



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za  
pomorsko dobro, promet i veze

**KLASA:** 342-01/17-02/48  
**URBROJ:** 2170/1-07-02/3-18-17  
Rijeka, 14. veljače 2017.

**DAVANJE MIŠLJENJA  
NA PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE  
NA POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE  
PLAŽE ISPRED HOTELA AMBASADOR, GRAD OPATIJA**

**Pročelnica**  
Nada Milošević dipl.iur.

**Materijal izradila**  
dr. sc. Mirjana Kovačić



## **I. Pravni osnov**

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15 i 3/16), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

## **II. Obrazloženje**

Dana 22. prosinca 2017. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Ambassador, Grad Opatija („Službene novine“ broj 39/17) – dalje u tekstu: Odluka o namjeri, temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 08. siječnja 2018. godine, pod brojem 2018/S 01K-00002662016/S 01K-0004923 objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 33. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17- dalje u tekstu Zakon), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) je dana 07. veljače 2018. godine pristupilo otvaranju Ponude, o čemu je sačinjen Zapisnik s otvaranja ponude pristigle na Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 34. Stručno povjerenstvo je dana 13. veljače 2018. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu, te je utvrdilo da je ponuditelj Liburnia Riviera Hoteli d.d. dostavio Ponudu u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da sadrži obvezni sadržaj i zadovoljava sve formalno pravne uvjete natječaja. Na temelju ocjene i pregleda Ponude predloženo je za najpovoljnijeg ponuditelja trgovačko društvo Liburnia Riviera Hoteli d.d..

## **III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka**

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15 i 3/16), Župan Primorsko-goranske županije, dana \_\_\_\_ 2018. godine, donio je

### **Z a k l j u č a k**

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Ambassador, Grad Opatija, koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Stručno povjerenstvo za koncesije  
na pomorskom dobru**

KLASA: 342-01/17-02/48  
URBROJ: 2170/1-07-02/3-18-16

Rijeka, 13. veljače 2018.

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE  
NA POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE  
PLAŽE ISPRED HOTELA AMBASADOR, GRAD OPATIJA**

MATERIJAL JE TEMELJEM ČL. 34. ST. 2. ZAKONA O KONCESIJAMA (NN 69/17)

**TAJAN**

**Predsjednik Povjerenstva**  
prof.dr.sc. Pavao Komadina

**Materijal izradila**  
dr. sc. Mirjana Kovačić

## **I. Pravni osnov**

Člankom 28. točkom 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i člankom 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština dodjeljuje koncesije u slučajevima određenim zakonom.

Člankom 33. do 36. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, u daljnjem tekstu: Zakon), propisan je postupak javnog otvaranja ponuda, pregled i ocjena ponuda i kriteriji za odabir najpovoljnije ponude, a člankom 36. Zakona propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije.

Člankom 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje Županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Ambassador, Grad Opatija, („Službene novine“ broj 39/17) i temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja je objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ propisano je da Stručno povjerenstvo za koncesije provodi postupak javnog otvaranja ponuda, pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog odluke dostavlja se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili poništenju postupka davanja koncesije.

## **II. Obrazloženje**

Dana 22. prosinca 2017. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Ambassador, Grad Opatija („Službene novine“ broj 39/17) – dalje u tekstu: Odluka o namjeri, temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 08. siječnja 2018. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

U prethodnom postupku, a na temelju članka 2. točka 5. i članka 7. stavak 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama provjerena je usklađenost inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom, te status granice pomorskog dobra i upis čestica u zemljišnim knjigama.

U koncesiju se daje pomorsko dobro, uređena posebna plaža turističkog razreda A, bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu, koja se sastoji se od dijela k.č. 963/1, z.k.ul. 1225, k.o. Volosko, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Opatiji kao pomorsko dobro. Predmetna čestica odgovara novonastaloj k.č. 963/3. Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 1.893 m<sup>2</sup> i sastoji se od 469 m<sup>2</sup> kopna i 1.424 m<sup>2</sup> mora.

Koncesija se daje za izgradnju i uređenje plaže, te postavljanje dva pontonska sunčališta. Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje djelatnosti iznajmljivanja i pružanja ugostiteljskih usluga i to:

- ležaljki kom 80

- dvostruke ležaljke kom 10
- lounge garniture kom 2
- suncobrana kom 40
- lako uklonjivi objekt do 15 m<sup>2</sup> – bar.

Za uređenje i opremanje plaže potrebno je u pomorsko dobro uložiti najmanje 3.900.000,00 kuna. Cjelokupni iznos treba investirati u prve dvije godine trajanja koncesije, i to u: projektnu dokumentaciju, sanaciju, proširenje i uređenje plaže, uređenje sunčališta te postavljanje dva (2) pontona i nabavu opreme za obavljanje djelatnosti.

Koncesija se daje na rok od 20 godina.

### III. Otvaranje ponuda

Na temelju članka 33. Zakona, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) je dana 07. veljače 2018. godine otvorilo Ponudu, te je sačinjen Zapisnik s otvaranja ponude pristigle na Obavijest o namjeri davanja koncesije, objavljen u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Utvrđeno je da je pristigla jedna (1) Ponuda i to ponuditelja:

red.br.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja:	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	Liburnia Riviera Hoteli d.d..	07.02.18	11:08:00

Utvrđeno je da Ponuda sadržava:

R. B.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja	ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade
1.	Liburnia Riviera Hoteli d.d.	3.900.000,00	65.000,00	3 % (43.735,00)

### IV. Pregled i ocjena ponuda

Na temelju članka 34. Stručno povjerenstvo je dana 13. veljače 2018. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu, te je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni Ponude – Prilog 1. Stručno povjerenstvo utvrdilo je da je ponuditelj Liburnia Riviera Hoteli d.d. dostavio Ponudu u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da sadrži obvezni sadržaj i zadovoljava sve formalno pravne uvjete natječaja. Na temelju ocjene i pregleda Ponude predloženo je za najpovoljnijeg ponuditelja trgovačko društvo Liburnia Riviera Hoteli d.d..

Stručno povjerenstvo je dana 13. veljače 2018. godine jednoglasno utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Ambassador, Grad Opatija.

### V. Prijedlog odluke o davanju koncesije

Na temelju članka 36. stavak 2. Zakona Stručno povjerenstvo utvrdilo je dana 13. veljače 2018. godine Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Ambassador, Grad Opatija, i predložilo Davatelju koncesije trgovačko društvo Liburnia Riviera Hoteli d.d. kao najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je prije sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti lokacijsku dozvolu, te provesti sve propisane postupke sukladno Zakonima o gradnji, prostornom uređenju, zaštiti okoliša i zaštiti prirode, te ostalih pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

#### **VI. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta**

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Ambassador, Grad Opatija u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

#### **VII. Prilog**

1. Zapisnik o pregledu i ocjeni Ponude od 07. veljače 2018. godine.
2. Izvadak iz zapisnika sa sastanka od 13. veljače 2018.

### **VIII. Prijedlog Zaključka**

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 36. i 37. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Ambassador, Grad Opatija („Službene novine“ broj 39/17), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ od dana 8. siječnja 2018. godine, broj objave 2018/S 01K-0000266), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijela je

### **Z a k l j u č a k**

1. Donosi se Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Ambassador, Grad Opatija (Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).
2. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze da po izvršnosti Odluke iz točke 1. ovog Zaključka sačini Ugovor o koncesiji, ta da ga u roku od 180 dana od dana izvršnosti Odluke ponudi Najpovoljnijem ponuditelju na potpisivanje.

Na temelju članka 36. i 37. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Ambassador, Grad Opatija („Službene novine“ broj 39/17), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ od dana 8. siječnja 2018. godine, broj objave 2018/S 01K-0000266), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijela je

**ODLUKU**  
**o davanju koncesije na pomorskom dobru**  
**za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Ambassador,**  
**Grad Opatija**

**Članak 1.**

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Ambassador, Grad Opatija, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo Liburnia Riviera Hoteli d.d. Maršala Tita 198, 51410 Opatija, OIB:15573308024 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

**Članak 2.**

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje djelatnosti iznajmljivanja i pružanja ugostiteljskih usluga i to:

- ležaljki kom 80
- dvostruke ležaljke kom 10
- lounge garniture kom 2
- suncobrana kom 40
- lako uklonjivi objekt do 15 m<sup>2</sup> – bar.

Ležaljke i suncobrani moraju biti raspoređeni na način da se utvrdi zona za njihovo postavljanje, a posebno zona koja će biti slobodna. Područje pod suncobranima i ležaljka može biti najviše do 30% kopnenog dijela koncesije.

Na koncesioniranom području Najpovoljniji ponuditelj dužan je postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji.

Za izgradnju, uređenje i opremanje plaže potrebno je u pomorsko dobro uložiti najmanje 3.900.000,00 kuna. Cjelokupni iznos investirati će se u prve dvije godine trajanja koncesije i to u: projektnu dokumentaciju, sanaciju, proširenje i uređenje plaže, uređenje suncališta te postavljanje dva (2) pontona i nabavu opreme za obavljanje djelatnosti. Izgradnja obuhvaća dvije faze, i to u prvu fazu u kojoj treba urediti postojeću plažu i izvršiti njeno popločenje, te u drugoj fazi izvršiti podmorske



iskope, nasipavanje, izgraditi podmorski i nadmorski zid, te postaviti odgovarajuću opremu.

Za izgradnju na pomorskom dobru potrebno je ishoditi lokacijsku i građevinsku dozvolu, odnosno potvrdu na glavni projekt, a sve sukladno idejnom projektu koji je sastavni dio ponude.

Za sva ulaganja definirana u Studiji gospodarske opravdanosti (dalje u tekstu: Studija) budući koncesionar bit će u obvezi, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ulaganjima na koncesioniranom području, a po završetku izgradnje dostaviti uporabnu dozvolu ili drugi odgovarajući akt. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

### **Članak 3.**

Predmet koncesije je uređena posebna plaža turističkog razreda A, bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu, koja se sastoji se od dijela k.č. 963/1, z.k.ul. 1225, k.o. Volosko, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Opatiji kao pomorsko dobro. Predmetna čestica odgovara novonastaloj k.č. 963/3. Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 1.893 m<sup>2</sup> i sastoji se od 469 m<sup>2</sup> kopna i 1.424 m<sup>2</sup> mora.

Područje koje se daje u koncesiju određeno je HDKS/GK koordinatama.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz prijedloga koncesije u mjerilu 1:1000 izrađenom od trgovačkog društva Grund d.o.o. u listopadu 2016. godine. Grafički prikaz se ne objavljuje u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

### **Članak 4.**

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Ugovor), uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

### **Članak 5.**

Najpovoljniji ponuditelj dužan je na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 65.000,00 (slovima: šezdesetpettisuća) kuna,
- promjenjivi dio godišnje naknade iznosi 3% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je na zahtjev Davatelja koncesije omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području, te je dužan

omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet koncesije.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

#### **Članak 6.**

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

#### **Članak 7.**

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

#### **Članak 8.**

Po izvršnosti lokacijske dozvole, koja se treba temeljiti na Lokacijskoj informaciji koja je izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Opatija (KLASA: 350-05/17-07/266, URBROJ: 2170/1-03-06/02-17-02 od 02. studeni 2017. godine) i na Konzervatorskom mišljenju izdanom dana 26. listopada 2017. godine (KLASA: 612-08/17-23/4813, URBROJ: 532-04-02-11/7-17-2) od strane Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, garancija iz stavka 1. ovoga članka, po proteku 6 mjeseci od završetka pojedinog investicijskog ciklusa, može se zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.

Ugovor o koncesiji može se sklopiti po izvršnosti lokacijske dozvole izdane za zahvat u prostoru obuhvaćen koncesijom, a najkasnije u roku od 180 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne ishodi garanciju iz stavka 1. ovoga članka, neće se sklopiti Ugovor, a Davatelj koncesije će naplatiti garanciju za ozbiljnost ponude.

Prije sklapanja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja luke i njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini od 195.000,00 kuna s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv,
- 2 bjanko zadužnice u iznosu od 100.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- 1 bjanko zadužnicu najmanje u iznosu od 100.000,00 koja mora biti solemizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja Ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti,
- Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

#### **Članak 9.**

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Studiji izrađenoj od trgovačkog društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. u veljači 2018. godine koja je priložena Ponudi od 07. veljače 2018. godine te sukladno članku 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

#### **Članak 10.**

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama Ugovora i Zakona o građenju.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima, te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

#### **Članak 11.**

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

#### **Članak 12.**

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
- uklanjati naplavine (daske, plastiku i slično) i ostale nanose,
- razastirati prema potrebi nakupine šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja te po potrebi dohranjivati plažu šljunkom,
- održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponij), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,
- plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorisćenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 9. do 12. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

### **Članak 13.**

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju ne postupaanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

### **Članak 14.**

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

### **Članak 15.**

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17), a sve na temelju odredaba iz prostorno-planske dokumentacije Grada Opatije.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju kao i prihod od djelatnosti koja je predmet koncesije i podkoncesije čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje

se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze koncesionara prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ugovorom.

#### **Članak 16.**

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

#### **Članak 17.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

#### **Članak 18.**

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

#### **Članak 19.**

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,

- ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

#### **Članak 20.**

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

#### **Članak 21.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlaštena tijela sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

#### **Članak 22.**

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

#### **Članak 23.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

### **Obrazloženje**

Dana 22. prosinca 2017. godine Županijska skupština Primorsko–goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Ambassador, Grad Opatija („Službene novine“ broj 39/17) temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 08. siječnja 2018. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) je dana 07. veljače 2018. godine pristupilo otvaranju Ponude pristigle o čemu je sačinjen Zapisnik. Dana 13. veljače 2018. godine Stručno povjerenstvo je pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu, te je jednoglasno utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Ambassador, Grad Opatija. Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije, predloženo je trgovačko društvo Liburnia Riviera Hoteli d.d. kao Najpovoljniji ponuditelj.

Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

### **Uputa o pravnom lijeku**

Protiv ove Odluke može se izjaviti Žalba u roku od 15 dana od njena primitka.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

# PRIJEDLOG PROŠIRENJA KONCESIJE PLAŽE HOTELA AMBASADOR grafički prikaz na ortofoto karti

K.O.VOLOSKO  
M.B.320170  
D.L.5 dio k.č. 963/1 - k.č. 963/3 iz geodetskog projekta

Mjerilo 1:1000

Naručilac:  
LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.o.  
Maršala Tita 198, Opatija



## POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČKA PRIJEDLOGA KONCESIJE - HTRS96/TM

BROJ TOČKE	E	N
1	328514.02	5024503.90
2	328520.41	5024501.78
3	328529.27	5024503.17
4	328540.69	5024514.50
5	328545.13	5024522.30
6	328552.39	5024521.55
7	328557.51	5024518.64
8	328559.41	5024517.39
9	328544.26	5024498.74
10	328540.27	5024500.49
11	328531.07	5024490.13
12	328534.92	5024486.99
13	328529.09	5024491.10
14	328513.68	5024502.15
15	328513.15	5024505.23
16	328508.92	5024506.87
17	328500.37	5024500.56
18	328515.54	5024476.34
19	328543.51	5024475.28
20	328574.26	5024506.65

KOPNENI DIO:  
ZKUL 1225 - POMORSKO DOBRO  
k.č. 963/3 (iz geodetskog projekta) neplodno zemljište 469 m<sup>2</sup>

MORSKI DIO:  
ZKUL / - / 1424 m<sup>2</sup>

SVEUKUPNO: 1893 m<sup>2</sup>

### LEGENDA:

- - katastarski plan
- - - utvrđena granica pomorskog dobra
- snimljena situacija

### POVRŠINA KONCESIJE:

<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	- postojeća koncesija	
<span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	- planirano proširenje kopnenog dijela koncesije - dogradnja plaže	64 m <sup>2</sup>
<b>ukupno, kopneni dio koncesije k.č. 963/3 iz geodetskog projekta</b>		<b>469 m<sup>2</sup></b>
<span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	- morski dio koncesije (iz idejnog projekta)	1.424 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO:</b>		<b>1.893 m<sup>2</sup></b>

**Dragan Matišić**  
Izradio: Dragan Matišić, dipl. inženjer  
Ovlašteni inženjer geodetije  
GRUND d.o.o.  
Rijeka  


listopad 2016.god.



**GRUND** d.o.o. za geodetske poslove

Sjedište: Rijeka, Antie Plepića 1

Ured: Matuži, Dalmatinskih brigada 5  
tel. 051 / 550 550  
mob. 091 / 3279 051





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Stručno povjerenstvo za koncesije  
na pomorskom dobru  
u Primorsko-goranskoj županiji**

KLASA: 342-01/17-02/48  
URBROJ: 2170/1-07-02/4-18-15  
Rijeka, 13. veljače 2018.

**ZAPISNIK  
S PREGLEDA I OCJENE PRISTIGLE PONUDE TE UTVRĐIVANJA  
PRIJEDLOGA ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA  
IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE ISPRED  
HOTELA AMBASADOR, GRAD OPATIJA**

**Predsjednik Stručnog povjerenstva**

Prof.dr.sc. Pavao Komadina

Na temelju članka 47. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) – u daljnjem tekstu: Zakon, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji – u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo, pristupilo je

**Pregledu i ocjeni pristigle Ponude  
te utvrđivanju prijedloga odluke o davanju koncesije**

za Ponudu pristiglu na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko plaže ispred Hotela Ambassador, Grad Opatija objavljenu u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“, broj objave 2018/S 01K-0000266, od dana 08. siječnja 2018. godine s osnovnim elementima:

**Davatelj koncesije:** Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka,  
OIB: 32420472134

**Predmet koncesije:** pomorsko dobro, izgradnja i gospodarsko plaže ispred  
Hotela Ambassador, Grad Opatija

**Vrsta postupka:** otvoreni postupak s namjerom sklapanja ugovora o koncesiji  
s najpovoljnijim ponuditeljem

**Mjesto i datum pregleda i ocjene ponude:** Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i  
veze u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Slogin kula 2, 13. veljače 2018. godine

**Vrijeme početka pregleda i ocjene ponude:** 14:00 sati

**Pregledu i ocjeni ponude prisustvuju:**

Stručno povjerenstvo:

1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik
2. Ivo Šantić, član
3. Franjo Volarić, član
4. Marinko Dumanić, član
5. Danijel Imgrund, član

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze:

1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela,
2. Zlatan Marunić, voditelj odsjeka za pomorsko dobro i koncesije
3. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije II
4. Daria Perčić Petretić, savjetnik za pravne poslove II

Prilikom otvaranja Ponude pristigle na objavljenu Obavijest o namjeri davanja koncesije, dana 07. veljače 2018. godine, utvrđeno je da je u propisanom roku pristigla jedna ponuda i to:

r.b.	Naziv ponuditelja	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	Liburnia Riviera Hoteli d.d. (LRH)	07.02.2018.	11:08

Sukladno članku 47. Zakona, Stručno povjerenstvo pristupilo je pregledu i ocjeni pristigle Ponude i dostavljene dokumentacije kako je navedeno u narednoj tablici.

Tablica: Rekapitulacija sadržaja Ponude:

r.b.	Tražena dokumentacija	Točka/prilog/ obrazac iz Dokumentacije za nadmetanje	Dostavljena dokumentacija LRH
1.	Predložak ponudbenog lista... 1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	<b>OBRAZAC 1.</b> 6.1.7. List 1-1 List 1-2 List 2-2	DA
2.	Rekapitulacijski list	<b>OBRAZAC 2.</b> 6.1.7.	DA
3.	Izjava da ne postoje razlozi isključenja iz odredbe članka 251. i 252. Zakona o javnoj nabavi.	<b>PRILOG A</b> 3.1.1.	DA
4.	Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana	3.1.2.	DA
5.	Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 (trideset) dana	3.2.1. 4.1.	DA
6.	BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.) odnosno -----	4.1.	DA
	Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2017.) odnosno -----		-
	ništa od navedenog za obrte i novoosnovana društva i obrte u 2017. godini		-
7.	BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije odnosno -----	4.1.	DA
	Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2017.) odnosno -----		-
	ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2018. godini		-

8.	Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji	<b>PRILOG B</b> 6.1.8.	<b>DA</b>
9.	Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao odnosno ----- Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji	<b>PRILOG C</b> 6.1.3.	<b>DA</b>
		<b>PRILOG D</b> 6.1.3.	-
10.	Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	<b>PRILOG E</b> 6.1.4.	<b>DA</b>
11.	Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove	<b>PRILOG F</b> 6.1.5.	<b>DA</b>
12.	Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	<b>PRILOG G</b> 6.1.6.	<b>DA</b>
13.	Studija gospodarske opravdanosti	6.1.8.	<b>DA</b>
14.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude	6.1.9.	<b>DA</b>
15.	Pismo namjere poslovne banke da će izdati bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv	6.1.11.	<b>DA</b>
16.	Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja (lokacijska informacija)	6.1.12.	<b>DA</b>
17.	Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti	6.1.13.	<b>DA</b>
18.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	<b>PRILOG H</b> 6.1.14.	<b>DA</b>
19.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	CD ili drugi elektronski medij 6.1.16.	<b>DA</b>
20.	Rekapitulacija sadržaja ponude	<b>PRILOG I</b>	<b>DA</b>

Stručno povjerenstvo utvrdilo je da je ponuditelj Liburnia Riviera Hoteli d.d. dostavio Ponudu u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da sadrži obvezni sadržaj i zadovoljava sve formalno pravne uvjete natječaja.

Temeljem pregleda i ocjene pristigle Ponude ponuditelja Liburnia Riviera Hoteli d.d. ista se predlaže za najpovoljnijeg ponuditelja, te se utvrđuje Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela Ambassador, Grad Opatija.

Ovaj Zapisnik, uz Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela Ambassador, Grad Opatija, proslijediti će se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije na daljnji postupak sukladno odredbi iz članka 49. stavak 2. Zakona.

Datum i vrijeme završetka pregleda i ocjene Ponude, te utvrđivanja Prijedloga odluke o davanju koncesije: 13. veljače 2018. godine u 14:30 sati.

**Stručno povjerenstvo:**

prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik

Ivo Šantić, član

Franjo Volarić, član

Marinko Dumanić, član

Danijel Imgrund, član



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK S 30. SASTANKA  
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru  
u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Sazivač</b>	<b>Ime i prezime</b>
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Naziv sastanka:</b>	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 30. sastanak ( <b>nastavak</b> )
------------------------	--

<b>1.</b>	<b>Mjesto:</b>	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	<b>Početak:</b>	14:00
	<b>Dan i datum:</b>	srijeda, 13. veljače 2018.	<b>Završetak:</b>	15:00

<b>2.</b>	<b>Prisutni:</b>	<b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b>
		<ol style="list-style-type: none"><li>1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik</li><li>2. Ivo Šantić, član</li><li>3. Franjo Volarić, član</li><li>4. Danijel Imgrund</li><li>5. Marinko Dumanić</li></ol> <b>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela</li><li>2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije</li><li>3. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije II</li><li>4. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravne poslove II</li></ol>

<b>3.</b>	<b>Odsutni (opravdano):</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Loris Rak, zamjenik predsjednika</li><li>2. Tanja Knežić, članica</li></ol>
-----------	-----------------------------	--

<b>4.</b>	<b>Dnevni red:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Pregled i ocjena pristigle Ponude, te utvrđivanje Prijedloga Odluke o davanju koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Ambasador, Grad Opatija</li><li>2. Nacrt Prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje plaže i ugostiteljskog objekta Tunera u Jadranovu, Grad Crikvenica</li><li>3. Razno.</li></ol>
-----------	--------------------	--

**TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA**




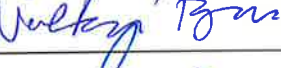

Predsjednik Stručnog povjerenstva Pavao Komadina iznio je prijedlog Dnevnog reda te je utvrdio da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani. Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

**1. Pregled i ocjena pristigle Ponude, te utvrđivanje Prijedloga Odluke o davanju koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Ambasador, Grad Opatija**

Stručno povjerenstvo pregledalo je i analiziralo dokumentaciju koju je ponuditelj Liburnia Riviera Hoteli d.d. dostavio sukladno Dokumentaciji za nadmetanje. Nakon glasanja jednoglasno je utvrđen Prijedlog odluke o davanju koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Ambasador, Grad Opatija.

<b>Ad 1. ZAKLJUČAK</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Ambasador, Grad Opatija, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	Odmah

Zapisnik sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Mirjana Kovačić	

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Tanja Knežić, članica	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Danijel Imgrund, član	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

KLASA:	342-01/18-02/6
URBROJ:	2170/1-07-02/3-18-5