



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/13-02/20
URBROJ: 2170/1-07-02/1-18-68
Rijeka, 14. ožujka 2018. godine

**DAVANJE MIŠLJENJA
NA PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI
TRGOVAČKOM DRUŠTVU VALAMAR RIVIERA D. D. NA DAVANJE
POTKONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE
DIJELA PLAŽE ISPRED AUTOKAMPA ŠKRILA, STARA BAŠKA,
OPĆINA PUNAT**

Pročelnica
Nada Milošević dipl. iur.

Materijal izradio
Zlatan Marunić, dipl. ing.



I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 5/18) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 -pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlaštene predlagatelji.

II. Obrazloženje

Trgovačko društvo Valamar Riviera d.d. Koncesionar je na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat. Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina, te traje do 1. srpnja 2024. godine.

Koncesija je dana u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat, bez prava na izgradnju, koja uključuje obavljanje sportsko-rekreacijskih gospodarskih djelatnosti.

U koncesiju je dano 9840 m² za 147.600,00 kuna stalnog dijela naknade za koncesiju, te 4% od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na području koje je predmet koncesije i 4% od godišnjeg prihoda od prodanih ulaznica.

Dana 7. veljače 2018. godine Koncesionar je podnio Zahtjev za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesiji s:

1. Dinom Čerkezovićem, vlasnikom obrta za usluge OZIRIS, Punat, Vela Draga 1, OIB 17641370063, za obavljanje sportsko-rekreativnih djelatnosti i pružanja usluga iznajmljivanja dva vodena skutera, te obavljanja djelatnosti vuče rekvizita jednim gliserom na dijelu k.č. 2279 k.o. Stara Baška na površini od 20 m² na kopnu s pripadajućim akvatorijem od 880 m² na rok na rok od 15. svibnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju u iznosu od 12.000,00 kuna za stalni dio i 4% od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja usluga pružanja sportsko-rekreativnih usluga iznajmljivanja vodenih skutera, te obavljanja djelatnosti vuče rekvizita gliserom za promjenjivi dio naknade i
2. Alenom Nakićem, vlasnikom obrta za rekreaciju i sport SURF&FUN, Rijeka, Bože Starca Jurićava 47, OIB 86208678362, za pružanje sportsko-rekreativne usluge iznajmljivanja četiri kajaka i šest SUP dasaka dijelu k.č. 2279 k.o. Stara Baška na površini od 20 m² na kopnu s pripadajućim akvatorijem od 450 m² na rok od 15. svibnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju u iznosu od 6.000,00 kuna za stalni dio i 4% od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja usluga pružanja sportsko-rekreativnih usluga iznajmljivanja kajaka i SUP dasaka za promjenjivi dio naknade.

Suglasnost za sklapanjem ugovora o potkoncesijama traži se na rok od 15. svibnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine.

Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosi 9840 m², dok ukupno predloženo područje potkoncesije za oba buduća potkoncesionara iznosi 40 m² na kopnu s pripadajućim akvatorijem od 1330 m² što ukupno iznosi 1370 m² za sportsko rekreacijske djelatnosti gliserom, skuterima, kajacima i SUP daskama.

III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 5/18) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana ____ 2018. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru**

KLASA: 342-01/13-02/20
URBROJ: 2170/1-07-02/1-18-67
Rijeka, 14. ožujka 2018. godine

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI
TRGOVAČKOM DRUŠTVU VALAMAR RIVIERA D. D. NA DAVANJE
POTKONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE
DIJELA PLAŽE ISPRED AUTOKAMPA ŠKRILA, STARA BAŠKA,
OPĆINA PUNAT**

Predsjednik Povjerenstva
Prof. dr. sc. Pavao Komadina . KN

Materijal izradio
Zlatan Marunić, dipl. ing.

I. PRAVNI OSNOV

Temeljem članka 15. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat („Službene novine“ broj 14/14 i 39/14 – **Prilog 1.**):

„Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama“.

Prema članku 68. stavak 1. točka a) Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 – dalje u tekstu ZOK):

„Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, koncesionar može s trećim osobama sklopiti podugovor i/ili ugovor o potkoncesiji radi:

a) izvođenja određenih radova ili pružanja pojedinih usluga iz ugovora o koncesiji u manjem opsegu“,

dok prema stavku 6. istog članka:

„Na podugovor ili ugovor o potkoncesiji osim odredbi ovoga Zakona na odgovarajući način se primjenjuju odredbe posebnih zakona“.

U članku 69. stavak 1. ZOK-a navodi se:

„Prije sklapanja podugovora ili ugovora o potkoncesiji iz članka 68. ovoga Zakona, koncesionar je dužan dobiti pisanu suglasnost davatelja koncesije za sklapanje podugovora ili ugovora o potkoncesiji“.

Temeljem članka 68. stavaka 4., 5., 6., 7., 8. i 9. ZOK-a:

(4) Podugovorom ili ugovorom o potkoncesiji treća strana ima pravo na ostvarivanje prihoda od djelatnosti iz članka 68. stavka 1. ovoga Zakona koju obavlja u okviru podugovora ili ugovora o potkoncesiji.

(5) Prihod od naknade iz podugovora ili ugovora o potkoncesiji čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podugovor ili ugovor o potkoncesiji mora biti razmjerna vrijednosti podugovora odnosno ugovora o potkoncesiji.

(6) Podugovor ili ugovor o potkoncesiji ne može se sklopiti na rok dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji.

(7) Podugovor ili ugovor o potkoncesiji koncesionar dostavlja davatelju koncesije u roku od deset dana od dana sklapanja podugovora ili ugovora o potkoncesiji.

(8) Podatke o podugovoru ili ugovoru o potkoncesiji davatelj koncesije unosi u Registar koncesija u skladu s odredbama ovoga Zakona.

(9) Sudjelovanje podugovaratelja i potkoncesionara ne utječe na odgovornost koncesionara za provedbu ugovora o koncesiji.

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16):

„Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost davatelja koncesije“.

U članku 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) propisano je da je davatelj koncesije dužan dati ili odbiti suglasnost na prijedlog za davanje dijela koncesije u potkoncesiju.

II. OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo Valamar Riviera d.d. Koncesionar je na pomorskom dobru temeljem Ugovora broj P 007/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat (KLASA: 342-01/13-02/20, URBROJ: 2170/1-07-02/1-14-24 od 01. srpnja 2014.

godine) i Dodatka Ugovoru broj P 007/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat (KLASA: 342-01/13-02/20, URBROJ: 2170/1-07-02/1-15-39 od 02. veljače 2015. godine) – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji, sklopljenog između Primorsko-goranske županije i trgovačkog društva Valamar Riviera d.d. – **Prilog 2.**

Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina, te traje do 1. srpnja 2024. godine. Dana 7. veljače 2018. godine Koncesionar je podnio Zahtjev za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesiji (**Prilog 3.**) s:

1. Dinom Čerkezovićem, vlasnikom obrta za usluge OZIRIS, Punat, Vela Draga 1, OIB 17641370063, za obavljanje sportsko-rekreativnih djelatnosti i pružanja usluga iznajmljivanja dva vodena skutera, te obavljanja djelatnosti vuče rekvizita jednim gliserom na dijelu k.č. 2279 k.o. Stara Baška na površini od 20 m² na kopnu s pripadajućim akvatorijem od 880 m² na rok na rok od 15. svibnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju u iznosu od 12.000,00 kuna za stalni dio i 4% od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja usluga pružanja sportsko-rekreativnih usluga iznajmljivanja vodenih skutera, te obavljanja djelatnosti vuče rekvizita gliserom za promjenjivi dio naknade i
2. Alenom Nakićem, vlasnikom obrta za rekreaciju i sport SURF&FUN, Rijeka, Bože Starca Jurićava 47, OIB 86208678362, za pružanje sportsko-rekreativne usluge iznajmljivanja četiri kajaka i šest SUP dasaka dijelu k.č. 2279 k.o. Stara Baška na površini od 20 m² na kopnu s pripadajućim akvatorijem od 450 m² na rok od 15. svibnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju u iznosu od 6.000,00 kuna za stalni dio i 4% od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja usluga pružanja sportsko-rekreativnih usluga iznajmljivanja kajaka i SUP dasaka za promjenjivi dio naknade.

Navedena djelatnost, za koju se traži potkoncesija, u skladu je s potpisanim Ugovorom o koncesiji. Ukupna naknada za koncesiju iznosi 147.600,00 kuna godišnje za stalni dio, a za promjenjivi dio iznosi 4% od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na području koje je predmet koncesije i 4% od godišnjeg prihoda od prodanih ulaznica.

Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosi 9840 m², dok ukupno predloženo područje potkoncesije za oba buduća potkoncesionara iznosi 40 m² na kopnu s pripadajućim akvatorijem od 1330 m² što ukupno iznosi 1370 m² za sportsko rekreacijske djelatnosti gliserom, skuterima, kajakima i SUP daskama.

III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

Dana 13. ožujka 2018. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je predloženi materijal i jednoglasno utvrdilo Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat, te materijal prosljeđuje Županijskoj skupštini na donošenje. Izvadak iz Zapisnika dostavlja se u **Prilogu 3.**

IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Sredstva za objavljivanje Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat u „Službenim novinama“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

V. POPIS PRILOGA

1. Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat („Službene novine“ broj 14/14 i 39/14),
2. Ugovor i Dodatak Ugovoru broj P 007/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat,
3. Zahtjev za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesiji s Nacrtom ugovora o potkoncesiji od dana 5. veljače 2018. godine,
4. Izvadak iz Zapisnik sa sastanka Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru od 13. ožujka 2018. godine.

VI. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09, 123/11 i 56/16), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 69. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 15. stavka 2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat („Službene novine“ broj 14/14 i 39/14), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 5/18) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___ sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09, 123/11 i 56/16), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 69. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 15. stavka 2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat („Službene novine“ broj 14/14 i 39/14), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 5/18) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___ sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat

Članak 1.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. iz Poreča, Stancija Kaligari 1, da kao Koncesionar na plaži ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat temeljem Ugovora broj P 007/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat (KLASA: 342-01/13-02/20, URBROJ: 2170/1-07-02/1-14-24 od 01. srpnja 2014. godine) i Dodatka Ugovoru broj P 007/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat (KLASA: 342-01/13-02/20, URBROJ: 2170/1-07-02/1-15-39 od 02. veljače 2015. godine) – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji, sklopi ugovore o potkoncesijama na rok od 15. svibnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine s:

1. Dinom Čerkezovićem, vlasnikom obrta za usluge OZIRIS, Punat, Vela Draga 1, OIB 17641370063, za obavljanje sportsko-rekreativnih djelatnosti i pružanja usluga iznajmljivanja dva vodena skutera, te obavljanja djelatnosti vuče rekvizita jednim gliserom na dijelu k.č. 2279 k.o. Stara Baška na površini od 20 m² na kopnu s pripadajućim akvatorijem od 880 m² s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju u iznosu od 12.000,00 kuna za stalni dio i 4% od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja usluga pružanja sportsko-rekreativnih usluga iznajmljivanja vodenih skutera, te obavljanja djelatnosti vuče rekvizita gliserom za promjenjivi dio naknade i
2. Alenom Nakićem, vlasnikom obrta za rekreaciju i sport SURF&FUN, Rijeka, Bože Starca Jurićava 47, OIB 86208678362, za pružanje sportsko-rekreativne usluge iznajmljivanja četiri kajaka i šest SUP dasaka dijelu k.č. 2279 k.o. Stara Baška na površini od 20 m² na kopnu s pripadajućim akvatorijem od 450 m² s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju u iznosu od 6.000,00 kuna za stalni dio i 4% od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja usluga pružanja sportsko-rekreativnih usluga iznajmljivanja kajaka i SUP dasaka za promjenjivi dio naknade.

Idejno rješenje (grafički prikaz) područja korištenja potkoncesija sastavni je dio ove Odluke i budućeg ugovora o potkoncesiji, koje se ne objavljuje.

Članak 2.

Prihod od naknade za potkoncesiju i prihod potkoncesionara od obavljanja djelatnosti na predmetu koncesije zbrajaju se u ukupan prihod Koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju iz članka 5. Ugovora o koncesiji.

Potkoncesionar Dino Čerkezović, vlasnik obrta za usluge OZIRIS dužan je prije početka obavljanja gospodarske djelatnosti zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe.

Članak 3.

Sva prava i obveze koje proizlaze iz Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat („Službene novine“ broj 14/14 i 39/14) i Ugovora o koncesiji ostaju na Koncesionaru.

Članak 4.

Koncesionar je dužan, po zaprimanje ove Odluke, u roku od 10 (deset) dana, jedan originalni primjerak svakog ugovora o potkoncesiji iz članka 1. ove Odluke dostaviti Davatelju koncesije.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

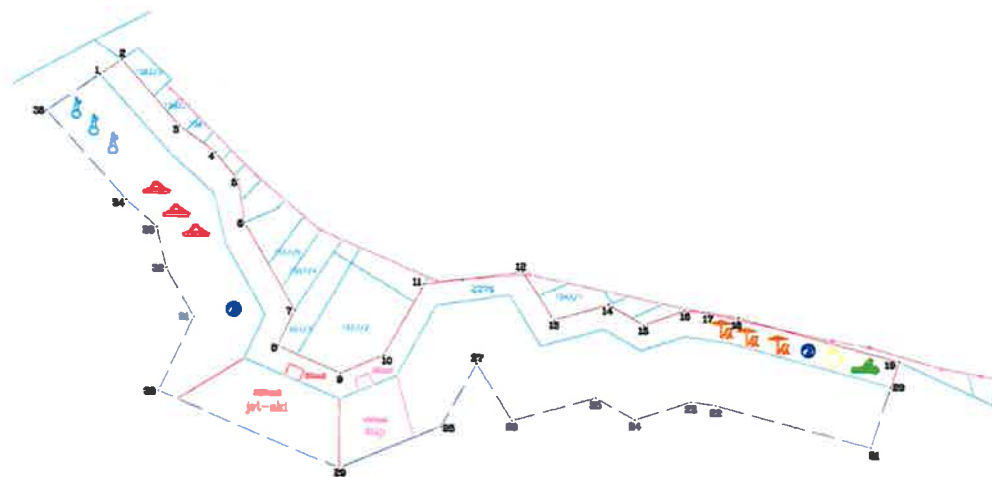
VALAMAR RIVIERA D.D.
Stanje Kaliforn 1 / HR-52440 Poreč / Croatia
T +385 52 408 029
E florenco.janiko@valamar.com

IDEJNO RJEŠENJE KORIŠTENJA PROSTORA

AUTOKAMP "ŠKRILA"

Katastarska općina: BAŠKA
Broj lista kat. plana: 12

Mjerilo 1:1300



- granica koncesije na moru
- granica koncesije na kopnu
- uredba vlade RH o određivanju granice pomorskog dobra

- ☀ caffe bar (dask)
- dječje igralište
- ▲ pedoline/sandoline
- ⚪ plutače
- ☂ suncobran i ležaljke
- 🌿 masaža
- jet-ski
- sup

U Poreču, 12.03.2018.

Izradio: Florenco Janiko dipl.ing.geod.



Godina XXII. - broj 14.

Petak, 23. svibnja 2014.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA****75.**

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/08, 30/09 i 123/11), članka 10. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat («Službene novine» broj 4/14), Obavijesti o namjeri davanja koncesije («Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske» od 13. ožujka 2014. godine), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 28/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na 9. sjednici održanoj 22. svibnja 2014. godine, donijela je

ODLUKU

**o davanju koncesije na pomorskom dobru za
gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat**

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo »Riviera Adria« d.d., Stančija Kaligeri 1, 52 440 Poreč, OIB: 36201212847 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat, bez prava na izgradnju, koja uključuje obavljanje gospodarskih djelatnosti:

- ougostiteljstvo (prodeja pića) u montažnom objektu do 12 m² s - 1 komad;
- oiznajmljivanje plažnih rekvizita (40 ležaljki i 20 suncobrana);
- oiznajmljivanje pedalina, sandolina, kajake - 12 komada;
- oizabavne igre - dječji park (u moru i na kopnu) - 2 komada;
- omasaža na plaži - 1 komad;
- oorganizacija kulturnih i zabavnih priredbi;
- opovremeno postavljanje pokretnih ugostiteljskih radnji;
- oorganizacija sportskih i drugih aktivnosti na plaži;
- oogravljanje i naplata ulaska na plažu.

Za vrijeme trajanja koncesije potrebno je u pomorsko dobro uložiti minimalno 1.720.000,00 (milijunsedamstodvadeset i suća) kuna, od čega je do isteka 2016. godine potrebno uložiti 980.000,00 kuna u zaštitu okoliša, te u nabavku i postavljanje opreme za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje u Općini Punat.

Članak 3.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 9.840 m² (9.828 m² plaže i 12 m² za ugostiteljstvo - prodaja pića u montažnom objektu), od čega površina kopnenog dijela iznosi 2.736 m², a površina morskog dijela iznosi 7.104 m².

Kopneni dio koji je predmet koncesije nalazi se na k.č. 2279 u k.o. Stara Baška, zku 394, koja je upisana u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Krku kao pomorsko dobro.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na Katastarski plan u mjerilu 1:1300 izrađen od trgovačkog društva »Riviera Adria« d.d., 11. ožujka 2013. godine s lomnim točkama koje opisuju područje koncesije a koje su iskazane u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu.

Grafički prikaz i lomne točke iz stavka 3. ovoga članka se ne objavljuju.

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Ugovor), uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 147.600,00 (slovima: stočetrdesetsedamisućašesto) kuna;

- promjenjivi dio godišnje naknade iznosi 4 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području i 4 % od prihoda ostvarenih od prodaje ulaznica godišnje.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2014. godini (»Narodne novine« broj 17/14), te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

Članak 8.

Prje sklapanja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

o izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i oprave koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,

o izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveza poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti gostiju, posjetitelja plaže i njihovih stvari,

ovežecu policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, kao dokaz jamstva za pokrivenost osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi

obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,

o2 bjanko zadužnice u iznosu od 500.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarake opravda nasti Izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi od travnja 2014. godine te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodjeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Područja koja je predmet koncesije smije se ograditi, te se mogu naplaćivati ulaznice.

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područja koje je predmet koncesije u skladu s odredbama Ugovora i Zakona o građenju.

Prilikom opremanja područja koja je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 12.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

-održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),

-uklanjati naplavine (drake, plastiku i slično) i ostale nanose,

-razastirati prema potrebi nakupine šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja te po potrebi dohranjivati plažu šljunkom,

-održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponiji), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,

-plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,

-imati važeću polisu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokrivenje osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorisćenja pomorskog dobra na način predviđen člancima 11. i 12. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju nepostupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom Interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganja u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. i 42. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prichod od naknade za potkoncesiju čini prihod Najpovoljnijeg ponuditelja, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Članak 16.

Koncesija može prestatiti ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništavnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjeta koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskoristava koncesiju ili je iskoristava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispunje i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora,

-ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,

-ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenja uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,

-ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,

-ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,

-ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,

-ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,

-u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prile oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjera.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 22.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora u roku od 10 (deset) dana od izvršnosti ove Odluke.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

OBRAZLOŽENJE

Dana 27. veljače 2014. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat (»Službene novine« broj 4/14) temeljem koje je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske dana 13. ožujka 2014. godine, broj objave 2014/S 01K-0012759, objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 23. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 143/12 - dalje u tekstu: Zakon), Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji (dalje u tekstu: Stručno povjerenstvo) je dana 10. travnja 2014. godine provelo postupak javnog otvaranja ponuda pristiglih za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat, te je sačinjen Zapisnik o otvaranju ponuda.

Pravovremeno je pristigla jedna (1) ponuda i to ponuditelja:

1. Trgovačkog društva »Riviera Adria« d.d.

Na temelju članka 24. Zakona Stručno povjerenstvo je dana 23. travnja 2014. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu ponudu te je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općine Punat i predložilo Davatelju koncesije trgovačko društvo »Riviera Adria« d.d., Stanolja Kaligari 1, 52 440 Poreč, OIB: 36201212847, kao Najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavije 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/14-01/3

Ur. broj: 2710/M-01-01/5-14-39

Rijeka, 22. svibnja 2014.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština
Predsjednik
Erik Fabijanić, v.r.

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.

Obratite se webmasteru s pitanjima i komentarima.

Programska podrška
NetCom

RIVIERA ADRIA D.D.
Bulevar Matije Gupca 11 / Dubrovnik / Hrvatska
T: +385 91 436111
E: info@rivieraadria.hr

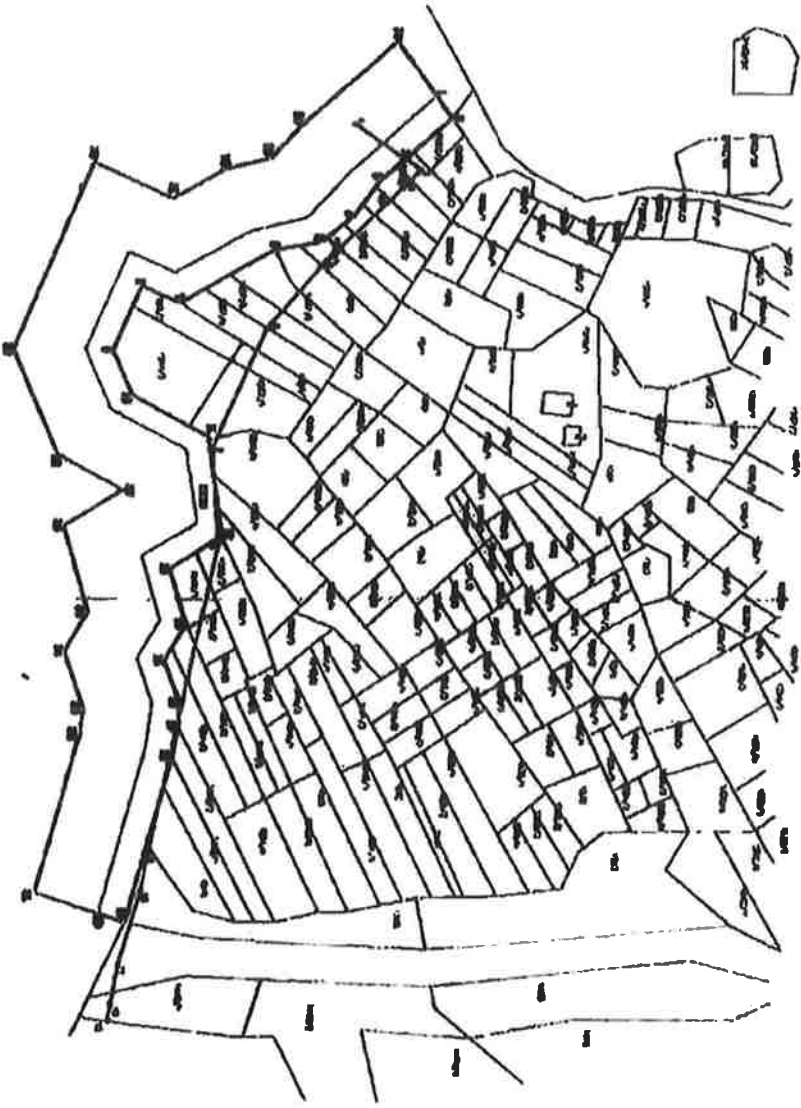
GEODETIKI SITUACIJSKI NACRT

Šifra: 14288

AUTOKAMP "ŠKRILA"
Izvođenje općeg Situa. Nacrta
Proj. Broj: 14288/16

1	1:000	1:000
2	1:000	1:000
3	1:000	1:000
4	1:000	1:000
5	1:000	1:000
6	1:000	1:000
7	1:000	1:000
8	1:000	1:000
9	1:000	1:000
10	1:000	1:000
11	1:000	1:000
12	1:000	1:000
13	1:000	1:000
14	1:000	1:000
15	1:000	1:000
16	1:000	1:000
17	1:000	1:000
18	1:000	1:000
19	1:000	1:000
20	1:000	1:000
21	1:000	1:000
22	1:000	1:000
23	1:000	1:000
24	1:000	1:000
25	1:000	1:000
26	1:000	1:000
27	1:000	1:000
28	1:000	1:000
29	1:000	1:000
30	1:000	1:000
31	1:000	1:000
32	1:000	1:000
33	1:000	1:000
34	1:000	1:000
35	1:000	1:000
36	1:000	1:000
37	1:000	1:000
38	1:000	1:000
39	1:000	1:000
40	1:000	1:000
41	1:000	1:000
42	1:000	1:000
43	1:000	1:000
44	1:000	1:000
45	1:000	1:000
46	1:000	1:000
47	1:000	1:000
48	1:000	1:000
49	1:000	1:000
50	1:000	1:000
51	1:000	1:000
52	1:000	1:000
53	1:000	1:000
54	1:000	1:000
55	1:000	1:000
56	1:000	1:000
57	1:000	1:000
58	1:000	1:000
59	1:000	1:000
60	1:000	1:000
61	1:000	1:000
62	1:000	1:000
63	1:000	1:000
64	1:000	1:000
65	1:000	1:000
66	1:000	1:000
67	1:000	1:000
68	1:000	1:000
69	1:000	1:000
70	1:000	1:000
71	1:000	1:000
72	1:000	1:000
73	1:000	1:000
74	1:000	1:000
75	1:000	1:000
76	1:000	1:000
77	1:000	1:000
78	1:000	1:000
79	1:000	1:000
80	1:000	1:000
81	1:000	1:000
82	1:000	1:000
83	1:000	1:000
84	1:000	1:000
85	1:000	1:000
86	1:000	1:000
87	1:000	1:000
88	1:000	1:000
89	1:000	1:000
90	1:000	1:000
91	1:000	1:000
92	1:000	1:000
93	1:000	1:000
94	1:000	1:000
95	1:000	1:000
96	1:000	1:000
97	1:000	1:000
98	1:000	1:000
99	1:000	1:000
100	1:000	1:000

1:000
1:000
1:000



grčka linija na moru
grčka linija na kopnu
vrhovi i udubine ili o stranicama grčke pozemne slike

U Arhivi: 11/14288
Izrada: Arhiva Javna Agencija





Godina XXII. - broj 39.

Četvrtak, 18. prosinca 2014.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA****209.**

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 40. stavka 3. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na 14. sjednici održanoj 18. prosinca 2014. godine, donijela je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat

Članak 1.

U članku 1. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat (»Službene novine« broj 14/14) riječi »Riviera Adria« zamjenjuju se riječima »Valamar Riviera«.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će dioničkom društvu »Valamar Riviera« u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, a nakon isteka razdoblja mirovanja, ponuditi sklapanje Dodatka Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat - dalje: Dodatak Ugovoru, u protivnom će se smatrati da se odustaje od sklapanja Dodatka Ugovoru.

Za Davatelja koncesije Dodatak Ugovoru iz stavka 1. ovoga članka potpisuje Župan.

Članak 3.

Dioničko društvo »Valamar Riviera« dužno je prije potpisivanja Dodatka Ugovoru predati Davatelju koncesije:

- dvije bjanko zadužnice s naznakom najvišeg iznosa do 500.000,00 (petsto tisuća) kuna koje moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade.

Predajom bjanko zadužnica ujedno se daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.

Uručenje bjanko zadužnica Davatelju koncesije predstavljaju nužan preduvjet sklapanju Dodatka Ugovoru.

Dioničkom društvu »Riviera Adria« bjanko zadužnice koje se nalaze na čuvanju u Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu Primorsko-goranske županije vratiti će se stupanjem na snagu Ugovora iz članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Obrazloženje

Trgovački sud u Rijeci, Stalna služba u Pazinu donijela je 30. rujna 2014. godine Rješenje po prijedlogu predlagatelja »Riviera Adria« d.d. kojim se u sudski registar upisuje promjena predmeta poslovanja, povećanje temeljnog kapitala i promjena naziva tvrtke tako da je subjekt sada upisan pod tvrtkom/nazivom »Valamar Riviera« d.d., te da od dana 1. listopada 2014. godine nastavlja poslovanje pod nazivom »Valamar Riviera« d.d. iz Poreča, Stancija Kaligari 1, s istim OIB: 36201212847.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/14-01/10

Ur. broj: 2170/1-01-01/5-14-29

Rijeka, 18. prosinca 2014.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština**

Predsjednik

Erik Fabijanić, v. r.

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.
Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška
NetCom

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka, OIB: 32420472134, zastupana po Županu Zlatku Komadini, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

trgovačko društvo „Riviera Adria“ d.d., Stancija Kaligari 1, 52 440 Poreč, OIB: 36201212847, koje zastupaju predsjednik uprave Edi Černjul i član uprave Tihomir Nikolaš (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su sljedeći

U G O V O R broj P007/07/2014
o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred
autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat

Predmet ugovora

Članak 1.

Ovim Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat (u daljnjem tekstu: Ugovor) Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat, te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat, KLASA: 021-04/14-01/3, URBROJ: 2710/1-01-01/5-14-39 od dana 22. svibnja 2014. godine, objavljenoj u „Službenim novinama“ broj 14/14 (u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije).

Predmet koncesije

Članak 2.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat bez prava na izgradnju. Gospodarsko korištenje uključuje:

- ugostiteljstvo (prodaja pića) u montažnom objektu do 12 m² s - 1 komad;
- iznajmljivanje plažnih rekvizita (40 ležaljki i 20 suncobrana);
- iznajmljivanje pedalina, sandolina, kajaka – 12 komada;
- zabavne igre – dječji park (u moru i na kopnu) – 2 komada;
- masaža na plaži – 1 komad;
- organizacija kulturnih i zabavnih priredbi;
- povremeno postavljanje pokretnih ugostiteljskih radnji;
- organizacija sportskih i drugih aktivnosti na plaži;
- ograđivanje i naplata ulaska na plažu.

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje u Općini Punat.

Za vrijeme trajanja koncesije potrebno je u pomorsko dobro uložiti minimalno 1.720.000,00 (milijunsedamstodvadesettisuća) kuna, od čega je do isteka 2016.

godine potrebno uložiti 960.000,00 kuna u zaštitu okoliša, te u nabavku i postavljanje opreme za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

Članak 3.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 9.840 m² (9.828 m² plaže i 12 m² za ugostiteljstvo - prodaja pića u montažnom objektu), od čega površina kopnenog dijela iznosi 2.736 m², a površina morskog dijela iznosi 7.104 m².

Kopneni dio koji je predmet koncesije nalazi se na cijeloj k.č. 2279 u k.o. Stara Baška, zklu 394, koja je upisana u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Krku kao pomorsko dobro.

Sastavni dio ovog Ugovora je grafički prikaz lokacije ucrtan na Katastarski plan u mjerilu 1:1300 izrađen od trgovačkog društva „Riviera Adria“ d.d., 11. ožujka 2013. godine s lomnim točkama koje opisuju područje koncesije a koje su iskazane u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu:

BROJ	Y	X	BROJ	Y	X
1	5474476,17	4980263,87	19	5474729,75	4980177,20
2	5474483,01	4980268,59	20	5474727,14	4980169,28
3	5474501,48	4980248,32	21	5474720,87	4980150,24
4	5474512,85	4980240,30	22	5474671,78	4980162,91
5	5474520,23	4980231,54	23	5474663,90	4980163,90
6	5474522,39	4980218,28	24	5474646,27	4980158,10
7	5474538,52	4980190,93	25	5474633,92	4980164,78
8	5474533,29	4980179,67	26	5474607,45	4980157,40
9	5474553,20	4980171,32	27	5474596,27	4980174,87
10	5474566,79	4980177,21	28	5474585,18	4980155,12
11	5474579,46	4980199,63	29	5474553,10	4980141,64
12	5474610,48	4980203,91	30	5474495,83	4980165,06
13	5474620,50	4980188,96	31	5474506,69	4980188,42
14	5474637,73	4980193,96	32	5474497,90	4980203,72
15	5474648,94	4980187,68	33	5474494,77	4980216,50
16	5474661,77	4980192,45	34	5474485,00	4980225,14
17	5474669,59	4980192,02	35	5474459,53	4980252,39
18	5474678,81	4980190,37			

Trajanje koncesije

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina počevši s danom stupanja na snagu ovog Ugovora.

Koncesijska naknada

Članak 5.

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- o stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 147.600,00 (slovima: stočetrdesetisedamtućeststo) kuna;

- o promjenjivi dio godišnje naknade iznosi 4% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području i 4% od prihoda ostvarenih od prodaje ulaznica godišnje.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije.

U slučaju da se za vrijeme trajanja Ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije zadržava pravo mijenjanja iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području iz članka 2. ovog Ugovora.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za početnu godinu plaća se u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora, koncesionar je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04). Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Općine Punat broj: HR6010010051736029206 s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Članak 8.

Prije sklapanja ovog Ugovora Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- o Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- o Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti gostiju, posjetitelja plaže i njihovih stvari,
- o važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz

- jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,
- o 2 bjanko zadužnice u iznosu od 500.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

Prava i obveze

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Koncesionara (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi od travnja 2014. godine te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ovog Ugovora.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Područje koje je predmet koncesije smije se ograditi, te se mogu naplaćivati ulaznice.

Članak 10.

Koncesionar je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama Ugovora i Zakona o građenju.

Prilikom opremanja plaže Koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima u svezi predmeta koncesije.

Osnovni uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom opremanja plaže:

- o uklapanje u ambijent plaže i okoliša,
- o funkcionalnost i upotreba materijala,
- o jednoobraznost u boji i dimenzijama suncobrana,
- o osigurati uvjete za ispunjavanje standarda koji su propisani kriterijima za dobivanje Plave zastave na plaži.

Članak 11.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 12.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- o održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
- o uklanjati naplavine (daske, plastiku i slično) i ostale nanose,
- o razastirati prema potrebi nakupine šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja te po potrebi dohranjivati plažu šljunkom,
- o održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponij), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,

- plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,
- imati važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 10. do 12. Ugovora od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 13.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 4. Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 3. Ugovora, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Potpisom ovog Ugovora Koncesionar izričito izjavljuje da u slučaju nepostupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ovog Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za podkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u podkoncesiju.

Prestanak koncesije

Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka iz članka 4. Ugovora u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom Odluke o davanju koncesije u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovim Ugovorom, Zakonom o koncesijama i Zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i Ugovorom,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom,
- ako Koncesionar ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 3. Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,

- o ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- o ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- o ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- o ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora,
- o ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- o u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije iz članka 18. Ugovora i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Nadzor

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijски nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Tabularna izjava

Članak 22.

Davatelj koncesije dozvoljava da se, temeljem ovog Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Puntar, a sukladno članku 63. Zakona o koncesijama, bez ikakve daljnje suglasnost ili odobrenja Davatelja koncesije zatraži i ishodi u zemljišnim knjigama upis prava koncesije na nekretnini, iz članka 3. ovog Ugovora, k.č 2279 u

cijelosti, upisanoj u zk.ul. 394, K.O. Stara Baška, sve upisano kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Krku, u korist Koncesionara trgovačkog društva „Riviera Adria“ d.d., Stancija Kaligari 1, 52 440 Poreč, OIB: 36201212847 (Tabularna izjava).

Završne odredbe

Članak 23.

Izmjene Ugovora moguće su u skladu s uvjetima iz Zakona o koncesijama i propisima kojima se uređuje pomorsko dobro.

Izmjene Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 24.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

Članak 25.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, uz ispunjenje uvjeta iz članka 8. Ugovora.

Davatelj koncesije se obvezuje, po potpisu Ugovora, Koncesionara uvesti u posjed predmeta koncesije.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlaštteni predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

Članak 26.

Ovaj Ugovor je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava Koncesionar.

U Rijeci, 1. srpnja 2014. godine

KLASA: 342-01/13-02/20
URBROJ: 2170/1-07-02/1-14-24

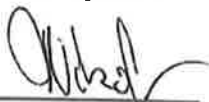
Za Koncesionara
Predsjednik uprave:



Edi Cernjul

RIVIERA ADRIA D.D.
POREČ (4)

Za Koncesionara
Član uprave:



Tihomir Nikolaš



Za Davatelja koncesije
župan:

Zlatkorkomadina, dipl.ing.

cij
13p
E f

Ja, javni bilježnik, **Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4** potvrđujem da je za **PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA (OIB: 32420472134), RIJEKA, ADAMIĆEVA 10, ZLATKO KOMADINA (OIB: 73111535015), rođen 24.10.1958. godine, POLJANE, MENDERI 153, župan, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u "Odluku o objavi konačnih rezultata izbora", Županijsko izborno povjerenstvo Primorsko-goranske županije, Klasa: 013-02/13-01/34, Urbroj: 2170/1-01-01/4-13-4, Rijeka, 1. lipnja 2013., na temelju "Rezultate izbora za župana Primorsko-goranske županije", Županijsko izborno povjerenstvo Primorsko-goranske županije, Klasa: 013-02/13-01/34, Urbroj: 2170/1-01-01/4-13-2, Rijeka, 27. svibnja 2013., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).**

Broj: **OV-16832/2014**
U Rijeci, 04.07.2014.

**Javni bilježnik
Velibor Panjković**

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tamara Mihalović

Ja, javni bilježnik, **Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "**Ugovor broj P007/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaće ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat**" Ispisan je računalnim pisačem koji ima 8 listova. Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **JASMINA BUNIC (OIB: 42078354215), rođena 13.07.1985. godine, PALIT, PALIT 256.** Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 41,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: **OV-16833/2014**
U Rijeci, 04.07.2014.

**Javni bilježnik
Velibor Panjković**



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tamara Mihalović

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Adamićeva 10, 51000 Rijeka, OIB: 32420472134, koju zastupa Župan Zlatko Komadina, dipl.ing. (dalje u tekstu: **Davatelj koncesije**)

trgovačko društvo „Valamar Riviera“ d.d., Stancija Kaligari 1, 52 440 Poreč, OIB: 36201212847, koje zastupaju članovi uprave Tihomir Nikolaš i Marko Čižmek (dalje u tekstu: **Koncesionar**)

sklopili su slijedeći

DODATAK UGOVORU broj P007/07/2014
o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje
plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je dana 1. srpnja 2014. godine sklopljen Ugovor broj P007/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat (KLASA: 342-01/13-02/20, URBROJ: 2170/1-07-02/1-14-24 – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji) s najpovoljnijim ponuditeljem trgovačkim društvom „Riviera Adria“, Stancija Kaligari 1, 52440 Poreč, OIB 36201212847,
- da je Trgovački sud u Rijeci, Stalna služba u Pazinu donijela 30. rujna 2014. godine Rješenje po prijedlogu predlagatelja „Riviera Adria“ d.d. kojim se u sudski registar upisuje promjena naziva tvrtke tako da je subjekt sada upisan pod tvrtkom/nazivom „Valamar Riviera“ d.d., te da od dana 1. listopada 2014. godine nastavlja poslovanje pod nazivom „Valamar Riviera“ d.d. iz Poreča, Stancija Kaligari 1, s istim OIB: 36201212847,
- da je Davatelj koncesije dana 18. prosinca 2014. godine donio Odluku o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat („Službene novine“ broj 39/14).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u čitavom tekstu Ugovora o koncesiji riječi „Riviera Adria“ d.d. zamjenjuju riječima „Valamar Riviera“ d.d.

Članak 3.

Sve odredbe Ugovora o koncesiji koje nisu u suprotnosti s ovim Dodatkom Ugovora ostaju i dalje na snazi nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Dodatak Ugovoru sklopljen je u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava Koncesionar.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Dodatka Ugovoru, ovlašteni predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

U Rijeci, 2. veljače 2015. godine.

KLASA: 342-01/13-02/20
URBROJ: 2170/1-07-02/1-15-39

Za Koncesionara
Član uprave:


Marko Čižmek

Za Davatelja koncesije
Župan:



Za Koncesionara
Član uprave:


Tihomir Nikolaš

VALAMAR RIVIERA dd
POREČ (4)

Ja, javni bilježnik, **Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4** potvrđujem da je **MARINA MEDARIĆ (OIB: 78969007448)**, rođena 26.07.1966. godine, **CRES, MELIN II 17**, po punomoći za **PRIMORSKO-GORANSKU ŽUPANIJU** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103182597 izdanu bez PP MALI LOŠINJ, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u punomoć od 1. veljače 2015. Klasa: 080-08/13-01/3, Ur.broj: 2170/1-01-01/1-15-55, potvrđena u ovom javnobilježničkom uredu, broj: OV-5626/2015, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-5637/2015
U Rijeci, 05.03.2015.

Javni bilježnik
Velibor Panjković

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Štanić

Ja, javni bilježnik, **Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "Dodatak ugovoru broj P007/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punač"

Ispisan je računalnim pisacem koji ima 2 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **MARINA MEDARIĆ (OIB: 78969007448)**, rođena 26.07.1966. godine, **CRES, MELIN II 17**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 17,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-5640/2015
U Rijeci, 05.03.2015.

Javni bilježnik
Velibor Panjković



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Štanić

VALAMAR RIVIERA

Valamar Riviera d.d.
Stancija Kaligari 1 / 52440 Poreč / Croatia
T +385 52 408 000 F +385 52 451 608
www.valamar.com E info@valamar.com

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA



Primijeno : <i>189</i>	07.02.18	VALAMAR & RESORTS	
Klasifikacijska oznaka	Ustrjed.		
342-01/ 13-02/ 20	07-02 1		
Uredžbeni broj	Pril	Vrij	
383-18-65		2	-

pred. kod ref.

Primorsko – goranska županija
Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam
Slogin kula 2
51000 Rijeka
n/p gosp. Z.Marunić

Poreč, 05.02.2018.

Predmet: Ugovori o potkoncesiji - SUGLASNOST
- traži se

Poštovani,

Sukladno Ugovoru broj P 007/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Škrila, Stara Baška Valamar Riviera d.d., između ostalog, ima pravo na obavljanje odnosno organizaciju sportskih i drugih aktivnosti na plaži, a kako je opisano u Čl.2. predmetnog Ugovora.

Nastavno na navedeno, u prilogu Vam dostavljamo ugovore o potkoncesiji br.10/18 od 17.01.2018. i br.11/18 od 17.01.2018.godine sa ucrtanim lokacijama u prikazu koji je prilog svakom ugovoru.

Ovime molimo da nam radi pravovaljanosti za iste izdate suglasnost, te vratite na adresu: Valamar Riviera d.d., Stancija Kaligari 1, Poreč.

Zahvaljujemo na dosadašnjoj uspješnoj suradnji i kooperativnosti te u slučaju dodatnih pitanja stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Ivana Barbančić
Voditeljica zakupa

VALAMAR RIVIERA d.d.
POREČ (187)

Trgovački sud u Pazinu, MBS 040020883; OIB: 36201212847; Ivrka: Valamar Riviera dioničko društvo za turizam; skraćeni naziv: Valamar Riviera d.d.; 1.672.021.210,00 kuna temeljnog kapitala, u cijelosti uplaćen; izdane 126.027.542 dionice; MB 3474771; računi: ADDIKO BANK d.d. Zagreb IBAN: HR 2625000091101024767, SWIFT: HAABHR22; ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb IBAN: HR 4123600001101319202, SWIFT: ZABAHR2X; ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka IBAN: HR 0624020061100399454, SWIFT: ESBCHR22; PRIVREDNA BANKA d.d. Zagreb IBAN: HR 4723400091100153498, SWIFT: PBZGHR2X; RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d. Zagreb IBAN: HR 1624840081102134625, SWIFT: RZBHHR2X; SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d. Split IBAN: HR 4023300031100321684, SWIFT: SOGEHR22; SBERBANK d.d. Zagreb IBAN: HR 9025030071100039991, SWIFT: VBCRHR22; ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag IBAN: HR 7423800061110009020, SWIFT: ISKBHR2X; OTP BANKA d.d. Zadar IBAN: HR 4724070001100365752, SWIFT: OTPVHR2X; CROATIA BANKA d.d. Zagreb IBAN: HR 4824850031100284295, SWIFT: CROAHR2X; Predsjednik Uprave: Željko Kukurin, član Uprave: Marko Čizmek; Predsjednik Nadzornog odbora: Gustav Wurmbock.

VALAMAR RIVIERA D.D.

Stancija Kaligari 1 / HR-52440 Poreč / Croatia

T +385 52 408 029

E fiorenzo.janko@valamar.com

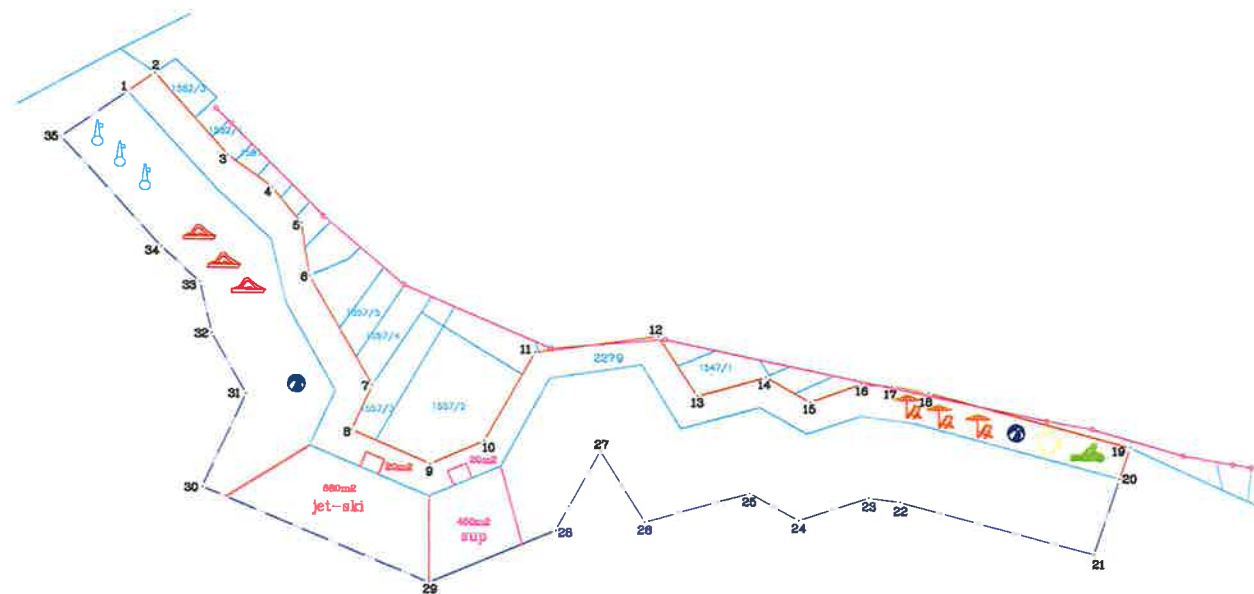
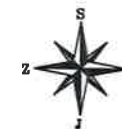
IDEJNO RJEŠENJE KORIŠTENJA PROSTORA

AUTOKAMP "ŠKRILA"

Mjerilo 1:1300

Katastarska općina: BAŠKA

Broj lista kat. plana: 12



- granica koncesije na moru
- granica koncesije na kopnu
- uredba vlade RH o određivanju granice pomorskog dobra

- ☀ caffe bar (kiosk)
- ⚽ dječje igralište
- 🚣 pedaline/sandoline
- 🚤 plutače
- ☂ suncobrani i ležaljke
- 🌿 masaža
- jet-ski
- sup

U Poreču, 12.03.2018.

Izradio: Fiorenzo Janko dipl.ing.geod.

 REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ZAPISNIK S 31. SASTANKA Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 31. sastanak
------------------------	--

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	14:00
	Dan i datum:	srijeda, 13. ožujka 2018.	Završetak:	15:00

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: <ol style="list-style-type: none"> 1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik 2. Tanja Knežić, članica 3. Ivo Šantić, član 4. Franjo Volarić, član 5. Marinko Dumanić 6. Danijel Imgrund Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: <ol style="list-style-type: none"> 1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze 2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije 3. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije II
-----------	------------------	---

3.	Odsutni (opravdano):	1. Loris Rak, zamjenik predsjednika
-----------	-----------------------------	-------------------------------------

4.	Dnevni red:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i pontona ispred Club Hotela Ika, Grad Opatija; 2. Prijedlog odluke o II. izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija; 3. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže i ugostiteljske terase Veli Mel, Grad Rab, 4. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat, 5. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Zajednici ponuditelja koju čine trgovačka društva Bevanda Lido d.o.o., Bevanda d.o.o i
-----------	--------------------	---

		Projekt zapad d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Lido i Angiolina, Grad Opatija, 6. Razno.
--	--	---

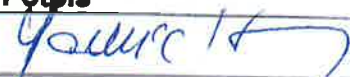
TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA



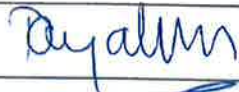


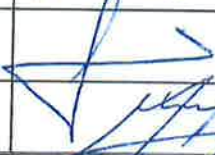

Predsjednik Stručnog povjerenstva Pavao Komadina iznio je prijedlog Dnevnog reda, utvrdio da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani. Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

4. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat

Uvodno obrazloženje dao je Zlatan Marunić te upoznao Stručno povjerenstvo s osnovnim elementima u svezi davanja suglasnosti za potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat. Po završetku izlaganja i nakon kratke rasprave Stručno povjerenstvo je jednoglasno utvrdilo Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat.

Ad 4. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat, te se materijal prosljeđuje Županijskoj skupštini na donošenje.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	Odmah

Zapisnik sastavio:	Ime i prezime	Potpis
	Zlatan Marunić	

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Tanja Knežić, članica	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Franjo Volarić, član	
	6. Marinko Dumanić, član	
	7. Danijel Imgrund, član	

KLASA:	342-01/18-02/11
URBROJ:	2170/1-07-02/1-17-3