



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE
IMOVINOM I OPĆE POSLOVE

KLASA: 373-03/18-01/1
URBROJ: 2170/1-06-01/3-18-3
Rijeka, 23. veljače 2018. godine

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG
PROSTORA NA ADRESI CIOTTINA 17b U RIJECI USTANOVI
"REGIONALNA ENERGETSKA AGENCIJA KVARNER"**



PROČELNICA:

BRANKA IVANDIĆ, dipl.iur.

Materijal izradila:

Ana Stipaničev Matečić, mag.oec.

I. PRAVNI OSNOV

Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11 i 64/15) u članku 6. utvrđuje da se poslovni prostor u vlasništvu županija daje u zakup putem javnog natječaja, osim iznimno kada se daje u zakup pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu županija. U takvim slučajevima ugovor o zakupu se sklapa bez provođenja javnog natječaja pod uvjetom da je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka građana županije.

Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17) u članku 24. stavku 2. utvrđuje da je vlasnik zgrade dužan prije prodaje, iznajmljivanja, davanja u zakup ili davanja na leasing zgrade ili njezinog posebnog dijela pribaviti energetska certifikat.

Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 49/12) u članku 5. stavku 2. propisuje da se poslovni prostori daju u zakup bez natječaja u slučajevima propisanim Zakonom, o čemu zaključkom odlučuje Župan.

Člankom 52. točkom 12. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) je propisano da Župan upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Županije kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa zakonom i Statutom.

Člankom 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst) je propisano da Župan donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima.

II. OBRAZLOŽENJE

Dana 16. veljače 2018. godine Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) zaprimio je dopis ustanove „Regionalna energetska agencija Kvarner“, zastupanu po privremenom ravnatelju Darku Jardasu (u daljnjem tekstu: Ustanova) s prijedlogom zakupa poslovnog prostora na adresi Ciottina 17b u Rijeci.

U dopisu se navodi da će Ustanova, koja je osnovana krajem 2017. godine sa sjedištem na gore navedenoj adresi, nastaviti s aktivnostima trgovačkog društva REA Kvarner d.o.o. (u daljnjem tekstu: trgovačko društvo), te će svi zaposlenici trgovačkog društva počekom ožujka ove godine prijeći raditi u Ustanovu.

Nadalje navode da Ugovor broj P007/06/2015 o zakupu poslovnog prostora sklopljen s trgovačkim društvom prestaje važiti 05. ožujka 2018. godine. Kako trgovačko društvo neće više imati potrebu za korištenjem predmetnog poslovnog prostora predlažu da isti koristi Ustanova.

Radi se o poslovnom prostoru na prvom katu zgrade Ciottina 17b ukupne površine 539 m², za koji je energetska certifikatom utvrđen energetska razred A+. Ustanova bi koristila postojećih pet ureda s pripadajućim zajedničkim prostorom, površine 157,20 m², što čini 29% od ukupno navedene površine.

Kako će se u predmetnom prostoru i nadalje obavljati uredska djelatnost, predlaže se ugovoriti ista visina mjesečne zakupnine u iznosu od 1.800,00 kuna za korištenje pet ureda i pripadajućih zajedničkih prostorija u ukupnoj površini 157,20 m² na razdoblje od pet godina.

Obzirom je Primorsko-goranska županija osnivač Ustanove, a davanje u zakup poslovnog prostora na prvom katu poslovne zgrade na adresi Ciottina 17b ustanovi „Regionalna energetska agencija Kvarner“ je u interesu i cilju općeg

gospodarskog i socijalnog napretka građana Primorsko-goranske županije predlaže se donošenje Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora na adresi Ciottina 17b u Rijeci ustanovi "Regionalna energetska agencija Kvarner" bez provođenja javnog natječaja.

Uz ovaj materijal prilaže se preslika dopisa ustanove „Regionalna energetska agencija Kvarner“ od 16. veljače 2018. godine.

III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko - goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese sljedeći zaključak:

Na temelju članka 5. stavka 2. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 49/12), članka 52. točke 12. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije _____ 2018. godine, donio je

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora na adresi Ciottina 17b u Rijeci ustanovi "Regionalna energetska agencija Kvarner".
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).
2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu Odluke iz točke 1. ovog Zaključka izradi ugovor o zakupu i dostavi ga ugovornim stranama na potpis.

Na temelju članka 5. stavka 2. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 49/12), članka 52. točke 12. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije _____ 2018. godine, donio je

O D L U K U

o davanju u zakup poslovnog prostora na adresi Ciottina 17b u Rijeci ustanovi „Regionalna energetska agencija Kvarner“

I.

Ovom Odlukom daje se u zakup poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi Ciottina 17b u Rijeci ustanovi „Regionalna energetska agencija Kvarner“.

II.

Ova Odluka donosi se u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Primorsko-goranske županije.

III.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na razdoblje od pet godina.

Utvrđuje se visina mjesečne zakupnine u iznosu od 1.800,00 kn za korištenje pet ureda i pripadajućih zajedničkih prostorija u ukupnoj površini 157,20 m².

IV.

U roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sa ustanovom „Regionalna energetska agencija Kvarner“ zaključiti će se ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**USTANOVA REGIONALNA ENERGETSKA
AGENCIJA KVARNER**

Ciottina 17b
51000 Rijeka

Rijeka, 14. veljače 2018.

**Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za gospodarenje
imovinom i opće poslove**

PREDMET: Zakup poslovnog prostora
- prijedlog, dostavlja se

Poštovani,

Ustanova „Regionalna energetska agencija Kvarner“, čiji je osnivač Primorsko-goranska županija, osnovana je krajem 2017. godine sa sjedištem na adresi Ciottina 17b, 51000 Rijeka.

Trgovačkom društvu REA Kvarner d.o.o. ugovor o zakupu poslovnog prostora na adresi Ciottina 17b, 51000 Rijeka, ističe dana 05. ožujka 2018. godine. Budući da će ustanova „Regionalna energetska agencija Kvarner“ nastaviti s aktivnostima trgovačkog društva REA Kvarner d.o.o. i da će svi zaposlenici trgovačkog društva u ožujku prijeći u ustanovu, trgovačko društvo REA Kvarner d.o.o., iako ostaje na istom sjedištu, neće više imati potrebu za poslovnim prostorom. U tom smislu, predlaže se da ustanova „Regionalna energetska agencija Kvarner“ koristi iste prostore koje je do sada koristila REA Kvarner d.o.o. te se moli naslov da razmotri upućeni prijedlog.

S poštovanjem.

