



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za pomorsko
dobro, promet i veze**

KLASA: 910-01/17-01/22
URBROJ: 2170/1-07-01/7-17-02
Rijeka, 22. rujna 2017. godine

**INFORMACIJA O ZAMJENI ULAZNIH VRATA NA ULAZU U PROSTORIJE
JADRANSKO EDUKATIVNO- ISTRAŽIVAČKOM CENTRU ZA
REAGIRANJA NA IZNENADNA ONEČIŠĆENJA MORA (ATRAC) S
PROTUPOŽARNIM VRATIMA**

Pročelnica

Nada Milošević, dipl. tur.



Materijal izradio:

mr.sc. Tomislav Kandžija

1. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) propisano je da Župan donosi opće i pojedinačne akte te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima te aktima Skupštine.

Člankom 25. stavkom 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst) propisano je da Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

2. Obrazloženje

Primorsko-goranska županija je u sklopu projekta „HAZADR“ osnovala i izgradila te opremila Jadranski edukativno istraživački centar za reagiranja na iznenadna onečišćenja mora (u daljnjem tekstu: Centar), koji je (su) financiran sredstvima IPA programa jadranske prekogranične suradnje. Projekt „HAZADR“ je završio u rujnu 2017. kad je završila izgradnja i opremanje Centra. Izrada projektne dokumentacije te nadzor radova na izgradnji centra povjereni su tvrtki 3 D PLAN d.o.o iz Rijeke, temeljem prethodno provedenih postupka nabave.

Tehnički pregled centra održan je 10. siječnja 2017. godine, tijekom kojeg je predstavnik MUP-a dao usmeno mišljenje prema kojemu ulazna vrata u Centar nemaju dostatnu otpornost na požar, odnosno predložio je da se zamjene protupožarnim vratima sukladno protupožarnom elaboratu. S obzirom da prilikom izrade glavnog projekta nije predviđena ugradnja protupožarnih vrata na ulazu u Centar, izdana je potvrda na glavni projekt s tehničkim rješenjem bez protupožarnih vrata. Budući da zbog prethodnog propusta nije bilo osnove uvjetovati izdavanje uporabne dozvole ugradnjom protupožarnih vrata, Grad Rijeka izdao je uporabnu dozvolu (privitak 1) bez izdvojenog mišljenja vezano za zamjenu ulaznih vrata. Iako se radi samo o usmenom mišljenju predstavnika MUP-a, ovlaštenu nadzor za gradnju i opremanje navedenog objekta- tvrtka 3 D PLAN d.o.o iz Rijeke, uvažavajući prethodno mišljenje predstavnika MUP-a, smatrao je potrebnim zamijeniti već ugrađena vrata vratima veće požarne otpornosti.

Stoga je predložio Primorsko-goranskoj županiji (privitka 2) zajedničko financiranje zamjene ulaznih vrata od strane tvrtke 3 D PLAN d.o.o na način da Primorsko-goranska županija ne plaća ništa dodatno u odnosu na ono što bi platila da su se odmah za vrijeme izvođenja svih radova ugradila protupožarna vrata, odnosno na ovaj način županija ne bi iste radove platila dva puta. Stoga je preloženo da Županija snosi trošak razlike u cijeni između dobave i ugradnje već ugrađenih vrata i dobave i ugradnje novih vrata, dok bi tvrtka 3D PLAN d.o.o snosila trošak demontaže postojećih vrata i dijela nabave i ugradnje novih vrata u iznosu od 7. 515,00 bez PDV-a, koliko je iznosila nabavka i ugradnja postojećih vrata. Na ovaj način postojeća već ugrađena vrata postala bi vlasništvo tvrtke 3D PLAN d.o.o koja bi ih otpremila s lokacije o vlastitom trošku. Isto tako navedena tvrtka prikupila bi ponude za nabavku novih vrata te bi obavila i druge poslove vezane za ugradnju i dobavu vrata. Prema dostupnim informacijama od tvrtke 3 D PLAN d.o.o trošak nabavke novih vrata prema dosad prikupljenim informativnim ponudama kretao bi se u rasponu od 21.000,00 kn do

27.000,00 kuna bez PDV-a. Slijedom prethodno iznijetog, Primorsko-goranska županija bi snosila trošak razlike u cijeni između dobave i ugradnje već ugrađenih vrata i dobave i ugradnje novih vrata, odnosno najviše do 20.000,00 kuna bez PDV-a (odnosno u rasponu od 14.000,00 kn do 20.000,00 kuna bez PDV-a). Konačan iznos nabavke i ugradnje novih protupožarnih vrata bit će poznat nakon prikupljanja konačnih ponuda i odabira najpovoljnije ponude od strane tvrtke 3 D PLAN d.o.o. Sredstva za potrebe pokrića dijela troškova nabave i ugradnje protupožarnih vrata u kojima će sudjelovati Primorsko-goranska županija osigurat će se kroz II. Izmjene Proračuna Primorsko-goranske županije za 2017. godinu unutar aktivnosti 700101 Materijalni rashodi Odjela, na poziciji 70010112/3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja, u visini do 25.000,00 kuna (PDV uključen).

3. Prijedlog Zaključka

Slijedom navedenog, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju točke 23. članka 52. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16- pročišćen tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____, 2017. godine donio je

Z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o zamjeni ulaznih vrata na ulaz u prostorije Jadranskog edukativno-istraživačkog centra za reagiranje na iznenadna onečišćenja mora s protupožarnim vratima.
2. Ovlašćuje se tvrtka 3 D PLAN d.o.o da demontira postojeća ulazna vrata te provede nabavku i ugradnju novih protupožarnih vrata koja će se postaviti umjesto postojećih vrata na ulazu u Jadransko edukativno-istraživački centar za reagiranje na iznenadna onečišćenja mora.
3. Sredstava za potrebe pokrića dijela troškova nabave i ugradnje protupožarnih vrata u kojima će sudjelovati Primorsko-goranska županija osigurat će se kroz II. Izmjene Proračuna Primorsko-goranske županije za 2017. godinu unutar aktivnosti 700101 Materijalni rashodi Odjela, na poziciji 70010112/3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja, u visini do 25.000,00 kuna (PDV uključen).
4. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije da u roku od 15 dana od dana donošenja ovog Zaključka pripremi Sporazum o zajedničkom financiranju nabavke i ugradnje novih protupožarnih ulaznih vrata.
5. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije da po završetku nabavke i ugradnje protupožarnih vrata obavijesti Upravni odjel za upravljanje imovinom i opće poslove.
6. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije da u roku od 3 dana od dana donošenja ovog Zaključka isti dostavi tvrtki 3 D PLAN d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-361-05/16-01/63
URBROJ: 2170/01-13-02-17-7 /ML/
Rijeka, 19. siječanj 2017. godine

Ovo je rješenje pravomoćno

24.01.2017

U Rijeci,

24.01.2017



osoba:

Antun 4

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio podnositelj zahtjeva: PRIMORSKO –GORANSKA ŽUPANIJA, Rijeka, Adamićeva 10 (OIB : 32420472134), temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („ Narodne novine " broj 153/2013) , izdaje sljedeću

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se investitoru:

PRIMORSKO –GORANSKA ŽUPANIJA, Rijeka, Adamićeva 10, uporaba poslovnog prostora namijenjenog Jadranskom edukativno – istraživačkom centru za reagiranja na iznenadna onečišćenja mora, na I katu poslovne zgrade u Rijeci, J. P. Kamova 19, izgrađene na k.č. 3136/1, 3137/2 i 3137/3 k.o. SUŠAK, (ukupne neto površine = 240,74 m²) u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake ZO/233/14-IP , od prosinca 2014. godine, izrađen od 3D PLAN d.o.o., Ciottina 24, Rijeka, od glavnog projektanta, ovlaštenog inženjera građevinarstva: Zvonimir Kurbanović, dipl.ing.građ., broj ovl. G 4405.

Obrazloženje

Investitor : PRIMORSKO –GORANSKA ŽUPANIJA, Rijeka, Adamićeva 10, zatražio je podneskom od 09. studenog 2016. godine izdavanje uporabne dozvole za uporabu poslovnog prostora namijenjenog Jadranskom edukativno – istraživačkom centru za reagiranja na iznenadna onečišćenja mora na I katu poslovne zgrade u Rijeci, J. P. Kamova 19, izgrađene na k.č. 3136/1, 3137/2 i 3137/3 k.o. SUŠAK, (ukupne neto površine = 240,74 m²) u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake ZO/233/14-IP , od prosinca 2014. godine, izrađen od 3D PLAN d.o.o., Ciottina 24, Rijeka, od glavnog projektanta, ovlaštenog inženjera građevinarstva: Zvonimir Kurbanović, dipl.ing.građ., broj ovl. G 4405.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavak 2. Zakona o gradnji.

Obavljen je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik KLASA : UP/I-361-05/16-01/63 , UR.BROJ : 2170/01-13-02-17-5 /ML/ od 10. siječnja 2017. godine kojim je utvrđeno da se za predmetni poslovni prostor namijenjen Jadranskom edukativno – istraživačkom centru za reagiranja na iznenadna onečišćenja mora može izdati uporabna dozvola, nakon očitovanja predstavnika tijela koja se nisu odazvala

zakazanom tehničkom pregledu (HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.).

Predstavnici KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka i HEP- ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka nisu prisustvovali zakazanom tehničkom pregledu, niti su u roku od osam dana od dana određenog za obavljanje tehničkog pregleda dostavili nadležnom upravnom tijelu mišljenje, te se temeljem članka 141. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13), smatra da su mišljenja tih tijela dana te da je građevina izgrađena u skladu s glavnim projektom u dijelu koji se odnosi na ispunjavanje uvjeta koja su utvrdila ta tijela.

U provedenom postupku utvrđeno je da je predmetni poslovni prostor namijenjen Jadranskom edukativno – istraživačkom centru za reagiranja na iznenadna onečišćenja mora izveden u skladu sa glavnim projektom, te da svojom namjenom, smještajem i vanjskim mjerama svih nadzemnih i podzemnih dijelova nije protivan prostornom planu u vrijeme izrade glavnog projekta.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Ovo rješenje temelji se na odredbi članka 144. točka 2. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe za izdavanje građevinske dozvole u skladu s čl. 6. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja , Zagreb , Ulica Republike Austrije 20 , u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili se šalje poštom Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke , Trpimirova 2 , Rijeka ili Pisarnici Grada Rijeke , Titov trg 3 , a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96....115/16).



Pročelnica :

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI :

1. PRIMORSKO- GORANSKA ŽUPANIJA
Rijeka , Adamićeva 10
(OIB : 28210715899) x 2
2. Odjel, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE :

4. GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
Služba gospodarenja i naplate
Rijeka , Titov trg 3

PO IZVRŠNOSTI:

5. Državna geodetska uprava,
Područni ured za katastar Rijeka
Riva 10, 51000 Rijeka

Rijeka, 19.09.2017.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
n/p pročelnice Nade Milošević
Slogin kula 2, Rijeka

PREDMET: zahtjev za zajedničkim financiranjem ugradnje protupožarnih vrata na ulazu u prostor namijenjenih Jadranskom edukativno-istraživačkom centru za reagiranja na iznenadna onečišćenja mora

Poštovani,

tijekom tehničkog pregleda građevine - prostorija namijenjenih Jadranskom edukativno-istraživačkom centru za reagiranja na iznenadna onečišćenja mora održanog 10.01.2017. godine, predstavnik MUP-a, Sektora upravnih i inspeksijskih poslova, dao je mišljenje o ugrađenim ulaznim vratima na ulazu u prostor centra.

Predstavnik MUP-a mišljenja je da ulazna vrata nemaju dostatnu otpornost na požar te da je potrebno ugraditi vrata sukladno elaboratu zaštite od požara koji je poslužio kao podloga za izradu glavnog projekta.

Prilikom izrade glavnog projekta nismo predvidjeli ugradnju protupožarnih vrata na ulazu u centar a takvo tehničko rješenje potvrđeno je od strane MUP-a, Sektora upravnih i inspeksijskih poslova, odnosno izdana je Potvrda na glavni projekt u kojem je dano tehničko rješenje bez ugradnje protupožarnih vrata.

Iz tog razloga, predstavnik MUP-a nije imao osnove zahtjevati ugradnju protupožarnih vrata kao uvjet za davanje pozitivnog mišljenja za izdavanje uporabne dozvole, odn. navoditi takvu primjedbu u zapisnik sa tehničkog pregleda.

Međutim, predstavnik MUP-a usmeno je iznio mišljenje i dao preporuku da se ugrađena vrata zamijene onim veće požarne otpornosti.

Načelno smo suglasni sa mišljenjem predstavnika MUP-a te ovim putem predlažemo rješenje za zamjenu već ugrađenih vrata onim veće požarne otpornosti.

Obzirom da je dobava i ugradnja postojećih vrata već plaćena izvođaču radova, predlažemo zajedničko financiranje zamjene ulaznih vrata od strane naše tvrtke te Primorsko-goranske županije na način da PGŽ ne bi snosila dodatne troškove u odnosu na one troškove koje bi imala da su protupožarna vrata dobavljena i ugrađena u vrijeme izvođenja radova umjesto trenutno ugrađenih vrata.

Poštujući navedeno načelo, 3D PLAN d.o.o. snosio bi trošak:

- demontaže postojećih vrata
- dijela dobave i ugradnje novih vrata u iznosu koji odgovara cijeni dobave i ugradnje postojećih (već ugrađenih vrata) odn. 7.515,00 kn bez PDV-a

Postojeća vrata (već ugrađena vrata) postala bi vlasništvo 3D PLAN-a i bila otpremljena sa lokacije o našem trošku.

Također, 3D PLAN bi bio zadužen za organizaciju poslova za ugradnju novih vrata odn. prikupljanje ponuda, poslove narudžbe i organizacije dobave i ugradnje odn. potrebnih radova.

PGŽ snosila bi trošak:

- razlike u cijeni za dobavu i ugradnju novih vrata tj. razliku u cijeni između dobave i ugradnje već ugrađenih vrata i dobave i ugradnje novih vrata

Sukladno već pribavljenim informativnim ponudama troškove dobave i ugradnje novih vrata procjenjujemo u iznosu od oko 27.000,00 kn bez PDV-a (ponude se, ovisno o tipu vrata i završnoj obradi, kreću u iznosu od 21.000,00 kn do 27.000,00 kn bez PDV-a).

Sa odbitkom već plaćenog iznosa za dobavu i ugradnju postojećih vrata od 7.515,00 kn bez PDV-a (2.520,00 kn za ugovornim troškovnikom predviđena drvena vrata + 4.995,00 kn za dodatni trošak za izradu aluminijskih vrata u sklopu naknadnih radova), procjenjujemo trošak PGŽ-a u iznosu od oko 20.000,00 kn bez PDV-a (odnosno u rasponu od 14.000,00 kn do 20.000,00 kn bez PDV-a).

U nadi za pronalaženjem obostrano prihvatljivog rješenja srdačno vas pozdravljamo i iščekujemo vaš odgovor na ponuđeno rješenje.

S poštovanjem,

Direktor:
Zvonimir Kurbanović



3D PLAN d.o.o.
Clottina 24, Rijeka OIB: 28790277102