



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/18-02/9
URBROJ: 2170/1-07-02/1-18-4
Rijeka, 10. travnja 2018.

**DAVANJE MIŠLJENJA
NA PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE ZA POSEBNU UPOTREBU
POMORSKOG DOBRA ZA GRAĐENJE I KORIŠTENJE INFRASTRUKTURNIH
GRAĐEVINA KOMUNALNOG SUSTAVA VODOOPSKRBE I ODVODNJE
SANITARNIH OTPADNIH VODA NASELJA BELI NA OTOKU CRESU, GRAD
CRES**



Pročelnica
Nada Milošević dipl. iur.

Materijal izradio
Zlatan Marunić, dipl.ing.

I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst i 5/18) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

II. Obrazloženje

Dana 20. veljače 2018. godine tvrtka „Vodoopskrba i odvodnja“ Turion 20/A, 51557 Cres, OIB: 55232800223 dostavila je Pismo inicijative za dobivanje koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu za izgradnju i korištenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Beli na otoku Cresu. Koncesija se odnosi na izgradnju i korištenje pomorskog ispusta planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Beli u moru.

Na temelju članka 2. točka 5. i članka 7. stavak 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16 usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP/I-350-05/15-03/7, URBROJ: 2170/1-03-05/5-15-5) od 16. studenoga 2015. godine izdanoj od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj.

U koncesiju se daje morski dio sukladno Geodetskom elaboratu prijedloga obuhvata koncesije – Ispust Beli, izrađenom od Geodetske tvrtke „Geo-VV“ d.o.o., El. br.: 314/17 od 11. prosinca 2017. godine. Ukupna dužina trase na pomorskom dobru iznosi 489 metara, a zaštitni pojas sa svake strane ispusta iznosi 1,5 metar. Ukupna površina trase na pomorskom dobru (u moru) iznosi 1467 m².

Stručno povjerenstvo predložilo je rok trajanja koncesije od 20 godina, naknadu za koncesiju od 5 kn/m² za stalni dio i 1 % za promjenjivi dio, te je jednoglasno utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru

Odredbama članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama utvrđeno je da je za koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra, koje se daju na rok do 20 godina, Davatelj koncesije Županijska skupština Primorsko-goranske županije.

III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 5/18) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana ____ 2018. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za građenje i korištenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Beli na otoku Cresu, Grad Cres, koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru**

KLASA: 342-01/18-02/9
URBROJ: 2170/1-07-02/1-18-3
Rijeka, 9. travnja 2018.

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE ZA POSEBNU UPOTREBU
POMORSKOG DOBRA ZA GRAĐENJE I KORIŠTENJE INFRASTRUKTURNIH
GRAĐEVINA KOMUNALNOG SUSTAVA VODOOPSKRBE I ODVODNJE
SANITARNIH OTPADNIH VODA NASELJA BELI NA OTOKU CRESU, GRAD CRES**

Predsjednik
prof.dr.sc. Pavao Komadina, *vr*

Materijal izradio
Zlatan Marunić

I. Pravni osnov

Na temelju članaka 19. stavak 1. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16 - u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da se posebnom upotrebom smatra:

„Gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata“.

Prema odredbama iz članaka 19. stavak 2. Zakona propisan je davatelj koncesije:

„Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte državnog značaja donosi Vlada Republike Hrvatske, a odluka o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština, a za objekte lokalnog značaja odluku donosi općinsko ili gradsko vijeće“.

Postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu propisan je u Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17 – dalje u tekstu: Uredba). U članku 24. Uredbe definiran je davatelj koncesije, pa je propisano da je davatelj koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte županijskog značaja, na rok do 20 godina, županijsko poglavarstvo (nije usklađeno sa Zakonom), a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

U skladu s člankom 26. Uredbe koncesija za posebnu upotrebu na pomorskom dobru daje se na zahtjev koji mora sadržavati:

- ime, prezime i prebivalište, odnosno naziv i sjedište podnositelja zahtjeva,
- idejno rješenje i/ili izjavu o namjeni upotrebe pomorskog dobra,
- očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje o značaju objekta za koji se traži posebna upotreba i očitovanje o usklađenosti idejnog rješenja s prostorno-planskom dokumentacijom (lokacijsku dozvolu).

U skladu s člankom 29. Uredbe kada se koncesija za posebnu upotrebu daje u svrhu gradnje na pomorskom dobru, odluka o koncesiji mora sadržavati rok u kojem je ovlaštenik koncesije dužan ishoditi građevinsku dozvolu (potvrdu glavnog projekta), ukoliko je ista potrebna po posebnim propisima. Ukoliko ovlaštenik koncesije u zadanom roku ne ishodi građevinsku dozvolu, odluka o koncesiji prestaje važiti.

Prema članku 39. stavak 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17 – dalje u tekstu: ZOK) zahtjev za dobivanje koncesije mora sadržavati najmanje slijedeće:

„1. ime ili tvrtku, adresu, telefonski broj, broj faksa i adresu elektroničke pošte podnositelja zahtjeva;

2.a) vrstu i predmet koncesije,

b) prirodu i opseg djelatnosti koncesije koja se traži,

c) mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije koja se traži,

d) rok na koji se daje koncesija;

3. obrazloženje razloga za podnošenje zahtjeva, pravne, tehničke i financijske specifikacije predmeta koncesije;

4. dokaz o ispunjenju pravnih, tehničkih i financijskih uvjeta sposobnosti propisanih posebnim zakonom;

5. ponudu odgovarajućeg jamstva za provedbu ugovora o koncesiji;

6. ponuđenu naknadu za koncesiju“.

Prema stavku 11. istog članka Davatelj koncesije donijet će odluku kojom će riješiti o zahtjevu za dobivanje koncesije u roku koji ne može biti dulji od 60 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

Davatelj koncesije donijet će odluku o davanju koncesije ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- dostavljena je sva dokumentacija navedena članku 39. stavak 6. ZOK-a,
- podnositelj zahtjeva ispunjava pravne, tehničke i financijske uvjete u skladu s posebnim zakonom,
- podnositelj zahtjeva ponudio je odgovarajuća jamstva,
- ponuđena naknada za koncesiju viša je ili jednaka naknadi za koncesiju utvrđenoj posebnim zakonom.

Nakon utvrđivanja ispunjavanja navedenih uvjeta davatelj koncesije o tome će obavijestiti ministarstvo nadležno za financije i dostaviti obrazloženje o prihvatanju zahtjeva za davanje koncesije na zahtjev.

Članak 54. stavak 1. ZOK-a predviđa potpisivanje ugovora o koncesiji nakon donošenja odluke o davanju koncesije, te je navedeno: *„Ugovor o koncesiji ne može se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju odnosno svakom podnositelju zahtjeva iz članka 39. ovog Zakona“.*

Člankom 54. stavak 8. ZOK-a propisano je da ukoliko najpovoljniji ponuditelj odnosno podnositelj zahtjeva iz članka 39. ZOK-a odustane od sklapanja ugovora o koncesiji, davatelj koncesije ukida odluku o davanju koncesije.

II. Obrazloženje

Dana 20. veljače 2018. godine tvrtka „Vodoopskrba i odvodnja“ Turion 20/A, 51557 Cres, OIB: 55232800223 dostavila je Pismo inicijative za dobivanje koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu za izgradnju i korištenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Beli na otoku Cresu (**Prilog 1.**). Koncesija se odnosi na izgradnju i korištenje pomorskog ispusta planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Beli u moru.

Kopneni dio trase kanalizacijskog sustava rješavati će se u posebnoim postupku jer je vlasnik čestica Republika Hrvatska.

U skladu s člankom 39. ZOK obavijest i obrazloženje s prijedlogom odluke o davanju koncesije upućeno je 10. travnja 2018. godine Ministarstvu financija.

III. Usklađenost Odluke s prostorno planskom dokumentacijom

Na temelju članka 2. točka 5. i članka 7. stavak 4. Zakona, provjerena je usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom koj se temelji na Lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP/I-350-05/15-03/7, URBROJ: 2170/1-03-05/5-15-5) od 16. studenoga 2015. godine izdanoj od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj u koja je postala pravomoćna dana 11. prosinca 2015. godine.

U skladu s točkom V. Lokacijske dozvole: *„Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje građevne dozvole ne podnese nadležnom tijelu u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti“.*

Dana 26. srpnja 2016. godine ponesen je Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole čija se preslika nalazi u ovom Upravnom odjelu.

IV. Granica pomorskog dobra

Granica pomorskog dobra na kopnu nije određena, a priobalna katastarska čestica 562/1, k.o. Beli u ZK ulošku 1411 i katastarska čestica 562/3, k.o. Beli u ZK

ulošku 1424 u vlasništvu su Republike Hrvatske, te će se u posebnom postupku zatražiti služnost Republike Hrvatske. Slijedom navedenoga koncesija odnosi samo na morski dio.

V. Područje koje se daje u koncesiju

U koncesiju se daje morski dio sukladno Geodetskom elaboratu prijedloga obuhvata koncesije – Ispust Beli, izrađenom od Geodetske tvrtke „Geo-VV“ d.o.o., El. br.: 314/17 od 11. prosinca 2017. godine. Grafički prikaz dostavlja se u **Prilogu 2**.

Ukupna dužina trase na pomorskom dobru iznosi 489 metara, a zaštitni pojas sa svake strane ispusta iznosi 1,5 metar.

Ukupna površina trase na pomorskom dobru (u moru) iznosi 1467 m².

Lomne točke koje označavaju trasu podmorskog kanalizacijskog ispusta iskazane su u htrs96 koordinatnom sustavu.

Tablica 1.: Popis koordinata

Točka	E koordinata htrs96	N koordinata htrs96
1.	331434.55	4998687.31
2.	331440.24	4998688.40
3.	331440.23	4998688.55
4.	331459.05	4998677.78
5.	331458.65	4998677.08
6.	331858.81	4998450.15
7.	331857.33	4998447.55

VI. Kriteriji za izračun koncesijske naknade s prijedlogom visine koncesijske naknade

U Uredbi nisu propisane početne cijene koncesijskih naknada za kanalizacijske ispuste koji su položeni na pomorsko dobro.

Sukladno članku 28. stavak 3. Zakona propisano je da se naknada za koncesije radi posebne upotrebe pomorskog dobra za gradnje infrastrukture utvrđuje kao za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra. Dakle, u stalnom i promjenjivom dijelu.

Slijedom navedenoga predlaže se naknada za koncesiju za trasu kanalizacijskog ispusta na pomorskom dobru u iznosu od 5 kn/m² (kao za uređene plaže) što ukupno za površinu od 1467 m² iznosi 7.335,00 kuna godišnje za stalni dio.

Za promjenjivi dio koncesijske naknade predlaže se iznos od 1% od prihoda od naknade koju plaćaju fizičke i pravne osobe koje su spojene na kanalizacijski ispust.

Posebno se napominje da je predložena naknada za koncesiju u skladu s već donesenim odlukama o davanju koncesije za posebnu upotrebu (kanalizacijski ispusti) na području Primorsko-goranske županije

VII. Jamstva

U skladu s člankom 39. stavak 6. ZOK-a budući koncesionar biti će u obvezi prije potpisivanja ugovora o koncesiji dostaviti jednu bjanko zadužnicu u iznosu od 500.000,00 kuna, koja mora biti ovjerena kod javnog bilježnika, kao jamstvo za uredno plaćanje naknade za koncesiju.

VIII. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u PGŽ

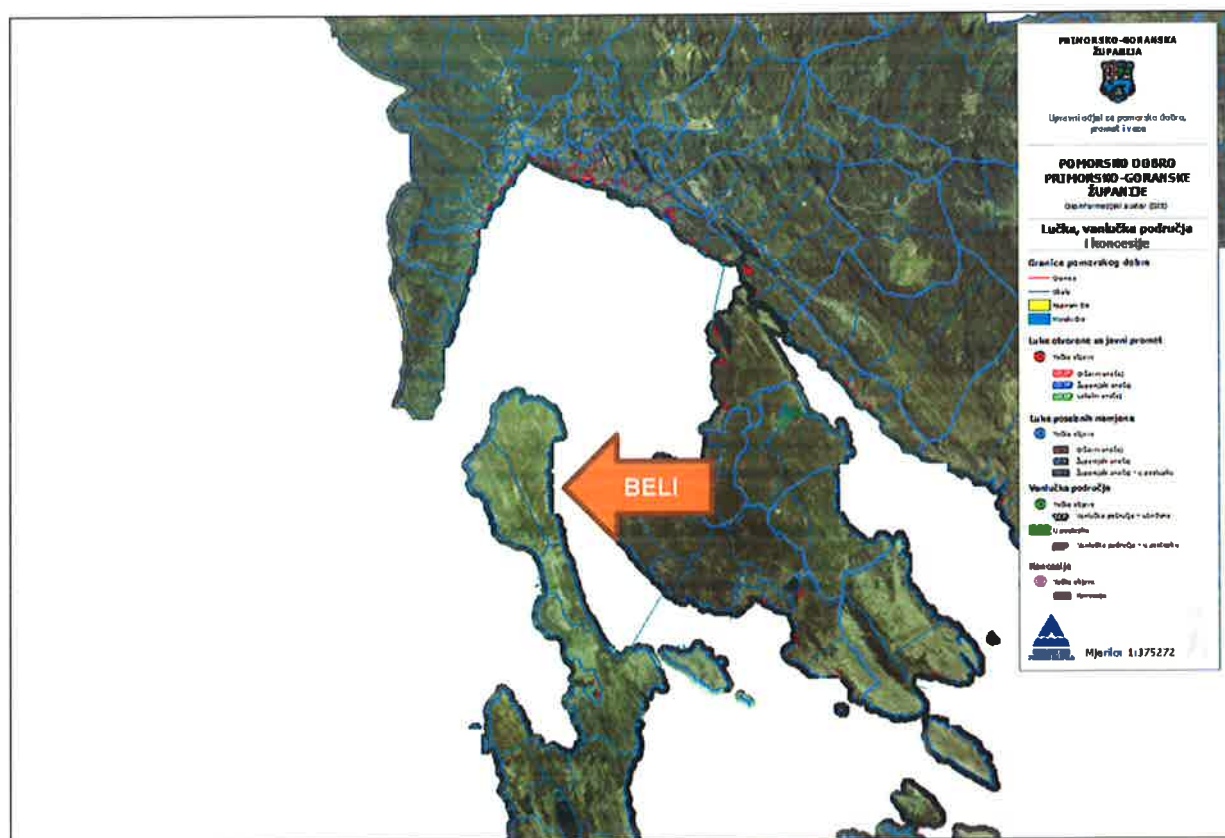
Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji – dalje u tekstu: Povjerenstvo, na sastanku održanom 5. travnja 2018. godine prihvatilo predloženu naknadu za koncesiju od 5 kn/m² za stalni dio i 1 % prihoda od naknade za korištenje kanalizacijskog ispusta koji plaćaju fizičke i pravne osobe koje su spojene na kanalizacijski ispust. Povjerenstvo predlaže rok trajanja koncesije od 20 godina. Povjerenstvo je zaključno utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru kojeg je, temeljem članka 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a, uputilo nadležnom državnom odvjetništvu na znanje. Izvadak iz Zapisnika dostavlja se u Prilogu 4.

IX. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

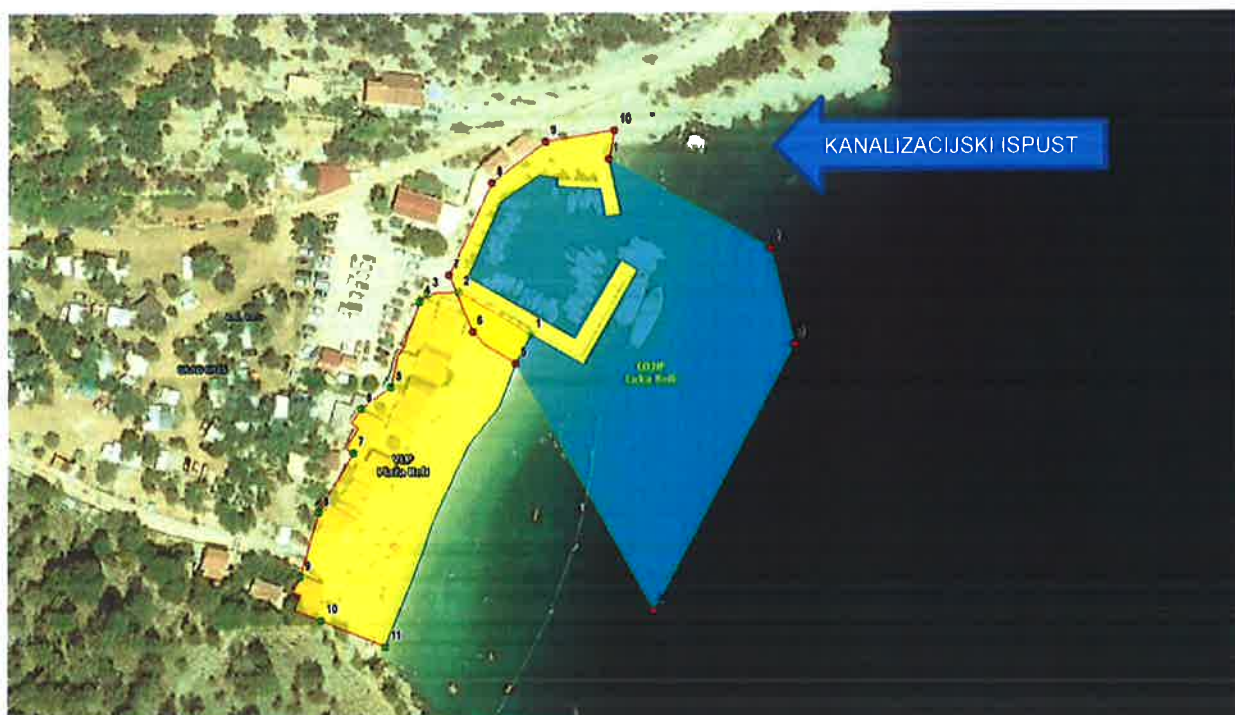
Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

X. Popis priloga

1. Pismo inicijative,
2. Grafički prikaz,
3. Lokacijska dozvola,
4. Izvadak iz Zapisnika Stručnog povjerenstva.



Izvor: GIS PGŽ



Izvor: GIS PGŽ

XI. Prijedlog zaključka

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 39. stavak 10. i članka 54. stavak 8. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 5/18) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ____ sjednici održanoj _____ 2018. godine, donijela je

Zaključak

Donosi se Odluka o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za građenje i korištenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Beli na otoku Cresu, Grad Cres.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 39. stavak 10. i članka 54. stavak 8. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 5/18) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ____ sjednici održanoj _____ 2018. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za građenje i korištenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Beli na otoku Cresu, Grad Cres

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje tvrtci „Vodoopskrba i odvodnja“ Turion 20/A, 51557 Cres, OIB: 55232800223 (u daljnjem tekstu: Koncesionar), koncesiju na pomorskom dobru za posebnu upotrebu.

Koncesija se daje u svrhu posebne upotrebe pomorskog dobra za građenje i korištenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Beli na otoku Cresu, Grad Cres, a sve u skladu s Lokacijskom dozvolom (KLASA: UP/I-350-05/15-03/7, URBROJ: 2170/1-03-05/5-15-5) od 16. studenoga 2015. godine izdanoj Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj. U roku od dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan ishoditi građevinsku dozvolu i dostaviti je Davatelju koncesije, u protivnom će se pristupiti raskidu ugovora o koncesiji iz članka 17. ove Odluke.

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro (more) opisano u Geodetskom elaboratu prijedloga obuhvata koncesije – Ispust Beli, izrađenom od Geodetske tvrtke „Geo-VV“ d.o.o., El. br.: 314/17 od 11. prosinca 2017. godine.

Ukupna površina trase na pomorskom dobru (u moru) iznosi 1467 m².

Lomne točke koje označavaju trasu podmorskog kanalizacijskog ispusta iskazane su u htrs96 koordinatnom sustavu:

Točka	E koordinata htrs96	N koordinata htrs96
1.	331434.55	4998687.31
2.	331440.24	4998688.40
3.	331440.23	4998688.55
4.	331459.05	4998677.78
5.	331458.65	4998677.08
6.	331858.81	4998450.15
7.	331857.33	4998447.55

Sastavni dio ove Odluke čini Grafički prikaz predmeta koncesije koji se ne objavljuje.

Članak 3.

Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke na vremensko razdoblje od 20 godina računajući od sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke Koncesionar se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio naknade za koncesiju iznosi **7.335,00** (slovima: sedamtisućatristotridesetpet) kuna
- promjenjivi dio naknade iznosi **1%** od prihoda ostvarenog od ukupne godišnje ubrane naknade korisnika trase kanalizacijskog sustava.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti (posebne upotrebe) na koncesioniranom području.

Koncesionar je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 5.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Koncesionar je dužan platiti do 1. travnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. travnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu

Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

U godini u kojoj koncesija ističe stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju potrebno je platiti do dana isteka ugovora o koncesiji.

Članak 6.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine” broj 68/04) i Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba.

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom o koncesiji.

Članak 7.

Prije sklapanja Ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- 1 bjanko zadužnicu u iznosu od 500.000,00 kuna. Bjanko zadužnica mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju;
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti trase podmorskog kanalizacijskog ispusta;

Koncesionar predajom navedene zadužnice daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.

Članak 8.

Koncesionar je dužan koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Elaboratu opravdanosti koncesije naselja Beli za dionicu koja se nalazi u moru koji je izrađen od Koncesionara dana 18. siječnja 2018. godine.

Ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji je obavezan i vršiti arheološki nadzor.

Po završetku radova Koncesionar je dužan ishoditi i Davatelju koncesije dostaviti uporabnu dozvolu.

Koncesionar je dužan surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Koncesionar se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 10.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Koncesionar je dužan prijaviti trasu podmorskog kanalizacijskog ispusta na pomorskom dobru nadležnoj lučkoj kapetaniji.

Članak 11.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora o koncesiji postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili

djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje posebne upotrebe o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

U slučaju da Koncesionar za vrijeme trajanja koncesije svojevrijedno odustane od Ugovora o koncesiji, dužan je pomorsko dobro navedeno u članku 2. ove Odluke vratiti na raspolaganje Davatelju koncesije u stanju u kojem ga je dobio od Davatelja koncesije.

Članak 12.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije.

Članak 13.

Područje koje je predmet koncesije je pristupačno svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi, s time da je opća uporaba ograničena obavljanjem posebne upotrebe iz članka 2. ove Odluke.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Članak 14.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, ugradnja instalacija i sl.).

Članak 15.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom Ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi

- prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor o koncesiji,
- o u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 16.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- o ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom o koncesiji,
- o ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom o koncesiji,
- o ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora o koncesiji, radnje koje nisu predviđene Ugovorom o koncesiji ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- o ako Koncesionar ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom o koncesiji,
- o u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 17.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji u slijedećim slučajevima:

- o ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- o ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- o ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- o ako je Koncesionar naveo netočne podatke temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta njegove sposobnosti,
- o ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- o ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom o koncesiji,
- o ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro,
- o ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. Zakona o koncesijama,
- o ako Koncesionar ne dostavi građevinsku dozvolu u roku od dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji,
- o u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora o koncesiji, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne ukloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora o koncesiji u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor o koncesiji.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora o koncesiji od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora o koncesiji iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora o koncesiji.

Članak 18.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 19.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 20.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Koncesionara.

Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji sklapa se kada odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Za Davatelja koncesije Ugovor o koncesiji potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

Obrazloženje

Dana 20. veljače 2018. godine tvrtka „Vodoopskrba i odvodnja“ Turion 20/A, 51557 Cres, OIB: 55232800223 dostavila je Pismo inicijative za dobivanje koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu za izgradnju i korištenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Beli na otoku Cresu. Koncesija se odnosi na izgradnju i korištenje pomorskog ispusta planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Beli u moru.

Usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP/I-350-05/15-03/7, URBROJ: 2170/1-03-05/5-15-5) od 16. studenoga 2015. godine izdanoj od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj u koja je postala pravomoćna dana 11. prosinca 2015. godine. Dana 26. srpnja 2016. godine ponesen je Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

U koncesiju se daje morski dio sukladno Geodetskom elaboratu prijedloga obuhvata koncesije – Ispust Beli, izrađenom od Geodetske tvrtke „Geo-VV“ d.o.o., El.

br.: 314/17 od 11. prosinca 2017. godine. Ukupna površina trase na pomorskom dobru (u moru) iznosi 1467 m².

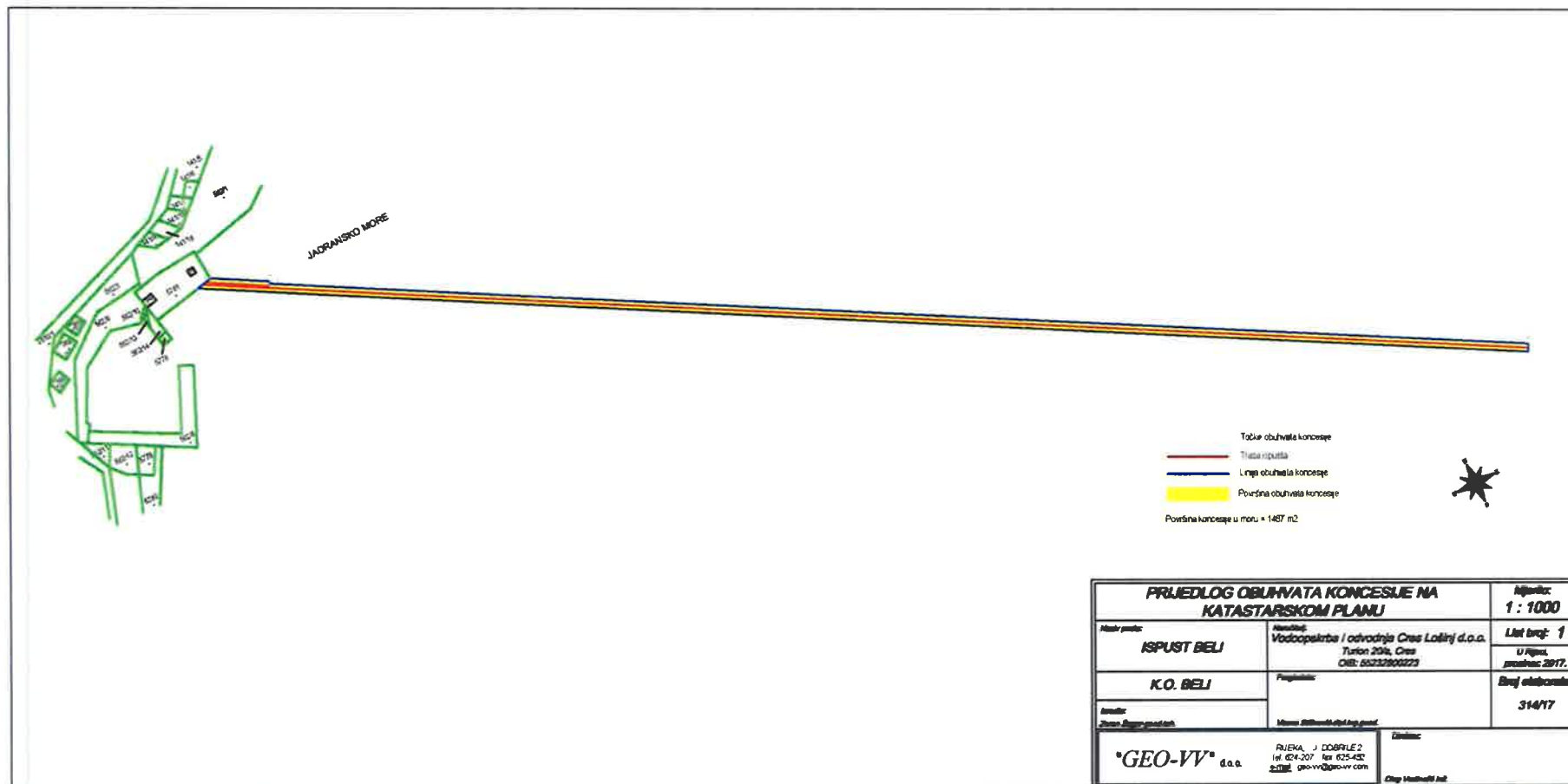
Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je na svom sastanku dana 5. travnja 2018. godine utvrdilo ovaj Prijedlog odluke o davanju koncesije.

Odredbama članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama utvrđeno je da je za koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra, koje se daju na rok do 20 godina, Davatelj koncesije Županijska skupština Primorsko-goranske županije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.





VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o.

za vodoopskrbu i odvodnju, CRES, Turion 20/A

TRGOVAČKI SUD U RIJECI: Tt-16/5367-2, TEMELJNI KAPITAL: 54.432.000,00 kn UPLAĆEN U CIJELOSTI

OIB: 55232800223, ČLAN UPRAVE N. KRULJAC, ERSTE & S. BANK d.d. IBAN: HR4724020061100683984

TEL. 051/571-134, FAX. 051/571-415, e-mail: info@viocl.hr / www.viocl.hr

Broj: VIO-27/16-3/16-I

Cres, 15. veljače 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
Slogin kula 2
51 000 RIJEKA

PISMO INICIJATIVE

za davanje koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu za izgradnju i korištenje
infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja
Beli na otoku Cresu

Poštovani,

posebna upotreba pomorskog dobra za koji se traži koncesija sadrži izgradnju i korištenje
infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja
Beli na otoku Cresu.

Naime, koncesija se odnosi na izgradnju i korištenje podmorskog ispusta planiranog
uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Beli. Ispust obrađene vode vršiti će se putem podmorskog
ispusta dužine 500 m, sa točkom ispuštanja na cca -60 m dubine. Kopnena dionica podmorskog ispusta
je ca 92 m (gradi se u I.fazi). Za ispušt su odabrane PEHD cijevi DN 180/147 mm za PN min 6 bara koje
se koriste za kopneni i podmorski dio ispusta.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, more, ukupne površine 1467 m², koja je vidljiva iz
geodetskog elaborata prijedloga obuhvata koncesije br. 314-17 od 11.prosinca 2017.godine izrađenog od
GEO-VV d.o.o. Spomenutim elaboratom definirane su koordinate lomnih točaka područja predviđenog
za koncesiju:

r.br.	E koordinata htrs96	N koordinata htrs96
1	331434,55	4998687,31
2	331440,24	4998688,40
3	331440,23	4998688,55
4	331459,05	4998677,78
5	331458,65	4998677,08
6	331858,81	4998450,15
7	331857,33	4998447,55

Za dio ispusta koji se nalazi na novoformiranoj k.č. 5781 k.o. Beli pokrenut je zaseban postupak, a sve sukladno geodetskom projektu br. 132/14 od 27.siječnja 2015.godine izrađenom od GEO -VV d.o.o., koji je sastavni dio lokacijske dozvole (*Klasa: UP/I-350-05/15-03/1, urbroj: 2170/1-03-05/5-16-6, pravomoćna od 17. svibnja 2016.godine*).

Za kopneni dio ispusta koji se nalazi na k.č. 562/3 k.o. Beli zatražiti će se služnost Republike Hrvatske, a sve sukladno elaboratu nepotpunog izvlaštenja br.151/15 izrađenom od GEO -VV d.o.o..

Molimo da nam se odobri koncesija na maksimalni rok od 20 godina obzirom da se radi o posebnoj upotrebi i poboljšanju odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Beli što pridonosi zaštiti okoliša u vidu kontroliranog ispuštanja sanitarnih otpadnih voda, a ujedno i razvitku naselja Beli.

S poštovanjem,

Voditelj projekata i nadzora gubitaka
na vodoopskrbnom sustavu

Tanja Čelap, mag.ing.aedif.

Tanja Čelap

VODOOPSKRBA I ODVODNJA
CRES LOŠINJ d.o.o.
CRES - Turion 20 /A

Član uprave

Neven Kruljac, dipl.ing.građ.

Neven Kruljac

U privitku dostavljamo:

1. Izjava o ne oduzimanju koncesije
2. Opis opravdanosti koncesije
3. Elaborat nepotpunog izvlaštenja br. 151/15 (dio)
4. Geodetski projekt br. 132/14, od 27.siječnja 2015.
5. Geodetski elaborat prijedloga obuhvata koncesije br. 310-17, od 07. prosinca 2017.
6. Lokacijska dozvola (Klasa: UP/I-350-05/15-03/1, urbroj: 2170/1-03-05/5-16-6, pravomoćna od 17. svibnja 2016.godine)
7. Izvadak iz sudskog registra

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	251	20.02.18
Klasifikacijska oznaka		Ustr.jed.
	342-01/ 18-02/ 9	07
Dostaviti na broj		Pril Vrij
	1. Naslovu	
	2. Pismohrana	





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVA U
MALOM LOŠINJU

KLASA: UP/I-350-05/15-03/7
URBROJ: 2170/1-03-05/5-15-5
Mali Lošinj, 16. studeni 2015.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od

M. pronicca Lošinj

U Malom Lošinju,

Službena osoba



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Mali Lošinj, temeljem članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/2013), rješavajući po zahtjevu tvrtke „Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj“ d.o.o. iz Cresa, Turion 20/A, za izdavanje lokacijske dozvole, izdaje:

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za zahvat u prostoru: građenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Beli na otoku Cresu, na č.zem. 481/1, 409/1, 2513/1, 2512/4, 2512/1, 2511/2, 2511/1, 2510/1, 9999/20, 9999/19, 9999/18, 58/2, 61/3, 61/4, 63, 62, 64/5, 64/4, 69/3, 69/2, 74, 157/2, 156/4, 154/2, 153/3, 153/2, 139/1, 562/1, 562/3, 562/9, č. zgr. 9/5, 18/1, 19/1, 14/1, 60, 61/1, 62, sve u k.o. Beli, te na obalnoj i podmorskoj komponenti pomorskog dobra, u Gradu Cresu, u Primorsko-goranskoj županiji, koji će se izvoditi u III faze izgradnje prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

I.1. Oblik i veličina građevinske čestice, odnosno obuhvat zahvata:

Obuhvat predmetnog zahvata prikazan je u grafičkom dijelu idejnog projekta broj:113-937/V/IP koji je izrađen u svibnju 2015. godine od strane tvrtke „Rijekaprojekt-vodogradnja“ d.o.o. iz Rijeke, Moše Albaharija 10a, OIB:11358640435, ovlaštenog projektanta Raula Valčića dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G882, i to na:

- preglednim situacijama na ortofoto karti u M=1:2000. – Sustav vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Beli na otoku Cresu - Faze I, II i III (nacrti br. 2., 3. i 4.),
- situacijama na katastarskoj podlozi u M=1:1000 - Sustav vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Beli na otoku Cresu - Faze I, II i III (nacrti br. 6.1., 6.2., 6.3.).

U obuhvatu zahvata će se za potrebe izgradnje nadzemnih građevina sustava, formirati pet građevinskih čestica, čiji su oblik i veličina prikazani geodetskim projektima koji su sastavni dio navedenog idejnog projekta za ishođenje ove lokacijske dozvole:

- k.č. 5781 k.o. Beli - građevinska parcela crpne stanice morske vode (CS MV) površine 321 m², koja se prema geodetskom projektu oznake:132/14 od 27. 01. 2015. godine, kojeg je izradila tvrtka „GEO-VV“ iz Rijeke J. Dobrile 2, po ovlaštenom inženjeru geodezije Marinu Jurčiću, dipl.ing.geod. (potvrda ovlaštenog katastra Klasa:932-06/15-02/25, Urbroj:541-17-6-2/1-15-2 od 30.07.2015.), formira od dijelova k.č. 562/1 i 562/9 k.o. Beli te nasipavanjem priobalnog mora u površini od 225 m², a prikazana je u grafičkom dijelu idejnog projekta ove lokacijske dozvole – geodetska situacija građevine – crpna stanica morske vode u M=1:500 (nacrt br. 5.1.),
- k.č. 139/5 k.o. Beli - građevinska parcela uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV Beli) površine 149 m² i
- k.č. 139/6 k.o. Beli – građevinska parcela desalinizatora sa crpnom stanicom (DS + CS) površine 185 m², koje se prema geodetskom projektu oznake:134/14 od 04. 07. 2014. godine, kojeg je izradila tvrtka „GEO-VV“ iz Rijeke J. Dobrile 2, po ovlaštenom inženjeru geodezije Marinu Jurčiću, dipl.ing.geod. (potvrda ovlaštenog katastra Klasa:932-06/14-02/32, Urbroj:541-17-6-2/1-14-2 od 13.10. 2014.), formiraju od dijelova k.č. 139/1 k.o. Beli, a prikazane su u grafičkom dijelu idejnog projekta – geodetska situacija građevine – Desalinizator i UPOV Beli u M=1:500 (nacrt br. 5.2.),
- k.č. 409/1 k.o. Beli - građevinska parcela crpne stanice Beli 2 (CS) površine 106 m², koja se prema geodetskom projektu oznake:131/14 od 18. 07. 2014. godine, kojeg je izradila tvrtka „GEO-VV“ iz Rijeke J. Dobrile 2, po ovlaštenom inženjeru geodezije Marinu Jurčiću, dipl.ing.geod. (potvrda ovlaštenog katastra Klasa:932-06/14-02/33, Urbroj:541-17-6-2/1-14-2 od 13.10.2014.), formira ispravkom stvarnog položaja, oblika i površine k.č. 409/1 k.o. Beli, a prikazana je u grafičkom dijelu idejnog projekta ove lokacijske dozvole – geodetska situacija građevine – crpna stanica Beli u M=1:500 (nacrt br. 5.3.),
- k.č. 481/34 k.o. Beli - građevinska parcela vodospreme Beli (VS Beli) površine 509 m², koja se prema geodetskom projektu oznake:133/14 od 03. 07. 2014. godine, kojeg je izradila tvrtka „GEO-VV“ iz Rijeke J. Dobrile 2, po ovlaštenom inženjeru geodezije Marinu Jurčiću, dipl.ing.geod. (potvrda ovlaštenog katastra Klasa:932-06/14-02/34, Urbroj:541-17-6-2/1-14-2 od 13.10.2014.), formira od dijela k.č. 481/1 k.o. Beli, a prikazana je u grafičkom dijelu idejnog projekta ove lokacijske dozvole – geodetska situacija građevine – vodosprema Beli (VS) u M=1:500 (nacrt br. 5.4.),
- Parcele su nepravilnih oblika, osim parcele vodospreme Beli koja je pravilnog pravokutnog oblika.

U svrhu građenja ostalih građevina u zahvatu (cjevovoda i ostalih ukopanih građevina) neće se formirati posebne građevinske čestice, jer se radi o linearnim ukopanim građevinama koje prolaze većim dijelom javnim putovima, a na mjestima prolaza kroz parcele poljoprivrednih i drugih namjena, utvrdit će se pravo služnosti prolaza i građenja, bez promjena postojećih načina korištenja parcela. Koridor izgradnje lokalnih cjevovoda određen je odredbama PPUGC-a, u širini od 4 m.

1.2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevina u zahvatu:

Namjena građevina u zahvatu: infrastrukturne građevine javnog komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Beli na otoku Cresu. Dosadašnja opskrba vodom naselja riješavana je dovozom vode autocisternama u nadzemni poliesterski spremnik-vodospremu kapaciteta 50 m³ te gravitacijskim transportom nadzemnim PEHD razvodnim sustavom dalje do glavne cisterne kod crkve u naselju Beli zapremine 150 m³, te pomoću hidroforškog sustava lociranog uz samu cisternu, do kućnih cisterni u dijelu naselja. Potrošači dislocirani od jezgre naselja opskrbljivani su autocisternama direktno. Zbog velike udaljenosti naselja Beli od postojećeg javnog

vodoopskrbnog sustava Grada Cresa, vodoopskrba naselja je ovim projektom predviđena kao samostalni sustav koji se opskrbljuje preko uređaja za desalinizaciju morske vode i proizvodnju pitke vode u količini od 50 m³/dan.

Kako na predmetnom području nije izgrađen sustav javne kanalizacije, analogno planiranom vodoopskrbnom sustavu, planiran je i paralelni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda kapaciteta 500 ES (ekvivalenta stanovnika), sa ispuštanjem kroz mehanički pred tretman u podmorski ispust.

U obuhvatu zahvata, u tri faze izgradnje izgradit će se sljedeće građevine;

I faza vodoopskrbnog sustava:

- Crpna stanica (CSMV) za usis morske vode u zgradi pravilnog četverokutnog tlocrta 4,4 x 3,0 m, katnosti Pd (podrum-podzemni dio) + P (prizemlje), visine nadzemnog dijela mjerene od najniže točke uređene površine oko zgrade pa do gornjeg ruba krovnog vijenca 2,4 m, ukupne vanjske visine do sljemena jednostrešnog krova 3,80 m, podzemne etaže ukupne visine sa konstruktivnim dijelovima temelja i ploče 3,85 m, jednostrešnog krova nagiba krovne plohe 22°, sa usisnom građevinom- ukopanim usisnim oknom, četverokutnih tlocrtnih dimenzija 2,40 x 2,40, i visine konstrukcije 3,90m,
- Tlačni vod od CSMV do postrojenja za desalinizaciju, dužine 118 m, Ø 80 mm,
- Postrojenje za desalinizaciju sa crpnom stanicom (DS+DC BELI) u zgradi pravilnog četverokutnog tlocrta 6,0 x 5,60 m, katnosti Pd (podrum-podzemni dio) + P (prizemlje), visine nadzemnog dijela mjerene od najniže točke uređene površine oko zgrade pa do gornjeg ruba krovnog vijenca 2,90 m, ukupne visine do sljemena dvostrešnog krova 4,62 m, podzemne etaže ukupne visine sa konstruktivnim dijelovima temeljne ploče 3,85 m, dvostrešnog simetričnog krova nagiba krovnih ploha 22°,
- Tlačnog voda od objekta DC+CS BELI do cisterne kod crkve u naselju Beli, dužine 454 m, Ø 80 mm,
- Dionice opskrbe mreže dužine ca 76 m,
- Opskrbnog voda od objekta DC+CS BELI do potrošača u uvali Tepla, dužine ca 190 m,
- Ispust koncentrata kojeg čini višak sirove morske vode u fazi prerade, sa kopnenom dionicom dužine ca 108 m, i podmorskom dionicom ispusta dužine ca 40 m,

I faza sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda koja obuhvaća dionice sustava koje se polažu uz planirane cjevovode vodoopskrbe u I fazi:

- Dionica tlačnog voda planirane crpne stanice u zoni kampa, dužine tca 187 m,
- Dionica gravitacijskih kolektora kanalizacijskog sustava od DS+CS do gradske cisterne i na dijelu od DS+CS do kampa, dužine ca 197m,
- Kopnena dionica ispusta UPOV-a, na dijelu CSMV do DS+CS dužine ca 92m,

II faza vodoopskrbnog sustava:

- Nastavak tlačnog voda na dionici od gradske cisterne do CS Beli, dužine ca 210 m, Ø 80 mm,
- Dionica opskrbe mreže dužine ca 207 m,
- Crpna stanica CS Beli u zgradi pravilnog četverokutnog tlocrta 4,50 x 6,00 m, katnosti Pd (podrum-podzemni dio) + P (prizemlje), visine nadzemnog dijela mjerene od najniže točke uređene površine oko zgrade pa do gornjeg ruba krovnog vijenca 3,1 m, ukupne vanjske visine do sljemena dvostrešnog krova 4.30 m, podzemne etaže ukupne visine sa konstruktivnim dijelovima temelja i ploče 3,55 m, dvostrešnog krova nagiba krovnih ploha 22°,

II faza sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda koja obuhvaća dionice sustava koje se polažu uz planirane cjevovode vodoopskrbe u II fazi:

- Dionica gravitacijskog kolektora na dionici od gradske cisterne do CS Beli, ukupne dužine ca 207 m,

III faza vodoopskrbnog sustava:

- Tlačni vod na dionici od crpne stanice CS Beli do vodospreme VS Beli dužine ca 700 m, Ø 80 mm,
- Vodosprema VS Beli kapaciteta 200 m³, planirana na koti + 178 m.n.m. podijeljena u dvije komore jednake zapremine i zasunsku komoru, izvodi se kao polu ukopana građevina sa vidljivom prednjom stranom zasunske komore, koja se izvodi kao armirano betonska sa ravnim AB krovom, vanjskih tlocrtnih gabarita 14,40 x 7,05 m, visine nadzemnog dijela mjerene od najniže točke oko građevine do vrha građevine 5,20 m, ukupne visine građevine zajedno sa ukopanim dijelom 8,55 m, sa zaštitnom ogradom oko građevine od mrežnih žičanih elemenata,
- Opskrbna mreža iz VS Beli do naselja, uključujući i razvod po naselju, ukupne dužine ca 1810 m, promjera Ø 80 - Ø 150 mm.

III faza sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda koja obuhvaća sve preostale zahvate na sustavu odvodnje sanitarnih otpadnih voda:

- Gravitacijska mreža kanalizacije sa dovođenjem svih prikupljenih otpadnih voda na lokaciju uređaja za obradu otpadnih voda, i razvodom mreže odvodnje po naselju, ukupne dužine ca 1658 m, i promjera cijevi od 200-300 mm,
- Crpna stanica (CSK) za prihvatanje sanitarnih otpadnih voda u zoni uvale Tepla (podno naselja), na koju se predviđa priključenje zone ugostiteljsko turističke namjene (restoran, kamp, trgovina) te manji broj stambenih zgrada, predviđena kao ukopana AB građevina od koje je vidljiva samo gornja ploča sa poklopcima i elektroormar,
- Uređaj za obradu otpadnih voda UPOV kapaciteta 500 ES, s mehaničkim predtretmanom, u zgradi pravilnog četverokutnog tlocrta 6,0 x 4,5 m, katnosti Pd (podrum-podzemni dio) + P (prizemlje), visine nadzemnog dijela mjerene od najniže točke uređene površine oko zgrade pa do gornjeg ruba krovnog vijenca 3,30 m, ukupne visine do sljemena dvostrešnog krova 4,50 m, podzemne etaže u dijelu tlocrta ukupne visine sa konstruktivnim dijelovima temeljne ploče 2,20 m, dvostrešnog simetričnog krova nagiba krovnih ploha 22°,
- Ispust obrađene otpadne vode – podmorski ispust dužine 500 m (kopnena dionica je dužine ca 92 m), sa točkom ispuštanja na ca -60 m dubine, od PEHD cijevi DN 200/185 mm.

Veličina i površina navedenih građevina definirana je u grafičkom dijelu idejnog projekta izgradnje javnog komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Beli na otoku Cresu broj:113-937/V/IP koji je izrađen u svibnju 2015. godine od strane tvrtke "Rijekaprojekt-vodogradnja" d.o.o. iz Rijeke, Moše Albaharija 10a, OIB:11358640435, ovlaštenog projektanta Raula Valčića dipl.ing.građ.

I.3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

Smještaj građevina na parcelama, te građevinski pravci građevina, prikazani su u grafičkom dijelu idejnog projekta broj:113-937/V/IP koji je izrađen u svibnju 2015. godine od strane tvrtke "Rijekaprojekt-vodogradnja" d.o.o. iz Rijeke, Moše Albaharija 10a, OIB:11358640435, ovlaštenog projektanta Raula Valčića dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G882, i to na:

- situacijama na katastarskoj podlozi u M=1:1000 - Sustav vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Beli na otoku Cresu - Faze I, II i III (nacrti br. 6.1., 6.2., 6.3.) za linearne ukopane građevine-cjevovode,
- te geodetskim situacijama pojedinih nadzemnih građevina sustava, za koje su izrađeni i geodetski projekti kao posebni dio idejnog projekta.

U obuhvatu zahvata formirat će se pet građevinskih čestica za nadzemne građevine sustava, prema geodetskim projektima na kojima je vidljiv i smještaj planiranih građevina:

- k.č. 5781 k.o. Beli - **građevinska parcela crpne stanice morske vode (CS MV) površine 321 m²**, koja se prema geodetskom projektu oznake:132/14 od 27. 01. 2015. godine, kojeg je izradila tvrtka „GEO-VV“ iz Rijeke J. Dobrile 2, po ovlaštenom inženjeru geodezije Marinu Jurčiću, dipl.ing.geod. (potvrda ovlaštenog katastra Klasa:932-06/15-02/25, Urbroj:541-17-6-2/1-15-2 od 30.07.2015.), formira od dijelova k.č. 562/1 i 562/9 k.o. Beli te nasipavanjem priobalnog mora u površini od 225 m², a prikazana je u grafičkom dijelu idejnog projekta ove lokacijske dozvole – geodetska situacija građevine – crpna stanica morske vode u M=1:500 (nacrt br. 5.1.),

- k.č. 139/5 k.o. Beli - **građevinska parcela uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV Beli) površine 149 m²** i

- k.č. 139/6 k.o. Beli – **građevinska parcela desalinizatora sa crpnom stanicom (DS + CS) površine 185 m²**, koje se prema geodetskom projektu oznake:134/14 od 04. 07. 2014. godine, kojeg je izradila tvrtka „GEO-VV“ iz Rijeke J. Dobrile 2, po ovlaštenom inženjeru geodezije Marinu Jurčiću, dipl.ing.geod. (potvrda ovlaštenog katastra Klasa:932-06/14-02/32, Urbroj:541-17-6-2/1-14-2 od 13.10. 2014.), formiraju od dijelova k.č. 139/1 k.o. Beli, a prikazane su u grafičkom dijelu idejnog projekta – geodetska situacija građevine – Desalinizator i UPOV Beli u M=1:500 (nacrt br. 5.2.),

- k.č. 409/1 k.o. Beli - **građevinska parcela crpne stanice Beli 2 (CS) površine 106 m²**, koja se prema geodetskom projektu oznake:131/14 od 18. 07. 2014. godine, kojeg je izradila tvrtka „GEO-VV“ iz Rijeke J. Dobrile 2, po ovlaštenom inženjeru geodezije Marinu Jurčiću, dipl.ing.geod. (potvrda ovlaštenog katastra Klasa:932-06/14-02/33, Urbroj:541-17-6-2/1-14-2 od 13.10.2014.), formira ispravkom stvarnog položaja, oblika i površine k.č. 409/1 k.o. Beli, a prikazana je u grafičkom dijelu idejnog projekta ove lokacijske dozvole – geodetska situacija građevine – crpna stanica Beli u M=1:500 (nacrt br. 5.3.),

- k.č. 481/34 k.o. Beli - **građevinska parcela vodospreme Beli (VS Beli) površine 509 m²**, koja se prema geodetskom projektu oznake:133/14 od 03. 07. 2014. godine, kojeg je izradila tvrtka „GEO-VV“ iz Rijeke J. Dobrile 2, po ovlaštenom inženjeru geodezije Marinu Jurčiću, dipl.ing.geod. (potvrda ovlaštenog katastra Klasa:932-06/14-02/34, Urbroj:541-17-6-2/1-14-2 od 13.10.2014.), formira od dijela k.č. 481/1 k.o. Beli, a prikazana je u grafičkom dijelu idejnog projekta ove lokacijske dozvole – geodetska situacija građevine – vodosprema Beli (VS) u M=1:500 (nacrt br. 5.4.), Predmetni zahvat u prostoru dozvoljen je samo u površinama, odnosno koridorima unutar kojih se mogu razviti tlocrti građevina označenih u grafičkom prikazu citiranog elaborata.

I.4. Uvjeti za oblikovanje građevina i tehničke karakteristike građevina:

Oblikovne i tehničke karakteristike planiranih građevina definirane su u grafičkom dijelu idejnog projekta ove lokacijske dozvole. Dio sustava koji se odnosi na ukopane cjevovode nema posebnih zahtjeva za oblikovanjem već samo za pravilnim i kvalitetnim dimenzioniranjem. Radove na trasama cjevovoda izvesti stručno prema važećim tehničkim propisima, vodeći računa o ugrađivanju i distanciranju u odnosu na ostale komunalne instalacije. Nakon završenih instalacijskih radova zatrpavanje vršiti u slojevima do potrebne zbijenosti, a betonske i asfaltna površine te opločenja ulica, dovesti u prijašnje tehnički ispravno stanje. Potreban koridor za vođenje lokalnih cjevovoda iznosi 4 metra. Cjevovodi će se izvesti u prethodno iskopanom i propisno uređenom rovu sa tehničkim elementima iz idejnog projekta. Planirane nadzemne građevine sustava, koje su predviđene na

novοformiranim parcelama u naselju Beli te obalnom području podno naselja Beli, arhitektonski prilagoditi krajobrazu, uvažavajući elemente tradicionalne arhitekture područja naselja Beli, kako bi se što manje isticale u prostoru. Građevine se nalaze u zoni autohtonog primorskog krajolika čiju arhitekturu treba u što većoj mjeri prilagoditi takvoj tipologiji gradnje, posebno vodeći računa o obradi krovnih ploha i fasada koje moraju biti glatko ožbukane, te obojene u svijetlim zemljanim tonovima. Nadzemni dio građevina izvesti koristeći u što većoj mjeri materijale i tipologiju gradnje koja odgovara autohtonom primorskom izrazu, vodeći računa o odabiru građevinskih materijala, te poštujući arhitektonske detalje karakteristične za podneblje i mikro lokaciju na kojoj se izvodi predmetni zahvat u prostoru. Obzirom na konzervatorsku zaštitu urbanističke cjeline naselja Beli i njene šire okolice potrebno je prilikom projektiranja i izvođenja radova na predmetnom zahvatu u prostoru, u potpunosti poštovati posebne uvjete Uprave za zaštitu i očuvanje kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci klasa: UP/I 612-08/14-23/4201 od 03. kolovoza 2014. godine, koje se odnose na oblikovanje spomenutih nadzemnih građevina sustava, na način povrata trase sustava u prijašnje stanje (kamena opločenja, stepeništa, nogostupi, odvodi te druge ukrasne strukture oblikovane kamenom), na očuvanje suhozidnih struktura, te na stalan arheološki nadzor. Vodosprema se izvodi izvan naselja, u prirodnom okruženju, kao polu ukopana armirano betonska građevina. Veći dio građevine VS biti će ukopan i na taj način zaštićen od vanjskih utjecaja dok će ulazni dio biti vidljiv. Taj dio će se obložiti kamenom kako bi se postiglo primjereno uklapanje u okoliš. Vodosprema se izvodi sa ravnim AB krovom, koji se pokriva zemljanim materijalom i zatravljuje radi postizanja mimikrije u prostoru. Cijela parcela predviđena za vodospremu će se ograditi žičanom ogradom radi sprečavanja neovlaštenog pristupa. Planirane građevine biti će opremljene automatikom nužnom za rad sustava, povezane u jedinstveni sustav daljinske kontrole i upravljanja vodovodnog sustava.

1.5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

Pristupi građevinama su neposredni s javnih nerazvrstanih puteva. Kod projektiranja predmetnih građevina primjeniti propise iz domene koja je određena Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti («Narodne novine», br. 78/2013.), a koja se odnosi na osiguravanje pristupa, kretanja i rad zaposlenika. Prilikom povrata u prijašnje stanje javnih površina izbjegavati pojavu denivelacija-izbočina na parteru.

1.6. Uvjeti za uređenje obuhvata zahvata, građevnih čestica, osobito javnih i zelenih te parkirališnih površina

Tijekom izvedbe radova, a poglavito kod završnih radova potrebno je u potpunosti poštivati načelo o nenarušavanju prirodnog okoliša. Teren oko građevina treba urediti tako da se ne poremeti prirodno otjecanje vode na štetu susjednih zemljišta i građevina. Postojeće suhozide i kamena opločenja maksimalno sačuvati. Na dijelovima trase na kojima postoje suhozidne strukture ili kameno popločenje koje treba prethodno ukloniti, potrebna je pažljiva ručna demontaža i pohrana materijala zbog ponovne, istovjetne ugradnje nakon radova iskopa. Prekope javnih prometnica vratiti u prijašnje tehnički ispravno stanje. Obzirom na vođenje najvećeg dijela kanalizacijskog sustava po trasama postojećih javnih nerazvrstanih puteva te karakter građevine na kojoj prisutnost ljudi nije potrebna, radi eventualnih uklanjanja kvarova, osiguran je adekvatan pristup komunalnih vozila. Postojeće visoko raslinje unutar obuhvata zahvata maksimalno sačuvati. Investitor je dužan po završetku radova dovesti područje zahvaćeno građenjem u prijašnje tehnički ispravno stanje, posebno vodeći računa o popravku postojećih

cestovnih i pješačkih površina, gromača i ogradnih zidova. Ograde i potporne zidove novoformiranih parcela, t.j. podzide graditi prema lokalnim prilikama. Osnovni materijal za izgradnju ograda je kamen, a parcelu se može ograditi i žičanom ogradom (vodosprema) obzirom na karakter i zahtjeve sigurnosti građevine. Zabranjuje se građenje potpornih zidova, odnosno podzida viših od 1,5 m. Visinske razlike, odnosno strmije terene građevinske parcele, zbog toga treba svladati građenjem podzida ili stepenastih zidova deniveliranjem terena terasastim načinom na više nivoa. Nadzemne građevine sustava, zamišljene su kao automatska postrojenja, predviđene su na mjestima kojima je omogućen pristup komunalnih vozila. Parcele na kojima se izvode treba urediti na način da se omogući adekvatno čišćenje i održavanje postrojenja te ih osigura od neovlaštenog pristupa. Slobodne površine na parcelama hortikulturno urediti autohtonim vrstama i zadržavanjem postojećeg eventualno kvalitetnog zelenila u maksimalnoj mjeri, a korisne prilazne i manipulativne površine za komunalna vozila, odgovarajuće parterno urediti.

1.7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Svim dijelovima sustava omogućen je direktan pristup sa postojećih javnih pješačkih i prometnih površina. Nadzemnim građevinama sustava, odnosno njihovim građevinskim česticama, omogućen je direktan kolni pristup sa postojećih kolnih prometnica (Cesta D100-naselje Beli za vodospremu Beli, cesta Beli-Pod Beli za uređaje smještene uz more).

Trasa ukopanih cjevovoda kreće se javnim nerazvrstanim putovima i ulicama naselja Beli, kojima je omogućen pristup komunalnim vozilima. Priključenje građevina na komunalnu infrastrukturu (elektroenergetsku mrežu, telekomunikacijsku mrežu) izvesti prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih, javnih i inspeksijskih službi navedenim u točki 1.9. ove lokacijske dozvole.

1.8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Kod izvođenja radova moraju se poštivati sve mjere zaštite na radu i očuvanja okoliša. Investitor je dužan osigurati nesmetano prometovanje po glavnoj i pristupnoj prometnici, provesti osiguranje gradilišta, javnih instalacija elektrike, vodovoda i odvodnje, kao i susjednih građevina od oštećenja. Tijekom izvođenja radova, obzirom na korištenje mehanizacije, različitih građevinskih i pogonskih sredstava, potrebno je organizirati gradilište, odnosno svaku radnu površinu na način da nepažnjom ne bi u okoliš dospjele štetne i opasne tvari, te je nužno provoditi stalan i kvalitetan nadzor. Po okončanju svih radova investitor je dužan očistiti i urediti gradilište. Sva privremena odlagališta materijala od iskopa, potrebno je sanirati i dovesti u stanje prije gradnje. Građevinski otpad odvoziti na legalno određenu deponiju. Protupožarnu zaštitu riješiti u skladu s pozitivnim propisima RH koji reguliraju ovu problematiku. Zaštita okoliša provodit će se sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 110/07), Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 20/03), Zakona o zaštiti zraka (Narodne novine broj 178/04. i 60/08.), Zakona o otpadu (Narodne novine broj 178/04, 111/06., 110/07. i 60/08.), drugih zakona i provedbenih propisa donesenih temeljem Zakona. Po zahtjevu investitora proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvatana na okoliš, te je doneseno rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode Klasa: UP/I 351-03/15-08/13, Ur.broj:517-06-2-1-1-15-8 od 15. travnja 2015. kojim je određeno da za namjeravani zahvat u prostoru nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, kao niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

I.9. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima

Glavne projekte za pojedine faze izgradnje, potrebno je izraditi u skladu s idejnim projektom usklađenim s odredbama posebnih zakona i propisima donesenim na temelju tih zakona te u skladu s posebnim uvjetima građenja/mišljenjima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima koji su sastavni dio lokacijske dozvole kako slijedi:

1. Posebni uvjeti Hrvatske elektroprivrede d.d., Operatora distribucijskog sustava d.o.o. "Elektroprimorja" Rijeka, broj: 401200-17220/14-BD od 25. 07. 2014. godine (u prilogu).
2. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti klasa: 540-02/14-03/2912 od 11. kolovoza 2014. godine, izdani od strane Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica – Odjel za Istru i Primorje, Ispostave Mali Lošinj (u prilogu).
3. Uvjeti gradnje Klasa:361-03/14-01/3983 od 25. srpnja 2014., Hrvatske agencije za poštu i elektronične komunikacije iz Zagreba (u prilogu).
4. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka Klasa:UP/I-325-01/14-07/4123, Ur.broj:374-23-3-15-6 DG/ od 12. 05. 2015. (u prilogu).
5. Posebni uvjeti broj:VIO-03/14-110/2-I od 29. srpnja 2014. godine izdani od strane "Vodoopskrbe i odvodnje Cres Lošinj" d.o.o. iz Cresa (u prilogu).
6. Odluka Županijske lučke uprave Cres Klasa:342-01/15-03-33, Urbroj:2170/1-15-100 od 14. rujna 2015. godine (u prilogu).
7. Suglasnost Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Rijeka Klasa:UP/I 360-01/14-01/37, Ur. broj:530-04-4-2-2-14-2 od 21. 07. 2014 godine (u prilogu).
8. Suglasnost Grada Cresa Klasa:363-02/14-1/4, Ur.broj:2213/02-02-14-2 Od 06. kolovoza 2014. godine (u prilogu).
9. Posebni konzervatorski uvjeti Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci Klasa:612-08/14-23/4201, Ur.broj: 532-04-02-11/9-14-2 od 03. kolovoza 2014. godine (u prilogu).

I.10. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja

Projektom predviđeni objekti (osim desalinizatora i druge lokacije vodospreme) obuhvaćeni su kartografskim prikazom „Infrastrukturni sustavi i mreže“ Prostornog plana Grada Cresa, ali je člankom 144. stavak 3. dana mogućnost prilagodbe trase povoljnijem tehničkom rješenju u pogledu hidraulike, ekonomske isplativosti, povoljnijeg prostornog rješenja itd. Stoga se ovo rješenje koje je različito u odnosu na grafički prikaz iz prostornog plana, upravo prilagođava mogućnostima i uvjetima iz članka 144. stavka 3. Temeljem uvida u prostorni plan uređenja Grda Cresa utvrđeno je da za predmetni zahvat nije predviđena obveza gradnje skloništa. Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost

sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikro seizmičkoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije. Postupanje s otpadom na području grada Cresa uskladit će se s odredbama Zakona o otpadu (NN br. 178/04 i 111/06) i pod zakonskim propisima donesenim na temelju ovoga zakona te s odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije. U skladu s odredbama Zakona o zaštiti zraka na području grada Cresa treba djelovati preventivno, kako se zbog građenja i razvoja ne bi narušila postojeća kakvoća zraka (I. kategorija), odnosno prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). Građevina mora biti projektirana i izgrađena na način da zvuk što ga zamjećuju osobe koje borave u građevini ili njezinoj blizini bude na takvoj razini da ne ugrožava zdravlje ljudi te da osigurava mir i zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad. Građevine u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori moraju imati izvedenu odgovarajuću zvučnu izolaciju. Ostalih uvjeta iz navedenog plana, a koji nisu navedeni u prethodnim točkama nema..

I.11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr.)

Definirani su posebnim uvjetima Hrvatskih voda, HAKOM-a, HEP-a, Uprave za zaštitu kulturne baštine. Nakon završetka radova na iskopu kanala, polaganju cijevi, ispitivanja funkcionalnosti i zatrpavanja kanala, biti će potrebno urediti površinu kanala. Na dionicama gdje trasa prolazi uređenim prometnim površinama iste će se odgovarajuće obnoviti. Pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova potrebno je pridržavati se važećih tehničkih uvjeta za izgradnju građevina ovog tipa, pridržavajući se Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Zakona o zaštiti na radu, Zakona o zaštiti od požara i t.d. Predmetni zahvat u prostoru predviđen je u **tri faze** izgradnje, kako je navedeno u točki I.2. ove lokacijske dozvole. Glavni projekti za ishođenje građevinskih dozvola izradit će se i biti naslovljeni po pojedinim planiranim fazama izgradnje:

1. Naziv prvog glavnog projekta – **Sustav vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Beli na otoku Cresu – I. faza**, koja u naravi obuhvaća I. fazu vodoopskrbe i I fazu dionice odvodnje naselja (koje se polažu samo u sklopu zajedničkih rovova sa trasama vodoopskrbe) kako je prethodno opisano. U ovoj fazi se grade nadzemne građevine, crpna stanica morske vode CSMV i desalinizator DS + CS Beli.

2. Naziv drugog glavnog projekta – **Sustav vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Beli na otoku Cresu – II. faza**, koja u naravi obuhvaća II. fazu vodoopskrbe i II fazu dionice odvodnje naselja (koje se polažu samo u sklopu zajedničkih rovova sa trasama vodoopskrbe) kako je prethodno opisano. U ovoj fazi se gradi nadzemna građevina, crpna stanica CS Beli.

3. Naziv trećeg glavnog projekta – **Sustav vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Beli na otoku Cresu – III. faza**, koja u naravi obuhvaća III. fazu vodoopskrbe i III fazu dionice odvodnje naselja (cjelokupnu preostalu odvodnju) kako je prethodno opisano. U ovoj fazi se grade nadzemne građevine, vodosprema VS Beli, objekti odvodnje – UPOV Beli i crpna stanica otpadnih voda CSK, te podmorski ispust.

Ispitivanje tla nije potrebno. Investitor je dužan po završetku radova dovesti područje zahvaćeno radovima u prijašnje tehnički ispravno stanje. Glavnim projektom treba definirati uklanjanje i vraćanje građevina-suhozida te kamenih opločenja postojećih puteva na planiranoj trasi vodovoda.

Period građenja ograničiti sukladno odluci o komunalnom redu Grada Cresa.

Optimalno organizirati gradilište. Planski predvidjeti dovoz materijala na gradilište i odvoz viška iskopanog materijala na legalno određenu deponiju. Glavnim projektom definirati privremenu regulaciju prometa u vrijeme izvođenja radova.

I.12. Uvjeti za gradnju privremene građevine u funkciji organizacije gradilišta čl. 106. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i rok za uklanjanje te građevine nakon provedbe zahvata u prostoru za koji se izdaje lokacijska dozvola:

Ukoliko se planiraju potrebno ih je definirati glavnim projektom. Sve privremene građevine potrebne za gradnju predmetnih građevina komunalne infrastrukture, potrebno je nakon završetka izvođenja radova ukloniti i prostor dovesti u stanje prije smještaja tih građevina.

II. DOKUMENT PROSTORNOG UREĐENJA

Predmetni zahvat u prostoru - **građenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Beli na otoku Cresu**, na č.zem. 481/1, 409/1, 2513/1, 2512/4, 2512/1, 2511/2, 2511/1, 2510/1, 9999/20, 9999/19, 9999/18, 58/2, 61/3, 61/4, 63, 62, 64/5, 64/4, 69/3, 69/2, 74, 157/2, 156/4, 154/2, 153/3, 153/2, 139/1, 562/1, 562/3, 562/9, č. zgr. 9/5, 18/1, 19/1, 14/1, 60, 61/1, 62, sve u k.o. Beli, te na obalnoj i podmorskoj komponenti pomorskog dobra, u Gradu Cresu, u Primorsko-goranskoj županiji, odobren je temeljem:

- **Prostornog plana uređenja Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije", br. 31/02, 23/06 i 03/11).**

III. Na temelju lokacijske dozvole ne može se graditi već je sukladno određenim fazama izgradnje potrebno ishoditi građevinske dozvole temeljem Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13). Glavni projekti za izdavanje građevinskih dozvola moraju biti usklađeni s ovom lokacijskom dozvolom, odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13) i propisa donesenih na osnovu tog zakona te sa odredbama posebnih zakona i propisima donesenim na temelju tih zakona. Za navedenu usklađenost je odgovoran projektant.

IV. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole, ako tijekom izrade glavnih projekata, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti, a da se pritom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je izdana.

V. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje građevne dozvole ne podnese nadležnom upravom tijelu u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

VI. Sastavni dio ove lokacijske dozvole je idejni projekt broj: broj:113-937/V/IP

koji je izrađen u svibnju 2015. godine od strane tvrtke "Rijekaprojekt-vodogradnja" d.o.o. iz Rijeke, Moše Albaharija 10a, OIB:11358640435, ovlaštenog projektanta Raula Valčića dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G882, sa geodetskim projektima koje je izradila tvrtka „GEO-VV“ iz Rijeke J. Dobrile 2, po ovlaštenom inženjeru geodezije Marinu Jurčiću, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1088, i njegov su sastavni dio:

- Geodetski projekt oznake:132/14 od 27. 01. 2015. godine, ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područniog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Krk, Ispostave Cres potvrdom Klasa:932-06/15-02/25, Urbroj:541-17-6-2/1-15-2 od 30.07.2015.godine,
- Geodetski projekt oznake:134/14 od 04. 07. 2014. godine, ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područniog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Krk, Ispostave Cres potvrdom Klasa:932-06/14-02/32, Urbroj:541-17-6-2/1-14-2 od 13.10. 2014. godine,
- Geodetski projekt oznake:131/14 od 18. 07. 2014. godine, ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područniog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Krk, Ispostave Cres potvrdom Klasa:932-06/14-02/33, Urbroj:541-17-6-2/1-14-2 od 13.10.2014. godine,
- Geodetski projekt oznake:133/14 od 03. 07. 2014. godine, ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područniog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Krk, Ispostave Cres potvrdom Klasa:932-06/14-02/34, Urbroj:541-17-6-2/1-14-2 od 13.10.2014. godine,

kao i posebni uvjeti iz točke I.9. izreke ove lokacijske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor, poduzeće "Vodovod i čistoća Cres Mali Lošinj" d.o.o. iz Cresa, Peškera 2, podnijelo je 10. 07. 2015. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju **infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Beli na otoku Cresu**, na č.zem. 481/1, 409/1, 2513/1, 2512/4, 2512/1, 2511/2, 2511/1, 2510/1, 9999/20, 9999/19, 9999/18, 58/2, 61/3, 61/4, 63, 62, 64/5, 64/4, 69/3, 69/2, 74, 157/2, 156/4, 154/2, 153/3, 153/2, 139/1, 562/1, 562/3, 562/9, č. zgr. 9/5, 18/1, 19/1, 14/1, 60, 61/1, 62, sve u k.o. Beli, te na obalnoj i podmorskoj komponenti pomorskog dobra, u Gradu Cresu, u Primorsko-goranskoj županiji koji će se izvoditi u III faze izgradnje.

Pravni interes za izdavanje lokacijske dozvole utvrđen je Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Zakonom o vodama.
Zahtjevu je priložilo:

1. tri primjerka idejnog projekta broj: 13-937/V/IP koji je izrađen u svibnju 2015. godine od strane tvrtke "Rijekaprojekt-vodogradnja" d.o.o. iz Rijeke, Moše Albaharija 10a, OIB:11358640435, ovlaštenog projektanta Raula Valčića dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G882, sa geodetskim projektima koje je izradila tvrtka „GEO-VV“ iz Rijeke J. Dobrile 2, po ovlaštenom inženjeru geodezije Marinu Jurčiću, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1088, i njegov su sastavni dio:
-Geodetski projekt oznake:132/14 od 27. 01. 2015. godine, ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područniog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Krk, Ispostave Cres potvrdom Klasa:932-06/15-02/25, Urbroj:541-17-6-2/1-15-2 od 30.07.2015.godine,

-Geodetski projekt oznake:134/14 od 04. 07. 2014. godine, ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područniog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Krk, Ispostave Cres potvrdom Klasa:932-06/14-02/32, Urbroj:541-17-6-2/1-14-2 od 13.10. 2014. godine,

-Geodetski projekt oznake:131/14 od 18. 07. 2014. godine, ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područniog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Krk, Ispostave Cres potvrdom Klasa:932-06/14-02/33, Urbroj:541-17-6-2/1-14-2 od 13.10.2014. godine,

-Geodetski projekt oznake:133/14 od 03. 07. 2014. godine, ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područniog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Krk, Ispostave Cres potvrdom Klasa:932-06/14-02/34, Urbroj:541-17-6-2/1-14-2 od 13.10.2014. godine,

2. izjavu projektanta Raula Valčića dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G882, da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom uređenja Grada Cresa ("Službene novine Primorsko - goranske županije", br. 31/02, 23/06 i 03/11).

3. posebne uvjete iz točke I.9. izreke ove lokacijske dozvole,

4. rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode Klasa: UP/I 351-03/15-08/13, Ur.broj:517-06-2-1-1-15-8 od 15. travnja 2015. o prihvatljivosti zahvata za okoliš, kojim je određeno da za namjeravani zahvat u prostoru nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, kao niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

5. original kopije katastarskog plana,

6. troškove upravne pristojbe.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je sljedeće :

Na predmetnom području na snazi je Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Cresa ("Službene novine Primorsko - goranske županije", br. 31/02, 23/06 i 03/11), dokument prostornog uređenja kakve ima u vidu Zakon o prostornom uređenju i gradnji. Osnovom navedenih Odluka predmetni zahvat planiran je i projektiran u skladu s kartografskim prikazom br.1 "Korištenje i namjena površina" i br. 2 "Infrastrukturni sustavi i mreže", u mjerilu 1:25.000 PPUGC-a, Traženi zahvat u prostoru, sukladan je člancima 9., 10., 101., 106., 123., 144., 145., 146., 147. provedbenih odredbi PPUGC-a, koji određuju mogućnost građenja neposrednom provedbom istih. Nadalje, uvidom u idejni projekt iz st. VI. izreke ove lokacijske dozvole, te posebne uvjete i potvrde državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određene prema posebnim propisima navedenim u stavku I točki 9. izreke ove lokacijske dozvole koje je pribavio investitor, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama članaka navedenih Odluka, koji se odnose na namjenu, opće uvjete gradnje, smještaj građevina, elemente oblikovanja građevina, elemente uređenja građevinske čestice, detaljne uvjete za oblikovanje, korištenje, uređenje prostora i elemenata zahvata u prostoru, priključak na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, površinu za smještaj vozila, mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, te u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, propisima donesenim na temelju toga Zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Očevidom na licu mjesta, te uvidom u kopiju katastarskog plana, idejni projekt, geodetske projekte i ostalu raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je da je područje izgradnje uređeno, na način da je:

- moguć pristup s prometnih površina,
- omogućeno priključenje na postojeću javnu komunalnu infrastrukturu (elktroenergetsku i TK mrežu),

- da je građevnim česticama nadzemnih građevina moguće prići servisnim vozilom.

Provodeći ostupak, ovaj odjel je putem javnog poziva koji je objavljen na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama ovog tijela, te na građevinskoj čestici, odnosno oglasnoj ploči mjesnog odbora naselja Beli, pozvao jedinicu lokalne samouprave, te vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola, na uvid u idejni projekt i očitovanje o namjeravanom zahvatu, kako to previđa čl. 142. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13). Pozivu se nitko nije odazvao.

O usklađenosti Idejnog projekta s posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona, pismeno su se čitovali predstavnici tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, kako je to navedeno u točki I.9. izreke ove lokacijske dozvole.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stav. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 40/2014) su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički. Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Voditeljica ispostave

Jadranka Hofmann, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. „Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj“ d.o.o., Turion 20/A
51557 Cres,
2. Oglasna ploča – ovdje
3. Pismohrana

OBJAVA: Na mrežnim stranicama Upravnog tijela sukladno članku 147. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK S 32. SASTANKA
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 32. sastanak
------------------------	--

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	12:00
	Dan i datum:	četvrtak, 05. travanj 2018.	Završetak:	13:30

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: 1. prof.dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik, 2. Marinko Dumanić, član 3. Tanja Knežić, članica 4. Ivo Šantić, član 5. Franjo Volarić, član 6. Danijel Imgrund, član Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: 1. Nada Milošević, Pročelnica 2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka 3. Maja Jurasić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije
-----------	------------------	--

3.	Odsutni (opravdano):	1. Loris Rak, zamjenik predsjednika
-----------	-----------------------------	-------------------------------------

4.	Dnevni red:	1. Otvaranje ponuda u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Galboka u Nerezinama, Grad Mali Lošinj; 2. Otvaranje ponuda u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica; 3. Otvaranje ponuda u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kačjak, Grad Crikvenica; 4. Prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za građenje i korištenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje
-----------	--------------------	---

		sanitarnih otpadnih voda naselja Porozina na otoku Cresu, Grad Cres; 5. Prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za građenje i korištenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Beli na otoku Cresu, Grad Cres; 6. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljske terase i plaže ispred restorana Mali Raj, Ičići, Grad Opatija; 7. Razno.
--	--	---

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Predsjednik Stručnog povjerenstva Pavao Komadina utvrdio je da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani. Predložio je Dnevni red koji je jednoglasno prihvaćen.

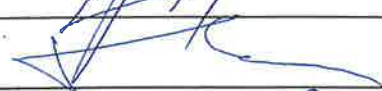
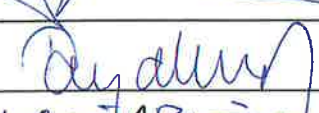
5. Prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za građenje i korištenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Beli na otoku Cresu, Grad Cres

Uvodno obrazloženje dao je Zlatan Marunić iznijevši osnovne elemente o koncesiji koja se daje na zahtjev sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakona o koncesijama. Rok trajanja i cijena naknade za koncesiju sukladne su ostalim odlukama za kanalizacijske ispuste koje je već Davatelj koncesije dodjeljivao.

Stručno povjerenstvo je nakon kraće rasprave prihvatilo predloženu naknadu za koncesiju od 5 kn/m² za stalni dio i 1 % prihoda od naknade za korištenje kanalizacijskog ispusta koji plaćaju fizičke i pravne osobe koje su spojene na kanalizacijski ispust. Povjerenstvo prihvaća i predlaže Davatelju koncesije rok trajanja koncesije od 20 godina. Povjerenstvo je jednoglasno zaključno utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru kojeg je, temeljem članka 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a, uputilo nadležnom državnom odvjetništvu na znanje.

Ad 5. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za građenje i korištenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Beli na otoku Cresu, Grad Cres, te se upućuje na donošenje Županijskoj skupštini PGŽ.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	odmah

Zapisnik sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Maja Jurasić	

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

KLASA:	342-01/18-02/15
URBROJ:	2170/1-07-02/4-18-2