



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA

**Upravni odjel za gospodarenje
imovinom i opće poslove**

KLASA: 940-01/16-01/81

URBROJ: 2170/1-06-02/3-17-14

Rijeka, 17. srpanj 2017. godine

**INFORMACIJA O POSTUPKU OBNOVE ZEMLJIŠNIH KNJIGA ZA
GRČ. 234, K.O. VASANSKA u OPATIJI**



Pročelnica

Branka Ivandić, dipl.iur.

Materijal izradila

Ivana Saftić, dipl. iur.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 52. točkom 12. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) propisano je da Župan upravlja i raspolaže nekretninama i pokretninama u vlasništvu Županije kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa zakonom i Statutom.

Člankom 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst) propisano je da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

II. OBRAZLOŽENJE

Dana 16. lipnja 2017. godine ovaj Upravni odjel zaprimio je dopis Zemljišnoknjižnog povjerenstva iz Opatije vezano uz postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Opatija, u kojem je navedeno da je u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Opatija izložena na uvid novoformirana k.č. 1351, k.o. Opatija, a koja čestica odgovara ranijoj grč. 234., k.o. Vasanska.

U naravi predmetna čestica predstavlja stambenu zgradu na adresi Maršala Tita 182. Opatija. U zemljišnim knjigama na ranijoj grč. 234., z.k. ul. 1273, k.o. Vasanska, a prije izmjere, kao vlasnik upisana je Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Županija).

Naime, Županija je pravnim sljedništvom stekla u svoje vlasništvo sve nekretnine koje je nekada koristio Zavod za Thalassoterapiju Opatija, pravni prednik današnje Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju, bolesti srca, pluća i reumatizma Thalassotherapia Opatija.

Predmetna nekretnina je još u vrijeme njene izgradnje, oko 1930- tih upisana kao „casa economica“, da bi kasnije bila prenamijenjena u stambenu zgradu sa četiri stana. Svi stanovi su tijekom 1998. godine prodani fizičkim osobama temeljem kupoprodajnih ugovora sklopljenih sa Gradom Opatija, a s osnova Zakona o Fondu za naknadu oduzete imovine.

Dana 04. srpnja 2017. godine, ovaj Upravni odjel zaprimio je zatraženo očitovanje Thalassoterapije Opatija (Ur. broj: 01-000-00/17/502), koja temeljem Ugovora od dana 19. veljače 2013. godine (KLASA: 940-01/12-01/30, URBROJ: 2170/1-06-02/3-13-1) upravlja svim nekretninama u svome kompleksu, a koje su u vlasništvu Županije. Uvidom u dostavljeno očitovanje utvrđeno je da Thalassoterapija ne koristi predmetnu zgradu te da je zemljište oko predmetne zgrade ograđeno betonskim zidom.

Uvidom u pravomoćnu Uporabnu dozvolu izdanu od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji od dana 15. lipnja 2015. (KLASA: UP/I-361-05/14-05/8, URBROJ: 2170/1-03-06/8-15-4) utvrđeno je da je zgrada izgrađena prije 15. veljače 1968., te da predstavlja stambeni objekt sa četiri stambene jedinice i pomoćnim prostorijama.

Zemljišnoknjižno povjerenstvo pozvalo je Županiju da se očituje o eventualnim vlasničkim pravima na predmetnu nekretninu, u suprotnom Sud će donijeti odluku prema podacima kojima raspolaže. Iz kopije Katastarskog plana Klasa:935-12/17-02/284;Ur.br: 541-17-03/4-17-2 od 6.07.2017., vidljivo je da novoformirana k.č.1351 odgovara predmetnoj stambenoj zgradi.

Uz ovaj materijal u preslici se prilaže: dopis Zemljišnoknjižnog povjerenstva, očitovanje Thalassotherapije u Opatiji, Uporabna dozvola za grč. 234, k.o. Vasanska i kopija katastarskog plana.

III. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točka 25. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 25/13) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije _____ 2017. godine donio je

Z a k l j u č a k

Prihvća se informacija o postupku obnove zemljišnih knjiga za grč. 234, k.o. Vasanska u Opatiji.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
STALNA SLUŽBA U OPATIJI

Zemljišnoknjižni povjerenstvo
za postupak osnivanja zemljišne knjige
za k.o. Opatija
Stubište Lipovica 2, Opatija

Primljeno :	16.06.17	
Klasifikacijska oznaka:	053-02/17-01/1	15
Uredžbeni broj	434-17-154	Pril Vrij

*Preporučeno: postupak 1/2
KMAK: 940-01/16-01/81
VO za gospodarenje
imovinom i
opće poslove 19.6.17.
J.B.*

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Rijeka, Adamićeva 10

Poštovani,

Dana, 12. siječnja 2017., u postupku obnove zemljišnih knjiga izložena je novoformirana k.č.1351,k.o. Opatija, a koja čestica odgovara ranijoj grč.234,z.k.ul.1273,k.o. Vasanska ranije izmjere.

U naravi predmetna čestica predstavlja stambenu zgradu na adresi Maršala Tita 182.

Kako na navedeno ročište iako uredno pozvani niste pristupili, a u zemljišnim knjigama na ranijoj grč. 234,z.k.ul.1273,k.o. Vasanska ranije izmjere kao vlasnik upisana je Primorsko-goranska županija, to Vas ovim putem pozivamo da se u roku od 8 dana od dana primitka ovog dopisa očitujete da li polažete vlasničko pravo na ranijoj grč. 234,z.k.ul.1273,k.o. Vasanska, sada novoformirana k.č.1351.

U suprotnom, Sud će donijeti odluku prema podacima kojima raspolaže u spisu.

U Opatiji, 8. lipnja 2017.

Sudska savjetnica:
Karolina Dragojević, v.r.

Za točnost opravka
Ovlašteni službenik

REPUBLIKA HRVATSKA
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
19-06-2017

Primljeno:	19-06-2017	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
940-01/16-01/81	OG	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
434-17-4	-	-

9/a



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Ispostava u Opatiji

KLASA: UP/I-361-05/14-05/8
UR.BROJ: 2170/1-03-06/8-15-4
Opatija, 15. lipnja 2015.godine

6.7.2015
6.7.2015

Primorsko-goranska županija, Upravni Odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji, rješavajući po zahtjevu **VUČKOVIĆ NEDELJKA, Opatija, Maršala Tita 182, OIB 73442379302**, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013), izdaje sljedeću

UPORABNU DOZVOLU

ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15.VELJAČE 1968. GODINE

1. Utvrđuje se da je stambena građevine smještene na gr.č. 234 i k.č. 1988/19, k.o. Vasanska, izgrađena do 15. veljače 1968.godine.

2. Građevina izgrađena je na gr.č. 234 i k.č. 1988/19, k.o. Vasanska, izgrađena je visine dvije etaže (P+K), ravne krovne konstrukcije, maksimalne visine cca. 5,5m, maksimalne tlocrtnne dužine i širine cca. 9,80m x 12, 80m + 4,0m x 3,4m, ukupne tlocrtnne površine cca. 139,04m², stambene je namjene sa četiri stambene jedinice i pomoćnim prostorijama.

3. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju dozvole iz točke 1.

O b r a z l o ž e n j e

VUČKOVIĆ NEDELJKO, Opatija, Maršala Tita 182, zatražio je podneskom od 5. ožujka 2014.godine izdavanje uporabne dozvole za građevinu izgrađenu na gr.č. 234 i k.č. 1988/19, k.o. Vasanska, izgrađenu do 15. veljače 1968. godine.

U provedenom postupku, uvidom u dostavljene dokaze, odnosno u uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija, KLASA: 935-08/15-02/00001, UR.BROJ: 541-17-03/5-14-109 od 5. ožujka 2014.godine, kojim se utvrđuje da je građevina izgrađena na gr.č. 234, k.o. Vasanska, evidentirana kao građevina prije 15. veljače 1968.godine u površini od 77m², ovjerene izjave svjedoka, Katarina Janes - Vidović i Milka Dobričić, koje potvrđuju da je predmetna građevina oblikom i namjene kako je to navedeno u točki 2. izreke ovog rješenja izgrađena prije 15. veljače 1968.godine i očevidom na licu mjesta od strane ovog Upravnog odjela dana 16. travnja 2015.godine, utvrđeno je da je predmetna građevina izgrađena do 15. veljače 1968.godine.



Temeljem naprijed navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Ovo rješenje temelji se na odredbi članka 184. i 185. Zakona o gradnji.

Opća pritojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pritojba temeljem tarifnog broja 62. stavak 5. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, br. 8/96 do 94/14) su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pritojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“ RH br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 40/14, 69/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

VODITELJKA ISPOSTAVE

Ljiljana Žeželić, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. VUČKOVIĆ NEDELJKO, Opatija, Maršala Tita 182, s dostavnicom,
2. Spis, ovdje.

Suglasnost ove preslike-prijepisa s izvornikom

potvrđuje

U Opatiji,

10.07.





Thalassotherapia Opatija

Specijalna bolnica za
medicinsku rehabilitaciju
bolesni srca, pluća i reumatizma

Ravnatelj:
prof. dr. sc. Viktor Peršić, dr. med.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno	04.07.17
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
940-01/ 16-01/ 81	06-02 3
Urudžbeni broj	Pril. Vrij
381 -17-9	

R. Peršić

PRIMORSKO- GORANSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove Slogin kula 2/V 51000 RIJEKA

Ur.broj:01-000-00/17/502.
U Opatiji, 29. lipnja 2017. godine

**Predmet: Zgrada sagrađena na k.č.234 KO Vasanska
očitovanje, daje se**

Sukladno vašem dopisu klasa:940-01/16-01/81, ur.broj:2170/1-06-02/3-17-6 od 20. lipnja 2017. godine dajemo slijedeće očitovanje:

nekretninu sagrađenu na k.č.1351 KO Opatija ranije upisanu na k.č.234, zk.ul.1273 KO Vasanska, ne koristimo. U naravi radi se o stambenoj zgradi sa četiri stana. Zemljište oko predmetne zgrade ograđeno je betonskim zidom, te je nemoguće pristupiti okućnici iste sa zemljišta koje je predmet korištenja Bolnice.

Prema našim saznanjima od strane vlasnika zemljišta, odnosno Primorsko-goranske županije, prije otprilike osam godina pokrenut je postupak formiranja okućnice za predmetnu zgradu.

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Prof.dr.sc. Viktor Peršić, dr.med.



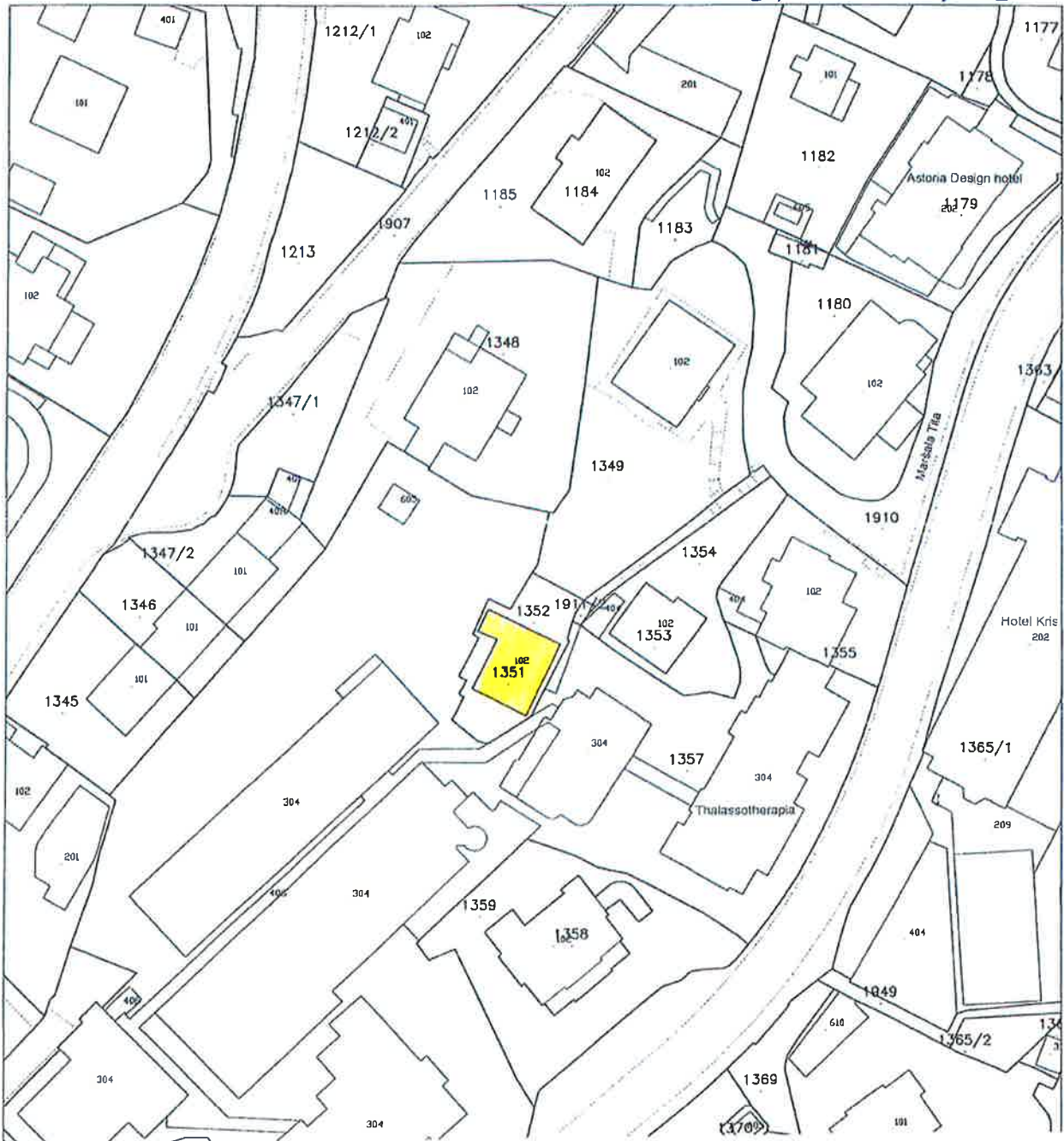
Maršala Tita 188/1, 51410 Opatija - Hrvatska • Tel. +385 (0)51 202 000 • Fax +385 (0)51 202 124
thalassotherapia-opatija@ri.t-com.hr • www.thalassotherapia-opatija.hr
IBAN: HR2724020061100109231

¹²
Klasa : 935-06/17-02/ ~~284~~ 284
Ur. br: 541-17-03/4-17- 2
U Opatiji, dana 06.07.2017

Katastarska općina : Opatija(ni)
Broj lista katastarskog plana : _____

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000

27 k.z.br. 1352



Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).



Službena osoba: Marko Vuković
ovlašteni geodetski referent

