



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo

KLASA: 404-05/18-02/2
URBROJ:2170/1-04/4-18-1
Rijeka, 29. siječnja 2018.g.

U izradi materijala sudjelovao: Dom zdravlja Primorsko – goranske županije

**INFORMACIJA O PROJEKTU IZGRADNJE
OBJEKTA DOMA ZDRAVLJA PRIMORSKO-GORANSKE
ŽUPANIJE U NOVOM VINODOLSKOM**

Upravni odjel za zdravstvo



Pročelnica:

Izv. prof. dr. sc. Đulija Malatestinić, dr. med.

Materijal izradila:

Silvia Hunjadi Korošec, mag.spec.oec.

**Dom zdravlja
Primorsko goranske županije**

Ravnatelj:

doc. dr.sc. Vladimir Mozetič, dr.med.

Materijal izradio:

Dario Medvedec, struč.spec.ing.aedif.



I. PRAVNI OSNOV

Statut Primorsko-goranske županije, članak 52., stavak 23. ("Službene novine" PGŽ broj: 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) utvrđuje da Župan Primorsko-goranske županije, između ostalog, donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima te aktima Skupštine.

Poslovnik o rada Župana Primorsko-goranske županije, članak 25., stavak 1., ("Službene novine PGŽ" broj: 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16) utvrđuje da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

II. OBRAZLOŽENJE

1. INFORMACIJA O PROJEKTU IZGRADNJE OBJEKTA DOMA ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE U NOVOM VINODOLSKOM

1.1. Opći podaci

Dom zdravlja Primorsko-goranske županije javna je ustanova koja obavlja zdravstvenu djelatnost na području Primorsko-goranske županije. Predmet poslovanja Doma zdravlja je zdravstvena djelatnost u skladu s odredbama Zakona o zdravstvenoj zaštiti koja obuhvaća primarnu zdravstvenu zaštitu, specijalističko-konzilijarnu zdravstvenu zaštitu, rodilište i stacionar za privremeni smještaj i liječenje hemodijalizom te stručno-administrativne, uslužne i pomoćne poslove koje služe obavljanju zdravstvene djelatnosti.

Prema ustrojstvu posluje putem devet ispostava, od kojih je jedna u Crikvenici. U sklopu ispostave Crikvenica organizirana je primarna zdravstvena zaštita za područje Grada Novi Vinodolski.

Postojeća ambulanta u Novom Vinodolskom omogućava pružanje primarne zdravstvene zaštite za slijedeća naselja: Novi Vinodolski, Povile, Klenovica, Krmpote, Donji Zagon i Ledenice.

Dom zdravlja je ugovorna zdravstvena ustanova s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje RH. Sukladno Mreži javnozdravstvene službe na području Primorsko-goranske županije raspoređeno je 359 timova na razini primarne zdravstvene zaštite od toga 115 timova u sustavu Doma Zdravlja PGŽ i 244 koncesionara.

Mrežom javnozdravstvene službe na području Grada Novi Vinodolski predviđeno je 7 timova na razini primarne zdravstvene zaštite dok ih trenutno radi šest. Od šest timova; tri tima u djelatnosti opće/obiteljske medicine, jedan tim u djelatnosti zdravstvene zaštite predškolske djece i dva tima u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentne). Osim toga, na području grada Novog Vinodolskog, Dom zdravlja PGŽ obavlja zdravstvenu djelatnost patronažne službe sa sjedištem u

Crikvenici, pokrivaju se potrebe sanitetskog prijevoza, a u ljetnim mjesecima se djelatnost obavlja i putem turističke ambulante za koju se formira jedan tim.

U tablici broj 1. dani su podaci Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje o ugovorenim sadržajima primarne zaštite na području grada Novog Vinodolskog.

Tablica broj 1.:

Ugovoreni sadržaji primarne zdravstvene zaštite na području grada Novi Vinodolski

Djelatnost	Mreža	Popunjenost mreže	Dom zdravlja PGŽ	Koncesionari
Opća/ obiteljska	3	3	0	3
Ginekologija	0	0	0	0
Pedijatrija	1	1	1	0
Stomatologija	3	2	0	2
UKUPNO	7	6	1	5

Prema podacima Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje na području grada Novog Vinodolskog ugovoreno je obavljanje djelatnosti primarne zdravstvene zaštite za ukupno 5.113 pacijenata.

Prema Nacionalnoj strategiji razvoja zdravstva 2012. - 2020., ciljevi razvoja su poboljšanje povezanosti i kontinuiteta u zdravstvu, ujednačavanje i poboljšanje kvalitete zdravstvene zaštite, povećanje učinkovitosti i djelotvornosti zdravstvenog sustava, povećanje dostupnosti zdravstvene zaštite i poboljšanje pokazatelja zdravlja. U skladu s navedenim, Strategijom razvoja zdravstvene industrije Primorsko-goranske županije 2013. - 2020. određeni su ciljevi primarne zdravstvene zaštite: jačati patronažnu skrb i zdravstvenu njegu u kući, osigurati sanitetski prijevoz radi bolje dostupnosti, povećati dostupnost zdravstvene zaštite za ljude s posebnim potrebama i socijalno ugrožene društvene grupe. Dom zdravlja, prema svojoj Viziji, nastoji kvalitetno, organizirano i pristupačno pružati zdravstvene usluge za pacijente na području Primorsko-goranske županije.

1.2. Opis projekta

Usluge primarne zdravstvene zaštite na području Grada Novi Vinodolski pružaju se na lokalitetu na adresi Kralja Tomislava 24. Radi se o nekadašnjoj vili u kojoj su prostori koji su nefunkcionalni i neprimjereni za pružanje kvalitetne

zdravstvene zaštite, te ne postoji adekvatno parkiralište pa je time pristup objektu otežan. Zgrada je u vlasništvu Doma zdravlja PGŽ i planira se prodaja zgrade u cilju osiguranja financijskih sredstava za izgradnju nove zgrade doma zdravlja.

Postojeća je nekretnina sagrađena na k.č. 3879/7 k.o. Novi Vinodolski, upisana u z.k.ul. 2813, a označena u vlasničkom listu kao Villa sa vrtom i garažom u Lišnju sa površinom zemljišta od 1.331,00 m², koje služi zgradi kao pješački pristup i okućnica, te neto korisnom površinom od 856,78 m². Za predmetnu nekretninu napravljena je procjena vrijednosti u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15). Za izradu procijenjene vrijednosti postojeće zgrade DZ Novi Vinodolski izrađen je Nalaz i mišljenje graditeljskog vještaka sa procjenom tržišne vrijednosti nekretnine – vještačenje br. db-GB04-1/17 izrađeno od Dragan Blažević, dipl. ing.grad., stalni sudski vještak graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina. Za predmetno vještačenje dobiveno je pozitivno mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva PGŽ. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 10.650.000,00 kn.

Od 2015.g. Dom zdravlja PGŽ je uz potporu Županije pokrenuo postupak pripreme dokumentacije za izgradnju novog objekta Doma zdravlja. Prema Prostornom planu uređenja Grada Novi Vinodolski (SN PGŽ br. 55/06, 23/10, 36/10, 01/13, 13/14, 16/14 i 41/15) i III. Izmjenama i dopunama UPU naselja Novi Vinodolski (SN PGŽ br. 21/16) osiguran je prostor za izgradnju objekta.

Izgradnja objekta je planirana na katastarskoj čestici pod brojem: 3657/1 k.o. Novi Vinodolski ukupne površine 1.809 m² koje su zemljišnim knjigama u vlasništvu Grada Novi Vinodolski. Prema odluci Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski za česticu će biti sklopljen Ugovor o osnivanju prava građenja i prava služnosti sa Domom zdravlja PGŽ. Planirano trajanje izgradnje objekta je 12 mjeseci.

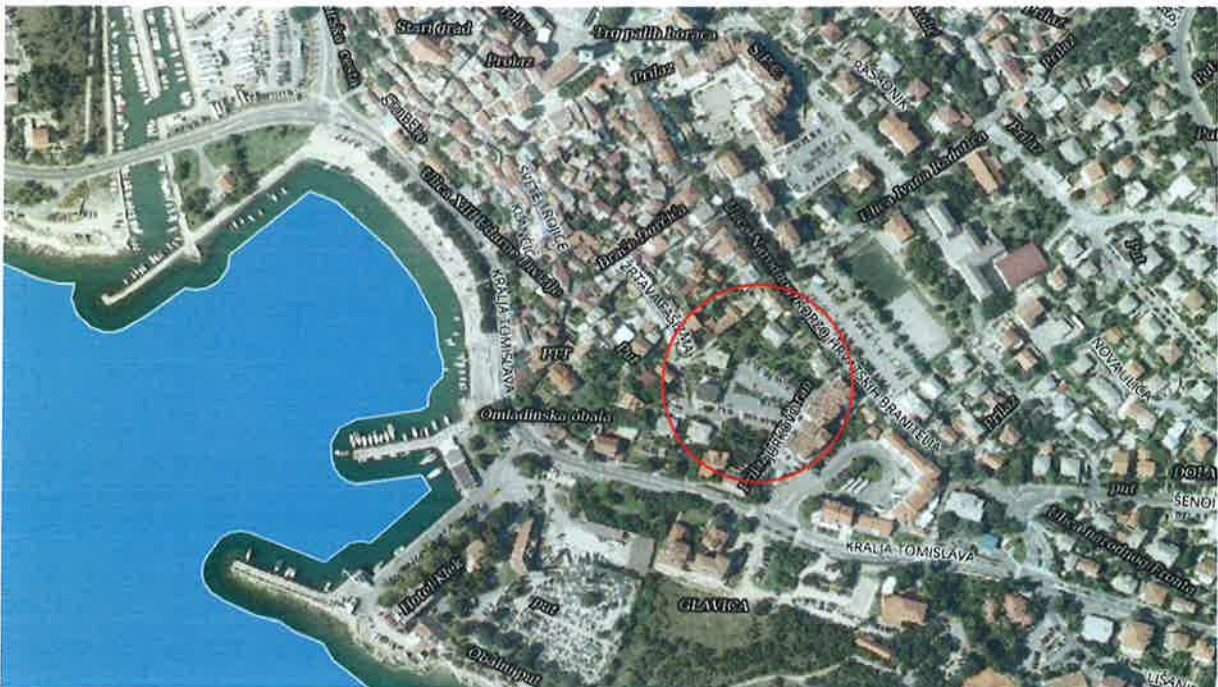
Do vremena izrade ove Informacije o pripremi projekta (prosinac 2017.) realizirane su sljedeće aktivnosti:

- Idejno rješenje – broj projekta: 1337/14 – izrađeno srpanj 2014.,
- Idejni projekt – broj projekta: 1378/14 - izrađen prosinac 2014.,
- Geodetski projekt – broj projekta: 033-2015,
- Elaborat investicijske opravdanosti ulaganja u projekt, studeni 2016.
- Procjena tržišne vrijednosti nekretnine – br. elaborata: db-GB04-1/17, veljača 2017. god.
- Glavni projekt – broj projekta 1444/15-A, prosinac 2015.
- Glavni projekt – prikupljene sve potrebne Potvrde glavnog projekta izdane od javnopravnih tijela,
- Izrađena revizija Glavnog projekta – sukladno Pravilniku o kontroli projekata,
- Ishođena Građevinska dozvola Klasa: UP/I 361-03/17-06/38, URBR. 2170/1-03-02/2-17-5 od 06.09.2017., pravomoćna od 05.10.2017.
- Izvedbeni projekt – broj projekta: 1444/1-IP

Prema Glavnom projektu ukupna neto površina glavne zgrade za obavljanje zdravstvenih djelatnosti iznosi 767,20 m², te neto površina garaže iznosi 140,50 m². U sklopu projekta planirano je otvoreno parkiralište s 22 parkirna mjesta od kojih su 4 mjesta predviđena za osobe s invaliditetom. Osim otvorenog parkirališta u planu je i izgradnja garaže sa 11 parkirnih mjesta.

Građevinska parcela na kojoj je planirana izgradnja objekta ima neposredan pristup na javno-prometnu površinu Ul. Jurkovo, te ima potrebne instalacije prema važećim standardima i propisima. Projektom dokumentacijom predviđeno je sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš kod zbrinjavanja oborinskih voda te se vodilo računa o zbrinjavanju otpada na propisani način. Također, projektom je predviđena racionalna uporaba energije uz upotrebu zračnih dizalica topline za grijanje i hlađenje građevine tijekom cijele godine uz sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

U fazi razrade projektne ideje projekt je u nekoliko navrata prezentiran lokalnoj zajednici, gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Novi Vinodolski te je lokalna zajednica dala podršku nastavku realizacije projekta.



Slika 1. Lokacija građevine na k.č. 3657/1 k.o. NOVI



Slika 2. 3D projekcija građevine

1.3. Financijska vrijednost projekta i moguća financiranja projekta

Prema Glavnom projektu, predviđeni su građevinski, obrtnički i instalaterski radovi na zgradi i okolišu, elektrotehnički i strojarski radovi. Procijenjena vrijednost navedenih radova iznosi 8.645.954,00 kn bez PDV-a, odnosno s PDV-om 10.807.442,50 kn. Konačna vrijednost radova utvrditi će se nakon provedenog otvorenog postupka javne nabave.

Dom zdravlja PGŽ-a planira financirati investiciju dijelom putem prodaje nekretnine u svom vlasništvu. Nakon provedenog natječaja za prodaju nekretnine utvrditi će se iznos sredstava koja se mogu angažirati za građenje novog objekta doma zdravlja. Za realizaciju predmetnog projekta izrađen je Glavni i Izvedbeni projekt te je ishođena Građevinska dozvola Klasa: UP/I 361-03/17-06/38, URBROJ: 2170-03-02/2-17-5 koja je postala pravomoćna 05. listopada 2017. godine.

Projekt je prijavljen u bazu razvojnih projekata (obrazac OB-901) i ocijenjen od strane stručnih službi PGŽ-je (obrazac OB-902) te nakon ocjene uvršten u Županijsku bazu razvojnih projekata PGŽ pod brojem 1431. Za projekt nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi utjecaja na okoliš, kao ni postupak procjene utjecaja na okoliš.

III. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije, da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52., stavak 23. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. stavak 1. Poslovnika u radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/14, 16/15, 3/16 i 16/16), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2018. godine, donio je

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Informacija o projektu Izgradnje objekta Doma zdravlja Primorsko-goranske županije u Novom Vinodolskom.