



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za  
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/18-02/8  
URBROJ: 2170/1-07-02/1-18-5  
Rijeka, 10. travnja 2018.

**DAVANJE MIŠLJENJA**  
**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE ZA POSEBNU UPOTREBU**  
**POMORSKOG DOBRA ZA GRAĐENJE I KORIŠTENJE INFRASTRUKTURNIH**  
**GRAĐEVINA KOMUNALNOG SUSTAVA VODOOPSKRBE I ODVODNJE**  
**SANITARNIH OTPADNIH VODA NASELJA POROZINA NA OTOKU CRESU,**  
**GRAD CRES**

  
**Pročelnica**  
Nada Milošević dipl. iur.  
  
**Materijal izradio**  
Zlatan Marunić, dipl.ing.  


## **I. Pravni osnov**

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst i 5/18) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

## **II. Obrazloženje**

Dana 20. veljače 2018. godine tvrtka „Vodoopskrba i odvodnja“ Turion 20/A, 51557 Cres, OIB: 55232800223 dostavila je Pismo inicijative za dobivanje koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu za izgradnju i korištenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Porozina na otoku Cresu. Koncesija se odnosi na izgradnju i korištenje pomorskog ispusta planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u naselju Porozina na dijelu kopna i morskog akvatorija u nadležnosti Županijske lučke uprave Cres, odnosno luke otvorene za javni promet Porozina, te otvorenog mora gdje kanalizacijski sustav završava. Za dionicu koja prolazi dijelom lučkog područja zaprimljena je Suglasnost Županijske lučke uprave Cres.

Na temelju članka 2. točka 5. i članka 7. stavak 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16 usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP/I-350-05/15-03/1, URBROJ: 2170/1-03-05/5-16-6) od 22. travnja 2016. godine izdanoj od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinjju.

U koncesiju se daje kopneni i morski dio sukladno Geodetskom elaboratu prijedloga obuhvata koncesije – Ispust Porozina, izrađenom od Geodetske tvrtke „Geo-VV“ d.o.o., El. br.: 310/17 od 7. prosinca 2017. godine. Ukupna dužina trase na pomorskom dobru (lučko i izvanlučko područje) iznosi 400 metara, a zaštitni pojas sa svake strane ispusta iznosi 1,5 metar. Ukupna površina trase na pomorskom dobru iznosi 1200 m<sup>2</sup>.

Stručno povjerenstvo predložilo je rok trajanja koncesije od 20 godina, naknadu za koncesiju od 5 kn/m<sup>2</sup> za stalni dio i 1 % za promjenjivi dio, te je jednoglasno utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru

Odredbama članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama utvrđeno je da je za koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra, koje se daju na rok do 20 godina, Davatelj koncesije Županijska skupština Primorsko-goranske županije.

### **III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka**

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 5/18) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana \_\_\_\_ 2018. godine, donio je

### ***Z a k l j u č a k***

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za građenje i korištenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Porozina na otoku Cresu, Grad Cres, koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Stručno povjerenstvo za koncesije  
na pomorskom dobru**

KLASA: 342-01/18-02/8  
URBROJ: 2170/1-07-02/1-18-4  
Rijeka, 9. travnja 2018.

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE ZA POSEBNU UPOTREBU  
POMORSKOG DOBRA ZA GRAĐENJE I KORIŠTENJE INFRASTRUKTURNIH  
GRAĐEVINA KOMUNALNOG SUSTAVA VODOOPSKRBE I ODVODNJE  
SANITARNIH OTPADNIH VODA NASELJA POROZINA NA OTOKU CRESU,  
GRAD CRES**

**Predsjednik**  
prof.dr.sc. Pavao Komadina, *prof.*

**Materijal izradio**  
Zlatan Marunić

## I. Pravni osnov

Na temelju članka 19. stavak 1. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16 - u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da se posebnom upotrebom smatra:

*„Gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata“.*

Prema odredbama iz članka 19. stavak 2. Zakona propisan je davatelj koncesije:

*„Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte državnog značaja donosi Vlada Republike Hrvatske, a odluka o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština, a za objekte lokalnog značaja odluku donosi općinsko ili gradsko vijeće“.*

Postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu propisan je u Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17 – dalje u tekstu: Uredba). U članku 24. Uredbe definiran je davatelj koncesije, pa je propisano da je davatelj koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte županijskog značaja, na rok do 20 godina, županijsko poglavarstvo (nije usklađeno sa Zakonom), a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

U skladu s člankom 26. Uredbe koncesija za posebnu upotrebu na pomorskom dobru daje se na zahtjev koji mora sadržavati:

- ime, prezime i prebivalište, odnosno naziv i sjedište podnositelja zahtjeva,
- idejno rješenje i/ili izjavu o namjeni upotrebe pomorskog dobra,
- očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje o značaju objekta za koji se traži posebna upotreba i očitovanje o usklađenosti idejnog rješenja s prostorno-planskom dokumentacijom (lokacijsku dozvolu).

U skladu s člankom 29. Uredbe kada se koncesija za posebnu upotrebu daje u svrhu gradnje na pomorskom dobru, odluka o koncesiji mora sadržavati rok u kojem je ovlaštenik koncesije dužan ishoditi građevinsku dozvolu (potvrdu glavnog projekta), ukoliko je ista potrebna po posebnim propisima. Ukoliko ovlaštenik koncesije u zadanom roku ne ishodi građevinsku dozvolu, odluka o koncesiji prestaje važiti.

Prema članku 39. stavak 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17 – dalje u tekstu: ZOK) zahtjev za dobivanje koncesije mora sadržavati najmanje slijedeće:

1. ime ili tvrtku, adresu, telefonski broj, broj faksa i adresu elektroničke pošte podnositelja zahtjeva;
2. a) vrstu i predmet koncesije,  
b) prirodu i opseg djelatnosti koncesije koja se traži,  
c) mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije koja se traži,  
d) rok na koji se daje koncesija;
3. obrazloženje razloga za podnošenje zahtjeva, pravne, tehničke i financijske specifikacije predmeta koncesije;
4. dokaz o ispunjenju pravnih, tehničkih i financijskih uvjeta sposobnosti propisanih posebnim zakonom;
5. ponudu odgovarajućeg jamstva za provedbu ugovora o koncesiji;
6. ponuđenu naknadu za koncesiju“.

Prema stavku 11. istog članka Davatelj koncesije donijet će odluku kojom će riješiti o zahtjevu za dobivanje koncesije u roku koji ne može biti dulji od 60 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

Davatelj koncesije donijet će odluku o davanju koncesije ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- dostavljena je sva dokumentacija navedena članku 39. stavak 6. ZOK-a,
- podnositelj zahtjeva ispunjava pravne, tehničke i financijske uvjete u skladu s posebnim zakonom,
- podnositelj zahtjeva ponudio je odgovarajuća jamstva,
- ponuđena naknada za koncesiju viša je ili jednaka naknadi za koncesiju utvrđenoj posebnim zakonom.

Nakon utvrđivanja ispunjavanja navedenih uvjeta davatelj koncesije o tome će obavijestiti ministarstvo nadležno za financije i dostaviti obrazloženje o prihvaćanju zahtjeva za davanje koncesije na zahtjev.

Članak 54. stavak 1. ZOK-a predviđa potpisivanje ugovora o koncesiji nakon donošenja odluke o davanju koncesije, te je navedeno: „Ugovor o koncesiji ne može se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju odnosno svakom podnositelju zahtjeva iz članka 39. ovog Zakona“.

Člankom 54. stavak 8. ZOK-a propisano je da ukoliko najpovoljniji ponuditelj odnosno podnositelj zahtjeva iz članka 39. ZOK-a odustane od sklapanja ugovora o koncesiji, davatelj koncesije ukida odluku o davanju koncesije.

## **II. Obrazloženje**

Dana 20. veljače 2018. godine tvrtka „Vodoopskrba i odvodnja“ Turion 20/A, 51557 Cres, OIB: 55232800223 dostavila je Pismo inicijative za dobivanje koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu za izgradnju i korištenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Porozina na otoku Cresu (**Prilog 1.**). Koncesija se odnosi na izgradnju i korištenje pomorskog ispusta planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u naselju Porozina na dijelu kopna i morskog akvatorija u nadležnosti Županijske lučke uprave Cres, odnosno luke otvorene za javni promet Porozina, te otvorenog mora gdje kanalizacijski sustav završava. Za dionicu koja prolazi dijelom lučkog područja zaprimljena je Suglasnost Županijske lučke uprave Cres (**Prilog 2.**), te će Primorsko-goranska županija u ovom postupku dodijeliti jedinstvenu koncesiju na pomorskom dobru.

U skladu s člankom 39. ZOK obavijest i obrazloženje s prijedlogom odluke o davanju koncesije upućeno je 10. travnja 2017. godine Ministarstvu financija.

## **III. Usklađenost Odluke s prostorno planskom dokumentacijom**

Na temelju članka 2. točka 5. i članka 7. stavak 4. Zakona, provjerena je usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom koja se temelji na Lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP/I-350-05/15-03/1, URBROJ: 2170/1-03-05/5-16-6) od 22. travnja 2016. godine izdanoj od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj u koja je postala pravomoćna dana 17. svibnja 2016. godine.

U skladu s točkom V. Lokacijske dozvole: „Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje građevne dozvole ne podnese nadležnom tijelu u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti“.

Dana 24. kolovoza 2016. godine ponesen je Zahtjev za građevinsku dozvolu čija se preslika nalazi u ovom Upravnom odjelu.

#### IV. Granica pomorskog dobra

Granica pomorskog dobra na kopnu nije određena, ali je određena granica luke otvorene za javni promet Porozina Odlukom o utvrđivanju lučkog područja u lukama otvorenim za javni promet županijskog i lokalnog značaja na području Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 42/14) čijim dijelom trasa kanalizacijskog ispusta prolazi na kopnu i u moru.

#### V. Područje koje se daje u koncesiju

U koncesiju se daje kopneni i morski dio sukladno Geodetskom elaboratu prijedloga obuhvata koncesije – Ispust Porozina, izrađenom od Geodetske tvrtke „Geo-VV“ d.o.o., El. br.: 310/17 od 7. prosinca 2017. godine. Grafički prikaz dostavlja se u **Prilogu 3.**

Ukupna dužina trase na pomorskom dobru (lučko i izvanlučko područje) iznosi 400 metara, a zaštitni pojas sa svake strane ispusta iznosi 1,5 metar.

Ukupna površina trase na pomorskom dobru iznosi 1200 m<sup>2</sup>.

Lomne točke koje označavaju trasu podmorskog ispusta iskazane su u htrs96 koordinatnom sustavu.

Tablica 1.: Popis koordinata

Točka	E koordinata htrs96	N koordinata htrs96
1.	325751.94	5001505.193
2.	325752.88	5001505.31
3.	325754.54	5001507.81
4.	325753.09	5001508.76
5.	325751.62	5001509.74
6.	325749.92	5001507.27
7.	325685.43	5001553.47
8.	325683.90	5001550.88
9.	325420.69	5001728.38
10.	325419.03	5001725.88

#### VI. Kriteriji za izračun koncesijske naknade s prijedlogom visine koncesijske naknade

U Uredbi nisu propisane početne cijene koncesijskih naknada za kanalizacijske ispuste koji su položeni na pomorsko dobro.

Sukladno članku 28. stavak 3. Zakona propisano je da se naknada za koncesije radi posebne upotrebe pomorskog dobra za gradnje infrastrukture utvrđuje kao za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra. Dakle, u stalnom i promjenjivom dijelu.

Slijedom navedenoga predlaže se naknada za koncesiju za trasu kanalizacijskog ispusta na pomorskom dobru u iznosu od 5 kn/m<sup>2</sup> (kao za uređene plaže) što ukupno za površinu od 1200 m<sup>2</sup> iznosi 6.000,00 kuna godišnje za stalni dio.

Za promjenjivi dio koncesijske naknade predlaže se iznos od 1% od prihoda od naknade koju plaćaju fizičke i pravne osobe koje su spojene na kanalizacijski ispust.

Posebno se napominje da je predložena naknada za koncesiju u skladu s već donesenim odlukama o davanju koncesije za posebnu upotrebu (kanalizacijski ispusti) na području Primorsko-goranske županije

## VII. Jamstva

U skladu s člankom 39. stavak 6. ZOK-a budući koncesionar biti će u obvezi prije potpisivanja ugovora o koncesiji dostaviti jednu bjanko zadužnicu u iznosu od 500.000,00 kuna, koja mora biti ovjerena kod javnog bilježnika, kao jamstvo za uredno plaćanje naknade za koncesiju.

## VIII. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u PGŽ

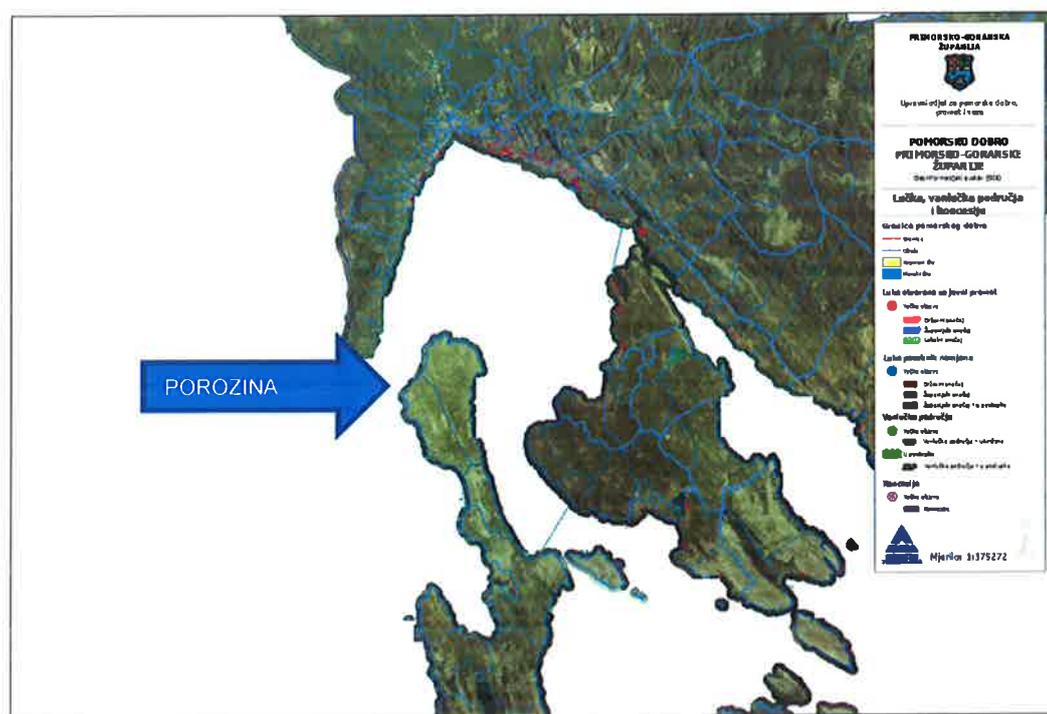
Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji – dalje u tekstu: Povjerenstvo, na sastanku održanom 5. travnja 2018. godine prihvatilo predloženu naknadu za koncesiju od 5 kn/m<sup>2</sup> za stalni dio i 1 % prihoda od naknade za korištenje kanalizacijskog ispusta koji plaćaju fizičke i pravne osobe koje su spojene na kanalizacijski ispust. Povjerenstvo predlaže rok trajanja koncesije od 20 godina. Povjerenstvo je zaključno utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru kojeg je, temeljem članka 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a, uputilo nadležnom državnom odvjetništvu na znanje. Izvadak iz Zapisnika dostavlja se u Prilogu 5.

## IX. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

## X. Popis priloga

1. Pismo inicijative,
2. Suglasnost Županijske lučke uprave Cres,
3. Grafički prikaz,
4. Lokacijska dozvola,
5. Izvadak iz Zapisnika Stručnog povjerenstva.







## **XI. Prijedlog zaključka**

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 39. stavak 10. i članka 54. stavak 8. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 5/18) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijela je

### **Zaključak**

Donosi se Odluka o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za građenje i korištenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Porozina na otoku Cresu, Grad Cres.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 39. stavak 10. i članka 54. stavak 8. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 5/18) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijela je

### **ODLUKU (prijedlog)**

*o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za građenje i korištenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Porozina na otoku Cresu, Grad Cres*

#### **Članak 1.**

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje tvrtci „Vodoopskrba i odvodnja“ Turion 20/A, 51557 Cres, OIB: 55232800223 (u daljnjem tekstu: Koncesionar), koncesiju na pomorskom dobru za posebnu upotrebu.

Koncesija se daje u svrhu posebne upotrebe pomorskog dobra za građenje i korištenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Porozina na otoku Cresu, Grad Cres, a sve u skladu s Lokacijskom dozvolom (KLASA: UP/I-350-05/15-03/1, URBROJ: 2170/1-03-05/5-16-6) od 22. travnja 2016. izdanoj Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj. U roku od dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan ishoditi građevinsku dozvolu i dostaviti je Davatelju koncesije, u protivnom će se pristupiti raskidu ugovora o koncesiji iz članka 17. ove Odluke.

#### **Članak 2.**

Predmet koncesije je pomorsko dobro opisano u Geodetskom elaboratu prijedloga obuhvata koncesije – Ispust Porozina izrađenom od Geodetske tvrtke „Geo-VV“ d.o.o., El. br.: 310/17 od 7. prosinca 2017. godine. Predmet koncesije čini dio kopna i morskog akvatorija u nadležnosti Županijske lučke uprave Cres, odnosno luke otvorene za javni promet Porozina, te otvorenog mora gdje kanalizacijski sustav završava. Ukupna površina trase na pomorskom dobru iznosi 1200 m<sup>2</sup>.

Lomne točke koje označavaju trasu podmorskog kanalizacijskog ispusta iskazane su u htrs96 koordinatnom sustavu:

Točka	E koordinata htrs96	N koordinata htrs96
1.	325751.94	5001505.193
2.	325752.88	5001505.31
3.	325754.54	5001507.81
4.	325753.09	5001508.76
5.	325751.62	5001509.74
6.	325749.92	5001507.27

7.	325685.43	5001553.47
8.	325683.90	5001550.88
9.	325420.69	5001728.38
10.	325419.03	5001725.88

Sastavni dio ove Odluke čini Grafički prikaz predmeta koncesije koji se ne objavljuje.

### **Članak 3.**

Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke na vremensko razdoblje od 20 godina računajući od sklapanja Ugovora o koncesiji.

### **Članak 4.**

Za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke Koncesionar se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- o stalni dio naknade za koncesiju iznosi **6.000,00** kn (slovima: šesttisuća) kuna
- o promjenjivi dio naknade iznosi **1%** od prihoda ostvarenog od ukupne godišnje ubrane naknade korisnika trase kanalizacijskog sustava.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti (posebne upotrebe) na koncesioniranom području.

Koncesionar je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

### **Članak 5.**

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Koncesionar je dužan platiti do 1. travnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. travnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

U godini u kojoj koncesija ističe stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju potrebno je platiti do dana isteka ugovora o koncesiji.

### **Članak 6.**

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 68/04) i Naredbi o

načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba.

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom o koncesiji.

#### **Članak 7.**

Prije sklapanja Ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- 1 bjanko zadužnicu u iznosu od 500.000,00 kuna. Bjanko zadužnica mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju;
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti trase kanalizacijskog ispusta na pomorskom dobru;

Koncesionar predajom navedene zadužnice daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.

#### **Članak 8.**

Koncesionar je dužan koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Elaboratu opravdanosti koncesije naselja Porozina za dionicu koja se nalazi na pomorskom dobru koji je izrađen od Koncesionara dana 18. siječnja 2018. godine.

Ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji je obavezan i vršiti arheološki nadzor.

Po završetku radova Koncesionar je dužan ishoditi i Davatelju koncesije dostaviti uporabnu dozvolu.

Koncesionar je dužan surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

#### **Članak 9.**

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Koncesionar se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

#### **Članak 10.**

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Koncesionar je dužan prijaviti trasu podmorskog kanalizacijskog ispusta na pomorskom dobru nadležnoj lučkoj kapetaniji.

### **Članak 11.**

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora o koncesiji postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje posebne upotrebe o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

U slučaju da Koncesionar za vrijeme trajanja koncesije svojevrijem odustane od Ugovora o koncesiji, dužan je pomorsko dobro navedeno u članku 2. ove Odluke vratiti na raspolaganje Davatelju koncesije u stanju u kojem ga je dobio od Davatelja koncesije.

### **Članak 12.**

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije.

### **Članak 13.**

Područje koje je predmet koncesije je pristupačno svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi, s time da je opća uporaba ograničena obavljanjem posebne upotrebe iz članka 2. ove Odluke.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

### **Članak 14.**

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, ugradnja instalacija i sl.).

### **Članak 15.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,

- sporazumnim raskidom Ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom Ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor o koncesiji,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

#### **Članak 16.**

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom o koncesiji,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom o koncesiji,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora o koncesiji, radnje koje nisu predviđene Ugovorom o koncesiji ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Koncesionar ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom o koncesiji,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

#### **Članak 17.**

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta njegove sposobnosti,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom o koncesiji,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro,
- ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. Zakona o koncesijama,
- ako Koncesionar ne dostavi građevinsku dozvolu u roku od dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora o koncesiji, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri

te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora o koncesiji u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor o koncesiji.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora o koncesiji od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora o koncesiji iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora o koncesiji.

#### **Članak 18.**

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

#### **Članak 19.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

#### **Članak 20.**

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Koncesionara.

Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji sklapa se kada odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Za Davatelja koncesije Ugovor o koncesiji potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

#### **Članak 21.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

#### **Obrazloženje**

Dana 20. veljače 2018. godine tvrtka „Vodoopskrba i odvodnja“ Turion 20/A, 51557 Cres, OIB: 55232800223 dostavila je Pismo inicijative za dobivanje koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu za izgradnju i korištenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Porozina na otoku Cresu. Koncesija se odnosi na izgradnju i korištenje pomorskog ispusta planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Porozina na području za koje ja nadležna Lučka uprava Cres i u moru izvan lučkog područja.

Očitovanjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture od 11. prosinca 2017. godine utvrđeno je da lučke uprave ne mogu biti davatelji koncesija za posebnu upotrebu na lučkom području luka otvorenih za javni promet već da takve koncesije



daju jedinice lokalne samouprave ili županije što ovisi o značaju objekta (županijski ili lokalni značaj), a uz suglasnost lučke uprave koja je u ovom slučaju pribavljena.

Usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP/I-350-05/15-03/1, URBROJ: 2170/1-03-05/5-16-6) od 22. travnja 2016. godine izdanoj od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj u koja je postala pravomoćna dana 17. svibnja 2016. godine. Dana 24. kolovoza 2016. godine ponesen je Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

U koncesiju se daje pomorsko dobro (lučko i izvanlučko područje) sukladno Geodetskom elaboratu prijedloga obuhvata koncesije – Ispust Porozina izrađenom od Geodetske tvrtke „Geo-VV“ d.o.o., El. br.: 310/17 od 7. prosinca 2017. godine. Ukupna površina trase na pomorskom dobru iznosi 1200 m<sup>2</sup>.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je na svom sastanku dana 5. travnja 2018. godine utvrdilo ovaj Prijedlog odluke o davanju koncesije.

Odredbama članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama utvrđeno je da je za koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra, koje se daju na rok do 20 godina, Davatelj koncesije Županijska skupština Primorsko-goranske županije.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

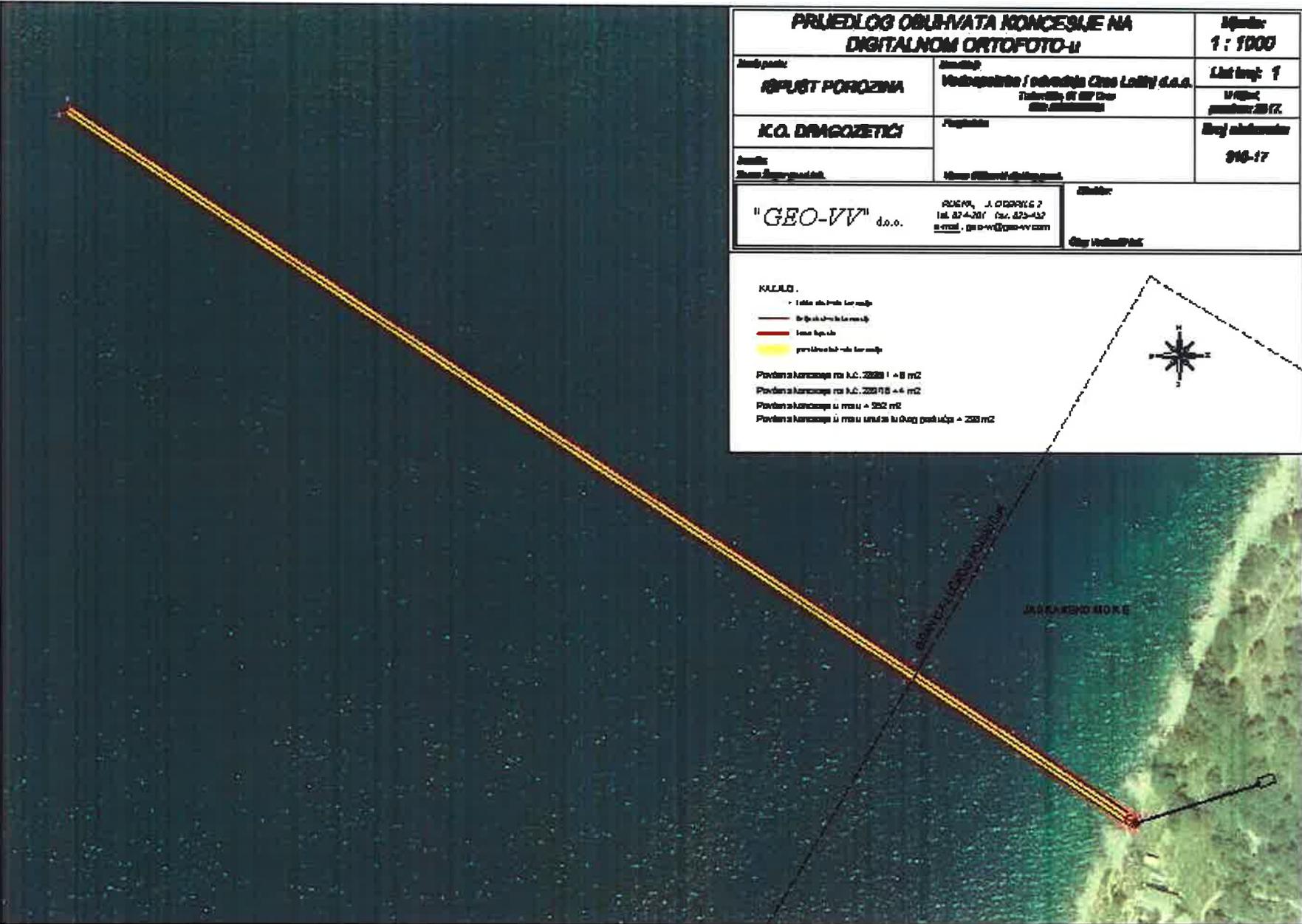
Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

<b>PRILJELOG OBLIHVATA KONCESIJE NA DIGITALNOM ORTOFOTO-U</b>		<b>Mjerna: 1 : 1000</b>
<b>Ime poslovanja:</b> <b>ISPUŠT POROZINA</b>	<b>Investitor:</b> <b>Većeposrednik / posrednik Zvez Lestij d.o.o.</b> <small>Talovska 61 51700 51000000000000000000</small>	<b>Let broj: 1</b>
<b>K.O. DRAGOZETICI</b>	<b>Projekcija:</b>	<b>Uputni broj: 2017.</b>
<b>Ime:</b> <b>Stara Dragozetici</b>	<b>Ime objekta / objekata:</b>	<b>Broj obilježja: 910-17</b>
<b>"GEO-VV" d.o.o.</b> <small>ROGOM, J. ČIČIĆIĆIĆ 7 141 014-2011 fax: 023-432 e-mail: geo-vv@gpo-vv.com</small>		<b>Ime:</b> <b>Geo VV d.o.o.</b>

**KALELO :**

- I. linija obilježja koncesije
- II. linija obilježja koncesije
- linija objekta
- površina objekta koncesije

Površina koncesije na k.o. 2000 I = 8 m<sup>2</sup>  
Površina koncesije na k.o. 2000 II = 4 m<sup>2</sup>  
Površina koncesije u m<sup>2</sup> = 282 m<sup>2</sup>  
Površina koncesije u m<sup>2</sup> u skladu sa drugom parcelom = 280 m<sup>2</sup>



# VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o.

## za vodoopskrbu i odvodnju, CRES, Turion 20/A

TRGOVAČKI SUD U RIJECI: Tt-16/5367-2, TEMELJNI KAPITAL: 54.432.000,00 kn UPLAĆEN U CIJELOSTI  
OIB: 55232800223, ČLAN UPRAVE N. KRULJAC, ERSTE & S. BANK d.d. IBAN: HR4724020061100683984  
TEL. 051/571-134, FAX. 051/571-415, e-mail: [info@viocl.hr](mailto:info@viocl.hr) / [www.viocl.hr](http://www.viocl.hr)

Broj: VIO-27/16-6/14-I

Cres, 15. veljače 2018. godine

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze  
Slogin kula 2  
**51 000 RIJEKA**

### PISMO INICIJATIVE

za davanje koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu za izgradnju i korištenje  
infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja  
**Porozina na otoku Cresu**

Poštovani,

posebna upotreba pomorskog dobra za koji se traži koncesija sadrži izgradnju i korištenje  
infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja  
Porozina na otoku Cresu.

Naime, koncesija se odnosi na izgradnju i korištenje podmorskog ispusta planiranog  
uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Porozina. Koncept rješenja ispusta bazira se na niskotlačnom  
(gravitacijskom) tečenju kojeg diktira rad dozažnog bazena smještenog na lokaciji UPOV-a Porozina, na  
koti terena od cca +18,70 m.n.m. Nakon prolaska kroz kopnenu dionicu ispusta (PEHD OD 225 mm, NP  
16,0 bara, dužine 41,0 m), na lokaciji odzračnog okna ispušteni obrok otpadne vode ulazi u cijev  
podmorskog ispusta (PEHD OD 225 mm, NP 16,0 bara, dužine 340,0 m) te se dalje transportira prema  
difuzorskoj sekciji (PEHD OD 225 mm i OD 180 mm, NP 16,0 bara, dužine 60,0 m) na utvrđenoj  
optimalnoj lokaciji podmorske dispozicije cca 400 m udaljenoj od obale. Kraj podmorskog ispusta  
nalazi se na dubini 54,36 m.p.m.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, ukupne površine 1196 m<sup>2</sup> (952+238+6), koja je vidljiva iz geodetskog elaborata prijedloga obuhvata koncesije br. 310-17 od 7.prosinca 2017.godine izrađenog od GEO-VV d.o.o. Spomenutim elaboratom definirane su koordinate lomnih točaka područja predviđenog za koncesiju:

r.br.	E koordinata htrs96	N koordinata htrs96
1	325751,94	5001505,93
4	325753,09	5001508,76
5	325751,62	5001509,74
6	325749,92	5001507,27
7	325685,43	5001553,47
8	325683,90	5001550,88
9	325420,69	5001728,38
10	325419,03	5001725,88

Za dio ispusta koji se nalazi pod ingerencijom Županijske lučke uprave Cres ishodovana je suglasnost ŽLU Cres (Klasa: 342-01/18-04/12, urbroj: 2170/1-18-2, od 14.veljače 2018.).

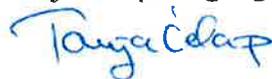
Za kopneni dio ispusta koji se nalazi na novoformiranoj k.č. 2837/6 k.o. Dragozetići pokrenut je zaseban postupak, a sve sukladno geodetskom projektu br. 05/15 od siječnja 2015.godine izrađenom od TOPOING d.o.o., koji je sastavni dio lokacijske dozvole (Klasa: UP/I-350-05/15-03/1, urbroj: 2170/1-03-05/5-16-6, pravomoćna od 17. svibnja 2016.godine).

Molimo da nam se odobri koncesija na maksimalni rok od 20 godina obzirom da se radi o posebnoj upotrebi i poboljšanju odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Porozina što pridonosi zaštiti okoliša u vidu kontroliranog ispuštanja sanitarnih otpadnih voda, a ujedno i razvitku naselja Porozina.

S poštovanjem,

Voditelj projekata i nadzora gubitaka  
na vodoopskrbnom sustavu

Tanja Čelap, mag.ing.aedif.



VODOOPSKRBA I ODVODNJA  
GRES LOŠINJ d.o.o.  
GRES - Turion 20 /A

Član uprave

Neven Kruljac, dipl.ing.grad.



U prilogu dostavljamo:

1. *Izjava o ne oduzimanju koncesije*
2. *Opis opravdanosti koncesije*
3. *Suglasnost ŽLU Cres*
4. *Geodetski projekt br. 05/15, od siječnja 2015. (dio)*
5. *Geodetski elaborat prijedloga obuhvata koncesije br. 310-17, od 07. prosinca 2017.*
6. *Lokacijska dozvola (Klasa: UP/I-350-05/15-03/1, urbroj: 2170/1-03-05/5-16-6, pravomoćna od 17. svibnja 2016.godine)*
7. *Izvadak iz sudskog registra*

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



Klasa : 342-01/18-04/12  
 Urbroj: 2170/1-18-2  
 Cres, 14. veljače 2018.g.

Upravno vijeće Županijske lučke uprave Cres raspravljajući o zahtjevu Vodoopskrbe i odvodnje Cres Lošinj d.o.o., od 05. veljače 2018.g. broj: VIO-27/16-6/12-1, na svojoj sjednici koja je održana dana 14. veljače 2018.g., donijelo je

**SUGLASNOST**

za izgradnju podmorskog ispusta UPOV Porozina, a u svrhu izdavanja koncesije nadležnog Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze.

**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRES**  
 Upravno vijeće

Predsjednik Upravnog vijeća  
 Marin Gregorović mag. polit



**PRIJEDLOG OBUHVATA KONCESIJE NA  
DIGITALNOM ORTOFOTO-U**

Mjerilo:  
**1 : 1000**

Naziv posla:

**ISPUST POROZINA**

Naručitelj:

**Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o.**  
Turion 20a, 51 557 Cres  
OIB: 55232800223

List broj: **1**

U Rijeci,  
**prosinac 2017.**

**K.O. DRAGOZETIĆI**

Pregledala:

Broj elaborata:

**310-17**

Izradio:

**Zoran Žagar geod. teh.**

**Vesna Stilinović dipl. ing. geod.**

Direktor:

**"GEO-VV" d.o.o.**

RIJEKA, J. DOBRILE 2  
tel. 624-207 fax. 625-452  
e-mail: geo-vv@geo-vv.com

**Oleg Vodinelić inž.**

**KAZALO:**

- točke obuhvata koncesije
- linija obuhvata koncesije
- trasa ispusta
- površina obuhvata koncesije

Površina koncesije na k.č. 2836/1 = 6 m<sup>2</sup>

Površina koncesije na k.č. 2837/6 = 4 m<sup>2</sup>

Površina koncesije u moru = 952 m<sup>2</sup>

Površina koncesije u moru unutar lučkog područja = 238 m<sup>2</sup>



ADRANSKO MORE



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVA U  
MALOM LOŠINJU

KLASA: UP/I-350-05/15-03/1  
URBROJ: 2170/1-03-05/5-16-6  
MaliLošinj, 22. travanj 2016.

Ovo je ušestruko pravovremeno  
od 17. SVIBNJA 2016.  
U Malom Lošinju 31. SVIBNJA 2016.



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Mali Lošinj, temeljem članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/2013), rješavajući po zahtjevu tvrtke „Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj“ d.o.o. iz Cresa, Turion 20/A (OIB:55232800223), za izdavanje lokacijske dozvole, izdaje:

## LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za zahvat u prostoru: **građenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe te odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Porozina na otoku Cresu**, na k.č. 1146/1, 2827/1, 2837/1, 2837/2, 2837/3, 2838/1, 2863/12, 2829, 2832/1, 2832/3, 2832/4, 2832/5, 2832/6, 2832/18, 2832/21, 2833, 2835/2, 2836/1, 2836/2, 2855/1, 2855/4, 2855/10, 2862/8, 2862/9, 2862/10, 2868/3, 2868/14, 7765/1, 7765/2, 2863/12, 2839, 2841/1, 2841/11, 2842/2, 2842/3, 2842/5, 2842/6, 2843, 2819/3, 2842/3, sve u k.o. Dragozetići, te na obalnoj i podmorskoj komponenti pomorskog dobra, u Gradu Cresu, u Primorsko-goranskoj županiji, koji će se izvoditi u II faze izgradnje prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

### I.1. Oblik i veličina građevinske čestice, odnosno obuhvat zahvata:

Obuhvat predmetnog zahvata prikazan je u grafičkom dijelu idejnog projekta, zajedničke oznake projekta:IP-VIOP-12151/14 koji se sastoji od:

- Mape H 0010 – idejni projekt „Vodoopskrba i odvodnja naselja Porozina“ broj:5700-0084/14, koji je izrađen u siječnju 2015. godine od strane tvrtke „INSTITUT IGH“ d.d. iz Zagreba, Zavoda za hidrotehniku i ekologiju Regionalnog centra Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, OIB:79766124714, glavnog projektanta i ovlaštenog inženjera građevinarstva, Dubravke Marković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G1739, i
- Mape G 0010 – geodetski projekt „Vodoopskrba i odvodnja naselja Porozina“ broj: 05/15 koji je izrađen u siječnju 2015. godine od strane tvrtke „TOPOING“ d.o.o. iz Kastva, Rubeši 80a, OIB:87976895636, po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivanu Puškariću, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100, i to na:
- preglednoj situaciji na državnoj karti u M=1:25000 – Vodoopskrba i odvodnja





- naselja Porozina (nacrt br. 1.),
- preglednoj situaciji na ortofoto karti u M=1:2000 – Vodoopskrba i odvodnja naselja Porozina (nacrt br. 2.),
- situaciji na geodetskoj podlozi u M=1:1000 – Vodoopskrba i odvodnja naselja Porozina (nacrt br. 3.).

U obuhvatu zahvata će se za potrebe izgradnje nadzemnih građevina sustava, formirati četiri nove građevinske čestice, čiji su oblik i veličina prikazani geodetskim projektom koji je sastavni dio navedenog idejnog projekta za ishođenje ove lokacijske dozvole:

- **k.č. 2837/4 k.o. Dragozetići - građevinska čestica uređaja za desalinizaciju (DS) i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) površine 2395 m<sup>2</sup>**, koja se prema geodetskom projektu oznake: 05/15 izrađenom u siječnju 2015. godine od strane tvrtke „TOPOING“ d.o.o. iz Kastva (potvrda ovlaštenog katastra Klasa:932-06/15-02/37, Urbroj:541-17-6-2/1-15-2 od 18.11.2015.) formira od dijelova k.č. 2837/1, 2837/2 i 2838/1 k.o. Dragozetići, a prikazana je u grafičkom dijelu idejnog projekta ove lokacijske dozvole – situacija prilazne ceste, desalinizatora i UPOV-a u M=1:200 (nacrt br. 5.),
  - **k.č. 2862/20 k.o. Dragozetići – građevinska čestica za prilaznu cestu uređajima površine 906 m<sup>2</sup>**, koja se prema geodetskom projektu oznake: 05/15 izrađenom u siječnju 2015. godine od strane tvrtke „TOPOING“ d.o.o. iz Kastva (potvrda ovlaštenog katastra Klasa:932-06/15-02/37, Urbroj:541-17-6-2/1-15-2 od 18.11.2015.) formira od dijelova k.č. 2862/9 i 2838/1 k.o. Dragozetići, a prikazana je u grafičkom dijelu idejnog projekta ove lokacijske dozvole – situacija prilazne ceste, desalinizatora i UPOV-a u M=1:200 (nacrt br. 5.),
  - **k.č. 2837/6 k.o. Dragozetići - građevinska čestica za zahvat morske vode (CS morske vode) površine 366 m<sup>2</sup>**, koja se prema geodetskom projektu oznake: 05/15 izrađenom u siječnju 2015. godine od strane tvrtke „TOPOING“ d.o.o. iz Kastva (potvrda ovlaštenog katastra Klasa:932-06/15-02/37, Urbroj:541-17-6-2/1-15-2 od 18.11.2015.) formira od dijela k.č. 2837/3 k.o. Dragozetići, a prikazana je u grafičkom dijelu idejnog projekta ove lokacijske dozvole – situacija prilazne ceste, desalinizatora i UPOV-a u M=1:200 (nacrt br. 5.),
  - **k.č. 2835/3 k.o. Dragozetići - građevinska čestica za crpnu stanicu (KCS-1) površine 84 m<sup>2</sup>**, koja se prema geodetskom projektu oznake: 05/15 izrađenom u siječnju 2015. godine od strane tvrtke „TOPOING“ d.o.o. iz Kastva (potvrda ovlaštenog katastra Klasa:932-06/15-02/37, Urbroj:541-17-6-2/1-15-2 od 18.11.2015.) formira od dijelova k.č. 2835/2, 2836/1, 7765/2 i 2836/2 k.o. Dragozetići, a prikazana je u grafičkom dijelu idejnog projekta ove lokacijske dozvole – situacija prilazne ceste, desalinizatora i UPOV-a u M=1:200 (nacrt br. 5.),
- Novoformirane građevinske čestice su nepravilnih oblika.

Vodosprema Porozina sa platoom i prilaznom cestom, planirana je na postojećoj k.č. 2863/12 k.o. Dragozetići, površine 8745 m<sup>2</sup>, dok se u svrhu građenja ostalih građevina u zahvatu (cjevovoda i ostalih ukopanih građevina) neće formirati posebne građevinske čestice, jer se radi o linearnim ukopanim građevinama koje prolaze većim dijelom javnim putovima, a na mjestima prolaza kroz parcele poljoprivrednih i drugih namjena, utvrdit će se pravo služnosti prolaza i građenja, bez promjena postojećih načina korištenja parcela. Koridor izgradnje lokalnih cjevovoda određen je odredbama PPUGC-a, u širini od 4 m.

## **I.2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevina u zahvatu:**

Namjena građevina u zahvatu: infrastrukturne građevine javnog komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Porozina na otoku Cresu. Dosadašnja opskrba vodom naselja rješavana je skupljanjem oborinskih voda u individualne spremnike-cisterne koji se u ljetnom periodu povećane



potrošnje nadopunjavaju autocisternama. Zbog velike udaljenosti naselja Porozina od postojećeg javnog vodoopskrbnog sustava Grada Cresa, vodoopskrba naselja je ovim projektom predviđena kao samostalni sustav koji se opskrbljuje preko uređaja za desalinizaciju morske vode i proizvodnju pitke vode, u količini potrebnoj za opskrbu planiranog broja korisnika sustava na području naselja (planirani broj stalnih stanovnika – 60, + planirani broj povremenih stanovnika i gostiju – 500). Potrebna dnevna količina (maksimalna) vode za piće za navedeni planski broj korisnika (560) iznosi cca 126 m<sup>3</sup>/dan, odnosno 4,4 l/s.

Kako na predmetnom području nije izgrađen sustav javne kanalizacije, analogno planiranom vodoopskrbnom sustavu, planiran je i paralelni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda kapaciteta 560 ES (ekvivalenta stanovnika), sa ispuštanjem kroz mehanički pred tretman u podmorski ispust.

Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje naselja Porozina planira se u dvije faze izgradnje.

**U I fazi previđena je izgradnja kompletnog sustava vodoopskrbe sa dijelom sustava za odvodnju (sanitarni kolektori koji ulaze u zajedničke rovove sa cjevovodima vodoopskrbe), odnosno sljedećih građevina:**

- vodovodnih opskrbnih cjevovoda (gravitacijski) V-1, V-1.1, V-2, V-3, V-3.1, V-4, V-5, V-6, V-7 i V-8 ukupne dužine L = 1.908,0 m,

- vodovodnih transportno-tlačnih cjevovoda TV-1, TV-2, TV-2.1, TV-2.2 ukupne dužine L=798,0 m,

- vodozahvatne građevine koju čine podmorski i kopneni dio, a sastoji se od usisne cijevi profila DN 400 mm, duljine cca 40 m, postavljena na dubini – 15,00 mp.m., ukopane crpne stanice morske vode na kopnenom dijelu građevine, okvirnih tlocrtnih dimenzija 2,46 x 6,06 m i dubine 6,52 m (koja se sastoji od prihvatnog zdenca morske vode, zdenca sa crpkama i zasunske komore), čija se pokrovnna ploča nalazi na apsolutnoj koti + 4,40 m.n.m., te tlačni vod profila DN 100 mm, duljine cca 60 m kojim se zahvaćena morska voda transportira do postrojenja za desalinizaciju morske vode,

- platoa uređaja za desalinizaciju i UPOV-a, poligonalnog oblika, sa najvišom kotom od + 19 m.n.m. te sa uzdužnim i poprečnim padovima od 05 – 1%, sa četiri potporna AB zida ukupne duljine 153 m i maksimalne visine sa sjeverne strane 4,90 m, te sigurnosnom ogradom ukupne duljine cca 163 m, na kojem su u I fazi planirani uređaji vodoopskrbe (crpna stanica sirove vode, uređaj za desalinizaciju, crpna stanica pitke vode te pripadajuće vodoopskrbne instalacije) sa manipulativnim površinama, a u drugoj fazi uređaji za sanitarnu odvodnju (UPOV sa sa pripadajućim komunalnim instalacijama),

- crpne stanice sirove vode - slobodno stojeća građevina okvirnih tlocrtnih dimenzija 10,00 x 1,7-3,65 m, katnosti Pd (podrum-podzemni dio u kojem je predviđena zasunska komora sa crpkama i bazenom za procjednu vodu) + P (prizemlje tlocrtne površine 3,15 x 1,7 m u kojem je smješten ulazni prostor sa metalnim stepenicama za spuštanje u podzemni dio), visine nadzemnog dijela mjerene od najniže točke uređene površine-platoa oko zgrade pa do gornjeg ruba krovnog vijenca 2,53 m, ukupne vanjske visine do sljemena jednostrešnog krova 3,29 m, podzemne etaže ukupne visine sa konstruktivnim dijelovima temelja i ploče 3,94 m, jednostrešnog krova nagiba krovne plohe 22°, i pokrovom od mediteran crijepa,

- uređaja za desalinizaciju-slobodno stojeća građevina tlocrtnih dimenzija 18,0 x 7,0 m, katnosti Pd (podrum-podzemni dio u kojem su predviđeni spremnik sirove vode V=40 m<sup>3</sup>, spremnik za neutralizaciju vode V=2,5 m<sup>3</sup>, spremnik pitke vode V=20 m<sup>3</sup> i energetski kanal) + P (prizemlje u kojem je predviđen smještaj strojarne, kontrolne sobe, skladište kemikalija i sanitarni čvor), visine



nadzemnog dijela mjerene od najniže točke uređene površine-platoa oko zgrade pa do gornjeg ruba krovnog vijenca 2,90 m, ukupne vanjske visine do sljemena krova 4,75 m, podzemne etaže ukupne visine sa konstruktivnim dijelovima temelja i ploče 3,85 m, dvostrešnog simetričnog krova nagiba krovnih ploha 22°, i pokrovom od mediteran crijepa,

- crpne stanica pitke vode vode - slobodno stojeća građevina okvirnih tlocrtnih dimenzija 8,0 x 1,7-3,65 m, katnosti Pd (podrum-podzemni dio u kojem je predviđen preljev iz bazena pitke vode, zasunska komora sa crpkama i bazenom za procjednu vodu) + P (prizemlje tlocrtna površine 3,15 x 1,7 m u kojem je smješten ulazni prostor sa metalnim stepenicama za spuštanje u podzemni dio), visine nadzemnog dijela mjerene od najniže točke uređene površine-platoa oko zgrade pa do gornjeg ruba krovnog vijenca 2,39 m, ukupne vanjske visine do sljemena jednostrešnog krova 3,13 m, podzemne etaže ukupne visine sa konstruktivnim dijelovima temelja i ploče 3,58 m, jednostrešnog krova nagiba krovne plohe 22°, i pokrovom od mediteran crijepa,

- prilazne ceste duljine cca 85,0 m, širine 3,5 m, planirane kao spoj platoa na postojeću prometnu mrežu naselja, sa potpornim zidom duljine 93 m i pripadajućim komunalnim instalacijama,

- vodospreme VS "Porozina" zapremine 200 m<sup>3</sup>, planirane na koti + 74,0 m.n.m., podijeljene u dvije komore jednake zapremine i zasunsku komoru, koja se izvodi kao polu ukopana građevina sa vidljivom prednjom stranom zasunske komore, koja se izvodi kao armirano betonska sa ravnim AB krovom, vanjskih tlocrtnih gabarita 14,00 x 9,90 m, visine nadzemnog dijela mjerene od najniže točke oko građevine do vrha građevine 4,15 m, ukupne visine građevine zajedno sa ukopanim dijelom 6,53 m, sa zaštitnom ogradom oko građevine od mrežnih žičanih elemenata,

- pristupnog kolnog puta vodospremi duljine 97,0 m i širine 5 m, sa manipulativnim platoom vodospreme,

- sanitarnih kolektora K-1, K-1.3, K-1.3.1, K-1.4, K-1.5, K-2, K-2.1, K-4, K-5 i K-5.1 ukupne dužine L=1393,0 m,

- tlačnog cjevovoda T-2 dužine L=43,0 m.

**U II fazi predviđeno je kompletiranje sustava za odvodnju, izgradnja sljedećih građevina:**

- sanitarnih kolektora K-1.1, K-1.2, K-3 i K-4 ukupne dužine L=137,0 m,

- tlačnih cjevovoda T-1 i T-2 ukupne dužine L=195,0 m,

- crpne stanice KCS-1 za tlačenje-transport otpadnih voda prema UPOV-u, koja se izvodi kao ukopana, vodonepropusna AB građevina, tako da vidljivi dio čine samo poklopci i elektroormar,

- crpnih stanica KCS-2 i KCS3 koje služe također za tlačenje-transport otpadnih voda prema UPOV-u, koje se ukopavaju u postojeće prometne površine naselja, kao gotovi poliesterski uređaji,

- uređaja za obradu otpadnih voda UPOV kapaciteta 560 ES, s mehaničkim pred tretmanom koji je predviđen na zajedničkom platou sa uređajem za desalinizaciju na koti +19,0 m.n.m., predviđenog u zgradi vanjskih tlocrtnih dimenzija 7,40 x 5,00 + 3,50 x 1,70 m, katnosti Pd (podrum-podzemni dio) + P (prizemlje), visine nadzemnog dijela mjerene od najniže točke uređene površine oko zgrade pa do gornjeg ruba krovnog vijenca 3,30 m, ukupne visine do sljemena dvostrešnog krova 4,76 m, podzemne etaže dijelu tlocrta ukupne visine sa konstruktivnim dijelovima temeljne ploče 2,38 m, dvostrešnog nagiba krovnih ploha 22° i pokrovom od mediteran crijepa,

- mjernog kanala i dozažnog bazena koji se povezano s UPOV-om izvode također na platou, kao ukopane AB građevine,



Ispust obrađene otpadne vode – podmorski ispust UPOV-a dužine 600,0 m s kopnenom dionicom dužine ca 46,0 m, i točkom ispuštanja na 57,30 m.p.m dubine, od PEHD cijevi DN 200 mm.

Veličina i površina navedenih građevina definirana je u grafičkom dijelu idejnog projekta izgradnje javnog komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Porozina na otoku Cresu.

### **I.3. Smještaj jedne ili više građevina u obuhvatu zahvata i na građevinskim česticama:**

Smještaj građevina na parcelama, te građevinski pravci građevina, prikazani su u grafičkom dijelu idejnog projekta, zajedničke oznake projekta:IP-VIOP-12151/14 koji se sastoji od:

- Mape H 0010 – idejni projekt „Vodoopskrba i odvodnja naselja Porozina“ broj:5700-0084/14, koji je izrađen u siječnju 2015. godine od strane tvrtke „INSTITUT IGH“ d.d. iz Zagreba, Zavoda za hidrotehniku i ekologiju Regionalnog centra Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, OIB:79766124714, glavnog projektanta i ovlaštenog inženjera građevinarstva, Dubravke Marković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G1739, i

- Mape G 0010 – geodetski projekt „Vodoopskrba i odvodnja naselja Porozina“ broj: 05/15 koji je izrađen u siječnju 2015. godine od strane tvrtke „TOPOING“ d.o.o. iz Kastva, Rubeši 80a, OIB:87976895636, po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivanu Puškariću, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100, i to na:

- preglednoj situaciji sustava na državnoj karti u M=1:25000 – Vodoopskrba i odvodnja naselja Porozina (nacrt br. 1.),
- preglednoj situaciji sustava na ortofoto karti u M=1:2000 – Vodoopskrba i odvodnja naselja Porozina (nacrt br. 2.),
- situaciji sustava na geodetskoj podlozi u M=1:1000 – Vodoopskrba i odvodnja naselja Porozina (nacrt br. 3.),
- situaciji prilazne ceste, desalinizatora i UPOV-a na geodetskoj podlozi u M=1:200, Vodoopskrba i odvodnja naselja Porozina (nacrt br. 5.),
- situaciji vodospreme „Porozina“ na geodetskoj podlozi u M=1:500, Vodoopskrba i odvodnja naselja Porozina (nacrt br. 6.),
- situaciji podmorskog ispusta na geodetskoj podlozi u M=1:1000, Vodoopskrba i odvodnja naselja Porozina (nacrt br. 7.),
- situacijama crpnih stanica KCS-1, KCS-2 i KCS-3 na geodetskoj podlozi u M=1:200, Vodoopskrba i odvodnja naselja Porozina (nacrti br. 8., 9. i 10.).

U obuhvatu zahvata će se za potrebe izgradnje nadzemnih građevina sustava, formirati četiri nove građevinske čestice navedene u točki I.1. ove lokacijske dozvole, čiji su oblik i veličina prikazani i gore navedenim geodetskim projektom.

Predmetni zahvat u prostoru dozvoljen je samo u površinama, odnosno koridorima unutar kojih se mogu razviti tlocrti građevina označenih u grafičkom prikazu citiranog elaborata.

### **I.4. Uvjeti za oblikovanje građevina i tehničke karakteristike građevina:**

Oblikovne i tehničke karakteristike planiranih građevina definirane su u grafičkom dijelu idejnog projekta ove lokacijske dozvole. Dio sustava koji se odnosi na ukopane cjevovode nema posebnih zahtjeva za oblikovanjem već samo za pravilnim i kvalitetnim dimenzioniranjem. Radove na trasama cjevovoda izvesti stručno prema važećim tehničkim propisima, vodeći računa o ugrađivanju i distanciranju u odnosu na ostale komunalne instalacije. Nakon završenih instalacijskih radova zatrpavanje vršiti u slojevima do potrebne zbijenosti, a betonske i asfaltne površine te opločenja ulica, dovesti u tehnički ispravno stanje. Potreban koridor za vođenje lokalnih cjevovoda iznosi 4 metra. Cjevovodi će se izvesti u prethodno

iskopanom i propisno uređenom rovu sa tehničkim elementima iz idejnog projekta. Planirane nadzemne građevine sustava, koje su predviđene na novoformiranim parcelama od kojih su neke unutar, a neke izvan naselja Porozina, te na obalnom području kod naselja, arhitektonski prilagoditi krajobrazu, uvažavajući elemente tradicionalne arhitekture područja naselja Porozina, kako bi se što manje isticale u prostoru. Nadzemni dio građevina izvesti koristeći u što većoj mjeri materijale i tipologiju gradnje koja odgovara autohtonom primorskom izrazu, vodeći računa o odabiru građevinskih materijala, te poštujući arhitektonske detalje karakteristične za podneblje i mikro lokaciju na kojoj se izvodi predmetni zahvat u prostoru (obrade krovnih ploha i fasada koje moraju biti glatko ožbukane, te obojene u svijetlim zemljanim tonovima). Obzirom na konzervatorsku zaštitu sakralnih građevina (Samostan i crkva Sv. Nikole, i poklonac) i njihove šire okolice, potrebno je prilikom projektiranja i izvođenja radova na predmetnom zahvatu u prostoru, u potpunosti poštovati posebne uvjete Uprave za zaštitu i očuvanje kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci klasa: UP/I 612-08/14-23/7356 od 13. siječnja 2015. godine, koje se odnose na osiguravanje stalnog arheološkog nadzora te po potrebi i arheološkog istraživanja, prilikom izvođenja zemljanih radova.

Vodosprema se izvodi izvan naselja, u prirodnom okruženju, kao polu ukopana armirano betonska građevina. Veći dio građevine VS biti će ukopan i na taj način zaštićen od vanjskih utjecaja dok će ulazni dio biti vidljiv. Taj dio će se obložiti kamenom kako bi se postiglo primjereno uklapanje u okoliš. Vodosprema se izvodi sa ravnim AB krovom, koji se pokriva zemljanim materijalom i zatravljuje radi postizanja mimikrije u prostoru. Okoliš vodospreme će se ograditi žičanom ogradom radi sprečavanja neovlaštenog pristupa. Planirane građevine biti će opremljene automatikom nužnom za rad sustava, povezane u jedinstveni sustav daljinske kontrole i upravljanja vodovodnog sustava te sustava odvodnje.

#### **1.5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.**

Pristupi građevinama su neposredni s javnih nerazvrstanih puteva i novoplaniranih prilaznih cesta. Kod projektiranja predmetnih građevina primjeniti propise iz domene koja je određena Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti («Narodne novine», br. 78/2013.), a koja se odnosi na osiguravanje pristupa, kretanja i rad zaposlenika. Prilikom povrata u prijašnje stanje javnih površina izbjegavati pojavu denivelacija-izbočina na parteru.

#### **1.6. Uvjeti za uređenje obuhvata zahvata, građevnih čestica, osobito javnih i zelenih te parkirališnih površina**

Tijekom izvedbe radova, a poglavito kod završnih radova potrebno je u potpunosti poštivati načelo o nenarušavanju prirodnog okoliša. Teren oko građevina treba urediti tako da se ne poremeti prirodno otjecanje vode na štetu susjednih zemljišta i građevina. Postojeće suhozide i kamena opločenja maksimalno sačuvati. Na dijelovima trase na kojima postoje suhozidne strukture ili kameno popločenje koje treba prethodno ukloniti, potrebna je pažljiva ručna demontaža i pohrana materijala zbog ponovne, istovjetne ugradnje nakon radova iskopa. Prekope javnih prometnica vratiti u prijašnje tehnički ispravno stanje. Obzirom na vođenje najvećeg dijela kanalizacijskog sustava po trasama postojećih javnih nerazvrstanih puteva te karakter građevine na kojoj prisutnost ljudi nije potrebna, radi eventualnih uklanjanja kvarova, osiguran je adekvatan pristup komunalnih vozila. Postojeće visoko raslinje unutar obuhvata zahvata maksimalno sačuvati. Investitor je dužan po završetku radova dovesti područje zahvaćeno građenjem u prijašnje tehnički ispravno stanje, posebno vodeći računa o popravku postojećih



cestovnih i pješačkih površina, gromača i ogradnih zidova.

Ograde i potporne zidove novoformiranih parcela, t.j. podzide graditi prema lokalnim prilikama. Osnovni materijal za izgradnju ograda je kamen, a parcelu se može ograditi i žičanom ogradom (vodosprema) obzirom na karakter i zahtjeve sigurnosti građevine. Potporne zidove platoa i prilaznih cesta obložiti kamenom. Visinske razlike, odnosno strmije terene građevinskih parcela, svladati građenjem podzida ili stepenastih zidova deniveliranjem terena terasastim načinom na više nivoa. Nadzemne građevine sustava, zamišljene su kao automatska postrojenja, predviđene su na mjestima kojima je omogućen pristup komunalnih vozila. Parcele na kojima se izvode treba urediti na način da se omogući adekvatno čišćenje i održavanje postrojenja te ih osigura od neovlaštenog pristupa. Slobodne površine na parcelama hortikulturno urediti autohtonim vrstama i zadržavanjem postojećeg eventualno kvalitetnog zelenila u maksimalnoj mjeri, a korisne prilazne i manipulativne površine za komunalna vozila, odgovarajuće parterno urediti.

#### **1.7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

Svim dijelovima sustava omogućen je direktan pristup sa postojećih i novo planiranih javnih pješačkih i prometnih površina. Nadzemnim građevinama sustava, odnosno njihovim građevinskim česticama, omogućen je direktan kolni pristup na prometnu mrežu naselja Porozina, novo planiranim prilaznim cestama:

- cesta duljine cca 85,0 m, širine 3,5 m, planirane kao spoj platoa UPOVA i desalinizatora na postojeću prometnu mrežu naselja, sa potpornim zidom duljine 93 m i pripadajućim komunalnim instalacijama,
- pristupni kolni put prema vodospremi duljine 97,0 m i širine 5 m, sa manipulativnim platoom vodospreme.

Trase ukopanih cjevovoda kreću se pretežito javnim nerazvrstanim putovima i ulicama naselja Porozina, kojima je omogućen pristup komunalnim vozilima. Priključenje građevina na komunalnu infrastrukturu (elektroenergetsku mrežu, telekomunikacijsku mrežu) izvesti prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih, javnih i inspeksijskih službi navedenim u točki 1.9. ove lokacijske dozvole.

#### **1.8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.**

Kod izvođenja radova moraju se poštivati sve mjere zaštite na radu i očuvanja okoliša. Investitor je dužan osigurati nesmetano prometovanje po glavnoj i pristupnoj prometnici, provesti osiguranje gradilišta, javnih instalacija elektrike, vodovoda i odvodnje, kao i susjednih građevina od oštećenja. Tijekom izvođenja radova, obzirom na korištenje mehanizacije, različitih građevinskih i pogonskih sredstava, potrebno je organizirati gradilište, odnosno svaku radnu površinu na način da nepažnjom ne bi u okoliš dospjele štetne i opasne tvari, te je nužno provoditi stalan i kvalitetan nadzor. Po okončanju svih radova investitor je dužan očistiti i urediti gradilište. Sva privremena odlagališta materijala od iskopa, potrebno je sanirati i dovesti u stanje prije gradnje. Građevinski otpad odvoziti na legalno određenu deponiju. Protupožarnu zaštitu riješiti u skladu s pozitivnim propisima RH koji reguliraju ovu problematiku. Zaštita okoliša provodit će se sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 110/07), Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 20/03), Zakona o zaštiti zraka (Narodne novine broj 178/04. i 60/08.), Zakona o otpadu (Narodne novine broj 178/04., 111/06., 110/07. i 60/08.), drugih zakona i provedbenih propisa donesenih temeljem Zakona. Po zahtjevu investitora proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, te je doneseno rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode Klasa: UP/I 351-03/15-08/13, Ur.broj:517-06-2-1-1-15-8 od 15. travnja 2015. kojim je određeno da za namjeravani



zahvat u prostoru nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, kao niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

#### **I.9. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima**

Glavne projekte za pojedine faze izgradnje, potrebno je izraditi u skladu s idejnim projektom usklađenim s odredbama posebnih zakona i propisima donesenim na temelju tih zakona te u skladu s posebnim uvjetima građenja/mišljenjima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima koji su sastavni dio lokacijske dozvole kako slijedi:

1. Posebni uvjeti Hrvatske elektroprivrede d.d., Operatora distribucijskog sustava d.o.o. "Elektroprimorja" Rijeka, broj: 401204-490/14-BD od 07. 01. 2015. godine (u prilogu).
2. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti klasa: 540-02/14-03/5815 od 30. prosinca 2014. godine, izdani od strane Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica – Odjel za Istru i Primorje, Ispostave Mali Lošinj (u prilogu).
3. Uvjeti gradnje Klasa:361-03/14-01/7311 od 23. prosinca 2014., Hrvatske agencije za poštu i elektronične komunikacije iz Zagreba (u prilogu).
4. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka Klasa:UP/I-325-01/14-07/7101, Ur.broj:374-23-3-15-6 DG/ od 17.6.2015. (u prilogu).
5. Posebni uvjeti broj:VIO-23/14-13/3-I od 12. siječnja 2015. godine izdani od strane "Vodoopskrbe i odvodnje Cres Lošinj" d.o.o. iz Cresa (u prilogu).
6. Odluka Županijske lučke uprave Cres, Klasa:342-01/16-04-17, Urbroj:2170/1-16-58 od 20. travnja 2016. godine (u prilogu).
7. Suglasnost Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Rijeka Klasa:UP/I 360-01/14-01/11, Ur. broj:530-04-4-2-2-14-2 od 23. 12. 2014 godine (u prilogu).
8. Suglasnost Grada Cresa, Klasa:363-01/16-1/3, Ur.broj:2213/02-02-16-18 od 18. travnja 2016. godine (u prilogu).
9. Posebni konzervatorski uvjeti Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci Klasa:612-08/14-23/7356, Ur.broj: 532-04-02-11/14-15-2 od 13. siječnja 2015. godine (u prilogu).
10. Uvjeti broj: 511-09-21/1-5684/2-2014. Z.Č. od 23. 12. 2014. godine izdani od strane Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Primorsko-goranske Rijeka (u prilogu).
11. Uvjeti Hrvatskih cesta , klasa: UP/I-340-09/16-08/133-2, urbroj: 345-931/389-15 od 01. travnja 2016.g. (u prilogu).

#### **I.10. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja**

Projektom predviđeni objekti (osim desalinizatora) obuhvaćeni su kartografskim prikazom „Infrastrukturni sustavi i mreže“ Prostornog plana Grada Cresa, ali je člankom 144. stavak 3. dana mogućnost prilagodbe trase povoljnijem tehničkom rješenju u pogledu hidraulike, ekonomske isplativosti, povoljnijeg prostornog rješenja itd. Stoga se ovo rješenje koje je dijelom različito u odnosu na grafički prikaz iz prostornog plana, upravo prilagođava mogućnostima i uvjetima iz članka 144. stavka 3. Temeljem uvida u prostorni plan uređenja Grda Cresa utvrđeno je da za predmetni zahvat nije predviđena obveza gradnje skloništa. Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikro seizmičkoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije. Postupanje s otpadom na području grada Cresa uskladit će se s odredbama Zakona o otpadu (NN br. 178/04 i 111/06) i pod zakonskim propisima donesenim na temelju ovoga zakona te s odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije. U skladu s odredbama Zakona o zaštiti zraka na području grada Cresa treba djelovati preventivno, kako se zbog građenja i razvoja ne bi narušila postojeća kakvoća zraka (I. kategorija), odnosno prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). Građevina mora biti projektirana i izgrađena na način da zvuk što ga zamjećuju osobe koje borave u građevini ili njezinoj blizini bude na takvoj razini da ne ugrožava zdravlje ljudi te da osigurava mir i zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad. Građevine u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori moraju imati izvedenu odgovarajuću zvučnu izolaciju. Ostalih uvjeta iz navedenog plana, a koji nisu navedeni u prethodnim točkama nema..

**I.11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr.)**

Definirani su posebnim uvjetima Hrvatskih voda, HAKOM-a, HEP-a, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Hrvatskih cesta, Grada Cresa, Županijske lučke uprave Cres. Nakon završetka radova na iskopu kanala, polaganju cijevi, ispitivanja funkcionalnosti i zatrpavanja kanala, biti će potrebno urediti površinu kanala. Na dionicama gdje trasa prolazi uređenim prometnim površinama iste će se odgovarajuće obnoviti. Pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova potrebno je pridržavati se važećih tehničkih uvjeta za izgradnju građevina ovog tipa, pridržavajući se Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o zaštiti na radu, Zakona o zaštiti od požara i.t.d.

Predmetni zahvat u prostoru predviđen je u **dvije faze** izgradnje, kako je navedeno u točki I.2. ove lokacijske dozvole. Glavni projekti za ishođenje građevinskih dozvola izradit će se i biti naslovljeni po pojedinim planiranim fazama izgradnje.

Kod izvođenja zahtjevnih nasipa i potpornih zidova izvršiti prethodno ispitivanje tla.

Prije početka radova potrebno je izraditi projekt privremene regulacije prometa za vrijeme izvođenja radova. Investitor je dužan po završetku radova dovesti područje zahvaćeno radovima u prijašnje tehnički ispravno stanje. Glavnim projektom treba definirati uklanjanje i vraćanje građevina zahvaćenih trasom, te sanaciju i obnovu prometnih i drugih površina.

Period građenja ograničiti sukladno odluci o komunalnom redu Grada Cresa.

Optimalno organizirati gradilište. Planski predvidjeti dovoz materijala na gradilište i odvoz viška iskopanog materijala na legalno određenu deponiju.

**I.12. Uvjeti za gradnju privremene građevine u funkciji organizacije gradilišta čl. 106. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i rok za uklanjanje te građevine nakon provedbe zahvata u prostoru za koji se izdaje lokacijska dozvola:**



Ukoliko se planiraju potrebno ih je definirati glavnim projektom. Sve privremene građevine potrebne za gradnju predmetnih građevina komunalne infrastrukture, potrebno je nakon završetka izvođenja radova ukloniti i prostor dovesti u stanje prije smještaja tih građevina.

## **II. DOKUMENT PROSTORNOG UREĐENJA**

Predmetni zahvat u prostoru - **građenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe te odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Porozina na otoku Cresu**, na k.č. 1146/1, 2827/1, 2837/1, 2837/2, 2837/3, 2838/1, 2863/12, 2829, 2832/1, 2832/3, 2832/4, 2832/5, 2832/6, 2832/18, 2832/21, 2833, 2835/2, 2836/1, 2836/2, 2855/1, 2855/4, 2855/10, 2862/8, 2862/9, 2862/10, 2868/3, 2868/14, 7765/1, 7765/2, 2863/12, 2839, 2841/1, 2841/11, 2842/2, 2842/3, 2842/5, 2842/6, 2843, 2819/3, 2842/3, sve u k.o. Dragozetići, te na obalnoj i podmorskoj komponenti pomorskog dobra, u Gradu Cresu, u Primorsko-goranskoj županiji, odobren je temeljem:

- **Prostornog plana uređenja Grada Cresa ("Službene novine Primorsko - goranske županije", br. 31/02, 23/06 i 03/11).**

III. Na temelju lokacijske dozvole ne može se graditi već je sukladno određenim fazama izgradnje potrebno ishoditi građevinske dozvole temeljem Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13). Glavni projekti za izdavanje građevinskih dozvola moraju biti usklađeni s ovom lokacijskom dozvolom, odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13) i propisa donesenih na osnovu tog zakona te sa odredbama posebnih zakona i propisima donesenim na temelju tih zakona. Za navedenu usklađenost je odgovoran projektant.

IV. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole, ako tijekom izrade glavnih projekata, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti, a da se pritom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je izdana.

V. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje građevne dozvole ne podnese nadležnom upravom tijelu u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

VI. Sastavni dio ove lokacijske dozvole je idejni projekt zajedničke oznake projekta:IP-VIOP-12151/14 koji se sastoji od:

- Mape H 0010 – idejni projekt „Vodoopskrba i odvodnja naselja Porozina“ broj:5700-0084/14, koji je izrađen u siječnju 2015. godine od strane tvrtke "INSTITUT IGH" d.d. iz Zagreba, Zavoda za hidrotehniku i ekologiju Regionalnog centra Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, OIB:79766124714, glavnog projektanta i ovlaštenog inženjera građevinarstva, Dubravke Marković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G1739, i



Mape G 0010 – geodetski projekt „Vodoopskrba i odvodnja naselja Porozina“ broj: 05/15 koji je izrađen u siječnju 2015. godine od strane tvrtke „TOPOING“ d.o.o. iz Kastva, Rubeši 80a, OIB:87976895636, po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivanu Puškariću, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100, kao i posebni uvjeti iz točke I.9. izreke ove lokacijske dozvole.

### O b r a z l o ž e n j e

Investitor, poduzeće "Vodovod i čistoća Cres Mali Lošinj" d.o.o. iz Cresa, Peškera 2, podnijelo je 02. 02. 2015. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju **infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe te odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Porozina na otoku Cresu**, na k.č. 1146/1, 2827/1, 2837/1, 2837/2, 2837/3, 2838/1, 2863/12, 2829, 2832/1, 2832/3, 2832/4, 2832/5, 2832/6, 2832/18, 2832/21, 2833, 2835/2, 2836/1, 2836/2, 2855/1, 2855/4, 2855/10, 2862/8, 2862/9, 2862/10, 2868/3, 2868/14, 7765/1, 7765/2, 2863/12, 2839, 2841/1, 2841/11, 2842/2, 2842/3, 2842/5, 2842/6, 2843, 2819/3, 2842/3, sve u k.o. Dragozetići, te na obalnoj i podmorskoj komponenti pomorskog dobra, u Gradu Cresu, u Primorsko-goranskoj županiji koje će se izvoditi u II faze izgradnje.

Pravni interes za izdavanje lokacijske dozvole utvrđen je Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Zakonom o vodama. Zahtjevu je priložilo:

1. tri primjerka idejnog projekta zajedničke oznake projekta:IP-VIOP-12151/14 koji se sastoji od:

- Mape H 0010 – idejni projekt „Vodoopskrba i odvodnja naselja Porozina“ broj:5700-0084/14, koji je izrađen u siječnju 2015. godine od strane tvrtke "INSTITUT IGH" d.d. iz Zagreba, Zavoda za hidrotehniku i ekologiju Regionalnog centra Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, OIB:79766124714, glavnog projektanta i ovlaštenog inženjera građevinarstva, Dubravke Marković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G1739, i

- Mape G 0010 – geodetski projekt „Vodoopskrba i odvodnja naselja Porozina“ broj: 05/15 koji je izrađen u siječnju 2015. godine od strane tvrtke „TOPOING“ d.o.o. iz Kastva, Rubeši 80a, OIB:87976895636, po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivanu Puškariću, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100,

2. izjavu glavnog projektanta i ovlaštenog inženjera građevinarstva, Dubravke Marković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G1739, da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom uređenja Grada Cresa ("Službene novine Primorsko - goranske županije", br. 31/02, 23/06 i 03/11).

3. posebni uvjete iz točke I.9. izreke ove lokacijske dozvole,

4. rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode Klasa: UP/I 351-03/15-08/13, Ur.broj:517-06-2-1-1-15-8 od 15. travnja 2015. o prihvatljivosti zahvata za okoliš, kojim je određeno da za namjeravani zahvat u prostoru nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, kao niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

5. original kopije katastarskog plana,

6. troškove upravne pristojbe.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je sljedeće :

Na predmetnom području na snazi je Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Cresa ("Službene novine Primorsko - goranske županije", br. 31/02, 23/06 i 03/11), dokument prostornog uređenja kakve ima u vidu Zakon o prostornom uređenju i gradnji. Osnovom navedenih Odluka predmetni zahvat planiran je i projektiran u skladu s kartografskim prikazom br.1 "Korištenje i namjena površina" i br. 2 "Infrastrukturni sustavi i mreže", u mjerilu 1:25.000 PPUGC-a, Traženi zahvat u prostoru, sukladan je člancima 9., 10., 101., 106., 123., 144., 145., 146., 147. provedbenih odredbi PPUGC-a, koji određuju mogućnost građenja neposrednom provedbom istih. Nadalje, uvidom u idejni projekt iz st. VI. izreke ove lokacijske dozvole, te posebne uvjete i potvrde državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određene prema posebnim propisima navedenim u stavku I točki 9. izreke ove lokacijske dozvole koje je pribavio investitor, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama članaka navedenih Odluka, koji se odnose na namjenu, opće uvjete gradnje, smještaj građevina, elemente oblikovanja građevina, elemente uređenja građevinske čestice, detaljne uvjete za oblikovanje, korištenje, uređenje prostora i elemenata zahvata u prostoru, priključak na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, površinu za smještaj vozila, mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, te u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, propisima donesenim na temelju toga Zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Očevidom na licu mjesta, te uvidom u kopiju katastarskog plana, idejni projekt, geodetski projekt i ostalu raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je da je područje izgradnje uređeno, na način da je:

- moguć pristup s prometnih površina,
- omogućeno priključenje na postojeću javnu komunalnu infrastrukturu (elktroenergetsku i TK mrežu),
- da je građevnim česticama nadzemnih građevina moguće prići servisnim vozilom.

Provodeći postupak, ovaj odjel je putem javnog poziva koji je objavljen na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama ovog tijela, te na građevinskoj čestici, odnosno oglasnoj ploči mjesnog odbora naselja Porozina, pozvao jedinicu lokalne samouprave, te vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola, na uvid u idejni projekt i očitovanje o namjeravanom zahvatu, kako to previđa čl. 142. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13). Pozivu se nitko nije odazvao.

O usklađenosti idejnog projekta s posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona, pismeno su se čitali predstavnici tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, kako je to navedeno u točki I.9. izreke ove lokacijske dozvole.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stav. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 40/2014) su uplaćene.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od



dana primitka. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički. Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Voditeljica ispostave  
Jadranka Hofmann, dipl.ing.građ.

**DOSTAVITI:**

1. „Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj“ d.o.o., Turion 20/A  
51557 Cres,
2. Oglasna ploča – ovdje
3. Pismohrana

**OBJAVA:** Na mrežnim stranicama Upravnog tijela sukladno članku 147. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK S 32. SASTANKA  
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru  
u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Sazivač</b>	<b>Ime i prezime</b>
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Naziv sastanka:</b>	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 32. sastanak
------------------------	--

<b>1.</b>	<b>Mjesto:</b>	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	<b>Početak:</b>	12:00
	<b>Dan i datum:</b>	četvrtak, 05. travanj 2018.	<b>Završetak:</b>	13:30

<b>2.</b>	<b>Prisutni:</b>	<b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. prof.dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik,</li><li>2. Marinko Dumanić, član</li><li>3. Tanja Knežić, članica</li><li>4. Ivo Šantić, član</li><li>5. Franjo Volarić, član</li><li>6. Danijel Imgrund, član</li></ol> <b>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Nada Milošević, Pročelnica</li><li>2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka</li><li>3. Maja Jurasić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije</li></ol>
-----------	------------------	--

<b>3.</b>	<b>Odsutni (opravdano):</b>	1. Loris Rak, zamjenik predsjednika
-----------	-----------------------------	-------------------------------------

<b>4.</b>	<b>Dnevni red:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Otvaranje ponuda u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Galboka u Nerezinama, Grad Mali Lošinj;</li><li>2. Otvaranje ponuda u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica;</li><li>3. Otvaranje ponuda u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kačjak, Grad Crikvenica;</li><li>4. Prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za građenje i korištenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje</li></ol>
-----------	--------------------	---

		<p>sanitarnih otpadnih voda naselja Porozina na otoku Cresu, Grad Cres;</p> <p>5. Prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za građenje i korištenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Beli na otoku Cresu, Grad Cres;</p> <p>6. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljske terase i plaže ispred restorana Mali Raj, Ičići, Grad Opatija;</p> <p>7. Razno.</p>
--	--	--

#### TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Predsjednik Stručnog povjerenstva Pavao Komadina utvrdio je da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani. Predložio je Dnevni red koji je jednoglasno prihvaćen.

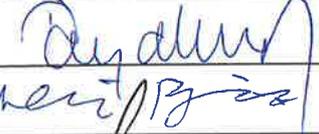
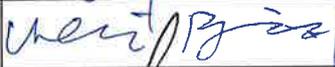
**4. Prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za građenje i korištenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Porozina na otoku Cresu, Grad Cres**

Uvodno obrazloženje dao je Zlatan Marunić iznijevši osnovne elemente o koncesiji koja se daje na zahtjev sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakona o koncesijama. Rok trajanja i cijena naknade za koncesiju sukladne su ostalim odlukama za kanalizacijske ispuste koje je već Davatelj koncesije dodjeljivao.

Stručno povjerenstvo je nakon kraće rasprave prihvatilo predloženu naknadu za koncesiju od 5 kn/m<sup>2</sup> za stalni dio i 1 % prihoda od naknade za korištenje kanalizacijskog ispusta koji plaćaju fizičke i pravne osobe koje su spojene na kanalizacijski ispust. Povjerenstvo prihvaća i predlaže Davatelju koncesije rok trajanja koncesije od 20 godina. Povjerenstvo je jednoglasno zaključno utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru kojeg je, temeljem članka 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a, uputilo nadležnom državnom odvjetništvu na znanje.

<b>Ad 4. ZAKLJUČAK</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za građenje i korištenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Porozina na otoku Cresu, Grad Cres, te se upućuje na donošenje Županijskoj skupštini PGŽ.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	odmah

<b>Zapisnik sastavila:</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Potpis</b>
	Maja Jurasić	

<b>Članovi Stručnog povjerenstva</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Vlastoručni potpis</b>
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

<b>KLASA:</b>	342-01/18-02/15
<b>URBROJ:</b>	2170/1-07-02/4-18-2