



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za  
pomorsko dobro, promet i veze

**KLASA:** 342-01/14-02/58  
**URBROJ:** 2170/1-07-02/3-17-26

Rijeka, 30. studeni 2017

**DAVANJE MIŠLJENJA NA  
PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE  
ZA POSEBNU UPOTREBU POMORSKOG DOBRA KD VODOVOD I  
KANALIZACIJA D.O.O. ZA REKONSTRUKCIJU CRPNE STANICE CS  
KOSTABELA NA DIJELU PRIPADAJUĆIH CJEVOVODA  
– I FAZA, GRAD RIJEKA**

  
**Pročelnica**  
Nada Milošević dipl.iur.

**Materijal izradila**  
Dr.sc. Mirjana Kovačić



## **I. Pravni osnov**

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15 i 3/16), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

## **II. Obrazloženje**

Županijska skupština na 14. sjednici održanoj 18. prosinca 2014. godine donijela je Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka. Temeljem Odluke, dana 15. siječnja 2015. godine, sklopljen je Ugovor broj P 001/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka, na razdoblje od 20 godina.

Zbog nemogućnosti provedbe geodetskog elaborata u svrhu evidentiranja pomorskog dobra, a koja provedba nije moguća bez usklađenja obuhvata postojeće koncesije u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., dostavio je dokumentaciju u svrhu izmjene Odluke i Ugovora o koncesiji. Cijepanjem čestica prošireno je područje pomorskog dobra na dio površine cjevovoda koja do sada nije bila u koncesiji. Područje obuhvata koncesije na taj je način povećano, što povećava i stalni dio koncesijske naknade. Promjenjivi dio koncesijske naknade ostaje isti, te se ne mijenja ni procijenjena vrijednost koncesije.

Primjenom odredbi članka 62. stavka 5. točka 3. ZOK-a proizlazi da Davatelj koncesije ne mora pokretati novi postupak davanja koncesije nego može sklopiti Dodatak Ugovoru obzirom da je udovoljeno prethodno navedenim uvjetima.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je na svom sastanku dana 29. studeni 2017. dalo pozitivno mišljenje i utvrdilo Prijedlog Odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., 51000 Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka.

Odredbama članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama utvrđeno je da je za koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra, koje se daju na rok do 20 godina, Davatelj koncesije Županijska skupština Primorsko-goranske županije, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

## **III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom Zaključka**

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15 i 3/16), Župan Primorsko-goranske županije, dana \_\_\_\_ 2017. godine, donio je

### ***Z a k l j u č a k***

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka, kojeg je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Stručno povjerenstvo za koncesije  
na pomorskom dobru**

**KLASA:** 342-01/14-02/58

**URBROJ:** 2170/1-07-02/3-17-25

Rijeka, 30. studeni 2017.

**NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE  
NA POMORSKOM DOBRU ZA POSEBNU UPOTREBU POMORSKOG DOBRA  
KD VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.  
ZA REKONSTRUKCIJU CRPNE STANICE CS KOSTABELA NA DIJELU  
PRIPADAJUĆIH CJEVOVODA – I FAZA, GRAD RIJEKA**

*VR* **Predsjednik Stručnog povjerenstva**  
prof. dr. sc. Pavao Komadina

**Materijal izradila**  
Dr.sc. Mirjana Kovačić



## I. Pravni osnov

U članku 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je:

*„Koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje i za gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.“*

Člankom 16. stavak 12. točka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 - dalje u tekstu ZOK) propisane su zadaci stručnog povjerenstva za koncesije:

*“Prije sklapanja ugovora o koncesiji, utvrđivanje prijedloga odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o poništenju postupka davanja koncesije te obrazloženja tih prijedloga.”*

Na temelju članka 62. stavak 5. točka 3. ZOK-a, Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije u sljedećim slučajevima:

*„kada je kumulativno ispunjeno sljedeće:*

*a) izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji*

*b) potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti*

*c) u slučaju koncesija koje je dao davatelj koncesije s namjerom provođenja djelatnosti koja nije navedena u Prilogu II. ovoga Zakona, bilo koje povećanje vrijednosti ne smije premašivati 50 % vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, to se ograničenje primjenjuje na vrijednost svake izmjene.“*

## II. Obrazloženje

Primorsko–goranska županija sklopila je dana 15. siječnja 2015. godine Ugovor broj P 01/07/2015 o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra, rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka (dalje u tekstu: Ugovor) sa KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka (dalje u tekstu: Koncesionar), na rok od 20 godina. Predmetna koncesija temelji se na Odluci o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka („Službene novine“ broj 39/14 – dalje u tekstu: Odluka). Prilog 1 i 2.

Ukupna površina koja je dana u koncesiju obuhvaća kopneni dio i iznosi 71 m<sup>2</sup>. Kopneni dio koji je predmet koncesije nalazi se na dijelu k.č. 1631/1, u naravi neplodno, obala, i to na idealnom dijelu od 71/ 5620 dijela, sve upisano u z.k.ul. 1653, k.o. Jurčići, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, u listu B upisano kao pomorsko dobro.

Koncesionar je dostavio Zahtjev za izmjenom odluke i ugovora o koncesiji dana 19. srpnja 2017. godine, te nadopunu dokumentacije 31. listopada 2017. godine. Sastavni dio Zahtjeva je novi grafički prikaz obuhvata koncesije prikazane na kopiji

katastarskog plana izrađen od trgovačkog društva Topoing d.o.o. u srpnju 2017. godine pod brojem 290/14. Prilog 3

Koncesionar u svom Zahtjevu navodi da je nakon upisa koncesije u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, došlo do izmjena u prostoru i to temeljem Geodetskog elaborata kojim je cijepana z.k.č. 1631/1 upisana u k.o. Jurčiči, u nove k.č.. Nove k.č. su: k.č. 1631/1, k.č. 1631/3, k.č. 1631/4, k.č. 1631/5 i k.č. 1631/6, sve upisano u k.o. Jurčiči. Geodetski elaborat proveden je u katastru nekretnina, dok je njegovo provođenje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci odbijeno zbog upisane koncesije temeljem Ugovora o koncesiji.

Zbog nemogućnosti provedbe geodetskog elaborata u svrhu evidentiranja pomorskog dobra, a koja provedba nije moguća bez usklađenja obuhvata postojeće koncesije u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., dostavio je dokumentaciju u svrhu izmjene Odluke i Ugovora o koncesiji. Cijepanjem čestica prošireno je područje pomorskog dobra na dio površine cjevovoda koja do sada nije bila u koncesiji.

Slijedom navedenog Koncesionar predlaže izmjenu Odluke i Ugovora o koncesiji u svrhu provođenja Geodetskog elaborata o cijepanju z.k.č. 1631/1 upisane u k.o. Jurčiči.

Temeljem Dodatka Ugovoru o koncesiji, koncesija će se upisati na dvije novoformirane čestice nastale cijepanjem i to k.č. 1631/5 i k.č. 1631/6, obje upisane u k.o. Jurčiči.

Uvidom u priloženi grafički prikaz obuhvata koncesije prikazan na kopiji katastarskog plana izrađen od trgovačkog društva Topoing d.o.o. u srpnju 2017. godine pod brojem 290/14, slijedi da se kopneni dio koji je predmet koncesije sada nalazi na dijelu dviju k.č. i to:

- k.č. 1631/5, u naravi put, k.o. Jurčiči, u idealnom dijelu od 102/290 dijela
- k.č. 1631/6, u naravi put, k.o. Jurčiči, u idealnom dijelu 27/94 dijela.

Vidljivo je da se ukupna površina koja je u koncesiji povećava sa 71 m<sup>2</sup> na 129 m<sup>2</sup>, ili za 58 m<sup>2</sup>, čime se mijenja i povećava ukupna naknada za koncesiju i to samo za stalni dio.

#### **Dosadašnji iznos koncesijske naknade za:**

- stalni dio
  - o kopno od 71 m<sup>2</sup> X 5 kn/m<sup>2</sup> = 355,00 kune
- promjenjivi dio naknade
  - o 1% od prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućeg cjevovoda.

#### **Novi iznos koncesijske naknade za:**

- stalni dio
  - o kopno od 129 m<sup>2</sup> X 5 kn/m<sup>2</sup> = 645,00 kuna
- promjenjivi dio naknade
  - o 1% od prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućeg cjevovoda, ostaje nepromijenjen.

Zaključno predlaže se sklapanje Dodatka ugovoru o koncesiji budući izmjene ugovora o koncesiji nisu bitnije naravi, a posebice iz razloga što su kumulativno zadovoljeni propisani zakonski uvjeti i to slijedom:

- *predmet ugovora o koncesiji ostaje isti*
- *potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti*
- *povećanje vrijednosti ne premašuje 50 % vrijednosti prvotne koncesije, budući se ne povećava njena procijenjena vrijednost. Naime očekivani prihodi tijekom roka trajanja koncesije neće se povećati zbog povećanja obuhvata koncesije, odnosno procijenjena vrijednost koncesije ostaje ista.*

Posebno se naglašava da se povećavaju financijski učinci i to od stalnog dijela koncesijske naknade.

Primjenom odredbi članka 62. stavka 5. točka 3. ZOK-a proizlazi da Davatelj koncesije ne mora pokretati novi postupak davanja koncesije nego može sklopiti Dodatak Ugovoru obzirom da je udovoljeno prethodno navedenim uvjetima.

### **III. Sastanak Stručnog povjerenstva za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji**

Dana 29. studeni 2017. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je Zahtjev KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., zajedno sa dostavljenim prilogima. Nakon rasprave članovi Stručnog povjerenstva su u skladu s člankom 16. stavak 12. točka 4. ZOK-a utvrdili Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka. Prilog 4

### **IV. Iznos novčanih sredstava potrebnih za provedbu akta**

Sredstva za objavljivanje Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije u „Službenim novinama“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

### **V. Prijedlog Zaključka**

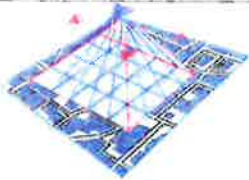
Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 16. stavak 12. točka 4. i članka 62. stavak 5. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2017. godine, donijela je

## **Z a k l j u č a k**

1. Donosi se Odluka o izmjeni Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka  
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).



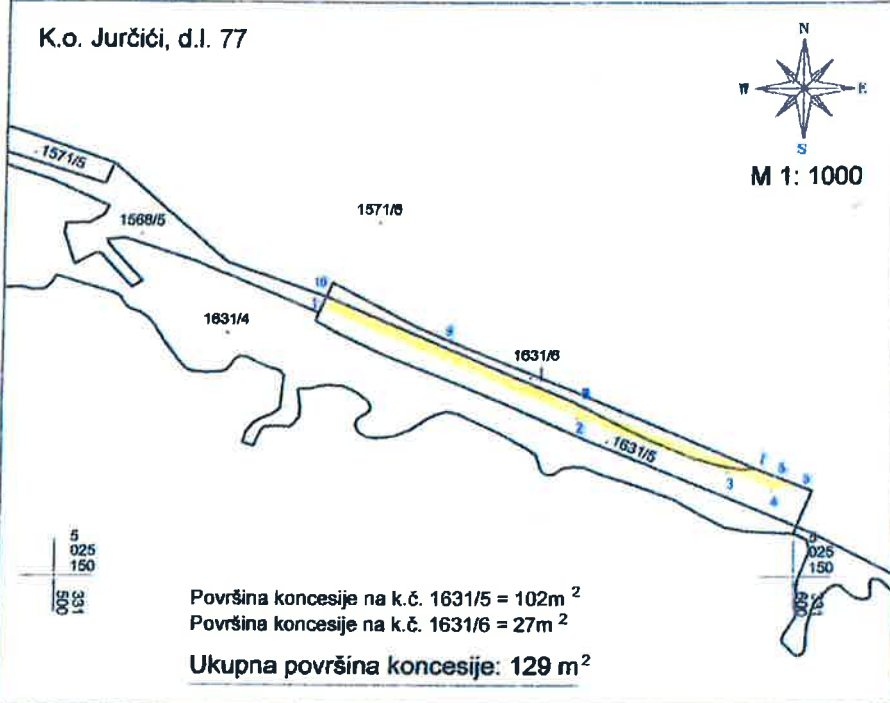


**TOPOING d.o.o.**

51215 KASTAV Rubeši 80a HRVATSKA  
 tel. 051 62 58 56, fax. 051 68 71 95  
 e-mail: topoing@ri.t-com.hr  
 IBAN: HR0923400091100072702  
 OIB: 87976895636

**PRIJEDLOG OBUHVATA KONCESIJE**  
 na kopiji katastarskog plana (zemljišno-knjižno stanje)  
**REKONSTRUKCIJA CS KOSTABELA**  
**S PRIPADAJUĆIM CJEVOVODIMA - I FAZA**

K.o. Jurčići, d.l. 77



**Popis koordinata detaljnih (lomnih) točaka za područje obuhvata koncesije**

hdks		
Br.točke	Y	X
1	5449451.07	5022857.84
2	5449486.80	5022843.22
3	5449507.01	5022836.12
4	5449513.15	5022833.72
5	5449516.64	5022834.54
6	5449513.40	5022835.73
7	5449510.78	5022836.71
8	5449486.86	5022845.17
9	5449467.89	5022852.95
10	5449451.89	5022859.36

HTRS96/TM		
Br.točke	Y	X
1	331535.35	5025186.95
2	331570.61	5025171.87
3	331590.89	5025164.39
4	331596.99	5025181.87
5	331600.50	5025162.83
6	331597.28	5025183.88
7	331594.66	5025164.91
8	331570.91	5025173.81
9	331551.88	5025181.96
10	331536.20	5025188.86

Identifikacija zemljišno-knjižne i katastarske čestice s iskazom površina za koncesiju:

ZEMLJIŠNO - KNJIŽNO STANJE						KATASTARSKO STANJE					
K.o. JURČIĆI						K.o. ZAMET					
Br. z.k.č.	Z.k. ul.	Koristanik (vlasnik)	Kultura	Ukup. Pov. m <sup>2</sup>	Površina koncesije (m <sup>2</sup> )	Br. K.č.	P.L.	Posjednik (koristanik)	Kultura	Površina službena (preuzetel) (m <sup>2</sup> )	Površina koncesije (m <sup>2</sup> )
1631/5	1663	1/1 POMORSKO DOBRO	PUT	290	102	1443/9	4606	1/1 GRAD RIJEKA, RIJEKA-DIO, KORZO 16 (VLASNIK, OIB:54382731928)	PUT	290	102
1631/6	1663	1/1 POMORSKO DOBRO	PUT	94	27	1443/10	4606	1/1 GRAD RIJEKA, RIJEKA-DIO, KORZO 16 (VLASNIK, OIB:54382731928)	PUT	94	27

**Legenda:**

— kopija katastarskog plana  
 • točke obuhvata koncesije  
 — površina obuhvata koncesije

**TOPOING d.o.o.**  
 KASTAV

Ovjerio:

Ivan Puškarić dipl.ing.geod.

direktor

Ivan Puškarić  
 dipl. ing. geod.  
 Ovlašteni inženjer geodezije



Kastav; srpanj, 2017  
 Br.elab.: 290/14

Geo 100

**IDENTIFIKACIJA ZEMLJIŠNO-KNJIŽNIH I KATASTARSKIH ČESTICA S ISKAZOM POVRŠINA ZA PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**

ZEMLJIŠNO – KNJIŽNO STANJE						KATASTARSKO STANJE					
K.o. JURČIĆI						K.o. ZAMET					
Br. z.k.č.	Z.k. ul.	Korisnik (vlasnik)	Kultura	Ukup. ZK Pov. m <sup>2</sup>	Površina koncesije (m <sup>2</sup> )	Br. K.č.	P.L.	Posjednik (korisnik)	Kultura	Površina službena (preuzeti podaci)	Površina koncesije (m <sup>2</sup> )
1631/5	1653	1/1 POMORSKO DOBRO	PUT	2 90	102	1443/9	4508	1/1 GRAD RIJEKA, RIJEKA-DIO, KORZO 16 (VLASNIK) OIB:54382731928	PUT	2 90	102
1631/6	1653	1/1 POMORSKO DOBRO	PUT	94	27	1443/10	4508	1/1 GRAD RIJEKA, RIJEKA-DIO, KORZO 16 (VLASNIK) OIB:54382731928	PUT	94	27

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 16. stavak 12. točka 4. i članka 62. stavak 5. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2017. godine, donijela je

## **ODLUKU**

o izmjeni Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka

### **Članak 1.**

Članak 2. Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka, („Službene novine“ broj 39/14 – dalje u tekstu: Odluka), mijenja se i glasi:

*„Predmet koncesije je rekonstrukcija i korištenje crpne stanice CS Kostabela s na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, koji se djelimice nalaze na pomorskom dobru na području Grada Rijeke, na dijelu obale koja je određena kao pomorsko dobro na području Kostabele. Kopneni dio koji je predmet koncesije iznosi 129 m<sup>2</sup>. Kopneni dio koji je predmet koncesije, nalazi se na k.č. 1631/5, u naravi put, u idealnom dijelu od 102/290 dijela i k.č. 1631/6, u naravi put, u idealnom dijelu od 27/94 dijela, sve upisano u z.k.ul. 1653, k.o. Jurčići, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci u listu B upisano kao pomorsko dobro.*

*U prve dvije godine trajanja koncesije potrebno je u rekonstrukciju na pomorskom dobru uložiti najmanje 400.000,00 kuna.*

*Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije prikazan na kopiji katastarskog plana izrađen od Topoing d.o.o. u srpnju 2017. godine pod brojem 290/14. Grafički prikaz se ne objavljuje.“*

### **Članak 2.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke, mijenja se iznos koncesijske naknade na slijedeći način:

*„Godišnja naknada sastoji iz dva dijela:*

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi **645,00** (slovima:šestočetrdesetpet) kuna.“*
- promjenjivi dio naknade iznosi 1% od prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućeg cjevovoda.“*

### **Članak 3.**

Način plaćanja i rok stalnog dijela koncesijske naknade utvrdit će se Dodatkom Ugovora.

### **Članak 4.**

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Koncesionaru KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., u roku od 15 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ponuditi



sklapanje Dodatka Ugovoru broj P 001/07/2015 o davanju koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka (dalje u tekstu: Dodatak Ugovoru o koncesiji). Ukoliko Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše Dodatak Ugovoru o koncesiji smatrat će se da odustaje od sklapanja Dodatka Ugovoru o koncesiji.

Za Davatelja koncesije Dodatak Ugovoru o koncesiji potpisuje Župan.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

#### **Obrazloženje**

Županijska skupština na 14. sjednici održanoj 18. prosinca 2014. godine donijela je Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka. Temeljem Odluke, dana 15. siječnja 2015. godine, sklopljen je Ugovor broj P 001/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka, na razdoblje od 20 godina.

Zbog nemogućnosti provedbe geodetskog elaborata u svrhu evidentiranja pomorskog dobra, a koja provedba nije moguća bez usklađenja obuhvata postojeće koncesije u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., dostavio je dokumentaciju u svrhu izmjene Odluke i Ugovora o koncesiji. Cijepanjem čestica prošireno je područje pomorskog dobra na dio površine cjevovoda koja do sada nije bila u koncesiji. Područje obuhvata koncesije na taj je način povećano, što povećava i stalni dio koncesijske naknade. Promjenjivi dio koncesijske naknade ostaje isti, te se ne mijenja ni procijenjena vrijednost koncesije.

Primjenom odredbi članka 62. stavka 5. točka 3. ZOK-a proizlazi da Davatelj koncesije ne mora pokretati novi postupak davanja koncesije nego može sklopiti Dodatak Ugovoru obzirom da je udovoljeno prethodno navedenim uvjetima.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.



Na temelju članaka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 29. stavka 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na 14. sjednici održanoj 18. prosinca 2014. godine, donijela je

### **ODLUKU**

#### **o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka**

#### **Članak 1.**

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., 51000 Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela s pripadajućim cjevovodima – I faza, Grad Rijeka (u daljnjem tekstu: Koncesionar), koncesiju na pomorskom dobru.

Koncesija se daje u svrhu posebne upotrebe pomorskog dobra za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka u skladu s Lokacijskom dozvolom (KLASA: UP/I-350-05/12-05/61, URBROJ 2170/01-13-01-12-17/ŽŠ od 7. rujna 2012. godine), izdanoj od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje i Potvrdom Glavnog projekta (KLASA 361-03/13-02/6, URBROJ 2170/01-13-02-13-7/DS od 31. svibnja 2013. godine).

#### **Članak 2.**

Predmet koncesije je rekonstrukcija i korištenje crpne stanice CS Kostabela s na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, koji se djelimice nalaze na pomorskom dobru na području Grada Rijeke, na dijelu obale koja je određena kao pomorsko dobro na području Kostabele. Kopneni dio koji je predmet koncesije iznosi 71 m<sup>2</sup>. Kopneni dio koji je predmet koncesije, nalazi se na dijelu k.č. 1631/1, u naravi neplodno, obala, i to na idealnom dijelu od 71/ 5620 dijela, sve upisano u z.k.ul. 1653, k.o. Jurčići, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci u listu B upisano kao pomorsko dobro.

U prve dvije godine trajanja koncesije potrebno je u rekonstrukciju na pomorskom dobru uložiti najmanje 400.000,00 kuna.

Lomne točke koje označavaju dio cjevovoda na pomorskom dobru iskazane su u Gauss - Kruegerovom i pomorskom koordinatnom sustavu:

Broj točke	y	x
1	5449460,14	5022653,96
2	5449473,12	5022650,73
3	5449485,89	5022645,52
4	5449495,99	5022640,51
5	5449499,47	5022639,21
6	5449502,18	5022638,04

7	5449505,54	5022637,15
8	5449508,66	5022636,62
9	5449510,13	5022636,57
10	5449510,76	5022636,71
11	5449516,65	5022634,54
12	5449513,14	5022633,72
13	5449507,00	5022636,13
14	5449486,60	5022643,22

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije prikazan na kopiji katastarskog plana izrađen od Topoing d.o.o. u listopadu 2014. Grafički prikaz se ne objavljuje.

### **Članak 3.**

Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 1. ove Odluke na vremensko razdoblje od 20 godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

### **Članak 4.**

Za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke Koncesionar se obvezuje plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio naknade za koncesiju iznosi 355,00 (slovima: tristopedesetpet) kuna
- promjenjivi dio naknade iznosi 1% od prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućeg cjevovoda.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Koncesionar je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

### **Članak 5.**

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.



Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

#### **Članak 6.**

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2014. godini („Narodne novine“ broj 17/14), te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

#### **Članak 7.**

Prije sklapanja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- 1 bjanko zadužnicu u iznosu od 5.000,00 kuna. Bjanko zadužnica mora biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

#### **Članak 8.**

Koncesionar je dužan koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke u skladu s Lokacijskom dozvolom (KLASA: UP/I-350-05/12-05/61, URBROJ 2170/01-13-01-12-17/ŽŠ od 7. rujna 2012. godine), izdanoj od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje i Potvrdom Glavnog projekta (KLASA 361-03/13-02/6, URBROJ 2170/01-13-02-13-7/DS od 31. svibnja 2013. godine).

Koncesionar je dužan strogo poštivati dinamiku i iznose ulaganja koji su navedeni u troškovniku koji je sastavnim dijelom Glavnog projekta, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

#### **Članak 9.**

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Koncesionar se obvezuje koristiti, izgraditi, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

#### **Članak 10.**

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro koje je predmet koncesije pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

#### **Članak 11.**

Koncesionar je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama ove Odluke, Ugovora o koncesiji i Zakona o građenju.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

#### **Članak 12.**

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora o koncesiji postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

U slučaju da Koncesionar za vrijeme trajanja koncesije svojevrijem odustane od Ugovora o koncesiji, dužan je pomorsko dobro navedeno u članku 2. ove Odluke vratiti na raspolaganje Davatelju koncesije.

#### **Članak 13.**

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije.

#### **Članak 14.**

Područje koje je predmet koncesije je pristupačno svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi, s time da je opća uporaba ograničena obavljanjem posebne upotrebe iz članka 2. ove Odluke.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. i 42. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

#### **Članak 15.**

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, ugradnja instalacija i sl.).

#### **Članak 16.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom Ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi

- prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor o koncesiji,
- o u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

#### **Članak 17.**

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- o ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom o koncesiji,
- o ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom o koncesiji,
- o ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora o koncesiji, radnje koje nisu predviđene Ugovorom o koncesiji ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- o u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

#### **Članak 18.**

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji u slijedećim slučajevima:

- o ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- o izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima,
- o ako se ne izvrše ulaganja predviđena Glavnim projektom,
- o ako Koncesionar ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora o koncesiji,
- o ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- o ako je Koncesionar naveo netočne podatke temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta njegove sposobnosti,
- o ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- o ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom o koncesiji,
- o ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesijama,
- o u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora o koncesiji, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora o koncesiji u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor o koncesiji.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora o koncesiji od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora o koncesiji iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora o koncesiji.

#### **Članak 19.**

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Odluku o prestanku koncesije donosi Davatelj koncesije.

#### **Članak 20.**

Provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji prati Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovorima o koncesijama.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i Ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

#### **Članak 21.**

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Koncesionara.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji u roku od 10 (deset) dana od izvršnosti ove Odluke.

Ako Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor o koncesiji potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

#### **Članak 22.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

#### **Obrazloženje**

Dana 29. listopada 2014. godine Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji zaprimio je Zahtjev KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., 51000 Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka.

U prethodnom postupku, a na temelju članka 2. točka 5. i članka 7. stavak 4. Zakona, provjerena je usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom, te status granice pomorskog dobra i upis čestica kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama.

Usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP/I-350-05/12-05/61, URBROJ 2170/01-13-01-12-17/ŽŠ od 7. rujna 2012. godine), izdanoj od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, te potvrda Glavnog projekta KLASA 361-03/13-02/6, URBROJ 2170/01-13-02-13-7/ĐS od 31. svibnja 2013. godine.

Pomorsko dobro za koje se provodi postupak davanja koncesije je na području Grada Rijeke na dijelu obale koja je određena kao pomorsko dobro na području Kostabele. Kopneni dio koji je predmet koncesije iznosi 71 m<sup>2</sup>.

Kopneni dio koji je predmet koncesije, nalazi se na dijelu k.č. 1631/1, neplodno obala upisana u z.k.ul. 1653, k.o. Jurčići te je u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci u listu B upisano pomorsko dobro.

Za vrijeme trajanja koncesije potrebno je u rekonstrukciju na pomorskom dobru uložiti najmanje 400.000,00 kuna.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je na svom sastanku dana 02. prosinca 2014. dalo pozitivno mišljenje i utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije.

Odredbama članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama utvrđeno je da je za koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra, koje se daju na rok do 20 godina, Davatelj koncesije Županijska skupština Primorsko-goranske županije.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/14-01/10

UR.BROJ: 2170/1-01-01/5-14-44

Rijeka, 18. prosinca 2104.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Županijska skupština**

**Predsjednik**

**Erik Fabijanić**



Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka, OIB: 32420472134, koju zastupa Župan Zlatko Komadina, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka, OIB: 80805858278 koje zastupa direktor Andrej Marochini, dipl.ing.građ. (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

### **UGOVOR br. P 01/07/2015**

o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra  
KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela  
na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka

#### **Članak 1.**

Ovim Ugovorom o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra (dalje u tekstu: Ugovor) Primorsko-goranska županija daje koncesiju KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka (dalje u tekstu: Ugovor), te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra kao i prava i obveze ugovornih strana.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka, („Službene novine“ broj 39/14 – dalje u tekstu: Odluka).

#### **Predmet Ugovora**

#### **Članak 2.**

Predmet Ugovora je rekonstrukcija i korištenje crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda na području Grada Rijeke – I faza, koji se djelimice nalaze na pomorskom dobru na području Grada Rijeke, na dijelu obale koja je određena kao pomorsko dobro na lokaciji Kostabela.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja iznosi 400.000,00 kuna, i biti će realiziran u prve dvije godine trajanja koncesije, a temelji se na troškovniku koji je sastavni dio Lokacijske dozvole (KLASA: UP/I-350-05/12-05/61, URBROJ 2170/01-13-01-12-17/ŽŠ od 7. rujna 2012. godine), izdanoj od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje i Potvrde Glavnog projekta (KLASA 361-03/13-02/6, URBROJ 2170/01-13-02-13-7/DS od 31. svibnja 2013. godine).

#### **Članak 3.**

Ukupna površina koja se daje u koncesiju obuhvaća kopneni dio i iznosi 71 m<sup>2</sup>. Kopneni dio koji je predmet koncesije, nalazi se na dijelu k.č. 1631/1, u naravi neplodno, obala, i to na idealnom dijelu od 71/ 5620 dijela, sve upisano u z.k.ul. 1653, k.o. Jurčići, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci u listu B upisano kao pomorsko dobro.

Lomne točke koje označavaju dio cjevovoda na pomorskom dobru iskazane su u Gauss - Kruegerovom i pomorskom koordinatnom sustavu:

Broj točke	y	x
1	5449460,14	5022653,96
2	5449473,12	5022650,73
3	5449485,89	5022645,52
4	5449495,99	5022640,51
5	5449499,47	5022639,21
6	5449502,18	5022638,04
7	5449505,54	5022637,15
8	5449508,66	5022636,62
9	5449510,13	5022636,57
10	5449510,76	5022636,71
11	5449516,65	5022634,54
12	5449513,14	5022633,72
13	5449507,00	5022636,13
14	5449486,60	5022643,22

Sastavni dio ovog Ugovora je grafički prikaz lokacije prikazan na kopiji katastarskog plana izrađen od Topoing d.o.o. u listopadu 2014.

#### Trajanje koncesije

##### Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 godina počevši s danom potpisa ovog Ugovora, uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Po sklapanju ovog Ugovora, Davatelj koncesije izvršit će primopredaju koncesioniranog područja Koncesionaru, o čemu će se sastaviti zapisnik koji potpisuju ovlaštene osobe obiju ugovornih strana.

#### Koncesijska naknada

##### Članak 5.

Koncesionar je dužan na ime posebne upotrebe pomorskog dobra plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio naknade za koncesiju iznosi 355,00 (slovima: tristopedesetpet) kuna
- promjenjivi dio naknade iznosi 1% od prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućeg cjevovoda.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine koncesijske naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja Ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije zadržava pravo mijenjanja iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti (posebne upotrebe) na koncesioniranom području.

Koncesionar je dužan osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda ostvarenog predmetnom dionicom kanalizacijskog ispusta i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod koncesioniranom području.

U slučaju da Koncesionar neuredno plaća koncesijsku naknadu u rokovima i iznosima određenim ovim Ugovorom Davatelj koncesije će ga pozvati da u narednom roku od 15 dana od dana zaprimanja pisane obavijesti uplati dospjeli iznos koncesijske naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Ako Koncesionar ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa pripadajućim zakonskim kamatama Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti ovaj Ugovor.

### **Rokovi i način plaćanja koncesijske naknade**

#### **Članak 6.**

Koncesijsku naknadu utvrđenu u članku 5. ovog Ugovora Koncesionar je dužan plaćati jednom godišnje, i to na slijedeći način:

- stalni dio godišnje koncesijske naknade za početnu godinu plaća se u roku od 60 dana od dana zaključenja ovog Ugovora razmjerno mjesecima korištenja, za svaku narednu kalendarsku godinu plaćanje se vrši najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja;
- promjenjivi dio godišnje koncesijske naknade plaća se najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

#### **Članak 7.**

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2014. godini („Narodne novine“ broj 17/14), te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04). Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Grada Rijeke broj: HR2210010051737329205 s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

#### **Članak 8.**

Prije sklapanja ovog Ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- 1 bjanko zadužnicu u iznosu od 5.000,00 kuna. Bjanko zadužnica mora biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

Koncesionar predajom navedene zadužnice daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u



predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.

Uručenje bjanko zadužnica Davatelju koncesije predstavlja nužan preduvjet sklapanju ovog Ugovora.

### **Posebna upotreba**

#### **Članak 9.**

Koncesionar je dužan koristiti pomorsko dobro iz članka 3. ovog Ugovora sukladno Lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP/I-350-05/12-05/61, URBROJ 2170/01-13-01-1217/ŽŠ od 7. rujna 2012. godine), izdanoj od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje i Potvrdom Glavnog projekta (KLASA 361-03/13-02/6, URBROJ 2170/01-13-02-13-7/ĐS od 31. svibnja 2013. godine).

Koncesionar je dužan strogo poštivati rokove i iznose ulaganja koji su navedeni u troškovniku, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

#### **Članak 10.**

Koncesionar je u obvezi izgraditi, opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama ovog Ugovora i Zakona o građenju.

Prilikom izgradnje i opremanja područja koje je predmet koncesije Koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

Osnovni uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom izgradnje i opremanja:

- o funkcionalnost i upotreba materijala,
- o osigurati pristup interventnim vozilima ukoliko je to moguće.

### **Zaštita okoliša**

#### **Članak 11.**

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

### **Održavanje pomorskog dobra**

#### **Članak 12.**

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ovog Ugovora pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Iz razloga neodržavanja pomorskog dobra na način predviđen u prethodnim stavcima ovog članka od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

#### **Članak 13.**

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 3. Ugovora, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje posebne upotrebe o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije

že tražiti od Koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Potpisom ovog Ugovora Koncesionar izričito izjavljuje da u slučaju ne postupanja sukladno članku 13. stavak 1. Ugovora dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje Koncesionareve dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

U slučaju da Koncesionar za vrijeme trajanja koncesije svojevrijem odustane od Ugovora, dužan je pomorsko dobro navedeno u članku 3. Ugovora vratiti na raspolaganje Davatelju koncesije u stanju u kojem ga je dobio od Davatelja koncesije.

#### **Članak 14.**

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije.

#### **Ostala prava i obveze ugovornih strana**

##### **Članak 15.**

Područje koje je predmet koncesije je pristupačno svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi, s time da je opća uporaba ograničena obavljanjem posebne upotrebe iz članka 2. ovog Ugovora.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

#### **Prestanak koncesije**

##### **Članak 16.**

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka iz članka 4. Ugovora u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

##### **Članak 17.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- oduzimanjem koncesije od strane Davatelja koncesije,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,

- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovim Ugovorom, Zakonom o koncesijama i zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

### **Oduzimanje koncesije**

#### **Članak 18.**

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom i Ugovorom,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom,
- ako Koncesionar ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonima i podzakonskim aktima.

#### **Članak 19.**

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako Koncesionar ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 3. Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u Zahtjevu za koncesiju temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora,
- ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije iz članka 18. Ugovora i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o

ovaj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

#### **Članak 20.**

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

#### **Nadzor**

#### **Članak 21.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke i Ugovora provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

#### **Završne odredbe**

#### **Članak 22.**

Izmjene Ugovora moguće su u skladu s uvjetima iz Zakona o koncesijama i propisima kojima se uređuje pomorsko dobro.

Izmjene Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

#### **Članak 23.**

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

#### **Članak 24.**

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, uz ispunjenje uvjeta iz članka 8. Ugovora.

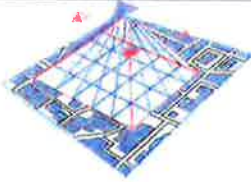
U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlašteni predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

#### **Članak 25.**

Ovaj Ugovor je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava Koncesionar.





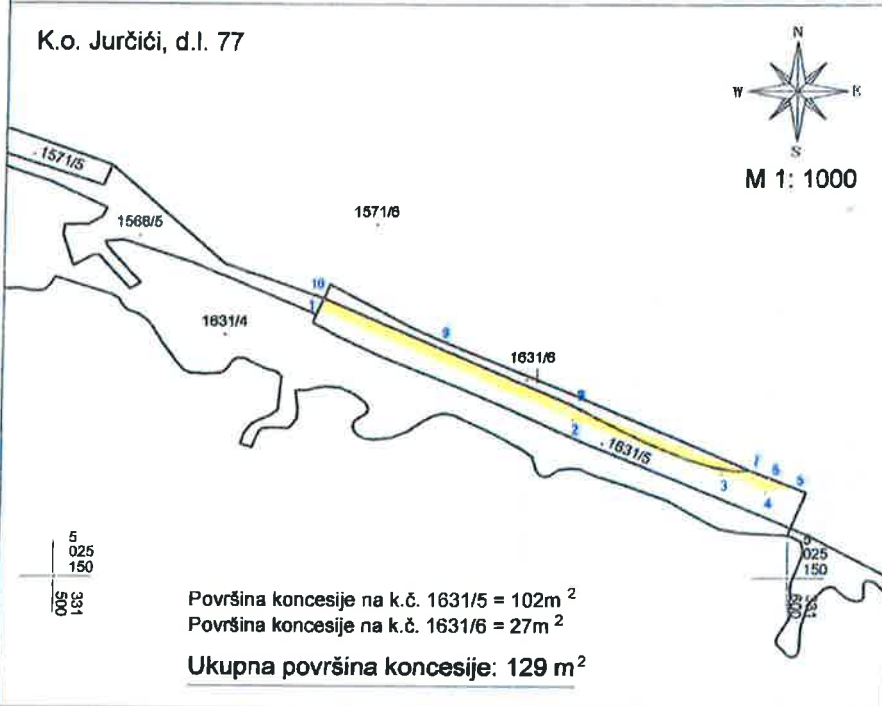


# TOPOING d.o.o.

51215 KASTAV Rubeši 80a HRVATSKA  
 tel. 051 62 58 56, fax. 051 68 71 95  
 e-mail: topoing@ri.t-com.hr  
 IBAN: HR0923400091100072702  
 OIB: 87976895636

**PRIJEDLOG OBUHVATA KONCESIJE**  
 na kopiji katastarskog plana (zemljišno-knjižno stanje)  
**REKONSTRUKCIJA CS KOSTABELA**  
 S PRIPADAJUĆIM CJEVOVODIMA - I FAZA

K.o. Jurčiči, d.l. 77



Površina koncesije na k.č. 1631/5 = 102m<sup>2</sup>  
 Površina koncesije na k.č. 1631/6 = 27m<sup>2</sup>  
**Ukupna površina koncesije: 129 m<sup>2</sup>**

**Popis koordinata detaljnih (lomnih) točaka za područje obuhvata koncesije**

hdks		
Br.točke	Y	X
1	5449451.07	5022657.64
2	5449486.80	5022643.22
3	5449507.01	5022636.12
4	5449513.15	5022633.72
5	5449516.64	5022634.54
6	5449513.40	5022635.73
7	5449510.78	5022636.71
8	5449486.88	5022645.17
9	5449467.89	5022652.95
10	5449451.89	5022659.38

HTRS96/TM		
Br.točke	Y	X
1	331535.35	5025186.95
2	331570.61	5025171.87
3	331590.89	5025164.39
4	331596.99	5025161.87
5	331600.50	5025162.83
6	331597.28	5025163.88
7	331594.88	5025164.91
8	331570.91	5025173.81
9	331551.88	5025181.95
10	331536.20	5025188.86

Identifikacija zemljišno-knjižne i katastarske čestice s iskazom površina za koncesiju:

ZEMLJIŠNO – KNJIŽNO STANJE							KATASTARSKO STANJE				
K.o. JURČIČI							K.o. ZAMET				
Br. z.k.č.	Z.k. ul.	Korlenik (vlasnik)	Kultura	Ukup. Pov. m <sup>2</sup>	Površina koncesije (m <sup>2</sup> )	Br. K.č.	P.L.	Posjednik (korlenik)	Kultura	Površina službena (preuzet podac)	Površina koncesije (m <sup>2</sup> )
1631/5	1653	1/1 POMORSKO DOBRO	PUT	290	102	1443/9	4508	1/1 GRAD RIJEKA, RIJEKA-DIO, KORZO 16 (VLASNIK) OIB:54362731928	PUT	290	102
1631/6	1653	1/1 POMORSKO DOBRO	PUT	94	27	1443/10	4508	1/1 GRAD RIJEKA, RIJEKA-DIO, KORZO 16 (VLASNIK) OIB:54362731928	PUT	94	27

**Legenda:**

- kopija katastarskog plana
- točke obuhvata koncesije
- površina obuhvata koncesije

**TOPOING d.o.o.**  
 KASTAV

Ovjerio:  
**Ivan Puškarić dipl.ing.geod.**  
 direktor

Ivan Puškarić  
 dipl.ing.geod  
 Ovlašteni inženjer geodetizije  
 TOPOING d.o.o.  
 KASTAV



Geo 100

Kastav; srpanj, 2017.  
 Br.elab.: 290/14

IDENTIFIKACIJA ZEMLJIŠNO-KNJIŽNIH I KATASTARSKIH ČESTICA S ISKAZOM POVRŠINA ZA PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

ZEMLJIŠNO – KNJIŽNO STANJE						KATASTARSKO STANJE					
K.o. JURČIĆI						K.o. ZAMET					
Br. z.k.č.	Z.k. ul.	Koristanik (vlasnik)	Kultura	Ukup. ZK Pov. m <sup>2</sup>	Površina koncesije (m <sup>2</sup> )	Br. K.č.	P.L.	Posjednik (koristanik)	Kultura	Površina službena (preuzeti podaci)	Površina koncesije (m <sup>2</sup> )
1631/5	1653	1/1 POMORSKO DOBRO	PUT	2 90	102	1443/9	4508	1/1 GRAD RIJEKA, RIJEKA-DIO, KORZO 16 (VLASNIK) OIB:54382731928	PUT	2 90	102
1631/6	1653	1/1 POMORSKO DOBRO	PUT	94	27	1443/10	4508	1/1 GRAD RIJEKA, RIJEKA-DIO, KORZO 16 (VLASNIK) OIB:54382731928	PUT	94	27





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK S 25. SASTANKA  
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru  
u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Sazivač</b>	<b>Ime i prezime</b>
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Naziv sastanka:</b>	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 25. sastanak
------------------------	--

<b>1.</b>	<b>Mjesto:</b>	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	<b>Početak:</b>	14:00
	<b>Dan i datum:</b>	utorak, 29. studeni 2017.	<b>Završetak:</b>	15:00

<b>2.</b>	<b>Prisutni:</b>	<b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik</li><li>2. Loris Rak, zamjenik predsjednika</li><li>3. Tanja Knežić, članica</li><li>4. Ivo Šantić, član</li><li>5. Franjo Volarić, član</li><li>6. Danijel Imgrund</li><li>7. Marinko Dumanić</li></ol> <b>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije</li><li>2. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije II</li><li>3. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravne poslove II</li></ol>
-----------	------------------	---

<b>3.</b>	<b>Odsutni (opravdano):</b>	1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela
-----------	-----------------------------	---

<b>4.</b>	<b>Dnevni red:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Nacrt prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka – informacija;</li><li>2. Nacrt prijedloga o prestanku koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Belvedere, Grad Opatija – nastavak;</li><li>3. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispod obalnog šetališta Franje Josipa I, Zona I, Grad Opatija;</li><li>4. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na</li></ol>
-----------	--------------------	---

		pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispod obalnog šetališta Franje Josipa I, Zona II, Grad Opatija; 5. Razno.
--	--	---

#### TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

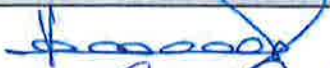
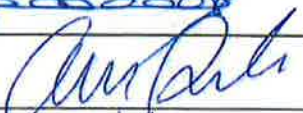
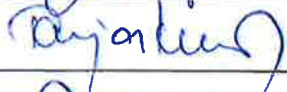




Predsjednik Stručnog povjerenstva Pavao Komadina iznio je prijedlog Dnevnog reda da se točka 3. i točka 4. predloženog Dnevnog reda objedine u izlaganju. Dnevni red je jednoglasno prihvaćen, te je utvrđeno da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani.

**1. Nacrt prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka – informacija**

Uvodno obrazloženje dali su Zlatan Marunić i Mirjana Kovačić te su upoznali Povjerenstvo sa bitnim elementima prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda u Gradu Rijeci. Po završetku izlaganja rasprave nije bilo, te je Povjerenstvo jednoglasno utvrdilo prijedlog Odluke o izmjeni Odluke. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke uputiti će na očitavanje Ministarstvu financija.

<b>Ad 1. ZAKLJUČAK</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka.	Stručno povjerenstvo i Upravni odjel	Odmah

Zapisnik sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Mirjana Kovačić	

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Tanja Knežić, članica	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Franjo Volarić, član	
	6. Danijel Imgrund, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

KLASA:	342-01/17-02/57
URBROJ:	2170/1-07-02/3-17-2