



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/13-02/37
URBROJ: 2170/1-07-02/1-18-90
Rijeka, 14. ožujka 2018. godine

**DAVANJE MIŠLJENJA
PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI
ZAJEDNICI PONUDITELJA KOJU ČINE TRGOVAČKA DRUŠTVA
BEVANDA LIDO D.O.O., BEVANDA D.O.O I PROJEKT ZAPAD D.O.O.
NA DAVANJE POTKONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO
KORIŠTENJE DIJELA PLAŽE LIDO I ANGIOLINA, GRAD OPATIJA**

Pročelnica
Nada Milošević dipl. iur.

Materijal izradio
Zlatan Marunić, dipl. ing.

I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 5/18) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 -pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlaštene predlagatelji.

II. Obrazloženje

Zajednica ponuditelja koju čine trgovačko društvo BEVANDA LIDO d.o.o. Zert 8, 51410 Opatija, OIB: 57749187630, trgovačko društvo BEVANDA d.o.o. Zert 8, 51410 Opatija, OIB: 49472978199 i trgovačko društvo PROJEKT ZAPAD d.o.o. Frana Supila 6, 51000 Rijeka, OIB: 07297745853 Koncesionar je na pomorskom dobru temeljem Ugovora br. P 008/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija od 7. srpnja 2014. godine) – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji.

Na temelju Ugovora o koncesiji koncesija je dana na razdoblje od 20 godina, te traje do 7. srpnja 2034. godine. Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosi 11671 m², od čega kopneni dio iznosi 4663 m², a morski dio 7008 m². Ukupno područje ugostiteljstva i trgovine unutar ukupne površine iznosi 1023 m². Naknada za koncesiju iznosi za stalni dio 118.780,00 kuna godišnje, a za promjenjivi dio 3 % godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Koncesionar je dana 9. veljače 2018. godine podnio Zahtjev za dobivanje suglasnost Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesiji za ugostiteljske djelatnosti kako bi objedinio poslove ugostiteljske djelatnosti pripreme i posluživanja hrane i postigao efikasnije i kvalitetnije poslovanje, te značajno unaprijedio i ujednačio razinu kvalitete ponude, a također razmještanjem djelatnika unutar lokacija u tvrtki riješio problem vršnih opterećenja koji su karakteristika poslovanja na plaži, kao i poslovanja u turističkoj sezoni i izvan nje.

Koncesionar navodi da udio prihoda na dijelu koncesije za koji se traži potkoncesija iznosi 30% od ukupnog prometa u ljetnim mjesecima kada se sve djelatnosti na predmetu koncesije obavljaju

Ukupno područje ugostiteljstva i trgovine unutar ukupne površine predmeta koncesije iznosi 1023 m², dok ukupno predloženo područje za potkoncesiju iznosi 734 m². Koncesionar navodi da se predviđeni prostor, u kome se prvenstveno poslužuje hrana (a ne samo piće), sastoji od gornje krovne etaže i kuhinje koja se nalazi na srednjoj etaži objekta Angiolina i od istočnog dijela objekta Lido.

Koncesionar predlaže da se Ugovor o potkoncesiji sklopi s trgovačkim društvom Bevanda bar d.o.o. koja je u 100 % vlasništvu Koncesionara na rok do isteka roka trajanja koncesije, odnosno do 7. srpnja 2034. godine.

III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 5/18) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana ____ 2018. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju suglasnosti Zajednici ponuditelja koju čine trgovačka društva Bevanda Lido d.o.o., Bevanda d.o.o i Projekt zapad d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Lido i Angiolina, Grad Opatija koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru**

KLASA: 342-01/13-02/37
URBROJ: 2170/1-07-02/1-18-89
Rijeka, 14. ožujka 2018. godine

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI
ZAJEDNICI PONUDITELJA KOJU ČINE TRGOVAČKA DRUŠTVA
BEVANDA LIDO D.O.O., BEVANDA D.O.O I PROJEKT ZAPAD D.O.O.
NA DAVANJE POTKONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO
KORIŠTENJE DIJELA PLAŽE LIDO I ANGIOLINA, GRAD OPATIJA**

Predsjednik Povjerenstva
Prof. dr. sc. Pavao Komadina

V.K.

Materijal izradio
Zlatan Marunić, dipl. ing.

Zlatan Marunić

I. PRAVNI OSNOV

Temeljem članka 13. stavak 3. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija („Službene novine“ broj 42/13 – **Prilog 1.**):

„Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama“ – odredba iz starog Zakona o koncesijama.

Prema članku 68. stavak 1. točka a) Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 – dalje u tekstu ZOK):

„Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, koncesionar može s trećim osobama sklopiti podugovor i/ili ugovor o potkoncesiji radi:

a) izvođenja određenih radova ili pružanja pojedinih usluga iz ugovora o koncesiji u manjem opsegu“,

dok prema stavku 6. istog članka:

„Na podugovor ili ugovor o potkoncesiji osim odredbi ovoga Zakona na odgovarajući način se primjenjuju odredbe posebnih zakona“.

U članku 69. stavak 1. ZOK-a navodi se:

„Prije sklapanja podugovora ili ugovora o potkoncesiji iz članka 68. ovoga Zakona, koncesionar je dužan dobiti pisanu suglasnost davatelja koncesije za sklapanje podugovora ili ugovora o potkoncesiji“.

Temeljem članka 68. stavaka 4., 5., 6., 7., 8. i 9. ZOK-a:

(4) Podugovorom ili ugovorom o potkoncesiji treća strana ima pravo na ostvarivanje prihoda od djelatnosti iz članka 68. stavka 1. ovoga Zakona koju obavlja u okviru podugovora ili ugovora o potkoncesiji.

(5) Prihod od naknade iz podugovora ili ugovora o potkoncesiji čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podugovor ili ugovor o potkoncesiji mora biti razmjerna vrijednosti podugovora odnosno ugovora o potkoncesiji.

(6) Podugovor ili ugovor o potkoncesiji ne može se sklopiti na rok dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji.

(7) Podugovor ili ugovor o potkoncesiji koncesionar dostavlja davatelju koncesije u roku od deset dana od dana sklapanja podugovora ili ugovora o potkoncesiji.

(8) Podatke o podugovoru ili ugovoru o potkoncesiji davatelj koncesije unosi u Registar koncesija u skladu s odredbama ovoga Zakona.

(9) Sudjelovanje podugovaratelja i potkoncesionara ne utječe na odgovornost koncesionara za provedbu ugovora o koncesiji.

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16):

„Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost davatelja koncesije“.

U članku 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) propisano je da je davatelj koncesije dužan dati ili odbiti suglasnost na prijedlog za davanje dijela koncesije u potkoncesiju.

II. OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo BEVANDA LIDO d.o.o. Zert 8, 51410 Opatija, OIB: 57749187630 u svojstvu nositelja Zajednice ponuditelja koju čine i trgovačka društva BEVANDA d.o.o. Zert 8, 51410 Opatija, OIB: 49472978199 i PROJEKT ZAPAD d.o.o. Frana Supila 6, 51000 Rijeka, OIB: 07297745853, u svojstvu Koncesionara na

pomorskom dobru temeljem Ugovora br. P 008/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija (KLASA: 342-01/13-02/37 i URBROJ: 2170/1-07-01/4-14-34 od 7. srpnja 2014. godine) – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji (**Prilog 2.**), podnijelo je dana 9. veljače 2018. godine Zahtjev za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesiji (**Prilog 3.**) na rok do isteka trajanja Ugovora o koncesiji, odnosno do 7. srpnja 2034. godine.

Na temelju Ugovora o koncesiji koncesija je dana na razdoblje od 20 godina, te traje do 7. srpnja 2034. godine. Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosi 11671 m², od čega kopneni dio iznosi 4663 m², a morski dio 7008 m². Ukupno područje ugostiteljstva i trgovine unutar ukupne površine iznosi 1023 m². Naknada za koncesiju iznosi za stalni dio 118.780,00 kuna godišnje, a za promjenjivi dio 3 % godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

U svom Zahtjevu za potkoncesiju od 9. veljače 2018. godine Koncesionar navodi da bi predmetom potkoncesijom objedinio poslove ugostiteljske djelatnosti pripreme i posluživanja hrane kako bi postigao efikasnije i kvalitetnije poslovanje, te da bi značajno unaprijedio i ujednačio razinu kvalitete ponude, a također razmještanjem djelatnika unutar lokacija u tvrtki riješio problem vršnih opterećenja koji su karakteristika poslovanja na plaži, kao i poslovanja u turističkoj sezoni i izvan nje.

Posebno se napominje da Koncesionar navodi da udio prihoda na dijelu koncesije za koji se traži potkoncesija iznosi 30% od ukupnog prometa u ljetnim mjesecima kada se sve djelatnosti na predmetu koncesije obavljaju.

Tvrtka Bevanda bar d.o.o., kojoj bi se potkoncesija dala u 100 % je vlasništvu Koncesionara na plaži Lido i Angiolina, s napomenom da je ista ujedno i Koncesionar ispred restorana Bevanda u posebnoj koncesiji.

Navedena djelatnost ugostiteljstva, za koje se traži suglasnost za potkoncesiju, u skladu je s potpisanim Ugovorom o koncesiji.

Ukupno područje ugostiteljstva i trgovine unutar ukupne površine predmeta koncesije iznosi 1023 m², dok ukupno predloženo područje za potkoncesiju iznosi 734 m². Koncesionar navodi da se predviđeni prostor, u kome se prvenstveno poslužuje hrana (a ne samo piće), sastoji od gornje krovne etaže i kuhinje koja se nalazi na srednjoj etaži objekta Angiolina i od istočnog dijela objekta Lido, kako je to prikazano na Grafičkom prikazu koji čini sastavni dio Priloga 1.

III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

Dana 13. ožujka 2018. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je predloženi materijal i jednoglasno utvrdilo Prijedlog odluke o davanju suglasnosti Zajednici ponuditelja koju čine trgovačka društva Bevanda Lido d.o.o., Bevanda d.o.o i Projekt zapad d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Lido i Angiolina, Grad Opatija, te materijal prosljeđuje Županijskoj skupštini na donošenje. Izvadak iz Zapisnika dostavlja se u **Prilogu 4.**

IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Sredstva za objavljivanje Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu BEVANDA LIDO d.o.o., nositelju Zajednica ponuditelja, na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Lido i Angiolina, Grad

Opatija u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

V. POPIS PRILOGA

1. Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija („Službene novine“ broj 42/13),
2. Ugovor br. P 008/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija (KLASA: 342-01/13-02/37 i URBROJ: 2170/1-07-01/4-14-34 od 7. srpnja 2014. godine,
3. Zahtjev za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesiji od dana 9. veljače 2018. godine s Grafičkim prilogom,
4. Izvadak iz Zapisnika sa sastanka Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru od 13. ožujka 2018. godine.

VI. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09, 123/11 i 56/16), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 69. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 13. stavak 3. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija („Službene novine“ broj 42/13), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 5/18) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na _ sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti Zajednici ponuditelja koju čine trgovačka društva Bevanda Lido d.o.o., Bevanda d.o.o i Projekt zapad d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Lido i Angiolina, Grad Opatija.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09, 123/11 i 56/16), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 69. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 13. stavak 3. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija („Službene novine“ broj 42/13), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst i 5/18) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na _ sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donijela je

ODLUKU

*o davanju suglasnosti Zajednici ponuditelja koju čine trgovačka društva
Bevanda Lido d.o.o., Bevanda d.o.o i Projekt zapad d.o.o. na davanje potkoncesije
na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Lido i Angiolina,
Grad Opatija*

Članak 1.

Daje se suglasnost Zajednici ponuditelja koju čine trgovačka društva BEVANDA LIDO d.o.o., Zert 8, 51410 Opatija, OIB: 57749187630, BEVANDA d.o.o. Zert 8, 51410 Opatija, OIB: 49472978199 i PROJEKT ZAPAD d.o.o. Frana Supila 6, 51000 Rijeka, OIB: 07297745853 da, u svojstvu Koncesionara na pomorskom dobru temeljem Ugovora br. P 008/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija (KLASA: 342-01/13-02/37 i URBROJ: 2170/1-07-01/4-14-34 od 7. srpnja 2014. godine) – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji, sklopi ugovor o potkoncesiji na rok do 7. srpnja 2034. godine s trgovačkim društvom BEVANDA BAR d.o.o. Zert 8, 51410 Opatija, OIB: 7727717940, za obavljanje ugostiteljskih djelatnosti na površini od 734 m².

Naknada za ugovor o potkoncesiji mora biti razmjerna vrijednosti Ugovora o koncesiji u stalnom i promjenjivom dijelu koji se odnose na ugostiteljstvo i trgovinu.

Grafički prikaz područja korištenja potkoncesije sastavni je dio ove Odluke i budućeg ugovora o potkoncesiji koji se ne objavljuje.

Članak 2.

Prihod od naknade za potkoncesiju i prihod potkoncesionara od obavljanja djelatnosti na predmetu koncesije zbrajaju se u ukupan prihod Koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju iz članka 11. Ugovora o koncesiji.

Članak 3.

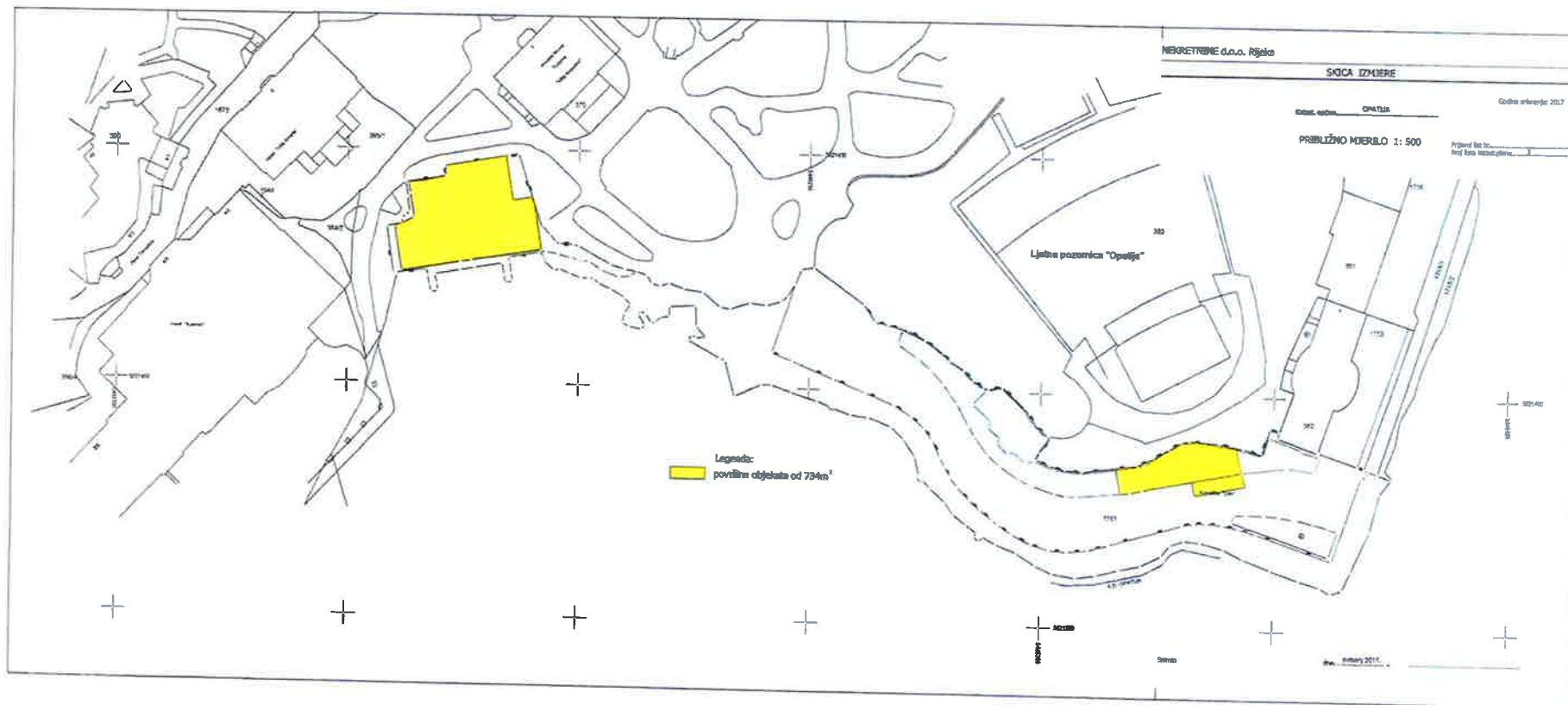
Sva prava i obveze koje proizlaze iz Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija („Službene novine“ broj 42/13) i Ugovora o koncesiji ostaju na Koncesionaru.

Članak 4.

Koncesionar je dužan, po zaprimanje ove Odluke, u roku od 10 (deset) dana, jedan originalni primjerak ugovora o potkoncesiji iz članka 1. ove Odluke dostaviti Davatelju koncesije.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.





Godina XXI. - broj 42.

Petak, 29. studenog 2013.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

190.

Na temelju članka 26. stavak 1. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 11. stavak 1. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija (»Službene novine« broj 42/12), Obavijesti o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra (»Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske« broj 2013/S 01K-0067174 i 2013/S 02K-0072961), članka 28. točka 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na 5. sjednici održanoj 28. studenog 2013. godine, donijela je

ODLUKU

**o davanju koncesije na pomorskom dobru
za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža Lido
i Angiolina, Grad Opatija**

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je Zajednicu ponuditelja koju čine:

. trgovačko društvo »Bevanda Lido« d.o.o., Zert 8, 51410 Opatija, OIB:
57749197630,

. trgovačko društvo »Bevanda« d.o.o., Zert 8, 51410 Opatija, OIB:
49472978199 i

. trgovačko društvo »Projekt zapad« d.o.o., Frana Supila 6, 51000 Rijeka,
OIB: 07297745853,

(u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija koja uključuje sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke komercijalne djelatnosti predviđene u Idejnom projektu broj 12-018-IP izrađenom u rujnu 2013. godine od strane izrađivača »Dražul Glušica arhitekti« d.o.o. - dalje u tekstu: Idejni projekt, na kojeg, prije potpisivanja Ugovora o koncesiji, treba dati suglasnost Grad Opatija.

Za izgradnju na pomorskom dobru potrebno je u roku od 180 dana od dana konačnosti ove Odluke, u redovnoj proceduri, ishoditi lokacijsku dozvolu, a sve sukladno Idejnom projektu iz stavka 1. ovog članka.

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje od Grada Opatije.

Članak 3.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, uređene javne plaže Lido i Angiolina u Gradu Opatiji.

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz slijedećih čestica:

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 11671 m², od čega kopneni dio iznosi 4663 m², a morski dio 7008 m². U sklopu kopnenog dijela područje ugostiteljstva i trgovine iznosi 1023 m².

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu:

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na digitalnom oroto-fotu u mjerilu 1 : 1000 izrađen od trgovačkog društva »Geoprojekt« d.d. Opatija od 05. listopada 2012. godine. Grafički prikaz se ne objavljuje.

Članak 4.

Koncesija se daje na rok od 20 (dvadeset) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti - rujna 2013. godine, izrađene od Najpovoljnijeg ponuditelja, koja čini sastavni dio Ponude.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove i iznose ukupnih investicijskih ulaganja od 32.078.780,00 kuna i Terminski plan investicija (sastavni dio Studije gospodarske opravdanosti) prema kome u prvoj godini trajanja koncesije ulaže iznos od 5.000.000,00 kuna, u drugoj godini 5.000.000,00 kuna, u trećoj godini 11.000.000,00 kuna, a preostali iznos

predviđenom dinamikom, a sve kako je navedeno u Studiji gospodarske opravdanosti iz stavka 1. ovog članka.

Zadužuje se Najpovoljniji ponuditelj na suradnju s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama u Primorsko-goranskoj županiji pri redovitim kontrolama.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti područje koje je u koncesiji sukladno djelatnostima u skladu s Idejnim projektom iz članka 2. ove Odluke.

Prilikom opremanja koncesioniranog područja Najpovoljniji ponuditelj je dužan u svemu postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane davatelja koncesije.

Osnovni uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom opremanja plaže:

- . uklapanje u ambijent plaže i okoliša,
- . funkcionalnost i upotreba materijala,
- . jednoobraznost u boji i dimenzijama suncobrana i opreme,
- . osigurati zaštitu okoliša,
- . osigurati pristup interventnim vozilima.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je, pored uvjeta koji će biti propisani Ugovorom o koncesiji, pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora, a sve u skladu s kriterijima koje propisuje »Plava zastava«, te tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaža, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, i sl., održavati zelene površine, po potrebi dohranjivati plažu, vršiti manje popravke obale, te vidljivo ograditi plažu s morske strane.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje na poduzimanje mjera osiguranja radi zaštite i sigurnosti posjetitelja i njihovih stvari na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja, poštujući propise o otpadu te sve propise koji uređuju pomorsko dobro, kao i na poštivanje ostalih propisa Republike Hrvatske, uključujući međunarodne konvencije.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- . uklanjati naplavine na plaži (daske, panjevi, plutajuća plastika i slično) i nanose šljunka na stazi tijekom cijele godine,
- . dopremiti, razastrijeti i dopunjavati sitni pijesak na pješčenjaku,
- . razastirati prema potrebi nakupine plažnog šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja na sunčalištima,
- . održavati plažne tuševe, sanitarne čvorove i svlačionice uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu vodu,
- . održavati razvodne ormare, osigurati montažu, demontažu i dežurstvo za privremene priključke uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu električnu energiju,
- . održavati čistoću sanitarnih čvorova i kabina, čistoću plaže i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
- . održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponiju), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,
- . plaćati naknadu za utrošak električne energije za rasvjetu sanitarnih čvorova i zagrijavanje vode u sanitarnim čvorovima,
- . organizirati spasilačku službu na plaži,
- . imati važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja Ugovora o koncesiji, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.
- . Iz razloga neodržavanja pomorskog dobra na način predviđen u člancima 6. i 7. ove Odluke te u prethodnim stavcima ovog članka od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Članak 9.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 3. ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu za koncesiju koja se sastoji od dva dijela:

- . stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 118.780,00 (slovima: stoosamnaeststisućasedamstoosamdeset) kuna,
- . promjenjivi dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 3% od prihoda ostvarenih od obavljanja djelatnosti iz članka 2. ove Odluke.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine godišnje naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Najpovoljnijem ponuditelju.

Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju da se za vrijeme trajanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/-

3%, Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 10.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja Ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 11.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2014. godini, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru.

Članak 12.

Na temelju ove Odluke sklopit će se sklopiti Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, u roku od 180 dana od dana konačnosti ove Odluke, a po dostavi izvršne lokacijske dozvole sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Prije sklapanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, najpovoljniji ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

. 2 (dvije) bjanko zadužnice na iznos od 500.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,

- . Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.
- . Izjavu o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti gostiju, posjetitelja plaže i njihovih stvari,
- . Suglasnost Grada Opatije iz članka 2. ove Odluke u roku od 60 dana od dana konačnosti Odluke o davanju koncesije,
- . Lokacijsku dozvolu u roku od 180 dana od dana konačnosti ove Odluke,
- . Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz Ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv.

Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, Bankarska garancija može se, po proteku 6 mjeseci od završetka pojedinog investicijskog ciklusa, zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus. Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana konačnosti ove Odluke ne ishodi Bankarsku garanciju neće se sklopiti Ugovor o koncesiji, a Davatelj koncesije će naplatiti garanciju za ozbiljnost ponude.

Članak 13.

Područje koje je predmet koncesije je pristupačno svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi, niti naplaćivati ulaznice, s time da je opća uporaba ograničena obavljanjem djelatnosti iz članka 2. ove Odluke.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članaka 41. i 42. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti Ugovor o potkoncesiji uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja Ugovora o potkoncesiji, sukladno stavku 3. ovog članka, rok sklapanja toga Ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru, a prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Najpovoljnijeg ponuditelja te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Najpovoljniji ponuditelj je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 14.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka iz članka 4. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 3. ove Odluke, o svom trošku ukloniti

naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti. Sve prinove koje su napravljene na temelju Idejnog projekta iz članka 2. ove Odluke smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, te se isto mora predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

U slučaju nepostupanja sukladno stavku 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 15.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 16.

Koncesija može prestati prije isteka roka iz članka 4. ove Odluke u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom o koncesiji, te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- . ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- . raskidom Ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- . sporazumnim raskidom Ugovora o koncesiji,
- . jednostranim raskidom Ugovora o koncesiji
- . pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- . ukidanjem, poništavanjem ili oglasivanjem ništavom ove Odluke o davanju koncesije u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor o koncesiji,
- . u svim ostalim slučajevima određenim Ugovorom o koncesiji, Zakonom o koncesijama i zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

Članak 18.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji u slijedećim slučajevima:

- . ako koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,

- . ako koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- . izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima,
- . ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti iz članka 5. ove Odluke,
- . ako ne izvrši investicijska ulaganja i izgradnju sukladno članku 5. ove Odluke,
- . ako koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru,
- . ako koncesionar ne koristi koncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz članka 2. ove Odluke,
- . ako koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 3. ove Odluke radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- . ako je Koncesionar naveo netočne podatke u Ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
- . ako koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru ili njegovog dijela u Ugovorenom roku,
- . ako koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ovom Odlukom i Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru,
- . ako je koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru suprotno odredbama Zakona o koncesiji.
- . ako koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- . u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije jednostranog raskida Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za raskid Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u roku iz prijašnjeg stavka ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru,

od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

Članak 19.

Prestankom koncesije prestaju sva prava koncesionara stečena Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru, te je koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije.

Članak 20.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke/Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 21.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 22.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u roku od 180 (stoosamdeset) dana od dana konačnosti ove Odluke.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana konačnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

OBRAZLOŽENJE:

Granica pomorskog dobra za predmet koncesije iz članka 2. ove Odluke određena je Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Opatija («Narodne novine» broj 147/02).

Usklađenost ove Odluke s prostorno-planskom dokumentacijom temelji se na Uvjerenju o podacima iz dokumenata prostornog uređenja izdanog od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji - Ispostava u Opatiji od 11. srpnja 2013. godine.

Dana 25. listopada 2012. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija («Službene novine» broj 42/12), a dana 14. studenoga 2012. godine objavljena je Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija («Narodne novine» broj 124/12).

Dana 9. travnja 2013. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija («Službene novine» broj 16/13).

Dana 9. travnja 2013. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Zaključak kojim je zadužen Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam da objavi Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija.

Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam Primorsko-goranske županije je dana 26. srpnja 2013. godine objavio Obavijest o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra u «Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske» broj objava 2013/S 01K-0067174 i 2013/S 02K- 0072961.

Dana 26. rujna 2013. godine Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji provelo je Javno otvaranje ponuda pristiglih na Obavijest o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra u «Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske» u postupku - izgradnja i gospodarsko korištenje plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija i konstatiralo da je pristigla jedna Ponuda sa svom traženom dokumentacijom.

Dana 02. listopada 2013. godine Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji pregledalo je i ocijenilo Ponudu otvorenu 26. rujna 2013. godine te jednoglasno utvrdilo da Ponuda zajednice ponuditelja: Bevanda Lido d.o.o., Bevanda d.o.o. i Projekt zapad d.o.o. ima urednu dokumentaciju, da sadrži sve propisane dokumente tražene u Obavijesti, te da je Ponuda u skladu s prostorno- planskom dokumentacijom. Stručno povjerenstvo predlaže rok trajanja koncesije od 20 godina, prihvaća ponuđenu godišnju naknadu za koncesiju u iznosu 118.780,00 kuna, iznos promjenjivog dijela godišnje naknade od 3% od prihoda ostvarenog od obavljanja gospodarske djelatnosti na koncesioniranom području i ukupna investicijska ulaganja prema Studiji gospodarske opravdanosti koja iznose 32.078.780,00 kuna, koje treba uložiti prema Terminskom planu investicija. U prvoj godini trajanja koncesije potrebno je uložiti iznos od 5.000.000,00

kuna, u drugoj godini 5.000.000,00 kuna, u trećoj godini 11.000.000,00 kuna, a preostali iznos predviđenom dinamikom, a sve kako je navedeno u Studiji gospodarske opravdanosti.'

Slijedom navedenoga utvrđen je Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija, te je proslijeđen Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.

Prema članku 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije županijska skupština.

Sukladno odredbama članka 26. stavak 1. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) Davatelj koncesije, Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o davanju koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, u roku od 180 dana od dana konačnosti ove Odluke, a po dostavi izvršne lokacijske dozvole, s Davateljem koncesije sklopiti Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke svakom ponuditelju.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/13-01/8

Ur. broj: 2710/1-01-01/5-13-36

Rijeka, 28. studenoga 2013.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

Predsjednik

Erik Fabijanić, v. r.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Adamićeva 10, 51000 Rijeka, OIB: 32420472134, zastupana po Županu Zlatku Komadini, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

Zajednica ponuditelja koju čine:

Trgovačko društvo BEVANDA LIDO d.o.o. Zert 8, 51410 Opatija, OIB: 57749187630, zastupano po direktoru Zoranu Maržiću,

Trgovačko društvo BEVANDA d.o.o. Zert 8, 51410 Opatija, OIB: 49472978199, zastupano po direktoru Zoranu Maržiću i

Trgovačko društvo PROJEKT ZAPAD d.o.o. Frana Supila 6, 51000 Rijeka, OIB: 07297745853, zastupano po direktoru Zoranu Maržiću,

svi zastupani po članu zajednice ponuditelja BEVANDA LIDO d.o.o. Opatija, zastupanom po direktoru Zoranu Maržiću (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

U G O V O R br. P 008/07/2014
o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju
i gospodarsko korištenje plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ovim Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija (u daljnjem tekstu: Ugovor), Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija, te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija, KLASA: 021-04/13-01/8, URBROJ: 2170/1-01-01/5-13-36 od 28. studenog 2013. godine, objavljenoj u „Službenim novinama“ broj 42/13 (u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije) i Ponudi Zajednice ponuditelja od 18. rujna 2013. godine.

Članak 2.

Članovi Zajednice ponuditelja su prije sklapanja Ugovora dostavili Davatelju koncesije Sporazum, ovjeren kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke, poslovni broj: OV-4656/14 od 27.06.2014. godine, kojim su utvrdili svoje međusobne odnose na način da će Zajednicu ponuditelja zastupati i predstavljati, za izvršavanje svih ugovornih obveza odgovarati, te Ugovor potpisati član Zajednice ponuditelja Trgovačko društvo BEVANDA LIDO d.o.o. Opatija, zastupano po direktoru Zoranu Maržiću.

i

Predmet Ugovora

Članak 3.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru – uređene javne plaže Lido i Angiolina, Grad Opatija u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja.

Izgradnja uključuje uređenje plaže Lido i Angiolina te izgradnju povijesnog kupališnog paviljona Angiolina u Opatiji, a gospodarsko korištenje uključuje sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i komercijalne djelatnosti sve prema Idejnom projektu broj P-12-018-IP iz prosinca 2013. godine i svibnja 2014. godine od strane izrađivača „Dražul Glušica arhitekti“ d.o.o. (u daljnjem tekstu: Idejni projekt), na koji je Grad Opatija dao suglasnosti, KLASA: 350-05/14-01/1, URBROJ: 2156/01-03/1-14-1 od 31. siječnja 2014. godine i KLASA: 350-05/14-01/1, URBROJ: 2156/01-03/1-14-4 od 06. lipnja 2014. godine.

Utvrđuje se da je Koncesionar, za djelatnost izgradnje koja predviđa zahvat u prostoru (uređenje plaže Lido i Angiolina te izgradnju povijesnog kupališnog paviljona Angiolina u Opatiji), u roku određenom Odlukom o davanju koncesije od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, ishodaovao Lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I 350-05/14-03/8, URBROJ: 2170/1-03-06/1-14-26 od 26. lipnja 2014. godine koja je sa istim danom postala pravomoćna i izvršna (u daljnjem tekstu: Lokacijska dozvola).

Objekti se moraju izgraditi u ukupnim gabaritima (tlocrtne površine, bruto površine i katnost) sukladno Lokacijskoj dozvoli iz stavka 3. ovog članka, a unutarnji raspored i namjena poslovnih prostora je stvar poslovne odluke Koncesionara sukladno Idejnom projektu iz stavka 2. ovog članka.

Kupališni drveni paviljon na kupalištu Angiolina mora se izgraditi u roku od 2 godine od dana ishodaenja potvrde glavnog projekta, koja se mora ishoditi u roku od 180 dana od dana izvršnosti Lokacijske dozvole i potpisivanja Ugovora.

Za vrijeme trajanja koncesije Koncesionar je dužan u pomorsko dobro uložiti minimalno 32.078.780,00 (tridesetdvamilijunasedamdesetosamtisućasedamsto osamdeset) kuna sukladno Terminskom planu investicija prema kojem je dužan u prvoj godini trajanja koncesije uložiti iznos od 5.000.000,00 (petmilijuna) kuna, u drugoj godini iznos od 5.000.000,00 (petmilijuna) kuna, u trećoj godini iznos od 11.000.000,00 (jedanaestmilijuna) kuna, a preostali iznos predviđenom dinamikom, a sve kako je navedeno u Studiji gospodarske opravdanosti.

Područje koje je predmet koncesije je pristupačno svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi, niti naplaćivati ulaznice, s time da je opća uporaba ograničena obavljanjem djelatnosti koje su predmet ovog Ugovora.

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje od Grada Opatije.

Članak 4.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 11671 m², od čega kopneni dio iznosi 4663 m², a morski dio 7008 m². Ukupno područje ugostiteljstva i trgovine iznosi 1023 m².

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz slijedećih čestica:

K.O. OPATIJA		ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE				KATASTARSKO STANJE	
br. kat. čestice	br. zk. uložka	oznaka zemljišta	površina (m2)	vlasništvo	br. posjedovnog lista	katastarska kultura	površina (m2)
127/1	1205	betonska plaža	145,0	pomorsko dobro	549	plaža	145,0
126/1	1205	betonska plaža	443,0	pomorsko dobro	549	plaža	443,0
394	1205	kupalište	5,0	pomorsko dobro	404	pomoćni gospodarski objekt	5,0
769/9	1208	betonska plaža	41,0	pomorsko dobro	591	plaža	41,0
774/2	1205	stijene	1.693,0	pomorsko dobro	549	nepodno	1.693,0
962	1403	kupalište	2.223,0	pomorsko dobro	549	ceste i putovi	2.223,0
961/6	1403	sanitarni čvor, buffet i dvorište	113,0	pomorsko dobro	404	dvorište	113,0

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu:

KOPNENI DIO I MORSKI DIO		
točka broj	Y	X
1	5446160,44	5021393,94
2	5446156,80	5021407,66
3	5446158,45	5021412,94
4	5446160,49	5021422,05
5	5446159,42	5021433,97
6	5446161,69	5021434,34
7	5446163,00	5021436,39
8	5446162,15	5021442,97
9	5446171,12	5021444,45
10	5446170,98	5021446,55
11	5446186,84	5021449,40
12	5446191,88	5021433,60
13	5446195,99	5021430,47
14	5446214,59	5021424,10
15	5446227,54	5021420,08
16	5446246,60	5021422,47
17	5446250,90	5021426,28
18	5446264,23	5021414,64

19	5446291,76	5021401,11
20	5446301,99	5021390,83
21	5446299,12	5021385,87
22	5446321,33	5021385,13
23	5446333,59	5021390,34
24	5446347,49	5021387,77
25	5446349,21	5021393,31
26	5446350,77	5021391,40
27	5446359,34	5021388,33
28	5446369,26	5021384,79
29	5446375,06	5021382,89
30	5446394,90	5021376,76
31	5446380,23	5021341,58
32	5446302,89	5021341,54

Sastavni dio ovog Ugovora je grafički prikaz lokacije ucrtan na digitalnom oroto-fotu u mjerilu 1 : 1000 izrađen od trgovačkog društva „Geoprojekt“ d.d. Opatija, 5. listopada 2012. godine.

Trajanje koncesije

Članak 5.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od **20 (dvadeset)** godina počevši s danom stupanja na snagu ovog Ugovora.

Po sklapanju ovog Ugovora, davatelj koncesije izvršit će primopredaju koncesioniranog područja Koncesionaru, o čemu će se sastaviti zapisnik koji potpisuju ovlaštene osobe objiju ugovornih strana.

Gospodarsko korištenje

Članak 6.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije, Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Koncesionara, a koja čini sastavni dio Ponude pristigle na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ broj 2013/S 01K-0067174 i 2013/S 02K-0072961), te djelatnostima, Idejnom projektu i Lokacijskoj dozvoli, navedenim u članku 3. ovog Ugovora.

Zadužuje se Koncesionar da strogo poštuje rokove i iznose ukupnih investicijskih ulaganja iz članka 3. stavak 5. i 6. ovog Ugovora koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti, a kod izgradnje i gospodarskog korištenja predmeta koncesije Idejni projekt i Lokacijsku dozvolu, te je dužan surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Opremanje plaže

Članak 7.

Koncesionar je u obvezi opremiti pomorsko dobro koje je predmet koncesije sukladno djelatnostima i u skladu sa Idejnim projektom.

Prilikom opremanja koncesioniranog područja Koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima u svezi predmeta koncesije.

Osnovni uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom opremanja plaže:

- uklapanje u ambijent plaže i okoliša,
- funkcionalnost i upotreba materijala,
- jednoobraznost u boji i dimenzijama suncobrana,
- osigurati pristup interventnim vozilima,
- osigurati uvjete za ispunjavanje standarda koji su propisani kriterijima za dobivanje Plave zastave na plaži.

Zaštita okoliša

Članak 8.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 9.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar se obvezuje održavati i po potrebi vršiti zamjenu obavijesnih ploča na plaži (npr. oznake zabrane ulaska psima).

Održavanje pomorskog dobra

Članak 10.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- uklanjati naplavine na plaži (daske, panjevi, plutajuća plastika i slično) i nanose šljunka na stazi tijekom cijele godine,
- dopremiti, razastrijeti i dopunjavati sitni pijesak na pješčenjaku,
- razastirati prema potrebi nakupine plažnog šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja na sunčalištima,
- održavati plažne tuševe, sanitarne čvorove i svlačionice uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu vodu,
- održavati razvodne ormare, osigurati montažu, demontažu i dežurstvo za privremene priključke uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu električnu energiju,
- održavati čistoću sanitarnih čvorova i kabina, čistoću plaže i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
- održavati čistoću podmorja (osigurati sakupljanje i odvoz otpada na deponiju), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,

- plaćati naknadu za utrošak električne energije za rasvjetu sanitarnih čvorova i zagrijavanje vode u sanitarnim čvorovima,
 - organizirati spasilačku službu na plaži,
- Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 7. do 10. Ugovora od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

Koncesijska naknada

Članak 11.

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio u iznosu od 118.780,00 (slovima: stoosamnaesttisućasedamsto osamdeset) kuna godišnje
- promjenjivi dio od 3 % godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja Ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije zadržava pravo mijenjanja iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području iz članka 3. ovog Ugovora.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 12.

Stalni dio koncesijske naknade za početnu godinu plaća se u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora, Koncesionar je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Koncesionar je obavezan Davatelju koncesije dostaviti izvješće o prihodu ostvarenom od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području najkasnije do 30. travnja tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

Članak 13.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04). Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Grada Opatije broj:

HR2710010051730229200 s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u prepolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Instrumenti osiguranja

Članak 14.

Prije sklapanja Ugovora Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- 2 bjanko zadužnice i to u iznosu od 500.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja Ugovora, kao dokaz jamstva za pokrivanje osiguranja odgovornosti iz djelatnosti,
- izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.
- izjavu o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti gostiju i njihovih stvari,
- bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz Ugovora u visini od 5% od ponuđene vrijednosti investicija odnosno na iznos od 1.603.939,00 kuna, s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja je garancija bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv.

Ukoliko za vrijeme trajanja Ugovora jedan član Zajednice ponuditelja prestane biti Koncesionar, preostali članovi Zajednice ponuditelja bit će u obavezi dostaviti Davatelju koncesije sve navedeno u stavku 1. ovog članka, ukoliko taj član zajednice ponuditelja to već nije dostavio prije sklapanja Ugovora, u roku od 8 dana od dana nastupa navedene okolnosti.

Ostala prava i obveze

Članak 15.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za podkoncesiju čini prihod Koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u podkoncesiju.

Članak 16.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 17.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 5. Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 4. Ugovora, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti, odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Sve prinove koje su napravljene na temelju Idejnog projekta iz članka 3. stavak 2. ovog Ugovora smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, te se iste moraju predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Potpisom Ugovora Koncesionar izričito izjavljuje da u slučaju nepostupanja sukladno stavku 1. i 2. ovog članka dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje Koncesionareve dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 18.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Prestanak koncesije

Članak 19.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka iz članka 5. Ugovora u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

Članak 20.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- oduzimanjem koncesije od strane Davatelja koncesije,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovim Ugovorom, Zakonom o koncesijama i Zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

Članak 21.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i Ugovorom,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom,

- ako Koncesionar ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 22.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti, sukladno odredbi članka 3. Ugovora,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 4. Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora,
- ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije iz članka 21. Ugovora i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 23.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije i predati ga slobodno od stvari i osoba predstavniku davatelja koncesije.

Nadzor

Članak 24.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Tabularna izjava

Članak 25.

Davatelj koncesije dozvoljava da se, temeljem ovog Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija, a sukladno članku 63. Zakona o koncesijama, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Davatelja koncesije zatraži i ishodi u zemljišnim knjigama upis prava koncesije na nekretninama, iz članka 4. ovog Ugovora, k.č. 127/1- u cijelosti, 126/1- u cijelosti, 349 - u cijelosti i 774/2 - u cijelosti sve upisane u zk.ul. 1205, k.o. Opatija, k.č. 769/9 - u cijelosti, upisane u zk.ul. 1208, k.o. Opatija, k.č. 962 – u cijelosti i 961/6 – u cijelosti obje upisane u zk.ul. 1403, k.o. Opatija, sve upisano kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Opatiji, u korist Koncesionara Trgovačkog društva BEVANDA LIDO d.o.o. Zert 8, 51410 Opatija, OIB: 57749197630, Trgovačkog društva BEVANDA d.o.o. Zert 8, 51410 Opatija, OIB: 49472978199 i Trgovačkog društva PROJEKT ZAPAD d.o.o. Frana Supila 6, 51000 Rijeka, OIB: 07297745853 (Tabularna izjava).

Završne odredbe

Članak 26.

Izmjene Ugovora moguće su u skladu s uvjetima iz Zakona o koncesijama i propisima kojima se uređuje pomorsko dobro.

Izmjene Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 27.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

Članak 28.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, uz ispunjenje uvjeta iz članka 14. Ugovora.

Davatelj koncesije se obvezuje, po potpisu Ugovora, Koncesionara uvesti u posjed predmeta koncesije.

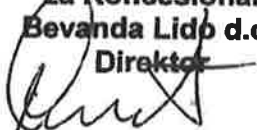
U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlašteni predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

Članak 29.

Ovaj ugovor je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava Koncesionar.

U Rijeci, 07. srpnja 2014. godine

za Koncesionara
Bevanda Lido d.o.o.
Direktor



Zoran Maržlić

BEVANDA LIDO d.o.o.
OPATIJA

Davatelj koncesije
Primorsko-goranska županija
Župan
Zlatko Komadina, dipl. ing.



HT


KLASA: 342-01/13-02/37
URBROJ: 2170/1-07-01/4-14-34

Ja, javni bilježnik, Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4 potvrđujem da je za PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA (OIB: 32420472134), RIJEKA, ADAMIĆEVA 10, ZLATKO KOMADINA (OIB: 73111535015), rođen 24.10.1958. godine, POLJANE, MENDERI 153, župan, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u "Odluku o objavi konačnih rezultata izbora", Županijsko izborno povjerenstvo Primorsko-goranske županije, Klasa: 013-02/13-01/34, Urbroj: 2170/1-01-01/4-13-4, Rijeka, 1. lipnja 2013., na temelju "Rezultate izbora za župana Primorsko-goranske županije", Županijsko izborno povjerenstvo Primorsko-goranske županije, Klasa: 013-02/13-01/34, Urbroj: 2170/1-01-01/4-13-2, Rijeka, 27. svibnja 2013., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-17129/2014
U Rijeci, 08.07.2014.

Javni bilježnik
Velibor Panjković



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Šunić

Ja, javni bilježnik, Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "UGOVOR br. P 008/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija"

Ispisan je računalnim pisačem koji ima 11 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka VEDRAN BRAJDIĆ (OIB: 84214734689), rođen 29.05.1984. godine, RIJEKA, BRIIRSKA 16.

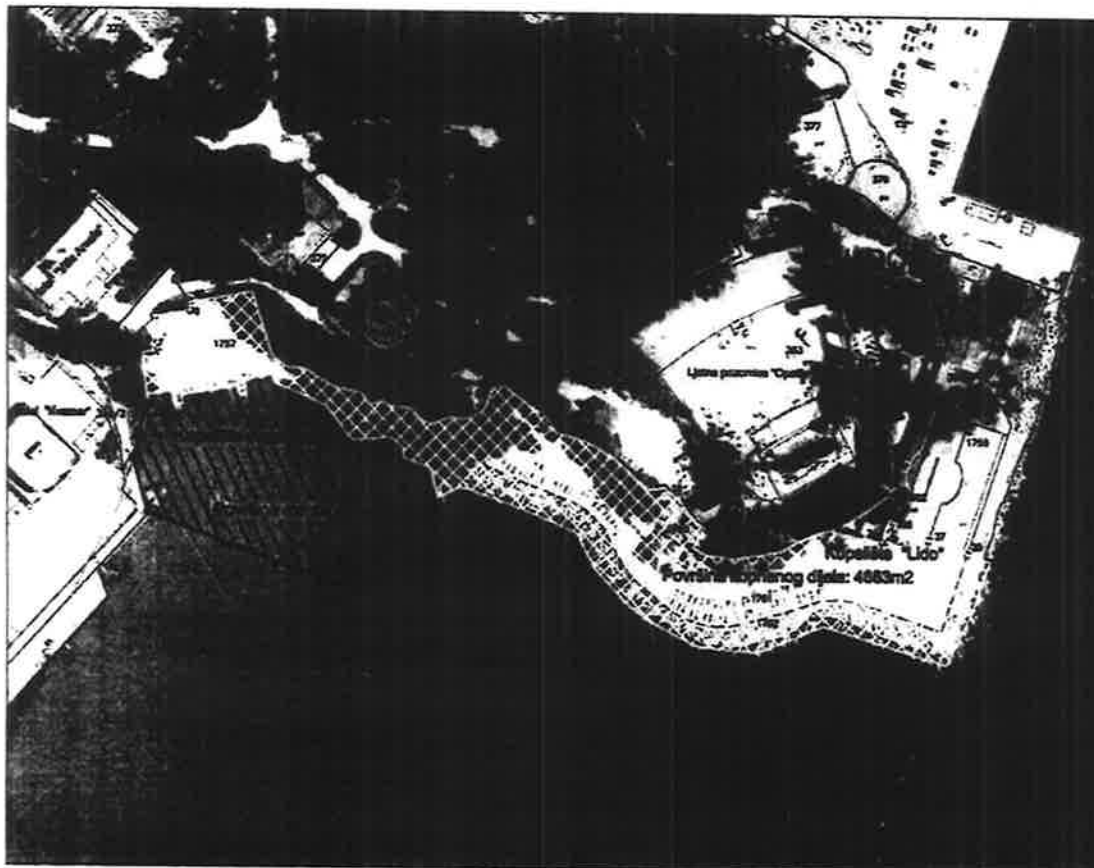
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 49,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-17130/2014
U Rijeci, 08.07.2014.

Javni bilježnik
Velibor Panjković



Daniijela Duran-Šunić







KUPALIŠTE ANGIOLINA - LIDO Prikaz koncesijskog područja

 Površina koprenog dijela koncesije
P=4863 m²

 Površina morskog dijela koncesije
P=7008 m²

Ukupna površina za koncesiju - 11871 m²

- o¹  katastarske točke
-  granice parcela - nova izmjera i.o. Opatija
-  granice pomorskog dobita - nova izmjera i.o. Opatija
-  linija mora - nova izmjera i.o. Opatija

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

BEVANDA LIDO

Zert 8, 51410 Opatija • tel:051/321338 • fax:051/3421097 13-02/ 37
OIB 57749187630 • bevanda@bevanda.hr

Datum: 194		09.02.18	
Matični broj objekta: Opatija		Ustr.jed.	
Udružbeni broj: 1		07-02 1	
383-18-84		Pril. Vrij	

pred. kod ref.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjela za pomorstvo, promet i veze
Slogin kula 2
51000 RIJEKA

KLASA: 342-01/13-2/37
URBROJ: 2170/1-07-02/1-18-82

Predmet: Ugovor br. P 008/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija
Odobrenje za podkoncesiju

Poštovani,

Vežano na naš dopis - Zahtjev za odobrenje podkoncesije od 28.11.2017 te Vaš odgovor od 24.01.2018 kojim tražite dopunu zahtjeva, u prilogu dostavljamo novu skicu izmjere prostora koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija, na kojem je žutom bojom označen dio prostora u ukupnoj površini od 734 m2 za koji tražimo odobrenje za potkoncesiju.

Navedeni prostor za koji tražimo odobrenje za potkoncesiju je prostor u kojem se prvenstveno priprema i služi hrana (a ne samo piće) i sastoji se od gornje krovne etaže i kuhinje koja se nalazi na srednjoj etaži objekta Angiolina te istočnog dijela objekta Lido.

Tvrtka Bevanda bar d.o.o. već posluje u objektu Bevanda hotel, a objedinjavanjem poslova ugostiteljske djelatnosti pripreme i posluživanja hrane u jednu tvrtku postići ćemo efikasnije i kvalitetnije poslovanje, značajno će se unaprijediti i ujednačiti razina kvalitete ponude, a također, razmjешtanjem djelatnika unutar lokacija u tvrtki riješio bi se veliki problem vršnih opterećenja koji su karakteristika poslovanja na plaži kao i poslovanja tijekom turističke sezone i izvan sezone.

Udio prihoda na dijelu koncesije za koji tražimo podkoncesiju iznosi oko 30% ukupnog prometa u ljetnim mjesecima kada sve dodjelatnosti na koncesionirano području posluju.

Tvrtka Bevanda bar d.o.o. je u 100% vlasništvu koncesionara plaže Lido i Angiolina tvrtke Bevanda d.o.o., a također, Bevanda bar d.o.o. je i koncesionar terase ispred restorana Bevanda temeljem Ugovora o koncesiji broj P 012/07/2017.

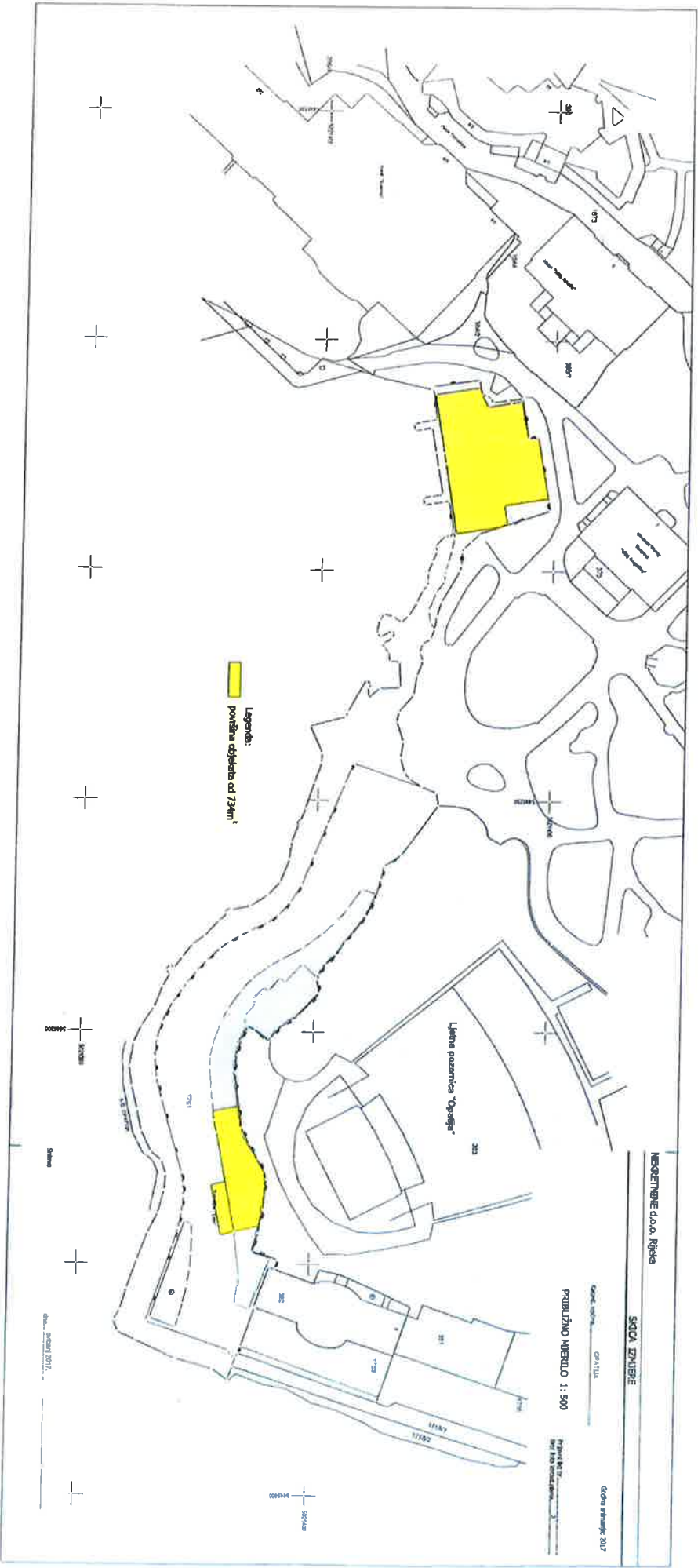
S poštovanjem,

BEVANDA LIDO d.o.o.

Zoran Maržić, dir.


BEVANDA LIDO d.o.o.
OPATIJA

U Opatiji, 06.02.2018



INŽENJERING d.o.o. Rijeka

SDOA ZVIJERJE

PROJEKCIJSKO MERSILO 1:500

datum: oktobar 2017.

Legenda:
površna objekta od 734m²

Ljuba potok "Opuzga"

0 500000 1000000

1:50000

Shema

datum: oktobar 2017.

 REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ZAPISNIK S 31. SASTANKA Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 31. sastanak
------------------------	--

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	14:00
	Dan i datum:	srijeda, 13. ožujka 2018.	Završetak:	15:00

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: <ol style="list-style-type: none"> 1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik 2. Tanja Knežić, članica 3. Ivo Šantić, član 4. Franjo Volarić, član 5. Marinko Dumanić 6. Danijel Imgrund Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: <ol style="list-style-type: none"> 1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze 2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije 3. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije II
-----------	------------------	---

3.	Odsutni (opravdano):	1. Loris Rak, zamjenik predsjednika
-----------	-----------------------------	-------------------------------------

4.	Dnevni red:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i pontona ispred Club Hotela Ika, Grad Opatija; 2. Prijedlog odluke o II. izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija; 3. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel, Grad Rab, 4. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat, 5. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Zajednici ponuditelja koju čine trgovačka društva Bevanda Lido d.o.o., Bevanda d.o.o i
-----------	--------------------	---

		Projekt zapad d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Lido i Angiolina, Grad Opatija, 6. Razno.
--	--	---

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Predsjednik Stručnog povjerenstva Pavao Komadina iznio je prijedlog Dnevnog reda, utvrdio da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani. Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

5. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti Zajednici ponuditelja koju čine trgovačka društva Bevanda Lido d.o.o., Bevanda d.o.o i Projekt zapad d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Lido i Angiolina, Grad Opatija

Uvodno obrazloženje dao je Zlatan Marunić te upoznao Stručno povjerenstvo s osnovnim elementima u svezi davanja suglasnosti na potkoncesiju, Zajednici ponuditelja koju čine trgovačka društva Bevanda Lido d.o.o., Bevanda d.o.o i Projekt zapad d.o.o., na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Lido i Angiolina, Grad Opatija.

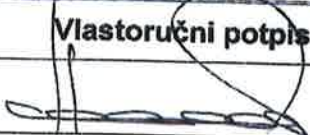
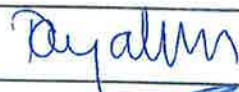


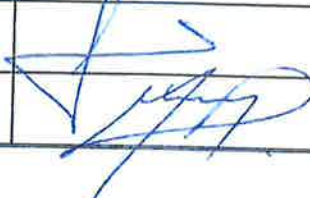
Po završetku izlaganja i nakon kratke rasprave Stručno povjerenstvo je većinom glasova uz jedan suzdržan utvrdilo Prijedlog odluke o davanju suglasnosti Zajednici ponuditelja koju čine trgovačka društva Bevanda Lido d.o.o., Bevanda d.o.o i Projekt zapad d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Lido i Angiolina, Grad Opatija.

Ad 5. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju suglasnosti Zajednici ponuditelja koju čine trgovačka društva Bevanda Lido d.o.o., Bevanda d.o.o i Projekt zapad d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Lido i Angiolina, Grad Opatija, te se materijal prosljeđuje Županijskoj skupštini na donošenje.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	Odmah

6. Razno

Nije bilo rasprave.

Zapisnik sastavio:	Ime i prezime	Potpis
	Zlatan Marunić	

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Tanja Knežić, članica	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Franjo Volarić, član	
	6. Marinko Dumanić, član	
7. Danijel Imgrund, član		

KLASA:	342-01/18-02/11
URBROJ:	2170/1-07-02/1-17-3