



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-21/14-02/7
URBROJ: 2170/1-07-01/5-18-16
Rijeka, 14. veljače 2018.

PRIJEDLOG
ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI RAVNATELJU ŽUPANIJSKE LUČKE
UPRAVE NOVI VINODOLSKI ZA ZAKLJUČIVANJE DODATKA III. UGOVORU O
KONCESIJI BR. ZLUNV-K-01/2014 ZA OBAVLJANJE LUČKIH DJELATNOSTI
PRIVEZA I ODVEZA BRODOVA, JAHTI I BRODICA KOJA ZAHTJEVA IZGRADNJU
OBJEKATA LUČKE INFRASTRUKTURE, NA DIJELU LUČKOG PODRUČJA LUKE
OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA, LUKE MUROSKVA, GRAD
NOVI VINODOLSKI



Pročelnica
Nada Milošević, dipl. iur.



Materijal izradila
Daria Perčić Petretić, dipl. iur.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 14. stavak 1. točka 3. Statuta Županijske lučke uprave Novi Vinodolski propisano je da Upravno vijeće donosi odluku o namjeri davanja koncesija i odlučuje o davanju koncesije sukladno odredbama Zakona.

Člankom 20. stavkom 4. Statuta propisano da je ravnatelju za vrijednost posla koja je veća od 1.000.000,00 kuna, uz prethodno pribavljeno mišljenje Upravnog vijeća, potrebna suglasnost Župana, ako je izvršenje planirano u godišnjem programu rada i razvoja luke, a isto je propisano i člankom 10. stavkom 4. Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Novi Vinodolski za luke županijskog i lokalnog značaja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 11/99, 22/04, 32/04, 26/09, 24/10, 14/11 i 36/14).

II. OBRAZLOŽENJE

Godišnjim planom i programom rada i razvoja luka i Godišnjim Planom davanja koncesija Županijske lučke uprave Novi Vinodolski (u daljnjem tekstu: ŽLU) za 2014. godinu, ŽLU je planirala davanje luke Muroskva u koncesiju.

ŽLU je u 2014. godini pokrenula postupak davanja koncesije, te je Upravno vijeće dana 06. studenog 2014. godine donijelo Odluku br. ZLUNV-K-01/2014 o davanju koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski na rok od 29 godina odabranom najpovoljnijem ponuditelju: NAVICON d.o.o. Novi Vinodolski, Dubrava 23, OIB: 28676579927.

ŽLU je dana 23. prosinca 2014. godine s odabranim ponuditeljem zaključila Ugovora o koncesiji br. ZLUNV-K-01/2014 za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji, na koji je prethodnu suglasnost ravnatelju za zaključenje istog dao Župan Odlukom (Klasa: 022-04/14-01/44, URBROJ: 2170/1-01-01/6-14-36 od 1. prosinca 2014. godine).

Ravnatelj ŽLU je dana 21. veljače 2017. godine, temeljem suglasnosti Župana (KLASA: 022-04/17-01/6, URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-16 od 13. veljače 2017. godine) s Koncesionarom zaključio Dodatak I. Ugovoru o koncesiji, te dana 04. svibnja 2017. godine, također temeljem suglasnosti Župana (KLASA: 022-04/17-01/18, URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-12 od 2. svibnja 2017. godine) s Koncesionarom je zaključen i Dodatak II. Ugovoru o koncesiji.

Na sjednici Upravnog vijeća ŽLU održanoj dana 10. veljače 2018. godine donijeta je Odluka o izmjeni Odluke br. ZLUNV-K-01/2014-3 o davanju koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke podgradnje, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski.

Naime, dosadašnji je Koncesionar izmijenio svoj naziv, sjedište i osobu ovlaštenu za zastupanje, dok je OIB tvrtke ostao neizmijenjen, a što je sve i upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci. Dakle, umjesto tvrtke NAVICON d.o.o., Novi Vinodolski,

Dubrova 23, zastupane po Robertu Jovanović, ima stajati tvrtka Mitan marina d.o.o, Novi Vinodolski, Obala dr. Josipa Sokolića 1, zastupana po Tomislavu Salopeku.

Osim navedenog, a s obzirom da je Koncesionar u međuvremenu ishodio pravomoćnu Građevinsku dozvolu, Odlukom Upravnog vijeća utvrđena je izmjena članka u kojem je do sada bilo utvrđenje da je Koncesionar dužan izgraditi objekte lučke podgradnje na temelju ponuđenog idejnog rješenja društva MARECON d.o.o. Rijeka, Janka Polić Kamova 15, broj projekta 6G/13 iz kolovoza 2014. godine, uz pravo na odstupanje od dimenzija objekata lučke podgradnje i idejnog rješenja najviše do 10% utvrđenih elemenata, i to na način da je Koncesionar dužan izgraditi objekte lučke podgradnje i lučke nadgradnje na temelju pravomoćne građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/15-06/46, Urbroj: 2170/1-03-02/4-15-9 izdane od strane Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica od 4. svibnja 2016. godine.

Slijedom navedenih izmjena ravnatelj ŽLU dostavio je prijedlog Dodatka br. III. Ugovoru o koncesiji koji je usklađen s gore navedenim izmjenama, na koji Dodatak br. III. Ugovoru je Upravno vijeće ŽLU dalo pozitivno mišljenje, te je od Župana zatražio suglasnost za potpisivanje istog.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije, odnosno nemaju fiskalni učinak na Proračun.

V PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 10. stavak 4. Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Novi Vinodolski za luke županijskog i lokalnog značaja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 11/99, 22/04, 32/04, 26/09, 24/10, 14/11 i 36/14), članka 20. stavak 4. Statuta Županijske lučke uprave Novi Vinodolski, članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/14, 16/15, 3/16, 19/16 - pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2018. godine, donio je slijedeći

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti ravnatelju Županijske lučke uprave Novi Vinodolski za zaključivanje Dodatka br. III. Ugovoru o koncesiji br. ZLUNV-K-01/2014 za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski.
(Odluka je sastavni dio Zaključka).
2. Zadužuje se Županijska lučka uprava Novi Vinodolski da u roku od 8 dana od zaključenja Dodatka br. III. Ugovora iz točke 1. ovog Zaključka, jedan primjerak istog dostavi Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije.

Na temelju članka 10. stavak 4. Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Novi Vinodolski za luke županijskog i lokalnog značaja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 11/99, 22/04, 32/04, 26/09, 24/10, 14/11 i 36/14), članka 20. stavak 4. Statuta Županijske lučke uprave Novi Vinodolski, članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/14, 16/15, 3/16, 19/16 - pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2018. godine, donio je slijedeću

ODLUKU

o davanju suglasnosti ravnatelju Županijske lučke uprave Novi Vinodolski za zaključivanje Dodatka br. III. Ugovoru o koncesiji br. ZLUNV-K-01/2014 za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski

Članak 1.

Daje se suglasnost ravnatelju Županijske lučke upravne Novi Vinodolski za zaključivanje Dodatka br. III. Ugovoru o koncesiji br. ZLUNV-K-01/2014 za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski.

(Dodatak br. III. Ugovoru o koncesiji br. ZLUNV-K-01/2014 za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski sastavni je dio ove Odluke).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 342-21/14-02/7

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA NOVI VINODOLSKI
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Trg Vinodolskog zakona 5, 51250 Novi Vinodolski, Tel/fax. 244-780, mob. tel. 091-24-47-800
E-mail: lucka-uprava-novi-vinodolski@ri.t-com.hr

IBAN: HR3424020061100108232

Primljeno :	OIB 37491573998	
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.	
342-21/ 14-02/ 7	07-01 5	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij
530-18-15	3	-

Klasa: 342-01/18-01/12
Urbroj:2170/02-18-20-1
Novi Vinodolski, 12.02.2018.g.

Velimir Antić

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro promet i veze
51000 RIJEKA, Slogin kula 2

Predmet: Dodatak Br. III. Ugovoru o koncesiji br. ZLUNV-K-01/2014
za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova,
jahti i brodice koja zahtjeva izgradnju objekata lučke
infrastrukture, na dijelu lučkog područja LOJP lokalnog
značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski
- moli se suglasnost na potpis Ugovora

Poštovani,

u pravitku Vam dostavljamo Odluku br. ZLUNV-K-01/2014-4 o izmjeni odluke o davanju koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodice, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke podgradnje na dijelu lučkog područja LOJP lokalnog značaja, luke Muroskva, koju je usvojilo Upravno vijeće Županijske lučke uprave Novi Vinodolski na svojoj 06. sjednici od 10.02.2018. godine kao i Prijedlog Dodatka br. III Ugovoru o koncesiji br. ZLUNV-K-1/2014 za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodice, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke podgradnje na dijelu lučkog područja LOJP lokalnog značaja, luke Muroskva, te Vas molimo da isti pregledate i prosljedite na suglasnost Županu PGŽ.

S poštovanjem,



Ravnatelj:
Velimir Antić
Velimir Antić

Prilozi:

- Odluka br. ZLUNV-K-01/2014-4
- Dodatak br. III. Ugovoru o koncesiji br ZLUNV-K-01-2014
- Mišljenje Upravnog vijeća

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA NOVI VINODOLSKI

Trg Vinodolskog zakona 5, 51250 Novi Vinodolski, Tel fax 244-780, mob tel 091-24-47-800

E-mail lucka-uprava-novi-vinodolski@ri.t-com.hr

IBAN: HR3424020061100108232

OIB 37491573998

Klasa:342-01/18-01/05

Urbroj:2170/02-18-20-3

Novi Vinodolski, 10.02.2018.

Upravno vijeće Županijska lučke uprave Novi Vinodolski na svojoj sjednici održanoj dana 10.02. 2018.g. donijelo je :

M I Š L J E N J E

1. Daje se pozitivno mišljenje ravnatelju Županijske lučke uprave Novi Vinodolski na potpis Dodatka III. Ugovora o koncesiji br. ZLUNV-K-01/2014 za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja LOJP lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski.
2. Prije potpisa Dodatka III. ugovora iz točke 1. potrebno je dobiti suglasnost Župana PGŽ.

Predsjednik Upravnog vijeća




Saša Đujic

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA
NOVI VINODOLSKI
Upravno vijeće

Upravno vijeće Županijske lučke uprave Novi Vinodolski, na temelju članka 65. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), u predmetu izmijene ugovora o koncesiji, na zahtjev koncesionara MITAN MARINA d. o. o. za nautički turizam Novi Vinodolski (Grad Novi Vinodolski), Obala dr. Josipa Sokolića 1, OIB: 28676579927, na svojoj sjednici održanoj dana 10.02. 2018. godine donijelo je

ODLUKU O IZMJENI ODLUKE BR. ZLUNV-K-01/2014-4
O DAVANJU KONCESIJE ZA OBAVLJANJE LUČKIH DJELATNOSTI PRIVEZA I
ODVEZA BRODOVA, JAHTI I BRODICA, KOJA ZAHTJEVA IZGRADNJU OBJEKATA
LUČKE PODGRADNJE, NA DIJELU LUČKOG PODRUČJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI
PROMET LOKALNOG ZNAČAJA, LUKE MUROSKVA, GRAD NOVI VINODOLSKI

Članak 1.

U Odluci br. ZLUNV-K-01/2014 o davanju koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica koja zahtjeva izgradnju objekata lučke podgradnje na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski (KLASA: 342-01/14-01/93 URBROJ: 2107/02-14-20-4) od 6. studenoga 2014. godine članak 3. mijenja se i glasi:

„Članak 3.

Koncesija iz članka 1. ove odluke daje se odabranom najpovoljnijem ponuditelju MITAN MARINA d. o. o. za nautički turizam Novi Vinodolski (Grad Novi Vinodolski), Obala dr. Josipa Sokolića 1, MBS: 040309583, OIB: 28676579927.“

Članak 2.

U članku 6. mijenja se stavak 2. i glasi:

„Koncesionar je dužan izgraditi objekte lučke podgradnje i lučke nadgradnje na temelju pravomoćne građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/15-06/46, Urbroj: 2170/1-03-02/4-15-9 izdane od strane Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica od 4. svibnja 2016. godine, prema sljedećoj dinamici:

- u 2015. godini izvršit će se ukupna ulaganja u iznosu od 7.344.000,00 kuna, od čega 7.174.000,00 kuna u investicijsko ulaganje te 170.000,00 kuna u zaštitu okoliša;*
- u 2016. godini izvršit će se ukupna ulaganja u iznosu od 15.000.000,00 kuna, od čega 14.653.000,00 kuna u investicijsko ulaganje te 347.000,00 kuna u zaštitu okoliša;*
- u 2017. godini izvršit će se ukupna ulaganja u iznosu od 10.000.000,00 kuna, od čega 9.767.000,00 kuna u investicijsko ulaganje te 233.000,00 kuna u zaštitu okoliša.“*

Članak 3.

Po izvršnosti ove odluke, a nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, ravnatelj Županijske lučke uprave Novi Vinodolski sklopit će III. Dodatak Ugovoru br. ZLUNV-K-01/2014 o koncesiji za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica koja zahtjeva izgradnju objekata lučke podgradnje na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski Klasa: 342-01/14-01/93 Urboj: 2107/02-14-20-5 od 23. prosinca 2014. godine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Županijske lučke uprave Novi Vinodolski.

OBRAZLOŽENJE

Županijska lučka uprava Novi Vinodolski, kao davatelj koncesije (*dalje: Davatelj koncesije*) i NAVICON d.o.o. Novi Vinodolski, Dubrova 23, kao koncesionar, (*dalje: Koncesionar*) sklopili su Ugovor br. ZLUNV-K-01/2014 o koncesiji za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica koja zahtjeva izgradnju objekata lučke podgradnje na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski Klasa: 342-01/14-01/93, Urboj: 2107/02-14-20-5 dana 23. prosinca 2014. godine (*dalje: Ugovor o koncesiji*).

Dana 22. prosinca 2017. godine Koncesionar je putem punomoćnika Lare Denona, odvjetnice u Rijeci, podnio prijedlog za sklapanje dodatka Ugovoru o koncesiji. U svom prijedlogu Koncesionar ističe da je izvršio statusne promjene tvrtke društva iz „NAVICON d.o.o. za nautički turizam“ u „MITAN MARINA d.o.o. za nautički turizam“ te sjedišta društva.

Nadalje, u svom prijedlogu Koncesionar ističe i da je na temelju idejnog projekta po kojem je bio dužan izvesti radove sukladno zahtjevima javnopravnih tijela izradio glavni projekt na temelju kojeg je ishodio građevinsku dozvolu Klasa: UP/I-361-03/15-06/46, Urboj: 2170/1-03-02/4-15-9 izdane od strane Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica od 4. svibnja 2016. godine, pa predlaže i tom okolnošću izmijeniti Ugovor o koncesiji.

Koncesionarov prijedlog je osnovan.

Odredbom članka 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17) propisane su okolnosti i način izmjene ugovora o koncesiji. Stavkom 5. istoga članka propisano je da je ugovor o koncesiji moguće izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije u slučajevima, među kojima, kada se kumulativno ispune sljedeće pretpostavke:

- izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji;
- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti
- u slučaju koncesija koje je dao davatelj koncesije s namjerom provođenja djelatnosti koja nije navedena u Prilogu II. Zakona, bilo koje povećanje vrijednosti ne smije premašivati 50 % vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, to se ograničenje primjenjuje na vrijednost svake izmjene.
- ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost, nisu bitne u smislu članka 63. stavka 2. Zakona.

Izmjena ugovora o koncesiji je bitna kada je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

- izmjena uvodi uvjete koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog ponuditelja umjesto onog koji je odabran kao najpovoljniji ili bi učinili mogućim sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem

- izmjena utječe na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara
- izmjena znatno proširuje opseg djelatnosti koncesije radi uključivanja robe, radova ili usluga koji nisu bili uključeni u ugovor o koncesiji
- mijenja se koncesionar.

Ispitujući postojanje navedenih pretpostavki, Davatelj koncesije nalazi da su iste u cijelosti ispunjene.

Naime, predloženom izmjenom samo se mijenja naziv tvrtke Koncesionara i akt o gradnji koji je utemeljen na idejnom projektu koji je ponuđen u postupku davanja koncesije i na temelju kojeg je koncesija dodijeljena, a usklađen je s posebnim zahtjevima javnopravnih tijela u postupku izdavanja građevinske dozvole. Dakle, predloženom izmjenom ne mijenja se niti vrsta niti predmet koncesije, nije došlo do izmjene vrijednosti koncesije, a potreba za izmjenom je nedvojbeno nastala nakon sklapanja Ugovora o koncesiji jer su okolnosti izmjene tvrtke društva odlukom Skupštine društva (člana Društva) nastupile nakon sklapanja Ugovora o koncesiji, što je slučaj i kod donošenja akta o građenju.

Isto tako, Davatelj koncesije zaključuje da predložene izmjene Ugovora o koncesiji nisu bitne jer nisu ispunjeni uvjeti za koje članak 63. stavak 2. Zakona veže to svojstvo. To stoga što se predloženom izmjenom nisu mijenjali uvjeti postupka davanja koncesije; promjena ne utječe na ekonomsku ravnotežu u korist Koncesionara, ne proširuje se opseg djelatnosti iz Ugovora o koncesiji niti se mijenja Koncesionar.

Stoga kako su ispunjeni svi zakonski uvjeti za izmjenu Ugovora o koncesiji sukladno prijedlogu, a u provedenom postupku utvrđeno je da predložene izmjene o koncesiji nisu bitne te da su ispunjene sve okolnosti za primjenu prava na izmjenu ugovora o koncesiji bez provedbe novog postupka davanja koncesije, valjalo je prihvatiti Koncesionarov prijedlog.

Odredbom članka 65. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17) propisano je da o izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije. Davatelj koncesije dužan je objaviti odluku o izmjeni odluke u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a dodatak ugovoru o koncesiji ne može se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije koncesionaru, s time da ako je pokrenut postupak pravne zaštite, dodatak ugovoru o koncesiji smije se sklopiti kada odluka o izmjeni odluke o davanju koncesije postane izvršna.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove odluke može se podnijeti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se podnosi putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 342-01/18-01/05

URBROJ: 2170/02-18-20-1

U Novom Vinodolskom, 10.02. 2018. godine

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA NOVI VINODOLSKI
Upravno vijeće



Predsjednik Upravnog vijeća


Saša Đurić

Na temelju članka 62. (šezdesetdrugog) stavka 5. (petog) Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17) te članka 3. (trećeg) Odluke o izmjeni Odluke br. ZLUNV-K-01/2014-4 o davanju koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski, KLASA: 342-01/18-01/05 URBROJ: 2170/02-18-20-1 od 10.02. 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine), -----

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA NOVI VINODOLSKI iz Novog Vinodolskog, Trg Vinodolskog zakona 5, MBS: 040149001, OIB: 37491573998, koju zastupa ravnatelj VELIMIR ANTIĆ, kao davatelj koncesije (u daljnjem tekstu: *Davatelj koncesije*), -----

i -----

MITAN MARINA d.o.o. za nautički turizam Novi Vinodolski, Obala dr. Josipa Sokolića 1, MBS: 040309583, OIB: 28676579927, kojeg zastupa direktor TOMISLAV SALOPEK, kao koncesionar (u daljnjem tekstu: *Koncesionar*), -----

sklopili su dana _____ 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine -----

**DODATAK BR. III. UGOVORU O KONCESIJI BR. ZLUNV-K-01/2014
ZA OBAVLJANJE LUČKIH DJELATNOSTI PRIVEZA I ODVEZA BRODOVA, JAHTI I BRODICA,
KOJA ZAHTJEVA IZGRADNJU OBJEKATA LUČKE INFRASTRUKTURE, NA DIJELU LUČKOG
PODRUČJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA, LUKE MUROSKVA,
GRAD NOVI VINODOLSKI**

Članak 1. (prvi) -----

U Ugovoru o koncesiji br. ZLUNV-K-01/2014 za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, grad Novi Vinodolski (KLASA:342-01/14-01/93 URBROJ:2107/02-14-20-5 od 23. (dvadesettrećeg) prosinca 2014.(dvijetisućečetnaeste) godine naziv Koncesionara mijenja se i glasi:-----

„MITAN MARINA d.o.o. za nautički turizam Novi Vinodolski, Obala dr. Josipa Sokolića 1, MBS: 040309583, OIB: 28676579927, kojeg zastupa direktor TOMISLAV SALOPEK, kao koncesionar (u daljnjem tekstu: *Koncesionar*)“ -----

Članak 2. (drugi) -----

U članku 6. (šestom) mijenja se stavak 2. (drugi) i glasi:-----

„Koncesionar je dužan izgraditi objekte lučke podgradnje i lučke nadgradnje na temelju pravomoćne građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/15-06/46, Urbroj: 2170/1-03-02/4-15-9 izdane od strane Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica od 4. svibnja 2016. godine, prema

sljedećoj dinamici: -----

- u 2015. godini izvršit će se ukupna ulaganja u iznosu od 7.344.000,00 kuna, od čega 7.174.000,00 kuna u investicijsko ulaganje te 170.000,00 kuna u zaštitu okoliša; -----
- u 2016. godini izvršit će se ukupna ulaganja u iznosu od 15.000.000,00 kuna, od čega 14.653.000,00 kuna u investicijsko ulaganje te 347.000,00 kuna u zaštitu okoliša; -----
- u 2017. godini izvršit će se ukupna ulaganja u iznosu od 10.000.000,00 kuna, od čega 9.767.000,00 kuna u investicijsko ulaganje te 233.000,00 kuna u zaštitu okoliša.“ -----

Članak 3. (treći) -----

U preostalom dijelu Ugovor ostaje neizmijenjen.-----

Članak 4. (četvrti) -----

Ovaj Dodatak br. III. će kao privatnu ispravu potvrditi (*solemnizirati*) javni bilježnik u skladu s odredbama članka 59. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16). -----

Troškove javnog bilježnika snosi koncesionar.-----

Ovaj Dodatak br. III. sastavljen je u sedam istovjetnih primjerka od kojih jedan zadržava javni bilježnik, dva koncesionar, a četiri davatelj koncesije.-----

U Novom Vinodolskom, _____ 2018. (dvijetisućesamnaeste) godine.-----

Klasa: 342-01/18-01/05

Urbroj:2170/02-20-18-2

DAVATELJ KONCESIJE:

**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA
NOVI VINODOLSKI
Velimir Antić, ravnatelj**

KONCESIONAR:

**MITAN MARINA d.o.o. za nautički turizam
Tomislav Salopek, direktor**

Na temelju članka 25 i članka 79 u svezi članka 66 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 30 i 33 Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12) te članka 16 Odluke o davanju koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski, -----

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA NOVI VINODOLSKI iz Novog Vinodolskog, Trg Vinodolskog zakona 5, MBS: 01468499, OIB: 37491573998, koju zastupa ravnatelj VELIMIR ANTIĆ, kao davatelj koncesije (u daljnjem tekstu, davatelj koncesije), -----

NAVICON d.o.o. za nautički turizam, Novi Vinodolski, Dubrova 23, MBS: 040309583, OIB: 28676579927, kojeg zastupa ROBERT JOVANOVIĆ, kao koncesionar (u daljnjem tekstu, koncesionar), -----

sklopili su dana 23 (dvadesettećeg) prosinca 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine -----

UGOVOR O KONCESIJI BR. ZLUNV-K-01/2014

ZA OBAVLJANJE LUČKIH DJELATNOSTI PRIVEZA I ODVEZA BRODOVA, JAHTI I BRODICA, KOJA ZAHTJEVA IZGRADNJU OBJEKATA LUČKE INFRASTRUKTURE, NA DJELU LUČKOG PODRUČJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA, LUKE MUROSKVA, GRAD NOVI VINODOLSKI

UVODNE ODREDBE

Članak 1. (prvi)

Ovim Ugovorom uređuju se prava i obveze ugovornih strana u skladu s pozitivnim propisima. Odlukom o davanju koncesije te odredbama ovog Ugovora -----

Na pitanja koja nisu uređena ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12) i Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11) -----

Članak 2. (drugi)

Na obvezni odnos između ugovornih strana primjenjuju se i Statut davatelja koncesije te opći akti davatelja koncesije koji se donesu u skladu sa Statutom koja uređuju prava i obveze koncesionara na lučkom području davatelja koncesije -----

Članak 3. (treći)

Koncesionar potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Statuta davatelja koncesije i sadržajem općih akata davatelja koncesije te se obvezuje redovito pratiti donošenje novih te donošenje izmjera i dopuna postojećih općih akata Lučke uprave. Koncesionar potvrđuje da mu je redovito dostupna oglasna ploča davatelja koncesije na kojoj se opći akti objavljuju -----
Koncesionar se odriče prava prigovora da nije bio upoznat sa sadržajem Statuta i općih akata davatelja koncesije. -----

VRSTA I PREDMET KONCESIJE

Članak 4. (četvrti)

Vrsta koncesije je koncesija za javne radove i gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra. Predmet koncesije je pravo na izgradnju i gospodarsko korištenje objekata lučke podgradnje te ostalog dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, radi obavljanja lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica i ostalih gospodarskih djelatnosti koje su u funkciji pružanja usluga korisnicima.

PRIRODA I OPSEG DJELATNOSTI KONCESIJE

Članak 5. (peti)

Koncesijom se stječe pravo na izgradnju i gospodarsko korištenje objekata lučke podgradnje te ostalog dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, radi obavljanja lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica i ostalih gospodarskih djelatnosti koje su u funkciji pružanja usluga korisnicima. Koncesijom se stječe pravo potpunog isključenja pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje iz opće upotrebe.

Članak 6. (šesti)

Koncesijom se stječe pravo i obveza izgradnje objekta lučke podgradnje i pravo izgradnje objekata lučke nadgradnje.

Koncesionar je dužan izgraditi objekte lučke podgradnje na temelju ponuđenog idejnog rješenja društva MARECON d.o.o. Rijeka, Janka Polić Kamova 15, broj projekta 6G/13 iz kolovoza 2014 (dvijetisućečetnaeste) godine, uz pravo na odstupanje od dimenzija objekata lučke podgradnje i idejnog rješenja najviše do 10% (deset posto) utvrđenih elementa, prema sljedećoj dinamici:

- u 2015 (dvijetisućepetnaestoj) godini izvršit će se ukupna ulaganja u iznosu od 7.344.000,00 kuna (sedammilionatristotinečetdesetčetirtisuće kuna), od čega 7.174.000,00 kuna (sedammilionastotinusedamdesetčetirtisuće kuna) u investicijsko ulaganje, a 170.000,00 (stotinusedamdesettisuća) kuna u zaštitu okoliša;
- u 2016 (dvijetisućešesnaestoj) godini izvršit će se ukupna ulaganja u iznosu od 15.000.000,00 (petnaestmiliona) kuna, od čega 14.653.000,00 (četрнаestmilionašestotinapedesetritisuće) kuna u investicijsko ulaganje, a 347.000,00 (tristotinečetdesetsedamtisuća)kuna u zaštitu okoliša;
- u 2017 (dvijetisućesedamnaestoj) godini izvršit će se ukupna ulaganja u iznosu od 10.000.000,00 (desetmiliona) kuna, od čega 9.767.000,00 (devetmilionsedamstošesdesetsedamtisuća) kuna u investicijsko ulaganje, a 233.000,00 (dvijestotinetrdesetritisuće) kuna u zaštitu okoliša.

Prije započinjanja izvođenja građevinskih radova koncesionar je dužan pribaviti sve potrebne suglasnosti i dozvole sukladno Zakonu o građenju („Narodne novine“ br. 153/13).

Pored obveze izgradnje objekta lučke podgradnje, koncesionar stječe pravo izgradnje objekata lučke nadgradnje u funkciji obavljanja lučkih djelatnosti i u funkciji pružanja usluga korisnicima (skladišta, ugostiteljski objekti i sl.), sve sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja. Pravo iz ovog stavka koncesionar ne mora izvršavati.

Koncesionar stječe i pravo izgradnje i montaže lučke dizalice za dizanje i spuštanje u more brodova jahti i brodica.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Članak 7 (sedmi)

Koncesijom se stječe pravo gospodarskog korištenja izgrađenih objekata lučke podgradnje i nadgradnje te ostalog dijela lučkog područja u obuhvatu koncesije radi obavljanja lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica i ostalih gospodarskih djelatnosti koje su u funkciji pružanja usluga korisnicima

Koncesionar stječe pravo pružanja usluga priveza i odveza na najviše 180 (stotinuosamdeset) vezova za brodove, jahte i brodice

Koncesijom se stječe i pravo obavljanja ostalih gospodarskih djelatnosti koje su u funkciji lučkih djelatnosti iz stavka 2. (drugog) ovog članka, a posebno:

- isporuka pitke vode brodovima, jahtama i brodicama na vezu;
- isporuka električne energije brodovima, jahtama i brodicama na vezu;
- prikupljanje i otprema krutog i tekućeg otpada s brodova, jahti i brodica na vezu;
- dizanje i spuštanje u more brodova, jahti i brodica lučkom dizalicom;
- smještaj bodova, jahti i brodica na kopnu;
- servis bodova, jahti i brodica;
- pranje bodova, jahti i brodica;

Koncesijom se stječe i pravo obavljanja ostalih gospodarskih djelatnosti u funkciji prodaja roba i pružanja usluga korisnicima luke, a posebno:

- ugostiteljska djelatnost restorana i prodaje hrane i pića;
- prodaje nautičke opreme;
- turističke usluge;
- telekomunikacijske usluge;
- usluge zastupanja – pomorske agencije;
- ostale sporedne djelatnosti manjeg opsega

Članak 8 (osmi)

Koncesionar je dužan usluge iz članka 7. (sedmog) stavka 2. (drugog) i 3. (trećeg) ove odluke naplaćivati u skladu s tarifom lučkih naknada koncesionara (cjenik).

Lučke naknade iz stavka 1. (prvog) ovog članka ne mogu biti veće od trostrukog iznosa tarifa lučkih naknada davatelja koncesije.

Koncesionar je dužan svoju tarifu lučkih naknada (cjenik) javno objaviti te dostaviti davatelju koncesije na javnu objavu.

Iznimno, radi osiguranja konkurencije unutar luke može, ako ocijeni objektivne okolnosti koje ukazuju na nekonkurentnost luke, davatelj koncesije može sniziti visinu tarife u cijelosti ili selektivno, vodeći računa i o mogućnosti ovlaštenika koncesije da prilagodi poslovanje smanjenoj tarifi.

Članak 9 (deveti)

U luci u obuhvatu koncesije davatelj koncesije neće naplaćivati lučke pristojbe

MJESTO OBAVLJANJA DJELATNOSTI KONCESIJE

Članak 10 (deseti)

Područje koje se daje u koncesiju je lučko područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva

Područje koncesije prostire na ukupnoj površini koja iznosi 59062 m², od čega 5657 m² kopnenog prostora i 53405 m² morskog prostora

Konkretni dio u obuhvatu koncesije predstavlja nekretninu k.č.br. 3879/77, oznake zemljišta „neplodno zemljište“, ukupne površine 1240 m², i nekretninu k.č.br. 3895/27, oznake zemljišta „neplodno zemljište“, ukupne površine 4417 m², obje upisane u z.k.ul. br. 5795 k.o. NOVI zemljišnih knjiga Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski. --
U zemljišnim knjigama evidentirano je pomorsko dobro. -----

Lomne točke koje opisuju područje koncesije čine poligon točaka od 1 (jedan) do 24 (dvadesetčetiri) u koordinatnim točkama iskazanim u metrima u HTRS96/TM sustavu. -----

Broj točke	E	N
1	366851,56	4999208,70
2	366825,02	4999187,15
3	366737,54	4999071,05
4	366535,71	4999159,67
5	366593,82	4999236,80
6	366704,98	4999293,24
7	366715,42	4999307,13
8	366712,92	4999316,66
9	366710,49	4999325,88
10	366726,21	4999331,55
11	366758,98	4999333,94
12	366790,09	4999353,75
13	366852,80	4999380,56
14	366885,34	4999387,84
15	366893,28	4999388,91
16	366902,92	4999387,79
17	366916,40	4999377,70
18	366922,50	4999357,65
19	366917,56	4999340,64
20	366897,96	4999313,02
21	366884,18	4999289,56
22	366878,29	4999276,50
23	366861,01	4999223,85
24	366857,96	4999211,08

Sastavni dio ovog Ugovora je elaborat geodetskih podloga luka otvorenih za javni promet, luke Muroskva, izrađenog po trgovačkom društvu GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o. iz listopada 2013. (dvijetisučettrinaeste) godine -----

OBVEZE KONCESIONARA -----

Gospodarsko korištenje predmeta koncesije -----

Članak 11 (jedanaesti) -----

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro koje je lučko područje iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora koristiti u skladu sa sadržajem članka 5. (petog) do 8. (osmog) ovog Ugovora i sadržajem Studije gospodarske opravdanosti priložene ponudi za davanje koncesije (u daljnjem tekstu: Studija gospodarske opravdanosti) prema opsegu i dinamici kako je to u Studiji gospodarske opravdanosti navedeno -----

Članak 12 (dvanaesti)

Obveze koncesionara koje su predviđene u Studiji gospodarske opravdanosti koju prilaže ponudi postaju obveze koncesionara prema ovom Ugovoru i njegov su sastavni dio. Obvezama koncesionara prema ovom Ugovoru smatra će se i ostale obveze koje je koncesionar ponudio prihvatiti u ponudi za dodjelu koncesije dostavljenu davatelju koncesije sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesije te u priloženoj dokumentaciji.

Članak 13 (trinaesti)

Rokovi i iznosi investicijskih ulaganja sadržani u ovom Ugovoru i Studiji gospodarske opravdanosti ugovaraju se kao bitni elementi ovog Ugovora čije neispunjenje u roku predstavlja suglasno ugovoreni razlog za jednostrani raskid ovog Ugovora.

Članak 14. (četnaesti)

Koncesionar je dužan u ispunjavanju prava iz koncesije pridržavati se odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13) te podzakonskih akata te upravnih akata donesenih na temelju tih zakona.

Članak 15 (petnaest)

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena važenja ovog Ugovora održavati, štiti i konstiti pomorsko dobro koje je lučko područje iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora u skladu s pažnjom dobrog gospodara.

Tijekom i nakon izvođenja građevinskih radova koncesionar je dužan primjereno čuvati i održavati pomorsko dobro koje je lučko područje iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora, građevinski otpad prikupiti, deponirati i otpremiti te po dovršetku radova sanirati pomorsko dobro, sve u skladu s pozitivnim propisima koju uređuju korištenje pomorskog dobra i građenje.

Članak 16 (šesnaesti)

Koncesionar ne smije izvoditi radove niti obavljati ikakve druge radnje izvan odobrene mu koncesije.

Ako tijekom trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu (npr. ulaganje u infrastrukturu, kanalizaciju, vodoopskrbu, polaganje podmorskih kabela) potrebno ugovorni odnos promijeniti na način da se prilagodi promijenjenim okolnostima u javnom interesu, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti obavljanje radnji koje odredi davatelj koncesije.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. (prvog) i 2. (drugog) ovog članka, koncesionar može obavljati radove na rekonstrukciji izgrađene lučke podgradnje i lučke nadgradnje uz odobrenje davatelja koncesije.

Članak 17. (sedamnaesti)

Za vrijeme trajanja koncesije troškove redovitog i izvanrednog održavanja koncesioniranog područja iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora, uključujući i lučku podgradnju i lučku nadgradnju, snosi koncesionar.

Koncesionar je dužan naknaditi svu štetu na pomorskom dobru koju prouzroči obavljanjem gospodarske djelatnosti na koncesioniranom području iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora.

Ako posebnim propisom nije drukóje uređeno, ovlaštenik naknade štete je davatelj koncesije

Troškove komunalne naknade, vodne naknade, spomeničke rente, komunalnih usluga kao i sve druge troškove i obveze koje proizlaze iz obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora snosi koncesionar

-----Članak 18 (osamnaesti)-----

Po prestanku koncesije, koncesionar ima pravo uzeti prinove koje je izgradio, ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako nisu ispunjeni uvjeti iz stavka 1 (prvog) ovoga članka, prinove se smatraju pripadnošću pomorskog dobra.

Po prestanku ovog ugovora, koncesionar je dužan o vlastitom trošku ukloniti naprave i opremu izvan stavka 1 (prvog) ovog članka, a koju je koristio za obavljanje koncesionirane djelatnosti, sanirati posljedice postavljanja naprava i opreme te pomorsko dobro koje predstavlja lučko područje iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora predati posjed i na korištenje davatelju koncesije.

Sigurnosna zaštita i zaštita morskog okoliša

-----Članak 19. (devetnaesti)-----

Koncesionar se obvezuje u vršenju prava iz koncesije voditi povećanu brigu o sigurnosnoj zaštiti te zaštiti morskog okoliša te se pridržavati pozitivnih propisa te općih akata davatelja koncesije koji uređuju pitanje sigurnosne zaštite i zaštite morskog okoliša

-----Članak 20 (dvadeseti)-----

Koncesionar se obvezuje najkasnije prije započinjanja gospodarske djelatnosti luku opremiti objektima i uređajima protupožarne zaštite te objektima i uređajima sigurnosti plovidbe, kao i opremiti luku odgovarajućim uređajima za rukovanje i prihvát krutog i tekućeg otpada, ostatke tereta s broda, zauljenih voda i fekalija kako su definirane odredbama Međunarodne konvencije o sprječavanju zagađivanja mora s brodova (MARPOL konvencija) 73/78 s izmjenama i dopunama.

Koncesionar se obvezuje najkasnije prije započinjanja gospodarske djelatnosti izraditi sljedeće opće akte:

- Pravilnik o redu u luci Muroskva;
- Plan protupožarne zaštite;
- Plan intervencije u slučaju iznenadnog onečišćenja morskog okoliša;

Iznimno, koncesionar mora izraditi i Plan sigurnosne zaštite luke u slučaju ispunjavanja uvjeta iz zakona kojim se uređuju sigurnosna zaštita pomorskih brodova i morskih luka.

-----Članak 21 (dvadesetprvi)-----

Povreda odredbi članka 11. (jedanaestog) do 20. (dvadesetog) ovog Ugovora razlog je za raskid ovog Ugovora

Koncesionar odgovara za štetu koju uzrokuje na pomorskom dobru povredom odredbi članka 11. (jedanaestog) do 20. (dvadesetog) ovog Ugovora

Ako posebnim propisom nije drukóje uređeno, ovlaštenik naknade štete je davatelj koncesije

Naknada za koncesiju

Članak 22 (dvadesetdrugi)

Koncesionar se plaćati naknadu za koncesiju koja se sastoji od stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju te promjenjivog dijela naknade za koncesiju

Članak 23 (dvadesettreći)

Stalni dio naknade za koncesiju iznosi **118.124,00** (slovima *stotinuosamnaestisućastotinudvadesetčetiri*) kuna godišnje

Stalni dio naknade za koncesiju koncesionar je dužan plaćati odjednom, najkasnije do 1. (prvog) veljače tekuće godine za godinu u kojoj koncesionar vrši koncesiju. Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka, stalni dio koncesijske naknade za 2014. (dvijeticečetnaestu) godinu koncesionar je dužan platiti u roku od trideset dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 24 (dvadesetčetvrti)

Promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi **3 % (tri posto)** ostvarenog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora

Promjenjivi dio naknade za koncesiju plaća se najkasnije do 15. (petnaestog) veljače tekuće godine za prethodnu godinu na temelju pisanog izvješća koncesionara o ukupno ostvarenim prihodima prema stavku 1. (prvom) ovog članka za prethodnu godinu.

Pisano izvješće iz stavka 2. (drugog) ovog članka koncesionar je dužan dostaviti davatelju koncesije najkasnije do 1. (prvog) veljače.

Koncesionar je dužan do 31. (tridesetprvog) svibnja tekuće godine davatelju koncesije dostaviti presliku Godišnjeg financijskog izvještaja poduzetnika za prethodnu godinu, ovjerenu od nadležne ispostave Ministarstva financija – Porezna uprava.

Godišnji prihod ostvaren od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području dokazivat će se na temelju godišnjeg financijskog izvješća poduzetnika sastavljenog u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu („Narodne novine“ br. 109/07, 54/13).

Ako koncesionar ostvaruje prihod i iz djelatnosti koja se obavlja izvan koncesioniranog područja iz članka 6. (šestog) ovog Ugovora, dužan je vođenjem posebnog knjigovodstva u svojoj financijskoj dokumentaciji na nedvojbeni način prikazati iznos ostvarenog prihoda posebno na koncesioniranom području.

Ako koncesionar ne postupi po odredbi prethodnog stavka, ugovorne strane su suglasne da se kao ukupni ostvareni godišnji prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području iz članka 6. (šestog) ovog Ugovora smatra iznos prikazan u godišnjem financijskom izvješću poduzetnika.

Članak 25 (dvadesetpeti)

Naknada za koncesiju plaća se u skladu s Naredbom Ministarstva financija o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2014. (dvijetisućčetnaestoj) godini („Narodne novine“ br. 17/14) uplatom na račun po IBAN konstrukciji HR191001005-1729070000.

U slučaju promjene načina uplate naknade za koncesiju, davatelj koncesije obavijestit će koncesionara o novom načinu plaćanja naknade za koncesiju.

Članak 26 (dvadesetšesti)

Koncesionar je suglasan da se radi utvrđivanja iznosa njegovog ostvarenog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora omogućiti davatelju koncesije u svako doba uvid u njegovu poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju.

Koncesionar potpisom ovog ugovora ovlašćuje davatelja koncesije da u njegovo ime i za njegov račun izravno od područnog ureda Ministarstva financija – Porezne uprave zatraži i svoje ovjerenu presliku godišnjih financijskih izvještaja poduzetnika.

Članak 27. (dvadesetsedmi)

Koncesionar je upoznat s pravom davatelja koncesije da promjeni visinu koncesijske naknade pod uvjetima i u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11).

Davatelj koncesije dužan je obavijest o promjeni visine koncesijske naknade dostaviti koncesionaru najranije tri mjeseca od dana početka njene primjene.

OBVEZE DAVATELJA KONCESIJE

Članak 28. (dvadesetosmi)

Davatelj koncesije obvezuje se po sklapanju ovog Ugovora koncesionaru predati u posjed pomorsko dobro koje predstavlja lučko područje iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora.

Davatelj koncesije obvezuje se omogućiti koncesionaru slobodno i neometano gospodarsko korištenje pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora.

POTKONCESIJA I PODUGOVARANJE

Članak 29. (dvadesetdeveti)

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji sukladno odredbi članka 43. (četrdesettrećeg) Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 143/12) i 35. (tridesetpetog) Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) ili prenijeti na treće osobe pravo obavljanja sporednih djelatnosti manjeg opsega sukladno odredbi članka 43. (četrdesettrećeg) Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 143/12) i 26. (dvadesetšestog) Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), uz suglasnost davatelja koncesije.

Odredbe ovog Ugovora o obvezama koncesionara na odgovarajući se način primjenjuju i na potkoncesionara, odnosno podugovaratelja.

Članak 30 (trideseti)

Koncesionar može djelatnosti iz članka 7. (sedmog) stavka 3. (trećeg) ovog Ugovora dati u potkoncesiju sklapanjem ugovora o potkoncesiji s gospodarskim subjektima koji ispunjavaju uvjete za davanje koncesije, uz prethodnu suglasnost davatelja koncesije.

Iznimno potkoncesija se pod uvjetom iz prethodnog stavka može dati i za djelatnosti iz članka 7. (sedmog) stavka 2. (drugog) ovog Ugovora, ali najviše do 40% (četrdeset posto) opsega djelatnosti.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Pravo obavljanja djelatnosti iz članka 7 (sedmog) stavka 4 (četvrtog) ove Odluke koncesionar može prenijeti na treće osobe sklapanjem podugovorom o obavljanju sporednih djelatnosti koncesije, uz obavijest davatelju koncesije. Podkoncesijom i podugovaranjem ne prestaju obveze koncesionara prema davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ugovorom o koncesiji. Prihod od naknade za potkoncesiju i podugovaranje čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

TRAJANJE KONCESIJE

Članak 31. (tridesetprvi)

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od **29 (dvadesetdevet) godina**.

PRESTANAK UGOVORA

Članak 32. (tridesetdrugi)

Ovaj Ugovor redovito prestaje ispunjenjem i istekom roka na određeno vrijeme na koji je sklopljen.

Ovaj Ugovor prestaje i prije isteka roka na koji je sklopljen u slučajevima prestanka koncesije utvrđenim zakonom kojim se uređuju koncesije i posebnim zakonom, te odredbama ovog Ugovora.

Članak 33. (tridesetteći)

Koncesija prestaje:

- istekom roka na koji je dana, osim ako drugačije nije određeno ovim Zakonom;
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom odluke o davanju koncesije, u razdoblju nakon sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 34. (tridesetčetvrti)

Ovaj Ugovor može se raskinuti odlukom davatelja koncesije u cijelosti ili djelomično ukoliko Hrvatski sabor odlukom odredi da to zahtijeva javni interes.

Ako se ugovor o koncesiji raskida djelomično, koncesionar može u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka izjave o raskidu izjaviti da raskida ugovor o koncesiji u cijelosti.

U slučaju raskida ugovora o koncesiji zbog javnog interesa utvrđenog odlukom Hrvatskog sabora, koncesionar ima pravo naknade štete prema Republici Hrvatskoj.

Članak 35. (tridesetpeti)

Pored uvjeta iz članka 33. (tridesettećeg) i 34. (tridesetčetvrtog) ovog Ugovora, davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima iz članka 13. (trinaesetog) i članka 21. (dvadesetprvog) ovog Ugovora.

Članak 36. (tridesetšesti)

Prava i obveze ugovornih strana u slučaju raskida ugovora uredit će se sukladno pozitivnim propisima koji uređuju obvezne odnose, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno.

[Handwritten signatures and initials]

U slučaju raskida ugovora, davatelj koncesije aktivirat će instrumente osiguranja ispunjavanja obveza iz ovog ugovora koje je koncesionar dostavio davatelju koncesije prije sklapanja ovog ugovora (bankarsku garanciju) -----

NADZOR NAD ISPUNJAVANJEM OBVEZA IZ UGOVORA O KONCESIJI -----

-----Članak 37. (tridesetsedmi) -----

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji. -----

Nadzor nad radom koncesionara na koncesioniranom području provode lučki redari davatelja koncesije i povjerenstvo davatelja koncesije osnovano u skladu s općim aktima davatelja koncesije. -----

U obavljanju poslova iz stavka 1. (prvog) i 2. (drugog) ovog članka, lučki redari i Povjerenstvo obavljaju sve radnje nadzora koncesionara, a osobito -----

- nadzire upotrebljava li, odnosno koristi li koncesionar lučko područje u skladu s ugovorom o koncesiji i zakonu kojim se uređuje pomorsko dobro; -----
- nadzire obavlja li koncesionar gospodarsku djelatnost u skladu s ugovorom o koncesiji i studijom opravdanosti davanja koncesije ili analizom davanja koncesije, odnosno studijom gospodarske opravdanosti priložene njegovoj ponudi za davanje koncesije; -----
- nadzire ispunjava li koncesionar tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji osnovne tehničko-tehnološke uvjete za izvršavanje ugovora o koncesiji; -----
- nadzire ispunjava li koncesionar tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji uvjet dovoljnog broja stručno osposobljenih radnika za izvršavanje ugovora o koncesiji; -----
- nadzire održava li koncesionar financijska jamstva za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji; -----
- nadzire plaća li koncesionar naknadu za koncesiju po dospijeću; -----
- nadzire financijska izvješća koncesionara i drugu poslovnu dokumentaciju radi provjere ispravnosti obračuna promjenjivog dijela naknade za koncesiju; -----
- obavlja i druge poslove u cilju ostvarenja ciljeva iz zakona kojim se uređuju koncesije i uredbe kojom se uređuje postupak davanja koncesija -----

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena trajanja koncesije omogućiti davatelju koncesije, odnosno njegovim ovlaštenim djelatnicima i predstavnicima, uvid u cjelokupnu poslovnu dokumentaciju koja se odnosi na djelatnost za koju je dana koncesija i neposredan uvid u rad koncesionara u obavljanju djelatnosti za koju je dana koncesija. -----

POSEBNO O DOSTAVI -----

-----Članak 38. (tridesetosmi) -----

Ugovorne strane suglasne su da se pismena koncesionaru dostavljaju putem pošte ili neposredno putem djelatnika davatelja koncesije u skladu s odredbama ovog Ugovora -----
Dostava pismena koncesionaru obavlja se na adresu koncesionara istaknutu u ovom Ugovoru -----

Ako je koncesionar nakon sklapanja ovog Ugovora promijenio adresu sjedišta ili odredio drugu adresu na kojoj mu se imaju dostavljati pismena, i o tome pravovremeno pismeno obavijestio davatelja koncesije, dostava pismena iz prethodnog stavka nadalje će se obavljati na toj adresi -----

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Članak 39. (tridesetdeveti)

Izjava o raskidu ili koje drugo pismeno čiji primitak veže nastupanje kakvih pravnih posljedica iz ovog Ugovora dostavlja se koncesionaru preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz ovog Ugovora, odnosno adresi iz članka 38. (tridesetosmog) stavka 3. (trećeg) ovog Ugovora.

Ako se dostava koncesionaru nije dvaput mogla obaviti u skladu s odredbom prethodnog stavka, ugovorne strane suglasne su da se dostava za koncesionara obavi na adresu iz sudskog registra. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa koncesionarom sukladno članku 133 b. Zakona o parničnom postupku.

Članak 40. (četrdeseti)

U slučaju spora između ugovornih strana iz ovog Ugovora, iste su suglasne da se tužba ima dostaviti ugovornim stranama na adrese istaknute u ovom Ugovoru. Ova odredba predstavlja sporazum o načinu dostave pismena u sudskom postupku u smislu odredbe članka 133.b Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14).

Ugovorne strane ističu da su upoznate sa svim pravnim posljedicama neuredne dostave. Odredba ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na dostavu u upravnim postupcima koji se vode protiv koncesionara radi povrede pozitivnih propisa i općih akata davatelja koncesije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 41. (četrdesetprvi)

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su pročitale njegov sadržaj, da razumiju prava i obveze koje iz njega proizlaze te ih u cijelosti prihvaćaju.

Davatelj koncesije dozvoljava bez daljnje suglasnosti ili odobrenja na temelju članka 63. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12) upis ovog ugovora o koncesiji u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski na k.č.br. 3879/77, oznake zemljišta „neplodno zemljište“, ukupne površine 1240 m², i nekretninu k.č.br. 3895/27, oznake zemljišta „neplodno zemljište“, ukupne površine 4417 m², obje upisane u z.k.ul. br. 5795 k. o. NOVI zemljišnih knjiga Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski. (*clausula intabulandi*)

Članak 42. (četrdesetdrugi)

U slučaju spora između ugovornih strana iz ovog Ugovora, ugovorne strane ugovaraju arbitražu Stalnog arbitražnog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Arbitražu će provoditi arbitražno vijeće koje čine predsjednik i dva člana. Svaka ugovorna strana imenuje po jednog člana Vijeća, a članovi Vijeća suglasno imenuju predsjednika Vijeća.

Ugovorne strane mogu i neposredno suglasno imenovati predsjednika arbitražnog vijeća.

Na pitanja postupka arbitraže koji nisu uređeni ovim člankom, ugovorne strane suglasno ugovaraju primjenu Zagrebačkih pravila.

Članak 43. (četrdesettreći)

Ovaj Ugovor će kao privatnu ispravu potvrditi (*solemnizirati*) javni bilježnik u skladu s odredbama članka 59. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ br. 78/93, 29/94, 163/98, 16/07 i 75/09).

Troškove javnog bilježnika snosi koncesionar.

Ovaj ugovor sastavljen je u sedam istovjetnih primjerka od koji jedan zadržava javni bilježnik, dva koncesionar, a četiri davatelj koncesije.

U Novom Vinodolskom, 23. (dvadesettrećeg) prosinca 2014. godine.

Klasa: 342-01/14-01/93

Urbroj: 2107/02-14-20-5

DAVATELJ KONCESIJE:

**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA
NOVI VINODOLSKI**

Velimir Antić, ravnatelj

Velimir Antić



KONCESIONAR:

NAVICON d.o.o. za nautički turizam

Robert Jovanović

Robert Jovanović

NAVICON d.o.o.

NOVI VINODOLSKI

Dubrova 23

H

Jovanović

lu

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI
VINODOLSKI

Stanje na dan: 22.12.2014.

Katastarska općina: **NOVI**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1126/2014
Aktivne plombe:

Broj uložka: **5795**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	3735/14	PUT	191			Pripis iz uložka 4392
2.	3737/2	TERASA	331		92	
3.	3740	UREĐENA PLAŽA, BAZEN, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	6756			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	170			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	21			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	306			
		BAZEN	360			
		UREĐENA PLAŽA	5899			
4.	3741/1	PUT	161			Pripis iz uložka 2818
5.	3745/4	PUT	1407			Pripis iz uložka 2818
6.	3771/1	PUT	705			Pripis iz uložka 1985
7.	3771/3	POSLOVNA ZGRADA	81			Pripis iz uložka 1985
8.	3879/70	OBALA	14		4	
9.	3879/72	OBALA	43		12	
10.	3879/73	OBALA	5276		1467	
11.	3879/74	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	53			Pripis iz uložka 6351
12.	3879/76	OBALA	25		7	
13.	3879/77	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	1240			Pripis iz uložka 158
14.	3895/27	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	4417			Pripis iz uložka 6077
15.	3895/28	NEPLODNO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	7423			Pripis iz uložka 6077
		NEPLODNO ZEMLJIŠTE	7373			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	19			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	16			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	15			
16.	5847/696	PUT I OBALA	9391	1	1011	
		PUT	180		50	

	OBALA	9211	1	961
17. 5847/912	OBALA	849		236
18. 5847/1004	STJENOVITA OBALA	2175		Pripis iz uložka 28
19. 16305/1	NEPLODNO- OBALA	7603	1	514
20. 16305/11	OBALA	216		60
21. 16305/12	OBALA	446		124
22. 16305/13	OBALA	86		24
23. 16305/14	OBALA	14		4
24. 16305/15	MORE	1744		484.9
25. 16521/2	UREĐENO ZEMLJIŠTE	2914		810.2
26. 16521/5	KUĆA I DVORIŠTE	461		128.2
	DVORIŠTE	369		102.6
	KUĆA	92		25.6
27. 16521/50	UREĐENA PLAŽA	147		40.9
28. 16521/51	UREĐENO ZEMLJIŠTE	4		1.1
29. 16521/52	UREĐENO ZEMLJIŠTE	867		241.1
30. 16522/1	UREĐENA PLAŽA	32		8.9
31. 16522/2	UREĐENA PLAŽA	106		29.5
32. 16522/3	UREĐENA PLAŽA I MORE	5140		1429.1
	MORE	4734		1316.2
	UREĐENA PLAŽA	406		112.9
33. 16524/8	OBALA	137		38
34. 16529	UREĐENA PLAŽA	5188		
35. 16530/1	BAZEN, PUT I KUPALIŠTE	2805		780
	PUT	54		15
	KUPALIŠTE	2482		690
	BAZEN	255		71
36. 16532/1	UREĐENA PLAŽA	49		13.6
37. 16532/2	MORE	969		269.4
38. 16532/3	MORE	915		254.4
39. 16534	OBALA	205		57
40. 16535	OBALA	392		109
41. 16536	OBALA	766		213
42. 16537	OBALA	155		43
43. 16538	OBALA	47		13
44. 16539	OBALA	475		132
45. 16540	OBALA	2816		783
46. 16541	KUPALIŠTE	8851	1	861

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		

1. POMORSKO DOBRO

2.3. Zaprimljeno 02.09.2010. broj Z-1071/10

Zabilježuje se odbijena provedba rješenja Trgovačkog suda u Rijeci br. Ovr- 1091/2010 od 10. kolovoza 2010. za zabilježbu ovrhe na kč. br. 16530/1, 16541

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jelena Tus
NOVI VINODOLSKI
Korzo Vinodolskog zakona 50a

Posl. broj: OV-5761/14

P O T V R D A
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jelena Tus, NOVI VINODOLSKI, Korzo Vinodolskog zakona 50a potvrđujem da su -----

1. ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA NOVI VINODOLSKI, MBS:040149001 (OIB: 37491573998), NOVI VINODOLSKI, TRG VINODOLSKOG ZAKONA 5, zastupan od VELIMIR ANTIĆ, rođen 15.05.1961. (petnaestog svibnja tisućudevetstošezdesetprve) godine, NOVI VINODOLSKI, KLANČIĆ 12, ravnatelj, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105086343 izdanu od PP CRIKVENICA dana 14. svibnja 2012. (četnaestog svibnja dvijetisućedvanaeste), a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Web stranice sudskog registra Trgpvačkih društava u RH na današnji dan (kao davatelj koncesije) -----

2. NAVICON d.o.o. ZA NAUČIČKI TURIZAM, MBS:040309583 (OIB: 28676579927), NOVI VINODOLSKI, DUBROVA 23, zastupan od ROBERT JOVANOVIĆ (OIB: 89090710379), rođen 21.01.1963. (dvadesetiprvog siječnja tisućudevetstošezdesetteće) godine, NOVI VINODOLSKI, OGULINSKA CESTA 16, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104711591 izdanu od PP CRIKVENICA dana 04. kolovoza 2011. (četvrtog kolovoza dvijetisućjedvanaeste), a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Web stranice sudskog registra Trgovačkih sudova RH na današnji dan (kao koncesionar) -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - UGOVOR O KONCESIJI BR. ZLUNV-K-01/2014 za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva Grad Novi Vinodolski zaključen dana 23.12.2014. (dvadesettrećeg prosinca dvijetisuće četnaeste godine), na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 520,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.895,00 kn + PDV 25% (473,75 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn) -----

U Novom Vinodolskom, 23. 12. 2014. (dvadesetiirećeg prosinca dvijetisućečetnaeste) -----

Javni bilježnik
Jelena Tus



Na temelju članka 79. (sedamdesetdevetog) Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12) te članka 17. (sedamnaestoga) Odluke o davanju koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski, -----

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA NOVI VINODOLSKI iz Novog, Vinodolskog, Trg Vinodolskog zakona 5, MBS: 01468499, OIB: 37491573998, koju zastupa ravnatelj VELIMIR ANTIĆ, kao davatelj koncesije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije), -----

NAVICON d.o.o. za nautički turizam, Novi Vinodolski, Dubrova 23, MBS:040309583, OIB:28676579927, kojeg zastupa ROBERT JOVANOVIĆ, kao koncesionar (u daljnjem tekstu: koncesionar), -----

sklopili su dana 21. (dvadesetprvog) veljače 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine -----

**DODATAK br. I. UGOVORU O KONCESIJI BR. ZLUNV-K-01/2014
ZA OBAVLJANJE LUČKIH DJELATNOSTI PRIVEZA I ODVEZA BRODOVA, JAHTI I BRODICA,
KOJA ZAHTJEVA IZGRADNJU OBJEKATA LUČKE INFRASTRUKTURE, NA DIJELU LUČKOG
PODRUČJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA, LUKE MUROSKVA,
GRAD NOVI VINODOLSKI**

Članak 1. (prvi)

Članak 10. (deseti) Ugovora o koncesiji br ZLUNV-K-01/2014 od 23. (dvadesettrećeg) prosinca 2014. (dvijetisućčetnaeste) godine mijenja se i glasi: -----

Članak 10. (deseti)

Područje koje se daje u koncesiju je dio lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva. -----

Područje koncesije prostire na ukupnoj površini koja iznosi **59062 m²**, od čega **9274 m²** kopnenog prostora i **49788 m²** morskog prostora. -----

Kopneni dio u obuhvatu koncesije predstavlja nekretnine k.č.br. 3879/78 i k.č.br. 3895/30, sve oznake zemljišta „neplodno zemljište“, upisane u z.k.ul. br. 6411; zatim k.č. 3879/80 oznake zemljišta „neplodno zemljište“, upisane u z.k.ul. br. 5795;; zatim k.č.br. 16276/5 oznake zemljišta „cesta“ upisane u z.k.ul.br. 6458; zatim k.č.br. 16653, k.č.br. 16654, k.č.br. 16655, k.č.br. 16656, k.č.br. 16657, k.č.br. 16658, k.č.br. 16659, k.č.br. 16660, sve oznake zemljišta „more“ upisane u z.k.ul.br. 6386 k. o. NOVI zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski. -----

U zemljišnim knjigama evidentirano je pomorsko dobro. -----

Lomne točke koje opisuju područje koncesije čine poligon točaka od 1 (jedan) do 24 (dvadesetčetiri) u koordinatnim točkama iskazanim u metrima u HTRS96/TM sustavu: -----

Broj točke	E	N
1	366851,56	4999208,70
2	366825,02	4999187,15
3	366737,54	4999071,05

4	366535,71	4999159,67
5	366593,82	4999236,80
6	366704,98	4999293,24
7	366715,42	4999307,13
8	366712,92	4999316,66
9	366710,49	4999325,88
10	366726,21	4999331,55
11	366758,98	4999333,94
12	366790,09	4999353,75
13	366852,80	4999380,56
14	366885,34	4999387,84
15	366893,28	4999388,91
16	366902,92	4999387,79
17	366916,40	4999377,70
18	366922,50	4999357,65
19	366917,56	4999340,64
20	366897,96	4999313,02
21	366884,18	4999289,56
22	366878,29	4999276,50
23	366861,01	4999223,85
24	366857,96	4999211,08

Sastavni dio ovog Ugovora je elaborat geodetskih podloga luka otvorenih za javni promet, luke Muroskva, izrađenog po trgovačkom društvu GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o. iz listopada 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine.

Članak 2. (drugi)

Davatelj koncesije dozvoljava bez daljnje suglasnosti ili odobrenja na temelju članka 63. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12) upis ugovora o koncesiji u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski na nekretninama iz članka 1. (prvog) ovog Dodatka br. I. Ugovora.

Davatelj koncesije dozvoljava bez daljnje suglasnosti ili odobrenja na temelju članka 63. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12) izvršiti upis brisanja ugovora o koncesiji na nekretninama k.č.br. 3789/77 i k.č.br. 3895/27 upisane u z.k.ul.br. 6411 k.o. NOVI zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski---

Članak 3. (treći)

Ovaj Dodatak br. I. Ugovor će kao privatnu ispravu potvrditi (*solemnizirati*) javni bilježnik u skladu s odredbama članka 59. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ br. 78/93, 29/94, 163/98, 16/07 i 75/09).

Troškove javnog bilježnika snosi koncesionar.

Ovaj ugovor sastavljen je u sedam istovjetnih primjerka od koji jedan zadržava javni bilježnik, dva koncesionar, a četiri davatelj koncesije.

U Novom Vinodolskom, 21. (dvadesetprvog) veljače 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine.

Klasa: 342-01/17-01-09
Ur.broj: 2170/02-17-20-1

DAVATELJ KONCESIJE:

**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA
NOVI VINODOLSKI
Velimir Antić, ravnatelj**

Velimir Antić



KONCESIONAR:

NAVICON d.o.o. za nautički turizam

Robert Jovanović

Robert Jovanović

**NAVICON d.o.o.
NOVI VINODOLSKI
Dubrova 23**

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]
3



Pretraga subjekata Objava sudskog registra Objave subjekata upisa Pretraga objava Baza subjekata Provjera imena Upute Korišćenje prijave

Pretraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnim subjektu

Zbirka isprava i izvadaci

Zbirka isprava
Aktivni izvadak
Djelomični aktivni izvadak
Povijesni izvadak
Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud
MBS
OIB
Status
Tvrka
Sjedište/adresa
Temeljni kapital
Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Najnovije objave

3. Provedba upisa od
31.03.2016
Objavljeno dana 01.04.2016
Provedba upisa povećanje temeljnog kapitala, promjena odredbi izjave o osnivanju
2. Ri Tt-16/1496-2 od 31.03.2016
Objavljeno dana 01.04.2016
Rješenje Promjena temeljnog kapitala i izmjena odredbi izjave
1. Provedba upisa od
30.07.2013
Objavljeno dana 31.07.2013
Provedba upisa osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

040309583

OIB

28676579927

Status

Bez postupka

Tvrka

NAVICON d. o. o. za nautički turizam
NAVICON d. o. o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Novi Vinodolski (Grad Novi Vinodolski)
Dubrova 23

Temeljni kapital

5.625.900,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Turističke usluge u nautičkom turizmu:
- * Iznajmljivanje veza u lukama nautičkog turizma za smještaj plovih objekata i turista-nautičara koji borave na njima
- * Iznajmljivanje plovih objekata s posadom ili bez posade, s pružanjem ili bez pružanja usluge smještaja, radi odmora, rekreacije i krstarenja turista nautičara (charter, cruising i sl.)
- * Usluge upravljanja plovnim objektom turista nautičara
- * Prihvata, čuvanje i održavanje plovih objekata na vezu u moru i suhom vezu
- * Usluge opskrbe turista nautičara (vodom, gorivom, namirnicama, rezervnim dijelovima, opremom i sl.)
- * Davanje različitih informacija turistima nautičarima (vremenska prognoza, nautički vodiči i sl.)
- * Druge usluge za potrebe nautičkog turizma
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, sportskom, golf-turizmu, sportskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, sportskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * Ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za sport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- * Turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Djelatnost marina
- * Obavljanje djelatnosti priveza i odveza plovila te ukrcaja i iskrcaja putnika i tereta
- * Gradnja plovila
- * Uređenje i pripremanje plovih objekata
- * Održavanje i popravak motornih jahti, brodice, jedrilica, brodske opreme i brodskih i vanbrodskih motora i elektroinstalacija na brodovima,
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Trgovina na malo naftom i naftnim derivatima
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Promidžba (reklama propaganda)
- * Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Prekrcaj tereta i skladištenje robe
- * Poslovanje nekretninama
- * Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- * Iznajmljivanje nekretnina
- * Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * Nadzor nad gradnjom
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

Osnivači/članovi društva

Mitan Handels AG, Švicarska, Broj iz registra: CH-020.3.021.933-7, Naziv registra: Trgovački registar, Nadležno tijelo: Trgovački registar Kantona Zürich, OIB: 62623514874 (Prikaži vezane subjekte)
Švicarska, Zürich, Dufourstrasse 107
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Robert Jovanović, OIB: 89090710379 (Prikaži vezane subjekte)
Novi Vinodolski, Ogulinska Cesta 16
- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno, temeljem odluke od 25. srpnja 2013. godine

Pravni odnosi**Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju društva sastavljena je dana 25. srpnja 2013. godine.

Odlukom člana Društva od 24. veljače 2016. izmijenjene su odredbe izjave u čl. 8. (temeljni kapital) te čl. 9. (nominalni iznos poslovnog udjela). Potpuni tekst izjave dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana Društva od 24. veljače 2016. povećan je temeljni kapital unosom nekretnina sa 35.000,00 kn za 5.590.900,00 kn na 5.625.900,00 kn.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
29.03.2016	2015	01.01.2015 - 31.12.2015	GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGFI

Zbirka isprava i izvadaci

Zbirka isprava
Aktivni izvadak
Djelomični aktivni izvadak
Povijesni izvadak
Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj**Temeljni podaci**

Nadležni sud
MBS
OIB
Status
Tvrтка
Sjedište/adresa
Temeljni kapital
Pravni oblik

Predmet poslovanja**Osnivači/članovi društva****Osobe ovlaštene za zastupanje****Pravni odnosi****Financijska izvješća****Najnovije objave**

3. Provedba upisa od 31.03.2016
Objavljeno dana 01.04.2016
Provedba upisa povećanje temeljnog kapitala, promjena odredbi izjave o osnivanju
2. Ri Tt-16/1496-2 od 31.03.2016
Objavljeno dana 01.04.2016
Rješenje Promjena temeljnog kapitala i izmjena odredbi izjave
1. Provedba upisa od 30.07.2013
Objavljeno dana 31.07.2013
Provedba upisa osnivanje društva s ograničenom odgovornošću



pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata tipova Predaja objava Hrvatski subjekti Privredna imena Upute Korisnička prijava

pretraga subjekata **Rezultati pretrage** Podaci o poslovnom subjektu

Zbirka isprava i izvadaka

Zbirka isprava
Aktivni izvadak
Djelomični aktivni izvadak
Povijesni izvadak
Djelomični povijesni izvadak

Podaci

Verzija za ispis

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud
MBS
OIB
Status
Naziv
Sjedište/adresa
Pravni oblik

Djelatnosti

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Najnovije objave

U sustavu ne postoji ni jedna objava

Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

040149001

OIB

37491573998

Status

Bez postupka

Naziv

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA NOVI VINODOLSKI

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Novi Vinodolski (Grad Novi Vinodolski)
Trg Vinodolskog zakona 5

Pravni oblik

ustanova

Djelatnosti

- * briga o gradnji, održavanju, upravljanju, zaštiti i unapređenju pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje
- * gradnja i održavanje lučke podgradnje, koja se financira iz proračuna Primorsko-goranske županije i proračuna suosnivača
- * stručni nadzor nad gradnjom, održavanjem, upravljanjem i zaštitom lučkog područja (lučke podgradnje i nadogradnje)
- * osiguravanje trajnog i nesmetanog obavljanje lučkog prometa, tehničko-tehnološkog jedinstva i sigurnosti plovidbe
- * osiguravanje pružanja usluga od općeg interesa ili za koje ne postoji gospodarski interes drugih gospodarskih subjekata
- * usklađivanje i nadzor rada ovlaštenika koncesije koji obavljaju gospodarsku djelatnost na lučkom području
- * donošenje odluke o osnivanju i upravljanju slobodnom zonom na lučkom području sukladno propisima koji uređuju slobodne zone
- * drugi poslovi utvrđeni zakonom

Osnivači/članovi društva

Primorsko - goranska županija, OIB: 32420472134 (Prikaži vezane subjekte)
- osnivač

Osobe ovlaštene za zastupanje

Vellmir Antić, OIB: 70699969463 (Prikaži vezane subjekte)
Novi Vinodolski, Klančić 12
- ravnatelj
- zastupa samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju Lučke uprave Novi Vinodolski donesena je dana 08. travnja 1999. godine.

Odlukom Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije od 17. lipnja 2004. godine izmjenjena je Odluka o osnivanju u čl. 3. st. 1. naziv ustanove i čl. 5. predmet poslovanja-djelatnosti. Pročišćeni tekst Odluke dostavljen je u zbirku isprava.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jelena Tus
NOVI VINODOLSKI
Korzo Vinodolskog zakona 50a

Posl. broj: **OV-690/17**

P O T V R D A
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jelena Tus, NOVI VINODOLSKI, Korzo Vinodolskog zakona 50a potvrđujem da su-----

1. ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA NOVI VINODOLSKI, MBS:040149001 (OIB: 37491573998), NOVI VINODOLSKI, TRG VINODOLSKOG ZAKONA 5, zastupan od VELIMIR ANTIĆ, rođen 15.05.1961. (petnaestog svibnja tisućudevetstošezdesetprve) godine, NOVI VINODOLSKI, KLANČIĆ 12, ravnatelj, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105086343 izdanu od PP CRIKVENICA dana 14. svibnja 2012. (četnaestog svibnja dvijetisućedvanaeste), a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Web stranice sudskog registra Trgpvačkih društava u RH na današnji dan (kao davatelj koncesije) -----

2. NAVICON D.O.O., MBS:040309583 (OIB: 28676579927), NOVI VINODOLSKI, DUBROVA 23, zastupan od ROBERT JOVANOVIĆ (OIB: 89090710379), rođen 21.01.1963. (dvadesetprvog siječnja tisućudevetstošezdesettreće) godine, NOVI VINODOLSKI, OGULINSKA CESTA 16, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104711591 izdanu od PP CRIKVENICA dana 04. kolovoza 2011. (četvrtog kolovoza dvijetisućejedanaeste), a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Web stranice sudskog registra Trgovačkih sudova RH na današnji dan (/kao koncesionar) -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - DODATAK br. I. Ugovoru o koncesiji br. ZLUNV-K-01/2014 za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Moruskva, Grad novi Vinodolski, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 400,00 kn + PDV 25% (100,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Novom Vinodolskom, 21.02.2017. (dvadesetprvog veljače dvijetisućesedamnaeste)-----

Javni bilježnik
Jelena Tus



„Po izgradnji objekata lučke podgradnje koncesionar će područje ZONE II (komunalni dio luke) sa 18 opremljenih komunalnih vezova predati na upravljanje Davatelju koncesije.“

Članak 3. (treći)

Članak 7. (sedmi) Ugovora o koncesiji mijenja se i glasi:

„Članak 7.

Koncesijom se stječe pravo pružanja usluga lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica i ostalih gospodarskih djelatnosti koje su u funkciji pružanja usluga korisnicima, osim u ZONI II (komunalni dio luke).

Koncesionar stječe pravo pružanja usluga priveza i odveza brodova na području ZONE I (operativni dio luke) te pružanja usluge priveza i odveza te usluge veza u na području ZONE III (nautički dio luke) za najviše 162 (stošezdesetdva) veza za jahte i brodice.

Koncesijom se stječe i pravo obavljanja ostalih gospodarskih djelatnosti koje su u funkciji lučkih djelatnosti iz stavka 2. (drugog) ovog članka na području ZONE I (operativni dio luke) i ZONE III (nautički dio luke), a posebno:

- isporuka pitke vode brodovima, jahtama i brodicama na vezu;
- isporuka električne energije brodovima, jahtama i brodicama na vezu;
- prikupljanje i otprema krutog i tekućeg otpada s brodova, jahti i brodica na vezu;
- dizanje i spuštanje u more brodova, jahti i brodica lučkom dizalicom;
- smještaj brodova, jahti i brodica na kopnu;
- servis brodova, jahti i brodica;
- pranje brodova, jahti i brodica;

Koncesijom se stječe i pravo obavljanja ostalih gospodarskih djelatnosti u funkciji prodaja roba i pružanja usluga korisnicima luke, a posebno:

- ugostiteljska djelatnost restorana i prodaje hrane i pića;
- prodaje nautičke opreme;
- turističke usluge;
- telekomunikacijske usluge;
- usluge zastupanja – pomorske agencije;
- ostale sporedne djelatnosti manjeg opsega.

Iznimno, usluge iz stavka 3. (trećeg) podstavka 1. (prvog) i 2. (drugog) ovog članka mogu se pružati brodicama i u području ZONE II (komunalni dio luke) ako Davatelj koncesije samostalno ne može osigurati njihovu isporuku.

Članak 4. (četvrti)

Iza članka 10. Ugovora o koncesiji dodaje se članak 10. a (deset a) koji glasi:

„Članak 10. a

Morski akvatorij luke organizira se u zone operativnog, komunalnog i nautičkog dijela luke. --- Lomne točke koje opisuju pojedine zone luke čine poligon točaka od 1 do 23 u koordinatnim točkama iskazanim u metrima u HTRS96/TM sustavu kako slijedi:---

ZONA I (OPERATIVNI DIO LUKE)		
Broj točke	E koordinata	N koordinata
14	366646,30	4999242,13
15	366636,30	4999242,32
16	366635,80	4999215,56
17	366684,52	4999194,70
18	366688,46	4999203,90
19	366654,92	4999222,10

ZONA II (KOMUNALNI DIO LUKE)		
Broj točke	E koordinata	N koordinata
6	366690,66	4999209,05
7	366698,53	4999227,43
8	366669,86	4999239,70
9	366670,09	4999251,70
10	366652,08	4999252,03
12	366651,90	4999242,03
13	366651,59	4999225,77

ZONA III (NAUTIČKI DIO LUKE)		
Broj točke	E koordinata	N koordinata
1	366712,86	4999314,67
2	366832,25	4999368,59
3	366898,93	4999340,60
4	366837,55	4999208,15
5	366785,54	4999168,44
6	366690,66	4999209,05
7	366698,53	4999227,43
8	366669,86	4999239,70
9	366670,09	4999251,70
10	366665,08	4999252,03
11	366652,35	4999266,04
17	366684,52	4999194,70
18	366688,46	4999203,90
19	366786,34	4999162,00
21	366800,51	4999172,83
22	366806,59	4999164,88
23	366787,75	4999150,50

Grafički prikaz obuhvata koncesije morskog akvatorija prikazan je u prijedlogu koncesije koju je izradio GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.d. u travnju 2017. godine." -----

-----Članak 5. (peti) -----

-----Članak 13. (trinaesti) Ugovora o koncesiji mijenja se i glasi:-----

„Rokovi i iznosi investicijskih ulaganja sadržani u ovom Ugovoru i Studiji gospodarske opravdanosti ugovaraju se kao bitni elementi ovog Ugovora čije neispunjenje u roku predstavlja suglasno ugovoreni razlog za jednostrani raskid ovog Ugovora.-----
Rok za dovršetak investicijskih ulaganja iz ovog Ugovora i Studije gospodarske opravdanosti određuje se za 30. (trideseti) rujna 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine.“-----

-----Članak 6. (šesti) -----

-----Članak 24. (dvadesetčetvrti) stavak 1. (prvi) Ugovora o koncesiji mijenja se i glasi: -----

Promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi 2 % (dva posto) ostvarenog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.“-----

ju

ju

-----Članak 7. (sedmi)-----

U preostalom dijelu Ugovor iz članka 1. (prvog) ovog Dodatka br. II. ostaje neizmijenjen.-----

-----Članak 8. (osmi)-----

Ovaj Dodatak br. II. će kao privatnu ispravu potvrditi (*solemnizirati*) javni bilježnik u skladu s odredbama članka 59. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ br. 78/93, 29/94, 163/98, 16/07, 75/09, 120/16).-----

Troškove javnog bilježnika snosi koncesionar.-----
Ovaj Dodatak br. II. sastavljen je u sedam istovjetnih primjerka od koji jedan zadržava javni bilježnik, dva koncesionar, a četiri davatelj koncesije.-----

U Novom Vinodolskom, 04. (četvrtog) svibnja 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine.-----

Klasa: 342-01/17-01/25

Urbroj:2170/02-17-20-2

DAVATELJ KONCESIJE:

**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA
NOVI VINODOLSKI
Velimir Antić, ravnatelj**



KONCESIONAR:

NAVICON d.o.o. za nautički turizam

Robert Jovanović



**NAVICON d.o.o.
NOVI VINODOLSKI
Dubrova 23**

**d.o.o.
DOLSKI
23**



Pretraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o posiovnom subjektu

Zbirka isprava
 Aktivni izvadak
 Djelomični aktivni izvadak
 Povijesni izvadak
 Djelomični povijesni izvadak

Sažetak

Temeljni podaci

Nadležni sud
 MBS
 OIB
 Status
 Naziv
 Sjedište/adresa
 Pravni oblik

Djelatnosti

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Napomena

U sustavu ne postoji ni jedna objava

Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

040149001

OIB

37491573998

Status

Bez postupka

Naziv

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA NOVI VINODOLSKI

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Novi Vinodolski (Grad Novi Vinodolski)
 Trg Vinodolskog zakona 5

Pravni oblik

ustanova

Djelatnosti

- * briga o gradnji, održavanju, upravljanju, zaštiti i unapređenju pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje
- * gradnja i održavanje lučke podgradnje, koja se financira iz proračuna Primorsko-goranske županije i proračuna suosnivača
- * stručni nadzor nad gradnjom, održavanjem, upravljanjem i zaštitom lučkog područja (lučke podgradnje i nadogradnje)
- * osiguravanje trajnog i nesmetanog obavljanje lučkog prometa, tehničko-tehnološkog jedinstva i sigurnosti plovidbe
- * osiguravanje pružanja usluga od općeg interesa ili za koje ne postoji gospodarski interesa drugih gospodarskih subjekata
- * usklađivanje i nadzor rada ovlaštenika koncesije koji obavljaju gospodarsku djelatnost na lučkom području
- * donošenje odluke o osnivanju i upravljanju slobodnom zonom na lučkom području sukladno propisima koji uređuju slobodne zone
- * drugi poslovi utvrđeni zakonom

Osnivači/članovi društva

Primorsko - goranska županija, OIB: 32420472134 (Prikaži vezane subjekte)
 - osnivač

Osobe ovlaštene za zastupanje

Velimir Antić, OIB: 70699969463 (Prikaži vezane subjekte)
 Novi Vinodolski, Klančić 12
 - ravnatelj
 - zastupa samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju Lučke uprave Novi Vinodolski donesena je dana 08. travnja 1999. godine.
 Odlukom Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije od 17. lipnja 2004. godine izmjenjena je Odluka o osnivanju u čl. 3. st. 1. naziv ustanove i čl. 5. predmet poslovanja-djelatnosti. Pročišćeni tekst Odluke dostavljen je u zbirku isprava.

Pretraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnom subjektu

Zbirka isprava
Aktivni izvadak
Djelomični aktivni izvadak
Povijesni izvadak
Djelomični povijesni izvadak

Temeljni podaci

Nadležni sud
MBS
OIB
Status
Tvrtka
Sjedište/adresa
Temeljni kapital
Pravni oblik
Predmet poslovanja
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Financijska izvješća

Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

040309583

OIB

28676579927

Status

Bez postupka

Tvrtka

NAVICON d. o. o. za nautički turizam

NAVICON d. o. o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Novi Vinodolski (Grad Novi Vinodolski)
Dubrova 23

Temeljni kapital

5.625.900,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Turističke usluge u nautičkom turizmu:
- * Iznajmljivanje veza u lukama nautičkog turizma za smještaj plovih objekata i turista-nautičara koji borave na njima
- * Iznajmljivanje plovih objekata s posadom ili bez posade, s pružanjem ili bez pružanja usluge smještaja, radi odmora, rekreacije i krstarenja turista nautičara (charter, crusing i sl.)
- * Usluge upravljanja plovnim objektom turista nautičara
- * Prihvata, čuvanje i održavanje plovih objekata na vezu u moru i suhom vezu
- * Usluge opskrbe turista nautičara (vodom, gorivom, namirnicama, rezervnim dijelovima, opremom i sl.)
- * Davanje različitih informacija turistima nautičarima (vremenska prognoza, nautički vodiči i sl.)
- * Druge usluge za potrebe nautičkog turizma
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * Ostale turističke usluge - Iznajmljivanje pribora i opreme za sport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Djelatnost marina
- * Obavljanje djelatnosti priveza i odveza plovila te ukrcaja i iskrcaja putnika i tereta
- * Gradnja plovila
- * Uređenje i pripremanje plovih objekata
- * Održavanje i popravak motornih jahti, brodice, jedrilica, brodske opreme i brodskih i vanbrodskih motora i elektroinstalacija na brodovima,
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Trgovina na malo naftom i naftnim derivatima
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Promidžba(reklama propaganda
- * Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Prekrcaj tereta i skladištenje robe
- * Poslovanje nekretninama
- * Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- * Iznajmljivanje nekretnina
- * Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * Nadzor nad gradnjom
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

Osnivači/članovi društva

Mitan Handels AG, Švicarska, Broj iz registra: CH-020.3.021.933-7, Naziv registra: Trgovački registar, Nadležno tijelo:
Trgovački registar Kantona Zürich, OIB: 62623514874 (Prikaži vezane subjekte)
Švicarska, Zürich, Dufourstrasse 107
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Robert Jovanović, OIB: 89090710379 (Prikaži vezane subjekte)
Novi Vinodolski, Ogullnska Cesta 16
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno, temeljem odluke od 25. srpnja 2013. godine

Pravni odnosi**Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju društva sastavljena je dana 25. srpnja 2013. godine.
Odlukom člana Društva od 24. veljače 2016. izmijenjene su odredbe izjave u čl. 8. (temeljni kapital) te čl. 9. (nominalni iznos poslovnog udjela). Potpuni tekst izjave dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana Društva od 24. veljače 2016. povećan je temeljni kapital unosom nekretnina sa 35.000,00 kn za 5.590.900,00 kn na 5.625.900,00 kn.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja	Pregledaj na stranicama RGFI
31.03.2017	2016	01.01.2016 - 31.12.2016	GFI-POD izvještaj	

Zbirka isprava
Aktivni izvadak
Djelomični aktivni izvadak
Povijesni izvadak
Djelomični povijesni izvadak

Temeljni podaci

Nadležni sud
MBS
OIB
Status
Tvrтка
Sjedište/adresa
Temeljni kapital
Pravni oblik
Predmet poslovanja
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Financijska izvješća

3. Provedba upisa od

31.03.2016
Objavljeno dana 01.04.2016
Provedba upisa povećanje temeljnog kapitala, promjena odredbi izjave o osnivanju

2. Ri Tt-16/1496-2 od 31.03.2016

Objavljeno dana 01.04.2016
Rješenje Promjena temeljnog kapitala i izmjena odredbi izjave

1. Provedba upisa od

30.07.2013
Objavljeno dana 31.07.2013
Provedba upisa osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

PRIJEDLOG KONCESIJE
 LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET OD LOKALNOG ZNAČAJA
 MUROSKVA
 GRAFIČKI PRIKAZ NA DOF-U

K.O. NOVI
 M 1:1000

LUKA MUROSKVA - NAUČIČKI DIO		
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	366712.86	4999314.67
2	366832.25	4999368.59
3	366898.93	4999340.60
4	366837.55	4999208.15
5	366785.54	4999168.44
6	366690.66	4999209.05
7	366698.53	4999227.43
8	366669.85	4999239.70
9	366670.09	4999251.70
10	366652.08	4999252.03
11	366652.35	4999266.04
17	366684.52	4999194.70
18	366688.46	4999203.90
19	366786.34	4999162.00
21	366800.51	4999172.83
22	366805.59	4999164.68
23	366787.75	4999150.50

LUKA MUROSKVA - KOMUNALNI DIO		
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
6	366690.66	4999209.05
7	366698.53	4999227.43
8	366669.86	4999239.70
9	366670.09	4999251.70
10	366652.08	4999252.03
12	358551.80	4999242.02
13	366551.58	4999225.77

LUKA MUROSKVA - OPERATIVNI DIO		
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
14	366646.30	4999242.13
15	366636.30	4999242.32
16	366635.80	4999215.58
17	366684.52	4999194.70
18	366688.46	4999203.90
19	366645.82	4999222.10

POVRŠINA KONCESIJE:

NAUČIČKI DIO AKVATORIJA LUKE

 - morski dio : 26013 m,
 ————— ukupno: 26013 m,

KOMUNALNI DIO AKVATORIJA LUKE

 - morski dio : 1081 m,
 ————— ukupno: 1081 m,

OPERATIVNI DIO AKVATORIJA LUKE

 - morski dio : 730 m,
 ————— ukupno: 730 m,

Ovlašteni inženjer geodezije:

Adrijan Jadro dipl. ing. geod.

Adrijan Jadro
 dipl. ing. geod.
 Ovlašteni inženjer geodezije
 GEODETSKI ZAVOD RIJEKA
 d.o.o.
 Rijeka



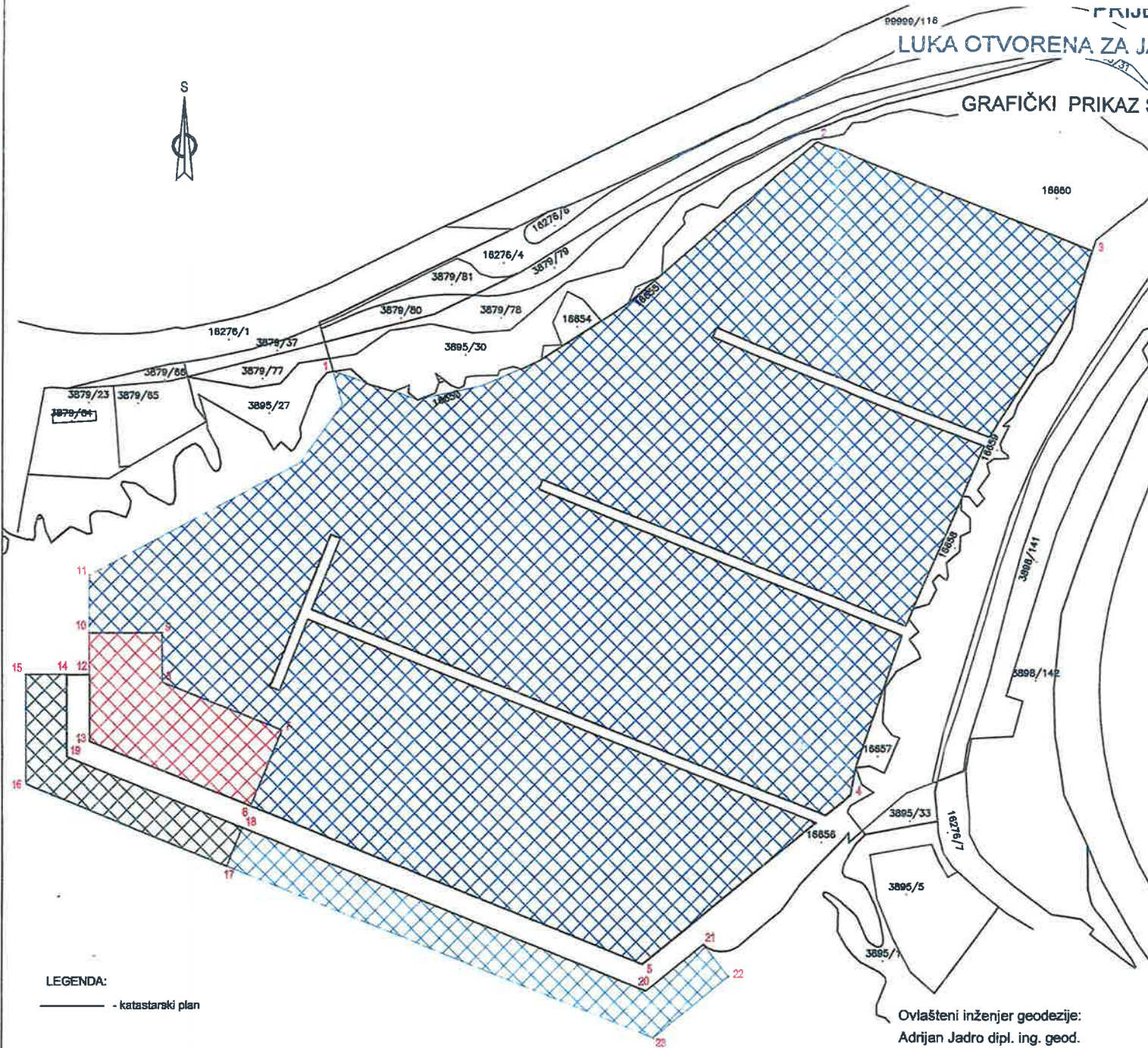
Geo 924
 Rijeka, travanj 2017.



[Handwritten signature]

PRIJEDLOG KONCESIJE
LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET OD LOKALNOG ZNAČAJA
MUROSKA
 GRAFIČKI PRIKAZ S PREKLOPOM NA KATASTARSKI PLAN

K.O. NOVI
 M 1:1000



LUKA MUROSKA - NAUČIČKI DIO

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	366712.86	4999314.67
2	366832.25	4999368.59
3	366898.93	4999340.60
4	366837.55	4999208.15
5	366785.54	4999168.44
6	366690.86	4999209.05
7	366698.53	4999227.43
8	366669.86	4999239.70
9	366670.09	4999251.70
10	366652.08	4999252.03
11	366652.35	4999266.04
17	366684.52	4999194.70
18	366688.46	4999203.90
19	366786.34	4999162.00
21	366800.51	4999172.83
22	366806.59	4999164.88
23	366787.75	4999150.50

LUKA MUROSKA - KOMUNALNI DIO

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
6	366690.86	4999209.05
7	366698.53	4999227.43
8	366669.86	4999239.70
9	366670.09	4999251.70
10	366652.08	4999252.03
12	366651.90	4999242.03
13	366651.59	4999225.77

LUKA MUROSKA - OPERATIVNI DIO

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
14	366646.30	4999242.13
15	366636.30	4999242.32
16	366635.80	4999215.56
17	366684.52	4999194.70
18	366688.46	4999203.90
19	366645.92	4999222.10

POVRŠINA KONCESIJE:

NAUČIČKI DIO AKVATORIJA LUKE

 - morski dio : 26013 m,
 —————
 ukupno: 26013 m,

KOMUNALNI DIO AKVATORIJA LUKE

 - morski dio : 1081 m,
 —————
 ukupno: 1081 m,


OPERATIVNI DIO AKVATORIJA LUKE

 - morski dio : 730 m,
 —————
 ukupno: 730 m,

LEGENDA:
 ————— - katastarski plan

Ovlašteni inženjer geodezije:
 Adrijan Jadro dipl. ing. geod.

Adrijan Jadro
 dipl. ing. geod.
 Ovlašteni inženjer geodezije
 GEODETSKI ZAVOD RIJEKA
 d.o.o.
 Rijeka



Geo 924



GEODETSKI
 ZAVOD RIJEKA

Rijeka, travanj 2017.

Izradila: Vilma Morić, geom.

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA

LUKA MUROSKVA		
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	366712.86	4999314.67
2	366832.25	4999368.59
3	366898.93	4999340.60
4	366837.55	4999208.15
5	366785.54	4999168.44
6	366690.66	4999209.05
7	366698.53	4999227.43
8	366669.86	4999239.70
9	366670.09	4999251.70
10	366652.08	4999252.03
11	366652.35	4999266.04
12	366651.90	4999242.03
13	366651.59	4999225.77
14	366646.30	4999242.13
15	366636.30	4999242.32
16	366635.80	4999215.56
17	366684.52	4999194.70
18	366688.46	4999203.90
19	366645.92	4999222.10
20	366786.34	4999162.00
21	366800.51	4999172.83
22	366806.59	4999164.88
23	366787.75	4999150.50

Adrijan Jaruš
dipl. ing. geod.
Ovlaštenje za geodeziju
GEODEZSKI PUNRIJEKA
d.o.o.
Rijeka



Geo 924