



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/15-02/46
URBROJ: 2170/1-07-02/3-17-42

Rijeka, 13. ožujka 2018.

**DAVANJE MIŠLJENJA
NA II PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA SANACIJU, IZGRADNJU I GOSPODARSKO
KORIŠTENJE PLAŽE ISPRED HOTELA SAVOY,
GRAD OPATIJA**

Pročelnica
Nada Milošević dipl. iur.



Materijal izradila
dr. sc. Mirjana Kovačić

I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 5/18) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 -pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

II. Obrazloženje

Dana 19. prosinca 2015. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija, KLASA: 021-04/15-01/11, URBROJ: 2170/1-01-01/5-15-12 („Službene novine“ broj 37/15), temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 30. prosinca 2015. godine, pod brojem 2015/S 01K-0039788 objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Županijska skupština je na 24. sjednici održanoj 25. veljače 2016. godine donijela Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija („Službene novine“ 4/16), temeljem koje je sklopljen Ugovor broj P 001/07/2016 o koncesiji na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija od 02. travnja 2016. godine. Županijska skupština je na 29. sjednici održanoj 14. srpnja 2016. godine donijela Odluku o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija („Službene novine“ broj 18/16) na temelju koje je sklopljen Dodatak Ugovoru broj P 001/07/2016 od 01. kolovoza 2016. godine.

Trgovačko društvo B.N.L. d.o.o., dostavilo je Zahtjev za II. izmjenom Odluke o koncesiji. Koncesionar obrazlaže Zahtjev za proširenjem sadržaja koncesije potrebom da se koncesija usuglasi s uvjetima izdanim od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci. Budući se ne mijenja predmet koncesije, niti se bitno povećava procijenjena vrijednost koncesije, razvidno je da su kumulativno ispunjeni svi uvjeti za primjenu odredbi članka 62. stavka 5. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17). Primjenom odredbi članka 62. stavka 5. točka 3. Zakona o koncesijama proizlazi da Davatelj koncesije ne mora pokretati novi postupak davanja koncesije nego može sklopiti Dodatak Ugovoru obzirom da je udovoljeno prethodno navedenim uvjetima.

Stručno povjerenstvo je dana 13. ožujka 2018. godine utvrdilo Prijedlog odluke o II. izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija.

III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 5/18) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana ____ 2018. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o II. izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru

KLASA: 342-01/15-02/46
URBROJ: 2170/1-07-02/3-17-41

Rijeka, 13. ožujka 2018.

**PRIJEDLOG ODLUKE O II. IZMJENI ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE NA
POMORSKOM DOBRU ZA SANACIJU, IZGRADNJU I GOSPODARSKO
KORIŠTENJE PLAŽE ISPRED HOTELA SAVOY, GRAD OPATIJA**

Predsjednik Povjerenstva
Prof. dr. sc. Pavao Komadina

V2

Materijal izradila
dr.sc. Mirjana Kovačić

I. Pravni osnov

U članku 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je:

„Koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje i za gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.“

Člankom 16. stavak 12. točka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 - dalje u tekstu ZOK) propisane su zadaci stručnog povjerenstva za koncesije:

„Prije sklapanja ugovora o koncesiji, utvrđivanje prijedloga odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o poništenju postupka davanja koncesije te obrazloženja tih prijedloga.“

Na temelju članka 62. stavak 5. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, dalje u tekstu ZOK), Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije u sljedećim slučajevima:

„kada je kumulativno ispunjeno sljedeće:

- a) izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji*
- b) potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti*
- c) u slučaju koncesija koje je dao davatelj koncesije s namjerom provođenja djelatnosti koja nije navedena u Prilogu II. ovoga Zakona, bilo koje povećanje vrijednosti ne smije premašivati 50 % vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, to se ograničenje primjenjuje na vrijednost svake izmjene.“*

Upravni odjel analizirao je pribavljenu dokumentaciju i utvrdio da:

- predmet koncesije se ne mijenja, i dalje će se obavljati ugostiteljska djelatnost i iznajmljivanje ležaljki i suncobrana.
- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji i to tijekom izgradnje plaže kada je sukladno utvrđenim uvjetima izdanim od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, otvorena mogućnost postavljanja dodatnog sezonskog otvorenog šanka veličine 12,00 m²
- vrijednost koncesije ne premašuje 50 % vrijednosti sadašnje koncesije, odnosno ono je mnogo manje.

Slijedom navedenog, primjenom odredbi članka 62. stavka 5. točka 3. ZOK-a proizlazi da Davatelj koncesije ne mora pokretati novi postupak davanja koncesije nego može sklopiti Dodatak Ugovoru obzirom da je udovoljeno prethodno navedenim uvjetima.

II. Obrazloženje

Trgovačko društvo B.N.L. d.o.o., sa sjedištem u Opatiji 51410, M. Tita 129, Koncesionar je na pomorskom dobru, plaži ispred hotela Savoy temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija („Službene novine“ broj 4/16 - dalje u tekstu: Odluka) koju je donijela Županijska skupština na 24. sjednici održanoj 25. veljače 2016. godine. Temeljem Odluke sklopljen je Ugovor broj P 001/07/2016 o koncesiji na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija od 02. travnja 2016. godine – dalje u tekstu: Ugovor) na razdoblje od 20 godina, potom je Županijska skupština na 29. sjednici

održanoj 14. srpnja 2016. godine donijela Odluku o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija („Službene novine“ broj 18/16) na temelju koje je sklopljen Dodatak Ugovoru broj P 001/07/2016 od 01. kolovoza 2016. godine. Prilozi 1., 2., 3. i 4.

Trgovačko društvo B.N.L. d.o.o., dana 24. listopada 2017. godine dostavilo je Zahtjev s grafičkim prikazom za II. izmjenom Odluke o koncesiji - Prilog 5.

Koncesionar Zahtjev obrazlaže potrebom proširenja sadržaja koncesije. Naime tijekom izgradnje plaže, bilo je potrebno postupiti po uvjetima izdanim od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, čime je stvoren prostor za postavljanje sezonskog otvorenog šanka veličine 12,00 m². Na taj način povećala bi se površina za ugostiteljstvo.

Uvidom u Zapisnike Povjerenstva za Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama (dalje u tekstu: Povjerenstvo), utvrđeno je da je Koncesionar u potpunosti izvršio ulaganja kako je to bilo predviđeno studijom gospodarske opravdanosti koja je bila sastavnim dijelom Ponude, a o čemu je dostavljena i odgovarajuća dokumentacija.

Ukupno sadašnja površina koncesije iznosi **3.097 m²** i sastoji se od:

- kopna u površini od 1.293 m²
- objekata na kopnu u površini od 129 m²
- mora u površini od 1.675 m².

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje slijedećih djelatnosti:

- obavljanje ugostiteljske djelatnosti na ukupnoj površini od 129 m² (šank, sjenica i terasa)
- iznajmljivanje 90 ležaljki i 45 suncobrana.

Ukupna nova površina koncesije se mijenja, ona je sukladno Zahtjevu manja za **49 m²** i iznosi **3.048 m²**, kako slijedi:

- kopno u površini od 1.321,00 m² (povećanje za sunčalište na katu)
- objekti na kopnu u površini od 141 m², (povećanje za otvoreni šank)
- more u površini od 1.586 m² (smanjenje površine sukladno Građevinskoj dozvoli).

Predloženo novo gospodarsko korištenje uključuje obavljanje slijedećih djelatnosti i to na način da se samo povećava površina ugostiteljstva za 12 m²:

- obavljanje ugostiteljske djelatnosti na ukupnoj površini od 141 m²
- iznajmljivanje 90 ležaljki i 45 suncobrana.

U skladu s Odlukom i Ugovorom, utvrđena je godišnja koncesijska naknada:

- stalni dio u iznosu od **68.380,00** kuna godišnje i
- promjenjivi dio od **3%** godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Izmjenom načina korištenja površine koja je dana u koncesiju, mijenja se i ukupna naknada za koncesiju i to kako slijedi:

- kopno **1.321 m² + more 1.586 m² = 2.907,00 m² x 10kn/m² = 29.070,00 kuna**
- objekti na kopnu **141 m² x 300 kn/m² = 42.300,00 kuna**

Rekapitulacija izračuna stalnog dijela koncesijske naknade:

- kopno + more + objekti = 29.070,00 + 42.300,00 = **71.370,00 kuna/godišnje**

Slijedom navedenog predlaže se koncesijska naknada i to:

- stalni dio u iznosu od **71.370,00** kuna godišnje
- promjenjivi dio u iznosu od **3%** godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Upravni odjel je zatražio mišljenje nadležnog Državnog odvjetništva oko prijedloga za izmjenu odluke o davanju koncesije i sklapanja dodatka ugovora o koncesiji. Naime, pozivom na članak 64. stavak 7. Zakona o koncesijama:

„Prije donošenja odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije i sklapanja dodatka ugovoru o koncesiji davatelj koncesije pribavlja i mišljenja ostalih nadležnih središnjih tijela državne uprave iz područja davanja koncesije te nadležnog državnog odvjetništva kod koncesije čija djelatnost će se obavljati na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske ili koncesije koja se odnosi na opće dobro ili drugo dobro za koje je zakonom određeno da je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku“.

Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci dalo je pozitivno mišljenje na Zahtjev za izmjenom Odluke. Mišljenje se daje u prilogu 6.

Zaključno predlaže se sklapanje 2. Dodatka ugovoru o koncesiji budući izmjene ugovora o koncesiji nisu bitnije naravi, a posebice iz razloga što su kumulativno zadovoljeni propisani zakonski uvjeti.

Posebno se naglašava da se povećavaju financijski učinci i to od stalnog dijela koncesijske naknade, te promjenjivog dijela na ime prihoda od obavljanja djelatnosti ugostiteljstva.

III. Sastanak Stručnog povjerenstva za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji

Dana 13. ožujka 2018. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je Zahtjev trgovačkog društva B.N.L. d.o.o., zajedno sa dostavljenim prilogima. Nakon rasprave članovi Stručnog povjerenstva su u skladu s člankom 16. stavak 12. točka 4. ZOK-a utvrdili Prijedlog Odluke o II. izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija.

IV. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o II. izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

V. Prijedlog Zaključka

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), na temelju članka 16. stavak 12. točka 4. i članka 62. stavak 5. točka 3. i članka 62. stavak 5. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst i 5/18) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2018. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o II. izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), na temelju članka 16. stavak 12. točka 4. i članka 62. stavak 5. točka 3. i članka 62. stavak 5. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst i 5/18) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2018. godine, donijela je

O D L U K U

o II. izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija („Službene novine“ 4/16,18/16, dalje u tekstu: Odluka), u članku 2. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra, uređene javne plaže ispred hotela Savoy, bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu, Grad Opatija i to na ukupno 3.097 m² i sastoji se od:

- *kopno u površini od 1.321 m²*
- *objekti na kopnu u površini od 141 m²*
- *more u površini od 1.586 m².*

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje slijedećih djelatnosti:

- *obavljanje ugostiteljske djelatnosti na ukupnoj površini od 141 m² (šank, sjenica i terasa)*
- *iznajmljivanje 90 ležaljki i 45 suncobrana, sve predviđeno u ldejnom projektu.“*

Članak 2.

Članak 3. Odluke mijenja se i glasi:

„Predmet koncesije je izgradnja i obavljanje gospodarskih djelatnosti na plaži na području Grada Opatije.

Katastarske čestice koje čine predmet koncesije su: dio k.č. 1942, z.k.ul. 329 i dio k.č.1772, z.k.ul. 2, obje upisane u k.o. Opatija u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Opatiji. Kopneni dio koji je predmet koncesije upisan je kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Opatiji.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz koncesije s koordinatama lomnih točaka na pomorskom dobru na plaži ispred hotela Savoy, Grad Opatija u mjerilu 1:700 izrađen od trgovačkog društva Krešimir d.o.o. u siječnju 2018. godine koji se ne objavljuje.“

Članak 3.

U članku 5. stavku 1. točka 1. Odluke mijenja se i glasi:

*„stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi **71.370,00** (slovima:sedamdesetijednatisučetristosedamdeset) kuna“.*

Članak 4.

Danom sklapanja 2. Dodatka Ugovoru mijenja se iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade. Način i rok plaćanja koncesijske naknade utvrdit će se 2. Dodatkom Ugovora.

Članak 5.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Koncesionaru trgovačkom društvu „B.N.L.“ d.o.o. u roku od 15 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ponuditi sklapanje 2. Dodatka Ugovoru broj P 001/07/2016 o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija (dalje u tekstu: 2. Dodatak Ugovoru o koncesiji). Ukoliko Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše 2. Dodatak Ugovoru o koncesiji smatrat će se da odustaje od sklapanja 2. Dodatka Ugovoru o koncesiji.

Za Davatelja koncesije 2. Dodatak Ugovoru o koncesiji potpisuje Župan.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Obrazloženje

Županijska skupština je na 24. sjednici održanoj 25. veljače 2016. godine donijela Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija („Službene novine“ 4/16), temeljem koje je sklopljen Ugovor broj P 001/07/2016 o koncesiji na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija od 02. travnja 2016. godine, potom je Županijska skupština na 29. sjednici održanoj 14. srpnja 2016. godine donijela Odluku o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija („Službene novine“ broj 18/16) na temelju koje je sklopljen Dodatak Ugovoru broj P 001/07/2016 od 01. kolovoza 2016. godine na razdoblje od 20 godina.

Trgovačko društvo B.N.L. d.o.o., dostavilo je Zahtjev za II. izmjenom Odluke o koncesiji. Koncesionar obrazlaže Zahtjev za proširenjem sadržaja koncesije potrebom da se koncesija usuglasi s uvjetima izdanim od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci. Budući se ne mijenja predmet koncesije, niti se bitno povećava procijenjena vrijednost koncesije, razvidno je da su kumulativno ispunjeni svi uvjeti za primjenu odredbi članka 62. stavka 5. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17). Primjenom odredbi članka 62. stavka 5. točka 3. Zakona o koncesijama proizlazi da Davatelj koncesije ne mora pokretati novi postupak davanja koncesije nego može sklopiti Dodatak Ugovoru obzirom da je udovoljeno prethodno navedenim uvjetima.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU





Protiv ove Odluke može se izjaviti Žalba u roku od 15 dana od njena primitka.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

PRIJEDLOG OBUHVATA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA PLAŽU
 ISPRED HOTELA SAVOY U OPATIJI
 M=1:700

R.H.-PGŽ
 Grad Opatija
 k.o.Opatija (NI)



POVRŠINA KONCESIJE NAKON REKONSTRUKCIJE PLAŽE:	
KOPNO:	
	- dio k.č. 1942 (uređena plaža i bazen) od 1373m ²
	- dio k.č 1772 (put) od 89m ²
	UKUPNO KOPNO=1462m²
od toga pod objektima:	
	- terasa na k.č 1942 od 55m ²
	- sjenica na k.č. 1942 od 49m ²
	- šank dijelom na k.č 1772 i dijelom na k.č 1942 od 25m ²
	- šank na k.č 1942 od 12m ²
	ukupno objekti=141m²
MORE:	
	- 1586m ²
UKUPNA POVRŠINA KONCESIJE (kopno i more)= 3048m²	
	- DIO IZUZET IZ KONCESIJE PREMA GRADEVINSKOJ DOZVOLI

HTRS90TM KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH LOMNIH TOČAKA OBUHVATA KONCESIJE

nr.	Y	X	nr.	Y	X
1	327713.17	5023417.10	10	327720.44	5023544.92
2	327707.59	5023421.52	11	327722.23	5023545.38
3	327710.17	5023424.98	12	327723.23	5023543.20
4	327721.11	5023445.69	13	327728.52	5023525.99
5	327725.58	5023482.20	14	327730.04	5023515.70
6	327733.09	5023476.58	15	327750.38	5023498.97
7	327732.04	5023482.13	16	327751.56	5023504.44
8	327731.11	5023483.59	17	327770.25	5023495.61
9	327724.01	5023525.35	18	327776.06	5023491.87
			19	327727.67	5023407.96

KREŠIMIR d.o.o.
MATULJI Mihelčić IA

Matej Malec

Izradio:
 Matej Malec geod. teh.

Matulji, 23.1.2018

Marija Nekić
 mag.ing.geod.et.geoint.
 Ovlašteni inženjer

KREŠIMIR d.o.o.
 Matulji



Geo 1354

Ovlašteni ing.geod. Marija Nekić mag.ing.geod.et.geoint.



SLUŽBENE NOVINE

Službeno glasilo Primorsko-goranske županije

SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALI | ARHIVA |
KRAJOLICA | IMPERIJSKI

Godina XXIV. - broj 4.

Četvrtak, 25. veljače 2016.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

5.

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 24. sjednici održanoj 25. veljače 2016. godine donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Primorsko-goranska županija, (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo B.N.L. d.o.o., M. Tita 129, 51410 Opatija, OIB: 35220193685.

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra, uređene javne plaže ispred hotela Savoy, bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu, Grad Opatija i to na ukupno 3.779 m² i sastoji se od:

- . kopna u površini od 1.351 m²
- . objekata na kopnu u površini od 172 m² i
- . mora u površini od 2.256 m².

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje slijedećih djelatnosti:

- obavljanje ugostiteljske djelatnosti na ukupnoj površini od 172 m² (šank, sjenica i terasa)
- iznajmljivanje 90 ležaljki i 45 suncobrana, sve predviđeno u Idejnom projektu.

Za uređenje i opremanje plaže potrebno je u pomorsko dobro uložiti najmanje 3.369.440,00 kuna od čega je u prvoj godini potrebno uložiti 2.509.440,00 kuna, a ostatak ravnomjerno po godinama. Pored uređenja i opremanja plaže, potrebno je postaviti spasilački toranj s opremom za prvu pomoć i kabine za presvlačenje, te omogućiti pristup osobama sa posebnim potrebama. Budući koncesionar biti će u obvezi za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području, a po završetku izgradnje dostaviti uporabnu dozvolu. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

PREDMET KONCESIJE

Članak 3.

Predmet koncesije je izgradnja i obavljanje gospodarskih djelatnosti na plaži na području Grada Opatije.

Katastarske čestice koje čine predmet koncesije su: k.č. 1987/83 i k.č. 1987/78, z.k.ul. 1334, obje upisane u k.o. Vasanska u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Opatiji i dio kopna nastao izgradnjom na moru i to k.č. 2038, i akvatorij ispred predmetnih k.č.. Površina k.č. 1987/78 odnosi se na prostor koji se proteže ispod šetnice. Kopneni dio koji je predmet koncesije upisan je kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Opatiji.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz koncesije pomorskog dobra na plaži ispred hotela Savoy, Grad Opatija u mjerilu 1:700 izrađen od trgovačkog društva Krešimir d.o.o. u rujnu 2015. godine.

Grafički prikaz i lomne točke iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Ugovor) uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima iz razloga privođenja koncesioniranog područja svrsi utvrđenoj važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

.stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 87.670,00
(slovima:osamdesetsedamšestosedamdeset) kuna.

.promjenjivi dio koncesijske naknade za koncesiju iznosi 3 % prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2015. godini, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

POSEBNI UVJETI

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz Ugovora u visini 5% od ponudene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv

i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, garancija iz stavka 1. ovoga članka, po proteku 6 mjeseci od završetka pojedinog investicijskog ciklusa, može se zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne ishodi garanciju iz stavka 1. ovoga članka, neće se sklopiti Ugovor, a Davatelj koncesije će naplatiti garanciju za ozbiljnost ponude.

Ugovor o koncesiji može se sklopiti po izvršnoj lokacijskoj dozvoli koja treba biti izdana za zahvat u prostoru obuhvaćen koncesijom, a najkasnije u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« 143/12), a sve na temelju odredaba iz prostorno-planske dokumentacije Grada Opatije.

Prije sklapanja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

oIzjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,

oIzjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaže i njihovih stvari,

oBankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5%, od ponuđene vrijednosti investicije, što u apsolutnom iznosu je 168.472,00 (slovima:stošezdesetosamtisućacetiristosedamdesetidvijekune) s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv,

o2 bjanko zadužnice u iznosu od 100.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,

oBjanko zadužnicu (jednu) u iznosu od 100.000,00 kuna. Bjanko zadužnica mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,

oVažeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,

oLokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« 143/12), a sve na temelju odredaba iz prostorno-planske dokumentacije Grada Opatije.

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravda nosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi od siječnja 2016. godine te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama Ugovora i ishodenim aktima o građenju.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima određenim od strane Davatelja koncesije.

Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske.

Članak 12.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),

ouklanjati naplavine (daske, plastiku i slično) i ostale nanose,

orazastirati prema potrebi nakupine šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja te po potrebi dohranjivati plažu šljunkom,

održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponij), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,

plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,

oimati važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorisćenja pomorskog dobra na način predviđen člancima 11. i 12. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave, opremu i lako uklonjive objekte koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave, opremu i lako uklonjive objekte iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Najpovoljnijeg ponuditelja, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- o ispunjenjem zakonskih uvjeta,
 - o raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
 - o sporazumnim raskidom Ugovora,
 - o jednostranim raskidom Ugovora,
- opravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- oukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- ou svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- oako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,
 - oako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
 - oako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
 - oako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- ou drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- oako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- oako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- oako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,
- oako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora,
- oako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na

pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,

oako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,

oako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,

oako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,

oako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,

oako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,

ou drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 22.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Obrazloženje

Dana 19. prosinca 2015. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija,

KLASA: 021-04/15-01/11, URBROJ: 2170/1-01-01/5-15- 12 (»Službene novine« broj 37/15), temeljem koje je u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske« dana 30. prosinca 2015. godine, pod brojem 2015/S 01K-0039788 objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 23. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 28. siječnja 2016. godine provelo postupak javnog otvaranja ponuda, a na temelju članka 24. Zakona o koncesijama je dana 02. veljače 2016. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu, te je utvrdilo Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju i predložilo Davatelju koncesije, Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije, trgovačko društvo B.N.L. d.o.o. kao Najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju

odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/16-01/1

UR.BROJ: 2170/1-01-01/4-16-8

Rijeka, 25. veljače 2016.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**Županijska skupština
Predsjednik
Erik Fabijanić, v.r.**

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.
Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška
NetCom

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka, OIB: 32420472134, koju zastupa Župan Zlatko Komadina (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

B.N.L. d.o.o., M. Tita 129, 51410 Opatija, OIB: 35220193685, koju zastupa Nediljko Brko (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

U G O V O R broj P 001/07/2016
o koncesiji na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija

Članak 1.

Ovim Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija (u daljnjem tekstu: Ugovor), Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija, te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija objavljenoj u Službenim novinama broj 5/16 (u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije).

Predmet koncesije

Članak 2.

Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija u svrhu:

- obavljanja ugostiteljske djelatnosti u objektima na ukupnoj površini od 172 m² (šank, sjenica i terasa)
 - iznajmljivanje 90 ležaljki i 45 suncobrana,
- sve predviđeno u Glavnom projektu sanacije i dogradnje izrađenom od strane trgovačkog društva Terin d.o.o. iz rujna 2015. godine broj 2015-BNL_2.

Članak 3.

Područje koje se daje u koncesiju **sastoji se** od cijelih k.č. i to: k.č. 1987/83 i k.č. 1987/78, z.k.ul. 1334, obje upisane u k.o. Vasanska u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Opatiji i novonastale k.č. 2038 (cijela), te mora ispred predmetnih k.č..

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi ukupno 3.779 m² i sastoji se od: kopna u površini od 1.351 m², objekata na kopnu u površini od 172 m² i mora u površini od 2.256 m². Površina k.č. 1987/78 odnosi se na prostor koji se proteže ispod šetnice.

Sastavni dio ovog Ugovora je grafički prikaz koncesije pomorskog dobra na plaži ispred hotela Savoy, Grad Opatija u mjerilu 1:700 izrađen je od trgovačkog društva Krešimir d.o.o. u rujnu 2015. godine.

Trajanje koncesije

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina počevši s danom stupanja na snagu ovog Ugovora.

Koncesijska naknada

Članak 5.

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio u iznosu od 87.670,00 kuna godišnje (slovima: osamdesetsedamtisućasestosedamdesetstotinakuna);
- promjenjivi dio od 3% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

U slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

U slučaju da se za vrijeme trajanja Ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije zadržava pravo mijenjanja iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području iz članka 2. ovog Ugovora.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za početnu godinu plaća se u roku od 60 dana od dana sklapanja Ugovora razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora, koncesionar je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04). Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Grada Opatije broj: HR2710010051730229200 s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u

„poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Članak 8.

Potpisom ovog Ugovora Davatelj koncesije potvrđuje da je od Koncesionara zaprimio:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije što je u apsolutnom iznosu 168.472,00 (stošezdesetostisućatirisedamdesetdvije) kuna, s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv,
- Dvije bjanko zadužnice u iznosu od 100.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Jednu bjanko zadužnicu u iznosu od 100.000,00 kuna. Bjanko zadužnica mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.
- Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

Bankarska garancija vratiti će se po dostavi uporabne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno odredbama Zakona o gradnji.

Prava i obveze

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 3. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena Ponudi i djelatnostima predviđenim člankom 2. ovog Ugovora.

Ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji je obavezan i vršiti arheološki nadzor.

Za uređenje i opremanje plaže potrebno je u pomorsko dobro uložiti najmanje 3.369.440,00 (slovima: trimilionatristošezdesetidevettisućatiristočetdeset) kuna od čega je u prvoj godini potrebno uložiti 2.509.440,00 (dvamilionapetstodevettisućatiristočetdeset) kuna, a ostatak ravnomjerno po godinama, sve sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Riječke razvojne agencije Porin u siječnju 2016. godine.

Pored uređenja i opremanja plaže, potrebno je postaviti spasilački toranj s opremom za prvu pomoć i kabine za presvlačenje, te omogućiti pristup osobama sa posebnim potrebama. Koncesionar se obvezuje da za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavlja izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim

ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća se dostavljaju do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu. Po završetku izgradnje Koncesionar se obvezuje dostaviti uporabnu dozvolu ili drugi odgovarajući akt sukladno odredbama Zakona o gradnji.

Članak 10.

Koncesionar je u obvezi opremiti područje koncesije sukladno djelatnostima koje su predmet Ugovora.

Prilikom opremanja Koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima u svezi predmeta koncesije.

Članak 11.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 12.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito: imati važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorisćenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 10. do 12. Ugovora od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 13.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 4. Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 3. Ugovora, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Potpisom Ugovora Koncesionar izričito izjavljuje da u slučaju nepostupanja sukladno stavku 1. Članka 13. Ugovora dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje Koncesionareve dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije,

npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju, prihod od djelatnosti koja je predmet potkoncesije i prihod od koncesije, čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze koncesionara prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ovim Ugovorom.

Prestanak koncesije

Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka iz članka 4. Ugovora u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije ovim Ugovorom, Zakonom o koncesijama i Zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i Ugovorom,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom,

- ako Koncesionar ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 3. Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora,
- ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije iz članka 18. Ugovora i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku davatelja koncesije.

Nadzor

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10,

102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlaštteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Završne odredbe

Članak 22.

Izmjene Ugovora moguće su u skladu s uvjetima iz Zakona o koncesijama i propisima kojima se uređuje pomorsko dobro.

Izmjene Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 23.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

Članak 24.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, uz ispunjenje uvjeta iz članka 8. Ugovora.

Davatelj koncesije se obvezuje, po potpisu Ugovora, koncesionara uvesti u posjed predmeta koncesije.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlaštteni predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

Članak 25.

Ovaj ugovor je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava koncesionar.

KLASA: 342-01/15-02/46

URBROJ: 2170/1-07-02/3-16-11

U Rijeci, 02. travnja 2016. godine

za Koncesionara
(ovlaštena osoba)

 *B. N. Brko*
OPATIJA, M. Tita 129

Nediljko Brko



Zlatko Komadina, dipl. ing. 

Ja, javni bilježnik, Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4 potvrđujem da je za PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA (OIB: 32420472134), RIJEKA, ADAMIĆEVA 10, ZLATKO KOMADINA (OIB: 73111535015), rođen 24.10.1958. godine, POLJANE, MENDERI 153, župan, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u "Odluku o objavi konačnih rezultata izbora", Županijsko izborno povjerenstvo Primorsko-goranske županije, Klasa: 013-02/13-01/34, Urbroj: 2170/1-01-01/4-13-4, Rijeka, 1. lipnja 2013., na temelju "Rezultate izbora za župana Primorsko-goranske županije", Županijsko izborno povjerenstvo Primorsko-goranske županije, Klasa: 013-02/13-01/34, Urbroj: 2170/1-01-01/4-13-2, Rijeka, 27. svibnja 2013., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-9461/2016
U Rijeci, 04.04.2016.

Javni bilježnik
Velibor Panjković

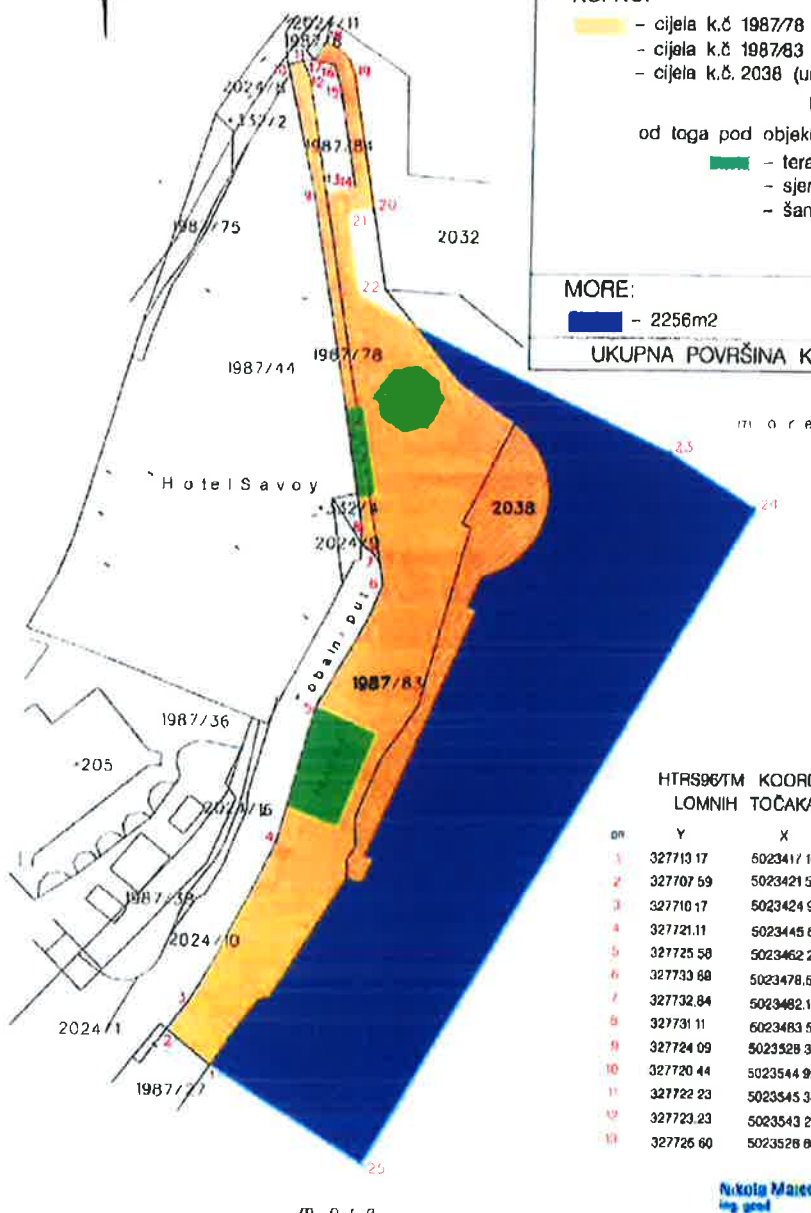
Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



PRIJEDLOG OBUHVATA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA PLAŽU
ISPRED HOTELA SAVOY U OPATIJI

M = 1:700

R.H-PGŽ
Grad Opatija
k.o.Vasanska



POVRŠINA KONCESIJE NAKON REKONSTRUKCIJE PLAŽE:

KOPNO:

- cijela k.č 1987/78 (Ispod šetnice) od 114m²
- cijela k.č 1987/83 (uređena plaža) od 1162m²
- cijela k.č. 2038 (uređena plaža) od 247m²

UKUPNO KOPNO = 1523m²

od toga pod objektima:

- terasa na k.č. 1987/83 od 98m²
 - sjenica na k.č. 1987/83 od 49m²
 - šank na k.č. 1987/78 i na k.č. 1987/83 od 25m²
- ukupno objekti = 172m²

MORE:

- 2256m²

UKUPNA POVRŠINA KONCESIJE = 3779m²

HTRS96/TM KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH
LOMNIH TOČAKA OBUHVATA KONCESIJE

bn	Y	X	bn	Y	X
1	327713 17	5023417 10	14	327729 30	5023529 10
2	327707 59	5023421 52	15	327727 15	5023542 18
3	327710 17	5023424 98	16	327726 30	5023544 88
4	327721.11	5023445 89	17	327723.72	5023545 51
5	327725 58	5023462 20	18	327725 27	5023547 86
6	327733 68	5023478 68	19	327728 95	5023549 97
7	327732.84	5023482.13	20	327731.80	5023526 55
8	327731 11	5023483 58	21	327728 52	5023525 99
9	327724 09	5023528 37	22	327730.04	5023516.70
10	327720 44	5023544 92	23	327770 25	5023485 61
11	327722 23	5023545 38	24	327781 10	5023486 62
12	327723.23	5023543 20	25	327732 74	5023404 78
13	327725 60	5023526 80			

KREŠIMIR d.o.o.
MATULJI, Mihelići 1A

Nikola Malec
ing. geod.
Ovlašten inženjer geodazije
KREŠIMIR d.o.o.
050 210

Matulji, 28.9 2015

izradio:
Ivica Malec geod. inž.

Ovlašten inž. geod.: Nikola Malec ing. geod.



Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 22.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama«.

Obrazloženje

Dana 31. ožujka 2016. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela Istra, Grad Opatija (»Službene novine« broj 7/16), temeljem koje je u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske« dana 18. travnja 2016. godine, pod brojem 2016/S01K-0008180 objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 23. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 17. svibnja 2016. godine provelo postupak javnog otvaranja ponuda, a na temelju članka 24. Zakona o koncesijama je dana 06. lipnja 2016. godine pregledalo i ocijenilo pristigli Ponudu te je utvrdilo Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju i predložilo davatelju koncesije, Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije, trgovačko društvo Liburnia Riviera Hoteli d.d. kao Najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocijeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/16-01/6

Ur. broj: 2170/1-01-01/4-16-27

Rijeka, 14. srpnja 2016.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština

Predsjednik

Erik Fabijanić, v. r.

117.

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 40. stavak 6. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 29. sjednici održanoj 14. srpnja 2016. godine donijela je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela Savoy, Grad Opatija

Članak 1.

U članku 2. stavak 1. i 2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija, mijenjaju se i glase:

»Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra, uređene javne plaže ispred hotela Savoy, bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu, Grad Opatija i to na ukupno 3.097 m² i sastoji se od:

- kopna u površini od 1.293 m²
- objekata na kopnu u površini od 129 m² i
- mora u površini od 1.675 m².

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje slijedećih djelatnosti:

- obavljanje ugostiteljske djelatnosti na ukupnoj površini od 129 m² (šank, sjenica i terasa)
- iznajmljivanje 90 ležaljki i 45 suncobrana, sve predviđeno u Idejnom projektu.«

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

»Članka 3.

Predmet koncesije je izgradnja i obavljanje gospodarskih djelatnosti na plaži na području Grada Opatije.

Katastarske čestice koje čine predmet koncesije su: dio k.č. 1987/83 i k.č. 1987/78, z.k.ul. 1334, obje upisane u k.o. Vasanska u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Opatiji i dio kopna nastao izgradnjom na moru i to cijela k.č. 2038, i akvatorij ispred predmetnih k.č. Površina k.č. 1987/78 odnosi se na prostor koji se proteže ispod šetnice. Kopneni dio koji je predmet koncesije upisan je kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Opatiji. Navedene čestice prema novoj katastarskoj izmjeri (NI) odgovaraju česticama u k.o. Opatija i to:

Opisno područje	k.o. Vasanska	m ²	k.o. Opatija (NI)	m ²
ispod šetnice	dio k.č. 1987/78	76	dio k.č. 1772	90
uređena plaža	dio k.č. 1987/83	1100	dio k.č. 1771/1	1084
uređena plaža	cijela k.č. 2038	246	cijela k.č. 1942	248
more		2256		1675
	UKUPNO	3779	UKUPNO	3097

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz koncesije pomorskog dobra na plaži ispred hotela Savoy, Grad Opatija u mjerilu 1:700 izrađen od trgovačkog društva Krešimir d.o.o. u travnju 2016. godine. Grafički prikaz i lomne točke iz stavka 2. ovog članka se ne objavljuje.»

Članak 3.

U članku 5. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 68.380,00 (slovima: šezdesetosamstisućatristoosamdeset) kuna.

- promjenjivi dio koncesijske naknade za koncesiju iznosi 3 % prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.»

Članak 4.

U članku 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u dva dijela i to:

- u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora u iznosu od 14.612,00 (slovima:četnaestisućasestodvanaest) kuna

- u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Dodatka Ugovora u iznosu od 39.889,00 (slovima:tridesetidevettisućasamstoosamdesetidevet) kuna.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe, koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.»

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 5.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Koncesionaru trgovačkom društvu »B.N.L.« d.o.o. u roku od 15 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ponuditi sklapanje 1. Dodatka Ugovoru br. P001/07/2016 o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija (dalje u tekstu: 1. Dodatak Ugovoru o koncesiji). Ukoliko Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše 1. Dodatak Ugovoru o koncesiji smatrat će se da odustaje od sklapanja 1. Dodatka Ugovoru o koncesiji.

Za Davatelja koncesije 1. Dodatak Ugovoru o koncesiji potpisuje Župan.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenim novinama«.

Obrazloženje

Županijska skupština na 24. sjednici održanoj 25. veljače 2016. godine donijela je Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija (»Službene novine« 5/16 - dalje u tekstu: Odluka). Temeljem Odluke sklopljen je Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/15-02/46, URBROJ: 2170/1-07-02/3-16-11 od 02. travnja 2016. godine - dalje u tekstu: Ugovor) na razdoblje od 20 godina.

Trgovačko društvo B.N.L. d.o.o., Koncesionar je na plaži ispred hotela Savoy temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru. Koncesija za plažu ispred hotela Savoy temeljem Odluke dana je na razdoblje od 20 godina. Koncesionar je dana 11. travnja 2016. godine dostavio Zahtjev za izmjenu Odluke i Ugovora o koncesiji. Koncesionar Zahtjev obrazlaže potrebom usklađenja stvarnog stanja obuhvata koncesije sa stanjem koje je prethodilo davanju koncesije. Činjenica je da je tijekom postupka davanja koncesije na pomorskom dobru okončana katastarska izmjera na području Grada Opatije, gdje su utvrđena određena odstupanja u površini koja je bila predmetom davanja koncesije.

Dana 06. lipnja 2016. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je Zahtjev trgovačkog društva B.N.L. d.o.o., sa sjedištem u Opatiji, 51410, M. Tita 129, zajedno sa dostavljenim priložima. Stručno povjerenstvo je zahtjev ocijenilo opravdanim te je utvrdilo Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela Savoy, Grad Opatija.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/16-01/6

Ur. broj: 2170/1-01-01/4-16-29

Rijeka, 14. srpnja 2016.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština

Predsjednik

Erik Fabijanić, v. r.

118.

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 40. stavka 6. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka, OIB: 32420472134, koju zastupa Župan Zlatko Komadina (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

B.N.L. d.o.o., M. Tita 129, 51410 Opatija, OIB: 35220193685, koju zastupa Nediljko Brko (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

**DODATAK UGOVORU broj P 001/07/2016
o koncesiji na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko
korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija**

Članak 1.

U članku 1. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija (u daljnjem tekstu: Ugovor), stavak 2. mijenja se i glasi:

„Predmetna koncesija temelji se na Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija objavljenoj u Službenim novinama broj 5/16 (u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije) i Izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija objavljenoj u Službenim novinama broj 18/16.“

Članak 2.

Članak 2. Ugovora, mijenja se i glasi:

„Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija u svrhu:

- *obavljanja ugostiteljske djelatnosti u objektima na ukupnoj površini od 129 m² (šank, sjenica i terasa)*
 - *iznajmljivanje 90 ležaljki i 45 suncobrana,*
- sve predviđeno u Glavnom projektu sanacije i dogradnje izrađenom od strane trgovačkog društva Terin d.o.o. iz rujna 2015. godine broj 2015-BNL_2 i usklađenom grafičkom prikazu koncesije u mjerilu 1:700 izrađenom od trgovačkog društva Krešimir d.o.o. u travnju 2016. godine.“*

Članak 3.

Članak 3. Ugovora, mijenja se i glasi:

„Područje koje se daje u koncesiju sastoji se od k.č. i to: dio k.č. 1772 (90 m²) dio k.č. 1771/1 (1.084 m²), cijela k.č. 1942 (248 m²) i more u površini od 1.675 m².“

Kopneni dio koji je predmet koncesije upisan je kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Opatiji prema novoj katastarskoj izmjeri u k.o. Opatija.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 3.097 m² i sastoji se od: kopna u površini od 1.293 m², objekata na kopnu u površini od 129 m² i mora u površini od 1.675 m².“

Ja, javni bilježnik, **Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4** potvrđujem da je za **PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA (OIB: 32420472134), RIJEKA, ADAMIĆEVA 10, ZLATKO KOMADINA (OIB: 73111535015), rođen 24.10.1958. godine, POLJANE, MENDERI 153, župan, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u "Odluku o objavi konačnih rezultata izbora", Županijsko izborno povjerenstvo Primorsko-goranske županije, Klasa: 013-02/13-01/34, Urbroj: 2170/1-01-01/4-13-4, Rijeka, 1. lipnja 2013., na temelju "Rezultate izbora za župana Primorsko-goranske županije", Županijsko izborno povjerenstvo Primorsko-goranske županije, Klasa: 013-02/13-01/34, Urbroj: 2170/1-01-01/4-13-2, Rijeka, 27. svibnja 2013., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn)**, a trošak **0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn)**.

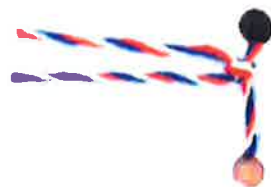
Broj: OV-21409/2016
U Rijeci, 01.08.2016.

Javni bilježnik
Velibor Panjković

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnobilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis



marc 11 2016



Primljeno:	24 -10- 2017	M41
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
342-01/15-2/46	07-02	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
383-17-34	2	-

B.N.L. d.o.o.

Maršala Tita 129

51 410 Opatija

posebna *12.10.17*

PRIMORSKO -GORANSKA ŽUPANIJA

Slogin kula bb

51 000 Rijeka

U Opatiji, 22.10.2017.

Predmet: Izmjena i dopuna odluke o Ugovoru o koncesiji

Pošto je na lokaciji izgrađena plaža ispod hotela Savoy, u dijelu plažnog prostora ukazala se potreba za postavljanje sezonskog otvorenog šanka $3,35 \times 3,55 = 11,89 \text{ m}^2$ na dijelu ispod terase na kojoj nije moguće postavljati ležaljke i suncobrane.

Slijedom navedenog predlažem da se sunčališni prostor umanji za $3,35 \times 3,55 = 11,89 \text{ m}^2$, a ugostiteljski poveća, sa posebnom napomenom, a koncesija se ne bi mijenjala.

Radi uvjeta konzervatora otvorio se prostor na nadstrešnici na kojoj bi se postavilo preraspodjelom ležaljki plažnog dijela suterena na čvrstu nadstrešnicu.

U ovom dijelu, ne bi došlo do povećanja ležaljki dobivenim osnovnim Ugovorom; odnosno, ostalo bi i dalje 90 kom.

Zaključno predlažem da se Koncesija umanji $11,89 \text{ m}^2$, a da se poveća ugostiteljski dio za navedenih $11,89 \text{ m}^2$.

U privitku ovog dopisa prilažem:

- grafički prikaz
- konzervatorski uvjet

Unaprijed zahvaljujem uz srdačan pozdrav,

Nediljko Brko

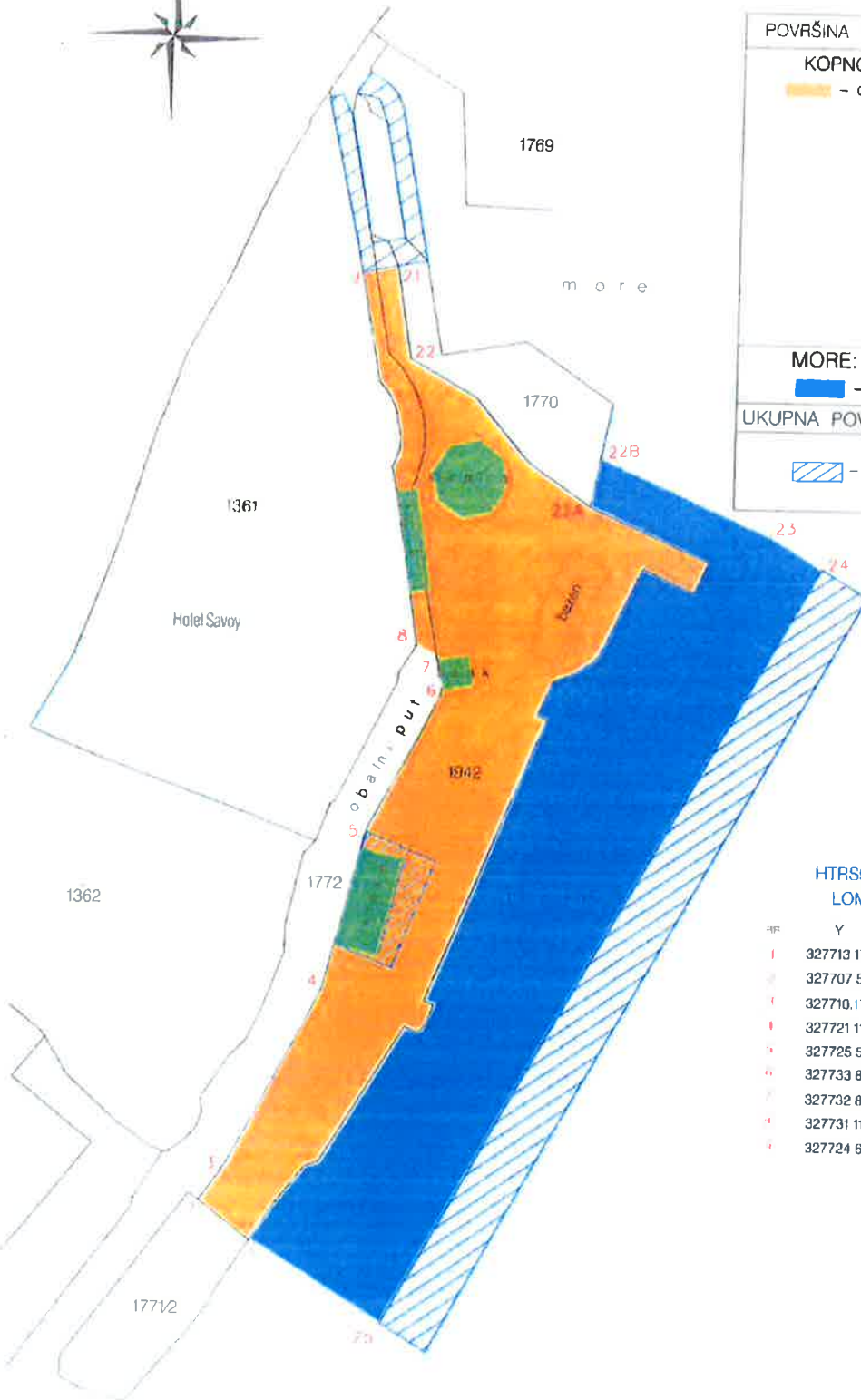
B.N.L. d.o.o.

Nediljko Brko
B.N.L. d.o.o.
OPATIJA, M. TITA 129

PRIJEDLOG OBUHVATA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA PLAŽU
ISPRED HOTELA SAVOY U OPATIJI

M = 1:700

R.H.-PGŽ
Grad Opatija
k.o.Opatija (NI)



POVRŠINA KONCESIJE NAKON REKONSTRUKCIJE PLAŽE:

KOPNO:

- dio k.č. 1942 (uređena plaža i bazen) od 1373m²
- dio k.č. 1772 (put) od 89m²
- UKUPNO KOPNO = 1462m²

od toga pod objektima:

- terasa na k.č. 1942 od 55m²
- sjenica na k.č. 1942 od 49m²
- šank dijelom na k.č. 1772 i dijelom na k.č. 1942 od 25m²
- šank na k.č. 1942 od 12m²
- ukupno objekti = 141m²

MORE:

- 1586m²

UKUPNA POVRŠINA KONCESIJE (kopno i more) = 3048m²

- DIO IZUZET IZ KONCESIJE PREMA GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

HTRS96/TM KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH LOMNIH TOČAKA OBUHVATA KONCESIJE

#P	Y	X	#P	Y	X
1	327713 17	5023417 10	19	327720 44	5023544 92
2	327707 59	5023421 52	20	327722 23	5023545 38
3	327710 17	5023424 98	21	327723 23	5023543 20
4	327721 11	5023445 69	22	327728 52	5023525 99
5	327725 58	5023462 20	23	327730 04	5023515 70
6	327733 89	5023478 58	24	327750 38	5023498 97
7	327732 84	5023482 13	25	327751 56	5023504 44
8	327731 11	5023483 59	26	327770 25	5023495 61
9	327724 61	5023525 35	27	327776 06	5023491 87
			28	327727 67	5023407 96

KREŠIMIR d.o.o.
MATULJI Mihelići 1A

Izradio
Ivica Malec geod. teh.

Matija Nekić
mag.ing.geod. et geo.inf.

Ovlašteni inženjer geod. i geo.inf.
KREŠIMIR d.o.o.
Matulji



Geo 1354

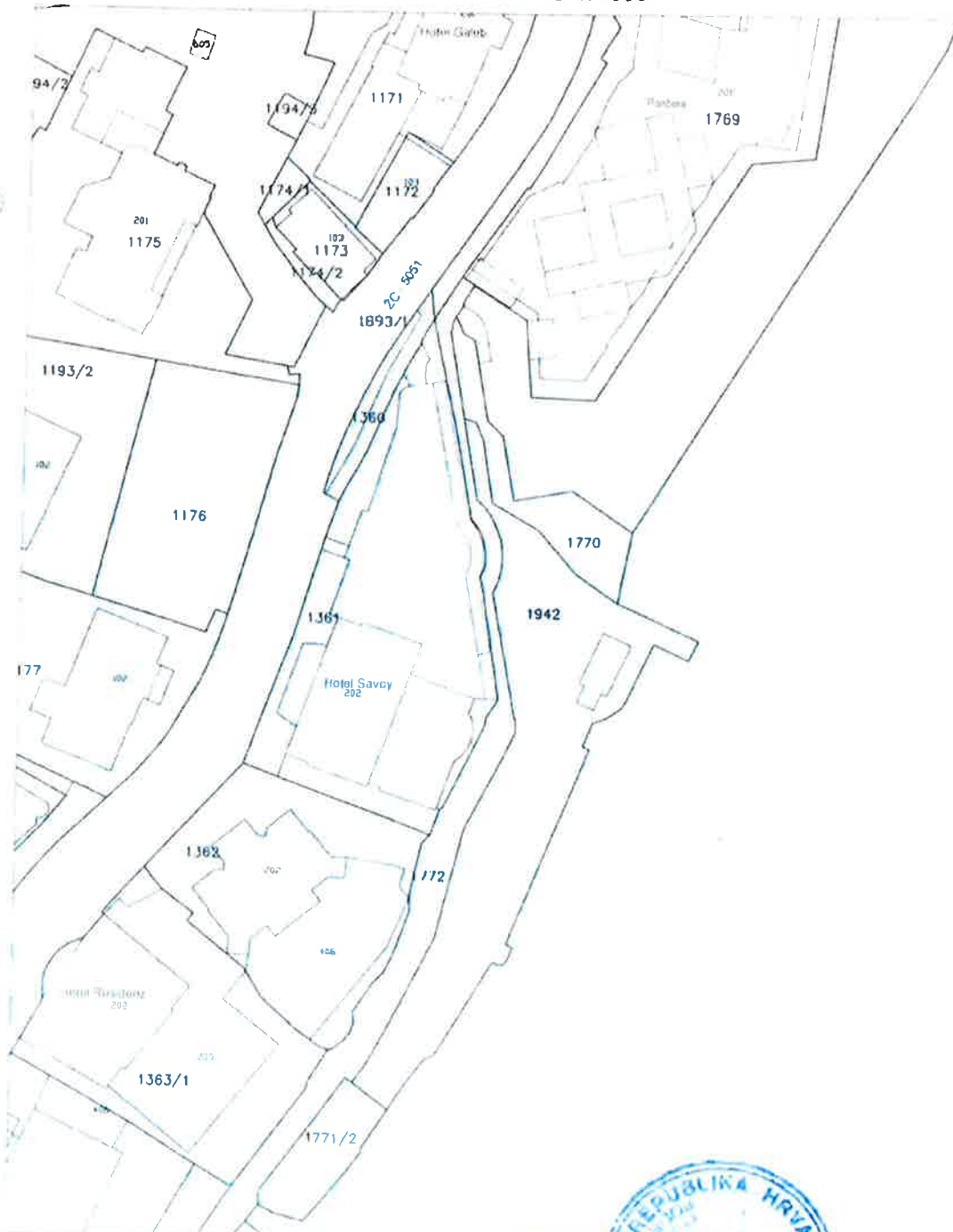
Ovlašteni ing. geod. - Matija Nekić mag.ing.geod. et geo.inf.

Matulji 23.1.2019.

Klasa : 935-06/17-01/ 1024
Ur. br: 541-17-03/4-17- 2
U Opatiji, dana 27.11.2017

Katastarska općina : Opatija(ni)
Broj lista katastarskog plana : _____

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



Upravna pristojba prema tar.br.44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o
Tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", br.8/17) u iznosu od 15,00
kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po tar.br.1 ne
naplaćuje se.



Službena osoba: Marko Vuković
geodetski referent

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: OPATIJA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 329

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	1942	MORE (RN-12/2016) BAZEN UREĐENA PLAŽA	13 80 54 13 26	
		UKUPNO:	13 80	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 I. POMORSKO DOBRO,	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj zk. izvadak odgovara stanju na dan 08.01.2018.
Upisi se ne smatraju istinitima i potpunima pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

Sudska pristojba po Tbr. 18 ZSP u iznosu od 20,00 KN je naplaćena i poništena na Izvadku, u Knjizi izvadaka otvorenu za novoformiranu k.o. Opatiju pod posl.br. K.I.12/2018

ZK referent:



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI
Broj: M-DO-3/2018-II-21
Rijeka, 21. veljače 2018.
JN/JN

Primljeno : 279	23.02.18
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 15-02/ 46	07-02 3
Brojbeni broj	Pril Vrij
411 -18-40	

Reljić G. el 7

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
RIJEKA

Na broj:klasa:342-01/15-02/46

Vezano uz vaš upit, broj gornji, od 12.02.2018., iskazujemo kako ne nalazimo da bi zahtjev koncesionara bio u protimbi s odredbom čl. 63. Zakona o koncesijama (NN br. 69/17) tim više jer u identičnim slučajevima isto radi i sam nositelj izvorne vlasti na pomorskom dobru primjerice Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Lamjana (NN 16/18).

Zamjenik županijske državne odvjetnice





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



ZAPISNIK S 31. SASTANKA
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 31. sastanak
------------------------	--

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	14:00
	Dan i datum:	srijeda, 13. ožujka 2018.	Završetak:	15:00

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: <ol style="list-style-type: none">1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik2. Tanja Knežić, članica3. Ivo Šantić, član4. Franjo Volarić, član5. Marinko Dumanić6. Danijel Imgrund Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: <ol style="list-style-type: none">1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije3. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije II
-----------	------------------	--

3.	Odsutni (opravdano):	1. Loris Rak, zamjenik predsjednika
-----------	-----------------------------	-------------------------------------

4.	Dnevni red:	<ol style="list-style-type: none">1. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i pontona ispred Club Hotela Ika, Grad Opatija;2. Prijedlog odluke o II. izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija;3. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel, Grad Rab,4. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat,5. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Zajednici ponuditelja koju čine trgovačka društva Bevanda Lido d.o.o., Bevanda d.o.o i
-----------	--------------------	---

		Projekt zapad d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Lido i Angiolina, Grad Opatija, 6. Razno.
--	--	---

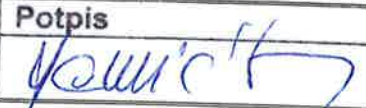
TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA



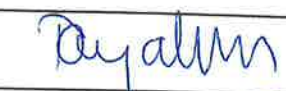



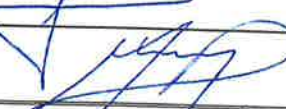
Predsjednik Stručnog povjerenstva Pavao Komadina iznio je prijedlog Dnevnog reda, utvrdio da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani. Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

2. Prijedlog odluke o II. izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija

Uvodno obrazloženje dala je Mirjana Kovačić te naglasila da se predmet koncesije ne mijenja, niti se bitno povećava procijenjena vrijednost koncesije, te navela da je pribavljeno i pozitivno mišljenje nadležnog državnog odvjetništva. Po završetku izlaganja Stručno povjerenstvo je jednoglasno utvrdilo Prijedlog odluke o II. izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija.

Ad 2. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Utvrđuje se Prijedlog odluke o II. izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija, te se materijal prosljeđuje Županijskoj skupštini na donošenje.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	Odmah

Zapisnik sastavio:	Ime i prezime	Potpis
	Zlatan Marunić	

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Tanja Knežić, članica	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Franjo Volarić, član	
	6. Marinko Dumanić, član	
	7. Danijel Imgrund, član	

KLASA:	342-01/18-02/11
URBROJ:	2170/1-07-02/1-17-3