



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za regionalni razvoj,
infrastrukturu i upravljanje projektima

KLASA: 363-01/17-03/1
URBROJ: 2170/1-09/11-17-118
Rijeka, 27. studenog 2017.

1. INFORMACIJA O PROVEDBI PROJEKTA REGIONALNI SPORTSKO REKREACIJSKI I TURISTIČKI CENTAR PLATAK
2. NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O FINANCIRANJU GRADNJE SUSTAVA ZA ZASNJEŽENJE I UREĐENJA CJELOGODIŠNJIH SADRŽAJA U SKLOPU PROVEDBE PROJEKTA REGIONALNI SPORTSKO REKREACIJSKI I TURISTIČKI CENTAR PLATAK



Pročelnik

Izv.prof.dr.sc. Ljudevit Krpan

Materijal izradila

Biljana Stipetić-Kalinić, dipl.ing.građ.

1. PRAVNI OSNOV

Člankom 52. točka 23. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) propisano je da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima, te aktima Skupštine Primorsko-goranske županije.

Članak 25. stavak 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije (Službene novine broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst) propisano je da Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

Člankom 45. Zakona o proračunu (Narodne novine broj 87/08, 136/12 i 15/15) utvrđeno je da proračunski korisnici državnog proračuna mogu preuzeti obveze po investicijskim projektima tek po provedenom stručnom vrednovanju i ocijenjenoj opravdanosti i učinkovitosti investicijskog projekta. Ova odredba se na odgovarajući način primjenjuje na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

2. OBRAZLOŽENJE

2.1. INFORMACIJA O PROVEDBI PROJEKTA REGIONALNI SPORTSKO REKREACIJSKI I TURISTIČKI CENTAR (RSRTC) PLATAK

Realizacija Sportskog centra Platak planirana je Prostornim planom PGŽ, Prostornim planom uređenja Općine Čavle i Urbanističkim planom uređenja (UPU) 11 Sportski centar Platak R6₂, s detaljnijom razradom koncepcije uređenja cjelokupnog područja Sportskog centra Platak koji je podloga za razradu daljnjih aktivnosti.

Područje Platka u Prostornom planu Primorsko-goranske županije određeno je kao građevina sporta od državnog značenja, za zimske i ljetne sportove. Površina planirane sportsko rekreacijske zone iznosi 426 ha.

Cilj projekta je izgraditi sportsko-rekreacijski i turistički centar sa sadržajima koji će omogućiti cjelogodišnje korištenje, promovirati projekt pred domaćim i inozemnim investitorima, privući potencijalne ulagače te kandidirati projekt prema dostupnim EU fondovima.

Osim toga projekt doprinosi i ostvarenju sljedećih ciljeva:

- osiguranje održivog i odgovornog razvoja turističkih potencijala
- pretvaranje Centra Platak u poželjnu turističku i rekreativno sportsku destinaciju
- novo zapošljavanje.

Projekt Centra Platak prepoznat je Strategijom razvoja turizma RH do 2020. koju je usvojio Hrvatski sabor na 8. sjednici održanoj 26. travnja 2013. godine. Centar Platak je u Strategiji pozicioniran kao jedan od nekoliko projekata na kojima bi se temeljio razvoj planinskog turizma (Poglavlje 5.2.1.9. Ruralni i planinski turizam): "Osvremenjivanje ponude postojećih "umornih" i novih centara planinskog turizma (Bjelolasica, Platak, Begovo Razdolje, Bijela kosa, Papuk i sl.), kroz "izgradnju i/ili osvremenjivanje sustava vertikalnog transporta (žičare, uspinjače i sl.), sustava za proizvodnju snijega i staza za planinski



turizam", kroz razvoj "cikloturizma", odnosno "pustolovnog i sportskog turizma" te "ekoturizam". Strategija razvoja turizma predviđa da Centar Platak u konačnici postane "planinski eko resort", a tu bi kategoriju turizma na području PGŽ trebali imati Lokvarsko jezero i područje oko Čabra.

Projekt Platak odabran je od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije za dobivanje tehničke pomoći za pripremu projekta za financiranje iz fondova Europske unije za što su sklopili ugovore te je od strane ugovorenih stručnjaka razrađen obuhvat projekta i izrađena cost benefit analiza.

Županijska skupština Primorsko-goranske županije je 2013. godine donijela Odluku o financiranju razvojnog projekta Regionalnog sportsko rekreacijskog i turističkog centra (RSRTC) Platak te je uvršten u Plan razvojnih programa.

Vladi Republike Hrvatske je u prosincu 2013. dostavljeno mišljenje Županijske skupštine da je izgradnja Regionalnog sportsko rekreacijskog i turističkog centra Platak od interesa za Republiku Hrvatsku. Vlada RH donijela je u siječnju 2015. godine, temeljem lokacijske dozvole za zahvate u prostoru na području sportsko rekreacijske namjene Radeševo – rekonstrukcije postojećih građevina i građenja novih građevina, Odluku o utvrđivanju interesa da je izgradnja Regionalnog sportsko rekreacijskog i turističkog centra Platak od interesa za Republiku Hrvatsku (NN 17/15).

Obzirom da je Centar Platak složen i financijski zahtjevan projekt čija dinamika ovisi o raspoloživim financijskim sredstvima i mogućem financiranju iz drugih izvora, planiran je za realizaciju u višegodišnjem razdoblju i u više faza. Također, u njegovom provođenju sudjeluje više sudionika te je predloženo osnivanje Projektnog tima za potrebe praćenja projekta u koji bi bili uključeni svi bitni dionici projekta, na čelu s voditeljem – predstavnikom Županije. Ovisno o tekućim i planiranim aktivnostima i potrebama posla Projektni tim je doživio izmjene i dopune članova, a trenutno radi u sastavu od 13 članova temeljem Odluke Župana o imenovanju Projektnog tima za praćenje provedbe projekta Regionalni sportsko rekreacijski i turistički centar Platak od 9. veljače 2015. godine i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke od 7. ožujka 2016. godine. U projektni tim uključeni su predstavnici županijskih upravnih odjela, Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje, Javne ustanove Priroda, Županijske uprave za ceste, Županijskog skijaškog saveza, Općine Čavle, Goranskog sportskog centra d.o.o., Grada Rijeke i Turističke zajednice Kvarnera.

Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima je nadležno tijelo za provedbu ovog razvojnog projekta te je i voditelj Projektnog tima iz tog odjela.

Nositelji aktivnosti provedbe projekta su: Goranski sportski centar d.o.o. (GSC) za uređenje sadržaja javne sportske i turističke infrastrukture koji ujedno upravlja s RSRTC Platak, Županijska uprava za ceste PGŽ (ŽUC) za uređenje ceste Ž 5030 te Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka (VIK) za pripremu i gradnju sustava vodoopskrbe.

U proteklom razdoblju realizirani su važni dijelovi investicije:

- izrađeni su idejni i glavni projekti rekonstrukcije parkirališta i ceste kroz parkiralište te ishodišne građevinske dozvole za rekonstrukciju u pet faza
- izvedeni su radovi na uređenju 300 m prometnice na parkiralištu Platak (1. faza) i dovršeni radovi rekonstrukcije 2., 3. i 4. faze parkirališta sa sustavom oborinske odvodnje i javnom rasvjetom, s ukupno 216 parkirnih mjesta za osobne automobile i 27 autobusa

- izvršene su obimne sanacije i stavljene u funkciju žičare (Pribeniš, Radeševo i Tešnje) te dobivene dozvole za rad
- uređene dijelom skijaške staze Radeševo 1 i 2, nova rasvjeta na skijalištu, nabavljena ostala potrebna oprema i vozila za funkcioniranje centra
- uređene su i označene biciklističke i pješačke - planinarske staze i šetnice
- postavljene info ploče za sadržaje na Platku
- putem Županijske uprave za ceste (ŽUC) izvedeni su radovi na rekonstrukciji 3,4 km ceste do Platka i sanacija usjeka i zavoja u dužini 500 m
- postavljene pokretne trake Baby lift, Radeševo i Pribeniš
- uređeni postojeći i nabavljeni novi kontejneri za Goranski sportski centar d.o.o., skladišta, Gorsku službu spašavanja, prodaju karata i sanitarni čvor, nabavljena oprema za prodaju ski-karata, turistička signalizacija i info-pano, te druga oprema
- uređena zona za roštiljanje i postavljeno 10 roštilja
- uređena tri dječja igrališta i igralište za odbojku na pijesku
- uređen dio parkirališta sa igralištem za male sportove
- izvedeni radovi telekomunikacijske i elektroničke infrastrukture u svrhu pristupa i korištenja interneta, Lan mreže, hot spot i web kamera
- izrađeni su idejni projekti objekata sustava vodoopskrbe do Platka i ishodišne lokacijske dozvole
- izrađen idejni projekt i ishodišna lokacijska dozvola za zahvate u prostoru na području sportsko rekreacijske namjene Radeševo – rekonstrukcije postojećih građevina i građenja novih građevina: akumulacija sa sustavom za zasnježenje, skijaških staza, žičare, trafostanice, ugostiteljsko turističkog objekta s kolibom skijaša i potrebne infrastrukture u obuhvatu zahvata
- izrađen je glavni projekt Akumulacije 2 volumena 44.500 m³ i ishodišna građevinska dozvola
- projekt je kandidiran na natječaj Ministarstva turizma te su dodijeljena i realizirana sredstva za projektiranje Akumulacije 2 i sustava za zasnježenje i uređenje biciklističkog parka
- uređen biciklistički park u široj zoni Radeševa s dvije nove staze: laganijom Flow dužine 2019 m i zahtjevnijom Downhill dužine 1474 m
- postavljen tubing Radeševo dužine 160 m.

U ovoj tekućoj godini realizirano je sljedeće:

- postavljen ravni tubing na dnu staze Radeševo
- uređen caffè vidikovac na Vrh Radeševa
- uređena dodatna dva dječjeg igrališta uz postojeće kraj Velikog doma i na Dnu Radeševa – park spretnosti i didaktički park,
- uređena krovništa i objekti stanica žičara drvenim poluobicama u gorskom stilu
- opremljene postojeće pješačke i biciklističke staze signalizacijom
- izrađene i usvojene izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja SC Platak
- izrađeni glavni projekti sustava zasnježenja s akumulacijom Radeševo te je u toku ishodišne građevinskih dozvola
- rekonstruirana dionica prometnice Ž 5030 III faza do Platka dužine 1,3 km
- radovi na uređenju trim staze na koju će se sljedeće godine postaviti sprave za vježbanje
- izrađen glavni projekt sustava zasnježenja skijališta Baby lift i Pribeniš
- prema Ministarstvu turizma po objavljenom pozivu kandidiran projekt daljnjeg uređenja šetnica i biciklističkih staza
- Državnom hidrometeorološkom zavodu predloženo postavljanje stalne meteorološke postaje na Platku što je i prihvaćeno i kreće u realizaciju.

Kroz realizaciju ovog županijskog programa započela je revitalizacija cijelog područja Platka te je osim već nabrojanih izvršenih aktivnosti na obnovi, dogradnji i dopuni sadržaja i objekata javne turističke infrastrukture došlo do promjene najomprirnaca domova na Platku i caffè bara. Obnovljen je Veliki dom u ugostiteljskom dijelu s planovima za daljnju obnovu kao i postavljena rotonda - caffè bar na dnu staze Radeševo na zadovoljstvo velikog broja posjetitelja, ponovo radi Mali dom (Sušak).

U razdoblju 2013.-2016. iz Proračuna PGŽ utrošeno je 26.974.642 kn, a do kraja 2017. godine planirano je uložiti 4.520.000 kn.

Osim sredstava iz Proračuna PGŽ kroz provedbu projekta RSRTC Platak vrši se aktivnost izrade projekata vodoopskrbe Platka putem trgovačkog društva Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka (KD VIK) pod radnim nazivom projekta „Izrada idejne tehničke dokumentacije za dogradnju podsustava na području Grobinštine i gradnju podsustava za vodoopskrbu Platka“ iz vlastitih sredstava i uz sufinanciranje Hrvatskih voda. Županijska uprava za ceste dodatno ulaže iz vlastitih sredstava u uređenje dionice ceste Ž 5030 te je do sad uložila dodatnih 6.700.000 kn. Općina Čavle vršila je aktivnosti i postupke ishodaenja akata prostornog uređenja i građenja za postojeće objekte kao i ulagala u obnovu domova. Projekt je sufinanciran sredstvima Ministarstva turizma u iznosu od 350.000 kn i to za uređenje biciklističkih staza i izradu glavnih projekata sustava za zasnježenje i akumulacije 2.

Sljedeće fotografije prikazuju zimske i ljetne sadržaje i neke od organiziranih događanja:



Zona roštilja



Autići na pedale



Odbojka na pijesku



Disk golf



Maškarani Platak



Pokretna traka Baby lift



Zona Radeševo – žičara, staze, tubeing, pokretna traka, caffe rotonda



Pokretna traka Pribeniš i Veliki dom



Parkiralište

Većina zemljišnih čestica unutar obuhvata je u vlasništvu Republike Hrvatske, a manji dio je u privatnom vlasništvu i to na području dolina Pribeniš. Županija je putem odvjetnika, aktivnosti imovinsko-pravne pripreme zemljišta u RSRTC Platak započela krajem 2012. godine, prvo za potrebe rekonstrukcije parkirališta za koje je već bila ishođena lokacijska dozvola. Imovinsko pravni postupci rješavanja vlasništva zemljišta su izuzetno dugotrajni te je za rješavanje prijenosa vlasništva zemljišta parkirališta sa RH na Općinu Čavle postupak trajao gotovo tri godine.

Sve čestice u zoni Radeševo su također u vlasništvu Republike Hrvatske i imaju status šumskog zemljišta. Člankom 51. Zakona o šumama propisano je da se šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su Prostornim planom proglašene građevinskim područjem, izdvajaju iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske danom stupanja na snagu Prostornog plana uz uvjet da je Ministarstvo poljoprivrede na predmetni Prostorni plan dalo prethodno mišljenje, što je za Platak i učinjeno. Slijedom navedenog, početkom 2015. godine, nakon niza aktivnosti i prikupljanja dokumentacije, podneseni su zahtjevi Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom (danas Ministarstvo državne imovine) za pravo služnosti i pravo građenja za objekte u zoni Radeševo (staze, sustav za zasnježenje, akumulacije, trafostanica i ugostiteljsko smještajni objekt).

U studenom 2015. dovršen je prvi postupak te je po donošenju Odluke između RH i GSC-a sklopljen Ugovor o pravu služnosti u svrhu izgradnje infrastrukture sustava za zasnježenje staza Radeševo. Nastavljen je intenzivan rad na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na svim nekretninama u sklopu zone Radeševo, a prioritetno vezano za novu Akumulaciju 2. U kolovozu 2016. godine donesena je Odluka o osnivanju prava građenja u svrhu izgradnje Akumulacije 2 sa crpnom stanicom – pumpanicom i rekonstrukcije Akumulacije 1 sa sustavom za zasnježenje. Po ovoj Odluci očekuje se potpisivanje ugovora. U obje odluke utvrđeno je da se za osnovano pravo služnosti i

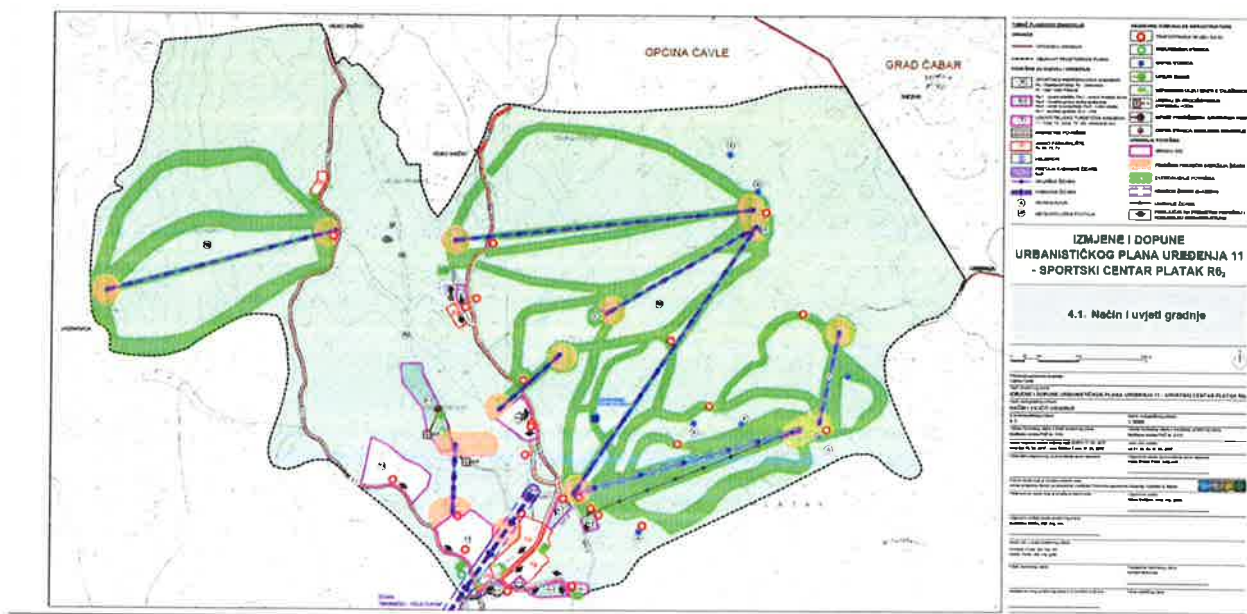
pravo građenja za infrastrukturne građevine ne plaća naknada. Kako postupak ugovaranja prava građenja za akumulacije nije dovršen, eventualne izmjene uvjeta u ugovoru, posebice plaćanja visoke procijenjene naknade prema procjembenom elaboratu od 4,46 milijuna kuna ili kašnjenje mogu utjecati na troškove i dinamiku i predstavljaju rizik u provedbi aktivnosti izgradnje.

Također je u Ministarstvu državne imovine u tijeku i postupak za osnivanje služnosti za ostale sportsko rekreacijske i turističke sadržaje i korištenje površina, za koje je, iako su jednostavne građevine poput npr. roštilja ili igrališta odbojke na pijesku, zatraženo ishođenje lokacijske dozvole te se za te potrebe trenutno izrađuje idejni projekt. Predmet ishođenja prava služnosti za skijaške staze je pri selidbi Ministarstva državne imovine (iz prostora Državnih ureda) zagubljen te je nakon višekratnih pokušaja da se predmet pronađe dogovoreno da se postupak obnovi odnosno da se zahtjev preda ponovo. Za pravo služnosti za ostale sadržaje još nisu utvrđene naknade.

Jedna od aktivnosti provedbe projekta RSRTC Platak u proteklom razdoblju bila je i priprema i usvajanje Izmjena i dopuna UPU SC Platak koju je provela Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje PGŽ.

Urbanistički plan uređenja 11 – sportski centar Platak R6₂ (u daljnjem tekstu Plan) (SN PGŽ 9/11 i 16/16) podloga je za sve aktivnosti projekta i ishođenje akata prostornog uređenja i građenja. Plan je izrađen u skladu s tada važećom prostorno-planskom dokumentacijom i zakonskom regulativom. Iza donošenja Plana doneseni su novi Prostorni plan PGŽ, Zakon o prostornom uređenju, Zakon o zaštiti prirode i Zakon o zaštiti okoliša, a u međuvremenu su se utvrdile i dodatne potrebe za realizacijom sadržaja unutar Planom obuhvaćenog područja koje zahtijevaju izradu njegovih izmjena i dopuna.

Općinsko vijeće Općine Čavle 25. listopada 2017. godine donijelo je Odluku o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja 11 – sportski centar Platak R6₂ (Službene novine broj 31/17).



Vodoopskrba Platka kao bitan preduvjet razvitka područja, navedena je kao aktivnost u Planu provedbe projekta RSRTC Platak od 2013. godine. Prethodno je izrađen elaborat Usporedna analiza idejnih rješenja vodoopskrbe RSRTC Platak u kojem su analizirane potrebe za vodom uključujući zasnježenje te mogući pravci dobave vode. Za daljnju razradu predloženo je rješenje vodoopskrbe Platka s Grobinštine.

Pod nazivom Dogradnja vodoopskrbnog podsustava na području Grobinštine i gradnja podsustava za transport vode na Platak, KD VIK je ugovorio izradu idejnih

projekata u rujnu 2014. godine, te su po izradi istih 2015. godine predani zahtjevi za ishođenje lokacijskih dozvola za ukupno 16 građevina u obuhvatu. Projektirano je šire područje za potrebe KD VIK s mogućom dobavom vode i od strane Lukeža i Vojskova (Soboli). Utrošeno je 3,37 milijuna kn uz sufinanciranje Hrvatskih voda. Ishođeno je 15 lokacijskih dozvola, još jedan postupak je u tijeku. Izrada tehničke dokumentacije za ishođenje građevinskih dozvola za predmetni projekt, odnosno izrada glavnih projekata, KD VIK je započeo u kolovozu 2016. godine. Ugovoreni rok za izradu glavnih projekata iznosi 18 mjeseci, a ugovoreni iznos za navedenu uslugu je 4,81 milijuna kn bez PDV.

Kako je u pripremi plana za 2017. godinu bilo neizvjesno sufinanciranje izrade projekata od strane Hrvatskih voda, a KD VIK ima i dodatne troškove za imovinsko - pravnu pripremu zemljišta za gradnju, dostavili su zahtjev za sufinanciranje Primorsko-goranskoj županiji u sklopu projekta RSRTC Platak. Aktivnost "Vodoopskrba" je u Planu provedbe projekta RSRTC Platak za 2017. godinu sufinancirana od strane Županije s 300.000 kn.

Još je potrebno obavljanje niza poslova (projektiranje, ishođenje građevinskih dozvola, imovinsko-pravna priprema) do realizacije izgradnje vodoopskrbe Platka, a sama gradnja vezana je uz rekonstrukciju vodovodnog sustava Grobinštine koja bi se izvodila paralelno uz izvođenje sustava odvodnje „Aglomeracije“ kroz više godina, a ovisi o osiguranju sredstava, stoga će se po razradi projekta od strane KD VIK nastaviti daljnja suradnja i razmotriti pitanje financiranja.

Prema projektantskoj procjeni KD VIK, prethodni potrebni radovi na građenju cjevovoda vezani uz projektirani obuhvat Grobnik-Platak procijenjeni su na ukupno 26,66 milijuna kn, na području Općine Jelenje i Općine Čavle. Procjena gradnje ostalih objekata do samog Platka u I fazi iznosi 29,00 milijuna kn.

Iako je projekt RSRTC Platak pripremljen s tehničkom pomoći od strane Ministarstva regionalnog razvoja i EU fondova za kandidiranje na natječaje za EU sredstva, nažalost u ovom financijskom razdoblju, kroz Operativni program Konkurentnost i kohezija 2014.-2020., nije bilo prioritetne osi, odnosno javnog poziva za ulaganja u javnu sportsku i turističku infrastrukturu pa se dijelovi investicije kao što je sustav za zasnježenje nisu mogli kandidirati za financiranje. Unatoč razmatranjima da se ova investicija uklopi u druge javne pozive (npr. poziv za zaštitu prirodne baštine), uvjeti tih poziva nisu to omogućavali. Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima će također, temeljem Sporazuma o suradnji s Ministarstvom regionalnoga razvoja i fondova Europske unije od 6. listopada 2017. godine, aktivno sudjelovati u izradi „Nacionalne razvojne strategije do 2030. godine“ zalažući se pritom za uvažavanje važnih projekata Primorsko-goranske županije, a navedeni dokument će biti polazište za izradu operativnih programa za europska sredstva u narednoj financijskoj perspektivi.

2.2. PRIJEDLOG ODLUKE O FINANCIRANJU GRADNJE SUSTAVA ZA ZASNJEŽENJE I UREĐENJA CJELOGODIŠNJIH SADRŽAJA U SKLOPU PROVEDBE PROJEKTA REGIONALNI SPORTSKO REKREACIJSKI I TURISTIČKI CENTAR PLATAK

Programske aktivnosti provedene kroz višegodišnje ulaganje smjestile su Platak na poziciju sportsko rekreacijskog centra s nizom sadržaja koji su na raspolaganju za korisnike tijekom cijele godine. Sve veće korištenje sadržaja i sve veća zainteresiranost velikog broja korisnika, kao i zainteresiranost za ulaganja od drugih investitora,

opravdala su dosadašnje napore i ulaganja Županije u obnovu i dopunu turističkih, sportskih i rekreacijskih sadržaja, te se aktivnosti na projektu nastavljaju dalje.

U sljedećem višegodišnjem razdoblju planira se nastavak realizacije dijela sadržaja Centra Platak koju bi financirala PGŽ i ostale zainteresirane strane u projektu iz vlastitih sredstava, ali i ostalih izvora prema raspoloživim natječajima.

Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima je nositelj provedbe razvojnog projekta, a Upravni odjel za kulturu, sport i tehničku kulturu u dijelu pripreme plana te praćenja rada i poslovanja GSC-a.

Nositelji aktivnosti su i nadalje: GSC za uređenje sadržaja javne sportske i turističke infrastrukture i upravljanje s RSRTC Platak, ŽUC za uređenje ceste Ž 5030 te VIK za daljnju pripremu i gradnju sustava vodoopskrbe.

Nastavit će se aktivnosti imovinsko pravne pripreme zemljišta i izrade potrebne dokumentacije.

Planira se nastaviti s implementacijom dodatnih sadržaja radi omogućavanja rada RSRTC Platak tijekom cijele godine kao što su uređenje tematskih parkova i staza te uređenje i opremanje postojećih i novih popratnih ugostiteljskih i sportskih sadržaja (trim staze, šetnice, bočalište, adrenalinski park, zip-line i dr.) na način da se uredi 1-2 nova sadržaja godišnje.

Kako je već navedeno, prethodnih godina je uređeno 3,4 km ceste Ž 5030 od parkirališta na Platku prema državnoj cesti D3. U ovoj godini dovršit će se sanacija još jedne dionice od 1,3 km ceste. Prometnica Ž 5030 je u dosadašnjem stanju bila nesigurna za povećani obim prometa, s lošim stanjem kolnika, uskog profila odnosno nedovoljne širine profila posebno u zimskim uvjetima, s opasnim usjecima zbog odrona, bez proširenja za čišćenje snijega i bez dovoljnog broja propusta za oborinske vode.

Preostalih 4,8 km (uključuje i dionicu od parkirališta do Velikog doma) još nije sanirano i planira se u sljedećem višegodišnjem razdoblju po dionicama kako budu pripremljene za provedbu.



Izgradnja sustava za zasnježenje apsolutni je uvjet za povećanje broja „snježnih“ dana odnosno korištenja staza, posljedično veći broj korisnika (sportaši, rekreativci, turisti) i prihoda GSC-a i šire. U svim dosadašnjim planskim dokumentima uključujući UPU SC Platak koji je osnovna podloga za razvitak sportskog centra, planirana je izgradnja sustava za zasnježenje. Kroz dosadašnje dokumente se navodi da su na Platku prirodni, prostorni i klimatski uvjeti povoljni i za ljetno i zimsko korištenje. Za ocjenu potrebe izgradnje sustava za zasnježenje i donošenje kvalitetne odluke o daljnjim investicijama izrađeno je više elaborata i zatražena su mišljenja relevantnih tijela i stručnjaka:

- izrađena je Usporedna analiza idejnih rješenja i odabrano rješenje vodoopskrbe Centra Platak s proračunima potrebnih količina vode za zasnježenje
- izrađena su izvješća konzultanta Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU za razradu Projekta Platak u okviru tehničke pomoći i pripremi projekta za financiranje sredstvima EU
- izrađen je elaborat Konceptijsko rješenje sustava zasnježenja skijaških staza i usporedne analize u zoni Radeševo RSRTC te je usporedbom tri varijante (korištenje jedne ili dvije akumulacije) određena najpovoljnija
- zatraženo je Mišljenje Hrvatskog skijaškog saveza, g. Vedrana Pavleka, g. direktora alpskih reprezentacija i suradnika g. Rena Fleissa
- naručena je od Državnog hidrometeorološkog zavoda studija klimatskih uvjeta na Platku – Meteorološka podloga za RSRTC Platak
- po preporuci Hrvatskog skijaškog saveza angažiran i suradnik austrijski stručnjak za projektiranje sustava zasnježenja.

Hrvatski skijaški savez podržava izgradnju i rekonstrukciju skijališta diljem Hrvatske s ciljem razvoja i popularizacije skijanja i kao natjecateljskog športa i sportske rekreacije. Odluka Saveza je da sudjeluje, odnosno pomaže savjetodavno prilikom svih poslova. Još 2008. godine su se aktivno uključili u revitalizaciju Platka te je održano natjecanje u slalomu za Europski kup, što je drugo po rangu skijaško natjecanje u svijetu. Natjecanja su od velikog zanačaja za turističku promociju, razvoj turizma i širenje turističke ponude. Analizirali su sve dosada učinjeno glede planiranih aktivnosti na Platku te dinamiku istih, te iznijeli mišljenje i prijedloge s namjerom efikasnijeg djelovanja kao i racionalizaciju investicija, te predlažu izgradnju sistema zasnježenja u maksimalno dvije godine.



Tijekom 2017. godine izrađena je od strane DHMZ-a analiza klimatskih uvjeta kao jedna od podloga za razmatranje odluke o gradnji sustava za zasnježenje, velike investicije od ukupno 20,02 milijuna kuna bez PDV-a za zone Radeševo i Pribeniš, uključujući Baby lift koja bi pridonijela sigurnijoj zimskoj sezoni s više „snježnih“ dana.

U odnosu na izrađenu Meteorološku podlogu za RSRTC Platak, prognozirano povećanje temperature u stogodišnjem razdoblju u okvirima je generalnih prognoza globalnog povećanja temperature. Prema analizi, linearni trendovi su pozitivni i statistički značajni za srednju sezonsku dnevnu temperaturu, terminske temperature zraka u 6,12 i 21 sati, dnevne maksimalne i minimalne temperature zraka, s većim trendom zagrijavanja za scenarij veće emisije stakleničkih plinova, a prema simulacijama modela iz inicijative za razdoblje 1971.-2070.

U odnosu na prognoze iz Meteorološke podloge, više od 50% dana u 12., 1. i 2. mjesecu je pogodno za zasnježenje. Linearni trendovi zimske srednje temperature za mjesece prosinac-siječanj-veljača za razdoblje 1971.-2070. su u rasponu 0,2 do 0,3°C /10 god odnosno 0,3-0,4°C ovisno o scenariju koncentracije stakleničkih plinova. Iskustveno, prema mišljenju suradnika iz Hrvatskog skijaškog saveza i GSC-a, podloga od umjetnog snijega duže izdržava nepovoljne meteorološke uvjete.

Trenutna činjenica vezana uz zimski turizam Platka i šire, je nerazvijena infrastruktura i posljedično nerazvijen „zimski“/planinski turizam (generalni cilj planskih/strateških dokumenata iz područja turizma je produženje sezone van ljeta) pa unapređenje zimske ponude Platka kroz izgradnju sustava za zasnježenje ima potencijalno pozitivan učinak i društvenu, zdravstvenu i ekonomsku korist.

Sustav se sastoji od akumulacije vode volumena 44.500 m³, pumpaonice vode sa crpkama i rashladnih tornjeva te cjevovoda ukupne dužine 2.600 m u zoni Radeševo i cjevovoda dužine 1.000 m za zone Baby lift i Pribeniš. U sklopu zgrade pumpaonice nalazit će se i trafostanica TS 2 Skijalište, a planirana je dodatna trafostanica TS 3 u gornjem dijelu staze Radeševo 1 čija je realizacija nadležnost HEP-a.

Ukupni operativni troškovi pri maksimalnom korištenju kapaciteta sustava za zasnježenje prema procjeni iz analiza iznose 890.000 kuna.

Akumulacija vode se potencijalno može koristiti i za potrebe tehničke sanitarne vode u objektima za što je potrebno dograditi uređaj za pročišćavanje vode i pripadajuće cjevovode.

U nastavku je dana tablica s procijenjenim troškovima, kao i pregledne karte iz idejnih projekata za lokacijsku dozvolu sustava za zasnježenje staza Radeševo po fazama:

1. Faza Akumulacija, CS – pumpaona 2, cjevovodi Dno Radeševa
 2. Faza Radeševo 1 (dovršetak CS 2, rekonstrukcija TS 2, nova TS 3)
 3. Faza Cjevovodi Zavoj 19
 4. Faza Cjevovodi Radeševo 2, bez donjeg dijela uz akumulaciju
 5. Faza Cjevovodi Radeševo 2 donji dio uz akumulaciju
 6. Faza Dovodni/sabirni cjevovodi sa staza,
- i sustava za zasnježenje staza Baby lift i Pribeniš.

Za vidljiv i mjerljiv učinak bilo bi potrebno izgraditi minimalno prve dvije faze sustava za zasnježenje: akumulacija, CS/TS 2 i cjevovod Dno Radeševa i Radeševo 1 i nabaviti dio topova, no činjenica je da je akumulacija od 44.500 m³ dimenzionirana za dva zasnježenja svih staza te potpuni učinak ima jedino cjelina.

SUSTAV RADEŠEVO

1. FAZA

Naziv	jedn. mjere	količina	jed. cijena	Ukupno
- Akumulacija 2	komplet	1	3.700.000,00 kn	3.700.000,00 kn
- pumpaona 2 - građevinski	komplet	1	600.000,00 kn	600.000,00 kn
- pumpaona elektro	komplet	1	1.000.000,00 kn	1.000.000,00 kn
- oprema strojarski	komplet	1	2.000.000,00 kn	2.000.000,00 kn
- tlačne probe i sl.	komplet	1	150.000,00 kn	150.000,00 kn
- pristupni put	komplet	1	250.000,00 kn	250.000,00 kn
- cjevovodi+kabel	komplet	1	430.000,00 kn	430.000,00 kn
- pumpaona 2	komplet	1	1.300.000,00 kn	1.300.000,00 kn

- nepredviđeni radovi	komplet	1	100.000,00 kn	100.000,00 kn
- nadzor	komplet	1	400.000,00 kn	400.000,00 kn

Sveukupno 1. faza **9.930.000,00 kn**

2. FAZA

Naziv	jedn. mjere	količina	jed. cijena	Ukupno
- cjevovodi	komplet	1	1.200.000,00 kn	1.200.000,00 kn
- nepredviđeni radovi	komplet	1	80.000,00 kn	80.000,00 kn
- nadzor	komplet	1	100.000,00 kn	100.000,00 kn

Sveukupno 2. faza **1.380.000,00 kn**

3. FAZA

Naziv	jedn. mjere	količina	jed. cijena	Ukupno
- cjevovodi	komplet	1	450.000,00 kn	450.000,00 kn
- nepredviđeni radovi	komplet	1	50.000,00 kn	50.000,00 kn
- nadzor	komplet	1	50.000,00 kn	50.000,00 kn

Sveukupno 3. faza **550.000,00 kn**

4. FAZA

Naziv	jedn. mjere	količina	jed. cijena	Ukupno
- cjevovodi	komplet	1	1.000.000,00 kn	1.000.000,00 kn
- nepredviđeni radovi	komplet	1	50.000,00 kn	50.000,00 kn
- nadzor	komplet	1	80.000,00 kn	80.000,00 kn

Sveukupno 4. faza **1.130.000,00 kn**

5. FAZA

Naziv	jedn. mjere	količina	jed. cijena	Ukupno
- cjevovodi	komplet	1	250.000,00 kn	250.000,00 kn
- nepredviđeni radovi	komplet	1	20.000,00 kn	20.000,00 kn
- nadzor	komplet	1	50.000,00 kn	50.000,00 kn

Sveukupno 5. faza **320.000,00 kn**

6. FAZA

Naziv	jedn. mjere	količina	jed. cijena	Ukupno
- cjevovodi	komplet	1	400.000,00 kn	400.000,00 kn
- nepredviđeni radovi	komplet	1	30.000,00 kn	30.000,00 kn
- nadzor	komplet	1	30.000,00 kn	30.000,00 kn

Sveukupno 6. faza **460.000,00 kn**

Sveukupno bez topova:

13.770.000,00 kn

Topovi kom 16 150.000,00 kn 2.400.000,00 kn

Sveukupno Radeševo bez PDV-a:

16.170.000,00 kn

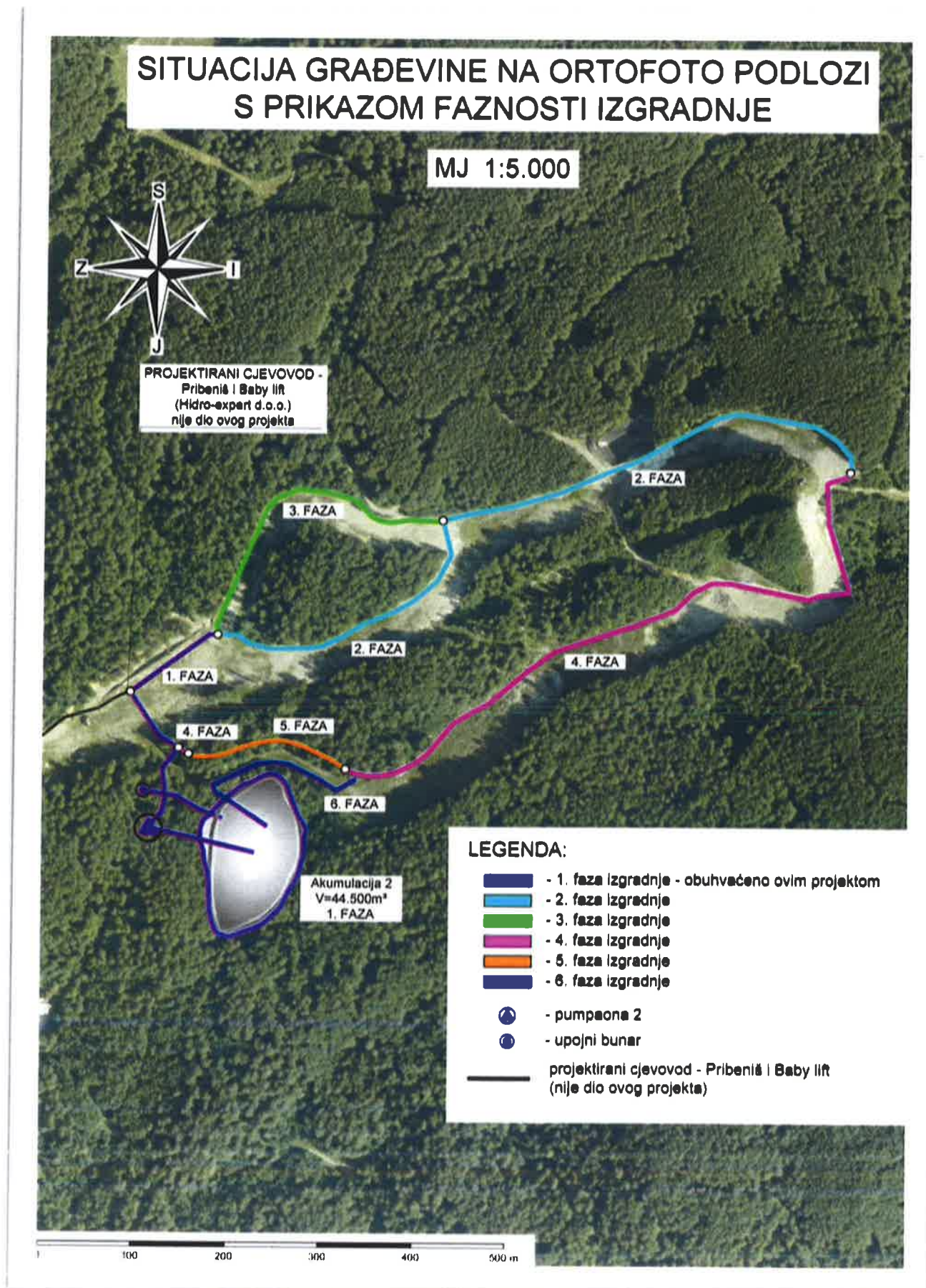
SUSTAV PRIBENIŠ I BABY LIFT

Naziv	jedn. mjere	količina	jed. cijena	Ukupno
- cjevovodi	komplet	1	1.500.000,00 kn	1.500.000,00 kn
- nepredviđeni radovi	komplet	1	50.000,00 kn	50.000,00 kn
- topovi	komplet	3	150.000,00 kn	450.000,00 kn
- nadzor	komplet	1	100.000,00 kn	100.000,00 kn

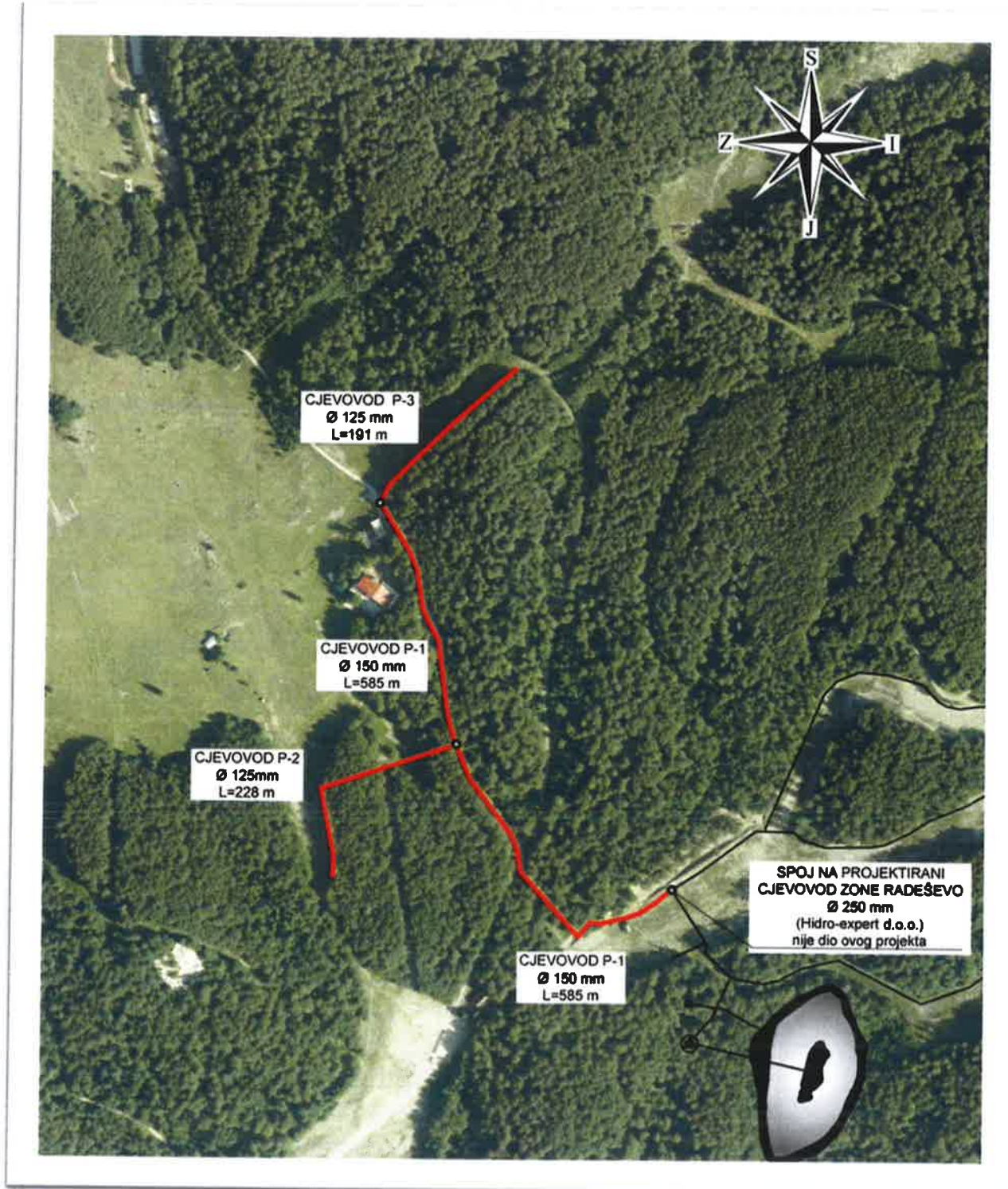
Sveukupno Pribeniš i BABY lift **2.100.000,00 kn**

Troškovi vezani uz TS 2 Skijalište u sklopu Pumpaone i nove TS 3 - otkup snage 1.750.000,00 kn

SVEUKUPNO 20.020.000,00 KN



Sustav zasnježenja staza Baby lift i Pribeniš



Osim već prethodno navedenog, dodatne prednosti i argumenti izgradnje sustava zasnježenja su:

- gravitirajuće područje za velik broj potencijalnih korisnika - rekreativce i sportaše tri županija: Primorsko-goranska, Istarska i Karlovačka županija
- uključivanje većeg broja korisnika za korist zdravstvene preventive
- društvena korist, broj novozaposlenih ljudi, smanjenje nezaposlenosti,
- stvaranje dodane vrijednosti kroz novo zaposlene, povećanje prihoda lokalne i regionalne samouprave od povećane gospodarske djelatnosti,
- povećanje broja turista u regiji na godišnjoj razini, stvaranje specifičnih turističkih proizvoda i produženje sezone u priobalnom području,

- pozitivna percepcija lokalnog stanovništva prema potencijalnim novim razvojnim projektima
- povećana atraktivnost regije za investitore u komercijalne turističke sadržaje
- Izgradnjom javne turističke infrastrukture stvara se izvrsna podloga za privlačenje investitora koji bi htjeli ulagati u komercijalne turističke sadržaje u okviru Regionalnog sportsko rekreacijskog i turističkog centra Platak.

Svakako je potrebno navesti i rizike ovog dijela investicije:

- globalne i lokalne klimatske promjene, rizik smanjenja povoljnih meteoroloških uvjeta
- promjena vizure u okolišu sječom šume i nastankom vodene površine 1,1 ha
- stabilnost poslovanja tvrtke upravitelja nakon investicije
- dovršetak postupka osnivanja prava građenja za akumulacije odnosno potpisivanje ugovora i mogući trošak plaćanja naknade od 4,46 milijuna kuna
- dovršetak ostalih postupaka imovinsko pravne pripreme zemljišta i moguće plaćanje visokih iznosa naknade za prava služnosti i građenja za sadržaje RSRTC Platak.

U daljnjem promišljanju razvoja RSRTC Platak, razmatra se sustav žičara u RSRTC Platak i rekonstrukcija žičare Radeševo. Za žičaru Radeševo je izrađen idejni projekt i ishoda lokacijska dozvola. Mogući način pristupa realizaciji je i nabava na način tzv. „Fidic žute knjige“ gdje se ugovora i gradnja i priprema glavnog projekta od strane odabranog izvođača, ali u odnosu na dosadašnje uvjete natječaja za EU sredstva očekuje se da će biti potrebno imati dozvole za gradnju. Shodno navedenom, sljedeći korak je izrada glavnog projekta i rješavanje imovinsko pravnih postupaka. Rekonstrukcija žičare je procijenjena na iznos od 20 milijuna kn. Sama realizacija građenja žičare nastojat će se realizirati bespovratnim sredstvima te će se, ukoliko u narednoj financijskoj perspektivi bude moguće, kandidirati za sredstva EU fondova.

I druge aktivnosti projekta prijavljivat će se za financiranje sredstvima pojedinog nadležnog Ministarstva i iz fondova Europske unije prema dostupnim natječajima.

U sljedećoj godini ŽUC iz vlastitih sredstava planira sanaciju još jedne dionice ceste Ž 5030, dok je za 2019. i 2020. godinu planirano sufinanciranje od po 1.000.000,00 kn.

Građenje sustava za zasnježenje predloženo je za financiranje kroz tri godine. Javnu nabavu je planirano provesti za cjelinu, putem GSC-a, na način da se s odabranim izvođačem potpiše okvirni sporazum, a godišnjim ugovorom definiraju faze i vrste radova.

Županijskoj skupštini predlaže se donošenje zaključka o financiranju projekta iz Proračuna PGŽ u iznosu do 20.850.000,00 kn za aktivnosti koje će u trogodišnjem razdoblju provesti GSC.

3. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU

Sredstva za provedbu projekta osiguravaju se u Proračunu Primorsko-granske županije u razdjelu 9 – Upravnog odjela za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima.

Za razdoblje 2018.-2020. godine planiraju se sredstva za provedbu projekta Regionalni sportsko rekreacijski i turistički centar Platak kako slijedi:

- u 2018. godini u iznosu od 5.850.000,00 kn i projekcije
- u 2019. godini u iznosu od 9.000.000,00 kn
- u 2020. godini u iznosu od 8.000.000,00 kn.

4. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 25. stavak 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana _____ 2017. godine donio je

Z a k l j u č a k

1. Prihvata se Informacija o provedbi projekta Regionalni sportsko rekreacijski i turistički centar Platak te se prosjeđuje Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije na razmatranje i usvajanje.
2. Utvrđuje se Nacrt prijedloga Odluke o financiranju gradnje sustava za zasneženje i uređenja cjelogodišnjih sadržaja u sklopu provedbe projekta Regionalni sportsko rekreacijski i turistički centar Platak te se prosjeđuje Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije na razmatranje i usvajanje.

Na temelju članka 45. stavaka 1. i 2. Zakona o proračunu (Narodne novine 87/08, 136/12 i 15/15), članka 28. točka 8. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (Službene novine broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___ sjednici održanoj _____2017. godine, donijela je

ODLUKU
o financiranju gradnje sustava za zasnježenje i uređenja
cjelogodišnjih sadržaja u sklopu provedbe projekta
Regionalni sportsko rekreacijski i turistički centar Platak

Članak 1.

Primorsko-goranska županija financirati će gradnju sustava za zasnježenje i uređenje cjelogodišnjih sadržaja u sklopu provedbe projekta Regionalni sportsko rekreacijski i turistički centar Platak.

Ova Odluka donosi se za razdoblje od 2018.-2020. godine.

Članak 2.

Primorsko-goranska županija će obvezu financiranja iz članka 1. ove Odluke izvršiti tijekom proračunske 2018., 2019. i 2020. godine iz sredstava osiguranih na poziciji kapitalnog projekta 90 03 08 Regionalni sportsko rekreacijski i turistički centar Platak, stavka 386 Kapitalne pomoći, izvor 111 Opći prihodi i primici, po godinama i u iznosima kako slijedi:

- u 2018. godini u iznosu od 5.850.000,00 kn
- u 2019. godini u iznosu od 8.000.000,00 kn
- u 2020. godini u iznosu od 7.000.000,00 kn.

Članak 3.

Utvrđuje se da je Goranski sportski centar d.o.o. nositelj provedbe aktivnosti iz članka 1. ove Odluke i korisnik sredstava iz članka 2. ove Odluke.

Ovlašćuje se Župan Primorsko-goranske županije za potpisivanje Okvirnog sporazuma o financiranju aktivnosti iz članka 1. ove Odluke do iznosa novčanih sredstava utvrđenih člankom 2. ove Odluke.

Ovlašćuje se Župan Primorsko-goranske županije za potpisivanje godišnjih ugovora temeljem Okvirnog sporazuma iz stavka 2. ovog članka.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2018. godine.