



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 053-02/17-01/120
URBROJ: 2170/1-07-02/1-17-2

NACRT

**PRIJEDLOGA PLANA DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU NA
PODRUČJU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE ZA 2018. GODINU**

Pročelnica
Nada Milošević, dipl.iur.



Materijal pripremio
Zlatan Marunić, dipl.ing.

Rijeka, 27. rujna 2017. godine

I. PRAVNI OSNOV

Na temelju članka 75. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) propisana je obveza izrada plana davanja koncesija:

„(1) U okviru politike koncesija davatelj koncesije:

1. prikuplja podatke za izradu godišnjeg izvješća o ugovorima o koncesiji
2. vodi evidenciju o poslovanju koncesionara
3. dostavlja ministarstvu nadležnom za financije podatke o koncesiji nakon sklapanja ugovora o koncesiji
4. izrađuje plan davanja koncesije
5. koristi Registar koncesija u svrhu nadzora urednog plaćanja naknade za koncesiju i provedbe ugovora o koncesiji.....”.

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama:

“(1) Davatelj koncesije izrađuje i dostavlja ministarstvu nadležnom za financije godišnji, a na zahtjev ministarstva nadležnog za financije i srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija.

(2) Davatelj koncesije izrađuje godišnji plan davanja koncesija iz svoje nadležnosti za iduću kalendarsku godinu, te ga najkasnije do kraja siječnja iduće godine dostavlja ministarstvu nadležnom za financije.

(3) Godišnji plan davanja koncesija mora biti u skladu sa srednjoročnim (trogodišnjim) planom davanja koncesija.

(4) U slučaju odstupanja godišnjeg plana od srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija, davatelj koncesije ministarstvu nadležnom za financije dostavlja obrazloženje o navedenom odstupanju prilikom dostave podataka o godišnjem planu davanja koncesija.

(5) Godišnji plan davanja koncesija sadržava osobito:

1. planirani broj koncesija
2. predviđene vrste i predmete koncesija
3. rokove na koje se koncesije planiraju dati
4. pravnu osnovu za davanje koncesije
5. procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju
6. popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesije te obrazloženjem razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.

(6) Godišnji plan davanja koncesija iz stavka 5. ovoga članka objavljuje se na standardnom obrascu koji objavljuje ministarstvo nadležno za financije na svojim mrežnim stranicama.

(7) Ministarstvo nadležno za financije može po potrebi zatražiti dostavu dodatnih podataka od davatelja koncesije u roku od 90 dana od dana dostave podataka iz stavka 5. ovoga članka....

(11) Davatelj koncesije tijekom kalendarske godine ovisno o okolnostima može promijeniti plan davanja koncesije o čemu obavještava ministarstvo nadležno za financije...“.

Slijedom navedenoga Davatelj koncesije dužan je izraditi godišnji plan davanja koncesija iz svoje nadležnosti za iduću kalendarsku, te ga do kraja siječnja iduće kalendarske godine godinu dostaviti Ministarstvu financija. Godišnji plan davanja

koncesija mora biti usuglašen sa srednjoročnim (trogodišnjim) planom za davanje koncesija.

II. OBRAZLOŽENJE

Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je dana 29. rujna 2016. godine Srednjoročni plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije koji je na snazi do 31. prosinca 2019. godine.

Ovim materijalom daje se prijedlog godišnjeg plana davanja koncesija na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji za period od 1. siječnja 2018. do 31. prosinca 2018. godine koji je u skladu s Srednjoročnim planom davanja koncesija, te dopunjen novim lokacijama za davanje koncesija.

Tablica 1.: Koncesije koje istječu u 2018. godine za koje se predviđa novi postupak davanja

Ugovori o koncesiji koji ističu u 2018. godini			
Redn i broj	Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Zakonska osnova za davanje koncesije	Istek Ugovora
1.	za luku posebne namjene županijskog značaja – brodogradilišna luka Brodogradilište Krk, Grad Krk	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	6.7.2018.
2.	za obavljanje djelatnosti dizanja i spuštanja plovila, na djelu Podvorska, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	1.2.2018.
3.	za gospodarsko korištenje plaže Kačjak u Dramlju, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	1.1.2018.
4.	za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	1.3.2018.
5.	za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Čikat, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	2.9.2018.
6.	za gospodarsko korištenje plaže turističkog naselja Zagori, Grad N. Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Oduzeta koncesija dana 19. 12. 2013. g. U tijeku je Upravni spor.
7.	za gospodarsko korištenje sportsko rekreacijskog centra „Aquagun“, Općina Lopar	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	1.7.2018.

Ugovori koji istječu uključeni su u Plan upravljanja pomorskim dobrom, te će se za sve koncesije koje ističu provesti novi postupci davanja koncesije ukoliko budu ispunjeni uvjeti propisani u odredbama Zakona o koncesijama i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

U tablici 2. daje se prijedlog plana davanja novih koncesija:

Tablica 2.: Prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2018. godinu (nove koncesije)

Redn i broj	Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Procjena godišnje naknade za koncesiju
1.	za gospodarsko korištenje plaže „Lanterna“, Dramalj, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	75.000,00
2.	za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela „Punta“, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00
3.	za gospodarsko korištenje plaže „Peharevo“, Općina Lovran	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
4.	za gospodarsko korištenje plaže u Iki, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	20.000,00

Tijekom 2018. godine planiraju se dati koncesije na pomorskom dobru i temeljem inicijativa fizičkih/pravnih osoba, te koncesije za posebnu upotrebu pomorskoga dobra za instalacije odvodnje i druge objekte komunalne infrastrukture.

Tijekom 2018. godine planiraju se provesti i postupci davanja koncesija na pomorskom dobru za lokacije sadržane u planovima iz prethodnih godina za koje postupak nije proveden.

III. SAVJETOVANJE TIJELA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE S JAVNOŠĆU U 2017. GODINI

Na temelju Plana savjetovanja tijela Primorsko-goranske županije s javnošću u 2016. godini („Službene novine“ broj 34/16) Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze pripremio je Prijedlog plana davanja koncesija koji se je, po donošenju Zaključka Župana Primorsko-goranske županije, javno objavio na web stranicama Primorsko-goranske županije.

Po proteku roka od 30 dana, od dana objave, koji je ostavljen za prijedloge i dopune, utvrđeno je da nije bilo novih prijedloga zainteresirane javnosti.

U prilogu 1. daje se, na propisanom obrascu, Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću.

IV. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA

Za provedbu postupka davanja koncesija iz Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije potrebno je osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2018. godinu.

V. ZAKLJUČAK

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze predlaže Županu da donese Zaključak kako slijedi:

Na temelju članka 75. i 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 52. točke 25. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/9, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o načinu radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2017. godine, donio je sljedeći

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2018. godinu i prosljeđuje se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije na donošenje. (Prijedlog plana i Standardni obrazac Ministarstva financija sastavnu su dijelovi ovog Zaključka).

Na temelju članka 75. i 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 28. točke 21. Statuta Primorsko goranske županije („Službene novine“ broj 23/9, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/9, 16/3 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na __. sjednici održanoj dana _____ 2017. godine donijela je

PLAN

davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2018. godinu

Članak 1.

Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2018. godinu (dalje u tekstu: Plan) sadrži:

- a) planirani broj koncesija,
- b) predviđene vrste i predmete koncesija,
- c) rokove na koje se koncesije planiranju dati,
- d) pravnu osnovu za davanje koncesije,
- e) procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju.

Članak 2.

Primorsko-goranska županija planira u 2018. godini dati koncesije na pomorskom dobru kako slijedi:

Redn i broj	Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Procjena godišnje naknade za koncesiju
1.	za luku posebne namjene županijskog značaja – brodogradilišna luka Brodogradilište Krk, Grad Krk	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	40.000,00
2.	za obavljanje djelatnosti dizanja i spuštanja plovila, na djelu Podvorska, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	12.500,00
3.	za gospodarsko korištenje plaže Kačjak u Dramlju, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	85.000,00

4.	za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00
5.	za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Čikat, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	85.000,00
6.	za gospodarsko korištenje plaže turističkog naselja Zagori, Grad N. Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	120.000,00
7.	za gospodarsko korištenje sportsko rekreacijskog centra „Aquagun“, Općina Lopar	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
8.	za gospodarsko korištenje plaže „Lanterna“, Dramalj, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	75.000,00
9.	za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela „Punta“, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00
10.	za gospodarsko korištenje plaže „Peharevo“, Općina Lovran	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
11.	za gospodarsko korištenje plaže Ika, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	20.000,00

Članak 3.

Tijekom 2018. godine planiraju se pokrenuti postupci za davanje koncesija i temeljem pisma inicijativa fizičkih/pravnih osoba, koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za instalacije odvodnje i druge objekte komunalne infrastrukture, te postupci davanja koncesija na pomorskom dobru za lokacije sadržane u planovima iz prethodnih godina za koje postupak nije proveden.

Članak 4.

Za provedbu Plana novčana sredstva osiguravanju se u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2018. godinu.

Članak 5.

Za stručno-administrativne poslove provođenja Plana zadužen je Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije.

Članak 6.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

OBRAZAC IZVJEŠTAJA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

PRILOG 1.

IZVJEŠĆE	
O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naslov dokumenta	Nacrt prijedloga Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2018. godinu
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Primorsko-goranska županija
Svrha dokumenta	Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću
Datum dokumenta	srpanj 2017.
Verzija dokumenta	Prva
Vrsta dokumenta	Izvješće
Naziv općeg akta	Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2018. godinu
Naziv tijela nadležnog za izradu akta	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u PGŽ
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	DA www.pgz.hr Internetska stranica Primorsko-goranske županije
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	28. srpnja 2017. na internetskoj stranici: http://www.pgz.hr/dokumenti/savjetovanja_s_javnošću Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je 30 dana u razdoblju od 28. srpnja 2017. do 28. kolovoza 2017. godine.
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Nitko
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove

PLAN DAVANJA KONCESIJA

PRILOG 2.

Vrsta plana

1. Godišnji plan za godinu

2. Srednjoročni (trogodišnji) plan za razdoblje

Davatelj koncesije

1. Naziv

2. Adresa ulica i kućni broj

broj pošte i mjesto

3. Matični broj

4. Osobni identifikacijski broj (OIB)

Tablica 1: Plan davanja koncesija: GODIŠNJI (navesti vrstu plana u tablici)

R.br.	Vrsta koncesije	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Ostale napomene
0	1	2	3	4	5
1.	Navesti puni naziv koncesije	Zakonska osnova i posebni propisi (navesti relevantne članke)	Navesti razvojne planove s kojima je usklađeno davanje koncesije	Navesti vrijeme na koje se daje koncesija (prema očekivanom trajanju ugovora o koncesiji)	Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.
1.1.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže "Lanterna", Dramalj, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl.18) i Zakon o koncesijama (čl.7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	
1.2.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela "Punta", Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl.18) i Zakon o koncesijama (čl.7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	

1.3.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže "Peharevo", Općina Lovran	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl.18) i Zakon o koncesijama (čl.7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	
1.4.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u Iki, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl.18) i Zakon o koncesijama (čl.7)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	

Tablica 2: Procijenjeni očekivani ekonomski učinci (prema preliminarnim podacima, izraženo u kunama u skladu s očekivanom vrijednošću)

R.br.	Opis očekivanih ekonomskih učinaka	Učinci na proračun davatelja koncesije	Ostale napomene
0	1	2	3
1.	Naveći očekivane (procijenjene) ekonomske učinke koncesije koja će se dati (koristeći sve relevantne podatke, utemeljene na izračunima i ostalim metodama procjene vrijednosti koncesije koja se namjerava dati) usklađene s gospodarskim politikama pojedinog davatelja, a za vrijeme korištenja koncesije	Naveći očekivane (procijenjene) prihode od naknada za koncesije za vrijeme trajanja koncesije.	Naveći ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.
1.1.	Gospodarsko korištenje plaže "Lanterna", Dramalj, Grad Crikvenica	75.000,00 kn	
1.2.	Gospodarsko korištenje plaže ispred hotela "Punta", Grad Mali Lošinj	100.000,00 kn	
1.3.	Gospodarsko korištenje plaže "Peharevo", Općina Lovran	50.000,00 kn	
1.4.	Gospodarsko korištenje plaže u Iki, Grad Opatija	20.000,00 kn	

Tablica 3: Istek danih koncesija

R.br.	Naziv koncesije	ID ugovora o koncesiji	Koncesionar	Datum isteka koncesije	Ostale napomene
0	1	2	3	4	5
1.	Navesti puni naziv koncesije	Navesti ID ugovora o koncesiji	Navesti puni naziv koncesionara	Navesti datum isteka koncesije	Navesti ostale napomene
1.1.	Koncesija na pomorskom dobru za luku posebne namjene županijskog značaja - brodogradilišna luka Brodogradilište Krk, Grad Krk	14947	Brodogradilište Krk d.d.	6. srpnja 2018. godine	
1.2.	Koncesija na pomorskom dobru za obavljanje djelatnosti dizanja i spuštanja plovila, na djelu Podvorska, Grad Crikvenica	3221	Obrt Brodomehanika	1. veljače 2018. godine	
1.3.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kačjak u Dramlju, Grad Crikvenica	109933	Jadran d.d.	1. siječnja 2018. godine	
1.4.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica	113935	Stolist d.o.o.	1. ožujka 2018. godine	
1.5.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Čikat, Grad Mali Lošinj	120331	Jadranka kampovi d.o.o.	2. rujna 2018. godine	
1.6.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže turističkog naselja Zagori, Grad N. Vinodolski	41137	Hoteli Novi d.o.o.	Oduzeta koncesija dana 19. prosinca 2013. godine. U tijeku je Upravni spor	
1.7.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje sportsko rekreacijskog centra "Aquagun", Općina Lopar	40368	Obrt Lukovac	1. srpnja 2018. godine	

Kontakt podaci

Osoba za kontaktiranje Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze

Telefon

051

/

351-952

Telefaks

051

/

351-953

Adresa e-pošte

pomorstvo@pgz.hr

Mjesto i datum

Rijeka, 27. rujna 2017. godine

Potpis podnositelja prijave

Erik Fabijanić

MP