



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Stručno povjerenstvo za koncesije  
na pomorskom dobru  
u Primorsko-goranskoj županiji**

**KLASA:** 342-01/17-02/42  
**URBROJ:** 2170/1-07-02/1-17-4  
Rijeka, 16. studeni 2017.

**PRIJEDLOG:**

- a) **ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA ZA KONCESIJU NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE LUKE POSEBNE NAMJENE, SIDRIŠTE U UVALI KRIVICA, GRAD MALI LOŠINJ**
- b) **ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE LUKE POSEBNE NAMJENE, SIDRIŠTA U UVALI BALVANIDA, GRAD MALI LOŠINJ**
- c) **ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE LUKE POSEBNE NAMJENE, SIDRIŠTA U UVALI ENGLEZ NA OTOKU KOLUDARAC, GRAD MALI LOŠINJ**
- d) **ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE LUKE POSEBNE NAMJENE, SIDRIŠTA U UVALI ZABODARSKI, GRAD MALI LOŠINJ**

**Pročelnica**

Nada Milošević dipl.iur.

**Materijal izradio**

Zlatan Marunić dipl.ing.

## I. PRAVNI OSNOV

U članku 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) - u daljnjem tekstu Zakon navodi se:

*„Koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje i za gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.“*

Člankom 16. stavak 12. točka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) propisane su zadaci stručnog povjerenstva za koncesije:

*„Prije sklapanja ugovora o koncesiji, utvrđivanje prijedloga odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o poništenju postupka davanja koncesije te obrazloženja tih prijedloga.“*

Na temelju članka 63. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) u kome su propisane bitne izmjene ugovora o koncesiji navodi se:

*„(1) Ako je u ugovor o koncesiji potrebno unijeti bitne izmjene, davatelj koncesije pokrenut će novi postupak davanja koncesije i sklopiti novi ugovor o koncesiji.*

*(2) Izmjena ugovora o koncesiji je bitna kada je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:*

- 1. izmjena uvodi uvjete koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog ponuditelja umjesto onog koji je odabran kao najpovoljniji ili bi učinili mogućim sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem*
- 2. izmjena utječe na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara*
- 3. izmjena znatno proširuje opseg djelatnosti koncesije radi uključivanja robe radova ili usluga koji nisu bili uključeni u ugovor o koncesiji*
- 4. mijenja se koncesionar.*

*(3) Iznimno od stavka 2. točke 4. ovoga članka, promjena koncesionara, cjelovita ili djelomična, nije bitna izmjena ugovora o koncesiji ako nastaje kao posljedica korporativnog restrukturiranja koncesionara, dok god to ne predstavlja druge bitne izmjene ugovora o koncesiji i nije izvršeno radi izbjegavanja primjene ovoga Zakona.*

*(4) Iznimno od stavka 2. točke 4. ovoga članka, promjena koncesionara nastala kao posljedica prijenosa ugovora o koncesiji iz članka 66. ovoga Zakona nije bitna izmjena ugovora o koncesiji“.*

Člankom 522. stavkom 3. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/7, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13 i 110/15), utvrđeno je:

*„Upisom pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano društvo preuzimatelj, imovina pripojenoga društva i njegove obveze prelaze na društvo preuzimatelja. Društvo preuzimatelj sveopći je pravni slijednik pripojenog društva te time stupa u sve pravne odnose pripojenog društva. Ako se pri tome na strani društva preuzimatelja nađu obveze iz dvostranoobveznih ugovora koje do trenutka pripajanja nijedna strana nije potpuno ispunila, a koje su međusobno nespojive ili čije bi ispunjenje bilo za društvo preuzimatelja posebno nepravično, njihov se opseg pravično određuje, uzimajući u obzir ugovorna prava svih strana“.*

## II. OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo „Diver Lošinj“ d.o.o. samostalni je koncesionar temeljem:

1. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 36/10) – **Prilog 1.**
2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Balvanida, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 25/13) – **Prilog 2.**
3. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 28/15) – **Prilog 3.**
4. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 28/15) – **Prilog 4.**

Na temelju navedenih Odluka sklopljeni su Ugovori o koncesijama s trgovačkim društvom Diver Lošinj d.o.o..

U narednoj tablici daje se pregled koncesija:

R. BR	KONCESIONAR/ NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ	NAMJENA KONCESIJE luka posebne namjene	TRAJANJE KONCESIJE	NAKNADA ZA KONCESIJU (kn/god) Stalni i prom. dio
1.	Diver Lošinj d.o.o. Šetalište Čikat bb, Mali Lošinj	Sidrište u uvali Krivica, Grad Mali Lošinj	2010. do 2.11.2020.	23.000,00 kn i 5%
2.	Diver Lošinj d.o.o. Šetalište Čikat bb, Mali Lošinj	Sidrište u uvali Balvanida, Grad Mali Lošinj	2014. do 01.08.2024.	10.171,55 kn i 2%
3.	Diver Lošinj d.o.o. Šetalište Čikat bb, Mali Lošinj	Sidrište u uvali Englez, otok Koludarac Grad Mali Lošinj	2016. do 10.06.2026.	21.000,00 kn i 3%
4.	Diver Lošinj d.o.o. Šetalište Čikat bb, Mali Lošinj	Sidrište u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj	2016. do 10.06.2026.	25.000,00 kn i 3%

Dana 01. rujna 2017. godine trgovačko društvo Jadranka Hoteli d.o.o. dostavilo je ovom Upravnom odjelu Ugovor o prijenosu poslovnih udjela koji je dana 4. kolovoza 2017. godine sklopljen između Sanjina Valerijeva iz Buzdohnja, Visoče 4 kao Prenositelja i Jadranka Hotela d.o.o. kao Preuzimatelja, zatim Odluku o pripajanju društva Diver Lošinj d.o.o. društvu Jadranka Hoteli d.o.o. i Ugovor o pripajanju društva Diver Lošinj d.o.o. društvu Jadranka Hoteli d.o.o. – **Prilog 5.**, te dopis pod nazivom Obavijest i evidencija promjene naziva ovlaštenika koncesija koja je također zaprimljena u Primorsko-goranskoj županiji dana 01. rujna 2017. godine – **Prilog 6.**

Posebno se napominje da je i predmet Zahtjeva bio i prijenos koncesije za sidrište Krivica II. za koje se još nisu ispunili uvjeti za prijenos.

Slijedom navedenog predlažu se **Odluke o izmjeni**:

1. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 36/10),
2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Balvanida, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 25/13),
3. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 28/15),
4. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 28/15),

Po stupanju na snagu navedenih odluka zaključiti će se Dodatci Ugovorima o koncesiji za točke od 1. do 4. u kojem će se konstatirati naprijed navedeno, te će se od trgovačkog društva Jadranka Hoteli d.o.o., prije sklapanja Dodataka Ugovorima, zatražiti i sredstva osiguranja provedbe koncesije.

**1. Za sidrište u uvali Krivica potrebno je dostaviti:**

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,
- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti gostiju i njihovih stvari,
- 2 bjanko zadužnice u iznosu od 50.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

**2. Za sidrište u uvali Balvanida potrebno je dostaviti:**

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,
- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti gostiju i njihovih stvari,
- 2 bjanko zadužnice u iznosu od 50.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

### **3. Za sidrište u uvali Englez potrebno je dostaviti:**

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja luke i njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u iznosu od 26.950,00 kuna s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv,
- 2 bjanko zadužnice u iznosu od 100.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

### **4. Za sidrište u uvali Zabodarski potrebno je dostaviti:**

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja luke i njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u iznosu od 26.950,00 kuna s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv,
- 2 bjanko zadužnice u iznosu od 100.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

## **III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

Dana 3. listopada 2017. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je cjelokupan materijal te je u skladu s člankom 16. stavak 12. točka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) utvrdilo Prijedloge odluka o izmjeni Odluka za sva četiri sidrišta na području Grada Malog Lošinja, te je u Zapisniku i Zaključku sa sastanka zatražilo i rješenje Trgovačkog suda iz Rijeke u kome će biti vidljivo da je došlo do pripajanja trgovačkih društava Diver Lošinj d.o.o. i Jadranka hoteli d.o.o. Izvadak iz Zapisnika sa sastanka se dostavlja u **Prilogu 7.** uz napomenu da se ovim materijalom ne predlaže Odluka o izmjeni odluke za sidrište Krivica II. (točka 5. Zapisnika) za koju još nisu stečeni uvjeti za prijenos.

Dana 26. listopada 2017. godine zaprimljeno je Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 19. listopada 2017. godine iz kojeg je vidljivo da je trgovačko društvo Diver Lošinj d.o.o. pripojeno trgovačkom društvu Jadranka Hoteli d.o.o. – **Prilog 8.**

#### **IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA**

Sredstva za objavljivanje Odluka o izmjenama Odluka o davanju koncesija u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

## V. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenoga, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 16. stavak 12. točka 4. i članka 63. stavci 2. i 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 522. stavka 3. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/7, 146/08 i 137/09), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2017. godine, donijela je

### **Z a k l j u č a k**

Donosi se:

1. Odluka o izmjeni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 36/10),
2. Odluka o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Balvanida, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 25/13),
3. Odluka o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 28/15),
4. Odluka o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 28/15).

(Odluke su sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 16. stavak 12. točka 4. i članka 63. stavci 2. i 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 522. stavka 3. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/7, 146/08 i 137/09), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2017. godine, donijela je

## **ODLUKU**

*o izmjeni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica, Grad Mali Lošinj*

### **Članak 1.**

U članku 1. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 36/10) riječi: „Diver Lošinj d.o.o., Šetalište Čikat bb, 51550 Mali Lošinj, OIB 24099697280“, zamjenjuju se riječima: „Jadranka Hoteli d.o.o., Dražica 1, 51550 Mali Lošinj, OIB 25295166877“.

### **Članak 2.**

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će trgovačkom društvu Jadranka Hoteli d.o.o. u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ponuditi sklapanje 1. Dodatka Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica, Grad Mali Lošinj – dalje: Dodatak Ugovoru.

Za Davatelja koncesije Dodatak Ugovoru iz stavka 1. ovoga članka potpisuje Župan.

### **Članak 3.**

Trgovačko društvo Jadranka Hoteli d.o.o. dužno je prije potpisivanja Dodatka Ugovoru predati Davatelju koncesije:

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,
- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti gostiju i njihovih stvari,
- 2 bjanko zadužnice u iznosu od 50.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.



Trgovačkom društvu Diver Čikat d.o.o. dokumentacija koja se nalazi na čuvanju u Primorsko-goranskoj županiji vratiti će se stupanjem na snagu Dodatka Ugovoru iz članka 2. ove Odluke.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

#### **Obrazloženje**

Dana 01. rujna 2017. godine trgovačko društvo Jadranka Hoteli d.o.o. dostavilo je Primorsko-goranskoj županiji Ugovor o prijenosu poslovnih udjela, Odluku o pripajanju društva Diver Lošinj d.o.o. društvu Jadranka Hoteli d.o.o. i Ugovor o pripajanju društva Diver Lošinj d.o.o. društvu Jadranka Hoteli d.o.o.

Dana 26. listopada 2017. godine zaprimljeno je Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 19. listopada 2017. godine iz kojeg je vidljivo da je trgovačko društvo Diver Lošinj d.o.o. pripojeno trgovačkom društvu Jadranka Hoteli d.o.o.

Jadranka Hoteli d.o.o. kao društvo preuzimatelj sveopći je pravni slijednik pripojenog društva Diver Lošinj d.o.o., te time stupa u sve pravne odnose pripojenog društva, a temeljem ove Odluke, danom potpisa Dodatka Ugovoru, stupa na mjesto koncesionara.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 16. stavak 12. točka 4. i članka 63. stavci 2. i 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 522. stavka 3. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/7, 146/08 i 137/09), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2017. godine, donijela je

## **ODLUKU**

*o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i  
gospodarsko korištenje luke posebne namjene,  
sidrišta u uvali Balvanida, Grad Mali Lošinj*

### **Članak 1.**

U članku 1. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Balvanida, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 25/13) riječi: „Diver Lošinj d.o.o., Šetalište Čikat bb, 51550 Mali Lošinj, OIB 24099697280“, zamjenjuju se riječima: „Jadranka Hoteli d.o.o., Dražica 1, 51550 Mali Lošinj, OIB 25295166877“.

### **Članak 2.**

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će trgovačkom društvu Jadranka Hoteli d.o.o. u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ponuditi sklapanje 1. Dodatka Ugovoru broj P 010/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Balvanida, Grad Mali Lošinj – dalje: Dodatak Ugovoru.

Za Davatelja koncesije Dodatak Ugovoru iz stavka 1. ovoga članka potpisuje Župan.

### **Članak 3.**

Trgovačko društvo Jadranka Hoteli d.o.o. dužno je prije potpisivanja Dodatka Ugovoru predati Davatelju koncesije:

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,
- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti gostiju i njihovih stvari,

- 2 bjanko zadužnice u iznosu od 50.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

Trgovačkom društvu Diver Čikat d.o.o. dokumentacija koja se nalazi na čuvanju u Primorsko-goranskoj županiji vratiti će se stupanjem na snagu Dodatka Ugovoru iz članka 2. ove Odluke.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

#### **Obrazloženje**

Dana 01. rujna 2017. godine trgovačko društvo Jadranka Hoteli d.o.o. dostavilo je Primorsko-goranskoj županiji Ugovor o prijenosu poslovnih udjela, Odluku o pripajanju društva Diver Lošinj d.o.o. društvu Jadranka Hoteli d.o.o. i Ugovor o pripajanju društva Diver Lošinj d.o.o. društvu Jadranka Hoteli d.o.o.

Dana 26. listopada 2017. godine zaprimljeno je Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 19. listopada 2017. godine iz kojeg je vidljivo da je trgovačko društvo Diver Lošinj d.o.o. pripojeno trgovačkom društvu Jadranka Hoteli d.o.o.

Jadranka Hoteli d.o.o. kao društvo preuzimatelj sveopći je pravni slijednik pripojenog društva Diver Lošinj d.o.o., te time stupa u sve pravne odnose pripojenog društva, a temeljem ove Odluke, danom potpisa Dodatka Ugovoru, stupa na mjesto koncesionara.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 16. stavak 12. točka 4. i članka 63. stavci 2. i 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 522. stavka 3. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/7, 146/08 i 137/09), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2017. godine, donijela je

## **ODLUKU**

*o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i  
gospodarsko korištenje luke posebne namjene,  
sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj*

### **Članak 1.**

U članku 1. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 25/13) riječi: „Diver Lošinj d.o.o., Šetalište Čikat bb, 51550 Mali Lošinj, OIB 24099697280“, zamjenjuju se riječima: „Jadranka Hoteli d.o.o., Dražica 1, 51550 Mali Lošinj, OIB 25295166877“.

### **Članak 2.**

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će trgovačkom društvu Jadranka Hoteli d.o.o. u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ponuditi sklapanje 1. Dodatka Ugovoru broj 005/07/2016 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj – dalje: Dodatak Ugovoru.

Za Davatelja koncesije Dodatak Ugovoru iz stavka 1. ovoga članka potpisuje Župan.

### **Članak 3.**

Trgovačko društvo Jadranka Hoteli d.o.o. dužno je prije potpisivanja Dodatka Ugovoru predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja luke i njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u iznosu od 26.950,00 kuna s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv,

- 2 bjanko zadužnice u iznosu od 100.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Trgovačkom društvu Diver Čikat d.o.o. dokumentacija koja se nalazi na čuvanju u Primorsko-goranskoj županiji vratiti će se stupanjem na snagu Dodatka Ugovoru iz članka 2. ove Odluke.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

#### **Obrazloženje**

Dana 01. rujna 2017. godine trgovačko društvo Jadranka Hoteli d.o.o. dostavilo je Primorsko-goranskoj županiji Ugovor o prijenosu poslovnih udjela, Odluku o pripajanju društva Diver Lošinj d.o.o. društvu Jadranka Hoteli d.o.o. i Ugovor o pripajanju društva Diver Lošinj d.o.o. društvu Jadranka Hoteli d.o.o.

Dana 26. listopada 2017. godine zaprimljeno je Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 19. listopada 2017. godine iz kojeg je vidljivo da je trgovačko društvo Diver Lošinj d.o.o. pripojeno trgovačkom društvu Jadranka Hoteli d.o.o.

Jadranka Hoteli d.o.o. kao društvo preuzimatelj sveopći je pravni slijednik pripojenog društva Diver Lošinj d.o.o., te time stupa u sve pravne odnose pripojenog društva, a temeljem ove Odluke, danom potpisa Dodatka Ugovoru, stupa na mjesto koncesionara.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 16. stavak 12. točka 4. i članka 63. stavci 2. i 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 522. stavka 3. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/7, 146/08 i 137/09), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2017. godine, donijela je

## **ODLUKU**

*o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i  
gospodarsko korištenje luke posebne namjene,  
sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj*

### **Članak 1.**

U članku 1. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 25/13) riječi: „Diver Lošinj d.o.o., Šetalište Čikat bb, 51550 Mali Lošinj, OIB 24099697280“, zamjenjuju se riječima: „Jadranka Hoteli d.o.o., Dražica 1, 51550 Mali Lošinj, OIB 25295166877“.

### **Članak 2.**

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će trgovačkom društvu Jadranka Hoteli d.o.o. u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ponuditi sklapanje 1. Dodatka Ugovoru broj P004/07/2016 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj – dalje: Dodatak Ugovoru.

Za Davatelja koncesije Dodatak Ugovoru iz stavka 1. ovoga članka potpisuje Župan.

### **Članak 3.**

Trgovačko društvo Jadranka Hoteli d.o.o. dužno je prije potpisivanja Dodatka Ugovoru predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja luke i njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u iznosu od 26.950,00 kuna s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv,

- 2 bjanko zadužnice u iznosu od 100.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Trgovačkom društvu Diver Čikat d.o.o. dokumentacija koja se nalazi na čuvanju u Primorsko-goranskoj županiji vratiti će se stupanjem na snagu Dodatka Ugovoru iz članka 2. ove Odluke.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

#### **Obrazloženje**

Dana 01. rujna 2017. godine trgovačko društvo Jadranka Hoteli d.o.o. dostavilo je Primorsko-goranskoj županiji Ugovor o prijenosu poslovnih udjela, Odluku o pripajanju društva Diver Lošinj d.o.o. društvu Jadranka Hoteli d.o.o. i Ugovor o pripajanju društva Diver Lošinj d.o.o. društvu Jadranka Hoteli d.o.o.

Dana 26. listopada 2017. godine zaprimljeno je Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 19. listopada 2017. godine iz kojeg je vidljivo da je trgovačko društvo Diver Lošinj d.o.o. pripojeno trgovačkom društvu Jadranka Hoteli d.o.o.

Jadranka Hoteli d.o.o. kao društvo preuzimatelj sveopći je pravni slijednik pripojenog društva Diver Lošinj d.o.o., te time stupa u sve pravne odnose pripojenog društva, a temeljem ove Odluke, danom potpisa Dodatka Ugovoru, stupa na mjesto koncesionara.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Godina XVIII. - broj 36.

Petak, 17. rujna 2010.

P-1.



## PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**82.**

Na temelju članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 10. stavak 2. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica, grad Mali Lošinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 20/10), točke 10. Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica, grad Mali Lošinj (»Narodne novine« broj 70/10), Zaključka Stručnog povjerenstva za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji od 22. srpnja 2010. godine, članka 28. točka 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), Županijska skupština na 15. sjednici održanoj 16. rujna 2010. godine, donijela je

**ODLUKU**

**o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica, grad Mali Lošinj**

**Članak 1.**

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica, grad Mali Lošinj, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je tvrtku »Diver Lošinj« d.o.o., Šetalište Čikat bb, 51550 Mali Lošinj, OIB:24099697280 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

**Članak 2.**

Predmet koncesije je pomorsko dobro, sidrište u uvali Krivica na otoku Lošinju ukupne površine 3.000 m<sup>2</sup>.



Priroda i opseg djelatnosti čini postavljanje sidrenog sustava za sidrenje 10 plovila na akvatoriju opisanom lomnim točkama polja sidrišta, koje su iskazane u Gauss - Kruegerovim i geografskim koordinatama:

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije prikazan na Kopiji katastarskog plana u mjerilu 1 : 2880 izrađenoj od tvrtke »MareCon« d.o.o. u studenome 2009. godine. Grafički prikaz se ne objavljuje.

### Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji.

### Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 23.000,00 kuna

(slovima: dvadesetitritisuće kuna)

- promjenjivi dio naknade iznosi 5% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine stalnog dijela koncesijske naknade uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

### Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, posebno se to odnosi na zabranjivanje sidrenja na ostalom području uvale ukoliko je to predviđeno.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

### Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja u lipnju 2010. godine (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

### Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan tijekom cijele godine pružati usluge nautičarima na sidrištu, odnosno korisnicima sidrišta, čuvati, održavati područje, deponirati prikupljeni otpad, popravljati i održavati oštećenu opremu, te sanirati područje sukladno građevinskim propisima.

### Članak 8.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

### Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Najpovoljniji ponuditelj ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

#### Članak 10.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

#### Članak 11.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

#### Članak 12.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

Ako Najpovoljniji ponuditelj, u roku od 30 dana od dana konačnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

#### Članak 13.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 10 (deset) dana od trenutka kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna.

Davatelj koncesije ne smije potpisati ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju.

#### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

#### Obrazloženje

Dana 26. veljače 2010. godine Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji zaprimio je Pismo inicijative tvrtke »Diver Lošinj« d.o.o., Šetalište Čikat bb, Mali Lošinj, za pokretanje postupka izdavanja koncesije za otvaranje nove luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica na otoku Lošinj, na području grada Malog Lošinja s podacima o području pomorskog dobra i namjeni koncesije.

Usklađenost inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom se temelji na Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I 350-05/09-03/52 i URBROJ 2170/1-07-05/03-10-5 od 18. veljače 2010. godine izdanoj od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, Primorsko-goranska županija.

Područje koje je predmet koncesije označeno je u kopiji katastarskog plana, a u naravi predstavlja dio akvatorija u uvali Krivica na otoku Lošinj, ukupne površine 3.000 m<sup>2</sup> s mogućnošću postavljanja plutača za sidrenje 10 plovila.

Županijska skupština Primorsko-goranske županije je na 12. sjednici održanoj 27. svibnja 2010. donijela Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica, grad Mali Lošinj (»Službene novine PGŽ« broj 20/10), temeljem koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije u »Narodnim novinama« broj 70/10 od 9. lipnja 2010. godine (u daljnjem tekstu: Obavijest).

Dana 14. srpnja 2010. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Ciottina 17b, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Primorsko-goranske županije, Rijeka, Ciottina 17b, u propisanom roku je pristigle su dvije (2) ponude od koji ponuda obrtnika gosp. Tomislava Solde nije imala svu propisanu dokumentaciju iz Obavijesti dok je ponuda tvrtke »Diver Lošinj«

d.o.o., Šetalište Čikat bb, 51550 Mali Lošinj, OIB:24099697280 sve tražene dokumente. Obje su ponude proslijeđene Stručnom povjerenstvu za koncesije.

Na temelju članka 12. stavci 3. i 4. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 125/08) Stručno povjerenstvo za koncesije je 22. srpnja 2010. godine pregledalo i ocijenilo pristigle ponude.

Prilikom ocijene ponude obrtnika gosp. Tomislava Solde Stručno povjerenstvo za koncesije u PGŽ se pozvalo na odredbu propisanu u članku 6. stavak 4. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica, grad Mali Lošinj objavljene u »Službenim novinama PGŽ« broj 20 od 27. svibnja 2010. godine prema kojoj se: »nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće razmatrati«, te se također pozvalo i na odredbu navedenu u točki 3.b) Obavijesti prema kojoj:

»Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze. Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati«.

Nakon iznesenog i konstatiranog da ponuda obrtnika gosp. Tomislava Solde nema:

1. Izjavu o ispunjenju obveza iz drugih koncesija,
2. Izjavu da li je do sada oduzeta koncesija,
3. Pismo namjere izdavatelja jamstva (banke) o davanju jamstva ponuditelju za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, na iznos 15% planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa. Garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv,

jednoglasno je zaključeno da se ponuda obrta Tomislava Solde neće razmatrati, te se pristupilo pregledu i ocjeni ponude tvrtke »Diver Lošinj« d.o.o.

Stručno povjerenstvo za koncesije u PGŽ je konstatiralo da je ponuda tvrtke »Diver Lošinj« d.o.o., Šetalište Čikat bb, 51550 Mali Lošinj, kompletna sa svom traženom dokumentacijom, te je jednoglasno utvrđen Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije na pomorskom dobru za tvrtku »Diver Lošinj« d.o.o.

Iz ponude je vidljivo da odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s

gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Primorsko-goranske županije, te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Konstatirano je da je ponuda u skladu s razvojnim planovima Grada Malog Lošinja koji se provode u skladu s prostorno planskom dokumentacijom, te da će se davanjem koncesije zaštititi morski i obalni okoliš kao prilog održivom razvoju.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština.

Sukladno odredbama članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) Davatelj koncesije donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojem će ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave putem davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave.

Žalba se podnosi u dovoljnom broju primjeraka za Državnu komisiju za kontrolu postupaka javne nabave i druge strane u postupku.

*Klasa: 021-04/10-01/8*

*Ur. broj: 2170/1-05-01/5-10-18*

*Rijeka, 16. rujna 2010.*

### **PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**Županijska skupština**

**Predsjednik**

**Marinko Dumanić, v. r.**

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture. Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/13-01/5

Ur. broj: 2710/1-01-01/4-13-43

Rijeka, 11. srpnja 2013.

## PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština

Predsjednik  
Erik Fabijanić

### 95.

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 9. i 10. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Balvanida, Grad Mali Lošinj (»Službene novine« broj 16/13) i temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra (»Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske« od 17. svibnja 2013. godine), članka 28. točka 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09 i 9/13) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09 i 16/13), Županijska skupština na 2. sjednici održanoj 11. srpnja 2013. godine, donijela je

#### ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Balvanida, Grad Mali Lošinj

#### Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Balvanida, Grad Mali Lošinj, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo Diver Lošinj d.o.o., Ščtaliste Čikat b.b., Mali Lošinj, OIB: 24099697280 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

#### Članak 2.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za izradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Balvanida, Grad Mali Lošinj, s pravom na izgradnju koje uključuje gospodarske djelatnosti:

- priveza i odveza 10 plovila na sidrištu,
- usluge plovilima (opskrba, odvoz smeća...).

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje u Gradu Malom Lošinj.

#### Članak 3.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, luka posebne namjene, sidrište u uvali Balvanida, Grad Mali Lošinj.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju predstavlja dio akvatorija u uvali Balvanida na otoku Lošinj, ukupne površine 2.034,31m<sup>2</sup>.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva »MareCon« d.o.o. u veljači 2013. godine.

R.b.	Gauss-Krugerove koordinate	
	Y	X
1	5460811,29	4927506,00
2	5460876,29	4927506,00
3	5460908,11	4927537,82
4	5460893,96	4927551,96
5	5460868,00	4927526,00
6	5460811,29	4927526,00

#### Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

#### Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja koja je priložena Ponudi od lipnja 2013. godine te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje da sva investicijska ulaganja na pomorskom dobru koje je predmetom koncesije izvrši u rokovima i iznosima navedenim u Studiji gospodarske opravdanosti iz prethodnog stavka.

#### Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti koncesionarno područje sukladno djelatnostima koje su predmet ugovora o koncesiji.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje na brigu o okolišu, o sanitarno - higijenskim uvjetima poštujući propise o otpadu te sve propise koji uređuju pomorsko dobro, kao i na poštivanje ostalih propisa Republike Hrvatske, uključujući međunarodne konvencije.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području te radi sprječavanja onečišćenja mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i graditeljstva.

#### Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodarara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- održavati čistoću podmorja (sakupljanje i osiguranje odvoz otpada na deponij), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,
- imati važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Iz razloga neodržavanja pomorskog dobra na način predviđen u članku 6. ove Odluke, te u prethodnim stavcima ovog članka od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor o koncesiji.

#### Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 10.171,55 (slovima: desetstisućstosedamdesetjednaku-naipedesetpetilipa) kuna;
- promjenjivi dio naknade iznosi 2 % godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije iz članka 4. ove Odluke, u skladu s propisima koji uređuju pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

#### Članak 9.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

#### Članak 10.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2013. godini («Narodne novine» broj 2/13), te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru.

#### Članak 11.

Prije sklapanja Ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti gostiju i njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponudne vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv,
- 2 bjanko zadužnice u iznosu od 50.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

#### Članak 12.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. i 42. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, sukladno stavku 3. ovog članka, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor, a prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Najpovoljnijeg ponuditelja te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Najpovoljniji ponuditelj je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

#### Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka iz članka 4. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 3. ove Odluke, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

#### Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

#### Članak 15.

Koncesija može prestati prije isteka roka iz članka 4. ove Odluke u slučajevima određenim ovom Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.



## Članak 16.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom odluke o davanju koncesije u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor o koncesiji,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom, Zakonom o koncesijama i Zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

## Članak 17.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u sljedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom o koncesiji,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne koristi koncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz članka 2. ove Odluke,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 3. ove Odluke radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom o koncesiji,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ove Odluke,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s ovom Odlukom, Ugovorom o koncesiji, Zakona o obveznim odnosima i Zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije jednostranog raskida Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti Najpovoljnijem ponuditelju primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za raskid Ugovora o koncesiji u roku iz prijašnjeg stavka ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

## Članak 18.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom o koncesiji te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije.

## Članak 19.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru i redovito izvještava Davatelja koncesiji o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i uređa državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

## Članak 20.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Prije sklapanja Ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije lokacijsku dozvolu u roku od 365 dana od dana izvršnosti ove Odluke.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 365 dana od izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

## Članak 21.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u roku od 10 (deset) dana od dana kada je Odluka o davanju koncesije postala izvršna.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

## Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

## OBRAZLOŽENJE:

Dana 11. ožujka 2013. godine Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam Primorsko-goranske županije zaprimio je Pismo inicijative tvrtke »Diver Lošinj« d.o.o., Šetalište Čikat bb, Mali Lošinj, za pokretanje postupka davanja koncesije za otvaranje nove luke posebne namjene, sidrište u uvali Balvanida na otoku Lošinj, na području Grada

Malog Lošinja s podacima o području pomorskog dobra i namjeni koncesije. Prema Idejnom projektu sidrište ima kapacitet od 10 vezova.

Usklađenost inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom se temelji na Uvjeranju o namjeni prostora, KLASA: 350-05/13-01/142 i URBROJ 2170/1-03-05/03-13-3 od 15. ožujka 2013. godine izdanoj od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, Primorsko-goranska županija.

Granicu pomorskog dobra na kopnu, za djelatnosti koje se obavljaju isključivo na morskom akvatoriju, nije potrebno utvrđivati.

Područje koje se namjerava dati u koncesiju označeno je kopiji katastarskog plana, a u naravi predstavlja dio akvatorija u uvaji Balvanida na otoku Lošinju, ukupne površine 2.034,31 m<sup>2</sup>.

Na temelju članka 23. Zakona Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji je dana 20. lipnja 2013. godine s početkom u 12,30 sati u prostorijama Upravnog odjela za pomorstvo, promet i turizam u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Slogin kula 2, provelo postupak javnog otvaranja ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudi pristigloj na Obavijesti o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra objavljenu u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske dana 17. svibnja 2013. godine, broj objave 2013/S 01K-0045443.

Sukladno tekstu objavljene Obavijesti o namjeri davanja koncesije, otvaranje ponuda obavlja povjerenstvo za davanje koncesije trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12 sati.

U pisarnicu Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, pristigla je jedna (1) ponuda i to ponuditelja:

1. Diver Lošinj d.o.o., Šetalište Čikat b.b., Mali Lošinj

Ponuda je pristigla u propisanom roku u Pisarnicu Primorsko-goranske županije i to 17. lipnja 2013. godine u 11:35 sati.

Utvrđeno je da ponuda sadrži sve elemente određene u Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Iz ponude je vidljivo da planirana djelatnost neće umanjiti, ometi ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Na temelju članka 24. Zakona Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji je dana 26. lipnja 2013. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu ponudu, te je utvrdilo Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju i predložio Davatelju koncesije trgovačko društvo Diver Lošinj d.o.o., Šetalište Čikat b.b., Mali Lošinj, OIB: 24099697280, kao jedinog i najpovoljnijeg ponuditelja.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje Županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Sukladno odredbama članka 26. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) koncesijama je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocijeni ponude, donosi davatelj koncesije. Po donošenju Odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučnom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/13-01/5

Ur. broj: 2710/1-01-01/4-13-45

Rijeka, 11. srpnja 2013.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Županijska skupština

Predsjednik  
Erik Fabljančić

## 96.

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 9. i 10. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za sanaciju i gospodarsko korištenje privezišta-rive u Gonaru ispred restorana More, Grad Rab (»Službene novine« broj 16/13) i temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra (»Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske« od 17. svibnja 2013. godine), članka 28. točka 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09 i 9/13) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09 i 16/13), Županijska skupština na 2. sjednici održanoj 11. srpnja 2013. godine, donijela je

#### ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju i gospodarsko korištenje privezišta u Gonaru ispred restorana More, Grad Rab

#### Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za sanaciju i gospodarsko korištenje privezišta u Gonaru ispred restorana More, Grad Rab, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je Ankiću Taribu, vlasnicu ugostiteljskog obrta More, Supetarska Draga 321, Rab, OIB: 79166903468 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

#### Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu sanacije i gospodarskog korištenja privezišta u Gonaru ispred restorana More, Grad Rab, s pravom na izgradnju koja uključuje gospodarske djelatnosti:

1. Naplata dnevnog i stalnog priveza za 13 vezova za pločila veličine: 7 brodova dužine 11 do 13 metara, 3 broda dužine 13 do 15 metara i 3 broda dužine 15 do 18 metara,
2. Besplatan privez za goste restorana.

nju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Krivica II., Grad Mali Lošinj (»Službene novine« broj 23/15), temeljem kojih je u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske« dana 1. lipnja 2015. godine, broj objave 2015/S 01K-0021589, objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije, a dana 27. srpnja 2015. godine, broj objave 2015/S 02K-0026725 Ispravka Obavijesti.

Na temelju članka 23. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 25. kolovoza 2015. godine provelo postupak javnog otvaranja ponuda, a na temelju članka 24. Zakona o koncesijama je dana 1. rujna 2015. godine pregledalo i ocijenilo pristigle dvije Ponude i to Zajednicu ponuditelja koju čine trgovačka društva Liburnia pomorska agencija d.o.o. i Sridnja d.o.o., te trgovačkog društva Diver Lošinj d.o.o.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je utvrdilo da su ponuditelji dostavili Ponude u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da Ponude zadovoljavaju sve formalno pravne uvjete natječaja.

Najpovoljniji ponuditelj bira se sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12). Ocjenjivanje Ponuda obavija se prema utvrđenim kriterijima izračunom koeficijenata.

Nakon izračuna koeficijenata Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji utvrdilo je Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Krivica II., Grad Mali Lošinj i predložilo Davatelju koncesije, Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije, Zajednicu ponuditelja koju čine trgovačka društva Liburnia pomorska agencija d.o.o. i Sridnja d.o.o. kao Najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o koncesijama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što Stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi Davatelj koncesije. Po donošenju Odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

#### Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/15-01/8

UR.BROJ: 2170/1-01-01/5-28

Rijeka, 24. rujna 2015.

#### PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština  
Predsjednik  
Erik Fabijanić, v.r.

## 132.

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj (»Službene novine« broj 17/15 i 23/15), Obavijesti o namjeri davanja koncesije (»Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske« od dana 1. lipnja 2015. godine i dana 27. srpnja 2015., brojevi objava 2015/S 01K-0021583 i 2015/S 02K-0026726), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na 20. sjednici održanoj 24. rujna 2015. godine, donijela je

#### ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj

#### Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo Diver Lošinj d.o.o., Šetalište Čikat bb, 51550 Mali Lošinj, OIB: 24099697280 - dalje u tekstu: Najpovoljniji ponuditelj.

#### Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj.

Gospodarsko korištenje uključuje:

- privez i odvez 20 plovila na sidrištu,
- usluge plovilima (opskrba, odvoz smeća...).

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja u kolovozu 2015. godine i iznosi 539.000,00 kuna za ulaganja na području koncesije.

U prvoj godini trajanja koncesije Investicijsko ulaganje obuhvaća izgradnju potrebne infrastrukture, nabavku opreme za obavljanje gospodarske djelatnosti i zaštitu okoliša, te iznosi 463.000,00 kuna.

Za izgradnju na pomorskom dobru potrebno je ishoditi lokacijsku dozvolu sukladno Idejnom projektu izrađenom od ovlaštenog projektanta mr.sc. Dinka Hrešića, dipl.ing.-građ. u listopadu 2014. godine (dalje u tekstu: Idejni projekt).

#### Članak 3.

Predmet koncesije je pomorsko dobro. Ukupna površina koja se daje u koncesiju označena je na kopiji katastarskog plana, a u naravi predstavlja sidrište u uvali Englez na otoku Koludarac u akvatoriju otoka Lošinja, površine 4.000 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 2 bazena (polja), prvog površine

od 3.000,00 m<sup>2</sup> (za 15 plovila) i drugog površine od 1.000,00 m<sup>2</sup> (za 5 plovila).

Lonine točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovom koordinatnom sustavu:

R.b.	Gauss-Kruegerove koordinate	
	Y	X
Polje 1.		
1.	5454988.81	4934330.82
2.	5455005.79	4934341.39
3.	5455068.11	4934203.50
4.	5455085.09	4934214.07
Polje 2.		
5.	5454993.61	4934145.65
6.	5455043.61	4934145.65
7.	5455043.61	4934145.65
8.	5455043.61	4934145.65

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva »MareCon« d.o.o. u listopadu 2014. godine. Grafički prikaz se ne objavljuje.

#### Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina počevši s danom potpisa ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: ugovor), uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

#### Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

o stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 21.000,00

(slovima:dvadesetijednutisuću) kuna;

o promjenjivi dio godišnje naknade iznosi 3% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

#### Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u

roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

#### Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2015. godini, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi ugovorom.

### POSEBNI UVJETI

#### Članak 8.

Ugovor o koncesiji može se sklopiti po izvršnoj lokacijskoj dozvoli koja treba biti izdana za zahvat u prostoru obuhvaćen koncesijom, a najkasnije u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, a sve u skladu s Lokacijskoj informaciji izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Mali Lošinj (KLASA: 350-05/15-07/6, URBROJ: 2170/1-03-05/3-15-3) dana 12. veljače 2015. godine i Posobnim uvjetima za koncesiju izdanim od strane Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci od 12. veljače 2015. godine.

Prije potpisivanja ugovora, Najpovoljniji ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora u iznosu od 49.150,00 kuna s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv.

Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, garancija iz stavka 1. ovoga članka, po proteku 6 mjeseci od završetka pojedinog investicijskog ciklusa, može se zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.

Bankarska garancija vratiti će se po dostavi uporabne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno odredbama Zakona o gradnji.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne ishoditi garanciju iz stavka 2. i 3. ovoga članka, neće se sklopiti ugovor, a Davatelj koncesije će naplatiti garanciju za ozbiljnost ponude.

Prije sklapanja ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- o Izjavu ovjerenju od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- o Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja luke i njihovih stvari.
- o Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u iznosu od 26.950,00 kuna s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv,
- o 2 bjanko zadužnice u iznosu od 100.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane

kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,

- o Važecu policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,
- o Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« 143/12), a sve na temelju odredaba iz prostorno-planske dokumentacije Grada Malog Lošinja.

#### Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izradenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi od 25. kolovoza 2015. godine.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

#### Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama ugovora i Zakona o građenju.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

#### Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

#### Članak 12.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- o održavati čistoću mora i podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponiji), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,
- o plaćati eventualnu naknadu za trošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,
- o imati važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima 11. i 12. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti ugovor.

#### Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji, te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

#### Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

#### Članak 15.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok trajanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju kao i prihod od djelatnosti koja je predmet koncesije čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze koncesionara prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ugovorom.

#### Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, ugovorom i važećim zakonima.

#### Članak 17.

Koncesija prestaje:

- o ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- o raskidom ugovora zbog javnog interesa,
- o sporazumnim raskidom ugovora,
- o jednostranim raskidom ugovora,
- o pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- o ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen ugovor,
- o u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

## Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- o ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i ugovorom,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ugovorom,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet ugovora, radnje koje nisu predviđene ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim ugovorom,
- o u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

## Članak 19.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor u slijedećim slučajevima:

- o ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- o ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,
- o ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ugovora,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- o ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom,
- o ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- o u drugim slučajevima u skladu s odredbama ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će ugovor.

U slučaju jednostranog raskida ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida ugovora.

## Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena govorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

## Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i ugovora provode ovlaštene državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i uređa državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetarije

## Članak 22.

Na temelju ove Odluke sklopit će se ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

## Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama«.

## Obrazloženje

Dana 21. svibnja 2015. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj (»Službene novine« broj 17/15), a dana 16. srpnja 2015. godine Odluku o izmjeni Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj (»Službene novine« broj 23/15), temeljem kojih je u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske« dana 1. lipnja 2015. godine, broj objave 2015/S 01K-0021583, objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije, a dana 27. srpnja 2015. godine, broj objave 2015/S 02K-0026726 Ispravka Obavijesti.

Na temelju članka 23. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 25. kolovoza 2015. godine provelo postupak javnog otvaranja ponuda, a na temelju članka 24. Zakona o koncesijama je dana 1. rujna 2015. godine pregledalo i ocijenilo jednu pristiglu Ponudu i to trgovačkog društva Diver Lošinj d.o.o.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji utvrdilo je da je ponuditelj dostavio Ponudu u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da Ponuda zadovoljava sve formalno pravne uvjete natječaja.

Temeljem pregleda pristigle Ponude ponuditelja Diver Lošinj d.o.o., isti se predložio Davatelju koncesije za Najpovoljnijeg ponuditelja, te se utvrdio Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o koncesijama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što Stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi Davatelj koncesije. Po donošenju Odluke o davanju koncesije, Najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

#### Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/15-01/8

UR.BROJ: 2170/1-01-01/5-15-30

Rijeka, 24. rujna 2015.

### PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština  
Predsjednik  
Erik Fabijanić, v.r.

## 133.

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj (»Službene novine« broj 17/15 i 23/15), Obavijesti o namjeri davanja koncesije (»Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske« od dana 1. lipnja 2015. godine i dana 27. srpnja 2015., brojevi objava 2015/S 01K-0021581 i 2015/S 02K-0026727), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na 20. sjednici održanoj 24. rujna 2015. godine, donijela je

#### ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj

#### Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo Diver Lošinj d.o.o., Šetalište Čikat bb, 51550 Mali Lošinj, OIB: 24099697280 - dalje u tekstu: Najpovoljniji ponuditelj.

#### Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj.

Gospodarsko korištenje uključuje:

- privez i odvez 20 plovila na sidrištu,
- usluge plovilima (opskrba, odvoz smeća...).

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja u kolovozu 2015. godine i iznosi 539.000,00 kuna za ulaganja na području koncesije.

U prvoj godini trajanja koncesije Investicijsko ulaganje obuhvaća izgradnju potrebne infrastrukture, nabavku opreme za obavljanje gospodarske djelatnosti i zaštitu okoliša, te iznosi 463.000,00 kuna.

Za izgradnju na pomorskom dobru potrebno je ishoditi lokacijsku dozvolu sukladno Idejnom projektu izrađenom od ovlaštenog projektanta mr.sc. Dinka Hrešića, dipl.ing.-grad. u listopadu 2014. godine (dalje u tekstu: Idejni projekt).

#### Članak 3.

Predmet koncesije je pomorsko dobro. Ukupna površina koja se daje u koncesiju označena je na kopiji katastarskog plana, a u naravi predstavlja sidrište u uvali Zabodarski u akvatoriju otoka Lošinja, površine 4.000 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 2 bazena (polja): prvog površine od 3.000,00 m<sup>2</sup> (za 15 plovila) i drugog površine od 1.000,00 m<sup>2</sup> (za 5 plovila).

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovom koordinatnom sustavu:

R.b.	Gauss-Kruegerove koordinate	
	Y	X
Polje 1.		
1.	5452342.79	4935166.26
2.	5452358.53	4935178.60
3.	5452435.34	4935048.21
4.	5452451.08	4935060.55
Polje 2.		
5.	5452674.02	4935279.98
6.	5452723.60	4935273.54
7.	5452671.44	4935260.15
8.	5452721.03	4935253.71

Sastavni dio ove Odluke su grafički prikazi lokacije ucrtani na kopijama katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađeni od trgovačkog društva »MarcCon« d.o.o. u listopadu 2014. godine. Grafički prikaz se ne objavljuje.

#### Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina počevši s danom potpisa ugovora o koncesiji na

P-4.

Temeljem pregleda pristigle Ponude ponuditelja Diver Lošinj d.o.o., isti se predložio Davatelju koncesije za Najpovoljnijeg ponuditelja, te se utvrdio Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludnrac, Grad Mali Lošinj.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o koncesijama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što Stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi Davatelj koncesije. Po donošenju Odluke o davanju koncesije, Najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

#### Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/15-01/8

UR. BROJ: 2170/1-01-01/5-15-30

Rijeka, 24. rujna 2015.

#### PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština  
Predsjednik  
Erik Fabijanić, v.r.

### 133.

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj («Službene novine» broj 17/15 i 23/15), Obavijesti o namjeri davanja koncesije («Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske» od dana 1. lipnja 2015. godine i dana 27. srpnja 2015., brojevi objava 2015/S 01K-0021581 i 2015/S 02K-0026727), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na 20. sjednici održanoj 24. rujna 2015. godine, donijela je

#### ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj

#### Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo Diver Lošinj d.o.o., Šetalište Čikat bb, 51550 Mali Lošinj, OIB: 24099697280 - dalje u tekstu: Najpovoljniji ponuditelj.

#### Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj.

Gospodarsko korištenje uključuje:

- privez i odvez 20 plovila na sidrištu,
- usluge plovilima (opskrba, odvoz smeća...).

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja u kolovozu 2015. godine i iznosi 539.000,00 kuna za ulaganja na području koncesije.

U prvoj godini trajanja koncesije Investicijsko ulaganje obuhvaća izgradnju potrebne infrastrukture, nabavku opreme za obavljanje gospodarske djelatnosti i zaštitu okoliša, te iznosi 463.000,00 kuna.

Za izgradnju na pomorskom dobru potrebno je ishoditi lokacijsku dozvolu sukladno Idejnom projektu izrađenom od ovlaštenog projektanta mr.sc. Dinka Hrešića, dipl.ing.-građ. u listopadu 2014. godine (dalje u tekstu: Idejni projekt).

#### Članak 3.

Predmet koncesije je pomorsko dobro. Ukupna površina koja se daje u koncesiju označena je na kopiji katastarskog plana, a u naravi predstavlja sidrište u uvali Zabodarski u akvatoriju otoka Lošinja, površine 4.000 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 2 bazena (polja), prvog površine od 3.000,00 m<sup>2</sup> (za 15 plovila) i drugog površine od 1.000,00 m<sup>2</sup> (za 5 plovila).

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovom koordinatnom sustavu:

R.b.	Gauss-Kruegerovc koordinate	
	Y	X
Polje 1.		
1.	5452342.79	4935166.26
2.	5452358.53	4935178.60
3.	5452435.34	4935048.21
4.	5452451.08	4935060.55
Polje 2.		
5.	5452674.02	4935279.98
6.	5452723.60	4935273.54
7.	5452671.44	4935260.15
8.	5452721.03	4935253.71

Sastavni dio ove Odluke su grafički prikazi lokacije ucrtani na kopijama katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađeni od trgovačkog društva «MareCon» d.o.o. u listopadu 2014. godine. Grafički prikaz se ne objavljuje.

#### Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina počevši s danom potpisa ugovora o koncesiji na



pomorskom dobru (dalje u tekstu: ugovor), uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

#### Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

o stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 25.000,00

(slovima: dvadesetipet tisuća) kuna;

o promjenjivi dio godišnje naknade iznosi 3% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%. Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

#### Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

#### Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2015. godini, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi ugovorom.

### POSEBNI UVJETI

#### Članak 8.

Ugovor o koncesiji može se sklopiti po izvršnoj lokacijskoj dozvoli koja treba biti izdana za zahvat u prostoru obuhvaćen koncesijom, a najkasnije u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, a sve u skladu s Lokacijskoj informaciji izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Mali Lošinj (KLASA: 350-05/15-07/5,

URBROJ: 2170/1-03-05/3-15-3) dana 12. veljače 2015. godine i Posebnim uvjetima za koncesiju izdanih od strane Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci od 12. veljače 2015. godine.

Prije potpisivanja ugovora, Najpovoljniji ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora u iznosu od 49.150,00 kuna s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna. »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv.

Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, garancija iz stavka 1. ovoga članka, po proteku 6 mjeseci od završetka pojedinog investicijskog ciklusa, može se zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.

Bankarska garancija vratiti će se po dostavi uporabne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno odredbama Zakona o gradnji.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne ishoditi garanciju iz stavka 2. i 3. ovoga članka, neće se sklopiti ugovor, a Davatelj koncesije će naplatiti garanciju za ozbiljnost ponude.

Prije sklapanja ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- o Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- o Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja luke i njihovih stvari,
- o Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u iznosu od 26.950,00 kuna s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv,
- o 2 bjanko zadužnice u iznosu od 100.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- o Važuću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,
- o Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« 143/12), a sve na temelju odredaba iz prostorno-planske dokumentacije Grada Malog Lošinja.

#### Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi od 25. kolovoza 2015. godine.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

#### Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama ugovora i Zakona o gradnji.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

#### Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

#### Članak 12.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- o održavati čistoću mora i podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponij), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,
- o plaćati eventualnu naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,
- o imati važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima 11. i 12. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti ugovor.

#### Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji, te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

#### Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

#### Članak 15.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka

41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok trajanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju kao i prihod od djelatnosti koja je predmet koncesije čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze koncesionara prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ugovorom.

#### Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, ugovorom i važećim zakonima.

#### Članak 17.

Koncesija prestaje:

- o ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- o raskidom ugovora zbog javnog interesa,
- o sporazumnim raskidom ugovora,
- o jednostranim raskidom ugovora,
- o pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- o ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen ugovor,
- o u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

#### Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- o ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i ugovorom,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskoristava koncesiju ili je iskoristava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ugovorom,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet ugovora, radnje koje nisu predviđene ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim ugovorom,
- o u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

#### Članak 19.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor u sljedećim slučajevima:

- o ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- o ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,
- o ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ugovora,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje

nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,

- o ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom,
- o ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,
- o ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- o u drugim slučajevima u skladu s odredbama ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će ugovor.

U slučaju jednostranog raskida ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida ugovora.

#### Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena govorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

#### Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i ugovora provode ovlaštene državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijски nadzor nad provedbom ove Odluke i ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

#### Članak 22.

Na temelju ove Odluke sklopit će se ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

#### Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama«.

#### Obrazloženje

Dana 21. svibnja 2015. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj (»Službene novine« broj 17/15), a dana 16. srpnja 2015. godine Odluku o izmjeni Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj (»Službene novine« broj 23/15), temeljem kojih je u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske« dana 1. lipnja 2015. godine, broj objave 2015/S 01K-0021581, objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije, a dana 27. srpnja 2015. godine, broj objave 2015/S 02K-0026727 Ispravka Obavijesti.

Na temelju članka 23. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 25. kolovoza 2015. godine provelo postupak javnog otvaranja ponuda, a na temelju članka 24. Zakona o koncesijama je dana 1. rujna 2015. godine pregledalo i ocijenilo jednu pristiglu Ponudu i to trgovačkog društva Diver Lošinj d.o.o.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji utvrdilo je da je ponuditelj dostavio Ponudu u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da Ponuda zadovoljava sve formalno pravne uvjete natječaja.

Temeljem pregleda pristigle Ponude ponuditelja Diver Lošinj d.o.o., isti se predložio Davatelju koncesije za Najpovoljnijeg ponuditelja, te se utvrdio Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o koncesijama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što Stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi Davatelj koncesije. Po donošenju Odluke o davanju koncesije, Najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

#### Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/15-01/8

UR.BROJ: 2170/1-01-01/5-15-32

Rijeka, 24. rujna 2015.

## PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština  
Predsjednik  
Erik Rubijanić, v.r.

## 134.

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 40. stavak 3. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 143/12), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na 20. sjednici održanoj 24. rujna 2015. godine, donijela je

## ODLUKU

o izmjeni Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za marikulturu u uvali Veli Bok, otok Cres

## Članak 1.

Članak 2. Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za marikulturu u uvali Veli Bok, otok Cres («Službene novine» broj 22/05, 38/08 4/14 i 17/15) mijenja se i glasi:

## »Članak 2.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje pomorskog dobra, marikultura, uzgoj 990 tona autohtonih vrsta bijele ribe godišnje na dijelu pomorskog dobra otoka Cres, Grad Cres, akvatorij uvale Veli bok, površine 110.000 m<sup>2</sup> (11 ha).

Predmetno područje određuje se kao:

Uzgojno polje br. 1. - polje je sa 18 kaveza površine 36.450,00 m<sup>2</sup> označeno koordinatama: 5,6,7,8 u HTRS96/TM sustavu:

	Y	X
5	330405.917889	4989997.884357
6	330649.086250	4990178.381051
7	330730.512009	4990059.730497
8	330492.424889	4989876.298066

Uzgojno polje br. 2. - polje je sa 12 kaveza površine 16.502,00 m<sup>2</sup> označeno koordinatama: 9,10,11,12 u HTRS96/TM sustavu:

	Y	X
9	330817.042826	4989598.861428
10	330940.594710	4989781.464212
11	331000.492837	4989743.446482
12	330882.787998	4989554.591162

Uzgojno polje br. 3. - polje je sa 12 kaveza površine 16.502,00 m<sup>2</sup> označeno koordinatama: 13,14,15,16 u HTRS96/TM sustavu:

	Y	X
13	330910.944190	4989232.932608
14	331107.617476	4989365.266497
15	331149.768376	4989298.806651
16	330955.044699	4989171.466100

Uzgojno polje br. 4. - polje je sa 12 kaveza površine 24.300,00 m<sup>2</sup> označeno koordinatama: 1,2,3,4 u HTRS96/TM; sustavu:

	Y	X
1	330553.351182	4990557.914268
2	330791.662349	4990770.389634
3	330857.505133	4990690.568473
4	330614.599743	4990478.308399

Uzgojno polje br. 5. - polje je sa 8 kaveza površine 16.200,00 m<sup>2</sup> označeno koordinatama: 17,18,19,20 u HTRS96/TM sustavu

	Y	X
17	330655.579956	4989316.158101
18	330741.106627	4989263.176725
19	330637.282884	4989088.773007
20	330551.726008	4989145.306702

Sveukupna površina svih 5 uzgojnih polja iznosi 11,00 ha.

Sastavni dio ove Odluke je Grafički prikaz Situacije Nacrta rasporeda uzgojnih polja s kaveznim sklopovima u mjerilu 1:5000 izrađenog u veljači 2015. godine koji čini sastavni dio Idejnog projekta broj: 005-1-VBC/2015 izrađenog od strane tvrtke «Artec-Cora» d.o.o. iz Rijeke, J. Trdine 7/3, koji se ne objavljuje.

## Članak 3.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će trgovačkom društvu «Orada Adriatic» d.o.o. u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, a nakon isteka razdoblja mirovanja, ponuditi sklapanje 5. Dodatka Ugovoru o koncesiji, u protivnom će se smatrati da se odustaje od sklapanja 5. Dodatka Ugovoru o koncesiji.

Za Davatelja koncesije 5. Dodatak Ugovoru o koncesiji potpisuje Župan.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama».

## OBRAZLOŽENJE

Dana 29. srpnja 2015. godine Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županiji zaprimio je Zahtjev trgovačkog društva «Orada Adriatic» d.o.o., Cres, Turion 22, za Izmjenom Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za marikulturu u uvali Veli Bok, otok Cres. Zahtjev se temelji na dobivenoj Izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole (KLASA: UP/I 350-05/14-03/2 i URBROJ: 2170/1-03-05/5-14-3) od 3. srpnja 2015. godine izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, kojom je odobreno repozicioniranje ribouzgajališta, te promjene koordinata polja u zaljevu Veli Bok - otok Cres i izmjena izraza «ribouzgajalište orada i brancina» u «uzgajalište autohtonih vrsta bijele ribe». Posebno se napominje da se predmetnim usklađenjem s Lokacijskom dozvolom ne mijenja površina uzgajališta, cijena, niti dozvoljena količina uzgoja riba iz Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za marikulturu u uvali Veli Bok, otok Cres («Službene novine» broj 22/05, 38/08 4/14 i 17/15).

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

P-5.

**JADRANKA HOTELI d.o.o.**

Mali Lošinj

Dražica 1

U Malom Lošinj, 11.08.2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA		
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Primljeno:	07-09-2017	1174
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
382-117-433	07-211	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
382-11-2	3x	

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze  
Slogin kula 2/III  
51000 Rijeka

**Predmet:** dostava Ugovora o prijenosu poslovnih udjela od 04.08.2017. godine i Ugovora o pripajanju društva DIVER LOŠINJ d.o.o. društvu JADRANKA HOTELI d.o.o. od 04.08.2017. godine

Poštovani,

Nastavno na naš Dopis od 10.08.2017. godine, a u vezi evidencije promjene naziva ovlaštenika koncesija, ovim putem dostavljamo Vam Ugovor o prijenosu poslovnih udjela od 04.08.2017. godine i Ugovor o pripajanju društva DIVER LOŠINJ d.o.o. društvu JADRANKA HOTELI d.o.o. od 04.08.2017. godine.

S poštovanjem,

Za JADRANKA HOTELI d.o.o.  
Sanjin Zoretić, mag. iur.

JADRANKA HOTELI d.o.o.  
MALI LOŠINJ, DRAŽICA 1 (9)

**PRILOZI:** -Ugovor o prijenosu poslovnih udjela od 04.08.2017. godine  
-Ugovor o pripajanju društva DIVER LOŠINJ d.o.o. društvu JADRANKA HOTELI d.o.o. od 04.08.2017. godine

SANJIN VALERIJEV. iz Buzdohnja, Visoče 4, OIB 54502495928 (u nastavku: PRENOSITELJ)-----

JADRANKA HOTELI d.o.o. Mali Lošinj, Dražica 1, OIB 25295166877, zastupano po članu Uprave Rikardo Hesky (u nastavku: PREUZIMATELJ)-----

sklapaju dana 4.8.2017. (četvrti kolovoza dvijetisućesedamnaeste) godine sljedeći-----

## **UGOVOR o prijenosu poslovnih udjela**

### **Članak 1.**

PRENOSITELJ izjavljuje i jamči PREUZIMATELJU da je na dan sklapanja ovog Ugovora jedini član i vlasnik dva poslovna udjela u društvu DIVER LOŠINJ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, trgovinu i servisiranje sportske opreme, sa sjedištem u Malom Lošinj, Šetalište Čikat bb, upisanom u sudski registar koji vodi Trgovački sud u Rijeci s matičnim brojem subjekata upisa (MBS) 040259142 (u nastavku: Društvo), jedan nominalnog iznosa od 16.000,00 kn (šesnaest tisuća kuna), red. br. 1 (jedan), za koji je u cijelosti uplaćen novčani ulog u istom iznosu, a koji udio čini 80% (osamdeset posto) temeljnog kapitala Društva i jedan nominalnog iznosa od 4.000,00 kn (četiri tisuće kuna), red. br. 2 (dva), za koji je u cijelosti uplaćen novčani ulog u istom iznosu, a koji udio čini 20% (dvadeset posto) temeljnog kapitala društva, odnosno oba poslovna udjela u Društvu predstavljaju 100% (sto posto) temeljnog kapitala Društva.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je PRENOSITELJ na dan sklapanja ovog Ugovora upisan u knjigu poslovnih udjela koju vodi Uprava Društva, kao vlasnik dva poslovna udjela u Društvu, jedan nominalnog iznosa od 16.000,00 kn (šesnaest tisuća kuna), red. br. 1 (jedan), za koji je u cijelosti uplaćen novčani ulog u istom iznosu, a koji udio čini 80% (osamdeset posto) temeljnog kapitala Društva i jedan nominalnog iznosa od 4.000,00 kn (četiri tisuće kuna), red. br. 2 (dva), za koji je u cijelosti uplaćen novčani ulog u istom iznosu, a koji udio čini 20% (dvadeset posto) temeljnog kapitala društva.-----

### **Članak 2.**

Na temelju ovog Ugovora PRENOSITELJ prenosi na PREUZIMATELJA, a PREUZIMATELJ preuzima od PRENOSITELJA, uz naknadu od 2.216.562,15 kn (dva milijuna dvjesto šesnaest tisuća petsto šezdeset dvije kune i petnaest lipa), dva poslovna udjela u Društvu, jedan nominalnog iznosa od 16.000,00 kn (šesnaest tisuća kuna), red. br. 1 (jedan), za koji je u cijelosti uplaćen novčani ulog u istom iznosu, a koji udio čini 80% (osamdeset posto)



temelnog kapitala Društva i jedan nominalnog iznosa od 4.000,00 kn (četiri tisuće kuna), red. br. 2 (dva), za koji je u cijelosti uplaćen novčani ulog u istom iznosu, a koji udio čini 20% (dvadeset posto) temeljnog kapitala društva.-----

PRENOSITELJ jamči PREUZIMATELJU da su poslovni udjeli koji su predmet ovog Ugovora preuzeti i uplaćeni u cijelosti te da ne postoje nikakvi drugi ugovori, pravni poslovi ili obveze na zasnivanje prava trećih ili tereta u odnosu na poslovne udjele koji su predmet ovog Ugovora, kao i da ni jedna osoba nema, niti je tvrdila da ima bilo kakvih prava u odnosu na poslovne udjele koji su predmet ovog Ugovora, tako da se njima može slobodno raspolagati. Prenositelj se ujedno obvezuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati i opteretiti pokretnine u vlasništvu Društva po bilo kojoj osnovi.-----

PRENOSITELJ se potpisom ovog Ugovora ujedno obvezuje odnosno jamči svom svojom imovinom da će podmiriti i nadoknaditi sva osnovana potraživanja vjerovnika prema Društvu i ostala dugovanja Društva prema trećim pravnim i fizičkim osobama, koja bi se eventualno javila nakon zaključenja ovog Ugovora, a nastala su prije potpisivanja ovog Ugovora te ujedno jamči svom svojom imovinom za sve eventualne obveze prema treći fizičkim i pravnim osobama do dana predaje izvornika Ugovora o prijenosu poslovnog udjela Trgovačkom sudu u Rijeci i knjige poslovnih udjela PREUZIMATELJU.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su posebnim sporazumom utvrdile način isplate naknade uz koju se prenose poslovni udjeli koji su predmet ovog Ugovora, kao i sve ostale međusobne odnose između ugovornih strana.-----

### Članak 3.

PRENOSITELJU prestaju sva prava iz poslovnih udjela koji su predmet ovog Ugovora s danom sklapanja ovog Ugovora.-----

### Članak 4.

PRENOSITELJ je suglasan da PREUZIMATELJ, odmah po sklapanju ovog Ugovora, bez njegova ikakvog daljnjeg pristanka ili odobrenja, može u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci i knjizi poslovnih udjela Društva, zatražiti i provesti upis prijenosa poslovnih udjela koji su predmet ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj Ugovor, sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, solemnizirati kod javnog bilježnika, koji će sukladno odredbi članka 410. st. 3. Zakona o trgovačkim društvima sastaviti novi popis članova društva te će jedan primjerak dostaviti Trgovačkom sudu u Rijeci, jedan Društvu, a jedan Poreznoj upravi.-----

### Članak 5.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, 2 (dva) primjeka PREUZIMATELJ, a 1 (jedan) PRENOSITELJ.-----




Troškove solemnizacije ovog Ugovora i javnoblježničkog zapisnika, kao i ostale troškove u svezi prijenosa poslovnih udjela koji su predmet ovog Ugovora snosi PREUZIMATELJ.-----

U znak suglasnosti s odredbama ovog Ugovora ugovorne strane ga potpisuju osobno odnosno putem svog zakonskog zastupnika.-----

PRENOSITELJ:  
Sanjin Valerijev

  
-----

PREUZIMATELJ:  
Jadranka hoteli d.o.o.  
Član Uprave  
Rikardo Hesky

  
-----

**JADRANKA HOTELI** d.o.o.  
MALI LOŠINJ, DRAŽICA 1 (11)







REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

Božo Marković  
Mali Lošinj  
Braće Vidulić 2-6

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Božo Marković, Mali Lošinj, Braće Vidulić 2-6 potvrđujem da su-----

1. VALERIJEV SANJIN (OIB: 54502495928), rođen 20.12.1977. (dvadesetog prosinca tisuću devetstosodamdesetsedme) godine. BUZDOHANJ, VISOČE 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112888047 izdanu od PU Primorsko-goranska, kao prenositelj --

2. JADRANKA HOTELI d.o.o. (OIB: 25295166877) (MBS: 040205777), Mali Lošinj, Dražica 1, zastupani po HESKY RIKARDO (OIB: 03063333933), rođen 21.03.1961. (dvadesetiprvog ožujka tisućudevetstošezdesetprve) godine, Veli Lošinj, ZAD BONE 16, član uprave., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105558289 izdanu od PP Mali Lošinj, a ovlaštenje za zastupanje elektroničkim putem uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS:040205777, OIB: 25295166877, kao preuzimatelj-----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o prijenosu poslovnih udjela vrijednosti 2.216.562.15 kuna, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za po tar. br. 7 ZIB u iznosu od 960.00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 2.425.00 kn + PDV 25% (606.25 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0.00 kn). -----

Broj: OV-4904/2017

Mali Lošinj, 04.08.2017. (četvrtog kolovoza dvijetisućesedamnaeste)

Javni bilježnik  
Božo Marković



PRISJEDNIK  
Filip Marković



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Božo Marković  
MALI LOŠINJ  
Braće Vidulić 2-6

Mali Lošinj, 04.08.2017.godine (četvrtog kolovoza dvijetisuće-  
sedamnaeste).

Ja, Božo Marković, javni bilježnik iz Malog Lošinja, ul.Braće Vidulić 2-6, temeljem članaka 518., 536., 537. i 304. u vezi s člankom 440., kao i članaka 457., 538. i 11. u vezi s člankom čl.440.Zakona o trgovačkim društvima (N.n.br.152/11 i 111/12, 68/13), kao i članka 2.Zakona o javnom bilježništvu (N.n.br.78/93, 29/94, 16/07, 75/09) sastavio sam danas u svojem uredu slijedeće odluke:

(1) odluke skupština o pripajanju društava s ograničenom odgovornošću,

(2) ugovor o pripajanju društava s ograničenom odgovornošću. ---

Nazočni su sudionici i to:-----

1. gosp.Rikardo Hesky , OIB: 03063333933, Veli Lošinj, Zad Bone 16, rođen 21.03.1961. godine, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobne iskaznice br. 105558289 PP Mali Lošinj, u svojstvu člana uprave u dva trgovačka društva i to:-----

- DIVER LOŠINJ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, trgovinu i servisiranje sportske opreme, pod MBS: 040259142, upisan kod: Trgovački sud u Rijeci, OIB:24099697280, Mali Lošinj, Šetalište Čikat bb.-----
- JADRANKA HOTELI ugostiteljstvo i turistička agencija d.o.o., pod MBS:040205777, upisan kod: Trgovački sud u Rijeci, OIB:25295166877, Mali Lošinj, Dražica 1, i -----

čiju sam ovlast za zastupanje društva DIVER LOŠINJ d.o.o. utvrdio uvidom u Odluku o promjeni člana uprave donesenu dana današnjeg ovjerenu istog dana u ovom uredu pod posl.br.OV-4908/17, a ovlast za zastupanje JADRANKA HOTELI d.o.o. elektroničkim putem uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS:040205777, kao i-----

2. gosp. Goran Filipović, OIB: 54961824691, Veli Lošinj, Šestavina 15, rođen 15.10.1964.godine, član uprave u ime:---

- JADRANKA dioničko društvo, hoteli i trgovina, Mali Lošinj, Dražica 1, OIB: 70741052040, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobne iskaznice br. 112925261 PP Mali Lošinj, čiju sam ovlast za zastupanje utvrdio elektroničkim putem uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040027578.-----

Svjedoci akta nisu nazočni, budući da ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranka ih nije tražila. -----

Imenovani sudionici ističu da su JADRANKA HOTELI d.o.o. kao jedini član društva DIVER LOŠINJ d.o.o. i JADRANKA d.d. kao jedini član JADRANKA HOTELI d.o.o. odlučili izvršiti pripajanje društva DIVER LOŠINJ d.o.o. društvu JADRANKA HOTELI d.o.o. te da su DIVER LOŠINJ d.o.o. i JADRANKA HOTELI d.o.o. odlučili sklopiti ugovor o tom pripajanju. -----

Izvršio sam uvid u Ugovor o prijenosu poslovnih udjela solemniziran u ovom uredu dana današnjeg pod OV-4904/17 temeljem kojeg sam utvrdio da je društvo JADRANKA HOTELI d.o.o. stekao sve poslovne udjele te postao jedini član društva DIVER LOŠINJ d.o.o. koje je upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040259142, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 (dvadesettisuća) kuna. -----

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040027578 utvrdio sam da je društvo JADRANKA HOTELI d.o.o. upisano s temeljnim kapitalom od 425.754.800,00 (četristodvadesetipetmilijunasedamstopeidesetčetiritisućeosamsto) kuna i da je jedini član tog društva društvo JADRANKA d.d. -----

Utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovih pravnih poslova, objasnio sam strankama smisao i posljedice ovih poslova i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te sam u njihovoj nazočnosti sastavio: -----

#### I. dio

Skupština društva DIVER LOŠINJ d.o.o., pod MBS: 040259142, upisan kod: Trgovački sud u Rijeci, OIB:24099697280, Mali Lošinj, Šetalište Čikat bb kao i-----

Skupština društva JADRANKA HOTELI d.o.o., pod MBS: 040205777, upisan kod: Trgovački sud u Rijeci, OIB: 25295166877, Mali Lošinj, Dražica, donose sukladno čl.516 ZTD-a svaka svoju:-----

#### O D L U K U

O PRIPAJANJU društva DIVER LOŠINJ d.o.o. društvu JADRANKA HOTELI d.o.o.

1. JADRANKA HOTELI ugostiteljstvo i turistička agencija d.o.o., pod MBS: 040205777, upisan kod: Trgovački sud u Rijeci, OIB: 25295166877, Mali Lošinj, Dražica 1, kao jedini član društva tj. skupština društva DIVER LOŠINJ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, trgovinu i servisiranje sportske opreme, pod MBS: 040259142, upisan kod: Trgovački sud u Rijeci, OIB:24099697280, Mali Lošinj, Šetalište Čikat bb, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 (dvadesettisuća) kuna, **suglasno je da se društvo DIVER LOŠINJ d.o.o. pripoji društvu JADRANKA HOTELI ugostiteljstvo i turistička agencija d.o.o., pod MBS:040205777, upisan kod: Trgovački sud u Rijeci, OIB:25295166877, Mali Lošinj, Dražica 1, s temeljnim kapitalom od 425.754.800,00 (četristodvadesetipet-**

milijuna sedamstopenesetčetiristisućeosamsto) kuna -----

2. **JADRANKA dioničko društvo, hoteli i trgovina**, pod MBS: 040027578, upisan kod: Trgovački sud u Rijeci, OIB: 70741052040, Mali Lošinj, Dražica 1, kao jedini član društva tj. skupština društva JADRANKA HOTELI ugostiteljstvo i turistička agencija d.o.o., pod MBS: 040205777, upisan kod: Trgovački sud u Rijeci, OIB: 25295166877, Mali Lošinj, Dražica 1, s temeljnim kapitalom od 425.754.800,00 (četristodvadesetipetmilijunasedamstopenesetčetiristisućeosamsto) kuna, **suglasno je** da se društvu JADRANKA HOTELI d.o.o. pripoji društvo DIVER LOŠINJ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, trgovinu i servisiranje sportske opreme, pod MBS: 040259142, upisan kod: Trgovački sud u Rijeci, OIB:24099697280, Mali Lošinj, Šetalište Čikat bb, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 (dvadesettisuća) kuna.-----

3. Skupštine društava DIVER LOŠINJ d.o.o. i JADRANKA HOTELI d.o.o. istodobno odobravaju ugovor o pripajanju koji slijedi:-----

#### II. dio

Istovremeno trgovačka društva i to: -----

(1) **DIVER LOŠINJ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, trgovinu i servisiranje sportske opreme**, pod MBS: 040259142, upisan kod: Trgovački sud u Rijeci, OIB:24099697280, Mali Lošinj, Šetalište Čikat bb, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 (dvadesettisuća) kuna kojeg zastupa član uprave Rikardo Hesky, OIB: 03063333933, Veli Lošinj, Zad Bone 16, rođen 21.03.1961. godine (dalje u tekstu: DIVER LOŠINJ d.o.o. ili Pripojeno društvo) i -----

(2) **JADRANKA HOTELI ugostiteljstvo i turistička agencija d.o.o.**, pod MBS: 040205777, upisan kod: Trgovački sud u Rijeci, OIB: 25295166877, Mali Lošinj, Dražica 1, kojeg zastupa član uprave Rikardo Hesky, OIB: 03063333933, Veli Lošinj, Zad Bone 16, rođen 21.03.1961. godine (dalje u tekstu: JADRANKA HOTELI d.o.o. ili Društvo preuzimatelj),-----

sklapaju slijedeći:-----

#### UGOVOR O PRIPAJANJU

društva DIVER LOŠINJ d.o.o. društvu JADRANKA HOTELI d.o.o.

#### 1. PREAMBULA

Polazeći od toga: -----

- da su jedini član pripojenog društva i jedini član društva preuzimatelja donijeli odluku o pripajanju,-----
- da su jedini članovi oba društva upoznati sa svim okolnostima koje su bitne za pripajanje, -----
- da društvo preuzimatelj drži sve poslovne udjele u društvu koje se pripaja te da društvo preuzimatelj ne smije povećati

temeljni kapital da bi se provelo pripajanje sukladno članku 539. Zakona o trgovačkim društvima, -----  
 - da niti jedno društvo ne drži vlastite poslovne udjele, -----  
 - da su temeljni uložci u oba društva u cijelosti uplaćeni, -----  
 - da su provedene prethodne radnje u pogledu pripajanja, -----  
 - da je namjera Stranaka da sklapanjem ovog Ugovora i upisom pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda u koji je upisano Društvo preuzimatelj prestane postojati Pripojeno društvo, a imovina Pripojenog društva zajedno s njegovim obvezama prijede na Društvo preuzimatelja s danom upisa pripajanja u nadležni registar Društva preuzimatelja i -----  
 - da će se postupak pripajanja provesti sukladno odredbi članaka 536. i 537. Zakona o trgovačkim društvima, -----  
 stranke su suglasne sklopiti ovaj Ugovor pod sljedećim uvjetima:

### 2. PREDMET UGOVORA

Stranke su suglasne da se DIVER LOŠINJ d.o.o., kao Pripojeno društvo, pripaja društvu JADRANKA HOTELI d.o.o., kao Društvu preuzimatelju prijenosom na Društvo preuzimatelja svoje cjelokupne imovine zajedno sa svim pravima i obvezama, a Društvo preuzimatelj uslijed pripajanja preuzima cjelokupnu imovinu sa svim pravima i obvezama Pripojenog društva, na način kako je to predviđeno ovim Ugovorom. -----

Društvo preuzimatelj postaje vlasnikom svih pokretnina i nekretnina, cjelokupne materijalne i nematerijalne imovine koja je trenutno u vlasništvu Pripojenog društva, na datum upisa pripajanja Pripojenog društva Društvu preuzimatelju u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci. -----

Po sklapanju ovog Ugovora, te po upisu pripajanja u sudski registar, Pripojeno društvo ovlašćuje Društvo preuzimatelja na prijenos vlasništva nad imovinom Pripojenog društva, upisanih na njegovo ime u zemljišnim knjigama nadležnih Općinskih sudova i drugim javnim upisnicima i knjigama, s imena Pripojenog društva na ime Društva preuzimatelja. -----

### 3. FINANCIJSKA IZVJEŠĆA, PRIJENOS IMOVINE PRIPOJENOG DRUŠTVA, DATUM PRIPAJANJA, RADNJE PRIPOJENOG DRUŠTVA

Strane su suglasne da će se pripajanje Pripojenog društva Društvu preuzimatelju izvršiti temeljem financijskih izvješća Pripojenog društva na dan 04.08.2017.g. (četvrtog kolovoza dvije-tisućesedamnaeste godine), kao završnom financijskom izvješću Pripojenog društva. Bilanca stanja, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanim tokovima i bilješke uz financijska izvješća Pripojenog društva na taj dan prilažu se ovom Ugovoru kao Prilog br. 1 i čine njegov sastavni dio. -----

Stranke su suglasne da će prijenos imovine sa Pripojenog društva na Društvo preuzimatelja uslijediti s učinkom od isteka datuma

04.08.2017.g. (četvrtog kolovoza dvijetisućesedamnaeste godine), a datumom 04.08.2017.g. (četvrtog kolovoza dvije-tisućesedamnaeste godine)), Pripojeno društvo prenosi na Društvo preuzimatelja ukupnu vrijednost njegove imovine, kao i svojih dospjelih ili nedospjelih, ali neizvršenih prava i obveza, bilo da su navedena bilo da nisu navedena u ovom Ugovoru.-----

Stranke su suglasne da će se smatrati da su sve radnje Pripojenog društva poduzete od 04.08.2017.g. (četvrtog kolovoza dvije-tisućesedamnaeste godine), do dana upisa pripajanja u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda, smatraju radnjama poduzetim od strane Pripojenog društva za račun Društva preuzimatelja.-----

Potraživanja i dugovanja koja postoje između Stranaka koje sudjeluju u pripajanju i njihovih klijenata ostaju pravno valjana prema istim uvjetima prema kojima su ugovoreni. -----

#### 4. ZAŠTITA IMATELJA POSEBNIH PRAVA U PRIPOJENOM DRUŠTVU

Društvo preuzimatelj priznat će imateljima bilo kojih vrijednosnih papira izdanih od strane Pripojenog društva, takva prava na koja su ovlašteni temeljem takvog vrijednosnog papira, ukoliko mu se obrate u smislu izvršenja njihovih prava u roku predviđenom propisom, ili u roku naznačenom u vrijednosnom papiru.-----

#### 5. POGODNOSTI KOJE SE DAJU ČLANOVIMA UPRAVE PRIPOJENOG DRUŠTVA

Društvo preuzimatelj neće dati bilo koje posebno pravo ili posebnu pogodnost članovima Uprave ili članovima Pripojenog društva.-----

#### 6. VJEROVNICI

Društvo preuzimatelj se obvezuje dati osiguranje za plaćanje potraživanja prema uvjetima naznačenima u članku 542. Zakona o trgovačkim društvima vjerovnicima Stranaka, koji su mu se obratili u tu svrhu u roku od 6 (šest) mjeseci po objavi upisa pripajanja u sudski registar, u koji je upisano Društvo čiji su to vjerovnici.-----

#### 7. TROŠKOVI

Svi troškovi u svezi sa sklapanjem ovog Ugovora, osim troškova pripreme i održavanja Glavne skupštine Pripojenog društva, snosit će Društvo preuzimatelj.-----

#### 8. RJEŠAVANJE SPOROVA

Stranke će pokušati riješiti mirnim putem bilo koje moguće sporove između Stranaka i između dioničara i članova Stranaka i Društva preuzimatelja, koji mogu proizaći iz odnosa uređenima ovim Ugovorom. U slučaju da Stranke ne uspiju riješiti spor mirnim putem, spor će biti upućen Trgovačkom sudu u Rijeci kao nadležnom sudu.-----



**9. NASLOVI ČLANAKA**

U ovom Ugovoru, naslovi članaka uključeni su samo radi lakšeg snalaženja Stranaka i ne utječu na tumačenje ovog Ugovora.-----

**10. IZMJENE I DOPUNE**

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se sačiniti jedino u pisanom obliku i u obliku potpisanom od strane ovlaštenih predstavnika obiju Stranaka, te u formi u kojoj se sklapa ovaj Ugovor.-----

**11. POSEBNA ODREDBA**

Svaka od Stranaka jamči drugoj Stranci da će pribaviti sva odobrenja, suglasnosti ili ovlaštenja za sklapanje ili izvršenje ovog Ugovora.-----

**12. DATUM STUPANJA NA SNAGU**

Ovaj Ugovor stupa na snagu po kumulativnom ispunjenju sljedećih uvjeta:-----

- (a) po potpisivanju od strane ovlaštenih predstavnika obiju Stranaka;-----
- (b) po odobrenju glavnih skupština obaju društava;-----

**III.**

**ZAVRŠNE ODREDBE**

Ova Odluka i ugovor sastavljeni su u formi javnobilježničkog akta čiji se izvornik čuva trajno u ovom uredu, dok će se za svakog sudionika izraditi po jedan otpravak, te na zahtjev sudionika još dva otpravka za nadležni Trgovački sud u Rijeci.-----  
Nazočni sudionici potvrđuju da im je ovaj javnobilježnički akt u cjelini pročitan i protumačen, da su ga je u cjelini razumjeli, da odgovara njihovoj pravoj, ozbiljnoj i slobodnoj volji, odriču se prava pobijanja istog iz bilo kojih razloga, a u znak suglasnosti i pristanka na prava i obveze iz ovog akta vlastoručno se potpisuju pred javnim bilježnikom, što javni bilježnik potvrđuje svojim potpisom i pečatom:-----

Javnobilježnička pristojba po tbr.1 i 3.ZJT od 60,00 kn naplaćena i poništena na izvorniku akta koji ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.12.i 14. JBT od 750,00 kn naplaćena + 25% poreza na dodanu vrijednost.-----

Sudionici  
JADRANKA HOTELI d.o.o.  
Član uprave  
Rikardo Hesky



JADRANKA HOTELI d.o.o.  
MALI LOŠINJ, DRAŽICA 1 (2)

DIVER LOŠINJ d.o.o.  
Član uprave Rikardo Hesky



JADRANKA d.d.  
Član uprave  
Goran Filipović

Javni bilježnik



PRISJEDNIK  
Filip Marković

Rb	Pozicija	DIVER LOŠINJ D.O.O., MALI LOŠINJ, OIB:24099697280	Bilanca na dan 04.08.2017
1	A.	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPL KAPITAL	
2	B.	DUGOTRAJNA IMOVINA	333.064,65
3	B.I.	NEMATERIJALNA IMOVINA	98.225,46
4	B.I.1	Izdaci za istraživanje i razvoj	0,00
5	B.I.2	ost.prava	98.225,46
6	B.I.3	Goodwill	0,00
7	B.I.4	Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0,00
8	B.I.5	Nematerijalna imovina u pripremi	0,00
9	B.I.6	Ostala nematerijalna imovina	0,00
10	B.II.	MATERIJALNA IMOVINA	234.839,19
11	B.II.1	Zemljište	0,00
12	B.II.2	Građevinski objekti	141.839,19
13	B.II.3	Postrojenja i oprema	12.000,00
14	B.II.4	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0,00
15	B.II.5	Biološka imovina	0,00
16	B.II.6	Predujmovi za materijalnu imovinu	0,00
17	B.II.7	Materijalna imovina u pripremi	81.000,00
18	B.II.8	Ostala materijalna imovina	0,00
19	B.II.9	Ulaganje u nekretnine	0,00
22	B.III.	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0,00
24	B.III.1	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00
25	B.III.2	grupe	0,00
26	B.III.3	Dani zajmovi, depoziti i sl. poduzetnicima unutar grupe	0,00
27	B.III.4	sud.interesima	0,00
28	B.III.5	sud.interesima	0,00
29	B.III.6	sud.interesima	0,00
30	B.III.7	Ulaganje u vrijednosne papire	0,00
31	B.III.8	Dati zajmovi, depoziti i slično	0,00
35	B.III.9	Ulaganja- obračun metodom udjela	0,00
36	B.III.10	Ostala dugotrajna financijska imovina	0,00
37	B.IV.	POTRAŽIVANJA	0,00
38	B.IV.1	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00
40	B.IV.2	Potraživanja od sud.interesa	0,00
42	B.IV.3	Potraživanja od kupaca	0,00
43	B.IV.4	Ostala potraživanja	0,00
44	B.V.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00
45	C.	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	1.459.893,93
46	C.I.	ZALIHE	0,00
47	C.I.1	Sirovine i materijal	0,00
50	C.I.2	Proizvodnja u tijeku	0,00
56	C.I.3	Gotovi proizvodi	0,00
57	C.I.4	Trgovačka roba	0,00
58	C.I.5	Predujmovi za zalihe	0,00
59	C.I.6	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0,00
60	C.I.7	Biološka imovina	0,00
61	C.II.	POTRAŽIVANJA	16.181,47
62	C.II.1	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00

th



64 C.II.2	Potraživanja od društava povezanih sudj.interesa	0,00
66 C.II.3	Potraživanja od kupaca	14.144,35
68 C.II.4	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0,00
69 C.II.5	Potraživanja od države i drugih Institucija	2.037,12
70 C.II.6	Ostala potraživanja	0,00
74 C.III.	KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	1.432.362,15
75 C.III.1	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00
76 C.III.2	grupe	0,00
77 C.III.3	Dani zajmovi, depoziti i sl. poduzeticima unutar grupe	0,00
78 C.III.4	Ulaganja u udjele (dionice) sudj.interesa	0,00
79 C.III.5	Ulaganja u ostale vrijednosne papire sud.interesa	0,00
80 C.III.6	Dani zajmovi, depoziti i sl. sudj.interesa	0,00
81 C.III.7	Ulaganje u vrijednosne papire	0,00
82 C.III.8	Dani zajmovi, depoziti i sl.	1.432.362,15
83 C.III.9	Ostala financijska imovina	0,00
86 C.IV.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	11.350,31
87 D.	OBRAČUNATI PRIHODI	5.280,72
89 E.	UKUPNA AKTIVA	1.798.239,30
90 F.	IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00
1. A.	KAPITAL I REZERVE	-2.866.034,05
2 A.I.	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000,00
3 A.II.	KAPITALNE REZERVE	0,00
4 A.III.	REZERVE IZ DOBITI	0,00
5 A.III.1	Zakonske rezerve	0,00
6 A.III.2	Rezerve za vlastite dionice	0,00
7 A.III.3	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0,00
8 A.III.4	Statutarne rezerve	0,00
9 A.III.5	Ostale rezerve	0,00
10 A.IV.	REVALORIZACIJSKE REZERVE	0,00
11 A.V.	REZERVE FER VRIJEDNOSTI	0,00
12 A.V.1	Fer vrijednost financijske imovine rasp.za prodaju	0,00
13 A.V.2	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	0,00
14 A.V.3	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	0,00
15 A.VI.	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-1.428.156,77
16 A.VI.1	Zadržana dobit	0,00
17 A.VI.2	Preneseni gubitak	1.428.156,77
18 A.VII.	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-1.457.877,28
19 A.VII.1	Dobit poslovne godine	0,00
20 A.VII.2	Gubitak poslovne godine	1.457.877,28
21 A.VIII.	MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0,00
22 B.	REZERVIRANJA	0,00
23 B.1	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.obveze	0,00
24 B.2	Rezerviranja za porezne obveze	0,00
25 B.4	Rezerviranja za troškove obn.prir.bogatstava	0,00
26 B.3	Rezerviranja za započete sudske sporove	0,00
27 B.5	Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0,00
28 B.6	Druga rezerviranja	0,00
29 C.	DUGOROČNE OBVEZE	1.996.395,66
30 C.1	Obveze prema poduz.unutar grupe	0,00

th

31.C.2	Obveze za zajmove, depozite i slično poduz.unutar grupe	0,00
33.C.3	Obveze prema sud.int.za	0,00
34.C.4	pov.sud.interesom	0,00
36.C.5	Obveze za zajmove, depozite i sl	0,00
37.C.6	Obveze prema bankama i drugim financ.institucijama	1.996.395,66
38.C.7	Obveze za predujmove	0,00
39.C.8	Obveze prema dobavljačima	0,00
40.C.9	Obveze po vrijednosnim papirima	0,00
41.C.10	Ostale dugoročne obveze	0,00
42.C.11	Odgodena porezna obveza	0,00
43.D.	<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>2.667.877,69</b>
44.D.1	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0,00
45.D.2	grupe	0,00
47.D.3	Obveze prema sud.interesima	0,00
48.D.4	Obveze za zajmove,depozite i sl. sudjelujućim interesima	0,00
50.D.5	Obveze za zajmove, depozite i slično	839.855,17
51.D.6	Obveze prema bankama i drugim financ.institucijama	199.809,22
52.D.7	Obveze za predujmove	0,00
53.D.8	Obveze prema dobavljačima	256.588,30
54.D.9	Obveze po vrijednosnim papirima	0,00
55.D.10	Obveze prema zaposlenicima	0,00
56.D.11	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	155.087,88
57.D.12	Obveze s osnove udjela u rezultatu	0,00
58.D.13	prodaji	0,00
59.D.14	Ostale kratkoročne obveze	0,00
60.E.	<b>RAZDOBLJA</b>	<b>1.216.537,12</b>
61.F.	<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>0,00</b>
		<b>1.798.239,30</b>

Član Uprave

Rikardo Hesky

*th*

POTVRDA OTPRAVKA:

Ja, Javni bilježnik Božo Marković iz Malog Lošinja potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.-----  
Ovo je 1. (prvi) otpravak potpun s jednim prilogom i sastavljen je za DIVER LOŠINJ d.o.o.-----

Broj: OB-248/2017-1  
U Malom Lošinja, 09.08.2017.

Za točnost otpravka:



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Božo Marković", written over the official stamp.



P-6.

JADRANKA HOTELI d.o.o.  
Mali Lošinj  
Dražica 1

U Malom Lošinju, 10.08.2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA 2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA			
Primijeno:	01-09-2017	1193	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica		
552-01/17-043	07-2/1		
Urudžbeni broj	Priozni	Vrijednost	
382-17-1	0	-	

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze  
51000 Rijeka  
Slogin kula 2/III

**Predmet:** obavijest i evidencija promjene naziva ovlaštenika koncesija

Poštovani,

Obavještavamo Vas da je Sanjin Valerijev, sada već nekadašnji jedini član i vlasnik društva DIVER LOŠINJ d.o.o., na društvo JADRANKA HOTELI d.o.o. prenio dva poslovna udjela koja su činila 100% temeljnog kapitala navedenog društva DIVER LOŠINJ d.o.o. U konačnici, društvo DIVER LOŠINJ d.o.o. pripojeno je društvu JADRANKA HOTELI d.o.o. čime su pravnim sljedništvom koncesije društva DIVER LOŠINJ d.o.o. prenijete na društvo JADRANKA HOTELI d.o.o. te je potrebno promijeniti naziv ovlaštenika koncesija, a koji ovlaštenik je sada društvo JADRANKA HOTELI d.o.o. Molimo Vas, stoga, da službeno evidentirate promjenu naziva i navedete društvo JADRANKA HOTELI d.o.o. kao ovlaštenika sljedećih koncesija:

1. koncesija u uvali Zabodarski, temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj, od 01.10.2015. godine te sukladno sklopljenom Ugovoru o koncesiji, br. 004/07/2016 od 10.06.2016. godine, ID ugovora: 171330;

2. koncesija u uvali Balvanida, temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Balvanida, Grad Mali Lošinj, od 11.07.2013. godine te sukladno sklopljenom Ugovoru o koncesiji, br. 010/07/2014 od 01.08.2014. godine, ID ugovora: 135056;

3. koncesija u uvali Krivica, temeljem Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Krivica, Grad Mali Lošinj i zaključku Stručnog povjerenstva za koncesije u

Primorsko-goranskoj županiji od 22.07.2010. godine te sukladno sklopljenom Ugovoru o koncesiji, od 02.11.2010. godine, ID ugovora: 75977;

4. koncesija u uvali Englez na otoku Koludarac, temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj, od 24.09.2015. godine te sukladno sklopljenom Ugovoru o koncesiji, br. 005/07/2016 od 10.06.2016. godine, ID ugovora: 171360.

Društvo JADRANKA HOTELI d.o.o. moli Vas za očitovanje u vezi dodatne koncesije u uvali Krivica, a vezano za Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Krivica II, Grad Mali Lošinj, od 23.02.2017. godine. Naime, Rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, KLASA: UP/II-342-21/16-01/01, URBROJ: 530-03-2-1-17-6, Zagreb, od 06.06.2017. godine, žalba trgovačkog društva LIBURNIJA POMORSKA AGENCIJA d.o.o. odbijena je kao neosnovana, čime je iznad navedena Odluka potvrđena. Ukoliko je Odluka postala izvršnom, molimo Vas da na adresu društva JADRANKA HOTELI d.o.o. dostavite ponudu o sklapanju ugovora o koncesiji.

Također, molimo Vas da sve buduće ugovorne obveze uplate koncesijskih naknada za koncesije navedene u tekstu iznad šaljete na adresu društva JADRANKA HOTELI d.o.o. Ovim putem društvo JADRANKA HOTELI d.o.o. očituje se i o preuzimanju obveze realizacije projekata kao pravni slijednik ovlaštenika na koncesijama Zabodarski i otok Koludarac-uvala Englez. Realizaciji projekata na navedenim koncesijama pristupiti će se nakon završetka sezone budući da je tekuća sezona na izmaku, a koji će, sukladno postojećem izvedbenom planu, biti dovršeni do početka iduće sezone te će navedena koncesijska područja biti stavljena u funkciju.

Ujedno Vas obavještavamo da smo izvršili uplate za koncesije navedene u tekstu iznad, a koje se ostale neplaćene. Također Vas molimo da na adresu društva JADRANKA HOTELI d.o.o. pošaljete dodatne obavijesti i informacije, posebice u vezi dospjelih dugova, ukoliko ih ima, a koje su važne po pitanju nabrojanih koncesija budući da se, kako smo već naveli, promijenio naziv ovlaštenika koncesija, a koji ovlaštenik je sada društvo JADRANKA HOTELI d.o.o.

S poštovanjem,

Za JADRANKA HOTELI d.o.o.  
Član Uprave  
Rikardo Hesky

  
JADRANKA HOTELI d.o.o.  
MALI LOŠINJ, DRAŽIĆA 1  
(1)

**Prilozi:**

Potvrde o izvršenom nalogu-naknade za koncesije na pomorskom dobru X 9

**POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU****Platitelj**

Broj naloga	2017222176642	
Račun platitelja	HR9123400091110173485	
Model i poziv na broj platitelja	HR99	
Naziv platitelja	JADRANKA HOTELI D.O.O.	
Adresa	DRAŽICA 1	
Mjesto, država	MALI LOŠINJ, HRVATSKA	
Iznos	25.000,00 HRK	Hitno: Ne

**Primatelj**

Račun primatelja	HR0210010051725229203
Model i poziv na broj primatelja	HR05 1713302
Naziv primatelja	NAKNADA ZA KONCESIJU NA POMORSKOM DOBRU
Adresa	00000
Mjesto, država	MALI LOŠINJ, HRVATSKA

**Podaci o plaćanju**

Opis plaćanja	NAKNADA ZA KONCESIJU NA POMORSKOM DOBRU
---------------	--

**Šifra namjene**

Datum i vrijeme zaprimanja	09.08.2017. 12:30:33
Datum izvršenja	09.08.2017.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	09.08.2017. 13:44:26

**Napomena:** Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).



**POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU**
**Platitelj**

<b>Broj naloga</b>	2017222176645
<b>Račun platitelja</b>	HR9123400091110173485
<b>Model i poziv na broj platitelja</b>	HR99
<b>Naziv platitelja</b>	JADRANKA HOTELI D.O.O.
<b>Adresa</b>	DRAŽICA 1
<b>Mjesto, država</b>	MALI LOŠINJ, HRVATSKA
<b>Iznos</b>	21.000,00 HRK <b>Hitno: Ne</b>

**Primatelj**

<b>Račun primatelja</b>	HR0210010051725229203
<b>Model i poziv na broj primatelja</b>	HR05 1713604
<b>Naziv primatelja</b>	NAKNADA ZA KONCESIJU NA POMORSKOM DOBRU
<b>Adresa</b>	00000
<b>Mjesto, država</b>	MALI LOŠINJ, HRVATSKA

**Podaci o plaćanju**

<b>Opis plaćanja</b>	NAKNADA ZA KONCESIJU NA POMORSKOM DOBRU
<b>Šifra namjene</b>	
<b>Datum i vrijeme zaprimanja</b>	09.08.2017. 12:30:33
<b>Datum izvršenja</b>	09.08.2017.
<b>Datum i vrijeme izdavanja potvrde</b>	09.08.2017. 13:44:11

**Napomena:** Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

Za sve dodatne informacije i pitanja molimo Vas nazovite besplatni info telefon 0800-PBZ-COM (0800-729-266).



POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU

**Platitelj**

Broj naloga	2017222176638	
Račun platitelja	HR9123400091110173485	
Model i poziv na broj platitelja	HR99	
Naziv platitelja	JADRANKA HOTELI D.O.O.	
Adresa	DRAŽICA 1	
Mjesto, država	MALI LOŠINJ, HRVATSKA	
Iznos	1.588,80 HRK	Hitno: Ne

**Primatelj**

Račun primatelja	HR0210010051725229203
Model i poziv na broj primatelja	HR05 1350560
Naziv primatelja	NAKNADA ZA KONCESIJU NA POMORSKOM DOBRU
Adresa	00000
Mjesto, država	MALI LOŠINJ, HRVATSKA

**Podaci o plaćanju**

Opis plaćanja	NAKNADA ZA KONCESIJU NA POMORSKOM DOBRU
---------------	--

**Šifra namjene**

Datum i vrijeme zaprimanja	09.08.2017. 12:30:33
Datum izvršenja	09.08.2017.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	09.08.2017. 13:43:44

**Napomena:** Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

**POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU**

**Platitelj**

Broj naloga	2017222176639	
Račun platitelja	HR9123400091110173485	
Model i poziv na broj platitelja	HR99	
Naziv platitelja	JADRANKA HOTELI D.O.O.	
Adresa	DRAŽICA 1	
Mjesto, država	MALI LOŠINJ, HRVATSKA	
Iznos	10.171,55 HRK	Hitno: Ne

**Primatelj**

Račun primatelja	HR0210010051725229203
Model i poziv na broj primatelja	HR05 1350560
Naziv primatelja	NAKNADA ZA KONCESIJU NA POMORSKOM DOBRU
Adresa	00000
Mjesto, država	MALI LOŠINJ, HRVATSKA

**Podaci o plaćanju**

Opis plaćanja	NAKNADA ZA KONCESIJU NA POMORSKOM DOBRU
Šifra namjene	
Datum i vrijeme zaprimanja	09.08.2017. 12:30:33
Datum izvršenja	09.08.2017.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	09.08.2017. 13:43:53

**Napomena:** Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

Za sve dodatne informacije i pitanja molimo Vas nazovite besplatni info telefon 0800-PBZ-COM (0800-729-266).

**POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU****Platitelj**

Broj naloga	2017222176640	
Račun platitelja	HR9123400091110173485	
Model i poziv na broj platitelja	HR99	
Naziv platitelja	JADRANKA HOTELI D.O.O.	
Adresa	DRAŽICA 1	
Mjesto, država	MALI LOŠINJ, HRVATSKA	
Iznos	23.000,00 HRK	Hitno: Ne

**Primatelj**

Račun primatelja	HR0210010051725229203
Model i poziv na broj primatelja	HR05 759775
Naziv primatelja	NAKNADA ZA KONCESIJU NA POMORSKOM DOBRU
Adresa	00000
Mjesto, država	MALI LOŠINJ, HRVATSKA

**Podaci o plaćanju**

Opis plaćanja	NAKNADA ZA KONCESIJU NA POMORSKOM DOBRU
---------------	--

**Šifra namjene**

Datum i vrijeme zaprimanja	09.08.2017. 12:30:33
Datum izvršenja	09.08.2017.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	09.08.2017. 13:43:10

**Napomena:** Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

**POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU****Platitelj**

Broj naloga	2017222176644	
Račun platitelja	HR9123400091110173485	
Model i poziv na broj platitelja	HR99	
Naziv platitelja	JADRANKA HOTELI D.O.O.	
Adresa	DRAŽICA 1	
Mjesto, država	MALI LOŠINJ, HRVATSKA	
Iznos	5.764,00 HRK	Hitno: Ne

**Primatelj**

Račun primatelja	HR0210010051725229203
Model i poziv na broj primatelja	HR05 759775
Naziv primatelja	NAKNADA ZA KONCESIJU NA POMORSKOM DOBRU
Adresa	00000
Mjesto, država	MALI LOŠINJ, HRVATSKA

**Podaci o plaćanju**

Opis plaćanja	NAKNADA ZA KONCESIJU NA POMORSKOM DOBRU
Šifra namjene	
Datum i vrijeme zaprimanja	09.08.2017. 12:30:33
Datum izvršenja	09.08.2017.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	09.08.2017. 13:42:26

**Napomena:** Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

## POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU

### Platitelj

Broj naloga	2017222176649	
Račun platitelja	HR9123400091110173485	
Model i poziv na broj platitelja	HR99	
Naziv platitelja	JADRANKA HOTELI D.O.O.	
Adresa	DRAŽICA 1	
Mjesto, država	MALI LOŠINJ, HRVATSKA	
Iznos	415,16 HRK	Hitno: Ne

### Primatelj

Račun primatelja	HR0210010051725229203
Model i poziv na broj primatelja	HR05 759775
Naziv primatelja	NAKNADA ZA KONCESIJU NA POMORSKOM DOBRU
Adresa	00000
Mjesto, država	MALI LOŠINJ, HRVATSKA

### Podaci o plaćanju

#### Opis plaćanja

NAKNADA ZA KONCESIJU NA  
POMORSKOM DOBRU

#### Šifra namjene

Datum i vrijeme zaprimanja	09.08.2017. 12:30:33
Datum izvršenja	09.08.2017.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	09.08.2017. 13:42:34

**Napomena:** Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

**POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU****Platitelj**

Broj naloga	2017222176643	
Račun platitelja	HR9123400091110173485	
Model i poziv na broj platitelja	HR99	
Naziv platitelja	JADRANKA HOTELI D.O.O.	
Adresa	DRAŽICA 1	
Mjesto, država	MALI LOŠINJ, HRVATSKA	
Iznos	15.839,98 HRK	Hitno: Ne

**Primatelj**

Račun primatelja	HR0210010051725229203
Model i poziv na broj primatelja	HR05 1713302
Naziv primatelja	NAKNADA ZA KONCESIJU NA POMORSKOM DOBRU
Adresa	00000
Mjesto, država	MALI LOŠINJ, HRVATSKA

**Podaci o plaćanju**

Opis plaćanja	NAKNADA ZA KONCESIJU NA POMORSKOM DOBRU
Šifra namjene	
Datum i vrijeme zaprimanja	09.08.2017. 12:30:33
Datum izvršenja	09.08.2017.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	09.08.2017. 13:43:29

**Napomena:** Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

**POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU****Platitelj**

Broj naloga	2017222176641	
Račun platitelja	HR9123400091110173485	
Model i poziv na broj platitelja	HR99	
Naziv platitelja	JADRANKA HOTELI D.O.O.	
Adresa	DRAŽICA 1	
Mjesto, država	MALI LOŠINJ, HRVATSKA	
Iznos	13.307,71 HRK	Hitno: Ne

**Primatelj**

Račun primatelja	HR0210010051725229203
Model i poziv na broj primatelja	HR05 1713604
Naziv primatelja	NAKNADA ZA KONCESIJU NA POMORSKOM DOBRU
Adresa	00000
Mjesto, država	MALI LOŠINJ, HRVATSKA

**Podaci o plaćanju**

Opis plaćanja	NAKNADA ZA KONCESIJU NA POMORSKOM DOBRU
---------------	--

**Šifra namjene**

Datum i vrijeme zaprimanja	09.08.2017. 12:30:33
Datum izvršenja	09.08.2017.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	09.08.2017. 13:43:18

**Napomena:** Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).



**ZAPISNIK S 23. SASTANKA**  
**Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru**  
**u Primorsko-goranskoj županiji**

<b>Sazivač:</b>	<b>Ime i prezime</b>
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Naziv sastanka:</b>	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 23. sastanak
------------------------	--

<b>1.</b>	<b>Mjesto:</b>	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	<b>Početak:</b>	14:00
	<b>Dan i datum:</b>	utorak, 03. listopada 2017.	<b>Završetak:</b>	15:30

<b>2.</b>	<b>Prisutni:</b>	<p><b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik</li> <li>2. Loris Rak, zamjenik predsjednika</li> <li>3. Tanja Knežić, članica</li> <li>4. Marinko Dumanić, član</li> <li>5. Danijel Imgrund, član</li> <li>6. Ivo Šantić, član</li> </ol> <p><b>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije</li> <li>2. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije</li> <li>3. Maja Jurasić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije</li> </ol>
-----------	------------------	---

<b>3.</b>	<b>Odsutni (opravdano):</b>	1. Franjo Volarić, član
-----------	-----------------------------	-------------------------

<b>4.</b>	<b>Dnevni red:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nacrt prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica, Grad Mali Lošinj</li> <li>2. Nacrt prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Balvanida, Grad Mali Lošinj</li> <li>3. Nacrt prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i</li> </ol>
-----------	--------------------	---

		<p>gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Nacrt prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj</li> <li>5. Nacrt prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj</li> <li>6. Nacrt prijedloga Odluke o poništavanju Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje ribogojilišta, otok Plavnik, Grad Krk</li> <li>7. Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Ariston, Grad Opatija</li> <li>8. Analiza studije gospodarske opravdanosti, plaža ispred hotela Belveder</li> <li>9. Nacrt prijedloga Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za polaganje podmorskog kabela 110 kv Crikvenica – Krk</li> <li>10. Zahtjev obrta BOX za dobivanje suglasnosti za prijenos koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica</li> <li>11. Razno.</li> </ol>
--	--	--

#### TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Predsjednik Stručnog povjerenstva Pavao Komadina, prigodnim je riječima pozdravio novog člana Marinka Dumanića, te je potom iznio prijedlog Dnevnog reda koji je jednoglasno prihvaćen. Predsjednik Stručnog povjerenstva predložio je da se točke Dnevnog reda od 1. – 5. objedine što je jednoglasno prihvaćeno.

Član Stručnog povjerenstva Marinko Dumanić predložio je da se u točki Razno raspravi o mogućnostima uključivanja Stručnog povjerenstva u izradu novog Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama što je također jednoglasno prihvaćeno.

Utvrđeno je da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani.

**Od 1. do 5. Nacrt prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene za**

- **sidrište u uvali Krivica, Grad Mali Lošinj**
- **sidrište u uvali Balvanida, Grad Mali Lošinj**
- **sidrište u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj**
- **sidrište u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj**
- **sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj**

Uvodno obrazloženje dao je Zlatan Marunić te je naveo da je trgovačko društvo Diver Lošinj d.o.o. samostalni koncesionar temeljem:

1. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 36/10),
2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Balvanida, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 25/13),
3. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 28/15),
4. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 28/15), a da je temeljem
5. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 5/17) najpovoljniji ponuditelj u Zajednici ponuditelja koju još čine trgovačka društva Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o.

Na temelju navedenih Odluka sklopljeni su Ugovori o koncesijama s trgovačkim društvom Diver Lošinj d.o.o., osim za Odluku pod rednim brojem 5. za koju se očekuje dostava lokacijske dozvole, i druge dokumentacije, koja je potrebna za sklapanje ugovora o koncesiji. Rok za dostavu dokumentacije je siječanj 2018. godine.

Dana 01. rujna 2017. godine trgovačko društvo Jadranka Hoteli d.o.o. dostavilo je ovom Upravnom odjelu Odluku o pripajanju društva Diver Lošinj d.o.o. društvu Jadranka Hoteli d.o.o. i Ugovor o pripajanju društva Diver Lošinj d.o.o. društvu Jadranka Hoteli d.o.o. Slijedom navedenog predlažu se Izmjene Odluka o davanju koncesije na predmetnim sidrištima, a posljedično tome da se pristupi i zaključivanju Dodataka Ugovora o koncesijama, osim u odnosu na Odluku (iz točke 5.) o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 5/17) koji će biti sklopljen sukladno uvjetima iz osnovne Odluke o davanju koncesije i predloženim izmjenama.


Stručno povjerenstvo je nakon rasprave u koju su bili uključeni svi članovi utvrdilo Prijedloge odluka o izmjenama Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luka posebnih namjena:


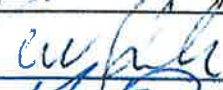
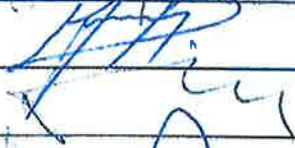


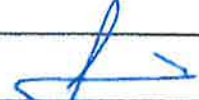
- sidrišta u uvali Krivica, Grad Mali Lošinj
- sidrišta u uvali Balvanida, Grad Mali Lošinj
- sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj
- sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj
- sidrišta u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj

uz uvjet da se prije slanja materijala Davatelju koncesije priloži rješenje Trgovačkog suda u kome će biti vidljivo da je došlo do pripajanja trgovačkih društava Jadranka Hoteli d.o.o. i Diver Lošinj d.o.o., a posebno za sidrište u uvali Krivica II. da se pribave suglasnosti članova zajednice ponuditelja koji prihvaćaju novog nositelja

Zajednice ponuditelja trgovačko društvo „Jadranka Hoteli“ d.o.o. u predmetnoj koncesiji.

<b>Ad 1. do 5. ZAKLJUČAK</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
<p>Utvrđuju se Prijedlozi odluka o izmjenama Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luka posebnih namjene, svih 5 (pet) sidrišta uz uvjet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- da se priloži rješenje Trgovačkog suda u kome će biti vidljivo da je došlo do pripajanja trgovačkih društava Diver Lošinj d.o.o. i Jadranka Hoteli d.o.o.,</li><li>- da se za koncesiju, sidrište u uvali Krivica II. pribave suglasnosti članova Zajednice ponuditelja koji prihvaćaju novog nositelja Zajednice ponuditelja trgovačko društvo Jadranka Hoteli d.o.o.</li></ul>	Upravni odjel	Odmah

<b>Zapisnik sastavila:</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Potpis</b>
	Maja Jurasić	

<b>Članovi Stručnog povjerenstva</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Wlastoručni potpis</b>
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

<b>KLASA:</b>	342-01/17-02/47
<b>URBROJ:</b>	2170/1-07-02/4-17-3

24 -10- 2017

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

24 -10- 2017

MBS:040259142  
Tt-17/5656-10

## R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci po sucu pojedincu Ika Mohorović u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene jedinog člana društva, člana uprave, upisa pripajanja društvu JADRANKA HOTELI d. o. o. Mali Lošinj po prijedlogu predlagatelja DIVER LOŠINJ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, trgovinu i servisiranje sportske opreme, Mali Lošinj, Šetalište Čikat bb, 19.10.2017. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

pripajanje društvu JADRAKA HOTELI ugostiteljstvo i turistička agencija d. o. o. Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Dražica 1, upisanom u reg . uložku s matičnim brojem subjekta (MBS) 040205777, OIB: 25295166877 Trgovačkog suda u Rijeci, promjena jedinog člana društva s ograničenom odgovornošću, promjena članova uprave i zabilježba subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom DIVER LOŠINJ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, trgovinu i servisiranje sportske opreme, sa sjedištem u Malom Lošinju, Šetalište Čikat bb, u registarski uložak s MBS 040259142, OIB 24099697280, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

U Rijeci, 19. listopada 2017. godine

S U D A C

Ika Mohorović

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 5 za tvrtku DIVER LOŠINJ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, trgovinu i servisiranje sportske opreme upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- # SANJIN VALERIJEV, OIB: 54502495928  
Buzdohanj, VISOČE 4
- # - jedini član d.o.o.

JADRANKA HOTELI ugostiteljstvo i turistička agencija d. o. o., pod MBS: 040205777, upisan kod: Trgovački sud u Rijeci, OIB: 25295166877  
Mali Lošinj, Dražica 1  
- jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- # SANJIN VALERIJEV, OIB: 54502495928  
Buzdohanj, VISOČE 4
- # - član uprave
- # - zastupa pojedinačno i samostalno
- # - prestao biti član uprave temeljem odluke od 4. kolovoza 2017.

Rikardo Hesky, OIB: 03063333933  
Veli Lošinj, Zad Bone 16  
- član uprave  
- zastupa pojedinačno i samostalno temeljem odluke od 4. kolovoza 2017.

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

Društvo je pripojeno društvu JADRAKA HOTELI ugostiteljstvo i turistička agencija d. o. o. Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Dražica 1, upisanom u reg. uložku s matičnim brojem subjekta (MBS) 040205777, OIB: 25295166877 Trgovačkog suda u Rijeci, temeljem Ugovora o pripajanju od 4. kolovoza 2017., odluke jedinog člana ovog društva od 4. kolovoza 2017. i odluke jedinog člana društva preuzimatelja od 4. kolovoza 2017.  
Odluke o pripajanju nisu pobijane.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1  
- Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registarskog suda preuzimatelja.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Tt-17/5656-10

MBS: 040259142  
Datum: 19.10.2017

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 5 za tvrtku DIVER LOŠINJ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, trgovinu i servisiranje sportske opreme upisuje se:

SUBJEKT UPISA

---

U Rijeci, 19. listopada 2017.



S U D A C  
Ika ~~Subac~~ <sup>Subac</sup>rović

*Ika Subac*

Ika Subac



23.10.2017

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci po sucu pojedincu Ika Mohorović u registarskom predmetu upisa u sudski registar pripajanja društva DIVER LOŠINJ d. o. o. Mali Lošinj po prijedlogu predlagatelja JADRANKA HOTELI ugostiteljstvo i turistička agencija d. o. o., Mali Lošinj, Dražica 1, 19.10.2017. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

pripajanje društva DIVER LOŠINJ d. o. o. Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Šetalište Čikat bb, upisanom u reg. uložku s matičnim brojem subjekta (MBS) 040259142, OIB: 24099697280 Trgovačkog suda u Rijeci  
subjektu upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom JADRANKA HOTELI ugostiteljstvo i turistička agencija d. o. o., sa sjedištem u Malom Lošinju, Dražica 1, u registarski uložak s MBS 040205777, OIB 25295166877, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

U Rijeci, 19. listopada 2017. godine



S U D A C

Ika Mohorović

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Tt-17/5657-2

MBS: 040205777  
Datum: 19.10.2017

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 21 za tvrtku JADRANKA HOTELI ugostiteljstvo i turistička agencija d. o. o. upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Društvu je pripojeno društvo DIVER LOŠINJ d. o. o. Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Šetalište Čikat bb, upisanom u reg . ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS) 040259142, OIB: 24099697280 Trgovačkog suda u Rijeci, temeljem Ugovora o pripajanju od 4. kolovoza 2017., odluke jedinog člana ovog društva od 4. kolovoza 2017. i odluke jedinog člana društva preuzimatelja od 4. kolovoza 2017. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

U Rijeci, 19. listopada 2017.



S U D A C  
Ika ~~Bahović~~  
*Ika Minčević*  
Ika Minčević