



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za turizam,
poduzetništvo i ruralni razvoj

KLASA: 334-01/15-01/6
URBROJ: 2170/1-08/9-17-20
Rijeka, 20. rujna 2017.

A) INFORMACIJA O PROJEKTU „ŽIČARA NA UČKU“ I TRGOVAČKOM DRUŠTVU ŽIČARA UČKA D.O.O.

B) NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O STJECANJU NOVOG POSLOVNOG UDJELA ŽUPANIJE U TRGOVAČKOM DRUŠTVU ŽIČARA UČKA D.O.O. U POSTUPKU POVEĆANJA TEMELJNOG KAPITALA

Pročelnica

Melita Raukar, dipl. oec.



Materijal izradila:

Dana Jovanović Drpić, dipl.iur.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 28. stavkom 10. Statuta Primorsko – goranske županije ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 23/09, 9/13 i 25/13, u daljnjem tekstu: Statut) propisano je da o stjecanju i prijenosu udjela u trgovačkim društvima odlučuje Skupština ako zakonom, Statutom, odnosno odlukom Skupštine nije drukčije određeno.

Člankom 28. točkom. 22. Statuta propisano je da Županijska skupština donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Županije.

Članak 52. stavak 1. točka 23. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 23/09, 9/13 i 25/13) određuje da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima.

Člankom 25. stavkom 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16-pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Poslovnik o radu Župana) propisano je da Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

Člankom 25. stavkom 2. Poslovnika o radu Župana propisano je da se zaključkom utvrđuju prijedlozi odluka i drugih općih akata koji se upućuju na usvajanje Skupštini, zauzimaju se stavovi, izražavaju se mišljenja, prihvaćaju izvješća i odlučuje o drugim pitanjima iz djelokruga Župana za koja nije predviđeno donošenje drugih akata.

Člankom 441. stavkom 1. točkom 8. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 146/08, 125/11, 111/12, 68/2013, i 110/15) propisano je da Skupština trgovačkog društva odlučuje o izmjenama Društvenog ugovora.

II. OBRAZLOŽENJE

Projekt „Žičara na Učku“ (u daljnjem tekstu: Projekt) je uvršten u Županijsku bazu razvojnih projekata uz Razvojnu strategiju Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Županija) za 2016. - 2020. godine kao jedan od strateških projekata Primorsko – goranske županije i u Prostorni plan Primorsko – goranske županije kao građevina od važnosti za Županiju. Radi realizacije navedenog projekta osnovano je trgovačko društvo Žičara Učka d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo) čiji je osnivač, između ostalih, i Primorsko – goranska županija. U ovom materijalu se:

- A) daje informacija o Projektu i Društvu na način da:
- se ukratko izlaže povijest osnivanja Društva, prikazana struktura ulaganja u temeljni kapital Društva i pravo glasa u skupštini i značajke i prednosti samog Projekta u uvodnom dijelu
 - je dana informacija o poduzetim aktivnostima za realizaciju Projekta
 - su izneseni dosadašnji značajniji i mjerljivi financijski doprinosi Županije Projektu
 - su izneseni prijedlozi uprave Društva za sadržaj daljnjih aktivnosti u realizaciji projekta
- B) predlaže donošenje odluke o stjecanju novog poslovnog udjela u Županije u Društvu u postupku povećanja temeljnog kapitala Društva

A) INFORMACIJA O PROJEKTU „ŽIČARA NA UČKU“ I TRGOVAČKOM DRUŠTVU ŽIČARA UČKA D.O.O.

- **POVIJEST OSNIVANJA DRUŠTVA, PRIKAZANA STRUKTURA ULAGANJA U TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA I PRAVO GLASA U SKUPŠTINI I ZNAČAJKE I PREDNOSTI SAMOG PROJEKTA U UVODNOM DIJELU**

Zaključkom Županijske skupštine Primorsko – goranske županije (u daljnjem tekstu: Županijske skupštine) od 24. rujna 2009. godine podržano je osnivanje trgovačkog društva koje će raditi na provedbi aktivnosti radi ostvarenja projekta izgradnje žičare na Učku te je preporučeno uključivanje što većeg broja subjekata u kapital društva, naročito općina i gradova, hotelskih kuća, turističkih agencija i ostalih subjekata koji svojim radom mogu pridonijeti projektu izgradnje žičare.

Zaključkom Županijske skupštine od 28. siječnja 2010. godine, Županija je pristupila osnivanju društva za realizaciju Projekta odnosno izgradnju, upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom s temeljnim ulogom od 160.000,00 kuna.

Dana 13. svibnja 2010. godine osnovano je Društvo, sa sjedištem u Opatiji, Vladimira Nazora 3, s isključivom svrhom provedbe i realizacije Projekta, a jedan od 208 osnivača je i Županija s poslovnim udjelom od 160.000,00 kuna i 160 glasova u Skupštini Društva (od ukupno 1.810 glasova u Skupštini Društva).

Zaključkom Županijske skupštine od 9. i 16. lipnja 2016. godine, Županija je prihvatila Informaciju o Projektu „Žičara na Učku“ i trgovačkom društvu Žičara Učka d.o.o. Istim Zaključkom donijeta je Odluka o stjecanju novog poslovnog udjela Županije u trgovačkom društvu Žičara Učka d.o.o. ulaganjem prava Županije u temeljni kapital Društva. Nadalje, prihvaćena je Odluka o izmjenama Društvenog ugovora o osnivanju Trgovačkog društva Žičara Učka d.o.o te je prihvaćen Sporazum o suradnji radi realizacije projekta „Žičara na Učku“.

Zaključkom Župana od 11. srpnja 2016. godine prihvaćena je Odluka o izmjenama Društvenog ugovora o osnivanju trgovačkog društva Žičara Učka d.o.o. te je potom prosljeđena i prihvaćena od strane Županijske skupštine na sjednici održanoj dana 14. srpnja 2016. godine.

Slijedom naprijed navedenih odluka Županijske skupštine te usvajanjem Izvješća o radu Nadzornog odbora za 2015. godinu te Financijskog izvješća za 2015. godinu na sjednici skupštine Društva 26. srpnja 2016. godine Županija je stekla još jedan poslovni ulog i udio vrijednosti 617.000 kuna, pa sa već postojećim ulogom i udjelom u vrijednosti od 160.000,00 kuna, sada ima dva poslovna udjela ukupne vrijednosti 777.000,00 kuna u ukupnom temeljnom kapitalu Društva koji iznosi 2.057.000,00 kuna.

Temeljni kapital Društva je naknadno ponovno povećan za još dodatnih 100.000,00 kn namjenskog ulaganja od Istarske županije te sada iznosi 2.157.000,00 kuna.

Osim Županije, članovi Društva iz lokalne i područne samouprave su: gradovi: Opatija, Rijeka, Kastav i općine: Lovran, Matulji, Mošćenička Draga i Omišalj, te Istarska županija, te ukupno raspolažu s 66,80% udjela u Društvu.

U nastavku teksta tablični je prikaz aktualne vlasničke strukture Društva:

AKTUALNA VLASNIČKA STRUKTURA DRUŠTVA:

3 skupine udjelničara	Udjelnici	Pojedinačne uplate	Uplaćeno u TK	Glasova	% glasova	% TK
Javni sektor: 8 jedinica lokalne i područne samouprave:	Primorsko goranska županija	160.000,00 kn	1.441.000,00 kn	160	6,33 %	66,80 %
	Primorsko goranska županija	617.000,00 kn		617	24,42 %	
	Grad Opatija	160.000,00 kn		235	9,30 %	
	Općina Lovran	160.000,00 kn		235	9,30 %	
	Grad Rijeka	100.000,00 kn		100	3,96 %	
	Istarska županija	100.000,00 kn		100	3,96 %	
	Grad Kastav	48.000,00 kn		48	1,90 %	
	Općina Matulji	48.000,00 kn		48	1,90 %	
	Općina Mošćenička draga	28.000,00 kn		28	1,10 %	
	Općina Omišalj	20.000,00 kn		20	0,79 %	
Gospodarski subjekti:	29 subjekata	5.000,00-48.000,00 kn	366.000,00 kn	366	14,48 %	16,97 %
Fizičke osobe:	171 osoba	1.000,00-5.000,00 kn	350.000,00 kn	570	2,56 %	16,23 %
UKUPNO			2.157.000,00 kn	2527	100 %	100 %

• INFORMACIJA O DOSADAŠNJIM AKTIVNOSTIMA NA REALIZACIJI PROJEKTA

U razdoblju do osnivanja Društva izrađeni su sljedeći bitni dokumenti:

1. Ugovor o konzorciju za izgradnju Žičara na Učku "Rivijera - Učka", kojeg su, dana 10. ožujka 2008. godine, zaključili: Grad Opatija, Općina Lovran, Javna ustanova "Park prirode Učka", Mladen Blažević, Milorad Stanić, AREA arhitekture d.o.o. Rijeka i ZANATSERVIS d.o.o. Rijeka;
2. Pred-investicijska studija: "Projekt Žičara na Učku, Hrvatska", Villach 11. lipnja 2009., izrađena od strane društva Kohl&Partneri Tourismusberatung GesmbH, Villach (Austrija);
3. Elaborat o osnivanju trgovačkog društva Žičara Učka d.o.o. Opatija, Opatija 10. rujna 2009., izrađen od strane Konzorcija "Rivijera - Učka";
4. Društveni ugovor o osnivanju trgovačkog društva Žičara Učka d.o.o. Opatija, zaključen s osnivačima 12. ožujka 2010. godine (u daljnjem tekstu: Društveni ugovor);
5. Rješenje o upisu osnivanja trgovačkog društva Žičara Učka d.o.o. Opatija, u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, s matičnim brojem subjekta (MBS) 040263552 (Trgovački sud u Rijeci, Tt-10/897-5, od 13. svibnja 2010. godine);
6. Izmjene Društvenog ugovora o osnivanju trgovačkog društva Žičara Učka d.o.o. Opatija koju su donijeli članovi Društva na Skupštini od 15. lipnja 2011. godine.

U razdoblju nakon osnivanja Društva izrađeni su sljedeći bitni dokumenti i poduzete su sljedeće aktivnosti:

1. Izrađen je Elaborat usklađenosti trase žičare s elementima Prostornog plana PP Učka (listopad 2010. godine);
2. Izvršeno je konačno usklađivanje trase žičare s Prostornim planom PP Učka kroz rasprave i dokazivanje na nadležnim državnim i županijskim tijelima (postupci su trajali od 16. studenog 2010. godine do 31. ožujka 2011. godine);
3. Tijekom 2010. i 2011. godine izrađene su potrebne geodetske podloge kao priprema za izradu Studije zahvata na okoliš kao i Idejnog projekta Žičare Učka te Idejnog projekta spojne ceste na polaznoj stanici žičare;
4. Ishađena je pismena suglasnost Ministarstva kulture Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Ministarstvo Kulture) (očitovanje od 31. ožujka 2011. godine) da se može pristupiti daljnjim postupcima u razvoju projekta;
5. Aktivno sudjelovanje u izradi UPU 2 Medveja čijim usvajanjem je osigurana planska markica za početnu stanicu žičare iza Kampa Medveja u ukupnoj površini od 8.000 m².;
6. Izrađeni su Programski elementi Prethodne ocijene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu (zakonska obveza uvjetovana mišljenjem Ministarstva kulture) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode dopisom od 31. ožujka 2011. godine propisalo je postupke vezane uz Zakon o zaštiti prirode tj. izradu Prethodne ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu;
7. Raspisan je pozivni natječaj, izvršen izbor izvođača i ugovoreni poslove izrade prethodne ocijene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu;
8. Izrađen je Elaborat Prethodne ocijene prihvatljivosti za ekološku mrežu i dostavljen je na suglasnost Ministarstvu kulture;
9. Pribavljeno je mišljenje Ministarstva kulture o dostavljenoj dokumentaciji (22. kolovoza 2011. godine) po kojem je za planirani zahvati izgradnje žičare na Učku potrebno izraditi Studiju o utjecaju zahvata na okoliš, a ista treba sadržavati i poglavlje Glavna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu;
10. Izrađeni su Programski elementi za izradu Studije o utjecaju zahvata na okoliš s uključenom Glavnom ocjenom prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu;
11. Raspisan je pozivni natječaj, izvršen izbor izvođača i ugovoreni poslove izrade Studije o utjecaju zahvata na okoliš s uključenom Glavnom ocjenom prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, izvršen je detaljan obilazak trase;
12. Pribavljene su sve tehničke karakteristike budućeg objekta od renomiranih svjetskih proizvođača sustava žičara, te kao relevantna stručna podloga za izradu Studije o utjecaju zahvata na okoliš s uključenom Glavnom ocjenom prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu dostavljeni izrađivaču Studije;
13. Izrađena je Studija utjecaja na okoliš i prezentirana je na Skupštini Društva 27. prosinca 2011. godine; Studija je sadržavala varijantna rješenja za pojedina područja trase (visina stupova, prilazni putevi stupovima i sl.);
14. Izvršena je stručna analiza u suradnji sa stručnjacima firme Doppelmayr iz Austrije i Garaventa iz Švicarske, te Park prirode Učka tijekom veljače 2012. godine s ponovnim obilaskom trase, svih kritičnih pozicija za trasi žičare te su usuglašeni stavovi o svim detaljima potrebnim za konačnu izradu Studije;
15. Studija o utjecaju zahvata na okoliš s uključenom Glavnom ocjenom prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu predana je u daljnju proceduru 12. travnja 2012. godine;
16. Izabrano je savjetodavno stručno povjerenstvo za ocjenu utjecaja zahvata na okoliš, koje je nakon 3 sjednice, krajem listopada 2012. godine pripremlilo pozitivno mišljenje o prihvatljivosti zahvata na okoliš;
17. Županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša 22. veljače 2012. godine je

- izdalo Rješenje da je namjeravani zahvat Žičara Učka prihvatljiv za okoliš u korigiranoj varijanti B, trasa Medveja-Vojak, uz primjenu zakonom propisanih i ovim rješenjem utvrđenih mjera zaštite okoliša i provedbu praćenja stanja okoliša;
18. Izrađen je tekst odredbi za doradu članka 438 Prijedloga Prostornog plana Primorsko-goranske županije sa elementima za neposrednu provedbu, slijedom čega je Projekt uvršten u Prostorni plan Primorsko-goranske županije kao zahvat od posebnog interesa, te kao podoban za neposrednu provedbu;
 19. Prostornim planom Primorsko-goranske županije objavljenim u Službenim novinama od 13. rujna 2013. godine, strana 5253, utvrđuje se Žičara Učka kao građevina tj. zahvat od županijskog interesa;
 20. pripremljeni su programski elementi za izradu Idejnog rješenja za trasu žičare, početnu stanicu, završnu stanicu s panoramskim restoranom i kompletnu infrastrukturu (podloga za dobivanje lokacijske dozvole);
 21. Raspisan je pozivni natječaj, izvršen je izbor izvođača i ugovoreni poslovi izrade Idejnog projekta žičare za cijenu od 312.000,00 kuna i s rokom dovršetka do 5. ožujka 2013. godine, te su osigurana sredstva za financiranje Idejnog projekta;
 22. Zatražena je suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske na planirani zahvat-izgradnju završne stanice žičare na Vojaku;
 23. Zatražena je suglasnost Ministarstva pomorstva, prometa i infrastructure Republike Hrvatske, Uprava za komunikacije na planirani zahvat-izgradnju završne stanice žičare na Vojaku;
 24. Izrađen je Idejni projekt za Žičaru Učka kao cjelina (obuhvaćena je početna i završna stanica žičare, trasa žičare i panoramski restoran uz završnu stanicu žičare) te je u listopadu 2013. godine postavljen zahtjev za izdavanje Lokacijske dozvole;
 25. Županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i okoliša 31. prosinca 2013. godine izdalo je Lokacijsku dozvolu za građevinu i trasu žičare Učka (pravomoćnost dozvole izdana je 29. siječnja 2014. godine);
 26. Po zahtjevu Općine Lovran pristupilo se izradi Idejnog projekta pristupne ceste polaznoj stanici žičare Učka. Temeljem Idejnog projekta zatražena je Lokacijska dozvola koja je od strane Županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša izdana 30. prosinca 2013. godine;
 27. U suradnji sa Županijom, proveden je natječaj te je 3. travnja 2014. godine ugovorena izrada geodetskih priprema za projekt izgradnje žičare Učka. Radovi su obuhvatili izradu potrebnih dodatnih geodetskih snimaka, više parcelacijskih elaborata te posebnih geodetskih podloga. Radovi su predani 26. lipnja 2014. godine;
 28. U suradnji sa Županijom, proveden je natječaj te je 2. lipnja 2014. godine i ugovorena izrada Studije izvedivosti i partnerskog programa za Projekt. Studija je izrađena i 27. siječnja 2015. godine i predana naručitelju Županiji te Društvu;
 29. U suradnji sa Županijom, proveden je natječaj te je u listopadu 2014. godine ugovorena izrada I. faze Glavnog arhitektonskog projekta koja je obuhvaćala arhitektonsko-krajobrazno oblikovanje platoa stupova i trasa pristupnih putova te potrebne dodatne geodetske podloge za pripremu izrade II. faze Glavnog projekta. Dokumentacija je izrađena;
 30. Raspisan je natječaj te je izabran izvoditelj za izradu II. faze Glavnog te Izvedbenog projekta žičare Učka. S izvođačem je sklopljen Okvirni ugovor o izvođenju Glavnog projekta, međutim, stjecajem okolnosti, ugovor nije realiziran;
 31. Raspisan je natječaj i izabran izvođač za I. fazu imovinsko pravne pripreme za nekretnine koje se nalaze u obuhvatu zahvata Projekta. Napravljen je pregled vlasničkog i posjedovnog stanja, utvrđena namjena zemljišta i status zemljišta pri Hrvatskim šumama. Izrađena je skupna procjena vrijednosti čestica za potrebe

razgovora sa vlasnicima;

32. Produženo je važenje Lokacijske dozvole za polaznu i završnu stanicu žičare Učka te cjelokupnu trasu i stupove na trasi s pristupnim cestama za naredne 2 godine;
33. Realizirana je 1 i 2. faza po ugovoru za nabavu konzultantskih usluga: 1. "REGIONALNI RAZVOJNI PROGRAM UČKA osmišljavanje ukupnog programa i definiranje svih sastavnica projekata/programa i 2. Podjela programa na samostalne tehničko/tehnološke/operativne funkcionalne cjeline.
34. Izrađen je promotivni filma "Žičara na Učku"
35. Animirani su postojeći većinski udjelničari Društva iz regionalne i lokalne samouprave (PGŽ, gradovi: Rijeka, Opatija i Kastav, te općine Lovran, Matulji, Omišalj i Mošćenička Draga), kao i potencijalno novi udjelničari (grad Krk i općina Čavle) za moguće ulaganje u dokapitalizaciju Društva u 2017. i 2018.g. Sve jedinice regionalne i lokalne samouprave pozitivno su se izjasnile o planiranim aktivnostima na daljnjem razvoju projekta, te prihvatile da u proračunima za 2017. i 2018.g. rezerviraju sredstva za tu namjenu
36. Društvo je započelo rad na predprojektiranju lokacijske dozvole odnosno njezinoj podjeli na više manjih faza kako bi se za najjednostavniji segment podijeljene lokacijske dozvole mogao izraditi i glavni projekt te ishoditi građevinska dozvola i započeti gradnja jer je to način na koji možemo očuvati cjelokupnu odnosno sve parcijalne lokacijske dozvole budući postojeća ističe u veljači 2018. godine.
37. Društvo je provelo konzultacije sa Ministarstvom regionalnog razvoja i EU Fondova te uredom Grada Zagreba za programe i projekte EU kao i Gradom Makarskom o zajedničkom nastupu u osiguranju sredstava iz EU fondova. Dana 27.06.2017.g. održan sastanak u Ministarstvu turizma (prisutan Ministar turizma sa suradnicima) te je dogovorena daljnja potpora Projektu u iznosu od 700.000,00 kn u 2017. i 700.000,00 kn u 2018.g.
38. Održan je sastanak sa predstavnicima grupacije Doppelmayr-Garaventa te su dogovorene daljnje aktivnosti i suradnja na razvoju projekta (izrada mogućeg modela uključenja grupacije u financiranje projekta). Nakon sastanka predstavnici grupacije primljeni su u PGŽ gdje je potvrđena spremnost Županije da i dalje snažno podupire projekt izgradnje žičare na Učku

Osim prednjih zakonom propisanih aktivnosti i procedura, realizirane su i sljedeće aktivnosti, odnosno pribavljena je sljedeća dokumentacija:

1. Temeljem otvorenog javnog poziva raspisanog od Ministarstva turizma Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Ministarstvo turizma) tijekom ljeta 2011. godine, Društvo je pristupilo kandidiranju za dodjelu bespovratnih sredstava državne potpore iz Programa pripreme javne turističke infrastrukture za strukturne fondove RH i prihvaćena je kandidatura te su odobrena i uplaćena sredstva bespovratne potpore u iznosu od 145.000,00 kuna. Zaprimiteljna potpora je uz vlastita sredstva bilo dovoljna za financiranje Studije utjecaja na okoliš;
2. Temeljem otvorenog javnog poziva raspisanog od Ministarstva turizma "Turistički projekti za strukturne fondove" putem Županije Društvo je kandidiralo za dodjelu bespovratnih sredstava iz "Fonda za razvoj turizma" te je krajem 2013. godine odobreno 300.000,00 kuna. Sredstva su iskorištena za financiranje izrade Idejnog projekta i Studije izvedivosti projekta;
3. Temeljem otvorenog javnog poziva raspisanog od Ministarstva turizma "Turistički projekti za strukturne fondove" Županija je kandidirala u proljeće 2014. godine za dodjelu bespovratnih sredstava iz "Fonda za razvoj turizma" te je u ljeto 2014. godine odobreno 700.000,00 kuna sredstava za financiranje izrade dijela Glavnog projekta žičare Učka

4. Izvršena je prezentacija projekta Ministarstvu turizma (2012. godine ministru Ostojiću i 2014. godine ministru Lorencinu). Izvršena je prezentacija projekta Istarskoj županiji županu gospodinu Flegu.
5. Društvo kontinuirano komunicira s najvećim proizvođačima žičara u svijetu, firmama Doppelmayr iz Austrije i Leitner iz Italije, s ciljem dobivanja što preciznijih tehničkih i financijskih podataka radi izrade konačne Studije izvedivosti projekta;
6. Izvršena su, na lokaciji gornje stanice žičare ispitivanja (s uključenim trasiranejm) kako bi se za to područje (mikrolokacija) dobilo karakteristiku III Zone zaštite voda. Time će se znatno smanjiti budući troškovi izgradnje završne stanice;
7. Izvršena je korekcija trase obilaznice Kampa Medveja, te je alternativna varijanta te obilaznice uključena u Izmjene i dopune UPU 2 Medveja. Društvo potiče da se u financijski plan ŽUC-a za 2016. godinu uključi izrada projektne dokumentacije tako korigirane trase obilaznice Kampa Medveja;
8. Od strane HEP-a zatraženi su i dobiveni posebni uvjeti za priključenje građevine (žičare Učka) na distribucijsku mrežu;
9. Od strane Komunalca d.o.o. Opatija zatraženi su i dobiveni preduvjeti za spajanje objekata žičare Učka na vodovod i sanitarnu kanalizaciju;
10. U cilju rješavanja imovinsko pravnih odnosa u zahvatu projekta žičare od 91 vlasnika zemljišta, sa njih 52 je uspostavljena komunikacija, a sa 26 njih su potpisani Predugovori o kupoprodaji nekretnina i/ili ustanovljenju prava služnosti i/ili ulaganju nekretnina u Društvo dok je za sve ostale pripremljena sva moguća dokumentacija za predstojeći postupak izvlaštenja, a koji može uslijediti nakon što se osiguraju financijska sredstva za otkup zemljišta (cca 630.000,00 eura)
11. Potaknulo se uključivanje LRH d.d. u Projekt, što je realizirano potpisivanjem donatorskog ugovora izdvajanjem 20.000,00 kuna za potrebe projekta već u 2011. godini. Daljnja izdvajanja u visini od 40.000,00 kuna Društvo je očekivalo do kraja 2012. godine, ali do današnjeg dana nisu dodijeljena;
12. Donacijom MILLENIUM HOTELA i sponzoriranjem CROATIA OSIGURANJA osigurana su financijska sredstva za pokriće administrativnih troškova Društva u 2016.g.
13. Izvješća o provedenim aktivnostima kontinuirano se dostavljaju svim sudionicima projekta (Županiji, Gradu Opatiji i Gradu Rijeci, drugim jedinicama lokalne samouprave, udjelničarima iz gospodarskog sektora i udjelničarima fizičkim osobama).
14. Temeljem otvorenog javnog poziva raspisanog od Ministarstva turizma "Turistički projekti za strukturne fondove" putem Županije tijekom rujna 2017.g. kandidiran je Projekt za dodjelu bespovratnih sredstava iz "Fonda za razvoj turizma " u iznosu od 700.000,00 Kn.

- **DOSADAŠNJI ZNAČAJNIJI I MJERLJIVI FINACIJSKI DOPRINOS ŽUPANIJE PROJEKTU**

Osim osnivačkog uloga u iznosu od 160.000,00 kuna, Županija je, do sada, uz savjetodavni angažman stručnog tima Društva na pripremi dokumentacije Projekta prijavila, odnosno kandidirala, za dodjelu bespovratnih sredstava u 2013. i 2014. godini od strane Ministarstva turizma, a kao turistički projekt prihvatljiv za sufinanciranje iz strukturnih fondova EU.

Županija je tijekom 2013. i 2014. godine sklopila s Ministarstvom turizma sljedeće ugovore vezana za ostvarivanje cilja Društva:

a) Ugovor br. 38/2013 o sufinanciranju sukladno uvjetima i kriterijima Programa dodjele bespovratnih sredstava u 2013. godini turističkim projektima prihvatljivim za

sufinanciranje iz Strukturnih fondova EU "TURISTIČKI PROJEKTI ZA STRUKTURNE FONDOVE" sklopljen dana 4. prosinca 2013. godine. Predmetnim je ugovorom Ministarstvo turizma Županiji za sufinanciranje Projekta dodijelilo bespovratna sredstva u iznosu od 300.000,00 kuna.

Županija je 2014. godine osigurala i vlastita sredstva u iznosu od 330.000,00 kuna namjenski za sufinanciranje Projekta i kontinuirani rad na izradi projektne dokumentacije za njegovu provedbu, i to: III. faze idejnog projekta, geodetske pripreme, studija izvedivosti s partnerskim programom, I. faza imovinsko-pravne pripreme zemljišta, I. faza glavnog arhitektonskog projekta.

b) Ugovor br. 8/14-VIII FZT o dodjeli bespovratnih sredstava u okviru Programa "Fond za razvoj turizma" 2014. godine sklopljen dana 11. kolovoza 2014. godine. Predmetnim ugovorom Ministarstvo turizma obvezalo se isplatiti Županiji odobrena sredstva u iznosu od 700.000,00 kuna za sufinanciranje Projekta.

Navedenim se Ugovorom Županija obvezala odobrena sredstva koristiti namjenski (izrada Glavnog projekta za objekte i trasu žičare Učka) te je bila dužna u roku od 9 mjeseci od dana potpisivanja istog dostaviti Ministarstvu turizma izvješće o namjenskom utrošku odobrenih sredstava te dokaze da su odobrena sredstva utrošena namjenski.

Sredstva odobrena gore navedenim ugovorom u iznosu od 700.000,00 kuna bila su namijenjena za izradu glavnog projekta izgradnje žičare Učka procijenjene vrijednosti 1.150.000,00 kuna. Između Županije i zajednice ponuditelja (Nenada Kocijana, Ured ovlaštenog arhitekta, Rijeka i Area Arhitekture d.o.o., Rijeka) sklopljen je Okvirni sporazum za izradu II. faze glavnog projekta te izvedbenog projekta – projekt „Žičare Učka“ broj 08/02-14/21OS. Međutim, Nadzorni odbor Društva na sjednici održanoj dana 8. travnja 2015. godine, razmatrao je i analizirao stanje nakon realiziranog postupka javne nabave te preporučio da se postupak javne nabave ponovi iz razloga što se u prethodnom postupku nije pojavilo više ponuđača (iako je natječajna dokumentacija preuzeta od četvoror potencijalnih ponuđača) te je kod pristigle ponude jedan od zajednice ponuditelja bio prokurista u Društvu. Nadzorni odbor Društva ocijenio je da bi se ponovnim pokretanjem postupka javne nabave eliminirale moguće primjedbe na transparentnost postupka nabave kao što bi se možda u slučaju dobivanja dvije ili više ponuda u ponovljenom postupku ostvarila povoljnija cijena.

Uzimajući u obzir donijete zaključke Nadzornog odbora Društva, Županija je izradila prijedlog Sporazuma o raskidu Okvirnog sporazuma za izradu II. faze glavnog projekta te izvedbenog projekta – projekt „Žičare Učka“, vlastita proračunska sredstava preusmjerila u druge nužne projekte te odobrena sredstva nisu iskorištena.

Slijedom navedenoga, Županija je od 2010.g. do 30. rujna 2017. godine učinila izdatke, odnosno platila račune u svrhu realizacije Projekta kako slijedi:

Opis ulaganja	Iznos u kunama
Idejna projektna dokumentacija (Idejno Rješenje) za trasu žičare Učka, početnu stanicu, završnu stanicu sa panoramskim restoranom i kompletnom infrastrukturuom	93.600,00 kuna
Studija izvedivosti i partnerskog programa	234.927,50 kuna
Glavni arhitektonski projekt – I faza	238.850,00 kuna
Glavni arhitektonski projekt – II faza	10.195,04 kuna
Imovinsko pravna priprema – I faza	49.792,46 kuna
Ostalo	34.955,00kuna
Sufinanciranje konzultanskih usluga	60.000,00 kuna
Izrada promotivnog filma "Žičara na Učku"	83.175,00 kuna
Ukupno	805.495,00 kuna

Dio tih ulaganja u iznosu od 617.000,00 kuna Odlukom o stjecanju novog poslovnog udjela Županije u trgovačkom društvu Žičara Učka d.o.o. ulaganjem prava, Županija je krajem 2016.g. unijela u temeljni kapital Društva i stekla dodatni poslovni udjel.

Sukladno strateškom opredjeljenju Županija će i nadalje podupirati aktivnosti na realizaciji Projekta sukladno raspoloživim resursima i mogućnostima. Posebnim Sporazumom iz 2016.g. regulirani su međusobni odnose između Županije i Trgovačkog društva „Žičara Učka“ d.o.o. radi daljnje realizacije Projekta naročito u dijelu koji se odnosi na angažiranje stručnih službi Županije radi lobiranja i pribavljanja bespovratnih financijskih sredstava iz raspoloživih izvora te dodatno sufinanciranje aktivnosti na Projektu iz vlastitih proračunskih sredstava Županije, prema mogućnostima. (PRILOG 1.).

• **INFORMACIJA O PRIJEDLOGU UPRAVE DRUŠTVA ZA SADRŽAJ DALJNJIH AKTIVNOSTI U REALIZACIJI PROJEKTA**

Sukladno Odlukama Skupštine Društva I. faza realizacije Projekta „Žičara na Učku“ – Priprema podloga za gradnju upravljanje i gospodarsko korištenje žičare (u daljnjem tekstu: I. faza), smatra se dovršenom.

I. faza obuhvaćala je pripremu podloga za gradnju, upravljanje i gospodarsko korištenje žičare Učka, koja je procijenjena na rok trajanja od 18 mjeseci, u osnovi je obuhvatila:

1. prikupljanje sredstava temeljnog kapitala Društva,
2. izradu geodetskih podloga za trasu, te polaznu i završnu stanicu žičare Učka,
3. izradu izmjene i dopune Prostornog plana Parka prirode Učka,
4. izradu Studije utjecaja na okoliš s rješenjima o prihvatljivosti zahvata za okoliš,
5. izradu DPU-a za lokaciju Sedlo ispod Vojaka,
6. izradu detaljne pred-investicijske studije i Partnerski programa za Projekt,
7. sagledavanje mogućnosti ishođenja koncesije za žičaru Učka,
8. izradu Idejnog projekta trase, polazne i završne stanice, te restorana vidikovac na Učki,
9. ishođenje Lokacijske dozvole za trasu žičare Učka, polaznu i završnu stanicu te restoran,
10. analiziranje i predlaganje modela daljnjeg razvoja Projekta, sa pripremom studije izvodivosti projekta u cijelom razdoblju trajanja projekta i sa pripremom dokumentacije za donošenje odluka o isplativosti modela financiranja,
11. izradu elaborata o osiguranju financijskih sredstava i stručno osposobljenih osoba za građenje, odnosno upravljanje žičarom, te način osiguranja pristupa žičari Učka, sukladno Zakonu o žičarama za prijevoz osoba,
12. izradu podloga za upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom Učka,
13. definiranje modela daljnjeg razvoja Projekta.

Na žalost zbog vrlo obimnog posla i iznimno složene procedure Društvo je za realizaciju I. faze u razvoju projekta utrošilo 54 umjesto 18 mjeseci. Ishodovanjem Lokacijske dozvole za trasu žičare Učka, polaznu i završnu stanicu s uslužno ugostiteljskim objektima (dozvola je izdana 31. prosinca 2013. godine – pravomoćna), kao i za pristupnu cestu za polaznu stanicu žičare u Medveji (dozvola izdana 30. prosinca 2013. godine – pravomoćna), stekli su se uvjeti za nesmetan daljnji razvoj Projekta.

Sada je Projekt u II. fazi – Građenje (u daljnjem tekstu: II. faza), koji u osnovi obuhvaća:

1. rješavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi žičare Učka, polaznoj i završnoj stanici te lokaciji pratećih objekata – s odabranim Izvršiteljem sklopljen je još u 2014. godini Ugovor u sklopu kojeg je s 1. veljače 2016. godine izvršena imovinsko-pravna priprema do stjecanja uvjeta za otkup, izvlaštenje, nepotpuno izvlaštenje, unošenje nekretnine u temeljni kapital društva, služnost, zakup ili pravo građenja.
2. podnošenje zahtjeva za stjecanje prava građenja žičare, sukladno zakonskoj regulativi iz područja koncesija,
3. izrada izvedbene projektno-tehničke dokumentacije,
4. podnošenje zahtjeva za ishođenje dozvole za gradnju žičare, polaznu i završnu stanicu te restorana,
5. gradnju žičare Učka
6. izbor konzultanta za pripremu Projekta za apliciranje na natječaje kohezijskih i strukturnih EU fondova,
7. izrada Master plana regionalnog razvojnog projekta Učka koji obuhvaća vizitor centar na Poklonu, žičaru na Učku s prolaznom, završnom stanicom, trasom, restoranom, pristupnim putevima i cestom te marinu Medveja,
8. izrada promotivnog filma za uspješniju realizaciju Projekta,
9. izrada partnerskog programa – Partnerskog sporazuma svih sudionika u realizaciji projekta,
10. ishođenje pozitivnog mišljenja odgovarajuće komisije za financiranje projekata iz kohezijskih i strukturnih fondova o mogućnosti financiranja projekta Žičara na Učku, odnosno cjelokupnog RRP Učka pristupit će se izradi Glavnog i Izvedbenog projekta te građevinskim radovima izgradnje žičare,
11. apliciranje na natječaje kohezijskih i strukturnih fondova EU,
12. osiguranje sredstava za održavanje „hladnog pogona“ Žičare Učka d.o.o. tijekom perioda Druge faze - Građenje.“

Društvenim ugovorom Društva predviđena je i III. Faza projekta – Upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom (u daljnjem tekstu: III. faza), koja u osnovi obuhvaća:

- podnošenje zahtjeva za stjecanje prava upravljanja žičarom
- upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom
- realizaciju Partner programa Društva s gospodarskim subjektima na turističkim destinacijama Kvarnera i Istre

Sadašnja vrijednost projekta procijenjena je prema Studiji izvedivosti na ukupno 23 milijuna eura. Konstatirano je da Projekt sam za sebe nije ekonomski opravdan, ali Žičara Učka može biti pokretač rebrendiranja destinacije i unapređenja turističke ponude Kvarnera.

B) NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O STJECANJU NOVOG POSLOVNOG UDJELA ŽUPANIJE U TRGOVAČKOM DRUŠTVU ŽIČARA UČKA D.O.O. U POSTUPKU POVEĆANJA TEMELJNOG KAPITALA

Dana 18. rujna 2017. godine Upravnom odjelu za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj dostavljen je Dopis direktora, prokurista i voditelja projekta trgovačkog društva Žičara Učka d.o.o. od 30. kolovoza 2017. godine (PRILOG 2.), kojim se predlaže dokapitalizacija Društva radi realizacije planiranih aktivnosti utvrđenih poslovnim planom za razdoblje 2017-2018., Elaborat o društveno-ekonomskoj opravdanosti daljnjeg razvoja projekta Žičare na Učku (PRILOG 3.) i prijedlog Izjave o namjeri preuzimanja novih poslovnih udjela Žičare Učka d.o.o. u postupku povećanja temeljnog kapitala tijekom 2017/2018 (PRILOG 4.).

Naime, Društvo je završilo I. fazu u razvoju projekta, odnosno izvršilo sve potrebne pripremne radnje i dokumentacijsku podlogu za daljnji razvoj projekta. Kroz priloženi Elaborat o društveno-ekonomskoj opravdanosti daljnjeg razvoja projekta Žičare na Učku utvrđeni su daljnji koraci i planirane aktivnosti kako bi se u II. fazi razvoja projekt u potpunosti pripremio za apliciranje za dobivanje bespovratnih sredstava iz EU.

Poslovnim planom za razdoblje 2017-2018. za realizaciju planiranih aktivnosti: izrada Glavnog projekta te izvedbenog projekta – projekt Žičare Učka potrebno je osigurati 3.000.000,00 kn, od čega se ½ planira osigurati iz dokapitalizacije Društva a ½ iz državnih potpora.

Uprava i nadzorni odbor Društva pokrenuli su aktivnosti prikupljanja dodatnog kapitala nudeći ulaganje postojećim i novim udjelničarima. Ukupno planirano povećanje temeljnog kapitala Društva je 1.540.000,00 kn (+/- 30%)

Prema projekcijama uprave Društva, suvlasnici bi sudjelovali u dokapitalizaciji tijekom 2017. i 2018. godine sa istim iznosom koji su uplatiti u temeljni kapital prilikom osnivanja Društva 2010. godine, uvećano za ulog Istarske županije, a ulog bi se uplatio u dvije rate.

U nastavku teksta tablični je prikaz planirane dokapitalizacija ulozima (sukladno Elaboratu iz srpnja 2017.) te vlasničke strukture Društva nakon planirane dokapitalizacije:

PLANIRANA DOKAPITALIZACIJA ULOZIMA (sukladno Elaboratu o dokapitalizaciji od srpnja 2017.):

3 skupine udjelničara	Ulagatelji	Pojedinačne i planirane uplate povećanja temeljnog kapitala	Uplaćeno u TK
Javni sektor:	Primorsko goranska županija	160.000,00 kn	824.000,00 kn
8 jedinica lokalne i područne samouprave:	Grad Opatija	160.000,00 kn	
	Općina Lovran	160.000,00 kn	
	Grad Rijeka	100.000,00 kn	
	Grad Kastav	48.000,00 kn	
	Općina Matulji	48.000,00 kn	
	Općina Mošćenička draga	28.000,00 kn	
	Općina Omišalj	20.000,00 kn	
		<i>Istarska županija</i>	<i>100.000,00 kn</i>
Gospodarski subjekti:	29 subjekata	5.000,00-48.000,00 kn	366.000,00 kn
Fizičke osobe:	171 osoba	1.000,00-5.000,00 kn	350.000,00 kn
UKUPNO:		1.540.000,00 kn	1.540.000,00
Gore planirani, a nerealizirani ulagatelji	10 - 20%	154.000,00 kn /308.000,00 kn	
Novi neplanirani ulagatelji	10 - 20%	154.000,00 kn/ 308.000,00 kn	

VLASNIČKA STRUKTURA DRUŠTVA NAKON PLANIRANE DOKAPITALIZACIJE:

3 skupine udjelničara	Udjelničari	Pojedinačne uplate	Uplaćeno u TK	Glasovi	% glasova	% TK
Javni sektor: 8 jedinica lokalne i područne samouprave:	Primorsko goranska županija	160.000,00 kn + 160.000,00 kn	1.441.000,00 kn + 824.000,00 kn = 2.265.000,00 kn	160 + 160	7,87 %	61,27 %
	Primorsko goranska županija	617.000,00 kn		617	15,17 %	
	Grad Opatija	160.000,00 kn + 160.000,00 kn		235 + 160	9,71 %	
	Općina Lovran	160.000,00 kn + 160.000,00 kn		235 + 160	9,71 %	
	Grad Rijeka	100.000,00 kn + 100.000,00 kn		100 + 100	4,92 %	
	Istarska županija	100.000,00 kn + 100.000,00 kn		100 + 100	4,92 %	
	Grad Kastav	48.000,00 kn + 48.000,00 kn		48 + 48	2,36 %	
	Općina Matulji	48.000,00 kn + 48.000,00 kn		48 + 48	2,36 %	
	Općina Mošćenička draga	28.000,00 kn + 28.000,00 kn		28 + 28	1,38 %	
	Općina Omišalj	20.000,00 kn + 20.000,00 kn		20 + 20	0,98 %	
Gospodarski subjekti:	29 subjekata	5.000,00- 48.000,00 kn	366.000,00 kn + 366.000,00 kn = 732.000,00 kn	366 + 366	18,0 %	19,80 %
Fizičke osobe:	171 osoba	1.000,00- 5.000,00 kn	350.000,00 kn + 350.000,00 kn = 700.000,00 kn	570 + 350	22,62 %	18,93 %
UKUPNO			2.157.000,00 kn + 1.540.000,00 kn = 3.697.000,00 kn	2527 + 1540 = 4067	100 %	100 %

Pozivi za dokapitalizaciju biti će upućeni i potencijalno novim ulagateljima s ciljem financijskog ojačavanja Društva, a kako bi se čim prije pristupilo rješavanju imovinsko-pravne pripreme zemljišta.

Županija je pozvana na sudjelovanje u predmetnoj dokapitalizaciji na način da uplati iznos od 160.000,00 kn, odnosno preuzme nove poslovne udjele Društva razmjerno navedenom iznosu u postupku povećanja temeljnog kapitala Društva.

Uprava Društva također predlaže Županu potpisivanje Izjave o namjeri preuzimanja novih poslovnih udjela prije donošenja odluke skupštine društva o stjecanju novog poslovnog udjela županije.

Radnje koje se trebaju poduzeti radi provedbe predložene dokapitalizacije su sljedeće:

1. Iskazivanje namjere Županije na preuzimanje poslovnog udjela (*Napomena: nije obvezno, to je prijedlog uprave Društva*)
2. Donošenje Odluke Županijske skupštine o stjecanju novog poslovnog udjela
3. Sazivanje skupštine Društva radi izmjene Društvenog ugovora
4. Potpisivanje Izjave o preuzimanju novog poslovnog udjela u Društvu
5. Upis povećanja temeljnog kapitala u sudski registar

Slijedom naprijed navedenog, a imajući na umu da je Županija projekt Žičara na Učku prepoznala kao strateški razvojni projekt koji je, kao takav, uvršten u Županijsku bazu razvojnih projekata uz Razvojnu strategiju Primorsko-goranske županije za 2016.-2020. g., kao i u Prostorni plan Primorsko-goranske županije kao građevina od važnosti za Županiju, te da je u postupku prikupljanja dodatnog kapitala Društva naglašena uloga Županije u daljnjem razvoju projekta, osobito iz razloga definiranja modela kojim se na najoptimalniji način može aplicirati za bespovratna sredstva iz EU, predlaže se prihvaćanje prijedloga dokapitalizacije Društva, odnosno stjecanje novog poslovnog udjela županije u trgovačkom društvu Žičara Učka d.o.o. u postupku povećanja temeljnog kapitala.

Umjesto prijedloga potpisivanja Izjave o namjeri preuzimanja novih poslovnih udjela Žičare Učka d.o.o. u postupku povećanja temeljnog kapitala tijekom 2017/2018 (PRILOG 3.), predlažemo Županu potpisivanje Izjave kojom se podržava projekt Žičara na Učku, podržava prijedlog preuzimanja novih poslovnih udjela po donošenju odgovarajuće odluke Županijske Skupštine te ističe postojanje sredstava u Proračunu Županije za navedenu namjenu, u tekstu kao u prilogu Zaključka ovog materijala.

POPIS PRILOGA:

PRILOG 1.: Sporazum o suradnji radi realizacije projekta „Žičara na Učku“.

PRILOG 2.: Dopis trgovačkog društva Žičara Učka d.o.o. od 30. kolovoza 2017.

PRILOG 3.: Elaborat o društveno-ekonomskoj opravdanosti daljnjeg razvoja projekta Žičare na Učku iz srpnja 2017.

PRILOG 4.: Izjava o namjeri preuzimanja novih poslovnih udjela Žičare Učka d.o.o. u postupku povećanja temeljnog kapitala tijekom 2017/2018

III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA

Za provedbu zaključaka i odluka planirana su proračunska sredstva u Proračunu za 2017.g u Razdjelu 8, kapitalni projekt 800714 Projekt Žičara Učka.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15 i 3/16 i 19/16- pročišćeni tekst), Župan donosi

Z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o projektu „Žičara na učku“ i trgovačkom društvu Žičara Učka d.o.o.
2. Prihvaća se prijedlog Izjave Župana;
(Izjava čini sastavni dio ovog zaključka)
3. Utvrđuje se Prijedlog odluke o stjecanju novog poslovnog udjela Primorsko-goranske županije u trgovačkom društvu Žičara Učka d.o.o. u postupku povećanja temeljnog kapitala tog društva te se prosljeđuje Županijskoj Skupštini na razmatranje i usvajanje.



Na temelju Sporazuma o suradnji radi realizacije projekta Žičara na Učku (KLASA: URBROJ: 334-01/15-01/6 URBROJ: 2170/1-08/9-16-15 od 08. srpnja 2016. godine), Elaborata o društveno-ekonomskoj opravdanosti daljnjeg razvoja projekta Žičara na Učku iz srpnja 2017. godine te očekivane odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva Žičara Učka d.o.o. ulozima i preuzimanjem novih poslovnih udjela, kao osoba ovlaštena za zastupanje Primorsko-goranske županije, dajem slijedeću

IZJAVU

Primorsko-goranska županija podržava Projekt „Žičara na Učku“, koji je uvršten u Županijsku bazu razvojnih projekata uz Razvojnu strategiju Primorsko - goranske županije za 2016.-2020. kao jedan od strateških projekata Županije i u Prostorni plan Primorsko - goranske županije kao građevina od važnosti za Županiju.

Primorsko-goranska županija također, po donošenju odgovarajuće odluke Županijske skupštine, podržava prijedlog preuzimanja novih poslovnih udjela od strane Primorsko-goranske županije u postupku povećanja temeljnog kapitala.

Primorsko-goranska županija je u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2017. godinu i projekcijama za 2018. i 2019. godinu („Službene novine“ broj 30/16 i 20/17), osigurala sredstva u iznosu od 160.000,00 kn za stjecanje novog poslovnog udjela Županije u trgovačkom društvu Žičara Učka d.o.o.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Župan

Zlatko Komadina, dipl.ing.

U Rijeci, _____ 2017. godine

Na temelju članka 28. stavka 10. i članka 67. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 26/09, 16/13 i 25/13– pročišćeni tekst), Županijska skupština _____ sjednici donijela je

O D L U K U

o stjecanju novog poslovnog udjela Županije u trgovačkom društvu Žičara Učka d.o.o. u postupku povećanja temeljnog kapitala

I.

Primorsko – goranska Županija (u daljnjem tekstu: Županija) jedan je od osnivača Trgovačkog društva Žičara Učka d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo).

Društvo je osnovano radi realizacije Projekta Žičara na Učku (u daljnjem tekstu: Projekt).

II.

U Proračunu Primorsko-goranske županije za 2017. Godinu i projekcijama za 2018. I 2019. Godinu („Službene novine“ broj 30/16 i 20/17), u Razdjelu 8, kapitalni projekt 800714 Projekt Žičara Učka, osigurana su sredstva u iznosu od 160.000,00 kn za stjecanje novog poslovnog udjela Županije u Društvu.

III.

Županija će iznos iz točke II. Ove Odluke unijeti u temeljni kapital Društva uz istovremeno stjecanje novog poslovnog udjela Županije u Društvu u nominalnom iznosu od 160.000,00 kuna.

IV.

Ovlašćuje se Župan za poduzimanje svih radnji potrebnih za provedbu ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službene novine Primorsko-goranske županije“.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Adamićeva 10, Rijeka, OIB: 32420472134, koju zastupa Župan Zlatko Komadina, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: Županija)

i

ŽIČARA UČKA d.o.o. Opatija, Vladimira Nazora 3, Opatija, OIB: 21248575428, koju zastupa član uprave Željko Kuiš, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Društvo)

zaključili su:

SPORAZUM **o suradnji radi realizacije projekta "Žičara na Učku"**

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Projekt „Žičara na Učku“ (u daljnjem tekstu: Projekt) je uvršten u Županijsku bazu razvojnih projekata uz Razvojnu strategiju Primorsko - goranske županije za 2016. - 2020. kao jedan od strateških projekata Županije i u Prostorni plan Primorsko – goranske županije kao građevina od važnosti za Županiju.

Članak 2.

Radi realizacije Projekta osnovano je Društvo u kojem Županija ima poslovni udio u nominalnom iznosu od 160.000,00 kuna te u koji je preporučila uključivanje što većeg broja subjekata u kapital društva, a naročito okolnih županija, gradova i općina, hotelskih kuća, turističkih agencija i ostalih subjekata koji svojim radom mogu pridonijeti uspješnijoj realizaciji Projekta.

Članak 3.

Poslovni udjeli jedinica lokalne i područne samouprave u Društvu čine 50,28% temeljnog kapitala Društva. Postojeće strukture ulaganja u temeljni kapital Društva i broj glasova u Skupštini Društva prikazana je u Tablici broj 1 koja je priložena ovom Sporazumu i čini njegov sastavni dio.

Članak 4.

Realizacija Projekta se sastoji od više faza:

1. faza - „Priprema podloga za gradnju, upravljanje i gospodarsko korištenje Žičare Učka“
2. faza – „Građenje“
3. faza – „Upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom“.

U ovom trenutku je dovršena 1. faza – „Priprema podloga za gradnju, upravljanje i gospodarsko korištenje Žičare Učka“ u kojoj je Županija sudjelovala na način da je izradila dio pripreme dokumentacije potrebne za realizaciju Projekta i kandidirala pojedine aktivnosti Projekta na natječaje za dodjelu bespovratnih sredstava u 2013. i 2014. godini na koje se Društvo samostalno nije moglo prijaviti jer sukladno uvjetima natječaja nije bio prihvatljivi prijavitelj te sukladno rezultatima natječaja sklopila odgovarajuće ugovore o sufinanciranju i dodjeli bespovratnih sredstava za Projekt.

Članak 5.

Županija i Društvo (u daljnjem tekstu: Potpisnici Sporazuma) su suglasni da je svrsishodno da započetu suradnju radi realizacije i promocije Projekta nastave, a sve

radi lakše, brže i uspješnije provedbe Projekta i uključivanja što većeg broja zainteresiranih subjekata u njegovu realizaciju.

II. DALJNJA SURADNJA POTPISNIKA SPORAZUMA

Članak 6.

Potpisnici Sporazuma suglasno utvrđuju da je radi prikupljanja sredstava potrebnih za realizaciju Projekta neophodno prijavljivati Projekt, pojedine faze ili aktivnosti projekta (u daljnjem tekstu: Aktivnosti Projekta) na pozive/natječaje za financiranje Projekta bespovratnim novčanim sredstvima nacionalnih fondova, strukturnih i investicijskih fondova Europske unije i Programa Europske unije (u daljnjem tekstu: Natječaj).

Članak 7.

Društvo je obavezno kontinuirano pratiti Natječaje te o konkretnom Natječaju obavijestiti Županiju bez odgađanja u slučaju kada:

- je objavljen adekvatni natječaj za financiranje Aktivnosti Projekta
- Društvo zbog uvjeta Natječaja nije prihvatljivi prijavitelj
- Županija je prihvatljivi prijavitelj.

Obavijest mora biti dostavljena Županiji u pisanom obliku i sadržavati sve relevantne informacije o natječaju, a osobito tko može biti prijavitelj projekta, koliko se bespovratnih sredstava može dobiti te koliki postotak mora financirati prijavitelj, koliki su ukupni troškovi realizacije Aktivnosti Projekta koju je potrebno prijaviti, u kojem roku je potrebno napisati projektni prijedlog i prijaviti ga na natječaj zajedno sa projektnom dokumentacijom, popis projektne dokumentacije i procjena vremena za njeno pribavljanje, informacija o tome što je od projektne dokumentacije potrebno izraditi i predviđeni trošak izrade takve dokumentacije, informacija o tome koje dokumente iz projektne dokumentacije je potrebno zatražiti, od koga i postoje li kakvi troškovi njenog pribavljanja, specifičnostima Natječaja i konkretnim obavezama kojima se Županija izlaže prijavljivanjem Aktivnosti Programa na natječaj.

U prilog obavijesti iz stavka 1. ovog članka Društvo je dužno priložiti hodogram aktivnosti koje će biti potrebno poduzeti za prijavu na natječaj, provedbu Aktivnosti Projekta i praćenje provedbe.

Članak 8.

Županija je obvezna prijaviti Aktivnost Projekta na natječaj uz uvjet da:

- je sukladno sredstvima predviđenim za realizaciju Projekta u proračunu Županije, svom djelokrugu poslova i raspoloživim resursima u mogućnosti istupati kao prijavitelj Aktivnosti Projekta i preuzeti obaveze potrebne za provedbu Aktivnosti Projekta sukladno specifičnostima Natječaja i Aktivnosti Projekta koja bi se prijavila
- je Društvo pravovremeno upozna sa natječajem kako je to precizirano u članku 7.
- Društvo pripremi projektnu dokumentaciju na način da pribaviti dokumente koje može pribaviti, pripremi nacрте zahtjeva za pribavljanje dokumentacije koju je potrebno zatražiti, pripremi nacрте svih dokumenata potrebnih za provođenje postupka javne nabave i izbor najpovoljnijeg ponuditelja u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 90/11, 83/13, 143/13, 13/14, u daljnjem tekstu: Zakon o javnoj nabavi)
- Društvo pravovremeno pripremi konačni nacрт prijave sa svom popratnom dokumentacijom u skladu s uvjetima natječaja.

Ako neki od uvjeta iz točke 1. ne bude ispunjen, Županija neće biti obavezna prijaviti Aktivnost Projekta na natječaj.

Članak 9.

Ako prijavljena Aktivnost Projekta na Natječaju bude izabrana za dodjelu bespovratnih sredstava Županiji, Društvo je obvezno pružiti Županiji potrebnu administrativnu, tehničku, savjetodavnu i stručnu pomoć za planiranje Aktivnosti Projekta, njenu provedbu i praćenje provedbe, a osobito:

- pravovremeno izrađivati nacрте izvješća u svim fazama provedbe Aktivnosti Projekta, kako za tijelo koje je raspisalo Natječaj, tako i za interne potrebe Županije,
- pripremiti nacрте svih dokumenata koji budu potrebni za provođenje postupaka javne nabave i izbora najpovoljnijeg ponuditelja radi nabave robe, radova ili usluga za provedbu Aktivnosti Projekta,
- aktivno pratiti i analizirati dinamiku provedbe Aktivnosti Projekta i izvršavanja poslova.

Međusobna prva i obaveze Potpisnika Sporazuma će se u slučaju iz stavka 1. ovog članka regulirati i detaljnije razraditi posebnim ugovorom, a uzevši u obzir specifičnosti konkretnog Natječaja i Aktivnosti Projekta koja se njime sufinancira.

Članak 10.

Županija će aktivno pratiti provedbu Projekta u narednim godinama i sufinancirati ga iz vlastitih izvora financiranja sukladno proračunskim mogućnostima i u dogovoru s Društvom.

Županija se obavezuje i lobistički promovirati Projekt. Projekt se može promovirati i putem Turističke zajednice.

Svako sufinanciranje Projekta od strane Županije urediti će se posebnim ugovorom sklopljenim u pisanom obliku između Potpisnika Sporazuma. Dodatna zaštita uloženi proračunskih sredstava Županije će se vršiti uvjetovanjem financiranja sa osnivanjem založnog prava na pravima i stvarima Društva i drugim instrumentima osiguranja kada to, s obzirom na okolnosti, bude potrebno.

Članak 11.

Potpisnici Sporazuma suglasno utvrđuju da se vrijednost dosadašnjeg i svakog sljedećeg financijskog ulaganja Županije u Društvo može pretvoriti u temeljni kapital društva na temelju odluke Županije o unošenju stvari i prava Županije u temeljni kapital društva i odluke Društva o povećanju temeljnog kapitala.

Vrijednost ulaganja Županije u Društvo utvrdit će se po ovlaštenom revizoru ili sudskom procjenitelju.

Ako Županija donese odluku o unosu stvari i prava u temeljni kapital Društva, a Društvo ne donese odluku o povećanju temeljnog kapitala i ne provede ju u sudskom registru nadležnog Trgovačkog suda u roku od 6 mjeseci od prijedloga Županije za povećanje temeljnog kapitala, Društvo će biti dužno Županiji nadoknaditi punu novčanu vrijednost ulaganja.

Članak 12.

Društvo je obavezno obavijestiti Županiju o svakom potencijalnom sukobu interesa propisanog Zakonom o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15) i Zakonom o javnoj nabavi.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Potpisnici Sporazuma suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma nastojati riješiti u duhu dobrih poslovnih običaja, sporazumno, u pisanom obliku.

Članak 14.

U slučaju da se spor ne može riješiti sporazumno, Potpisnici Sporazuma ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 15.

Ovaj Sporazum smatra se sklopljenim kada ga potpišu Potpisnici Sporazuma čime potvrđuju da su upoznati s njegovim sadržajem, da prihvaćaju sva prava i preuzimaju sve obaveze koje iz njega proizlaze.

Članak 16.

Izmjene i dopune ovog Sporazuma važeće su samo ako su sklopljene u pisanom obliku i ako su potpisane od Potpisnika Sporazuma.

Članak 17.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 4 istovjetna izvorna primjerka, od kojih svaki Potpisnik Sporazuma zadržava po 2 primjerka.

ŽIČARA UČKA d.o.o. Opatija
Član Uprave


UČKA[®]
Željko Kuriš, dipl.oec.
Žičara d.o.o.
OPATIJA, V. NAZORA 3

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Župan



Zlatko Stomadina, dipl.ing.



U Rijeci, 18. srpnja 2016.

KLASA: 334-01/15-01/6
URBROJ: 2170/1-08/9-16-15
U Rijeci, 8. srpnja 2016.

Tablica 1. Postojeća struktura ulaganja u temeljni kapital Društva i pravo glasa u skupštini Društva

ČLANOVI	GRUPNI POJEDINAČNI I UKUPNI ULOG U KUNAMA	GRUPNI POJEDINAČNI I UKUPNI ULOG U POSTOTKU	činidbe	Poslovni udjeli /glasovi	postotak glasova u Skupštini
8 JLS S ULOGOM OD 20.000,00 DO 160.000,00 KUNA	724.000,00 KN	50,28%		8/874	48,28%
PGŽ	160.000,00 KN	11,11%		1/160	8,84
OPATIJA	160.000,00 KN	11,11%	75	1/235	12,98
LOVRAN	160.000,00 KN	11,11%	75	1/235	12,98
RIJEKA	100.000,00 KN	6,94%		1/100	5,52
KASTAV	48.000,00 KN	3,33%		1/48	2,65
MATULJI	48.000,00 KN	3,33%		1/48	2,65
M.DRAGA	28.000,00 KN	1,94%		1/28	1,55
OMIŠALJ	20.000,00 KN	1,39%		1/20	1,10
ISTARSKA ŽUPANIJA					
30 PRAVNIH OSOBA S ULOGOM OD 5.000 DO 48.000 KUNA	366.000,00 KN	25,42%		30/336	18,56%
170 FIZIČKIH OSOBA S ULOGOM OD 1.000 DO 5.000 KN	350.000,00 KN	24,31%	225	170/570	31,49%
UKUPNO TEMELJNI KAPITAL	1.440.000,00 KN	100%	370	1810/1810	100%



Uprava društva

Matulji, 30.08.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno:	18-09-2017	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
334-01/15-01/16	08/6	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
383-17-19	Svez	-

pred. kom ref.

**PRIMORSKO – GORANSKA
ŽUPANIJA**
na pažnju županu
g. Zlatko Komadina

Poštovani članovi društva Žičara Učka d.o.o. Matulji (PGŽ i JLS)

Tijekom petog susreta Župana Primorsko-goranske županije s gradonačelnicima i općinskim načelnicima s područja županije održanog u jesen 2016.g. dobili smo priliku prezentirati naš Regionalni razvojni projekt "UČKA" tj. stanje i prijedlog budućeg razvoja projekta izgradnje žičare na Učku.

Također je kroz raspravu o Strateškom planu razvoja turizma sa strateškim i operativnim marketing planom 2016-2020 ponovo potvrđen značaj ovog projekta za daljnji razvoj turizma Kvarnera.

Društvo "ŽIČARA UČKA" u većinskom vlasništvu Javnog sektora (66,81 % vlasništva držve Primorsko-goranska županija, Istarska županija, Grad Opatija, općina Lovran, Grad Rijeka, Grad Kastav, općina Mošćenička draga, općina Matulji i općina Omišalj) završilo je I fazu u razvoju projekta tj. sve potrebna pripreme radnje i dokumentacijsku podlogu (pravomoćna Lokacijska dozvola za projekt žičare kao cjeline) kako bi se nastavio daljnji nesmetani razvoj projekta.

Kroz Elaborat o društveno-ekonomskoj opravdanosti daljnjeg razvoja projekta žičare na Učku, koji dostavljamo u privitku, utvrđeni su daljnji potrebni koraci i planirane aktivnosti kako bi se u novoj II fazi razvoja projekt u potpunosti pripremio za apliciranje za dobivanje bespovratnih sredstva iz EU.

Poslovnim planom za razdoblje 2017-2018 a za realizaciju planiranih aktivnosti potrebno je osigurati 3.000.000,00 kuna s time da se 1/2 ili 1.500.000,00 kuna osigura iz dokapitalizacije društva a 1/2 ili 1.500.000,00 kuna iz državnih potpora.

Uprava i Nadzorni odbor Društva "ŽIČARA UČKA" d.o.o. pokrenuli su aktivnosti na prikupljanju dodatnog kapitala nudeći ulaganje postojećim i novim udjelničarima. Pri tome naglašena je uloga Javnog sektora u daljnjem razvoju projekta posebno iz razloga definiranja modela kojim se na najoptimalniji način može aplicirati za bespovratna sredstva iz EU. Stoga bi bilo jako dobro da se proširi interes Javnog sektora za naš projekt.

Prema prijedlogu dokapitalizacije omogućena je uplata iznosa u kapital društva odjednom ili u dvije godine ovisno o mogućnosti ulagača.

Ovim putem **pozivamo Vas** da prihvatite prijedlog te donesete odluku o Vašem ulogu u Društvo "ŽIČARA UČKA" d.o.o. i time potvrdite Vaš pozitivan stav i podršku našem zajedničkom projektu.

Na Vaš poziv spremni smo Vam pružiti sva potrebna objašnjenja našeg prijedloga te Vas molimo da sami odredite model međusobne komunikacije kako bi terminski proveli sve potrebne radnje na vrijeme **i u skladu s Vašim procedurama**.

Napominjemo da skupštinu društva na kojoj bi realizirali planiranu dokapitalizaciju društva planiramo održati do kraja listopada 2017. godine.

Nadamo se pozitivnom rješenju i prihvatu našeg prijedloga te Vas ljubazno pozdravljamo

Direktor
Milorad Stanić

Prokurista i voditelj projekta
Mladen Blažević

Prokurista
Željko Kuiš

PRILOZI:

- Elaborat o društveno ekonomskoj opravdanosti daljnjeg razvoja projekta Žičara na Učku (srpnja 2017)
- Izjava o namjeri preuzimanja novih poslovnih udjela Žičare Učka d.o.o. u postupku povećanja temeljnog kapitala tijekom 2017/2018



**ELABORAT O DRUŠTVENO-EKONOMSKOJ
OPRAVDANOSTI
DALJNJEG RAZVOJA PROJEKTA ŽIČARE NA
UČKU**

Povećanje Temelnog kapitala za 2017. i 2018.g.

Za ŽIČARA UČKA d.o.o.
Uprava: Željko Kuiš
Voditelj projekta: Mladen Blažević
Prokurist: Milorad Stanić

Matulji, srpanj 2017.g.

I UVOD I REALIZACIJA I FAZE RAZVOJA PROJEKTA

Ideja o povezivanju mora i vrha Učke stara je preko 100 godina. Pri tome su razmatrane mnoge moguće varijante povezivanja s različitim lokacijama, kako za stanicu u podnožju (Ika, Lovran, Medveja, Ičići, Opatija) tako i za stanicu na vrhu (Vojak, Poklon, Tisva, Sedlo ispod Vojaka).

U prošlosti su upravo te dileme i vječite rasprave o optimalnoj trasi žičare na Učku predstavljale glavnu kočnicu bilo kakvom razvoju projekta te je i svaka inicijativa ili čak i projektno razrađena ideja završila negativnom ocjenom ili odlukom o zaustavljanju daljnjih aktivnosti.

Koristeći stvorene pretpostavke za obnovu ideje, prije svega planske dokumente te osnutak i početak rada Javne ustanove Park prirode Učka, započet je rad na projektu izgradnje žičare na Učku. Ideja je saživjela i projekt se, uz sve prisutne probleme, razvija s jasnim ciljem da se fazno i u konačnosti realizira.

1. ULOGA KONZORCIJA U RAZVOJU PROJEKTA

Konzorcij kojim je započet rad na projektu izgradnje žičare na Učku, osnovan je s namjerom da pripremi sve potrebne podloge kako bi se kroz izradu predinvesticijskog sagledavanja mogućnosti više varijanti za izgradnju i eksploataciju žičare na Učku, definirao optimalan model za razvoj projekta.

Operativni nositelji svih aktivnosti u Konzorciju (Mladen Blažević, Željko Kuiš, Milorad Stanić i Miroslav Gudelj) pripremili su sve prostorno-planske, tehničke, financijske, statističko-komercijalne i imovinsko-pravne podloge, kako bi izrađivač Predinvesticijske studije firma KOHL@PARTNER iz Villacha (Austria) preporučio optimalan model za razvoj projekta.

Studijom se iskristalizirala optimalna trasa žičare na Učku u pravcu kamp Medveja -Vojak, panoramska žičara kao najefikasnije tehničko rješenje za povezivanje početne i završne stanice, definirani su potencijalni troškovi, kao i prihodi takve žičare koji potvrđuju isplativost ulaganja te opravdavaju daljnji rad na projektu. Također su date preporuke za daljnje korake na razvoju projekta.

2. ULOGA DRUŠTVA "ŽIČARA UČKA" D.O.O. U RAZVOJU PROJEKTA

Društvo "ŽIČAR UČKA"d.o.o. osnovano je u 2010.g. kao organizacijska struktura i marketinški prepoznatljiviji oblik vođenja predmetnog projekta u odnosu na konzorcij.

Struktura organizirana kao trgovačko društvo omogućila je, kroz Društveni ugovor o osnivanju, jasno definirati sve ciljeve, utvrditi planirane aktivnosti te kroz uplatu svih udjelničara u temeljni kapital Društva osigurati potrebna financijska sredstva za daljnji razvoj projekta.

U I fazi razvoja projekta planirane su slijedeće aktivnosti :

- izrada geodetskih podloga za trasu te polaznu i završnu stanicu žičare,
- izrada izmjene i dopune Prostornog plana Parka prirode Učka,
- izrada Studije utjecaja na okoliš s rješenjima o prihvatljivosti zahvata za okoliš,
- izrada DPU za lokaciju sedlo ispod Vojaka,

- izrada detaljne investicijske studije i Partner programa za žičaru,
- sagledavanje mogućnosti ishođenje koncesije za žičaru,
- izrada Idejnog projekta trase, polazne i završne stanice, te restorana vidikovac na Učki,
- ishođenje lokacijske dozvole za trasu žičare, polaznu i završnu stanicu te restoran,
- analiziranje i predlaganje modela daljnjeg razvoja Projekta sa pripremom studije izvodivosti projekta u cijelom razdoblje trajanje projekta te sa pripremom dokumentacije za donošenje odluka o isplativosti modela financiranja,
- izrada elaborata o osiguranje financijskih sredstava i stručno osposobljenih osoba za građenje odnosno upravljanje žičare te način osiguranja pristupa žičari, a sukladno Zakonu o žičarama za prijevoz osoba,
- izrada podloga za upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom i
- definiranje modela daljnjeg razvoja projekta.

Od gore navedenih planiranih aktivnosti realizirano je slijedeće (specifikacija dokumentacije i spisak provedenih aktivnosti):

- Predinvesticijska studija za projekt Žičare na Učku izrađena je 2009.g.
1. **Izrađen je Elaborat usklađenosti trase žičare s elementima Prostornog plana PP Učka** (listopad 2010.g.).
 2. Izvršeno je konačno **usklađivanje trase žičare s Prostornim planom PP Učka** kroz rasprave i dokazivanje na nadležnim državnim i županijskim tijelima (postupci su trajali od 16.11.2010.g. do 31.03.2011.g.).
 3. Tijekom 2010.i 2011g. izrađene su potrebne **geodetske podloge** kao priprema za izradu Studije zahvata na okoliš kao i Idejnog projekta Žičare Učka te Idejnog projekta spojne ceste na polaznoj stanici žičare.
 4. Ishođena je pismena **suglasnost Ministarstva kulture** Republike Hrvatske (očitovanje od 31.03.2011.g.) da možemo pristupiti daljnjim postupcima u razvoju projekta.
 5. Aktivno smo bili uključeni u izradu **UPU 2 Medveja** čijim usvajanjem je **osigurana planska markica za početnu stanicu žičare** iza Kampa Medveja u ukupnoj površini od 8.000 m².
 6. Izrađeni su **Programski elementi Prethodne ocijene** prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu (zakonska obveza uvjetovana mišljenjem Ministarstva kulture RH).
 7. **Ministarstvo kulture RH** Uprava za zaštitu prirode dopisom od 31.03.2011.g. propisalo je **postupke vezane uz Zakon o zaštiti prirode tj. izradu Prethodne ocjene** o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
 8. Raspisan je **pozivni natječaj**, izvršen izbor izvođača i ugovoreni poslovi izrade prethodne ocijene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
 9. **Izrađen je Elaborat Prethodne ocijene** prihvatljivosti za ekološku mrežu i dostavljen je na suglasnost nadležnom Ministarstvu kulture RH.
 10. Pribavili smo **mišljenje Ministarstva kulture** o dostavljenoj dokumentaciji (22.08.2011.g) po kojem je za planirani zahvati izgradnje žičare na Učku potrebno izraditi Studiju o utjecaju zahvata na okoliš, a ista treba sadržavati i poglavlje Glavna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
 11. Izrađeni su **Programski elementi za izradu Studije** o utjecaju zahvata na okoliš s uključenom Glavnom ocjenom prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
 12. Raspisan je **pozivni natječaj**, izvršen izbor izvođača i ugovoreni poslove izrade Studije o utjecaju zahvata na okoliš s uključenom Glavnom ocjenom prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, izvršen je detaljan obilazak trase.
 13. **Pribavljene su sve tehničke karakteristike budućeg objekta** od renomiranih svjetskih proizvođača sustava žičara, te kao relevantna stručna podloga za izradu Studije o utjecaju zahvata na okoliš s uključenom Glavnom ocjenom prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

- dostavljeni izrađivaču Studije.
14. **Izrađena je Studija utjecaja na okoliš**, te prezentirana na Skupštini Društva 27.12.2011.g.. Studija je sadržavala varijantna rješenja za pojedina područja trase (visina stupova, prilazni putovi stupovima i sl.).
 15. Izvršena je **stručna analiza** u suradnji sa stručnjacima firme Doppelmayr iz Austrije i Garaventa iz Švicarske, te Park prirode Učka tijekom veljače 2012.g. s ponovnim obilaskom trase, svih **kritičnih pozicija na trasi žičare**, te su usuglašeni stavovi o svim detaljima potrebnim za konačnu izradu Studije.
 16. Studija o utjecaju zahvata na okoliš s uključenom Glavnom ocjenom prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu predana je u daljnju proceduru 12.04.2012.g.
 17. **Izabrano je savjetodavno stručno povjerenstvo** za ocjenu utjecaja zahvata na okoliš, koje je nakon 3 sjednice, krajem listopada 2012.g. pripremlilo pozitivno mišljenje o prihvatljivosti zahvata na okoliš.
 18. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša sa datumom 22.02.2012.g. izdao je **RJEŠENJE da je namjeravani zahvat Žičara Učka prihvatljiv za okoliš** u korigiranoj varijanti B, trasa Medveja-Vojak, uz primjenu zakonom propisanih i ovim rješenjem utvrđenih mjera zaštite okoliša i provedbu praćenja stanja okoliša.
 19. Izrađen je tekst **odredbi za doradu čl. 438** Prijedloga Prostornog plana Primorsko-goranske županije **sa elementima za neposrednu provedbu**, slijedom čega je Projekt Žičara Učka uvršten u Prostorni plan Primorsko-goranske županije kao zahvat od posebnog interesa, te kao podoban za neposrednu provedbu.
 20. **Prostornim planom Primorsko-goranske županije** objavljenim u Službenim novinama od 13.09.2013.g. strana 5253 utvrđuje se Žičara Učka kao građevina tj. **zahvat od županijskog i državnog interesa**.
 21. Pripremljeni su **programski elementi za izradu Idejnog rješenja** za trasu žičare, početnu stanicu, završnu stanicu s panoramskim restoranom i kompletnu infrastrukturu (podloga za dobivanje lokacijske dozvole).
 22. Raspisan je **pozivni natječaj**, izvršen je izbor izvođača i ugovoreni poslovi izrade Idejnog projekta žičare za cijenu od 312.000,00 kn i s rokom dovršetka do 05.03.2013.g., te su osigurana sredstva za financiranje Idejnog projekta.
 23. **Zatražena je suglasnost Ministarstva obrane** na planirani zahvat-izgradnju završne stanice žičare na Vojaku.
 24. **Zatražena je suglasnost Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture**, Uprava za komunikacije na planirani zahvat-izgradnju završne stanice žičare na Vojaku.
 25. Izrađen je **Idejni projekt za Žičaru Učka kao cjelina** (obuhvaćena je početna i završna stanica žičare, trasa žičare i panoramski restoran uz završnu stanicu žičare) te je u listopadu 2013.g. postavljen zahtjev za izdavanje Lokacijske dozvole.
 26. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i okoliša 31.12.2013.g. **izdao je Lokacijsku dozvolu za građevinu i trasu žičare Učka** (pravomoćnost dozvole izdana je 29.01.2014.g. na 2 g. = do 29.01.2016.g.).
 27. Po zahtjevu Općine Lovran pristupilo se izradi **Idejnog projekta pristupne ceste polaznoj stanici** žičare Učka. Temeljem Idejnog projekta zatražena je Lokacijska dozvola koja je od strane Primorsko-goranske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša izdana 30.12.2013.g.
 28. Proveden je natječaj te je 03.04.2014.g. ugovorena izrada geodetskih priprema za projekt izgradnje žičare na Učku. Radovi su obuhvatili izradu potrebnih dodatnih geodetskih snimaka, više parcelacijskih elaborata te posebnih geodetskih podloga. Radovi su predani 26.06.2014.g.
 29. Proveden je natječaj te je 02.06.2014.g. i ugovorena izrada **Studije izvedivosti i partnerskog programa** za projekt izgradnje žičare na Učku. Studija je izrađena i 27.01.2015.g. predana naručitelju Primorsko-goranskoj županiji te Žičari Učka d.o.o.
 30. Proveden je natječaj te je u listopadu 2014.g. ugovorena izrada **I faze Glavnog**

- arhitektonskog projekta** koja je obuhvaćala arhitektonsko-krajobrazno oblikovanje platoa stupova i trasa pristupnih putova te potrebne **dodatne geodetske podloge za pripremu izrade II faze Glavnog projekta**. Dokumentacija je izrađena.
31. Raspisan je natječaj te je izabran izvoditelj za izradu **II faze Glavnog te Izvedbenog projekta žičare na Učku**. Sa izvoditeljem je sklopljen okvirni ugovor o izvođenju glavnog projekta, međutim, stjecajem okolnosti Ugovor nije realiziran.
 32. Raspisan je natječaj i izabran izvođač za **I fazu imovinsko pravne pripreme** za nekretnine koje se nalaze u obuhvatu zahvata projekta Žičare na Učku. Napravljen je pregled vlasničkog i posjedovnog stanja, utvrđena namjena zemljišta i status zemljišta pri Hrvatskim šumama. U izradi je skupna procjena vrijednosti čestica za potrebe razgovora sa vlasnicima.
 33. **Produženo je važenje lokacijske dozvole** za polaznu i završnu stanicu Žičare Učka te cjelokupnu trasu i stupove na trasi s pristupnim cestama za naredne dvije godine do 29.01.2018.g.
 34. **Produženo je važenje lokacijske dozvole** za pristupnu cestu od magistralne ceste Lovran-Labin do polazne stanice žičare za naredne dvije godine do 11.07.2018.g.
 35. Realiziran je natječaj za nabavu **konzultantskih usluga** za pripremu projekta za EU fondove i izradu studije opravdanosti odnosno Master plan za Žičaru Učka, a koji dokumenti se planiraju izraditi 2017. godine.
 36. Izvršen je odabir snimatelja za izradu **promotivnog filma** za izgradnju Žičare na Učku. Film je u izradi, prva verzija je gotova.

Osim prednjih zakonom propisanih aktivnosti i procedura, te pribavljene dokumentacije kojima je podvrgnut tako značajan projekt kao što je Žičara Učka, stručni tim je realizirao i slijedeće aktivnosti, odnosno dokumentaciju:

1. Temeljem otvorenog javnog poziva raspisanog od **Ministarstva turizma RH** tijekom ljeta 2011.g., **pristupili smo kandidiranju** za dodjelu bespovratnih sredstava državne potpore iz Programa pripreme javne turističke infrastrukture za strukturne fondove RH i prihvaćena je naša kandidatura, te su nam odobrena i uplaćena sredstva bespovratne potpore u iznosu od 145.000,00 kn. To nam je uz vlastita sredstva bilo dovoljno za financiranje Studije utjecaja na okoliš
2. Temeljem otvorenog javnog poziva raspisanog od **Ministarstva turizma RH** "Turistički projekti za strukturne fondove" putem Primorsko-goranske županije **kandidirali smo** za dodjelu bespovratnih sredstava iz "Fonda za razvoj turizma" te nam je krajem 2013.g. odobreno 300.000,00 kuna. Sredstva smo koristili za financiranje izrade Idejnog projekta i Studije izvedivosti projekta
3. Temeljem otvorenog javnog poziva raspisanog od **Ministarstva turizma RH** "Turistički projekti za strukturne fondove" putem Primorsko-goranske županije tijekom proljeća 2014.g. **kandidirali smo** za dodjelu bespovratnih sredstava iz "Fonda za razvoj turizma" te nam je u ljeto 2014.g. odobreno 700.000,00 kuna. Sredstva su bila namijenjena za financiranje izrade Glavnog projekta žičare na Učku, ali nisu realizirana te su vraćena Ministarstvu turizma Republike Hrvatske.
4. Izvršena je **prezentacija projekta Ministarstvu turizma RH** (2012.g. ministru gosp. Ostojiću i 2014.g. ministru gosp. Lorencinu). Izvršena je **prezentacija projekta Istarskoj županiji**, županu gosp. Flegu
5. Kontinuirano **komuniciramo s najvećim proizvođačima žičara u svijetu**, firmama Doppelmayr iz Austrije i Leitner iz Italije, s ciljem dobivanja što preciznijih tehničkih i financijskih podataka radi izrade konačne Studije izvedivosti projekta
6. Izvršili smo, **na lokaciji gornje stanice žičare ispitivanja** (s uključenim trasiranejm) kako bi se za to područje (mikro lokacija) dobilo karakteristiku **III Zone zaštite voda**. Time će se znatno smanjiti budući troškovi izgradnje završne stanice
7. **Izvršena je korekcija trase obilaznice Kampa Medveja**, te je alternativna varijanta te

- obilaznice uključena u **Izmjene i dopune UPU 2 Medveja**. Slijedom čega potičemo da se u financijski plan ŽUC-a za 2017.g. uključi izrada projektne dokumentacije tako korigirane trase obilaznice Kampa Medveja
8. Od strane **HEP-a zatraženi su i dobiveni posebni uvjeti** za priključenje građevine (žičare Učka) na distribucijsku mrežu
 9. Od strane **Komunalca d.o.o. Opatija zatraženi su i dobiveni preduvjeti** za spajanje objekata Žičare Učka na vodovod i sanitarnu kanalizaciju.
 10. U cilju rješavanja imovinsko pravnih odnosa na česticama u obuhvatu zahvata projekta od 91 vlasnika zemljišta, sa njih 52 je **uspostavljena komunikacija**, a sa 26 su **potpisani predugovori** o kupoprodaji nekretnina i/ili ustanovljenju prava služnosti i/ili ulaganju nekretnina u društvo, dok je za sve ostale **pripremljena dokumentacija za predstojeći postupak izvlaštenja**, a koji može uslijediti nakon što se osiguraju financijska sredstva za otkup zemljišta (cca 630.000,00 eura)
 11. Potaknuli smo **donatore i sponzore** te smo ostvarili potpore u visini od većoj od 100.000,00 kn
 12. Potaknuli smo **uključivanje LRH d.d. u naš projekt**, što je realizirano potpisivanjem donatorskog ugovora izdvajanjem 20.000,00 kn za potrebe projekta već u 2011.g. Daljnja, već dogovorena sa upravom LRH d.d. izdvajanja u visini od 40.000,00 kn očekivali smo do kraja 2012.g., ali nam do danas nisu dodijeljena.
 13. **Izvješća o provedenim aktivnostima stalno dostavljamo svim sudionicima projekta** (PGŽ-u, Gradovima Opatija i Rijeka, drugim jedinicama lokalne samouprave, udjelničarima iz gospodarskog sektora i udjelničarima fizičkim osobama)

Posebno naglašavamo da je 27.06.2017.g. održan sastanak u Ministarstvu turizma (prisutan Ministar turizma sa suradnicima) te je dogovorena daljnja potpora projektu žičare u iznosu od 700.000,00 kn 2017. i 700.000,00 kn 2018.g.

Održan je sastanak sa predstavnicima grupacije Doppelmayr-Garaventa te su dogovorene daljnje aktivnosti i suradnja na razvoju projekta (izrada mogućeg modela uključivanja grupacije u financiranje projekta).

3. ULOGA JAVNOG SEKTORA U DALJNJOJ REALIZACIJI U RAZVOJU PROJEKTA

Kroz vrijeme odvijanja svih aktivnosti u Društvu vezanih za daljnji razvoj projekta žičare na Učku sazrijevala su naša znanja o karakteristikama takvog projekta, te je jačao i utjecaj okruženja i to posebno kvalificiranih stručnjaka na naše ponašanje i prilagodbu projekta optimumu u zadanim okvirima.

Prije svega projekt je dotjerivan kako i usklađivan s preporukama neovisnih stručnjaka iz firmi proizvođača žičara (DOPPELMAYER, Austrija -GARAVENTA, Švicarska) te konzultanta za projekte turističke infrastrukture (KOHL&PARTNER – Austrija).

Istovremeno smo kroz širu prezentaciju projekta te aktivnosti koje smo bili dužni provoditi u suradnji s Javnim sektorom (ministarstva, županije, gradovi, općine) pojačali našu komunikaciju s relevantnim tijelima Javnog sektora te realizirali financijske potpore projektu i projekt uključili u sve od značaja strateške dokumente republike Hrvatske.

Ulaskom republike Hrvatske u EU otvorila se mogućnost kandidiranja projekta za dobivanje bespovratnih sredstava iz strukturnih fondova EU. Nove okolnosti utjecale su na definiranje našeg konačnog modela za financijsku realizaciju projekta ulaganjem vlastitih sredstava pretežito iz

Javnog sektora te koristeći bespovratna sredstva iz EU.

Potpore koje su dobivene od strane Ministarstva turizma RH realizirane su uglavnom putem suradnje s Primorsko goranskom županijom pomogle su u realizaciji gore navedenih aktivnosti Društva. PGŽ je zajedno s ostalim jedinicama lokalne samouprave većinski vlasnik društva "ŽIČARA UČKA" d.o.o. Uloga Javnog sektora, posebno PGŽ-a ključna je za daljnji razvoj projekta žičara Učka.

4. ULOGA PARKA PRIRODE UČKA U DALJNJOJ REALIZACIJI U RAZVOJU PROJEKTA

Obzirom na specifične uvjete koji su u skladu sa zakonom propisani za sva rješenja (izgradnja, obavljanje raznih aktivnosti, promet i sl.) u parkovima prirode, definirana je uloga Parka prirode Učka u našem projektu, kao i model komunikacije svih zainteresiranih subjekata za rad i poticanje aktivnosti na području Parka prirode.

Važna je činjenica da, iz ekoloških i komercijalno turističkih razloga će u budućnosti nakon izgradnje, putem žičare Učka biti organiziran glavni ulaz u Park prirode.

Također je izrađena studija o fizičko-ekološkom prihvatnom kapacitetu lokacije Vojak na Učki.

Studija opravdanosti kao dokument kojim će se pokrenuti inicijativa za dobivanje sredstava potpore iz fondova EU te Master plan pod nazivom "Regionalni razvojni projekt Učka" dalje će se razvijati u suradnji s Parkom prirode Učka.

5. ANALIZA OPRAVDANOSTI PROJEKTA

Prilikom razrade ideje o povezivanju mora i vrha Učke bilo je potrebno ocijeniti svrsishodnost takvog projekta i pronaći optimalni model za realizaciju izgradnje žičare. Pri tome su analizirane razne varijante pristupa planini Učka i to različitim tipovima žičara. Na kraju je bilo potrebno izabrati tehnički optimalnu trasu i tip žičare, te analizirati opravdanost samog projekta. Za tu namjenu izrađene su od strane konzultanta firme KOHL&PARTNER iz Austrije dvije studije Predinvesticijska studija i Studija izvedivosti sa partnerskim program za Projekt žičare na Učku.

6. REZULTAT PREDINVESTICIJSKE STUDIJE

Predinvesticijska studija je dala konačni odgovor na pitanje koja trasa žičare i koji tehnički model žičare je najpovoljniji od većeg broja analiziranih. Izabrana je trasa žičare Medveja - Sedlo ispod Vojaka, te prijevoz putnika kabinom (2 kabine) maksimalnog kapaciteta 60 putnika.

Predinvesticijskom studijom je nakon analize tehnički prihvatljivih modela žičara, analize tržišta, analize usporedivih žičara i analize ekonomskih parametara, ocijenjeno da je projekt izgradnje žičare na Učku od strateške važnosti za lokalnu turističku djelatnost, lokalne samouprave, mikro regiju i Park prirode Učka.

Prednosti za lokalnu turističku djelatnost su :

- veći broj izletnika u mikro području,
- mogućnost da se ponude posebni paketi gostima koji ostaju preko noći i

- mogućnost povećanja prosječne dužine boravka gostiju na mikro području.

Prednosti za lokalnu i područnu samoupravu su :

- nova, prvoklasna turistička atrakcija za regiju,
- dodatna radna mjesta,
- stvaranje vrha Učke kao turističkog branda i
- veći prihodi od prikupljanja poreza.

Prednosti za Park prirode Učka su :

- veća frekventnost u parku prirode,
- mogućnost da se stvore novi turistički proizvodi u parku i
- moguća je bliska suradnja s operatorom žičare.

*U cilju uspješnog nastavka projekta žičare preporučeno je: razrješenje daljnje strukture ulaganja u projekt; planiranje žičare na način da se istom dosegne vrh planine Učka Vojak (umjesto Sedla ispod Vojaka); rješenje za trenutno otvorenu cestu Poklon-Vojak; te u izloženom smislu eventualnu dopunu predinvesticijske studije. **

* Izvor: Predinvesticijska studija za projekt Žičare na Učku 2009.g

7. REZULTAT STUDIJE IZVEDIVOSTI SA PARTNERSKIM PROGRAMOM

Ocjenjujući soci-ekonomski okvir u kojemu se razvija projekt, te kroz SWOT analizu, prijedlog mogućih investicijskih modela, financijsku analizu (ekonomska predviđanja), simulaciju scenarija realizacije projekta, te socio-ekonomsku analizu troškova i koristi (CBA), izrađivač studije je kao završnu ocjenu istakao:

"Profitabilan rad žičare je vrlo vjerojatan – izvedivost cijelog projekta će ovisiti o konačnom investicijskom modelu i iznosu dobivenih potpora.

Zaključak

- *Mogući tok novca ovisiti će o konačnom investicijskom modelu i izabranom načinu financiranja projekta – da bi se ostalo financijski stabilan (čak i u pesimističnom scenariju) ne preporuča se kreditom financirati više od 15% ukupne procijenjene investicije.*
- *Da bi se projekt učinio atraktivnim za investitore, glavni cilj Žičare Učka sada bi trebala biti maksimizacija iznosa potpore za realizaciju projekta.*
- *Sadržaj ove Studije izvedivosti - zajedno sa sadržajem već provedenih studija - trebala bi biti baza Žičari Učka d.o.o., da se prijavi za programe potpore EU fondova i u tom smislu pripremi konkretni poslovni plan.*

Sažetak

- *Ukoliko se realizira, Žičara na Učku će biti jedna od glavnih turističkih atrakcija regije.*
- *Sudeći prema broju godišnjih dolazaka i stanovnika u zoni obuhvata do 60min te umjerenoj stopi frekventnosti (10%), čini se realističnim postići između 200.000 i 300.000 posjetitelja godišnje.*
- *S tim brojem posjetitelja godišnje i predviđenom prosječnom cijenom, čini se mogućim postići prihod od 2.4 milijuna EUR u prvoj stabilnoj godini (treća godina poslovanja) i postepeno povećavati prihod nakon toga.*
- *Uzimajući u obzir troškove, procjenjuje se da će moguća EBITDA u realističnom scenariju biti između 1,0 i 1,5 milijuna EUR godišnje nakon treće godine poslovanja".*

8. MJESTO PROJEKTA U STRATEŠKOM PLANU RAZVOJA TURIZMA KVARNERA

U okviru Strateškog plana razvoja turizma sa Strateškim i operativnim marketing planom Kvarnera 2016-2020, koji je u izradi od strane Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu Opatija te Instituta za turizam Zagreb, pod mjerom V.3 kroz cilj mjere utvrđuje se značaj izgradnje žičara kao nove turističke atrakcije na lokaciji Kvarnera, sa posebnim osvrtom na panoramsku žičaru na Učku.

Kao nositelji realizacije Projekta utvrđeni su Primorsko-goranska županija u suradnji s odabranim jedinicama lokalne samouprave.

Vremenski obuhvat zadatka za realizaciju određen je od 2017. – 2020. godine.

Definirane aktivnosti koje treba realizirati u skladu s postavljenim planom u potpunosti se podudaraju s planiranim aktivnostima ŽIČARE UČKA d.o.o. za 2017. – 2018. godinu.

II ORGANIZACIJA I FINANCIJSKO STANJE DRUŠTVA NAKON REALIZACIJE I FAZE U RAZVOJU PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE

1. STRUKTURA VLASNIŠTVA

3 skupine udjelničara		Pojedinačne uplate	Uplaćeno u TK	Postotak
Javni sektor:	Primorsko goranska županija	160.000,00 kn	1.441.000,00 kn	66,81%
8 jedinica lokalne i područne samouprave:	Primorsko goranska županija	617.000,00 kn		
	Grad Opatija	160.000,00 kn		
	Općina Lovran	160.000,00 kn		
	Grad Rijeka	100.000,00 kn		
	Istarska županija	100.000,00 kn		
	Grad Kastav	48.000,00 kn		
	Općina Matulji	48.000,00 kn		
	Općina Mošćenička draga	28.000,00 kn		
	Općina Omišalj	20.000,00 kn		
Gospodarski subjekti:	29 subjekata	5.000,00-48.000,00 kn	366.000,00 kn	16,96%
Fizičke osobe:	171 osoba	1.000,00-5.000,00 kn	350.000,00 kn	16,23%

2. UPRAVLJANJE I ORGANIZACIJA DRUŠTVA

Društvenim ugovorom o osnivanju trgovačkog društva "ŽIČARA UČKA"d.o.o. utvrđen je model organizacije i upravljanja Društvom. Društvo je organizirano na racionalnoj osnovi s ciljem da se sva sredstva temeljnog kapitala Društva koriste namjenski za izradu potrebne tehničko-komercijalne dokumentacije, te financiranja procedura za ishodovanje svih dozvola i odobrenja nadležnih organa.

Društvo nema zaposlenih djelatnika i sve administrativne troškove, kroz sve vrijeme dosadašnjeg rada, pokrivalo se iz dobivenih donacija ili sponzorskih ugovora.

Operativne poslove kao i rukovođenje u Društvu obavlja uprava Željko Kuiš i prokuristi Mladen Blažević i Milorad Stanić. Rad Društva nadgleda Nadzorni odbor u sastavu Ingo Kamenar – predsjednik i Katica Hauptfeld, Ervino Mrak, Emil Bratović i O'Brien Schlaunich kao članovi

Sjedište Društva je na adresi Matulji, Ivana i Matka Baštijana 17.

3. IMOVINA DRUŠTVA

Knjigovodstvena vrijednost imovine Društva u travnju 2017.g. odgovara iznosu upisanog temeljnog kapitala Društva od 2.157.000,00 kn

Obzirom da su pojedine potpore koje su bile namjenski, od strane Ministarstva turizma RH, doznačene za financiranje pojedinih aktivnosti u razvoju projekta realizirane preko Primorsko goranske županije, bilo je potrebno izvršiti sređivanje stanja kapitala i imovine u "ŽIČARA UČKA" d.o.o..

Prijedlog rješenja dobiven je od strane ovlaštenog revizora IRIS NOVA d.o.o. Rijeka. Na redovnoj skupštini Društva održanoj 26.07.2016.g. u okviru financijskih izvješća za 2015.g. izvršene su odgovarajuće ispravke vrijednosti imovine, dijelom umanjnjem, a dijelom povećanjem vrijednosti imovine, te je fer vrijednost imovine Društva usklađena sa knjigovodstvenom vrijednošću imovine i iznosom uloženog temeljnog kapitala, čime je stvorena fer vrijednost Društva prije daljnjeg povećanja temeljnog kapitala ulaganjem Primorsko goranske županije. Temeljni kapital je (nakon provedenih umanjnja i povećanja vrijednosti) povećan sa 1.440.000,00 kuna za 617.000,00 kuna ulaganja Primorsko goranske županije, na iznos od 2.057.000,00 kuna, a potom za još dodatnih 100.000,00 kn namjenskog ulaganja od Istarske županije. Slijedom toga temeljni kapital Društva sada iznosi 2.157.000,00 kuna.

Sve odluke Skupštine Društva što se tiču promjena u temeljnom kapitalu Društva provedene su upisom na Trgovačkom sudu u Rijeci.

Imovina Društva u budućnosti će se uvećavati novom dokapitalizacijom Društva s osnova uplate novih udjela, ili kroz nove potpore koje naš projekt može realizirati, odnosno investiranjem tih sredstava u potrebnu dokumentaciju namjenski za realizaciju izgradnje Žičare na Učku (Studija opravdanosti, Master plan, glavni projekt, marketinške aktivnosti).

4. POSLOVNI PLAN DRUŠTVA ZA RAZDOBLJE 2017.-2018.G.

1. PLAN AKTIVNOSTI

Aktivnosti koje su realizirane do kraja 2016.g. i odvijaju se početkom 2017.g. definirane su Ugovorom o sufinanciranju aktivnosti radi provedbe projekta "Žičara na Učku" koji su zaključili PGŽ i "Žičara Učka" d.o.o. Ugovorom je definirano da će PGŽ iz proračuna za 2016.g. financirati sa 220.000,00 kuna troškove konzultantskih usluga na pripremi novog koncepta Projekta do izrade Studije opravdanosti i izradu prezentacijskog video materijala za potrebe predstavljanja projekta. Proveden je natječaj te su izabrani izvođač radova. Radovi su u tijeku.

Upravljanje projektom izgradnje žičare na Učku nakon provedenog natječaja povjereno je konzultantskoj kući koja će u 7 faza u roku od 10 mjeseci realizirati slijedeće aktivnosti :

- osmišljavanje ukupnog projekta i definiranje svih sastavnica ukupnog projekta
- podjela projekta na samostalne tehničko/tehnološke/operativne funkcionalne cjeline
- definiranje i izrada projektnog zadatka za javnu nabavu Studije opravdanosti
- priprema aplikacije za javljanje na poziv nadležnog državnog tijela za sufinanciranje Studije opravdanosti ukupnog projekta
- predložiti i definirati metodologiju podnošenja zahtjeva za nadoknadom sredstava s obzirom na vrstu projekta
- pomoć u pripremi i provedbi javne nabave Studije opravdanosti ukupnog projekta i

odabir

- nadgledanje kvalitete i rokova izrade Studije opravdanosti ukupnog projekta

Do sada su realizirane prve 3 faze tj. pripremljeni svi dokumenti kao podloga za raspisivanje natječajna za izradu Studije opravdanosti.

Izradom Studije opravdanosti ukupnog projekta steći će se preduvjeti da se projekt pripremi za apliciranje za bespovratna sredstva iz strukturnih fondova EU.

Izrađen je prezentacijski video materijal za žičaru Učka koji će se koristiti kod buduće komunikacije sa potencijalnim ulagačima, bankama ili kod postupaka prema fondovima EU.

Planirane aktivnosti za period 2017. i 2018.g. odvijati će se u dvije faze:

I faza:

- izrada glavnog i izvedbenog projekta Žičare sa svim pratećim sadržajima u skladu s dobivenom pravomoćnom Lokacijskom dozvolom

II faza:

- izrada Studije opravdanosti ukupnog projekta koja bi trebala uslijediti nakon dovršenih priprema
- priprema za prijavu projekta za sufinanciranje iz sredstava EU

PLAN TROŠKOVA

Sredstva potrebna za realizaciju aktivnosti na dokapitalizaciji Društva kao i za pripremu daljnjih aktivnosti u odnosu na lokalnu, regionalnu i državnu upravu za pridobivanje novih potpora projektu planirana su u iznosu od 70.000,00 kuna. Sredstva su osigurana iz dokapitalizacije koja je provedena krajem 2016.g. pristupom i uplatom u visini od 100.000,00 kuna od strane Istarske županije.

Planirani troškovi za realizaciju aktivnosti u 2017. i 2018.g. iznose :

za I fazu:

- za izradu Glavnog i izvedbenog projekta te dobivanja prava gradnje žičare i pripadajućih infrastrukturnih objekata (prilazna cesta žičari) 3.000.000,00 kuna

za II fazu:

- za izradu Studije opravdanosti ukupnog projekta 1.000.000,00 kuna

Za financiranje administrativnih troškova za rad društva 60.000,00 kuna (30.000,00 kuna godišnje) pokušati će se opet pronaći donatore ili sponzore projekta.

PLANIRANI PRIHODI – FINANCIRANJE

Od potrebnih finansijskih sredstava za realizaciju I faze u razvoju projekta u visini od 3.000.000,00 kuna planira se :

- 1/2 potrebnih sredstava u visini od 1.500.000,00 kuna osigurati iz dokapitalizacije Društva
- 1/2 potrebnih sredstava u visini od 1.500.000,00 kuna osigurati iz državnih i lokalnih potpora u 2017. i 2018.g.

Sredstva potrebna za realizaciju II faze u razvoju projekta osigurati će se iz budućih potpora vezanih za kandidiranje projekta za sufinanciranje iz sredstava Europske unije.

Za financiranje administrativnih troškova Društva planira se prikupiti sredstva iz novih donacija ili sponzoriranja projekta.

4.4. OPERATIVNI PLAN PRIKUPLJANJA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA DOKAPITALIZACIJU DRUŠTVA

Obzirom da će se aktivnosti vezane za daljnji razvoj projekta realizirati u naredne dvije godine, planira se potrebna sredstva za dokapitalizaciju uplaćivati u dvije rate tj. 50% u 2017.g. i 50% u 2018.g.

Sredstva će se uz nadzor (Nadzorni odbor i Skupština Društva) isključivo namjenski koristiti.

4.5. POZIV NA UPIS POTREBNIH SREDSTAVA ZA DOKAPITALIZACIJU DRUŠTVA

Obzirom na veliki doprinos dosadašnjih ulagatelja u društvo ŽIČARA UČKd.o.o. razvoju projekta, ponuda za dokapitalizaciju biti će upućena prije svega sadašnjim suvlasnicima Društva.

Prema projekcijama, suvlasnici bi sudjelovali u dokapitalizaciji tijekom 2017.g. i 2018.g. sa istim iznosom koji su uplatili u temeljni kapital kod osnivanja Društva u 2010.g. uvećano za ulog Istarske županije. Ulog bi se uplatio u dvije rate, u dvije godine (50% u 2017.g. i 50% u 2018.g.), a sve kako slijedi:

3 skupine udjelničara	Ulagatelji	Pojedinačne i planirane uplate povećanja temeljnog kapitala	Uplaćeno u TK	Napomena
Javni sektor: 8 jedinica lokalne i područne samouprave:	Primorsko goranska županija	160.000,00 kn	824.000,00 kn	
	Grad Opatija	160.000,00 kn		
	Općina Lovran	160.000,00 kn		
	Grad Rijeka	100.000,00 kn		
	Grad Kastav	48.000,00 kn		
	Općina Matulji	48.000,00 kn		
	Općina Mošćenička draga	28.000,00 kn		
	Općina Omišalj	20.000,00 kn		
	<i>Istarska županija</i>	<i>100.000,00 kn</i>		
Gospodarski subjekti:	29 subjekata	5.000,00-48.000,00 kn	366.000,00 kn	
Fizičke osobe:	171 osoba	1.000,00-5.000,00 kn	350.000,00 kn	
UKUPNO:		1.540.000,00 kn	1.540.000,00	
Gore planirani, a nerealizirani ulagatelji	10 - 20%	154.000,00 kn /308.000,00 kn		
Novi neplanirani ulagatelji	10 - 20%	154.000,00 kn/ 308.000,00 kn		

Poziv na dokapitalizaciju društva ŽIČARA UČKA d.o.o. biti će upućen i potencijalno novim ulagateljima, a sve sa ciljem da se već u ovoj II fazi razvoja financijski ojača Društvo, kako bi se moglo započeti s rješavanjem imovinsko-pravnih poslova (otkup zemljišta na polaznoj stanici i trasi žičare).

Za vlasnike zemljišta na lokaciji žičare planira se omogućiti sudjelovanje u dokapitalizaciji Društva unosom imovine (nekretnina – zemljište), s time da bi se vrijednost uloga priznavala u visini procijenjene vrijednosti nekretnine uvećano za 25%.

4.6. ZAKLJUČAK

Uprava i Nadzorni odbor Društva "ŽIČARA UČKA" d.o.o. smatraju opravdanim dalje razvijati projekt izgradnje žičare na Učku.

Također smatraju opravdanim nastaviti sa realizacijom ove nove faze u razvoju projekta, jer se samo na taj način uz potporu iz fondova EU može realizirati ovaj projekt od posebnog značaja za liburnijski kraj te Primorsko goransku županiju i Istarsku županiju.

Za ŽIČARA UČKA d.o.o.
Uprava: Željko Kuiš
Voditelj projekta: Mladen Blažević
Prokurist: Milorad Stanić



Na temelju Elaborata o društveno-ekonomskoj opravdanosti daljnjeg razvoja projekta Žičara na Učku, povećanje temeljnog kapitala za 2017. i 2018. godinu od srpnja 2017. godine i očekivane Odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva ulozima i preuzimanjem novih poslovnih udjela dana _____ 2017. godine, dajem slijedeću

I Z J A V U
O NAMJERI PREUZIMANJA NOVIH POSLOVNIH UDJELA
ŽIČARE UČKA d.o.o. U POSTUPKU POVEĆANJA TEMELJNOG KAPITALA
TIJEKOM 2017/2018

Ulagач: _____ **OIB** _____

iz _____ **ul.br.** _____

tel/mob _____ **e-mail** _____

Poslovni udjeli: kao ulagač izražavam namjeru preuzeti poslovne udjele Žičare Učka d.o.o. u postupku povećanja temeljnog kapitala Društva u iznosu od _____ kn slovima: (_____)
(od 1.000,00 do 160.000,00 kn)

Dinamika namjeravanih uplata ulagača

Ulagач namjerava za preuzete poslovne udjele:

- 2017. godine uplatiti _____ kn

- 2018. godine uplatiti _____ kn

- Dodatnih obveza upisnik nema.

Poslovni udjeli glasiti će na ime ulagača iz ove izjave.

Iznos za koji se povećava temeljni kapital Žičare Učka d.o.o.:

ukupno planirano povećanje 1.540.000,00 kn (+-30%)

- ukupno planirano povećanje temeljnog kapitala iznosi 1.540.000,00 kn, a stvarno povećanje temeljnog kapitala će se izvršiti sukladno odluci o povećanju temeljnog kapitala Društva koja će tek uslijediti i u kojoj se planira da odstupanje od planiranog iznosa povećanja temeljnog kapitala neće biti veće od 30% u plusu i/ili minusu;
- nakon prikupljenih Izjava o namjeri od potencijalnih ulagača pristupiti će se donošenju Odluke o povećanju temeljnog kapitala Žičare Učka d.o.o. i od strane uprave Društva, pozvati ulagači na preuzimanje poslovnih udjela i uplate namjeravanih uloga sukladno ovoj izjavi;
- uplata preuzetih poslovnih udjela izvršiti će se na žiro račun Žičare Učka d.o.o. Matulji kod Erste&Steiermarkische banka broj HR5224020061100611629 s naznakom svrhe "povećanje temeljnog kapitala" i voditi će se na podračunu kod iste Banke.
- o izvršenoj uplati društvu Žičara Učka d.o.o., banka će uplatitelju izdati Potvrdu koju ulagač treba dostaviti Društvu;
- namjera prestaje obvezivati ulagača: ako sukladno Odluci o povećanju temeljnog kapitala ne uspije povećanje temeljnog kapitala i ako se u roku od 6 mjeseci od zaključenja upisa i uplate za preuzete poslovne udjele, ne upiše u sudski registar da je provedeno povećanje temeljnog kapitala a dotadašnje uplate će se vratiti uplatitelju.

Izjava je sastavljena u dva (2) istovjetna primjerka od kojih jedan (1) za ulagača a jedan (1) za Žičaru Učka d.o.o.

U _____, 2017. godine

Za Žičaru Učka d.o.o.

Ulagrač
