



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za gospodarenje
imovinom i opće poslove

KLASA: 940-01/18-04/5
URBROJ: 2170/1-06-02/3-18-3
Rijeka, 19. veljače 2018.

**RAZMATRANJE PONUDE ZA KORIŠTENJE PRAVA
PRVOKUPA NA
NEKRETNINAMA U OVRŠNOM POSTUPKU
ZAŠTIĆENIH ZAKONOM O ZAŠTITI I OČUVANJU
KULTURNIH DOBARA
(ZGRADA OPERETTA U OPATIJI)**



Pročelnica

Branka Ivandić
BRANKA IVANDIĆ, dipl.iur.

Materijal pripremila:

Ivana Saftić
Ivana Saftić, dipl.iur.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17) određeno je da je vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan istodobno, ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu odnosno općini na čijem se području nalazi kulturno dobro, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Ta odredba se ne primjenjuje na nekretnine unutar zaštićene kulturno – povijesne cjeline koja nije kao kulturno dobro zaštićena posebnim rješenjem. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad u odnosu na županiju, pa Republika Hrvatska.

Rok za očitovanje na ponudu je 60 dana od dana primitka pisane ponude. Ako se pravo prvokupa ne namjerava koristiti, u roku od 30 dana od dana primitka ponude treba obavijestiti druge ovlaštenike prava prvokupa i vlasnika.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17) i članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), zaključak o očitovanju na ponudu korištenja prava prvokupa donosi Župan, odnosno Županijska skupština.

II. OBRAZLOŽENJE

Dana 05. veljače 2018. godine ovaj Upravni odjel zaprimio je dvije ponude na korištenje prava prvokupa nekretnina u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojevima 34. Ovr-253/2017 i 34. Ovr-264/2017 ovrhovoditelja DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK d.d. Ljubljana, Republika Slovenija protiv ovršenika EURO KONCERN d.o.o. – u stečaju.

Ponuđene nekretnine predstavljaju zasebne vlasničke cjeline, odnosno etaže koje se nalaze u zgradi Operetta, na adresi Svetog Florijana 1 u Opatiji. Prodaju ponuđenih nekretnina provesti će FINA elektroničkom javnom dražbom, a nekretnine se ne mogu prodati na 1. dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, na 2. dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, na 3. dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, a na 4. dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Prema rješenju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 19. veljače 2003. godine (Klasa: UP-I-612-08/02-01/560) i rješenja Ministarstva kulture od 09. travnja 2004. godine (Klasa: UP/11-612/08/04-01-14) zgrada Oporetta ima status kulturnog dobra.

Ukupno je ponuđeno na stjecanje 40 od ukupno 43 etaža zgrade. Procjenu tržišne vrijednosti za svaku pojedinu ponuđenu etažu, koja ujedno predstavlja i kupoprodajnu cijenu, izvršili su sudski vještaci za graditeljstvo i procjenu nekretnina na način kako slijedi:

- 160/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 11, površine 55,00 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 (red.br. upisa 1), k.o.Opatija, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 924.822,25 kuna,

- 87/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 12, površine 29,97 m², sve upisano

u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 2), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 503.944,05 kuna,

- 102/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 13, površine 35,18 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 3), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 591.549,94 kuna,

- 50/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 14, površine 17,16 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 4), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 288.544,54 kuna,

- 49/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 15, površine 16,84 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 5), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 283.163,76 kuna

- 68/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 17, površine 23,36 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 7), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 392.797,23 kuna,

- 61/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnina i to poslovni prostor označen br. 18, površine 21,06 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 8), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 354.122,85 kuna,

- 44/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 19, površine 15,20 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 9), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 255.587,24 kuna,

- 67/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 20, površine 22,92 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 10), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 385.398,65 kuna,

- 176/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 21, površine 60,39 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 11), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 763.754,75 kuna,

- 101/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 22, površine 34,51 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 12), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 436.449,35 kuna,

- 57/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 23, površine 19,53 m², sve upisano

u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 13), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 246.996,69 kuna,

- 80/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 25, površine 27,30 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 15), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 345.264,19 kuna,

- 31/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 26, površine 10,78 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 16), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 181.265,16 kuna,

- 105/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 27 od 25,94 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 17), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 515.485,39 kuna,

- 112/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 28 od 38,31 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 18), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 761.304,75 kuna,

- 105/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 29 površine 35,94 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 19), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 714.207,59 kuna,

- 112/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 30, površine 38,31 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 20), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 761.304,75 kuna,

- 61/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 31, površine 21,00 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 21), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 417.316,62 kuna,

- 134/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 33, površine 46,00 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 22), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 914.122,12 kuna,

- 98/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 34, površine 33,70 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 23), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 669.693,81 kuna,

- 31/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 36, površine 10,56 m², sve upisano

u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 25), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 209.850,64 kuna,

- 72/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 37a, površine 24,76 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 26), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 123.009,04 kuna,

- 22/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 38, površine 7,50 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 27), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 149.041,65 kuna,

- 50/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 39, površine 17,00 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 28), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 311.841,03 kuna,

- 50/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 40, površine 17,00 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 29), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 311.841,03 kuna,

- 418/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to stan od 210,08 m² sa spremištem u suterenu od 2,25 m², sve na nacrtu označeno br.3, sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 30) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 3.271.684,21 kuna,

- 138/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to stan od 69,17 m² sa spremištem u suterenu od 14,14 m², sve na nacrtu označeno br.5, sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 32) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 1.184.211,11 kuna,

- 109/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to stan od 54,75 m² sa spremištem u suterenu od 3,60 m², sve na nacrtu označeno br. 6, sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 33) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 871.915,10 kuna,

- 132/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to stan od 66,39 m² sa spremištem u suterenu od 3,20 m², sve na nacrtu označeno br.7, sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 34) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 1.072.141,02 kuna,

- 139/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to stan od 69,96 m² sa spremištem u suterenu od 3,00 m², sve na nacrtu označeno br.8, sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija

(red.br.upisa 35) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 1.100.352,30 kuna,

- 129/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to stan od 64,42 m² sa spremišt看 u suterenu od 2,00 m², sve na nacrtu označeno br. 9, sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 36) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 1.054.418,91 kuna,

- 133/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to stan od 64,42 m² sa spremišt看 u suterenu od 4,50 m², sve na nacrtu označeno br.10, sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 37) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 1.075.489,19 kuna,

- 81/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to stan označen br. 41 površine 40,85 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 38) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 617.611,90 kuna,

- 81/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to stan označen br. 42 površine 40,90 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 39) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 618.454,71 kuna,

- 82/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to stan označen br. 44 površine 41,24 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 40) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 646.941,72 kuna,

- 82/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to stan označen br. 43 površine 41,17 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 41) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 645.761,79 kuna,

- 22/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 37b površine 7,50 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 42) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 37.359,77 kuna,

- 97/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 32 površine 33,40 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 43) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 663.732,15 kuna,

- 139/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i stana od 69,85 m², sa spremišt看 u suterenu od 2,40 m², sve u nacrtu označeno br. 4, sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija, poduložak 31 kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 1.020.473,89 kuna.

Uvidom u zemljišne knjige, te prema informacijama dobivenim od stečajne upraviteljice, za posljednje navedenu etažu se vodi zasebni postupak radi utvrđivanja

prava vlasništva, na koju ovršenik polaže izvanknjižno pravo vlasništva. Također, napominjemo da je pravo prvokupa za navedenu etažu već bilo ponuđeno Primorsko-goranskoj županiji, ali nije prihvaćeno i to zaključkom Županijske skupštine od dana 27. studenog 2008. i odlukom Županijskog poglavarstva od 12. lipnja 2014. godine.

Obzirom su pojedine nekretnine procijenjene u iznosu višem od jednog milijuna kuna, o istima će, u smislu prava na prvokup, odlučiti Županijska skupština.

Slijedom navedenog, a temeljem prikupljene dokumentacije u postupku, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove mišljenja je da Primorsko-goranska županija nema interesa za kupnju ponuđenih nekretnina, niti je Proračunom za 2018. godinu predviđena kupnja nekretnina za potrebe Županije.

Uz ovaj materijal prilaže se u preslici: ponude Trgovačkog suda u Zagrebu, izvadak iz zemljišne knjige, fotodokumentacija, zaključak Županijske skupštine i odluka Županijskog poglavarstva.

III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 12/17), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14 i 16/15), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2018. godine donio je

Z a k l j u č a k

1. Ne prihvaćaju se ponude prava na prvokup Trgovačkog suda u Zagrebu za nekretnine u ovršnom postupku ovršenika EURO KONCERN d.o.o. – u stečaju, i to:

- 160/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 11, površine 55,00 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 (red.br. upisa 1), k.o.Opatija, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 924.822,25 kuna,

- 87/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 12, površine 29,97 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 2), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 503.944,05 kuna,

- 102/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 13, površine 35,18 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 3), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 591.549,94 kuna,

- 50/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 14, površine 17,16 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 4), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 288.544,54 kuna,

- 49/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 15, površine 16,84 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 5), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 283.163,76 kuna

- 68/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 17, površine 23,36 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 7), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 392.797,23 kuna,

- 61/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnina i to poslovni prostor označen br. 18, površine 21,06 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 8), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 354.122,85 kuna,

- 44/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 19, površine 15,20 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 9), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 255.587,24 kuna,

- 67/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 20, površine 22,92 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 10), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 385.398,65 kuna,

- 176/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 21, površine 60,39 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 11), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 763.754,75 kuna,

- 101/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 22, površine 34,51 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 12), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 436.449,35 kuna,

- 57/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 23, površine 19,53 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 13), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 246.996,69 kuna,

- 80/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 25, površine 27,30 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 15), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 345.264,19 kuna,

- 31/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 26, površine 10,78 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 16), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 181.265,16 kuna,

- 105/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 27 od 25,94 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 17), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 515.485,39 kuna,

- 112/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 28 od 38,31 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 18), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 761.304,75 kuna,

- 105/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 29 površine 35,94 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 19), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 714.207,59 kuna,

- 112/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 30, površine 38,31 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 20), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 761.304,75 kuna,

- 61/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 31, površine 21,00 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 21), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 417.316,62 kuna,

- 134/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 33, površine 46,00 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 22), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 914.122,12 kuna,
- 98/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 34, površine 33,70 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 23), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 669.693,81 kuna,
- 31/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 36, površine 10,56 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 25), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 209.850,64 kuna,
- 72/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 37a, površine 24,76 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 26), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 123.009,04 kuna,
- 22/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 38, površine 7,50 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 27), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 149.041,65 kuna,
- 50/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 39, površine 17,00 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 28), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 311.841,03 kuna,
- 50/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 40, površine 17,00 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 29), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 311.841,03 kuna,
- 109/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to stan od 54,75 m² sa spremištem u suterenu od 3,60 m², sve na nacrtu označeno br. 6, sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 33) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 871.915,10 kuna,
- 81/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to stan označen br. 41 površine 40,85 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 38) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 617.611,90 kuna,
- 81/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to stan označen br. 42 površine 40,90 m², sve upisano u zk.ul. br.

932 k.o. Opatija (red.br.upisa 39) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 618.454,71 kuna,

- 82/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to stan označen br. 44 površine 41,24 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 40) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 646.941,72 kuna,

- 82/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to stan označen br. 43 površine 41,17 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 41) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 645.761,79 kuna,

- 22/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 37b površine 7,50 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 42) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 37.359,77 kuna,

- 97/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 32 površine 33,40 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 43) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 663.732,15 kuna,

koje će FINA putem elektroničke javne dražbe prodavati na način da se ponuđene nekretnine na 1. dražbi ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, na 2. dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, na 3. dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, a na 4. dražbi nekretnine će se prodavati po početnoj cijeni od 1,00 kune.

2. Predlaže se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da ne prihvati ponude prava na prvokup Trgovačkog suda u Zagrebu za nekretnine u ovršnom postupku ovršenika EURO KONCERN d.o.o. – u stečaju, i to:

- 418/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to stan od 210,08 m² sa spremištem u suterenu od 2,25 m², sve na nacrtu označeno br.3, sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 30) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 3.271.684,21 kuna,

- 138/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to stan od 69,17 m² sa spremištem u suterenu od 14,14 m², sve na nacrtu označeno br.5, sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 32) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 1.184.211,11 kuna,

- 132/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to stan od 66,39 m² sa spremištem u suterenu od 3,20 m², sve na nacrtu označeno br.7, sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 34) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 1.072.141,02 kuna,

- 139/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to stan od 69,96 m² sa spremištem u suterenu od

3,00 m², sve na nacrtu označeno br.8, sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 35) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 1.100.352,30 kuna,

- 129/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to stan od 64,42 m² sa spremištem u suterenu od 2,00 m², sve na nacrtu označeno br. 9, sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 36) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 1.054.418,91 kuna,

- 133/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to stan od 64,42 m² sa spremištem u suterenu od 4,50 m², sve na nacrtu označeno br.10, sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 37) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 1.075.489,19 kuna,

- 139/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i stana od 69,85 m², sa spremištem u suterenu od 2,40 m², sve u nacrt označeno br. 4, sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija, poduložak 31 kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji po cijeni od 1.020.473,89 kuna,

koje će FINA putem elektroničke javne dražbe prodavati na način da se ponuđene nekretnine na 1. dražbi ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, na 2. dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, na 3. dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, a na 4. dražbi nekretnine će se prodavati po početnoj cijeni od 1,00 kune.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da Zaključak Župana, odnosno Županijske skupštine, u roku od 8 dana od dana njihovih donošenja, dostavi ponuditelju prava prvokupa i ostalim ovlaštenicima prava prvokupa sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Primljeno :	05.02.18	
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.	
940-01/ 18-04/ 5	06	
Urudžbeni broj	Pril	Vrij
436 -18-1		<i>R</i>

- GRAD OPATIJA

- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

- REPUBLIKA HRVATSKA, po ODO Rijeka

OVRHOVODITELJ: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK d.d. Ljubljana, Republika Slovenija, Davčna ulica 1, OIB: 35965662412, kojeg zastupa Robertino Bilobrk, odvjetnik u Zagrebu, Augusta Cesarca 8

OVRŠENIK: EURO KONCERN d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Brijunska 5b, OIB: 96452327297, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10

PREDMET: Ponuda za korištenje prava prvokupa za kupnju nekretnina

Rješenjem o ovrši Općinskog suda u Opatiji br. Ovr-578/2010 od 05. siječnja 2011. godine, koje je postalo pravomoćno 25. rujna 2014. godine, određena je ovrha na slijedećim nekretninama:

⊖ 160/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 11, površine 55,00 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 (red.br. upisa 1), k.o.Opatija, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,

⊖ 87/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 12, površine 29,97 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 2), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,

⊖ 102/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 13, površine 35,18 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 3), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,

⊖ 50/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to

poslovni prostor označen br. 14, površine 17,16 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 4), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,

☉ 49/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 15, površine 16,84 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 5), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,

☉ 68/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 17, površine 23,36 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 7), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,

☉ 61/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnina i to poslovni prostor označen br. 18, površine 21,06 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 8), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,

☉ 44/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 19, površine 15,20 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 9), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,

- 67/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 20, površine 22,92 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 10), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,

- 176/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 21, površine 60,39 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 11), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,

- 101/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 22, površine 34,51 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 12), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,

- 57/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 23, površine 19,53 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 13), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,

☉ 80/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 25, površine 27,30 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 15), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,

- 31/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 26, površine 10,78 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 16), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,
- 105/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 27 od 25,94 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 17), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,
- 112/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 28 od 38,31 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 18), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,
- 105/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 29 površine 35,94 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 19), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,
- 112/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 30, površine 38,31 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 20), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,
- 61/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 31, površine 21,00 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 21), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,
- 134/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 33, površine 46,00 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 22), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,
- 98/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 34, površine 33,70 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 23), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,
- 31/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 36, površine 10,56 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 25), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,
- 72/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to

poslovni prostor označen br. 37a, površine 24,76 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 26), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,

⊖ 22/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 38, površine 7,50 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 27), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,

⊖ 50/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 39, površine 17,00 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 28), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,

⊖ 50/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 40, površine 17,00 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br. upisa 29), kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,

⊖ 418/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to stan od 210,08 m² sa spremištem u suterenu od 2,25 m², sve na nacrtu označeno br.3, sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 30) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,

⊖ 138/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to stan od 69,17 m² sa spremištem u suterenu od 14,14 m², sve na nacrtu označeno br.5, sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 32) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,

⊖ 109/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to stan od 54,75 m² sa spremištem u suterenu od 3,60 m², sve na nacrtu označeno br. 6, sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 33) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,

- 132/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to stan od 66,39 m² sa spremištem u suterenu od 3,20 m², sve na nacrtu označeno br.7, sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 34) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,

- 139/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to stan od 69,96 m² sa spremištem u suterenu od 3,00 m², sve na nacrtu označeno br.8, sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 35) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,

- 129/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i stan od 64,42 m² sa spremištem u suterenu od 2,00 m², sve na nacrtu označeno br. 9, sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 36) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,
- 133/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i stan od 64,42 m² sa spremištem u suterenu od 4,50 m², sve na nacrtu označeno br.10, sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 37) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,
- 81/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i stan označen br. 41 površine 40,85 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 38) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,
- 81/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i stan označen br. 42 površine 40,90 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 39) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,
- 82/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i stan označen br. 44 površine 41,24 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 40) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,
- 82/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i stan označen br. 43 površine 41,17 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 41) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,
- 22/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 37b površine 7,50 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 42) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji,
- 97/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266, u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 32 površine 33,40 m², sve upisano u zk.ul. br. 932 k.o. Opatija (red.br.upisa 43) kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji.

Slijedom odredbe čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), pozivamo Vas u roku 60 dana od primitka ove ponude očitovati se o namjeri korištenja prava prvokupa navedenih nekretnina, obzirom da iste predstavljaju kulturno dobro sukladno rješenju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 19. veljače 2003.

34. Ovr-253/2017-6
(prije spis Općinskog suda u Rijeci
posl. br. Ovr-8196/2016)

godine Klasa: UP-I-612-08/02-01/560 i rješenja Ministarstva kulture od 09. travnja 2004.
godine Klasa UP/11-612/08/04-01-14.

Nekretnine se, uz suglasnost stranaka u predmetnom postupku, prodaju po cijeni procijenjenoj po stalnom sudskom vještaku Hrvoju Baliji, a koju procjenu u prilogu dostavljamo.

Slijedom odredbe čl. 169. st. 6. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) postupak ovrhe provodi ovaj sud primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, odnosno primjenom čl. 247. SZ-a, pa prodaju provodi FINA elektroničkom javnom dražbom, a nekretnina se ne može prodati:

- na 1. dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- na 2. dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
- na 3. dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- na 4. dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Zagreb, 01. veljače 2018.

SUDAC:



MIRJANA CHOUR HRŠAK

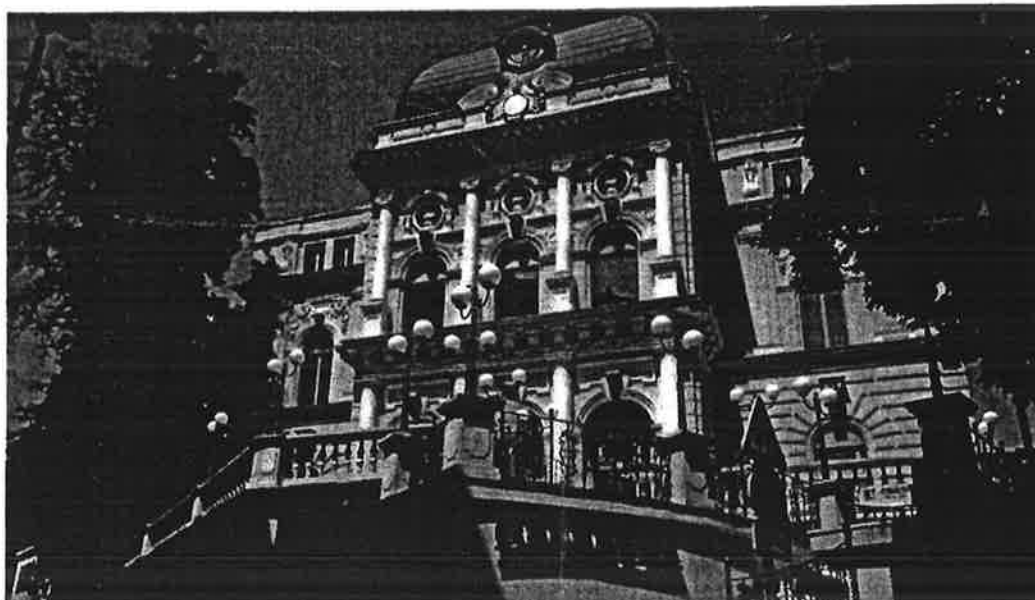
Naručitelj: EURO KONCERN d.o.o. u stečaju
Zagreb, Brijunska 5/B
OIB: 96452327297

Predmet: STANOVI S PRIPADCIMA I POSLOVNI PROSTORI U
SKLOPU STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE
Opatija, Svetog Florijana 1

Identifikacija: k.o. Opatija
zk.ul.br. 932
suvl. dio: prema specifikaciji na str. 3

Površina poslovnih prostora: KVP = 721,93 m²
Površina stanova s pripadcima: KVP = 836,61 m²

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PREMA STANJU I VRIJEDNOSTIMA U VIII/2017.G.



Tržišna vrijednost: 25.766.245,65 kn = 3.478.127,82 EUR



Izradio:

HRVOJE BALIJA, dipl.ing.
Sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina

Zagreb, 29.08.2017. g.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-732/14
Zagreb, 14. srpnja 2014. g.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Hrvoja Balija za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne Novine 28/13) u vezi s člankom 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14).

riješio je

Hrvoje Balija, dipl.ing.grad. iz Zagreba, Šestinski dol 86g. ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.

PREDSJEDNIK SUDA

Ivan Turudić, univ.spec.crim.

O tome obavijest:

1. Hrvoje Balija
2. Ministarstvo pravosuđa
3. Uspis

5.4. Tržišna vrijednost nekretnina u VIII/2017. g.

k.o. Opatija

zk.ul.br. 932

zk.č.br. GRČ. 266

Suvlasnički dio	Poslovni prostor	Tržišna vrijednost	
1. Suvlasnički dio: 160/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	11	924.822,25 kn	124.839,69 EUR
2. Suvlasnički dio: 87/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	12	503.944,05 kn	68.026,28 EUR
3. Suvlasnički dio: 102/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	13	591.549,94 kn	79.852,00 EUR
4. Suvlasnički dio: 50/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	14	288.544,54 kn	38.949,98 EUR
5. Suvlasnički dio: 49/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	15	283.163,76 kn	38.223,64 EUR
7. Suvlasnički dio: 68/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	17	392.797,23 kn	53.022,82 EUR
8. Suvlasnički dio: 61/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	18	354.122,85 kn	47.802,25 EUR
9. Suvlasnički dio: 44/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	19	255.587,24 kn	34.501,15 EUR
10. Suvlasnički dio: 67/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	20	385.398,65 kn	52.024,10 EUR
11. Suvlasnički dio: 176/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)	21	763.754,75 kn	103.097,54 EUR
12. Suvlasnički dio: 101/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)	22	436.449,35 kn	58.915,32 EUR
13. Suvlasnički dio: 57/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)	23	246.996,69 kn	33.341,53 EUR
15. Suvlasnički dio: 80/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)	25	345.264,19 kn	46.606,44 EUR
16. Suvlasnički dio: 31/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)	26	181.265,16 kn	24.468,58 EUR
17. Suvlasnički dio: 105/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)	27	515.485,39 kn	69.584,22 EUR
18. Suvlasnički dio: 112/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)	28	761.304,75 kn	102.766,82 EUR
19. Suvlasnički dio: 105/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)	29	714.207,59 kn	96.409,28 EUR
20. Suvlasnički dio: 112/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)	30	761.304,75 kn	102.766,82 EUR
21. Suvlasnički dio: 61/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)	31	417.316,62 kn	56.332,64 EUR
22. Suvlasnički dio: 134/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)	33	914.122,12 kn	123.395,30 EUR
23. Suvlasnički dio: 98/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)	34	669.693,81 kn	90.400,47 EUR

25. Suvlasnički dio: 31/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)	36	209.850,64 kn	28.327,27 EUR
26. Suvlasnički dio: 72/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)	57 A	123.009,04 kn	16.604,72 EUR
27. Suvlasnički dio: 22/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)	38	149.041,65 kn	20.118,80 EUR
28. Suvlasnički dio: 50/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)	39	311.841,03 kn	42.094,72 EUR
29. Suvlasnički dio: 50/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)	40	311.841,03 kn	42.094,72 EUR
42. Suvlasnički dio: 22/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)	37 B	37.359,77 kn	5.043,11 EUR
43. Suvlasnički dio: 97/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)	32	663.732,15 kn	89.595,72 EUR
Ukupno - poslovni prostori:		12.513.771,00 kn	1.689.205,93 EUR

Suvlasnički dio	Stan	Tržišna vrijednost	
30. Suvlasnički dio: 418/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)	3	3.271.684,21 kn	441.637,33 EUR
31. Suvlasnički dio: 139/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)	4	1.093.492,69 kn	147.608,13 EUR
32. Suvlasnički dio: 138/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)	5	1.184.211,11 kn	159.854,01 EUR
33. Suvlasnički dio: 109/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)	6	871.915,10 kn	117.697,87 EUR
34. Suvlasnički dio: 132/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)	7	1.072.141,02 kn	144.725,92 EUR
35. Suvlasnički dio: 139/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)	8	1.100.352,30 kn	148.534,09 EUR
36. Suvlasnički dio: 129/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)	9	1.054.418,91 kn	142.333,65 EUR
37. Suvlasnički dio: 133/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)	10	1.075.489,19 kn	145.177,88 EUR
38. Suvlasnički dio: 81/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)	41	617.611,90 kn	83.370,05 EUR
39. Suvlasnički dio: 81/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)	42	618.454,71 kn	83.483,82 EUR
40. Suvlasnički dio: 82/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)	44	646.941,72 kn	87.329,21 EUR
41. Suvlasnički dio: 82/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)	43	645.761,79 kn	87.169,94 EUR
Ukupno - stanovi:		13.252.474,66 kn	1.788.921,89 EUR

Sveukupno:		25.766.245,65 kn	3.478.127,82 EUR
-------------------	--	-------------------------	-------------------------

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Primljeno :	05.02.18	
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.	
940-01/ 18-04/ 4	06	
Urudžbeni broj	Pril	Vrij
436 -18-1		

- GRAD OPATIJA

- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

- REPUBLIKA HRVATSKA, po ODO Rijeka

OVRHOVODITELJ: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK d.d. Ljubljana, Republika Slovenija, Davčna ulica 1, OIB: 35965662412, kojeg zastupa Robertino Bilobrk, odvjetnik u Zagrebu, Augusta Cesarca 8

OVRŠENIK: EURO KONCERN d.o.o. - u stečajju, Zagreb, Brijunska 5b, OIB: 96452327297, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10

PREDMET: Ponuda za korištenje prava prvokupa za kupnju nekretnina

Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Opatiji br. Ovr-611/2010 od 05. siječnja 2011. godine, koje je postalo pravomoćno 31. siječnja 2014. godine, određena je ovrha na slijedećoj nekretnini:

- 139/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266 u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to stana od 69,85 m², sa spremištem u suterenu od 2,40 m², sve u nacrtu označeno br. 4, sve upisano u zk.ul. br. 932, poduložak 31, k.o.Opatija.

Slijedom odredbe čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), pozivamo Vas u roku 60 dana od primitka ove ponude očitovati se o namjeri korištenja prava prvokupa navedenih nekretnina, obzirom da iste predstavljaju kulturno dobro sukladno rješenju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 19. veljače 2003. godine Klasa: UP-I-612-08/02-01/560 i rješenja Ministarstva kulture od 09. travnja 2004. godine Klasa UP/11-612/08/04-01-14.

Nekretnine se, uz suglasnost stranaka u predmetnom postupku, prodaju po cijeni procijenjenoj po stalnom sudskom vještaku Janku Barču, po cijeni od 1.020.473,89 kn.

Slijedom odredbe čl. 169. st. 6. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) postupak ovrhe provodi ovaj sud primjenom pravila o

34. Ovr-264/2017-7
(prije spis Općinskog suda u Rijeci
posl. br. Ovr-1005/2016)

unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, odnosno primjenom čl. 247. SZ-a, pa prodaju provodi FINA elektroničkom javnom dražbom, a nekretnina se ne može prodati:

- na 1. dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- na 2. dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
- na 3. dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- na 4. dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Zagreb, 01. veljače 2018.



SUDAC:

MIRJANA CHOUK HRŠAK



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 18.02.2018. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320005, OPATIJA

Broj ZK uložka: 932

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42122/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	GRČ. 266	ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE			1284	
		UKUPNO:			1284	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 22. srpnja 2002. br. Z-1907/02 Temeljem čl. 75 Zakona o gradnji zabilježuje se da je upis rekonstrukcije na grč. 266 u A učinjen bez uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA
2.1	Zaprimljeno 03.11.2016.g. pod brojem Z-27892/2016 ZABILJEŽBA, ZAPISNIKA I RJEŠENJA POSL. BR. Z-4378/2015/635 31.10.2016, za grč. 266 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija, te ista grč. 266 odgovara novoformiranoj zč. br. 525 upisanoj u novi zk.ul. 635 k.o. Opatija	ZABILJEŽBA Zaprimljeno, 03.11.2016.g., Z- 27892/16

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 160/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
1. Na koje je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 11 od 55,00 m2. EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
1.4	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 1 (1.1)
2. Suvlasnički dio: 87/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to poslovni prostor označen br. 12, od 29,97 m2. EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
2.4	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 2 (1.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 102/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 13 od 35,18 m ² . EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
3.3	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 2 (1.2)
4. Suvlasnički dio: 50/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 14 od 17,16 m ² . EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
4.3	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 4 (1.2)
5. Suvlasnički dio: 49/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 15 od 16,84 m ² . EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
5.3	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 5 (1.1)
6. Suvlasnički dio: 46/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 16 od 15,82 m ² . DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, LJUBLJANA, DAVČNA ULICA 1, SLOVENIJA		
6.5	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 6 (1.1)
7. Suvlasnički dio: 68/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 17 od 23,36 m ² . EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
7.3	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 7 (1.2)
8. Suvlasnički dio: 61/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnina i to poslovni prostor označen br. 18, od 21,06 m ² . EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 8 (2.1)
9. Suvlasnički dio: 44/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 19, od 15,20 m2. EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
9.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 9 (1.1)
10. Suvlasnički dio: 67/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 20, od 22,92 m2. EURO KONCERN D.O.O. ZAGREB, ZAGREB, LAZINSKA 40		
10.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 10 (1.2)
11. Suvlasnički dio: 176/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 21 od 60,39 m2. EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
11.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 11 (1.1)
12. Suvlasnički dio: 101/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 22, od 34,51 m2. EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
12.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 12 (1.1)
13. Suvlasnički dio: 57/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 23, od 19,53 m2. EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
13.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 13 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14. Suvlasnički dio: 56/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)		
1. Na kojem je upostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 24, od 19,25 m ² . FACTOR PROJEKT D.O.O., OIB: 82479486929, KRK, ŠETALIŠTE SVETOG BERNARDINA BB		
15. Suvlasnički dio: 80/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 25, od 27, 30 m ² . EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
2.1	Zaprimljeno 11. lipnja 2004. posl.br.Z 1892/04 Temeljem čl.111. st.1 zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Eurotravel d.o.o. Opatija za uknjižbu prava vlasništva na nekretnine Operete d.o.o. Opatija, odnosno na 80/4000 dijela nekretnine u A, na kojoj je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to posl.prostor. označen br.25, uk.pov. 27,30 m ² .	ZABILJEŽBA
15.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 15 (1.1)
16. Suvlasnički dio: 31/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 26, od 10,78 m ² . EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
16.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 16 (1.2)
17. Suvlasnički dio: 105/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 27, od 25,94 m ² . EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
17.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 17 (1.1)
18. Suvlasnički dio: 112/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 28, od 38,31 m ² . EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
18.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 18 (1.1)
19. Suvlasnički dio: 105/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 29, od 35, 94 m ² . EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
19.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 19 (1.1)
20. Suvlasnički dio: 112/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 30, od 38,31 m2. EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
20.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 20 (1.1)
21. Suvlasnički dio: 61/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 31, od 21,00 m2. EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
21.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 21 (1.1)
22. Suvlasnički dio: 134/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 33, od 46,00 m2. EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
22.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 22 (1.1)
23. Suvlasnički dio: 98/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 34, od 33,70 m2. EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
23.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 23 (1.1)
24. Suvlasnički dio: 31/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 35, od 10,56 m2. DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, LJUBLJANA, DAVČNA ULICA 1, SLOVENIJA		
24.4	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 24 (1.1)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
25. Suvlasnički dio: 31/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 36, od 10,56 m ² . EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
25.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 25 (1.2)
26. Suvlasnički dio: 72/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 37 A, od 24,76 m ² . EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
26.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 26 (1.1)
27. Suvlasnički dio: 22/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 38, od 7,50 m ² . EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
27.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 27 (1.1)
28. Suvlasnički dio: 50/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 39, od 17,00 m ² . EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
28.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 28 (1.1)
29. Suvlasnički dio: 50/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br.40, od 17,00m ² . EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
29.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 29 (1.1)
30. Suvlasnički dio: 418/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to stan od 210,08m ² sa spremištem u suterenu od 2,25m ² , sve na nacrtu označeno br.3. EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
30.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 30 (1.1)
31. Suvlasnički dio: 139/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)		
1. Stan od 69,85m2 sa spremištem u suterenu od 2,40m2, sve na nacrtu označeno br.4. RUDA MONIKA, MEDULIN, KAPOVICA 69		
4.1	Zaprimljeno 30.04.2015. broj Z-2288/15 Temeljem čl. 111. st. 1. ZZK zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja EURO KONCERN d.o.o. Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama Rudan Monike a temeljem Ugovora o kupoprodaji od 18. veljače 2010.godine sa suglasnostima.	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 08.06.2015. broj Z-2885/15 Temeljem čl. 127 st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prigovor predlagatelja Euro Koncern d.o.o., Zagreb, Brijunska 5/B OIB: 96452327297, protiv ovosudnog Rješenja posl. br. Z- 2288/15 od 06. svibnja 2015.g., na nekretnini upisanoj u A.	ZABILJEŽBA PRIGOVORA
31.1	Zaprimljeno 27.10.2017.g. pod brojem Z-42122/2017 ZABILJEŽBA, na nekretnini upisanoj u A, zabilježuje se da je prigovor protiv ovosudnog Rješenja posl. br. Z-2288/15 odbačen.	ZABILJEŽBA na 31 (1.1)
32. Suvlasnički dio: 138/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)		
1. Stan od 69,17m2 sa spremištem u suterenu od 14,14m2, sve na nacrtu označeno br.5. EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
32.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 32 (1.2)
33. Suvlasnički dio: 109/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)		
1. Stan od 54,75m2 sa spremištem u suterenu od 3,60m2, sve na nacrtu označeno br. 6. EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
33.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 33 (1.2)
34. Suvlasnički dio: 132/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)		
1. Stan od 66,39m2 sa spremištem u suterenu od 3,20m2, sve na nacrtu označeno br. 7. EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
34.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 34 (1.2)
35. Suvlasnički dio: 139/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)		
1. Stan od 69,96m2 sa spremištem u suterenu od 3,00m2, sve na nacrtu označeno br. 8. EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
35.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 35 (1.1)
36. Suvlasnički dio: 129/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)		
1. Stan od 64,42m2 sa spremištem u suterenu od 2,00m2, sve na nacrtu označeno br.9. EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
36.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 36 (1.1)
37. Suvlasnički dio: 133/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)		
1. Stan od 64,42m2 sa spremištem u suterenu od 4,50m2, sve na nacrtu označeno br. 10. EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
37.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 37 (1.2)
38. Suvlasnički dio: 81/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)		
1. Stan označen br.41, površine 40,85m2 EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
38.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 38 (1.2)
39. Suvlasnički dio: 81/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)		
1. Stan označen br.42, površine 40,90m2. EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
39.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 39 (1.2)
40. Suvlasnički dio: 82/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)		
1. Stan označen br.44, površine 41,24m2. EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
40.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 40 (1.2)
41. Suvlasnički dio: 82/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)		
1. Stan označen br.43, od 41,17m2. EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
41.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 41 (1.1)
42. Suvlasnički dio: 22/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br. 37 B, od 7,50 m2. EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
42.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 42 (1.1)
43. Suvlasnički dio: 97/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)		
1. Na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela i to poslovni prostor označen br.32 of 33,40m2. EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40		
43.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-18934/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-63/17 05.05.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO koncern d.o.o. Zagreb OIB:96452327297.	Zabilježba na 43 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 25.11.2008. broj Z-6302/08 Temeljem Prijedloga za ispravak Rješenja predlagatelja Euro Koncern d.o.o. od 13. studenog 2008., uvidom u ovosudni posl. br. Z-1889/04, temeljem rješenja Ministarstva kulture uprava za zaštitu kulturne baštine od 19. veljače 2003. klasa: UP-I-612-08/02-01/560 i rješenja Ministarstva kulture od 09. travnja 2004. Klasa: UP/11-612/08/04-01-14, zabilježuje se kulturno dobro na nekretninama u A, te se zabilježuje zakonsko pravo prvokupa nad predmetnim kulturnim dobrom.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1 (160/4000)			
2.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g. i uvida u Ugovor o pripajanju od 15. prosinca 2008. sa odlukom i rješenjem trgovačkog suda u Rijeci Tt-09/446-2 od 10. ožujka 2009. (Z-1819/09), uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 EUR-a uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 1 (160/4000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 2 (87/4000)			
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 2 (87/4000)			
5.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
6. Na suvlasnički dio: 3 (102/4000)			
6.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 3 (102/4000)			
7.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 4 (50/4000)			
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 4 (50/4000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 5 (49/4000)			
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 5 (49/4000)			
5.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 7 (68/4000)			
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 7 (68/4000)			
5.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
2. Na suvlasnički dio: 8 (61/4000)			
2.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 8 (61/4000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 9 (44/4000)			
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 9 (44/4000)			
5.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 10 (67/4000)			
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 10 (67/4000)			
5.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 11 (176/4000)			
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 11 (176/4000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 12 (101/4000)			
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 12 (101/4000)			
5.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 13 (57/4000)			
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 13 (57/4000)			
5.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
1. Na suvlasnički dio: 14 (56/4000)			
1.1	Zaprimljeno 17. rujna 2003. br. Z- 3120/03 Temeljem ugovora o namjenskom dugoročnom kreditu od 01. rujna 2003. br. 04-2760/2003-II uknjiženo je pravo zaloga u nekretninama Operette d.o.o., odnosno u 56/4000 u A, na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnina i to poslovni prostor označen br. 24 od 19,25m2, u iznosu od 30.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sukladno predmetnom ugovoru, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2	30.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 15 (80/4000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o krátkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 15 (80/4000)			
5.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 16 (31/4000)			
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 16 (31/4000)			
5.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
2. Na suvlasnički dio: 17 (105/4000)			
2.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 17 (105/4000)			
3.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
2. Na suvlasnički dio: 18 (112/4000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 18 (112/4000)			
3.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 19 (105/4000)			
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 19 (105/4000)			
5.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 20 (112/4000)			
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 20 (112/4000)			
5.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 21 (61/4000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 21 (61/4000)			
5.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 22 (134/4000)			
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 22 (134/4000)			
5.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 23 (98/4000)			
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 23 (98/4000)			
5.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 25 (31/4000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 25 (31/4000)			
5.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 26 (72/4000)			
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 26 (72/4000)			
5.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 27 (22/4000)			
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 27 (22/4000)			
5.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 28 (50/4000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 28 (50/4000)			
5.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 29 (50/4000)			
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 29 (50/4000)			
5.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 30 (418/4000)			
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 30 (418/4000)			
5.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
1. Na suvlasnički dio: 31 (139/4000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 22.09.2010. broj Z-4923/10 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Opatiji posl.br.Ovr-611/10-7 od 05.01.2011. godine, zabilježuje se ovrha na nekretninama na 31.etaži:139/4000 dijela utvrđenjem vrijednosti nekretnina i prodajom predmetnih nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja Factor banke d.d. iz Ljubljane iz iznosa dobivenog prodajom		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 32 (138/4000)			
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 32 (138/4000)			
5.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 33 (109/4000)			
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 33 (109/4000)			
5.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
5. Na suvlasnički dio: 34 (132/4000)			
5.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 34 (132/4000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
1. Na suvlasnički dio: 35 (139/4000)			
1.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 35 (139/4000)			
2.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
1. Na suvlasnički dio: 36 (129/4000)			
1.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 36 (129/4000)			
2.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
3. Na suvlasnički dio: 37 (133/4000)			
3.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 37 (133/4000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 38 (81/4000)			
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 38 (81/4000)			
5.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 39 (81/4000)			
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 39 (81/4000)			
5.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 40 (82/4000)			
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 40 (82/4000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
3. Na suvlasnički dio: 41 (82/4000)			
3.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 41 (82/4000)			
4.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 42 (22/4000)			
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 42 (22/4000)			
5.1	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-4444/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 05. siječnja 2011.g, posl. br. Ovr-578/10-7 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Factor banke d.d., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 43 (97/4000)			
4.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1817/09 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 43 (97/4000)			



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 27.02.2018. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320005, OPATIJA

Broj ZK uložka: 932

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42122/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 31 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	GRČ. 266	ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE			1284	
		UKUPNO:			1284	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 22. srpnja 2002. br. Z-1907/02 Temeljem čl. 75 Zakona o gradnji zabilježuje se da je upis rekonstrukcije na grč. 266 u A učinjen bez uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA
2.1		Zaprimljeno 03.11.2016.g. pod brojem Z-27892/2016 ZABILJEŽBA, ZAPISNIKA I RJEŠENJA POSL. BR. Z-4378/2015/635 31.10.2016, za grč. 266 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija, te ista grč. 266 odgovara novoformiranoj zč. br. 525 upisanoj u novi zk.ul. 635 k.o. Opatija	ZABILJEŽBA Zaprimljeno, 03.11.2016.g., Z- 27892/16

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
31. Suvlasnički dio: 139/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)			
1. Stan od 69,85m2 sa spremištem u suterenu od 2,40m2, sve na nacrtu označeno br.4.			
		*NIKOLOSKI MARIJANA, OPATIJA, SV. FLORIJAN 1	PRIJENOS NA 2
		*RUDA MONIKA, MEDULIN, KAPOVICA 69	
		*EURO KONCERN D.O.O., ZAGREB, LAZINSKA 40	PRIJENOS NA 4
		RUDA MONIKA, MEDULIN, KAPOVICA 69	
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 15.12.2008. broj Z-6735/08 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 1. prosinca 2008., tabularne izjave od 9. prosinca 2008., dopisa PGŽ - Upravnog odjela za upravljanje imovinom i opće poslove od 2. prosinca 2008. i zaključka Grada Opatije od 17. studenog 2008. uknjižuje se pravo vlasništva na dijelu nekretnine Nikoloski Marije, odnosno na 139/4000 dijela u A, u korist:	
*2.1	Z-3044/2009	Zaprimljeno 14.05.2009. broj Z-2378/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 13. veljače 2009., Ugovora o preuzimanju duga od 13. veljače 2009., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Ruda Monike upisanim u A, za korist:	
2.2		Zaprimljeno 30.06.2009. broj Z-3044/09 Temeljem raskida ugovora o kupoprodaji nekretnine od 1. lipnja 2009. godine, uknjižuje se pravo vlasništva kakvo je bilo prije provođenja kupoprodajnog ugovora od 13. veljače 2009.g. pod Z-2378/09, sa Euro koncerna d.o.o. za korist Ruda Monike.	
*3.1	Z-4309/2014	Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-3006/14 Temeljem čl. 111. st. 1. ZZK zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja EURO KONCERN d.o.o. Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama Rudan Monike a temeljem Ugovora o kupoprodaji od 18. veljače 2010.godine sa suglasnostima.	ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 23.07.2014. broj Z-4309/14 Temeljem čl. 11. st. 3 ZZK briše se zabilježba odbijenog prijedloga pod Z- 3006/14.	
4.1		Zaprimljeno 30.04.2015. broj Z-2288/15 Temeljem čl. 111. st. 1. ZZK zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja EURO KONCERN d.o.o. Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama Rudan Monike a temeljem Ugovora o kupoprodaji od 18. veljače 2010.godine sa suglasnostima.	ZABILJEŽBA
5.1		Zaprimljeno 08.06.2015. broj Z-2885/15 Temeljem čl. 127 st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prigovor predlagatelja Euro Koncern d.o.o., Zagreb, Brijunska 5/B OIB: 96452327297, protiv ovisudnog Rješenja posl. br. Z- 2288/15 od 06. svibnja 2015.g., na nekretnini upisanoj u A.	ZABILJEŽBA PRIGOVORA
31.1		Zaprimljeno 27.10.2017.g. pod brojem Z-42122/2017 ZABILJEŽBA, na nekretnini upisanoj u A, zabilježuje se da je prigovor protiv ovisudnog Rješenja posl. br. Z-2288/15 odbačen.	ZABILJEŽBA na 31 (1.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-6302/2008	Zaprimljeno 11. lipnja 2004. godine. posl.br. Z-1889/04 Temeljem rješenja Ministarstva kulture uprava za zaštitu kulturne baštine od 19. veljače 2003. klasa: UP-I-612-08/02-01/560 i rješenja Ministarstva kulture od 09. travnja 2004. Klasa: UP/11-612/08/04-01-14, zabilježuje se kulturno dobro na nekretninama Operette d.o.o., odnosno na nekretninama u A, te se zabilježuje zakonsko pravo prvokupa nad predmetnim kulturnim dobrom.	ZABILJEŽBA PRIJENOS NA UDIO 2.1.

POSEBNI IZVADAK

B**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
2.1		Zaprimljeno 25.11.2008. broj Z-6302/08 Temeljem Prijedloga za ispravak Rješenja predlagatelja Euro Koncern d.o.o. od 13. studenog 2008., uvidom u ovosudni posl. br. Z-1889/04, temeljem rješenja Ministarstva kulture uprava za zaštitu kulturne baštine od 19. veljače 2003. klasa: UP-I-612-08/02-01/560 i rješenja Ministarstva kulture od 09. travnja 2004. Klasa: UP/11-612/08/04-01-14, zabilježuje se kulturno dobro na nekretninama u A, te se zabilježuje zakonsko pravo prvokupa nad predmetnim kulturnim dobrom.	

C**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 31 (139/4000)				
1.1		Zaprimljeno 22.09.2010. broj Z-4923/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji posl.br.Ovr-611/10-7 od 05.01.2011. godine, zabilježuje se ovrha na nekretninama na 31.etaži:139/4000 dijela utvrđenjem vrijednosti nekretnina i prodajom predmetnih nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja Factor banke d.d. iz Ljubljane iz iznosa dobivenog prodajom		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2018.



Zgrada Operetta u Opatiji



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

KLASA: 021-04/14-01/3
UR.BROJ: 2710/1-01-01/5-14-67
Rijeka, 12. lipnja 2014.

Primljeno :	16.06.14
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
940-01/ 14-04/ 2	06-02 3
Urudžbeni broj	Pril Vrij
2170/1-14-8	

predsjednik

Na temelju članka 37., a u svezi članka 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 9. sjednici održanoj 22. svibnja i 12. lipnja 2014. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

1. Ne prihvaća se ponuda za korištenje prava prvokupa 139/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266 upisano kao zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m², na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela, stana od 69,85 m² sa spremištem u suterenu od 2,40 m², na nacrtu označeno br. 4, sve upisano u zk.ul. 932, poduložak 31, k.o. Opatija, koji je u izvanknjižnom vlasništvu ovršenika EURO KONCERN d.o.o., po kupoprodajnoj cijeni od 1.020.473,89 kuna (jedan milijun dvadeset tisuća četiristo sedamdeset tri kune i osamdeset devet lipa), a koji se na 1. javnoj dražbi u ovršnom postupku ne može prodati po iznosu nižem od 680.315,93 kune (šesto osamdeset tisuća tristo petnaest kuna i devedeset tri lipa).

2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da Zaključak Županijske skupštine, u roku od 8 dana od dana njegovog donošenja, dostavi podnositelju ponude za prvokup i ostalim pravnim osobama, sukladno odredbi članka 37. stavka 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Predsjednik

Erik Fabijanić

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom i opće poslove
n/r pročelnice **Branke Ivandić**
2. Županu **Zlatku Komadini**
3. zamjenicima Župana, **svima**

Na temelju članka 37. stavak 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03 i 100/04) i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 27/01 i 6/04) Županijsko poglavarstvo je na 120. sjednici od 27. studenog 2008. godine donijelo

ODLUKU

o odricanju od prava prvokupa posebnog dijela nekretnine – kulturnog dobra u Opatiji (u zgradi "Operetta Shopping", Sv. Florijana 1,)

I.

Primorsko-goranska županija odriče se prava prvokupa u predmetu ponude za prodaju posebnog dijela nekretnine i to:

- 31. etaža, 129/4000 dijela nekretnine, stambeni prostor broj 4 od 69,85 m² i spremište u suterenu od 2,40 m², smješteni u zgradi „Operetta Shopping“ u Opatiji, Sv. Florijana 1, izgrađenoj na grč. 266, upisanoj u z.k. ul. 932, k.o. Opatija, u vlasništvu Marijane Nikoloski, Sv. Florijana 1, Opatija.

Ponudu je dostavila Marijana Nikoloski, Sv. Florijana 1, Opatija.

II.

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz točke 1. ove Odluke iznosi 244.475,00 EUR-a (1 m² = 3.500,00 EUR-a) uvećano za PDV, a plaća se unaprijed u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan prodaje.

III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji ponuđene nekretnine ponuditelj se obvezuje primjerak ugovora dostaviti Županijskom poglavarstvu Primorsko-goranske županije.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-04/08-03/35
Ur.broj: 2170/1-05-01/6-08-18
Rijeka, 27. studenog 2008.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijsko poglavarstvo

Župan
Zlatko Komadina, dipl.ing.