



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE
IMOVINOM I OPĆE POSLOVE

KLASA: 373-03/18-01/1
URBROJ: 2170/1-06-01/3-18-9
Rijeka, 23. ožujak 2018. godine

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG
PROSTORA NA ADRESI CIOTTINA 17b U RIJECI JAVNOJ
USTANOVI „REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA PRIMORSKO-
GORANSKE ŽUPANIJE“**



PROČELNICA:

BRANKA IVANDIĆ, dipl.iur.

Materijal izradila:

Ana Stipaničev Matečić, mag.oec.

I. PRAVNI OSNOV

Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11 i 64/15) u članku 6. utvrđuje da se poslovni prostor u vlasništvu županija daje u zakup putem javnog natječaja, osim iznimno kada se daje u zakup pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu županija. U takvim slučajevima ugovor o zakupu se sklapa bez provođenja javnog natječaja pod uvjetom da je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka građana županije.

Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17) u članku 24. stavku 2. utvrđuje da je vlasnik zgrade dužan prije prodaje, iznajmljivanja, davanja u zakup ili davanja na leasing zgrade ili njezinog posebnog dijela pribaviti energetska certifikat.

Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 49/12) u članku 5. stavku 2. propisuje da se poslovni prostori daju u zakup bez natječaja u slučajevima propisanim Zakonom, o čemu zaključkom odlučuje Župan.

Člankom 52. točkom 12. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 5/18) je propisano da Župan upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Županije kao i njezinim приходima i rashodima, u skladu sa zakonom i Statutom.

Člankom 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst) je propisano da Župan donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima.

II. OBRAZLOŽENJE

Dana 06. ožujka 2018. godine Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) zaprimio je dopis Upravnog odjela za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima s prijedlogom zakupa poslovnog prostora na adresi Ciottina 17b u Rijeci za javnu ustanovu „Regionalna razvojna agencija Primorsko-goranske županije“ (u daljnjem tekstu: Javna ustanova).

U dopisu se navodi da će Javna ustanova, koja je osnovana krajem 2017. godine sa sjedištem na gore navedenoj adresi, započeti s radom 01. travnja 2018. godine te da im predmetni prostor osigurava uvjete za početak rada. Javna ustanova će u poslovnom prostoru obavljati uredsku djelatnost, odnosno aktivnosti vezane uz koordinaciju i poticanje regionalnoga razvoja, pripremu i provedbu projekata te privlačenje potencijalnih ulagača. Napominjemo da je pročelnik Upravnog odjela za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima ujedno i privremeni ravnatelj Jave ustanove.

Radi se o poslovnom prostoru na prvom katu zgrade Ciottina 17b ukupne površine 539 m², za koji je energetska certifikatom utvrđen energetska razred A+. Javna ustanova bi koristila ukupno sedam ureda s pripadajućim zajedničkim prostorom, površine 211,42 m², što čini 39% od ukupno navedene površine.

Obzirom da se u prostoru nastavlja obavljanje uredske djelatnosti, te se ne previđa povisivanje redovnih troškova koji prate obavljanje navedene djelatnosti, predlaže se zadržavanje modela izračuna visine zakupnine koji je prihvaćen za ustanovu "Regionalna energetska agencija Kvarner". Upravni odjel predlaže da se utvrdi visina mjesečne zakupnine u iznosu od 2.420,00 kuna, na razdoblje od pet godina.

Kako je Primorsko-goranska županija osnivač i ove Javne ustanove, a davanje u zakup poslovnog prostora na prvom katu poslovne zgrade na adresi Ciottina 17b je u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Primorsko-goranske županije predlaže se donošenje Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora na adresi Ciottina 17b u Rijeci javnoj ustanovi "Regionalna razvojna agencija Primorsko-goranske županije" bez provođenja javnog natječaja.

Uz ovaj materijal prilaže se preslika dopisa Upravnog odjela za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima od 06. ožujka ove godine.

III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko - goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese sljedeći zaključak:

Na temelju članka 5. stavka 2. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 49/12), članka 52. točke 12. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 5/18) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije _____ 2018. godine, donio je

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora na adresi Ciottina 17b u Rijeci javnoj ustanovi "Regionalna razvojna agencija Primorsko-goranske županije" (Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).
2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu Odluke iz točke I. ovog Zaključka izradi ugovor o zakupu i dostavi ga ugovornim stranama na potpis.

Na temelju članka 5. stavka 2. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 49/12), članka 52. točke 12. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 5/18) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije _____ 2018. godine, donio je

ODLUKU

o davanju u zakup poslovnog prostora na adresi Ciottina 17b u Rijeci javnoj ustanovi "Regionalna razvojna agencija Primorsko-goranske županije"

I.

Ovom Odlukom daje se u zakup poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi Ciottina 17b u Rijeci javnoj ustanovi "Regionalna razvojna agencija Primorsko-goranske županije".

II.

Ova Odluka donosi se u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Primorsko-goranske županije.

III.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na razdoblje od pet godina.

Utvrđuje se visina mjesečne zakupnine u iznosu od 2.420,00 kuna za korištenje sedam ureda i pripadajućih zajedničkih prostorija u ukupnoj površini 211,42 m².

IV.

U roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sa javnom ustanovom "Regionalna razvojna agencija Primorsko-goranske županije" zaključiti će se ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za regionalni razvoj,
infrastrukturu i upravljanje projektima**

KLASA: 030-02/17-01/8
URBROJ: 2170/1-09/3-18-17
Rijeka, 6. ožujka 2018.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	06.03.18
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
372-03/ 18-01/ 1	06-01 3
Urudžbeni broj	Pril Vrij
2170/1-18-4	

pred. kod ref.

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za gospodarenje imovinom i
opće poslove
Slogin kula 2/V
51 000 Rijeka
np. pročelnica **Branka Ivandić, dipl.iur.**

**PREDMET: Najam poslovnog prostora – Regionalna razvojna agencija
Primorsko-goranske županije**
- traži se

Poštovana,

Slijedom donesene Odluke o osnivanju Regionalne razvojne agencije Primorsko-goranske županije u postupku provedbe su aktivnosti za početak rada agencije.

S tim u vezi, a u cilju osiguravanja uvjeta za početak rada, molimo Vas da se Regionalnoj razvojnoj agenciji Primorsko-goranske županije od 1. travnja 2018. godine u najam da poslovni prostor na adresi Ciottina 17/b, I. kat, uredi br. 1, br. 12, br. 13, br. 14, br. 15, br. 16 i br. 17.

S poštovanjem,



Ljudevit Krpan

DOSTAVITI:
① Naslovu
2. Arhiva, ovdje.