



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za gospodarenje  
imovinom i opće poslove

KLASA: 940-01/17-04/8  
URBROJ: 2170/1-06-02/3-17-4  
Rijeka, 09. listopada 2017.

**RAZMATRANJE PONUDE MARIJANA ŠTIMCA O PRAVU  
PRVOKUPA NA  
NEKRETNINAMA U NACIONALNOM PARKU RISNJAK  
ZAŠTIĆENIH ZAKONOM O ZAŠTITI PRIRODE**



Pročelnica

*Branka Ivandić*  
**BRANKA IVANDIĆ, dipl.iur.**

Materijal pripremila:

*Ivana Saftić*  
Ivana Saftić, dipl.iur.

## I. PRAVNI OSNOV

Člankom 165. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) određeno je da je vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan pisanim podneskom (u daljnjem tekstu: ponuda), tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Agenciji za upravljanje državnom imovinom (u daljnjem tekstu: Agencija), a ako Agencija ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije jedinici područne (regionalne) samouprave, pa nakon isteka novog roka od 30 dana jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina.

Vlasnik nekretnine dužan je u ponudi navesti uvjete prodaje i cijenu te uz ponudu priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Rok za očitovanje na ponudu je 30 dana od dana primitka pisane ponude.

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), zaključak o očitovanju na ponudu korištenja prava prvokupa donosi Županijska skupština.

## II. OBRAZLOŽENJE

Dana 26. rujna 2017. godine Marijan Štimac (u daljnjem tekstu: ponuditelj) obratio se Primorsko – goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Županiji) ponudom za kupnju nekretnina koje se nalaze unutar Nacionalnog parka Risnjak, a na kojoj Županija ima pravo prvokupa sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Da se ponuđene nekretnine nalaze unutar Nacionalnog parka Risnjak potvrđeno je Uvjerenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice od dana 02. listopada 2017., KLASA: 350-05/17-01/105, URBROJ: 2170/1-03-03/2-17-2.

Ponuđene nekretnine upisane su u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, i to:

- k.č. 3038, zk.ul. 235, k.o. Hrib, opisano kao ORANICA KOTLENA LOKA U NAD KUPU, površine 1216 m<sup>2</sup>,
- k.č. 3040/2, zk.ul. 235, k.o. Hrib, opisano kao GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE U NAD KUPU, površine 180 m<sup>2</sup>,
- k.č. 3035, zk.ul. 322, k.o. Hrib, opisano kao SJENOKOŠA SKOTLENA NJIVA U NAD KUPU, površine 194 m<sup>2</sup>,
- k.č. 3036, zk.ul. 322, k.o. Hrib, opisano kao ORANICA SKOTLENA NJIVA U NAD KUPU, površine 432 m<sup>2</sup>,
- k.č. 3037, zk.ul. 322, k.o. Hrib, opisano kao SJENOKOŠA SKOTLENA NJIVA U NAD KUPU, površine 104 m<sup>2</sup>,
- k.č. 3102/11, zk.ul. 521, k.o. Hrib, opisano kao PAŠNJAK VOTLEN HRIB, površine 9279 m<sup>2</sup>,
- k.č. 3039, zk.ul. 995, k.o. Hrib, opisano kao ORANICA KOTLENA LOKA NA KUPI, površine 647 m<sup>2</sup>,

Kupoprodajna cijena za sve ponuđene nekretnine iznosi 180.000,00 eur (sto osamdeset tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke važećem na dan zaprimanja ponude iznosi 1.346.400,00 kn (milijun tristo četrdeset šest tisuća četiristo kuna).

Uz ponudu su dostavljeni i obvezni prilozi: izvadci iz zemljišne knjige, posjedovni listovi, kopija katastarskog plana i izjava o zaštiti od evikcije.

Slijedom navedenog, a temeljem prikupljene dokumentacije u postupku, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove mišljenja je da Primorsko-goranska županija nema interesa za kupnju ponuđene nekretnine, niti je Proračunom za 2017. godinu predviđena kupnja nekretnina za potrebe Županije.

Uz ovaj materijal prilaže se u preslici: ponuda Marijana Štimca, Uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, izvanci iz zemljišne knjige, posjedovni listovi i kopija katastarskog plana.

### **III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA**

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

### **IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana \_\_\_\_\_ 2017. godine donio je

## **Z a k l j u č a k**

1. Predlaže se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da ne prihvati ponudu prava prvokupa nekretnina u vlasništvu Marijana Štimca koje se nalaze unutar Nacionalnog parka Risnjak i to:

- k.č. 3038, zk.ul. 235, k.o. Hrib, opisano kao ORANICA KOTLENA LOKA U NAD KUPU, površine 1216 m<sup>2</sup>,
- k.č. 3040/2, zk.ul. 235, k.o. Hrib, opisano kao GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE U NAD KUPU, površine 180 m<sup>2</sup>,
- k.č. 3035, zk.ul. 322, k.o. Hrib, opisano kao SJENOKOŠA SKOTLENA NJIVA U NAD KUPU, površine 194 m<sup>2</sup>,
- k.č. 3036, zk.ul. 322, k.o. Hrib, opisano kao ORANICA SKOTLENA NJIVA U NAD KUPU, površine 432 m<sup>2</sup>,
- k.č. 3037, zk.ul. 322, k.o. Hrib, opisano kao SJENOKOŠA SKOTLENA NJIVA U NAD KUPU, površine 104 m<sup>2</sup>,
- k.č. 3102/11, zk.ul. 521, k.o. Hrib, opisano kao PAŠNJAK VOTLEN HRIB, površine 9279 m<sup>2</sup>,
- k.č. 3039, zk.ul. 995, k.o. Hrib, opisano kao ORANICA KOTLENA LOKA NA KUPI, površine 647 m<sup>2</sup>,

po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 180.000,00 eur (sto osamdeset tisuća eura).

2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da Zaključak Županijske skupštine u roku od 8 dana od dana njegovog donošenja dostavi ponuditelju prava prvokupa sukladno članku 165. Zakona o zaštiti prirode.

**Marijan Štimac,**  
**Hrvatsko 11**  
**Hrvatsko**  
**OIB 48929186956**

**Primorsko- goranska Županija**  
**Adamićeva 10, 51 000 Rijeka**

**Predmet: Ponuda za kupnju nekretnina sukladno članku 165. Zakona o zaštiti prirode**

Poštovani,

Vlasnik sam nekretnina u Nacionalnom parku Risnjak, kod mjesta Kupari, koje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Čabar, vode kao:

-**k.č.br 3038** oranica kotlena loka u nad Kupu, površine 1216 m2, **k.č.br. 3040/2** gospodarska zgrada i dvorište u nad Kupu, površine 180 m2, k.o.Hrib, **z.k.ul. 235**,

-**k.č.br.3035** sjenokoša skotlena njiva u nad Kupu, površine 194 m2, **k.č.br.3036** oranica skotlena njiva u nad Kupu, površine 432 m2, **k.č.br.3037** sjenokoša skotlena njiva u nad Kupu, površine 104 m2, k.o.Hrib, **z.k.ul.322**,

-**k.č.br. 3102/11** pašnjak votlen Hrib, površine 9279 m2, k.o.Hrib, **z.k.ul.521**,

-**k.č.br. 3039** oranica kotlena loka na Kupi, površine 647 m2, k.o.Hrib, **zk.ul. 995**.

Naprijed navedene nekretnine, obilježene su žutom bojom u kopiji katastarskog plana, za koje nekretnine Vam dostavljam i katastarski i zemljišnoknjižni izvadak u privitku ove Ponude.

**Navedene nekretnine želim prodati, pa Vam sukladno čl.165. Zakona o zaštiti prirode, nudim pravo prvokupa.**

Uvjeti prodaje: **cijena 180.000 eura.**

Jamčim zaštitu od evikcije.

S poštovanjem,

**Marijan Štimac:**



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

*Prilozi:*

- *izvadci iz zemljišnih knjiga za opisane nekretnine*
- *izvadak iz katastra za opisane nekretnine*
- *kopije katastarskog plana*

Primljeno :	26.09.17
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
<b>940-01/ 17-04/ 8</b>	<b>06</b>
Urudžbeni broj	Pril. Vrij
<b>15 -17-1</b>	<i>8vez -</i>



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČABAR  
Stanje na dan: 08.09.2017. 09:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302724, HRIB

Broj ZK uložka: 235

Broj zadnjeg dnevnika: Z-123/2009  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 3038, 3040/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3038	ORANICA KOTLENA LOKA U NAD KUPU			1216	
2.	3040/2	GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE U NAD KUPU			180	Pripis iz uložka 203
		UKUPNO:			1396	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠTIMAC MARIJAN, OIB: 48929186956, HRVATSKO 11	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.09.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 72528/2017

Izdao:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČABAR  
Stanje na dan: 08.09.2017. 09:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302724, HRIB

Broj ZK uložka: 322

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3035	SJENOKOŠA SKOTLENA NJIVA U NAD KUPU			194	
2.	3036	ORANICA SKOTLENA NJIVA U NAD KUPU			432	
3.	3037	SJENOKOŠA SKOTLENA NJIVA U NAD KUPU			104	
		UKUPNO:			730	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠTIMAC MARIJAN, OIB: 48929186956, HRVATSKO 11	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.09.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 72522/2017

Izdao:

ZK referent:  
MAJA KOŠMRL





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČABAR  
Stanje na dan: 08.09.2017. 09:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302724, HRIB

Broj ZK uložka: 521

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 3102/11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3102/11	PAŠNJAK VOTLEN HRIB			9279	
		UKUPNO:			9279	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠTIMAC MARIJAN, OIB: 48929186956, HRVATSKO 11	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.09.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 72530/2017

Izdao:

ZK referent:  
MAJA KOŠMRL







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ČABAR  
Stanje na dan: 08.09.2017. 09:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302724, HRIB

Broj ZK uložka: 995

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29789/2017

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3039	ORANICA KOTLENA LOKA NA KUPI			647	C 2.1
		UKUPNO:			647	

#### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠTIMAC MARIJAN, OIB: 48929186956, 51303 PLEŠĆE, HRVATSKO 11	

#### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-29789/2017 Prvenstveni red upisa: Z-205/2015 ZABILJEŽBA Zaprmljeno 10.09.2015. broj Z-205/15 Temeljem prijedloga, te ovos.Rješenja posl. br. 68 RZ-4/14-5 od 04.09.2015. i čl. 84 a ZZK-a, ZABILJEŽUJE SE na kč. br.3039 upisana pod A, pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka Štimac Marijan (po odv. Grgurić. Zinko Iz Rijeke ), 51303 Plešće, Hrvatsko 11,		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.09.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišne knjige (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem Z-29789/2017





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA  
ČABAR

KLASA: 935-07/17-01/204  
URBROJ: 541-17-5-01/3-17-2  
ČABAR, 08.09.2017

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: HRIB (Mbr. 302724)

Posjedovni list: 404

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ŠTIMAC MARIJAN, HRVATSKO 11, 51300 DELNICE	48929186956

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3035	KOTLINA LUKA	194	99		
			LIVADA	194			
		3036	KOTLINA LUKA	432	99		
			ORANICA	432			
		3037	KOTLINA LUKA	104	99		
			LIVADA	104			
		3038	KOTLINA LUKA	1216	99		
			KUĆA, KOTLINA LUKA	180			
			ORANICA	1036			
		3039	KOTLINA LUKA	647	99		
			ORANICA	647			
		3102/11	KRČEVINE	9279	99		
			PAŠNJAK	9279			
Ukupna površina katastarskih čestica				11872			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Upravna pristojba prema Tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar.br. 1 ne naplaćuje se.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA  
ČABAR

KLASA: 935-07/17-01/205  
URBROJ: 541-17-5-01/3-17-3  
ČABAR, 08.09.2017

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

Katastarska općina: HRIB (Mbr. 302724)

Posjedovni list: 650

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ŠTIMAC MARIJAN, HRVATSKO 11, 51300 DELNICE (VLASNIK)	48929186956

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3040/2	NAD KUPOM-AJDIŠĆE	180	99		
			GOSPOD.ZGR.	180			
Ukupna površina katastarskih čestica				180			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Upravna pristojba prema Tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar.br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Evica Branišelj  
ovlašteni katastarski referent





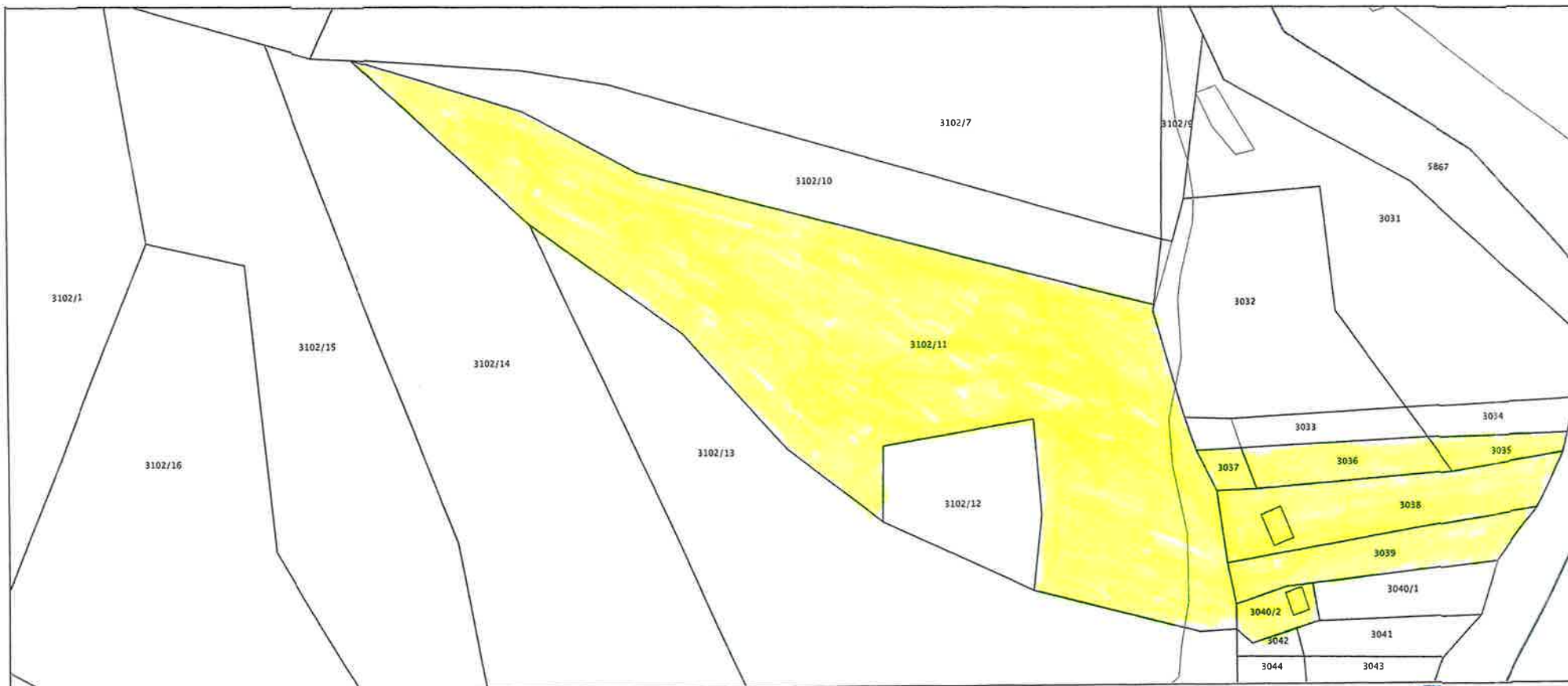
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA ČABAR

KLASA: 935-06/17-01/68  
URBROJ: 541-17-5-01/2-17-3  
ČABAR, 25.09.2017.

K.o. HRIB  
k.č.br.: 3102/11

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifama upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.



Službeni osoblje: Đurđica Pršić  
oslobođeni geodetski referent



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA  
ISPOSTAVA DELNICE

KLASA: 350-05/17-01/105  
URBROJ: 2170/1-03-03/2-17-2  
Čabar, 02. listopada 2017.godine

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	09.10.17
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
<b>940-01/ 17-04/ 8</b>	<b>06-02 3</b>
Urudžbeni broj	Pril.   Vrij
<b>2170/01-17-3</b>	<b>1 -</b>

*pred. kod nf.*

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice, temeljem članka 159. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09) povodom zahtjeva Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove, Rijeka, Slogin kula 2/V, OIB 32420472134, za izdavanje uvjerenja o podacima iz dokumenata prostornog uređenja, i z d a j e

## UVJERENJE

U postupku kod ovog tijela, uvidom u važeću prostorno-plansku dokumentaciju: , Prostorni plan uređenja Grada Čabra („Službene novine“ br. 25/03, 17/09 i 19/13): II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čabra („Službene novine“ br. 19/13): grafički dio – Korištenje i namjena površina - kartografski prikaz 1. i Prostorni plan Nacionalnog parka Risnjak ("Narodne novine" broj 23/01), Korištenje i namjena površina, kartografski prikaz 1, utvrđeno je da se:

- k.č. broj 3038, 3039, 3040/2, 3035, 3036, 3037 i 3102/11 k.o. Hrib nalaze unutar obuhvata Prostornog plana Nacionalnog parka Risnjak ("Narodne novine" broj 23/01) i izvan granica građevinskog područja.

Upravna pristojba prema članku 8. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16) se ne naplaćuje.

Prilozi ovom uvjerenju su izvod iz kartografskog prikaza broj 1, Korištenje i namjena površina II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čabra („Službene novine“ br.19/13) i izvod iz kartografskog prikaza broj 1, Korištenje i namjena površina Prostornog plana Nacionalnog parka Risnjak ("Narodne novine" broj 23/01).

Viša stručna suradnica  
za prostorno uređenje i graditeljstvo



*Nena Kvas, dipl.ing.arh.*

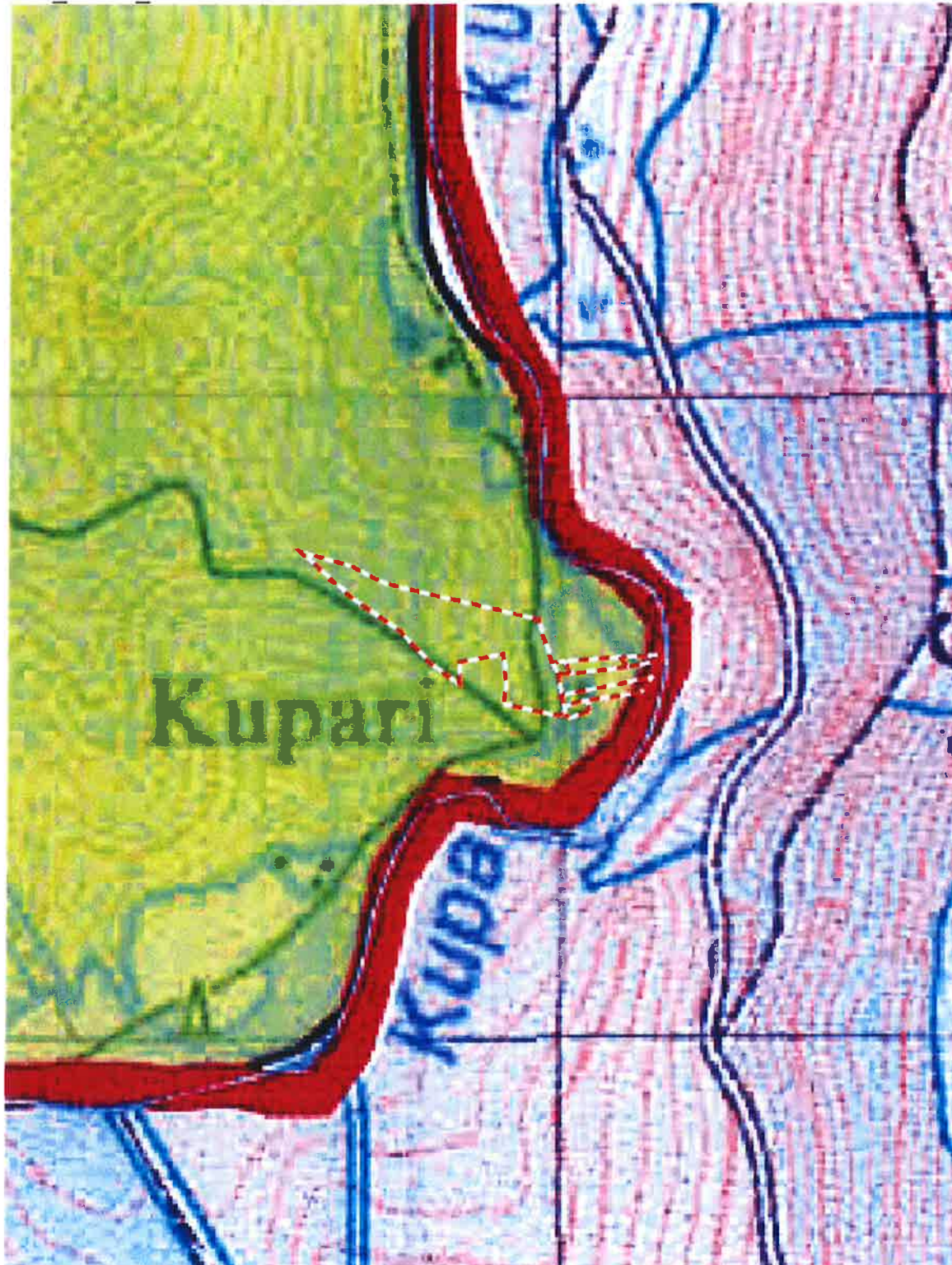
DOSTAVITI:

1. Primorsko-goranska županija,  
Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove,  
Rijeka, Slogin kula 2/V,
2. U spis





950\_karta1\_i.tif MJERILO KARTE 1:5000 IZVORNO MJERILO KARTE 1:





## TUMAČ ZNAKOVLJA

### GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- GRANICA GRADA

### RAZVOJNA SREDIŠTA

- PODRUČNO SREDIŠTE
- SREDIŠTE PROSTORNE CJELINE
- LOKALNO SREDIŠTE

### PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

#### GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

upravljanje / upravljanje

- N - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

#### GRAĐEVINE DRUŠTVENE NAMJENE

- OSNOVNA ŠKOLA
- SOCIJALNA USTANOVA
- SREDNJA ŠKOLA
- ZDRAVSTVENA USTANOVA
- PREŠKOLSKA USTANOVA
- KULturna USTANOVA

#### IZDOVJENI DIO GP NASELJA

- VN - POVRREMENO STANOVANJE I ODMOR VIKEND NASELJE
- ES - ETNO SELO - EDUKATIVNA, ZABAVNA I REKREACIJSKA NAMJENA
- EP - ETNO PARK
- PK - PARK S KALVARIJOM

#### GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZDOVJENO IZ NASELJA

- G - GROBLJE

#### GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDOVJENE NAMJENE GOSPODARSKA NAMJENA

- PROIZVODNA NAMJENA
- K1 - DRVOPRERAĐIVAČKA
- K2 - PRETEŽITO GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKA
- K3 - POSLOVNA NAMJENA
- K4 - PRETEŽITO KOMUNALNO-SERVISNA

#### UGOSTITELJSKO TURISTIČKA

- T1 - HOTEL / PANSION
- T2 - TURISTIČKO NASELJE
- T3 - KAMP, AUTOKAMP

#### SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

- R1 - SPORTSKI CENTAR PLEŠĆE
- R2 - SPORTSKI CENTAR VOĐE
- R3 - SPORTSKO - REKREACIJSKE ZONE

#### GRABENJE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

- POVRŠINA ZA AKVAKULTURU I RIBOGOSUJLJISTE
- POVRŠINA ZA SPORT I REKREACIJU U PRIRODI (R4 - EKVALISTE (GJEL OGODIŠNJE KORIŠTENJE), SRG - SPORTSKE, REKREACIJSKE, PLANINARSKO IZLETNIČKE I SL. GRAĐEVINE)
- SAKRALNA GRAĐEVINA
- POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA E - KAMENOLOM TEHNIČKOG KAMENA
- IS - POVRŠINA ZA INFRASTRUKTURNU GRAĐEVINU

#### POLJOPRIVREDNO TLO OSNOVNE NAMJENE

- VRIJEDNO OBRADIVO TLO
- OSTALA OBRADIVA TLA
- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

#### ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

- ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
- ZAŠTITNA ŠUMA
- ŠUMA POSEBNE NAMJENE

#### VODNE POVRŠINE

- POVRŠINA ZA SPORT I REKREACIJU NA VODI VR - UMJETNA AKUMULACIJA
- VODOTOCI

#### PROMET

- DRŽAVNE CESTE
- ŽUPANIJSKE CESTE
- LOKALNE CESTE
- OSTALE CESTE

- STALNI GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ
- GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ ZA POGRANIČNI PROMET
- BENZINSKA CRPKA
- HELIDROM

#### OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

- TRANSFER STANICA
- PRIVREMENO ODLAGALIŠTE KOMUNALNOG OTPADA
- ODLAGALIŠTE GRAĐEVINSKOG OTPADA





ŽUPANIJA: PRIMORSKO-GORANSKA		GRAD: ČABAR	
NAZIV PROSTORNOG PLANA: <b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ČABRA</b> <b>II. IZMJENA I DOPUNA PLANA</b>			
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: <b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>			
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: <b>1.</b>		MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: <b>1:25000</b>	
ODLUKA O IZRADI II. Izmjene i dopune PPU Grada Čabra Službene novine PGŽ broj 19/11		ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA Službene novine PGŽ broj 19/13, 19. travnja 2013.	
JAVNA RASPRAVA (DATUM OBJAVE): Službene novine PGŽ broj 44/12, 10.11.2012.		JAVNI UVID ODRŽAN: Od: 26.11.2012. Do: 14.12.2012.	
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: 		ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:  Alen Lipovac , dipl.pravnik 	
SUGLASNOST NA PLAN PREMA ČLANKU 88. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) KLASA: 350-02/13-01/13 <b>UR. BROJ: 2170/1-03-01/1-13-2</b> <b>DATUM: 16. travnja 2013.</b>			
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: <b>JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE</b>			
PEČAT PRAVNOG TIJELA KOJE JE IZRADILO PLAN: 		ODGOVORNA OSOBA:  prof.dr.sc. MLADEN ČRNJAR 	
ODGOVORNI VODITELJ PLANA: <b>TAMARA MORIĆ, dipl.ing.arh.</b>		TAMARA MORIĆ, dipl.ing.arh.  dr.sc. Miro Šverko, dipl.oec. mr.sc. Višnja Hinić, dipl.ing.biokem.	
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: Tamara Morić, dipl.ing.arh. Vedran Radić, dipl.ing.građ. Sanja Turk dipl.ing.arh.		dr.sc. Miro Šverko, dipl.oec. mr.sc. Višnja Hinić, dipl.ing.biokem.	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA: 		PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:  Zdravko Tomac 	
ISTOVJETNOST OVOG PLANA S IZVORNIKOM OVJERAVA:  Alen Lipovac, dipl.pravnik 		PEČAT NADLEŽNOG TIJELA: 	



5\_karta1\_i.tif MJERILO KARTE 1:5000 IZVORNO MJERILO KARTE 1:



## LEGENDA:

### 1. GRANICE

- DOSADAŠNJA GRANICA PARKA
- NOVA GRANICA PARKA
- GRANICA GRADOVA I OPĆINA
- GRANICE STATISTIČKIH NASELJA
- DRŽAVNA GRANICA
- GRANIČNI PRIELAZ ZA PROMETNI PROMET

### 2. PROMETNA INFRASTRUKTURA

- DRŽAVNE CESTE
- ŽUPANIJSKE CESTE
- LOKALNE CESTE
- OČUJALE CESTE (PRESTUPNI PUTOVNI N.P.)
- PANORAMSKI PUTEVI
- PLANINARSKE STAZE
- MOSTOVI ZA PJEŠAKE
- PLANINARNA CESTA (ZAMOST-GAŠPARCI)
- GLAVNI ULAZ U NACIONALNI PARK
- SPORODNI ULAZ U NACIONALNI PARK
- UPRAVA NACIONALNOG PARKA
- PARKIRALIŠNE POVRŠINE

### 3. PRIRODNE I TURISTIČKE ATRAKTIVNOSTI

- PLANINSKI VRHNOVI
- VIDIKOVCI
- CENTRIMNI NASELJA
- DRELOVI NASELJA
- GRAĐEVITINSKO PODRUČJE RAZLOGE
- SEOSKI TURIZAM
- ZONE STACIONARNOG TURIZMA (IZVAN GRANICA PARKA)
- SPORTSKO REKREACIONI CENTAR PLATAK
- PLANINARSKI DOMOVI
- LOVAČKE KUĆE
- HOTEL
- PODRUČJE POUČITE STAZE LEŠKA
- IZVOR KUPE

### 4. ZONE ZAŠTITE

- I. ZONE POTPUNE ZAŠTITE**
  - POTPUNA ZAŠTITA
  - NAJSTROŽI REŽIM ZAŠTITE (PRAŠUMA BUJELE STUJENE)
- II. ZONE USMJERENE ZAŠTITE**
  - USMJERENA ZAŠTITA
  - STROŽA ZAŠTITA

### 5. PEJSAŽNE CJELINE PO KATEGORIJAMA PREDJELI IZVAN GRANICA PARKA

#### A 1 CRPE LOG

1. BUJELA VODICA
2. MALO SELO
3. ROMIĆ
4. VELIKA VODA

#### A 2 SUTVA REČINA

1. SUTVA REČINA

#### A 3 GEROVO

1. GEROVO
2. KLAS
3. HRIB

#### A 4 PLATAK

1. PLATAK
2. MALI I VELIKI PIREŠTO
3. BADEŠEVO

#### A 5 VELIKO STREŽNO

#### A 6 LVIDRAGA

#### NIŽI PREDJELI UNUTAR GRANICA PARKA

##### B 1 LEŠKA

1. LEŠKA
2. KLADA

##### B 2 LAZAC

1. LAZAC

##### B 3 ŠEĆINA

1. JAVETOVA ŠEĆINA
2. ISTOV LAZ
3. ŠEĆINA

##### B 4 IZVOR KUPE

- ##### B 5 DOLINA GORNJEG TORA KUPE
1. TRAVNACI NA UŽEM OBALNOM PODRUČJU
  2. ZASELCI RUPARI
  3. STRMA REDAR I DIMOVAC
  4. RAZLOGE

##### B 6 SLIV POTOKA KRAŠČEVIĆA

1. ZASELCI KRAŠČEVIĆA
2. RANUONSKI PRODOR

##### B 7 PRODOR SUŠICA

#### VISOKOPLANINSKI PREDJELI UNUTAR PARKA

##### C 1 VRH RISHJAKA ( VELIKI )

##### C 2 JUŽNI MALI RISHJAK

##### C 3 SREVNJI RISHJAK

##### C 4 CAJTRIK

##### C 5 SPUŽNIK

##### C 6 GUSLICA

##### C 7 MEĐUVRHI

##### C 8 PLANINA

##### C 9 PRAŠUMA BUJELE STUJENE





<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>		Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA RAZVOJ, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA RUEKA, Splitska 2 TEL. 354-111. FAX. 212-456</b>	
Naziv prostornog plana: <b>PROSTORNI PLAN NACIONALNOG PARKA RISNJAK</b>		Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: ravnatelj županijskog zavoda <b>dr. sc. MLADEN ČRNJAR</b> (ime, prezime i potpis)
Naziv kartografskog prikaza: <b>KORISTENJE I NAMJENA PROSTORA</b>		Koordinator plana: <b>MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>1</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 25000</b>	Stručni tim u izradi plana: 1. <b>KSENJA KOVČIJEVIĆ dipl. ing. arh.</b> 5. <b>JELENA ČAVIĆ dipl. ing. mehat.</b> 2. <b>MIRJANA MAJSTIĆ dipl. ing. arh.</b> 6. <b>MIRJANA PAVIČIĆ dipl. ing. građ.</b> 3. <b>GORJANA GRČIĆ dipl. ing. arh.</b> 7. <b>DEJKA ŠERDINŠEK dipl. oec.</b> 4. <b>MARCO RANINČ dipl. ing. bot.</b> 8. <b>INES TOMAŠIĆ dipl. ing. geod.</b>	
Javna rasprava (datum objave): <b>28. veljače 2000.</b>	Javni uvid održan od: <b>8. ožujka 2000.</b> do: <b>6. travnja 2000.</b>	Pečat Hrvatskog sabora (pečat)	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ravnatelj Zavoda za prostorno planiranje <b>MATLIJA SALAJ, dipl. ing. arh.</b> (ime, prezime i potpis)	PREDSJEDNIK HRVATSKOG SABORA  <b>Zlatko Tomčić</b>	
Suglasnost na plan prema članku _____ Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 50/94 i 68/98), broj suglasnosti klasa:	datum:	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: 