



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Upravni odjel za  
pomorsko dobro, promet i veze**

**KLASA:** 342-01/16-02/23  
**URBROJ:** 2170/1-07-02/3-18-30

Rijeka, 13. ožujka 2018.

**DAVANJE MIŠLJENJA  
NA PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE NA  
POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA PLAŽE I  
UGOSTITELJSKE TERASE VELI MEL, GRAD RAB**

**Pročelnica**  
Nada Milošević dipl. iur.



**Materijal izradila**  
dr. sc. Mirjana Kovačić

## **I. Pravni osnov**

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 5/18) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 -pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

## **II. Obrazloženje**

Temeljem Odluke, Županijske skupštine Primorsko-goranske županije, o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel, Grad Rab („Službene novine“ broj 25/16) sklopljen je Ugovor broj P 012/07/2016 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel, Grad Rab s trgovačkim društvom Del Mar d.o.o. Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina.

Trgovačko društvo Del Mar d.o.o. dostavilo je 5. siječnja 2018. godine Zahtjev za izmjenom Odluke o koncesiji. Koncesionar obrazlaže proširenje sadržaja koncesije potrebom da se unaprijedi postojeća ponuda, na način da se i dalje obavlja ugostiteljska djelatnost, te iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, te bi se pružale nove usluge i to usluge vodenog parka

Budući se predmet koncesije samo djelimice mijenja, na način da se sadržajno nadopunjuje, a procijenjena vrijednost koncesije se bitno ne povećava, te uz pozitivno mišljenje nadležnog državnog odvjetništva, razvidno je da su kumulativno ispunjeni svi uvjeti za primjenu odredbi članka 62. stavka 5. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17).

Stručno povjerenstvo je dana 13. ožujka 2018. godine utvrdilo Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel, Grad Rab.

## **III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka**

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 5/18) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana \_\_\_ 2018. godine, donio je

### **Z a k l j u č a k**

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel, Grad Rab koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Stručno povjerenstvo za koncesije**  
**na pomorskom dobru**

**KLASA:** 342-01/16-02/23  
**URBROJ:** 2170/1-07-02/3-18-29

Rijeka, 13. ožujka 2018.

**PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE NA**  
**POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA PLAŽE I**  
**UGOSTITELJSKE TERASE VELI MEL, GRAD RAB**

**Predsjednik Povjerenstva**  
Prof. dr. sc. Pavao Komadina

**Materijal izradila**  
dr.sc. Mirjana Kovačić

## I. Pravni osnov

U članku 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je:

*„Koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje i za gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.“*

Člankom 16. stavak 12. točka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 - dalje u tekstu ZOK) propisane su zadaci stručnog povjerenstva za koncesije:

*“Prije sklapanja ugovora o koncesiji, utvrđivanje prijedloga odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o poništenju postupka davanja koncesije te obrazloženja tih prijedloga.”*

Na temelju članka 62. stavak 5. točka 3. Zakona o koncesijama, Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije u sljedećim slučajevima:

*„kada je kumulativno ispunjeno sljedeće:*

- a) izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji*
- b) potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti*
- c) u slučaju koncesija koje je dao davatelj koncesije s namjerom provođenja djelatnosti koja nije navedena u Prilogu II. ovoga Zakona, bilo koje povećanje vrijednosti ne smije premašivati 50 % vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, to se ograničenje primjenjuje na vrijednost svake izmjene.“*

Upravni odjel analizirao je dostavljenu dokumentaciju i utvrdio da:

- predmet koncesije se djelomično mijenja, i dalje će se obavljati ugostiteljska djelatnost, te iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, te bi se pružale nove usluge i to usluge vodenog parka
- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji i to tijekom trajanja koncesije kada je uočena povećana potražnja za ugostiteljskom uslugom te dodatnim sadržajem i to povećanje ugostiteljskog dijela (terase) sa 70 m<sup>2</sup> na 140 m<sup>2</sup> te postavljanje zabavnog (vodenog) parka u more, veličine 40 m<sup>2</sup>
- vrijednost koncesije ne premašuje 50 % vrijednosti sadašnje koncesije, odnosno ono je mnogo manje.

Slijedom navedenog, primjenom odredbi članka 62. stavka 5. točka 3. ZOK-a proizlazi da Davatelj koncesije ne mora pokretati novi postupak davanja koncesije nego može sklopiti Dodatak Ugovoru obzirom da je udovoljeno prethodno navedenim uvjetima.

## II. Obrazloženje

Dana 29. rujna 2016. godine Županijska skupština je donijela Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel, Grad Rab („Službene novine“ broj 25/16 – dalje u tekstu: Odluka). Temeljem Odluke sklopljen je Ugovor broj P 012/07/2016 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel, Grad Rab (dalje u tekstu: Ugovor) s trgovačkim društvom Del Mar d.o.o. (dalje u tekstu: Koncesionar). Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina i traje do 02. studenog 2026. godine. Prilozi 1. i 2.

Koncesionar se dana 5. siječnja 2018. godine obratio zahtjevom za proširenjem kopnenog dijela koncesije, na način da se poveća ugostiteljski dio sa sadašnjih 70 m<sup>2</sup> na 140 m<sup>2</sup>. Nadalje traži se postavljanje zabavnog (vodenog) parka u more, veličine 40 m<sup>2</sup>. U Prilogu 3. dostavlja se Zahtjev koncesionara s Idejnim rješenjem i Grafičkim prikazom.

Prenamjenom se ukupna površina ne mijenja, ali bi se povećao fiksni dio naknade za koncesiju obzirom na povećanje ugostiteljskog dijela (terase) kao i promjenjivog dijela obzirom na povećanje očekivanog prihoda od obavljanja djelatnosti.

Upravni odjel je zatražio mišljenje nadležnog Državnog odvjetništva oko prijedloga za izmjenu odluke o davanju koncesije i sklapanja dodatka ugovora o koncesiji. Naime, pozivom na članak 64. stavak 7. Zakona o koncesijama: Prije donošenja odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije i sklapanja dodatka ugovoru o koncesiji davatelj koncesije pribavlja i mišljenja ostalih nadležnih središnjih tijela državne uprave iz područja davanja koncesije te nadležnog državnog odvjetništva kod koncesije čija djelatnost će se obavljati na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske ili koncesije koja se odnosi na opće dobro ili drugo dobro za koje je zakonom određeno da je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku.

Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci dalo je pozitivno mišljenje na Zahtjev za izmjenom Odluke. Mišljenje se daje u Prilogu 4.

Uvidom u Zapisnik Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama (dalje u tekstu: Povjerenstvo), utvrđeno je da je Koncesionar u potpunosti izvršio ulaganja kako je to bilo predviđeno studijom gospodarske opravdanosti koja je bila sastavnim dijelom Ponude, a o čemu je dostavljena i odgovarajuća dokumentacija.

Ukupno sadašnja površina koncesije iznosi 8.140 m<sup>2</sup>, od čega se 3.739 m<sup>2</sup> površine odnosi na plažu, površina ugostiteljskog objekta i terase iznosi 70 m<sup>2</sup>, a morski dio iznosi 4.331 m<sup>2</sup>.

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje slijedećih sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih djelatnosti:

- iznajmljivanje suncobrana kom 50
- iznajmljivanje ležaljki kom 50
- korištenje lako uklonjivog objekta s terasom za ugostiteljstvo ukupne površine 70 m<sup>2</sup>.

Sukladno novom Zahtjevu za proširenjem područja za ugostiteljstvo ukupna površina koncesije se ne mijenja i iznosi 8.140 m<sup>2</sup>, već se mijenja način njena korištenja i to kako slijedi:

- kopno u površini od 3.669 m<sup>2</sup>
- korištenje lako uklonjivog objekta s terasom za ugostiteljstvo ukupne površine 140 m<sup>2</sup>
- more u površini od 4.331 m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenoga, gospodarsko korištenje uključuje obavljanje slijedećih djelatnosti i to na način da se povećava ugostiteljstvo:

- iznajmljivanje suncobrana kom 50
- iznajmljivanje ležaljki kom 50

- korištenje lako uklonjivog objekta s terasom za ugostiteljstvo ukupne površine 140 m<sup>2</sup>.
- pružanje usluga vodenog parka.

U skladu s Odlukom i Ugovorom, utvrđena je godišnja koncesijska naknada:

- stalni dio u iznosu od **68.350,00** kuna godišnje i
- promjenjivi dio od **3,5 %** godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Izmjenom načina korištenja površine koja je dana u koncesiju, mijenja se i ukupna godišnja naknada za koncesiju i to kako slijedi:

- **kopno 3.669 m<sup>2</sup> + more 4.331 m<sup>2</sup> = 8.000 m<sup>2</sup> x 5 kn/m<sup>2</sup> = 40.000,00 kuna**
- **140 m<sup>2</sup> x 300 kn/m<sup>2</sup> = 42.000,00 kuna**

#### **Rekapitulacija izračuna koncesijske naknade:**

- **kopno + more + terasa ugostiteljskog objekta:  
40.000,00 + 42.000,00 = 82.000,00 kuna/godišnje**

Slijedom navedenog predlaže se koncesijska naknada i to:

- stalni dio u iznosu od **82.000,00** kuna godišnje
- promjenjivi dio u iznosu od **3,5 %** godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Zaključno predlaže se sklapanje Dodatka ugovoru o koncesiji budući izmjene ugovora o koncesiji nisu bitnije naravi, a posebice iz razloga što su kumulativno zadovoljeni propisani zakonski uvjeti.

Posebno se naglašava da se povećavaju financijski učinci i to od stalnog dijela koncesijske naknade, te promjenjivog dijela na ime prihoda od obavljanja djelatnosti ugostiteljstva.

### **III. Sastanak Stručnog povjerenstva za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji**

Dana 13. ožujka 2018. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je Zahtjev trgovačkog društva Del Mar d.o.o., zajedno sa dostavljenim priložima. Nakon rasprave članovi Stručnog povjerenstva su u skladu s člankom 16. stavak 12. točka 4. ZOK-a utvrdili Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel, Grad Rab. Izvadak iz Zapisnika dostavlja se u Prilogu 5.

### **IV. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta**

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel, Grad Rab u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

## **V. Prijedlog Zaključka**

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), na temelju članka 16. stavak 12. točka 4. i članka 62. stavak 5. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst i 5/18) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijela je

## **Z a k l j u č a k**

Donosi se Odluka o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel, Grad Rab.  
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), na temelju članka 16. stavak 12. točka 4. i članka 62. stavak 5. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst i 5/18) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijela je

## **ODLUKU**

o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel, Grad Rab

### **Članak 1.**

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel, Grad Rab („Službene novine“ 25/16, dalje u tekstu: Odluka) članak 2. mijenja se i glasi:

#### *„Članak 2.*

*Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel, Grad Rab.*

*Površina koja se daje u koncesiju iznosi ukupno 8.140 m<sup>2</sup>, od čega se 3.669 m<sup>2</sup> površine odnosi na plažu, površina ugostiteljskog objekta i terase iznosi 140 m<sup>2</sup>, a morski dio iznosi 4.331 m<sup>2</sup>.*

*U koncesiju se daje dio uređene plaže i ugostiteljska terasa Veli Mel, Grad Rab. Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje slijedećih gospodarskih djelatnosti:*

- iznajmljivanje suncobrana kom 50*
- iznajmljivanje ležaljki kom 50*
- korištenje lako uklonjivog objekta s terasom za ugostiteljstvo ukupne površine 140 m<sup>2</sup>.*
- pružanje usluga vodenog parka,*

*sve prikazano u Grafičkom prikazu s uklopljenim katastarskim planom i s koordinatama lomnih točaka izrađenom od trgovačkog društva Tehno biro – Rab u listopadu 2017. godine i Idejnom rješenju koji su sastavnim dijelom ove Odluke i koji se ne objavljuju.*

*Investicijsko ulaganje obuhvaća iznos od 600.000,00 kuna. Iznos ulaganja od 347.572,00 investirati će se u prvoj godini trajanja koncesije. Preostali iznos investirati će se ravnomjerno po godinama za vrijeme trajanja koncesije.*

*Budući koncesionar biti će u obvezi za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području.“*

### **Članak 2.**

U članku 5. stavku 1. točka 1. Odluke mijenja se i glasi:

*„stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi **82.000,00** (slovima: osamdesetdvjetisuće)kuna.“*



### **Članak 3.**

Danom sklapanja Dodatka Ugovoru mijenja se iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade. Način i rok plaćanja koncesijske naknade utvrdit će se Dodatkom Ugovora.

### **Članak 4.**

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Koncesionaru trgovačkom društvu Del Mar d.o.o. u roku od 15 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ponuditi sklapanje Dodatka Ugovoru o koncesiji broj P 012/07/2016. Ukoliko Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše Dodatak Ugovoru o koncesiji smatrat će se da odustaje od sklapanja Dodatka Ugovoru o koncesiji.

Za Davatelja koncesije Dodatak Ugovoru o koncesiji potpisuje Župan.

### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

### **Obrazloženje**

Temeljem Odluke, Županijske skupštine Primorsko-goranske županije, o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel, Grad Rab („Službene novine“ broj 25/16) sklopljen je Ugovor broj P 012/07/2016 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel, Grad Rab s trgovačkim društvom Del Mar d.o.o. Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina.

Trgovačko društvo Del Mar d.o.o. dostavilo je 5. siječnja 2018. godine Zahtjev za izmjenom Odluke o koncesiji. Koncesionar obrazlaže proširenje sadržaja koncesije potrebom da se unaprijedi postojeća ponuda, na način da se i dalje obavlja ugostiteljska djelatnost, te iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, te bi se pružale nove usluge i to usluge vodenog parka

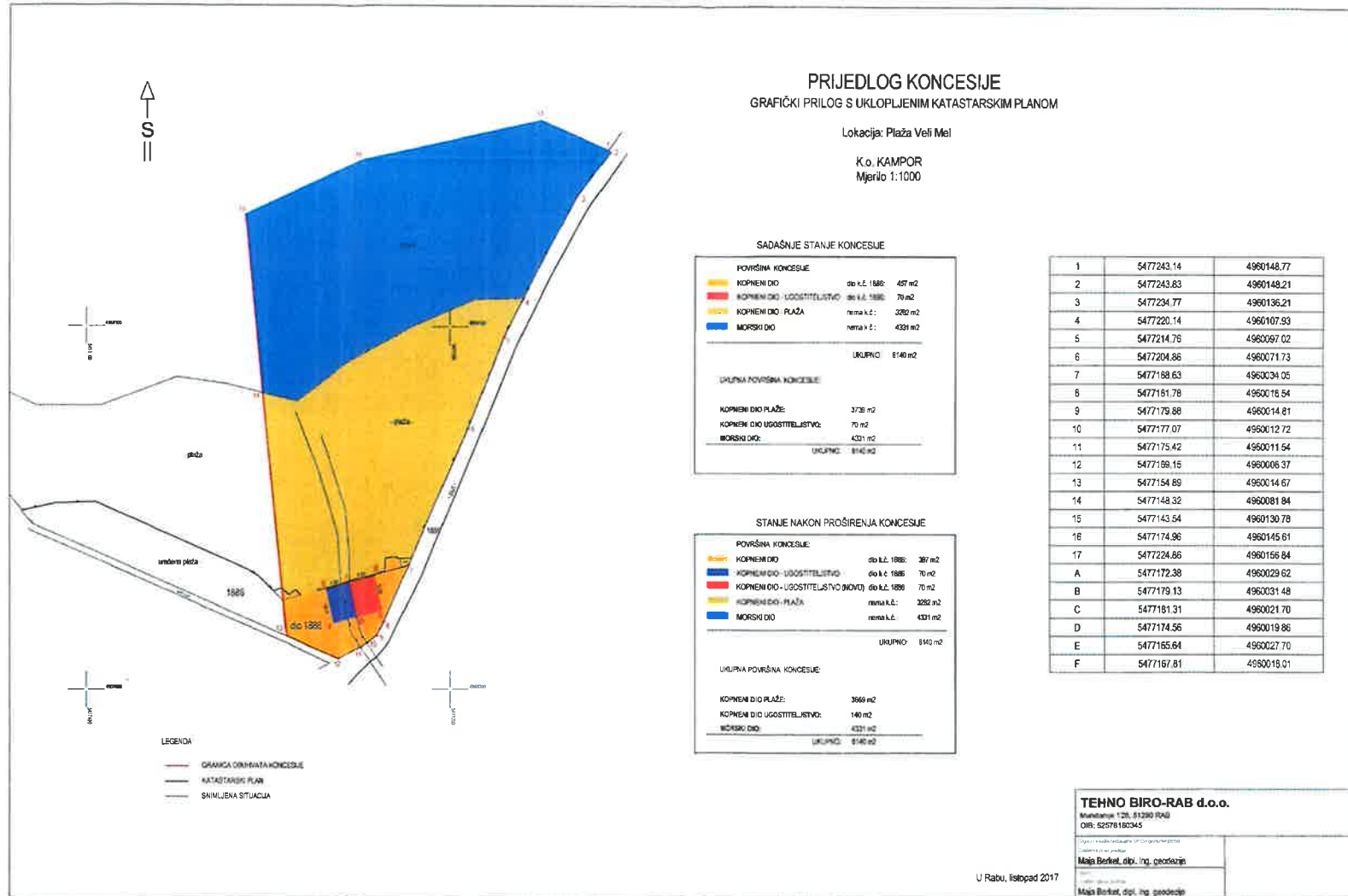
Budući se predmet koncesije samo djelimice mijenja, na način da se sadržajno nadopunjuje, a procijenjena vrijednost koncesije se bitno ne povećava, te uz pozitivno mišljenje nadležnog državnog odvjetništva, razvidno je da su kumulativno ispunjeni svi uvjeti za primjenu odredbi članka 62. stavka 5. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17).

Primjenom odredbi članka 62. stavka 5. točka 3. Zakona o koncesijama proizlazi da Davatelj koncesije ne mora pokretati novi postupak davanja koncesije nego može sklopiti Dodatak Ugovoru obzirom da je udovoljeno prethodno navedenim uvjetima.

### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove Odluke može se izjaviti Žalba u roku od 15 dana od njena primitka.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.



# IDEJNO RJEŠENJE PODRUČJA

## SKICA S DIELATNOSTIMA

Lokacija: Plaža Veli Mel

K.o. KAMPOR  
Mjerilo 1:1000



Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 30. sjednici održanoj 29. rujna 2016. godine donijela je

## **ODLUKU**

### **o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel, Grad Rab**

#### **SADRŽAJ KONCESIJE**

##### **Članak 1.**

Primorsko-goranska županija, (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel, Grad Rab, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo Del Mar d.o.o., Kampor 412, 51280 Rab, OIB: 53660203672.

##### **Članak 2.**

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel, Grad Rab.

Površina koja se daje u koncesiju iznosi ukupno 8.140 m<sup>2</sup>, od čega se 3.739 m<sup>2</sup> površine odnosi na plažu, površina ugostiteljskog objekta i terase iznosi 70 m<sup>2</sup>, a morski dio iznosi 4.331 m<sup>2</sup>.

U koncesiju se daje dio uređene plaže i ugostiteljska terasa Veli Mel, Grad Rab. Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje slijedećih sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih djelatnosti:

- iznajmljivanje suncobrana kom 50
- iznajmljivanje ležaljki kom 50
- korištenje lako uklonjivog objekta s terasom za ugostiteljstvo ukupne površine 70 m<sup>2</sup>,

sve prikazano u Idejnom rješenju koje je sastavnim dijelom Ponude.

Investicijsko ulaganje obuhvaća iznos od 600.000,00 kuna. Iznos ulaganja od 347.572,00 investirati će se u prvoj godini. Preostali iznos investirati će se ravnomjerno po godinama za vrijeme trajanja koncesije.

Budući koncesionar biti će u obvezi za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području.

## **PREDMET KONCESIJE**

### **Članak 3.**

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje dijela uređene plaže i ugostiteljska terasa, Veli Mel, Grad Rab.

Predmet koncesije sastoji se iz dijela k.č. 1886, z.k.ul. 2382, upisane u k.o. Kampor kao pomorsko dobro u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rabu.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva TEHNO BIRO-RAB d.o.o. u ožujku 2016. godine. Grafički prikaz i lomne točke iz stavka 3. ovog članka se ne objavljuju.

## **ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA**

### **Članak 4.**

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 7 (sedam) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Ugovor) uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima iz razloga privođenja koncesioniranog područja svrsi utvrđenoj važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

## **POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU**

### **Članak 5.**

Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi **68.350,00** (slovima:šezdesetosamtisućatristopedeset)kuna.
- promjenjivi dio koncesijske naknade za koncesiju iznosi 3,5 % prihoda ostvarenog od obavljanja ugostiteljske djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti koncesioniranom području i to, ugostiteljske djelatnosti na plaži.

Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

#### **Članak 6.**

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

#### **Članak 7.**

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

#### **Članak 8.**

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12), a sve na temelju odredaba iz prostorno-planske dokumentacije Grada Opatije.

Prije sklapanja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaže i njihovih stvari,
- 2 bjanko zadužnice u iznosu od 100.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu (jednu) u iznosu od 100.000,00 kuna. Bjanko zadužnica mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,

#### **Članak 9.**

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi od srpnja 2016. godine te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije ograditi pomorsko dobro te ne smije naplaćivati ulaz na plažu. Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Na području koncesije treba ostati dovoljno mjesta za kupče koji ne žele koristiti usluge koncesionara ležaljke, suncobrane i ostale sadržaje.

#### **Članak 10.**

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama Ugovora i ishodenim aktima o građenju.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima određenim od strane Davatelja koncesije.

#### **Članak 11.**

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske.

#### **Članak 12.**

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
- uklanjati naplavine (daske, plastiku i slično) i ostale nanose,
- razastirati prema potrebi nakupine šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja te po potrebi dohranjivati plažu šljunkom,
- održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponij), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,
- plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,
- imati važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima 11. i 12. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

#### **Članak 13.**

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave, opremu i lako uklonjive objekte koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i Ugovora, a u odnosu

na njegove naprave, opremu i lako uklonjive objekte iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

#### **Članak 14.**

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

#### **Članak 15.**

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Najpovoljnijeg ponuditelja, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

#### **Članak 16.**

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

#### **Članak 17.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

#### **Članak 18.**

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,



- o ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- o u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

#### **Članak 19.**

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- o ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- o ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,
- o ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- o ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- o ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- o u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

#### **Članak 20.**

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

### **Članak 21.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

### **Članak 22.**

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

### **Članak 23.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama“.

### **Obrazloženje**

Dana 17. lipnja 2016. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel, Grad Rab, KLASA: 021-04/16-01/5, URBROJ: 2170/1-01-01/4-16-27 („Službene novine“ broj 15/16), temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 27. lipnja 2016. godine, pod brojem 2016/S 01K-0014085, objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 23. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 26. srpnja 2016. godine provelo postupak javnog otvaranja ponuda, a na temelju članka 24. Zakona o koncesijama je dana 02. srpnja 2016. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu te je utvrdilo Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju i predložilo davatelju koncesije, Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije, trgovačko društvo Del Mar d.o.o., kao Najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju

koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

**Uputa o pravnom lijeku**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/16-01/7

UR.BROJ: 2170/1-01-01/4-16-25

Rijeka, 29. rujna 2016.

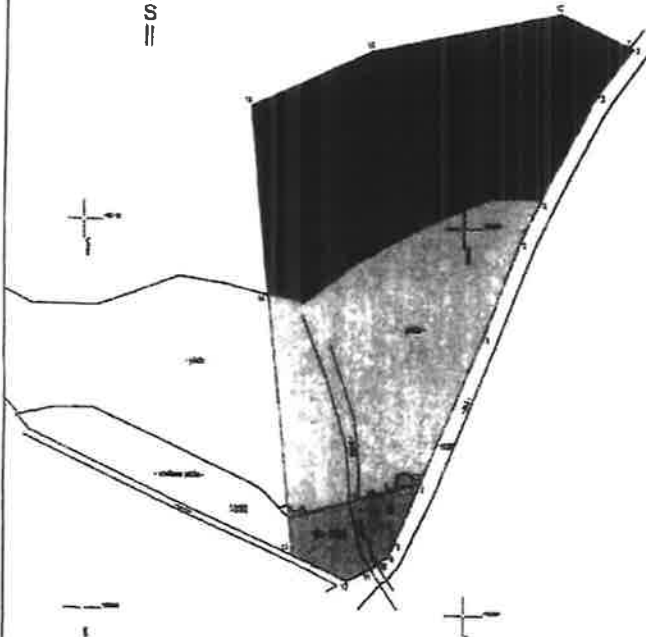
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Županijska skupština**



**Predsjednik**

**Erik Fabijanić**

↑  
S  
||



**PRIJEDLOG KONCESIJE**  
GRAFIČKI PRIJEDLOG S UKLOPLJENIM KATASTARSKIM PLANOM

Lokacija: Plaža Veli Mal  
K.o. KAMPOR  
Mjerilo 1:1000

**POVRŠINA KATEGORIJE:**

SAVE	KOPNENO	67 m <sup>2</sup>
POSREDOVANJE	67 m <sup>2</sup>	
KOPNENO SA PLUŽE	232 m <sup>2</sup>	
KOPNENO	231 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO</b>	<b>546 m<sup>2</sup></b>	

**OPŠTI PODACI:**

OPŠTI BROJ	373 m <sup>2</sup>
OPŠTI BROJ	373 m <sup>2</sup>
OPŠTI BROJ	373 m <sup>2</sup>

**POPIS KOORDINATA**

Broj tačke	X koordinata HEKSIK (m)	Y koordinata HEKSIK (m)
1	547743.14	456042.77
2	547743.83	456048.21
3	547724.77	456038.21
4	547722.14	456037.83
5	547724.76	456037.82
6	547724.76	456037.73
7	547748.53	456034.82
8	547741.78	456038.54
9	547729.88	456034.81
10	547727.87	456032.72
11	547725.42	456031.54
12	547748.15	456038.32
13	547741.88	456034.82
14	547741.32	456031.84
15	547743.82	456038.76
16	547724.88	456045.61
17	547724.88	456031.84
A	547722.38	456029.52
B	547728.13	456031.68
C	547741.31	456021.78
D	547741.88	456031.88

**LEGENDA**

- GRANICA OPAŠTINE
- KATASTARSKA GRANIČNA LINIJA
- GRANICA PLOŠTE

**TEHNO BROS-RAS d.o.o.**  
 Matični broj: 331630100  
 OIB: 5729910000  
 Ulica: ...  
 Broj posla: ...  
 Datum: ...  
 Mjesto: ...

U Rubu, obzije: 2/6

2007/54

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka, OIB: 32420472134, zastupana po Županu Zlatku Komadini, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

Trgovačko društvo Del Mar d.o.o., Kampor 412, 51280 Rab, OIB: 53660203672, koju zastupa direktorica Vesna Staničić (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

**U G O V O R broj P 012/07/2016**  
**o davanju koncesije na pomorskom dobru**  
**za gospodarsko korištenje dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel, Grad Rab**

**Članak 1.**

Ovim Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel, Grad Rab (u daljnjem tekstu: Ugovor), Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel, Grad Rab, te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci Županijske skupštine o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel, Grad Rab („Službene novine“ broj 25/16 – dalje u tekstu: Odluka).

**Predmet koncesije**

**Članak 2.**

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel, Grad Rab bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu u svrhu:

- iznajmljivanje suncobrana kom 50
- iznajmljivanje ležaljki kom 50
- korištenje lako uklonjivog objekta s terasom za ugostiteljstvo ukupne površine 70 m<sup>2</sup>,

sve predviđeno Idejnim rješenjem izrađenim od TEHNO BIRO-RAB d.o.o., u ožujku 2016. godine.

Investicijsko ulaganje obuhvaća iznos od 600.000,00 kuna. Iznos ulaganja od 347.572,00 investirati će se u prvoj godini. Preostali iznos investirati će se ravnomjerno po godinama za vrijeme trajanja koncesije. Koncesionar se obvezuje da za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavlja izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća se dostavljaju do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

### Članak 3.

Predmet koncesije sastoji se iz dijela k.č. 1886, i to u 85/1000 dijela, z.k.ul. 2382, upisane u k.o. Kampor, u naravi uređena plaža i potok, kao pomorsko dobro u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rabu. Površina koja se daje u koncesiju iznosi ukupno 8.140 m<sup>2</sup>, od čega se 3.739 m<sup>2</sup> površine odnosi na plažu, površina ugostiteljskog objekta i terase iznosi 70 m<sup>2</sup>, a morski dio iznosi 4.331 m<sup>2</sup>. Sastavni dio ovog Ugovora je grafički prikaz lokacije ucrtan na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva TEHNO BIRO-RAB d.o.o. u ožujku 2016. godine.

### Trajanje koncesije

### Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 7 (sedam) godina počevši s danom stupanja na snagu ovog Ugovora uz mogućnost raskida ovog Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

### Koncesijska naknada

### Članak 5.

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio u iznosu od 68.350,00 kuna godišnje (slovima: šezdesetosamtisućatristopedesetkuna)
- promjenjivi dio od 3,5 % prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

U slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području i to, ugostiteljske djelatnosti na terasi i djelatnosti na plaži. Koncesionar je dužan osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području, i to ugostiteljske djelatnosti na plaži.

U slučaju da Koncesionar neuredno plaća koncesijsku naknadu u rokovima i iznosima određenim ovim Ugovorom Davatelj koncesije će ga pozvati da u narednom roku od 15 dana od dana zaprimanja pisane obavijesti uplati dospjeli iznos koncesijske naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Ako Koncesionar ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa

pripadajućim zakonskim kamatama Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti ovaj Ugovor.

#### **Članak 6.**

Stalni dio koncesijske naknade za početnu godinu plaća se u roku od 60 dana od dana sklapanja ovog Ugovora razmjerno mjesecima korištenja. Za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ovog Ugovora, Koncesionar je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

#### **Članak 7.**

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04). Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna otvorenog na razini Grada Raba broj: HR0210010051736329204 s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa ovog Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

#### **Članak 8.**

Potpisom ovog Ugovora Davatelj koncesije potvrđuje da je od Koncesionara zaprimio:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu Koncesionara o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari,
- 2 bjanko zadužnice u iznosu od 100.000,00 kuna svaka, solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu (jednu) u iznosu od 100.000,00 kuna, solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ovaj Ugovor može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12), a sve na temelju odredaba iz prostorno-planske dokumentacije Grada Raba.

## Prava i obveze

### Članak 9.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 3. ovog Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, Studiji gospodarske opravdanosti priloženoj Ponudi od srpnja 2016. godine te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ovog Ugovora.

Koncesionar ne smije ograditi pomorsko dobro te ne smije naplaćivati ulaz na plažu. Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Na području koncesije treba ostati dovoljno mjesta za kupaca koji ne žele koristiti usluge koncesionara ležaljke, suncobrane i ostale sadržaje.

### Članak 10.

Koncesionar je u obvezi opremiti područje koncesije sukladno djelatnostima koje su predmet ovog Ugovora.

Prilikom opremanja Koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima u svezi predmeta koncesije.

### Članak 11.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

### Članak 12.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
- uklanjati naplavine (daske, plastiku i slično) i ostale nanose,
- razastirati prema potrebi nakupine šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja te po potrebi dohranjivati plažu šljunkom,
- održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponij), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,
- plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,
- imati važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 10. do 12. ovog Ugovora od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.



### **Članak 13.**

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 3. ovog Ugovora, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Potpisom ovog Ugovora Koncesionar izričito izjavljuje da u slučaju nepostupanja sukladno stavku 1. ovog članka dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje Koncesionareve dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ovog Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

### **Članak 14.**

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

### **Članak 15.**

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za podkoncesiju čini prihod Koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u podkoncesiju.

Potkoncesijom ne prestaju obveze Koncesionara prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ovim Ugovorom.

### **Prestanak koncesije**

#### **Članak 16.**

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, ovim Ugovorom te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

#### **Članak 17.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom ovog Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ovog Ugovora,
- jednostranim raskidom ovog Ugovora,

- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ovaj Ugovor utvrđuje ništavnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom Odluke o davanju koncesije u razdoblju nakon sklapanja ovog Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen ovaj Ugovor,
  - u svim ostalim slučajevima određenim ovim Ugovorom, Zakonom o koncesijama i Zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

#### **Članak 18.**

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i ovim Ugovorom,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim Ugovorom,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet ovog Ugovora, radnje koje nisu predviđene ovim Ugovorom ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom,
- ako Koncesionar ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim ovim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonima i podzakonskim aktima.

#### **Članak 19.**

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 3. ovog Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom ovog Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s ovim Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ovim Ugovorom,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora,
- ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama ovog Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije iz članka 18. ovog Ugovora i jednostranog raskida ovog Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru rok od 30 dana za

zlozima. Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid ovog Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će ovaj Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida ovog Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida ovog Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida ovog Ugovora.

#### **Članak 20.**

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena ovim Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

#### **Nadzor**

#### **Članak 21.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

#### **Završne odredbe**

#### **Članak 22.**

Izmjene ovog Ugovora moguće su u skladu s uvjetima iz Zakona o koncesijama i propisima kojima se uređuje pomorsko dobro.

Izmjene ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

#### **Članak 23.**

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

#### **Članak 24.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, uz ispunjenje uvjeta iz članka 8. ovog Ugovora.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlašteni predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

Davatelj koncesije se obvezuje, po potpisu ovog Ugovora, Koncesionara uvesti u posjed predmeta koncesije.

#### **Članak 25.**

Ovaj Ugovor je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4)

preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava Koncesionar.

**KLASA:** 342-01/16-02/23  
**URBROJ:** 2170/1-07-02/3-16-13

U Rijeci, 02. studeni 2016. godine

**za Koncesionara  
(ovlaštena osoba)**

*Vesna Staničić*

**Vesna Staničić, direktorica**

**DEL MAR d.o.o.**  
KAMPOR  
OIB: 53660203672

**za Davatelja koncesije  
Župan**



**Zlatko Komadina, dipl. ing.**

*Zlatko Komadina*

Ja, javni bilježnik, **Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4** potvrđujem da je za **PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA (OIB: 32420472134), RIJEKA, ADAMIĆEVA 10, ZLATKO KOMADINA (OIB: 73111535015), rođen 24.10.1958. godine, POLJANE, MENDERI 153, župan, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u "Odluku o objavi konačnih rezultata izbora", Županijsko izborno povjerenstvo Primorsko-goranske županije, Klasa: 013-02/13-01/34, Urbroj: 2170/1-01-01/4-13-4, Rijeka, 1. lipnja 2013., na temelju "Rezultate izbora za župana Primorsko-goranske županije", Županijsko izborno povjerenstvo Primorsko-goranske županije, Klasa: 013-02/13-01/34, Urbroj: 2170/1-01-01/4-13-2, Rijeka, 27. svibnja 2013., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a vrošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).**

**Broj: OV-35104/2016  
U Rijeci, 28.12.2016.**

Javni bilježnik  
**Velibor Panjković**

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
**Danijela Duran-Šunić**

Ja, javni bilježnik, **Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "**Ugovor broj P 012/07/2016 o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel, Grad Rab**"

Ispisan je računalnim pisačem koji ima 8 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **JELENA KUSALO (OIB: 32982573643), rođena 08.03.1990. godine, KRALJEVICA, STROSSMAYEROVA 58.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 41,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn)

**Broj: OV-35106/2016  
U Rijeci, 28.12.2016.**

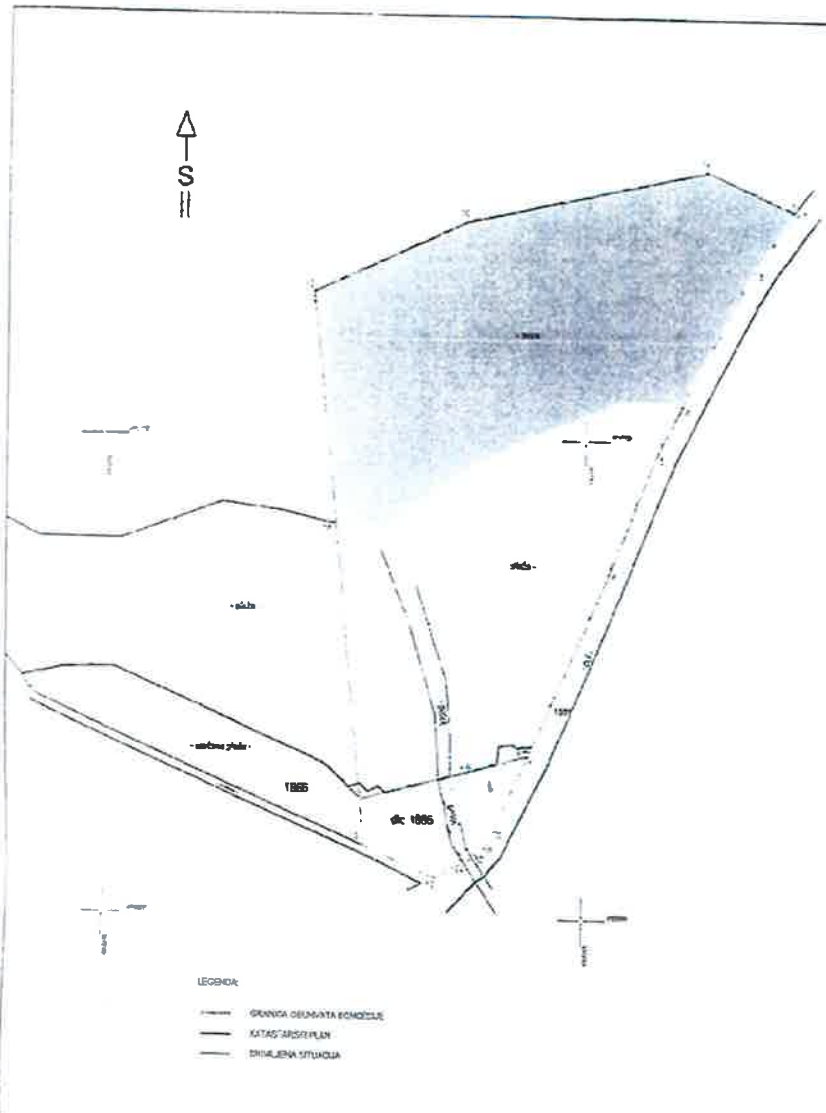
Javni bilježnik  
**Velibor Panjković**

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
**Danijela Duran-Šunić**

**PRIJEDLOG KONCESIJE**  
**GRAFIČKI PRILOG S UKLOPLJENIM KATASTARSKIM PLANOM**

Lokacija: Plaža Veli Mel

K.o. KAMPOR  
 Mjerilo 1:1000



POVRŠINA KONCESIJE:		
KOPNENI DIJ	do k.o. 1866:	857 m <sup>2</sup>
	(uključujući površinu 211 m <sup>2</sup> - površ. 16 m <sup>2</sup> )	
KOPNENI DIJ - UPOŠTAVLJENO	do k.o. 1866:	70 m <sup>2</sup>
KOPNENI DIJ PLAŽE	od k.o. 1866:	3262 m <sup>2</sup>
MORSKI DIJ	od k.o. 1866:	4331 m <sup>2</sup>
	UKUPNO:	8940 m <sup>2</sup>

UKUPNA POVRŠINA KONCESIJE:	
KOPNENI DIJ PLAŽE:	3262 m <sup>2</sup>
KOPNENI DIJ UPOŠTAVLJENO:	70 m <sup>2</sup>
MORSKI DIJ:	4331 m <sup>2</sup>
	UKUPNO:

POPIS KOORDINATA		
Broj točke	Y koordinata HOKS/GR (m)	X koordinata HOKS/GR (m)
1	5477263.14	4960148.77
2	5477263.83	4960148.21
3	5477234.77	4960136.21
4	5477220.14	4960107.53
5	5477214.76	4960057.82
6	5477204.86	4960071.73
7	5477188.83	4960024.05
8	5477181.78	4960018.54
9	5477179.88	4960014.81
10	5477177.07	4960012.72
11	5477175.42	4960011.84
12	5477169.15	4960008.57
13	5477154.88	4960014.67
14	5477148.32	4960001.84
15	5477143.54	4960130.78
16	5477144.96	4960045.61
17	5477224.86	4960156.84
A	5477172.38	4960029.62
B	5477179.13	4960031.49
C	5477181.31	4960021.70
D	5477174.56	4960019.86

LEGENDA:  
 - - - - - GRANIČNA OČEKIVANA EKONOMIJA  
 - - - - - KATASTARSKI PLAN  
 - - - - - DRUGA SITUACIJA

U Rabi, ožujak 2016

**TEHNO BIRO-RAB d.o.o.**  
 Muntarjeva 128, 51280 RAB  
 OIB: 9237818045

Miloš Bilić, dipl. ing. građevinar  
 Miloš Bilić, dipl. ing. građevinar  
 Miloš Bilić, dipl. ing. građevinar

Miloš Bilić, dipl. ing. građevinar  
 Miloš Bilić, dipl. ing. građevinar  
 Miloš Bilić, dipl. ing. građevinar

Del Mar d.o.o.  
Kampor 412  
51280 Rab  
OIB: 53660203672

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno : 7	05.01.18
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 16-02/ 23	07-02 3
Urudžbeni broj	Pril. Vrij
383-18-26	3 -

Primorsko – goranska županija

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze

Adamićeva 10, Rijeka

**Predmet: Zahtjev za izmjenom odluke i Ugovora o koncesiji za lokaciju plaža Veli Mel (P012/07/2016)**

Molimo gore navedeni naslov da nam odobri proširenje kopnenog dijela koncesije po Ugovoru o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel grad Rab kako slijedi:

- Kopnenog dijela za ugostiteljstvo – povećanje za 70m<sup>2</sup>(sadašnje stanje: 70m<sup>2</sup>, novo stanje: 140m<sup>2</sup>),
- Postavljanje u morski dio koncesije zabavni park (aquapark) koji se sastoji od elemenata koji čine cjelinu 40m<sup>2</sup>.

Tražene promjene, kao i sadašnje stanje, ucrtano je na grafičkim prikazima u prilogu ovog zahtjeva.

Unaprijed zahvaljemo.

Del Mar d.o.o.  
**DEL MAR** d.o.o.  
KAMPOR  
OIB: 53660203672

Prilozi:

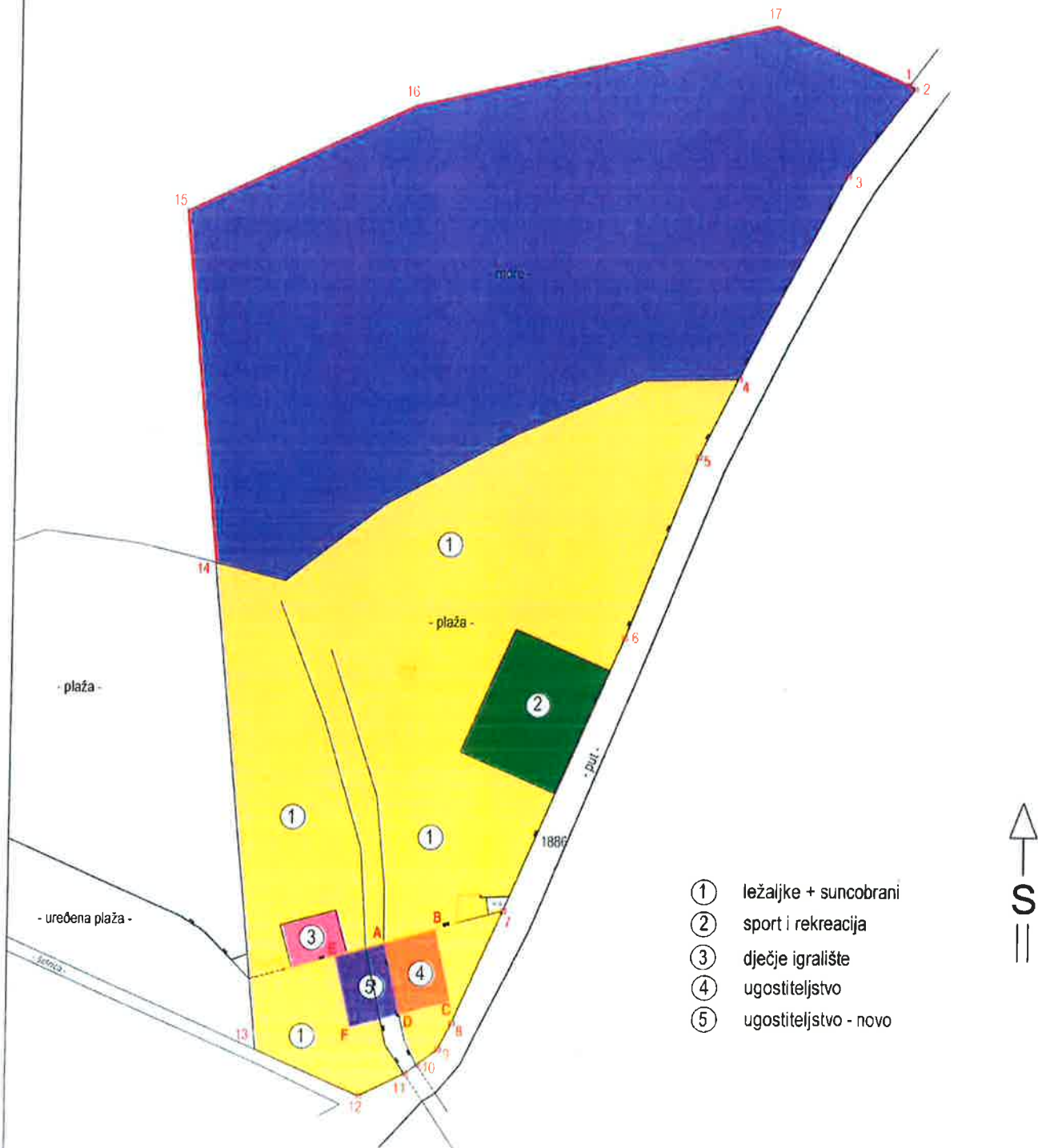
1. Grafički prikaz trenutnog stanja kopnenog i morskog dijela koncesije
2. Grafički prikaz traženog povećanja kopnenog i morskog dijela koncesije

# IDEJNO RJEŠENJE PODRUČJA

## SKICA S DIELATNOSTIMA

Lokacija: Plaža Veli Mel

K.o. KAMPOR  
Mjerilo 1:1000





# PRIJEDLOG KONCESIJE





## GRAFIČKI PRIKAZ UCRTAN NA DOF

Lokacija: Plaža Veli Mel

K.o. KAMPOR  
Mjerilo 1:1000

### SADAŠNJE STANJE KONCESIJE

#### POVRŠINA KONCESIJE:

 KOPNENI DIO	dio k.č. 1886:	457 m <sup>2</sup>
 KOPNENI DIO - UGOSTITELJSTVO	dio k.č. 1886:	70 m <sup>2</sup>
 KOPNENI DIO - PLAŽA	nema k.č.:	3282 m <sup>2</sup>
 MORSKI DIO	nema k.č.:	4331 m <sup>2</sup>

UKUPNO: 8140 m<sup>2</sup>

#### UKUPNA POVRŠINA KONCESIJE:

KOPNENI DIO PLAŽE:	3739 m <sup>2</sup>
KOPNENI DIO UGOSTITELJSTVO:	70 m <sup>2</sup>
MORSKI DIO:	4331 m <sup>2</sup>

UKUPNO: 8140 m<sup>2</sup>

### STANJE NAKON PROŠIRENJA KONCESIJE

#### POVRŠINA KONCESIJE:

 KOPNENI DIO	dio k.č. 1886:	387 m <sup>2</sup>
 KOPNENI DIO - UGOSTITELJSTVO	dio k.č. 1886:	70 m <sup>2</sup>
 KOPNENI DIO - UGOSTITELJSTVO (NOVO)	dio k.č. 1886:	70 m <sup>2</sup>
 KOPNENI DIO - PLAŽA	nema k.č.:	3282 m <sup>2</sup>
 MORSKI DIO	nema k.č.:	4331 m <sup>2</sup>




UKUPNO: 8140 m<sup>2</sup>

#### UKUPNA POVRŠINA KONCESIJE:

KOPNENI DIO PLAŽE:	3659 m <sup>2</sup>
KOPNENI DIO UGOSTITELJSTVO:	140 m <sup>2</sup>
MORSKI DIO:	4331 m <sup>2</sup>

UKUPNO: 8140 m<sup>2</sup>

#### LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA KONCESIJE
-  KATASTARSKI PLAN
-  SNIMLJENA SITUACIJA

1	5477243.14	4960148.77
2	5477243.83	4960148.21
3	5477234.77	4960136.21
4	5477220.14	4960107.93
5	5477214.76	4960097.02
6	5477204.86	4960071.73
7	5477188.63	4960034.05
8	5477181.78	4960018.54
9	5477179.88	4960014.81
10	5477177.07	4960012.72
11	5477175.42	4960011.54
12	5477169.15	4960008.37
13	5477154.89	4960014.67
14	5477148.32	4960081.84
15	5477143.54	4960130.78
16	5477174.96	4960145.61
17	5477224.86	4960156.84
A	5477172.38	4960029.62
B	5477179.13	4960031.48
C	5477161.31	4960021.70
D	5477174.56	4960019.86
E	5477165.64	4960027.70
F	5477167.81	4960018.01

### TEHNO BIRO-RAB d.o.o.

Mundanije 128, 51280 RAB  
OIB: 52578180345

Uspješno održala 26. izbora za predsjednika i članove geodetske zajednice

Maja Berkel, dipl. ing. geodezije

Maja Berkel, dipl. ing. geodezije

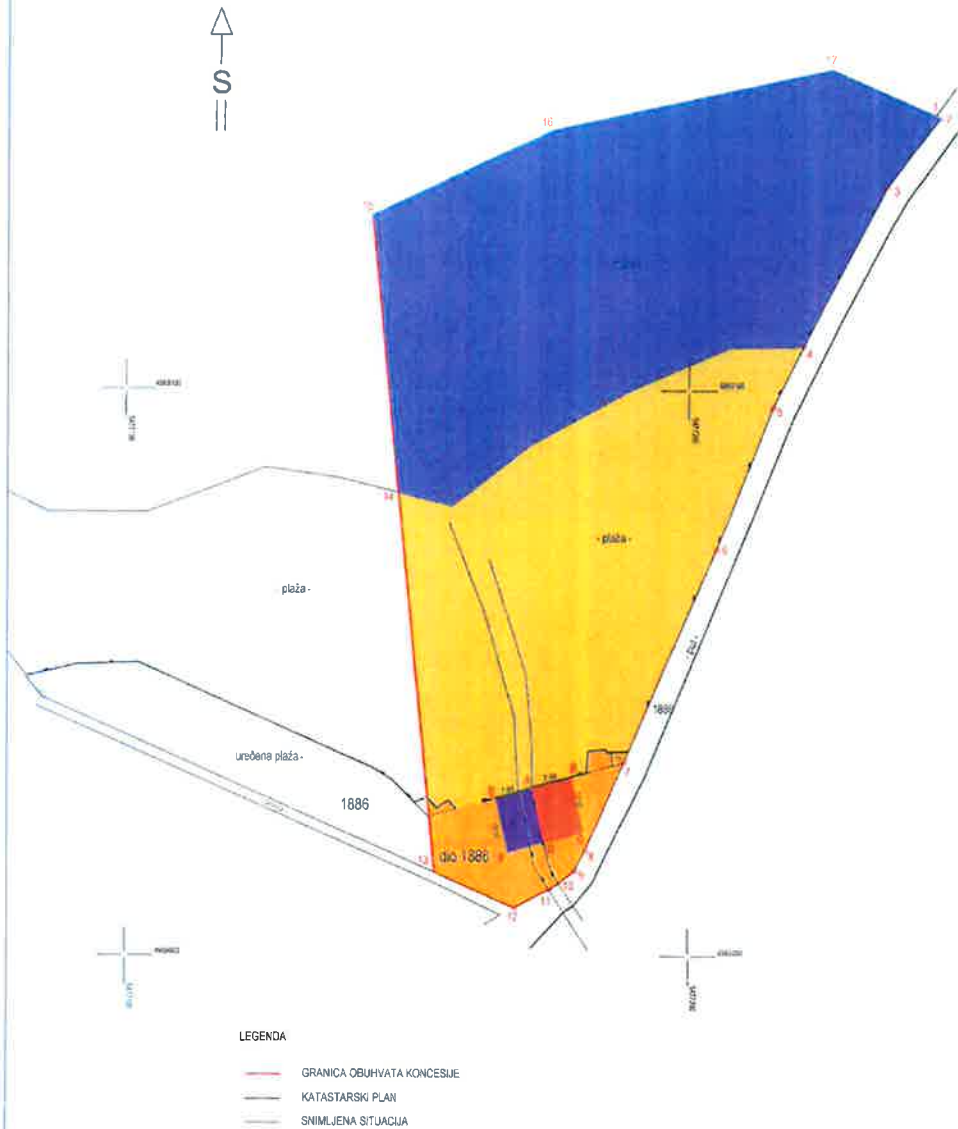
U Rabu, listopad 2017

# PRIJEDLOG KONCESIJE

## GRAFIČKI PRILOG S UKLOPLJENIM KATASTARSKIM PLANOM

Lokacija: Plaža Veli Mel

K.o. KAMPOR  
Mjerilo 1:1000



### SADAŠNJE STANJE KONCESIJE

POVRŠINA KONCESIJE:	
KOPNENI DIO	dio k.č. 1886: 457 m <sup>2</sup>
KOPNENI DIO - UGOSTITELJSTVO	dio k.č. 1886: 70 m <sup>2</sup>
KOPNENI DIO - PLAŽA	nema k.č.: 3282 m <sup>2</sup>
MORSKI DIO	nema k.č.: 4331 m <sup>2</sup>
UKUPNO: 8140 m <sup>2</sup>	
UKUPNA POVRŠINA KONCESIJE:	
KOPNENI DIO PLAŽE:	3739 m <sup>2</sup>
KOPNENI DIO UGOSTITELJSTVO:	70 m <sup>2</sup>
MORSKI DIO:	4331 m <sup>2</sup>
UKUPNO: 8140 m <sup>2</sup>	

### STANJE NAKON PROŠIRENJA KONCESIJE

POVRŠINA KONCESIJE:	
KOPNENI DIO	dio k.č. 1886: 367 m <sup>2</sup>
KOPNENI DIO - UGOSTITELJSTVO	dio k.č. 1886: 70 m <sup>2</sup>
KOPNENI DIO - UGOSTITELJSTVO (NOVO)	dio k.č. 1886: 70 m <sup>2</sup>
KOPNENI DIO - PLAŽA	nema k.č.: 3282 m <sup>2</sup>
MORSKI DIO	nema k.č.: 4331 m <sup>2</sup>
UKUPNO: 8140 m <sup>2</sup>	
UKUPNA POVRŠINA KONCESIJE:	
KOPNENI DIO PLAŽE:	3669 m <sup>2</sup>
KOPNENI DIO UGOSTITELJSTVO:	140 m <sup>2</sup>
MORSKI DIO:	4331 m <sup>2</sup>
UKUPNO: 8140 m <sup>2</sup>	

1	5477243.14	4960148.77
2	5477243.83	4960148.21
3	5477234.77	4960136.21
4	5477220.14	4960107.93
5	5477214.76	4960097.02
6	5477204.86	4960071.73
7	5477188.63	4960034.05
8	5477181.78	4960018.54
9	5477179.88	4960014.81
10	5477177.07	4960012.72
11	5477175.42	4960011.54
12	5477169.15	4960008.37
13	5477154.89	4960014.67
14	5477148.32	4960081.84
15	5477143.54	4960130.78
16	5477174.96	4960145.61
17	5477224.86	4960156.84
A	5477172.38	4960029.62
B	5477179.13	4960031.48
C	5477181.31	4960021.70
D	5477174.56	4960019.86
E	5477165.64	4960027.70
F	5477167.81	4960018.01

**TEHNO BIRO-RAB d.o.o.**

Mundanje 128, 51280 RAB  
OIB: 52578160345

Maja Berket, dipl. ing. geodezije

Maja Berket, dipl. ing. geodezije

U Rabu, listopad 2017



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI

Broj: M-DO-1/18-III-26  
Rijeka, 26. siječanj 2018.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primjeno : 129	29.01.18
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 16-02/ 23	07-02 3
Urudžbeni broj	Pril. Vrij
411 -18-28	

*pehr. Belg*

Primorsko goranska županija  
Upravni odjel pomorsko dobro, promet i veze

Klasa: 342-01/16-02/23

Predmet: odluka o izmjeni odluke o davanju koncesije na kč.br. 1886 k.o Kampor  
- mišljenje, daje se

Vezano za upit gornjeg poslovnog broja radi izmjene odluke o davanju koncesije društvu Del Mar d.o.o. mišljenja smo da bi trebalo tumačiti odredbu čl. 63. st.2. t.1. važećeg Zakona o koncesijama koja glasi:

1. " Izmjena uvodi uvjete koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog ponuditelja umjesto onog koji je odabran kao najpovoljniji ili bi učinili mogućim sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem."

To bi po nam značilo u konkretnom slučaju da treba prosuditi da li je u prethodno provedenom postupku koncesioniranja postojao drugi ponuditelj koji je eventualno ponudio ili imao u ponudi djelatnost za koja se predlaže izmijeniti (dopuniti) ugovor o koncesiji, a to je vodeni park.

Također treba imati u vidu odredbu t. 3. istog članka koja glasi:

2. "Izmjena znatno proširuje opseg djelatnosti koncesije radi uključivanja robe radova ili usluga koji nisu bili uključeni u ugovor o koncesiji"

To bi po nama značilo da bi trebali zauzeti stav da li je uvođenje djelatnosti vodenog parka znatno proširenje djelatnosti jer predmetna definitivno nije bila predmet ugovora o koncesiji.

3. Također trebate imati u vidu odredbe t. 5. istog članka.

Mi smo mišljenja da ako bi se radilo o situaciji opisanoj pod 1. ovog mišljenja da bi se radilo o bitnim izmjenama, pa da bi bilo potrebno provesti novi postupak koncesioniranja.

U odnosu na navedeno pod 2. ovog mišljenja mi smo mišljenja da se ne bi radilo o znatnom proširenju opsega djelatnosti, pa ne bi trebalo provesti novi postupak koncesioniranja.

U odnosu na navedeno pod 3. ne možemo se izjasniti jer nemamo tražene vrijednosne pokazatelje.



Zamjenik županijske državne odvjetnice  
Igor Udovičić