



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/12-02/45
URBROJ: 2170/1-07-02/1-17-70
Rijeka, 04. srpnja 2017.

**DAVANJE MIŠLJENJA
NA PRIJEDLOG ODLUKE O IZMIJENI I DOPUNI ODLUKE O DAVANJU
SUGLASNOSTI HOTELIMA NJIVICE D.O.O. NA DAVANJE POTKONCESIJA
NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽA U
POJASU OD HOTELA JADRAN DO KRAJA AUTOKAMPA NJIVICE U
NJIVICAMA, OPĆINA OMIŠALJ**



Pročelnica
Nada Milošević dipl. iur.

Materijal izradio
Zlatan Marunić, dipl.ing.

I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlaštene predlagatelji.

II. Obrazloženje

Trgovačko društvo Hoteli Njivice d.o.o. Koncesionar je na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj. Koncesija je dana na razdoblje od 15 godina, te traje do 1. siječnja 2029. godine.

Koncesija je dana u svrhu obavljanja komercijalno-rekreacijskih sadržaja, iznajmljivanje sredstava, prodaja ulaznica na zatvorenom dijelu plaže.

Dana 8. lipnja 2017. godine Koncesionar je podnio Zamolbu s Nacrtima ugovora o potkoncesijama za izmjenu i dopunu Odluke o davanju suglasnosti radi poboljšanja sadržaja i kvalitete usluge.

Zahtjev za izmjenom i dopunom Odluke o davanju suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesijama odnosi se na članak 1. Odluke o davanju suglasnosti, te se predlaže da se novi ugovori o potkoncesijama sklope s:

1. obrtom MASSARE, vlasnika Adnana Kamberovića, za pružanje usluge masaže ukupne površine 6 m² s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju od 7.000,00 kuna za stalni dio i 3% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja usluga na predmetu potkoncesije za promjenjivi dio naknade,
2. obrtom RAED vlasnika Raeda Kharboutlya, za jedan štand za prodaju suvenira i nakita na površini od 5 m² s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju od 7.000,00 kuna za stalni dio i 3% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja usluga na predmetu potkoncesije za promjenjivi dio naknade.
3. trgovačkim društvom MORE, SUP & FUN d.o.o., za iznajmljivanje 8 SUP daski za veslanje, 2 pedaline, 3 kajaka na ukupnoj površini od 100 m² s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju od 7.000,00 kuna za stalni dio i 3% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja usluga na predmetu potkoncesije za promjenjivi dio naknade.
4. obrtom AQUA PARK-RESORT, vlasnika Damira Mehanovića, za pružanje usluga vodenog parka na ukupnoj površini od 300 m² s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju od 7.000,00 kuna za stalni dio i 3% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja usluga na predmetu potkoncesije za promjenjivi dio naknade.

Navedene djelatnosti, za koje se traže potkoncesije, u skladu su s potpisanim Ugovorom o koncesiji od 2. rujna 2013. godine i Dodatkom Ugovora od 31. srpnja 2015. godine. Ukupna naknada za koncesiju iznosi 223.993,00 kuna godišnje za stalni dio, a za promjenjivi dio iznosi 3% od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na području koje je predmet koncesije i 1% od godišnjeg prihoda od prodanih ulaznica.

Prihodi od predloženih potkoncesija na godišnjoj razini iznose ukupno 28.000,00 kuna i 3% od prihoda potkoncesionara. Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosi 43 963 m², dok ukupno predloženo područje potkoncesija iznosi 411 m².

Suglasnost za sklapanjem ugovora o potkoncesijama traje do 31. prosinca 2019. godine.

III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. stavka 1. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana ____ 2017. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru**

KLASA: 342-01/12-02/45
URBROJ: 2170/1-07-02/1-17-69
Rijeka, 04. srpnja 2017.

**PRIJEDLOG ODLUKE O IZMIJENI I DOPUNI ODLUKE O DAVANJU
SUGLASNOSTI HOTELIMA NJIVICE D.O.O. NA DAVANJE POTKONCESIJA
NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽA U
POJASU OD HOTELA JADRAN DO KRAJA AUTOKAMPA NJIVICE U
NJIVICAMA, OPĆINA OMIŠALJ**

V.V. **Predsjednik povjerenstva**
Prof. dr. sc. Pavao Komadina

Materijal izradio
Zlatan Marunić, dipl. ing.

I. PRAVNI OSNOV

Temeljem članka 12. stavak 2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj („Službene novine“ broj 25/13 i 21/15 – Prilog 1.):

„Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama“.

Prema članku 43. točka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12): *„Ugovor o potkoncesiji može biti sklopljen samo na temelju ugovora o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra“*, dok prema točki 7. istog članka: *„Davatelj koncesije obvezan je o primitku zahtjeva za odobrenjem sklapanja ugovora o potkoncesiji obavijestiti ministarstvo nadležno za financije s prijedlogom i obrazloženjem svog odgovora koncesionaru“*. U točki 8. istog članka propisano je da se ugovor o potkoncesiji dostavlja davatelju koncesije, nadležnom resornom ministarstvu i ministarstvu nadležnom za financije.

Temeljem članka 43. stavka 9. Zakona o koncesijama, naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju, te prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju.

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16):

„Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost davatelja koncesije“.

U članku 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) propisano je da je Davatelj koncesije dužan dati ili odbiti suglasnost na prijedlog za davanje dijela koncesije u potkoncesiju.

II. OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo Hoteli Njivice d.o.o. Koncesionar je na pomorskom dobru na temelju Ugovora broj: P 008/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj od 1. siječnja 2014. godine i Dodatka Ugovoru o koncesiji od 31. srpnja 2015. godine. Koncesija je dana na razdoblje od 15 godina, te traje do 1. siječnja 2029. godine.

Dana 21. svibnja 2015. godine Davatelj koncesije donio je Odluku o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj na rok do 31. prosinca 2019. godine (**Prilog 2.** – dalje u tekstu: Odluka o davanju suglasnosti) sa slijedećim obrtima:

1. MASSARE, Obrtom za masažu, vlasnika Adnana Kamberovića, za pružanje usluge masaže na dvije lokacije ukupne površine 12 m², u iznosu od 5.000,00 kuna,
2. OBRTOM RAED vlasnika Raeda Kharboutlya, za jedan štand za prodaju suvenira i nakita na površini od 5 m², u iznosu od 7.000,00 kuna,

3. USLUŽNIM OBRTOM ADRIA vlasnika Maria Marića, za iznajmljivanje 150 ležaljki i suncobrana na ukupnoj površini od 2775 m², u iznosu od 30.000,00 kuna,
4. USLUŽNIM OBRTOM KLARA vlasnice Laure Periša, za iznajmljivanje plovila, 6 pedalina na ukupnoj površini od 100 m², u iznosu od 7.000,00 kuna,
5. AQUA PARK-RESORT, Obrtom za zabavu i rekreaciju, vlasnika Damira Mehanovića, za pružanje usluga vodenog parka na ukupnoj površini od 300 m², u iznosu od 15.000,00 kuna.

Premda je Koncesionar dobio mogućnost sklapanja potkoncesija do 31. prosinca 2019. godine radi poslovne politike svaki od Ugovora o potkoncesijama sklopan je na godišnjoj razini i trajao je do 31. listopada 2016. godine.

Dana 8. lipnja 2017. godine Koncesionar je podnio Zamolbu s Nacrtima ugovora o potkoncesijama (**Prilog 3.**) za izmjenu i dopunu Odluke o davanju suglasnosti radi poboljšanja sadržaja i kvalitete usluge.

Zahtjev za izmjenom i dopunom Odluke o davanju suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesijama odnosi se na članak 1. Odluke o davanju suglasnosti, te se predlaže da se novi ugovori o potkoncesijama sklope s:

1. obrtom MASSARE, vlasnika Adnana Kamberovića, za pružanje usluge masaže ukupne površine 6 m², u godišnjem iznosu od 7.000,00 kuna i 3% od prihoda potkoncesinara od obavljanja djelatnosti,
2. obrtom RAED vlasnika Raeda Kharboutlya, za jedan štand za prodaju suvenira i nakita na površini od 5 m², u godišnjem iznosu od 7.000,00 kuna i 3% od prihoda potkoncesinara od obavljanja djelatnosti,
3. trgovačkim društvom MORE, SUP & FUN d.o.o., za iznajmljivanje 8 SUP daski za veslanje, 2 pedaline, 3 kajaka na ukupnoj površini od 100 m², u godišnjem iznosu od 7.000,00 kuna i 3% od prihoda potkoncesinara od obavljanja djelatnosti i
4. obrtom AQUA PARK-RESORT, vlasnika Damira Mehanovića, za pružanje usluga vodenog parka na ukupnoj površini od 300 m², u godišnjem iznosu od 7.000,00 kuna i 3% od prihoda potkoncesinara od obavljanja djelatnosti.

Navedene djelatnosti, za koje se traže potkoncesije, u skladu su s potpisanim Ugovorom o koncesiji od 2. rujna 2013. godine i Dodatkom Ugovora od 31. srpnja 2015. godine. Ukupna naknada za koncesiju iznosi 223.993,00 kuna godišnje za stalni dio, a za promjenjivi dio iznosi 3% od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na području koje je predmet koncesije i 1% od godišnjeg prihoda od prodanih ulaznica.

Prihodi od predloženih potkoncesija na godišnjoj razini iznose 28.000,00 kuna i 3% od godišnjeg prihoda potkoncesionara. Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosi 43 963 m², dok ukupno predloženo područje potkoncesija iznosi 411 m².

III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

Dana 20. lipnja 2017. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je i dalo pozitivno mišljenje na predložen Zahtjev za izmjenu i dopunu Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja

autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj, te uputilo Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju suglasnosti Davatelju koncesije (**Prilog 4.**).

IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Sredstva za objavljivanje Odluke o davanju suglasnosti Hotelima Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj u „Službenim novinama“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

V. POPIS PRILOGA

1. Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj („Službene novine“ broj 25/13 i 21/15),
2. Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj („Službene novine“ broj 17/15),
3. Zahtjev za izmjenju i dopunu Odluke o davanju suglasnosti za potkoncesije s Nacrtima ugovora o potkoncesijama od 8. lipnja 2017. godine,
4. Zapisnik sa sastanka Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru od 20. lipnja 2017. godine.

VI. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenoga Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 43. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 12. stavka 2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj („Službene novine“ broj 25/13 i 21/15), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___ sjednici održanoj _____ 2017. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 43. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 12. stavka 2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj („Službene novine“ broj 25/13 i 21/15), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___ sjednici održanoj _____ 2017. godine, donijela je

O D L U K U

o izmijeni i dopuni Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj

Članak 1.

Članak 1. Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj od 22. svibnja 2015. godine („Službene novine“ broj 17/15 – dalje u tekstu Odluka o davanju suglasnosti) mijenja se i glasi:

„Daje se suglasnost trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. iz Njivica, Primorska cesta bb, 51512 Njivice da kao Koncesionar na plažama, temeljem Ugovora broj: P 008/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj od 1. siječnja 2014. godine i Dodatka Ugovoru broj P 008/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj od 31. srpnja 2015. godine – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji, sklopi ugovore o potkoncesiji na rok do 31. prosinca 2019. godine s:

- 1. obrtom MASSARE, vlasnika Adnana Kamberovića, za pružanje usluge masaže ukupne površine 6 m² s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju od 7.000,00 kuna za stalni dio i 3% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja usluga na predmetu potkoncesije za promjenjivi dio naknade,*
- 2. obrtom RAED vlasnika Raeda Kharboutlya, za jedan štand za prodaju suvenira i nakita na površini od 5 m² s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju od 7.000,00 kuna za stalni dio i 3% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja usluga na predmetu potkoncesije za promjenjivi dio naknade.*
- 3. trgovačkim društvom MORE, SUP & FUN d.o.o., za iznajmljivanje 8 SUP daske za veslanje, 2 pedaline, 3 kajaka na ukupnoj površini od 100 m² s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju od 7.000,00 kuna za stalni dio i 3% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja usluga na predmetu potkoncesije za promjenjivi dio naknade.*

4. obrtom AQUA PARK-RESORT, vlasnika Damira Mehanovića, za pružanje usluga vodenog parka na ukupnoj površini od 300 m² s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju od 7.000,00 kuna za stalni dio i 3% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja usluga na predmetu potkoncesije za promjenjivi dio naknade.

Grafički prikazi područja korištenja potkoncesije sastavni su dijelovi svakog Ugovora o potkoncesiji.“

Članak 2.

Članak 2. Odluke o davanju suglasnosti mijenja se i glasi:

„Prihod od naknade za potkoncesiju i prihod potkoncesionara od obavljanja djelatnosti na predmetu koncesije zbrajaju se u ukupan prihod Koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju iz članka 9. Ugovora o koncesiji.

Potkoncesionar iz članka 1. točka 4. ove Odluke dužan je prije početka obavljanja gospodarske djelatnosti zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe.“

Članak 3.

Sva prava i obveze koje proizlaze iz Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj („Službene novine“ broj 25/13 i 21/15), i Ugovora o koncesiji ostaju na Koncesionaru.

Članak 4.

Koncesionar je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke dostaviti Davatelju koncesije originalni primjerak ili ovjerenu presliku svakog ugovora o potkoncesiji iz članka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenim novinama“.

**Godina XXI. - broj 25.****Petak, 12. srpnja 2013.****PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA****91.**

Na temelju članka 26. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 9. i 10. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj (»Službene novine« broj 9/13) i temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra (»Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske« od 15. svibnja 2013. godine), članka 28. točka 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09 i 9/13) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09 i 16/13), Županijska skupština na 2. sjednici održanoj 11. srpnja 2013. godine, donijela je

ODLUKU

**o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje
plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja
autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj**

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo »Hoteli Njivice« d.o.o. Primorska cesta bb, 51 512 Njivice, OIB: 86096345385 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj, bez prava na izgradnju, koja uključuje gospodarske djelatnosti:

. iznajmljivanje 300 ležaljki sa suncobranima,

- . iznajmljivanje 50 kabana,
- . 2 lako uklonjiva objekta za ugostiteljstvo do 12 m² s terasama,
- . iznajmljivanje rekreativno-sportskih sadržaja,
- . iznajmljivanje plovila,
- . trgovina na malo izvan prodavaonica,
- . prodaja ulaznica na zatvorenom dijelu plaže (područje autokampa).

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje u Općini Omišalj.

Dinamika ukupnog investicijskog ulaganja odvijati će se prema sljedećim vremenskim terminima:

- . do 31. prosinca 2014. godine ulaganje od 1.150.000,00 kuna,
- . do 2015. - 2016. godine ulaganja od 650.000,00 kuna,
- . do 2017. godine ulaganje od 1.200.000,00 kuna.

Članak 3.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, plaže u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 45.142 m², od čega uređena javna plaža (kupalište) bez prava ograđivanja i naplate iznosi 13.028 m², a uređena posebna plaža (kupalište autokampa) s pravom ograđivanja i naplate iznosi 32.114 m².

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz dijela k.č. 10344, k.č. 10345 i dijela k.č. 10350 u k.o. Omišalj-Njivice koje su u upisane u Zemljišnoj knjizi kao pomorsko dobro.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu:

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na Katastarski plan u mjerilu 1:2500 izrađen od trgovačkog društva »Geodetski zavod Rijeka« d.o.o. 16. studenoga 2012. godine. Grafički prikaz se ne objavljuje.

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 15 (petnaest) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke

koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja koja je priložena Ponudi od lipnja 2013. godine te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje da sva investicijska ulaganja na pomorskom dobru koje je predmetom koncesije izvrši u rokovima i iznosima navedenim u Studiji gospodarske opravdanosti iz prethodnog stavka.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti područje koncesije sukladno djelatnostima koje su predmet ugovora o koncesiji.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje na brigu o okolišu, o sanitarno-higijenskim uvjetima poštujući propise o otpadu te sve propise koji uređuju pomorsko dobro, kao i na poštivanje ostalih propisa Republike Hrvatske, uključujući međunarodne konvencije.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na području koncesije te radi sprječavanja onečišćenja mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i graditeljstva.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- uklanjati naplavine na plaži (daske, panjevi, plutajuća plastika i slično) i nanose šljunka na stazi tijekom cijele godine,
- dopremiti, razastrijeti i dopunjavati sitni pijesak na pješčenjaku,
- razastirati prema potrebi nakupine šljunka na plaži nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja na sunčalištima,
- održavati tuševe na plaži, sanitarne čvorove i svlačionice uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu vodu,
- održavati razvodne ormare, osigurati montažu, demontažu i dežurstvo za privremene priključke uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu električnu energiju,
- održavati čistoću sanitarnih čvorova i kabina, čistoću plaže i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),

-održavati čistoću podmorja (sakupljanje i osigurati odvoz otpada na deponiju), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,

-plaćati naknadu za utrošak električne energije za rasvjetu sanitarnih čvorova i zagrijavanje vode u sanitarnim čvorovima,

-organizirati spasilačku službu na plaži,

-imati važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Iz razloga neodržavanja pomorskog dobra na način predviđen u člancima 6. i 7. ove Odluke te u prethodnim stavcima ovog članka od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

-stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 230.000,00

(slovima: dvijestotridesettisuća) kuna,

-promjenjivi dio naknade iznosi 3% od godišnjeg prihoda ostvarenog na području koje je predmet koncesije i

-1% prihoda ostvarenih od prodaje ulaznica godišnje.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije iz članka 4. ove Odluke, u skladu s propisima koji uređuju pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet koncesije.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 9.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 10.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2013. godini (»Narodne novine« broj 2/13), te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru.

Članak 11.

Prije sklapanja Ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

-Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,

-Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,

-Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti gostiju i njihovih stvari,

-2 bjanko zadužnice u iznosu 500.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

Članak 12.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. i 42. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, sukladno stavku 3. ovog članka, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor, a prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Najpovoljnijeg ponuditelja te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Najpovoljniji ponuditelj je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka iz članka 4. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 3. ove Odluke, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Koncesija može prestati prije isteka roka iz članka 4. ove Odluke u slučajevima određenim ovom Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

Članak 16.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom odluke o davanju koncesije u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor o koncesiji,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom, Zakonom o koncesijama i Zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

Članak 17.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u slijedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi

uvjeti predviđeni posebnim propisima,

-ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,

-ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom o koncesiji,

-ako Najpovoljniji ponuditelj ne koristi koncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz članka 2. ove Odluke,

-ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 3. ove Odluke radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,

-ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,

-ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,

-ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom o koncesiji,

-ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ove Odluke,

-ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,

-u drugim slučajevima u skladu s ovom Odlukom, Ugovorom o koncesiji, Zakona o obveznim odnosima i Zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije jednostranog raskida Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti Najpovoljnijem ponuditelju primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za raskid Ugovora o koncesiji u roku iz prijašnjeg stavka ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 18.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom o koncesiji te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti

pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije.

Članak 19.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 20.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od trideset (30) dana od izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 21.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u roku od 10 (deset) dana od dana kada je Odluka o davanju koncesije postala izvršna.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

OBRAZLOŽENJE:

Dana 17. prosinca 2012. godine Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam Primorsko-goranske županije zaprimio je Pismo inicijative trgovačkog društva »Finvest Corp« d.d., Ivana Gorana Kovačića 24, 51 306 Čabar za davanje koncesije na pomorskom dobru, čime je iskazan interes za pokretanje postupka davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj. U proteklom periodu trgovačko društvo »Finvest Corp« d.d. nije imalo s Primorsko-goranskom županijom sklopljen Ugovor o koncesiji za predmetnu područje.

Gospodarsko korištenje uključuje sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke djelatnosti s pravom naplate na zatvoreni dio plaža ispred

autokampa Njivice.

Usklađenost inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom se temelji na Uvjeranju o podacima iz dokumenata prostornog uređenja izdanog od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk u Primorsko-goranskoj županiji (KLASA: 350-05/13-01/5 i URBROJ: 2170/1- 03-04/2-13-02 od 9. siječnja 2013. godine, koje je ovaj Upravni odjel zaprimio 17. siječnja 2013. godine). Uvjerenjem je utvrđeno da su katastarske čestice koje su predmet koncesije predviđene za sportsko-rekreacijsku namjenu - kupalište (oznake R3) što je utvrđeno uvidom u Urbanistički plan uređenja 2 - Njivice (»Službene novine« broj 30/10).

Granica pomorskog dobra utvrđena je Uredbama Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Omišalj za područje dijela obalnog pojasa u Njivicama (»Narodne novine« broj 02/01) i za područje autokampa Njivice i područja šetališta Njivice (»Narodne novine« broj 14/01).

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz dijela k.č. 10344, k.č. 10345 i dijela k.č. 10350 u k.o. Omišalj-Njivice, zkul 11, za koje je pribavljen Vlasnički list kojim se potvrđuje da su navedene čestice upisane kao pomorsko dobro.

Na temelju članka 23. Zakona Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji je dana 19. lipnja 2013. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za pomorstvo, promet i turizam u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Slogin kula 2, provelo postupak javnog otvaranja ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudi pristigloj na Obavijest o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra, objavljenu u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske dana 15. svibnja 2013. godine, broj objave 2013/S 01K-0044412.

Sukladno tekstu objavljene Obavijesti o namjeri davanja koncesije, otvaranje ponuda obavlja Stručno povjerenstvo za davanje koncesije u Primorsko-goranskoj županiji trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12 sati.

U pisarnicu Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda i to ponuditelja:

1. trgovačkog društva »Hoteli Njivice« d.o.o. Primorska cesta bb, 51 512 Njivice.

Utvrđeno je da ponuda sadrži sve elemente određene u Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 24. Zakona Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji je dana 26. lipnja 2013. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu ponudu, te je utvrdilo Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju i predložilo je Davatelju koncesije trgovačko društvo »Hoteli Njivice« d.o.o. kao jedinog i najpovoljnijeg ponuditelja.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim

lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje Županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Sukladno odredbama članka 26. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 143/12) propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije. Po donošenju Odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/13-01/5

Ur. broj: 2710/1-01-01/4-13-37

Rijeka, 11. srpnja 2013.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

Predsjednik
Erik Fabijanić

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.
Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška
NetCom



Godina XXIII. - broj 21.

Srijeda, 24. lipnja 2015.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

90.

Na temelju članka 20. stavak 2. i stavak 8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 40. stavak 5. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na 18. sjednici održanoj 24. lipnja 2015. godine, donijela je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj

Članak 1.

U članku 3. stavku 2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj (»Službene novine« broj 25/13) broj »45 142« zamjenjuje se brojem »43 963«, a broj »13 028« zamjenjuje se brojem »11849«.

U stavku 5. riječi »16. studenoga 2012.« zamjenjuju se riječima »svibanj 2015.«

Članak 2.

U članku 8. stavku 1. alineji 1. riječi »230.000,00 (dvjestotridesettisuća) kuna zamjenjuju se riječima »223.993,00 (dvijestodvadesetitritisućedevedesetdevedesettri) kune.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Koncesionaru trgovačkom društvu »Hoteli Njivice« d.o.o. u roku od 10 dana od dana izvršnosti ove Odluke, a nakon isteka razdoblja mirovanja, ponuditi sklapanje 1. Dodatka Ugovoru broj: P008/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj (dalje u tekstu 1. Dodatak Ugovoru o koncesiji). Ukoliko Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše 1. Dodatak Ugovoru o koncesiji smatrat će se da odustaje od sklapanja 1. Dodatka Ugovoru.

Za Davatelja koncesije 1. Dodatak Ugovoru o koncesiji potpisuje Župan.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenim novinama«.

OBRAZLOŽENJE

Stupanjem na snagu Odluke o ciljanim izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Omišalj (»Službene novine« broj 17/15 - dalje u tekstu: Prostorni plan) stečeni su uvjeti za usklađenje područja koncesije s Prostornim planom.

Dana 9. lipnja 2015. godine zaprimljena je suglasnost trgovačkog društva »Hoteli Njivice« d.o.o. za smanjenje područja koncesije na plaži ispred Hotela Jadran za 13 m² kopnenog dijela i 1166 m² morskog dijela koncesije na uređenom dijelu javne plaže (kupališta) gdje nije dozvoljeno ograđivanje i naplata.

Ukupna površina za koju se smanjuje područje koncesije iznosi 1179 m². Naknada za koncesiju usklađena je s novim područjem i smanjena je za 6.007,00 kuna. Posebno se napominje da se na predmetnom području ne obavljaju gospodarske aktivnosti, te da vrijednost izmjene koncesije ne prelazi 5% procijenjene vrijednosti koncesije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/15-01/6

UR.BROJ: 2170/1-01-01/5-15-17

Rijeka, 24. lipnja 2015.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**Županijska skupština
Predsjednik
Erik Fabijanić, v.r.**

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.

Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška

NetCom



Godina XXIII. - broj 17.

Petak, 22. svibnja 2015.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA****71.**

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 43. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 143/12), članka 12. stavka 2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj («Službene novine» broj 25/13), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 17. sjednici održanoj 21. svibnja 2015. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj

Članak 1.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. iz Njivica, Primorska cesta bb, 51512 Njivice da kao Koncesionar na plažama, temeljem Ugovora broj: P 008/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj od 1. srpnja 2014. godine, sklopi ugovore o potkoncesiji na rok do 31. prosinca 2019. godine sa sljedećim trgovačkim društvima i obrtima:

1) MASSARE; Obrt za masažu, vlasnika Adnana Kamberovića, za pružanje usluge masaže na dvije lokacije ukupne površine 12 m²,

2)OBRT RAED vlasnika Raeda Kharboutlya, za jedan štand za prodaju suvenira i nakita na površini od 5 m²,

3)USLUŽNI OBRT ADRIA vlasnika Maria Marića, za iznajmljivanje 150 ležaljki i suncobrana na ukupnoj površini od 2775 m²,

4)USLUŽNI OBRT KLARA vlasnice Laure Periša, za iznajmljivanje plovila, 6 pedalina na ukupnoj površini od 100 m²,

5)AQUA PARK-RESORT, Obrt za zabavu i rekreaciju, vlasnika Damira Mehanovića, za pružanje usluga vodenog parka na ukupnoj površini od 300 m²

Sastavni dio ove Odluke su Grafički prikazi područja potkoncesija ucrtani na katastarski plan u mjerilu 1:1500 izrađeni od »Geodetskog zavoda Rijeka« d.o.o. u svibnju 2014. godine koji se ne objavljuju.

Članak 2.

Koncesionar je dužan naknadu za potkoncesiju koju će sklopiti s fizičkim odnosno pravnim osobama iz članka 1. ove Odluke obračunati razmjerno vrijednosti prema kojoj je dana koncesija, a prihod od naknade za potkoncesiju

čini prihod Koncesionara te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju.

Članak 3.

Sva prava i obveze koje proizlaze iz Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj (»Službene novine« broj 25/13), i Ugovora broj: P 008/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj od 2. rujna 2013. Godine, ostaju na Koncesionaru.

Članak 4.

Koncesionar je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke dostaviti Davatelju koncesije originalni primjerak ili ovjerenu presliku svakog ugovora o potkoncesiji iz članka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u »Službenim novinama«.

KLASA: 021-04/15-01/5

UR.BROJ: 2170/1-01-01/5-15-48

Rijeka, 21. svibnja 2015.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

Predsjednik
Erik Fabijanić, v. r.

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.
Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška

NetCom



N J I V I C E

Hotels and Camp Resort

Primljeno: 873 08-06-2017		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
342-01/12-02/15	07-2	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
377-17-67	se	

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze

n/r g voditelj g. Zlatan Marunić

PREDMET: Suglasnost za davanje potkoncesija na pomorskom dobru - izmjena

Poštovani g. Marunić,

Kao Koncesionar na pomorskom dobru, kojeg Hoteli Njivice d.o.o. sukladno Ugovoru broj P-008/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj, koriste od 2014. godine, kao i sukladno Odluci o davanju suglasnosti na davanje potkoncesija od 21. svibnja 2015. godine, molimo Naslov sljedeće.

Odredbama članka 1 naprijed navedene Odluke dana je suglasnost Hotelima Njivice d.o.o. Njivice, Primorska cesta 30, kao koncesionaru, za sklapanje ugovora o potkoncesiji sa sljedećim potkoncesionarima:

1. Massare, obrt za masažu, vlasnika Adnana Kamberovića, za pružanje usluga masaže na dvije lokacije ukupne površine 12 m²
2. Obrt Raed vlasnika Raeda Kharbouttlya, za jedan štand za prodaju suvenira i nakita na površini od 5 m²
3. Uslužni obrt Adria vlasnika Maria Marića, za iznajmljivanje 150 ležaljki i suncobrana na ukupnoj površini od 2775 m²
4. Uslužni obrt Klara, za iznajmljivanje 6 pedalina, na ukupnoj površini od 100 m²
5. Aqua park resort, obrt, za zabavu i rekreaciju, vlasnika Damira Mehanović, za pružanje usluga vodenog parka na ukupnoj površini od 300 m².

Budući da je Koncesionar za 2017. godinu, u cilju poboljšanja sadržaja i kvalitete usluge, odlučio pristupiti promjenama dosadašnjeg načina korištenja pomorskog dobra koje je predmet ugovora o koncesiji, a sve u skladu s Ugovorom o koncesiji, molimo Naslov promjenu Odluke i suglasnosti za sklapanje ugovora o potkoncesiji na način da se do 31. prosinca 2019. godine omogući sklapanje ugovora sa sljedećim potkoncesionarima i za sljedeće djelatnosti:

1. Massare, obrt za masažu, vlasnika Adnana Kamberovića, za pružanje usluga masaže na jednoj lokaciji površine 6 m²
2. Obrt Raed vlasnika Raeda Kharbouttlya, za jedan štand za prodaju suvenira i nakita na površini od 5 m²
3. More, Sup & Fun d.o.o., Bartola Kašića 16, 51 000 Rijeka OIB: 42632456539, za iznajmljivanje 8 SUP daske za veslanje, 2 pedaline i 3 kajaka na ukupnoj površini od 100 m²
4. Aqua park resort, obrt, za zabavu i rekreaciju, vlasnika Damira Mehanović, za pružanje usluga vodenog parka na ukupnoj površini od 300 m²



N J I V I C E

Hotels and Camp Resort

Ujedno, ovim putem obavještavamo Naslov da će iznajmljivanje ležaljki i suncobrana vršiti izravno Koncesionar.

U prilogu dostavljamo prijedloge ugovora koje bismo uz Vaše odobrenje predložili potkoncesionarima te molimo suglasnost Naslova na naprijed navedeni prijedlog promjene postojeće Odluke.

Za sve ostalo stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,



7
Hoteli Njivice d.o.o.
Primorska cesta 30
51512 Njivice
OIB: 86096345385

Zvonimir Tudorović

Hoteli Njivice d.o.o.
Direktor
Zvonimir Tudorović

U Njivicama, 06. lipnja 2017. godine

Prilozi:

- Kao u tekstu

Managed by
EFFECTUS™

Hoteli Njivice d.o.o. | Primorska cesta 30, 51512 Njivice | OIB: 86096345385 | IBAN: HR7024020061100645740 | S.W.I.F.T.: ESBCHR22 | Email: info@njiviceresort.hr
Tel: +385(0)51/847-800 | Fax: +385(0)51/846-411 | Web: njiviceresort.hr

HOTELI NJIVICE d.o.o., Njivice, Primorska cesta 30, OIB: 86096345385, zastupano po direktoru Zvonimiru Tudoroviću (u daljnjem tekstu: Koncesionar), s jedne strane,
i
MASSARE, OBRT ZA MASAŽU, Zagreb, Samoborska cesta 150, OIB 41200628136, zastupano po vlasniku Adnanu Kamberoviću (dalje u tekstu: Potkoncesionar), s druge strane,

sklopili su, dana _____g. u Njivicama, sljedeći

UGOVOR O POTKONCESIJI NA DIJELU POMORSKOG DOBRA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je koncesionar dana 02.09.2013.g. sa Primorsko-goranskom županijom kao davateljem koncesije sklopio *Ugovor broj P 008/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj.*

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je koncesionar temeljem čl. 13. ugovora navedenog u prethodnom stavku ovog članka zatražio od Primorsko goranske županije kao davateljem koncesije suglasnost za sklapanje ovog ugovora o potkoncesiji, koju suglasnost je Primorsko goranska županija dala i to Odlukom o davanju suglasnosti, koja Odluka predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor o potkoncesiji kao i potkoncesija dana ovim ugovorom temelji se na Odluci primorsko-goranske županije navedene u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 2.

Ovim Ugovorom koncesionar daje potkoncesionaru potkoncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaža u pojasu prema grafičkom prikazu prijedloga potkoncesije od ovlaštenog geodeta ur.br. 189/1, a što uključuje gospodarske djelatnosti **pružanja usluge jedne masaže na plaži.**

Članak 3.

Ukupna površina koja se daje u potkoncesiju jest 6 m², a odnosi se na kat.čest. 10344, k.o. Omišalj, s time da je područje koje se daje u potkoncesiju naznačeno u grafičkom odnosno geodetskom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se potkoncesija daje od _____g. do 31.10.2017.g.

Po sklapanju ovog Ugovora, ugovorne strana izvršiti će primopredaju područja koji je obuhvaćen potkoncesijom, a o čemu će sačiniti i primopredajni zapisnik koji će potpisati ovlaštene osobe obiju ugovornih strana.

Članak 5.

Potkoncesionar se obvezuje dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju koristiti sukladno djelatnosti navedenoj u čl. 2. ovog Ugovora te Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara.

Članak 6.

Potkoncesionar se obvezuje opremiti dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju sukladno djelatnosti navedenoj u čl. 2. ovog Ugovora te prilikom opremanja u svemu postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane koncesionara.

Osnovni uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom opremanja:

- uklapanje u ambijent i okoliš
- funkcionalnost i upotreba materijala
- osigurati zaštitu okoliša
- osigurati pristup interventnim vozilima
- osigurati uvjete za ispunjavanje standarda koji su propisani kriterijima za dobivanje Plave zastave na plaži
- nakon isteka potkoncesije dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju mora se vratiti u prvobitno stanje.

Članak 7.

Potkoncesionar se obvezuje na brigu o okolišu, o sanitarno-higijenskim uvjetima poštujući propise o otpadu te sve propise koji uređuju pomorsko dobro kao i na poštovanje ostalih propisa RH, uključujući međunarodne konvencije.

Potkoncesionar se obvezuje pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na potkoncesioniranom području te radi sprečavanja onečišćenja mora.

Potkoncesionar se obvezuje koristiti, održavati i štititi dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju u skladu sa posebnim propisima RH o zaštiti okoliša i graditeljstva.

Članak 8.

Potkoncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja potkoncesije održavati, štititi i koristiti dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju pažnjom dobrog gospodarara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Potkoncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja ovog Ugovora čuvati, održavati dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju te popravljati i održavati opremu potrebnu za obavljanje djelatnosti navedene u čl. 2. ovog Ugovora te imati važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora za pokriće mogućih šteta odnosno odgovornosti iz djelatnosti iz čl. 2. ovog Ugovora.

Ukoliko se potkoncesionar ne pridržava obveza navedenih u ovom članku koncesionar može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja potkoncesionaru dodatnog roka.

Članak 9.

Koncesionar je dužan naknadu za potkoncesiju obračunati razmjerno vrijednosti prema kojoj je koncesija dana i koja se treba sastojati od stalnog i promjenjivog dijela. Prihod od naknade za potkoncesiju i prihod potkoncesionara od obavljanja djelatnosti na predmetu koncesije zbrajaju se u ukupan prihod Koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju iz članka 9. Ugovora o koncesiji.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju visinu potkoncesijske naknade (stalni dio) u iznosu od 7.000,00 kn (sedamtisuća kuna).

Potkoncesionar se obvezuje potkoncesijsku naknadu u iznosu od 7.000,00 kn (sedamtisuća kuna) isplatiti koncesionaru najkasnije do 15.08.2017.g. i to na žiro račun koncesionara HR702489004131212434 kod J&T Banka.

Potkoncesionar se ujedno obvezuje najkasnije do 05.-og u mjesecu za prethodni mjesec dostaviti Koncesionaru podatak o ostvarenim prihodima na koncesioniranom području za prethodni mjesec te platiti Koncesionaru varijabilni iznos koncesijske naknade od 3% od ostvarenog prihoda, sve temeljem računa kojeg istome ispostavi Koncesionar.

Koncesionar se obvezuje da će izravno Davatelju koncesiju izvršiti obvezu plaćanja promjenjivog iznosa koncesijske naknade iz gornjeg stavka.

Članak 10.

Potkoncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju dužaj je čuvati.

Potkoncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju.

Članak 11.

Potkoncesionar je dužan nakon prestanka ovog Ugovora o svom trošku ukloniti opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti iz čl. 2. ovog Ugovora te vratiti koncesionaru u posjed dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju i to u stanju u kakvom je bilo i kako je to navedeno u primopredajnom zapisniku iz čl. 4. ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora potkoncesionar izričito izjavljuje da u slučaju ne postupanja sukladno obvezi iz prethodnog stavka ovog članka koncesionar može bez ikakve daljnje potkoncesionareve dozvole stupiti u posjed dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju te opremu koju tu zatekne ili ukloniti/deponirati o trošku potkoncesionara ili je zadržati za potrebe daljnjeg korištenja bez naknade.

Članak 12.

Potkoncesija može prestati prije isteka roka iz čl. 4. ovog Ugovora samo u slučajevima određenim Odlukom navedenom u čl. 1. st. 2. ovog Ugovora, ovim Ugovorom te odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te Zakona o koncesijama.

Potkoncesija osnovana ovim Ugovorom prestaje:

- kada prestane koncesija osnovana temeljem ugovora iz čl. 1. st. 1. ovog Ugovora
- ispunjenjem zakonskih uvjeta
- raskidom ugovora o potkoncesiji
- jednostranim raskidom ugovora o potkoncesiji
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o potkoncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavnom odluke o davanju u potkoncesiju u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o potkoncesiji.

Članak 13.

Koncesionar ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako potkoncesionar u roku nije platio potkoncesijsku naknadu
- ako potkoncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju
- ako potkoncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete potkoncesije određene Odlukom iz čl. 2. st. 2. ovog Ugovora i ovim Ugovorom
- ako potkoncesionar ne koristi potkoncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz čl. 2. ovog Ugovora
- ako potkoncesionar bez odobrenja koncesionara izvrši na dijelu pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju radnje koje nisu predmetom potkoncesije ili su u suprotnosti sa odobrenom potkoncesijom
- ako potkoncesionar svojom krivnjom ne započne sa provedbom ovog Ugovora
- ako potkoncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti sa ovim Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ovim Ugovorom
- ako je potkoncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora

U slučaju da koncesionar jednostrano raskida ovaj ugovor isti nije dužan potkoncesionaru ostaviti nikakav dodatni rok za otklanjanje razloga za raskid.

U slučaju jednostranog raskida ugovora od strane koncesionara isti ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio potkoncesionar.

U slučaju raskida ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka potkoncesionar nema pravo na nikakvu naknadu zbog raskida ugovora.

Članak 14.

Prestankom potkoncesije osnovane ovim ugovorom prestaju i sva prava koja je potkoncesionar stekao ovim Ugovorom te je potkoncesionar dužan napustiti dio dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju.

Članak 15.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to bude nemoguće spor će riješiti Trgovački sud u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri istovjetna i jednakovažeća primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Koncesionar:
Hoteli Njivice d.o.o.

Potkoncesionar:
Massare, obrt za masažu

direktor
Zvonimir Tudorović

vlasnik
Adnan Kamberović

PRIJEDLOG POTKONCESIJE ZA MASAŽU NA PLAŽI GRAFIČKI PRIKAZ UCRTAN NA DOF

K.O. OMIŠALJ-NJIVICE
M 1:500



POLJE ①

POVRŠINA PODKONCESIJE:

① - kopneni dio : 6 m²
ukupno 6 m²

MASAŽA NA PLAŽI AC NJIVICE - POLJE 1

Broj točke	Y koordinata HDKS/GK (m)	X koordinata HDKS/GK (m)
1	5464540.08	5003063.53
2	5464541.63	5003061.56
3	5464539.66	5003060.02
4	5464538.12	5003061.98

LEGENDA:

— - utvrđena granica pomorskog dobra

Izradio: Adrijan Jadro dipl.ing.geod.



Rijeka, lipanj 2017.

HOTELI NJIVICE d.o.o., Njivice, Primorska cesta 30, OIB: 86096345385, zastupano po direktoru Zvonimiru Tudoroviću (u daljnjem tekstu: Koncesionar), s jedne strane,
i
RAED KHARBOUTLY vlasnik obrta za izradu nakita i suvenira „Raed“, Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 3, OIB 94060927332 (dalje u tekstu: Potkoncesionar), s druge strane,

sklopili su, dana _____ 2017.g. u Njivicama, sljedeći

UGOVOR O POTKONCESIJI NA DIJELU POMORSKOG DOBRA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je koncesionar dana 02.09.2013.g. sa Primorsko-goranskom županijom kao davateljem koncesije sklopio *Ugovor broj P 008/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj.*

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je koncesionar temeljem čl. 13. ugovora navedenog u prethodnom stavku ovog članka zatražio od Primorsko goranske župnije kao davateljem koncesije suglasnost za sklapanje ovog ugovora o potkoncesiji, koju suglasnost je Primorsko goranska županija dala i to Odlukom o davanu suglasnosti od _____ - godine, koja Odluka predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor o potkoncesiji kao i potkoncesija dana ovim ugovorom temelji se na Odluci primorsko-goranske županije navedene u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 2.

Ovim Ugovorom koncesionar daje potkoncesionaru potkoncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaža u pojasu prema grafičkom prikazu prijedloga potkoncesije od ovlaštenog geodeta ur.br. 189/1, a što uključuje gospodarske djelatnosti **jedne trgovine na malo izvan prodavaonica (štanđ za prodaju suvenira i nakita).**

Članak 3.

Ukupna površina koja se daje u potkoncesiju jest 5 m², a odnosi se na kat.čest. 10350, k.o. Omišalj, s time da je područje koje se daje u potkoncesiju naznačeno u grafičkom odnosno geodetskom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se potkoncesija daje od _____ .2017.g. do 31.10.2017.g.

Po sklapanju ovog Ugovora, ugovorne strana izvršiti će primopredaju područja koji je obuhvaćen potkoncesijom, a o čemu će sačiniti i primopredajni zapisnik koji će potpisati ovlaštene osobe obiju ugovornih strana.

Članak 5.

Potkoncesionar se obvezuje dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju koristiti sukladno djelatnosti navedenoj u čl. 2. ovog Ugovora te Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara.

Članak 6.

Potkoncesionar se obvezuje opremiti dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju sukladno djelatnosti navedenoj u čl. 2. ovog Ugovora te prilikom opremanja u svemu postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane koncesionara.

Osnovni uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom opremanja:

- uklapanje u ambijent i okoliš
- funkcionalnost i upotreba materijala
- osigurati zaštitu okoliša
- osigurati pristup interventnim vozilima
- osigurati uvjete za ispunjavanje standarda koji su propisani kriterijima za dobivanje Plave zastave na plaži
- nakon isteka potkoncesije dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju mora se vratiti u prvobitno stanje.

Članak 7.

Potkoncesionar se obvezuje na brigu o okolišu, o sanitarno-higijenskim uvjetima poštujući propise o otpadu te sve propise koji uređuju pomorsko dobro kao i na poštovanje ostalih propisa RH, uključujući međunarodne konvencije.

Potkoncesionar se obvezuje pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na potkoncesioniranom području te radi sprečavanja onečišćenja mora.

Potkoncesionar se obvezuje koristiti, održavati i štititi dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju u skladu sa posebnim propisima RH o zaštiti okoliša i graditeljstva.

Članak 8.

Potkoncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja potkoncesije održavati, štititi i koristiti dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju pažnjom dobrog gospodarara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Potkoncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja ovog Ugovora čuvati, održavati dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju te popravljati i održavati opremu potrebnu za obavljanje djelatnosti navedene u čl. 2. ovog Ugovora te imati važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora za pokriće mogućih šteta odnosno odgovornosti iz djelatnosti iz čl. 2. ovog Ugovora.

Ukoliko se potkoncesionar ne pridržava obveza navedenih u ovom članku koncesionar može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja potkoncesionaru dodatnog roka.

Članak 9.

Koncesionar je dužan naknadu za potkoncesiju obračunati razmjerno vrijednosti prema kojoj je koncesija dana i koja se treba sastojati od stalnog i promjenjivog dijela. Prihod od naknade za potkoncesiju i prihod potkoncesionara od obavljanja djelatnosti na predmetu koncesije zbrajaju se u ukupan prihod Koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju iz članka 9. Ugovora o koncesiji.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju visinu potkoncesijske naknade (stalni dio) u iznosu od 7.000,00 kn (sedam tisuća kuna).

Potkoncesionar se obvezuje potkoncesijsku naknadu u iznosu od 7.000,00 kn (sedam tisuća kuna) isplatiti koncesionaru najkasnije do 15.08.2017.g. i to na žiro račun koncesionara HR702489004131212434 kod J&T Banka.

Potkoncesionar se ujedno obvezuje najkasnije do 05.-og u mjesecu za prethodni mjesec dostaviti Koncesionaru podatak o ostvarenim prihodima na koncesioniranom području za prethodni mjesec te platiti Koncesionaru varijabilni iznos koncesijske naknade od 3% od ostvarenog prihoda, sve temeljem računa kojeg istome ispostavi Koncesionar.

Koncesionar se obvezuje da će izravno Davatelju koncesiju izvršiti obvezu plaćanja promjenjivog iznosa koncesijske naknade iz gornjeg stavka.

Članak 10.

Potkoncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju dužaj je čuvati.

Potkoncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju.

Članak 11.

Potkoncesionar je dužan nakon prestanka ovog Ugovora o svom trošku ukloniti opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti iz čl. 2. ovog Ugovora te vratiti koncesionaru u posjed dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju i to u stanju u kakvom je bilo i kako je to navedeno u primopredajnom zapisniku iz čl. 4. ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora potkoncesionar izričito izjavljuje da u slučaju ne postupanja sukladno obvezi iz prethodnog stavka ovog članka koncesionar može bez ikakve daljnje potkoncesionareve dozvole stupiti u posjed dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju te opremu koju tu zatekne ili ukloniti/deponirati o trošku potkoncesionara ili je zadržati za potrebe daljnjeg korištenja bez naknade.

Članak 12.

Potkoncesija može prestati prije isteka roka iz čl. 4. ovog Ugovora samo u slučajevima određenim Odlukom navedenom u čl. 1. st. 2. ovog Ugovora, ovim Ugovorom te odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te Zakona o koncesijama.

Potkoncesija osnovana ovim Ugovorom prestaje:

- kada prestane koncesija osnovana temeljem ugovora iz čl. 1. st. 1. ovog Ugovora
- ispunjenjem zakonskih uvjeta
- raskidom ugovora o potkoncesiji
- jednostranim raskidom ugovora o potkoncesiji
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o potkoncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom odluke o davanju u potkoncesiju u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o potkoncesiji.

Članak 13.

Koncesionar ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako potkoncesionar u roku nije platio potkoncesijsku naknadu
- ako potkoncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju
- ako potkoncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete potkoncesije određene Odlukom iz čl. 2. st. 2. ovog Ugovora i ovim Ugovorom
- ako potkoncesionar ne koristi potkoncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz čl. 2. ovog Ugovora
- ako potkoncesionar bez odobrenja koncesionara izvrši na dijelu pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju radnje koje nisu predmetom potkoncesije ili su u suprotnosti sa odobrenom potkoncesijom
- ako potkoncesionar svojom krivnjom ne započne sa provedbom ovog Ugovora
- ako potkoncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti sa ovim Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ovim Ugovorom
- ako je potkoncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora

U slučaju da koncesionar jednostrano raskida ovaj ugovor isti nije dužan potkoncesionaru ostaviti nikakav dodatni rok za otklanjanje razloga za raskid.

U slučaju jednostranog raskida ugovora od strane koncesionara isti ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio potkoncesionar.

U slučaju raskida ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka potkoncesionar nema pravo na nikakvu naknadu zbog raskida ugovora.

Članak 14.

Prestankom potkoncesije osnovane ovim ugovorom prestaju i sva prava koja je potkoncesionar stekao ovim Ugovorom te je potkoncesionar dužan napustiti dio dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju.

Članak 15.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to bude nemoguće spor će riješiti Trgovački sud u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri istovjetna i jednakovažeća primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Koncesionar:

Potkoncesionar:

Hoteli Njivice d.o.o.

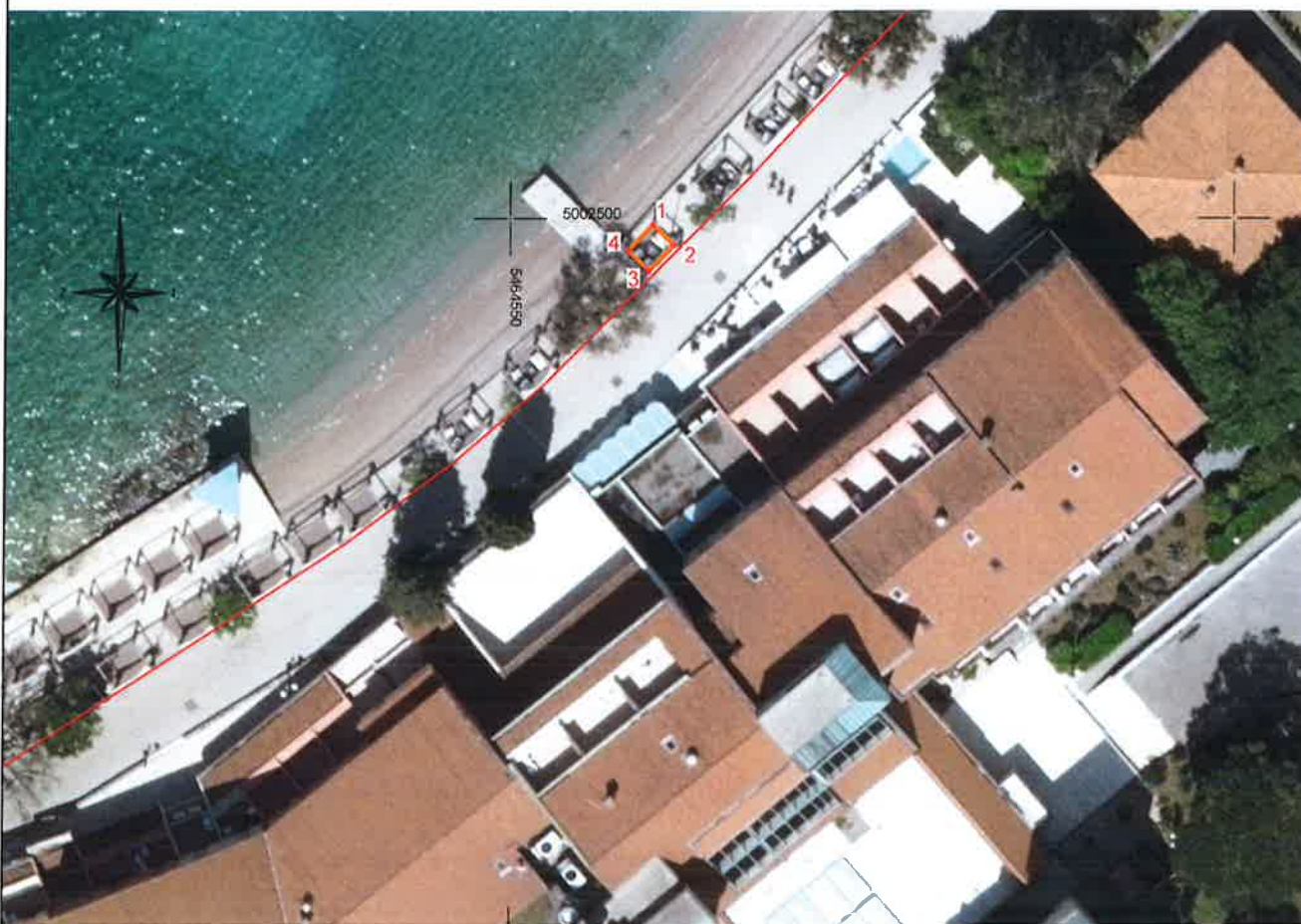
RAED obrt za izradu nakita i suvenira

direktor
Zvonimir Tudorović

vlasnik obrta „Raed“
Raed Kharboutly


PRIJEDLOG POTKONCESIJE ZA POSTAVLJANJE ŠTANDA GRAFIČKI PRIKAZ UCRTAN NA DOF

K.O. OMIŠALJ-NJIVICE
M 1:500




Broj točke	Y koordinata HDKS/GK (m)	X koordinata HDKS/GK (m)
1	5464559.91	5002499.61
2	5464561.33	5002498.20
3	5464559.56	5002496.42
4	5464558.15	5002497.84

POVRŠINA PODKONCESIJE:

 - kopneni dio :	5 m ²
ukupno	5 m ²

LEGENDA:

 - utvrđena granica pomorskog dobra

Izradio: Adrijan Jadro dipl.ing.geod.



Rijeka, lipanj 2017.

HOTELI NJIVICE d.o.o., Njivice, Primorska cesta 30, OIB: 86096345385, zastupano po direktoru Zvonimiru Tudoroviću (u daljnjem tekstu: Koncesionar), s jedne strane,
i
MORE SUP & FUN d.o.o., Bartola Kašića 16, 51 000 Rijeka OIB: 42632456539, zastupano po Hrvoju Butorecu (dalje u tekstu: Potkoncesionar), s druge strane,

sklopili su, dana _____ .g. u Njivicama, sljedeći

UGOVOR O POTKONCESIJI NA DIJELU POMORSKOG DOBRA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je koncesionar dana 02.09.2013.g. sa Primorsko-goranskom županijom kao davateljem koncesije sklopio *Ugovor broj P 008/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj.*

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je koncesionar temeljem čl. 13. ugovora navedenog u prethodnom stavku ovog članka zatražio od Primorsko goranske župnije kao davateljem koncesije suglasnost za sklapanje ovog ugovora o potkoncesiji, koju suglasnost je Primorsko goranska županija dala i to Odlukom koja predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor o potkoncesiji kao i potkoncesija dana ovim ugovorom temelji se na Odluci primorsko-goranske županije navedene u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 2.

Ovim Ugovorom koncesionar daje potkoncesionaru potkoncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaža u pojasu u pojasu prema grafičkom prikazu prijedloga potkoncesije od ovlaštenog geodeta ur.br. 189/1, a što uključuje gospodarske djelatnosti **iznajmljivanja plovila – 8 SUP-daski, 2 pedaline i 3 kajaka.**

Članak 3.

Ukupna površina koja se daje u potkoncesiju jest 100 m², a odnosi se na kat.čest. 10344, k.o. Omišalj, s time da je područje koje se daje u potkoncesiju naznačeno u grafičkom odnosno geodetskom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se potkoncesija daje od _____ g. do 31.10.2017.g.

Po sklapanju ovog Ugovora, ugovorne strana izvršiti će primopredaju područja koji je obuhvaćen potkoncesijom, a o čemu će sačiniti i primopredajni zapisnik koji će potpisati ovlaštene osobe obiju ugovornih strana.

Članak 5.

Potkoncesionar se obvezuje dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju koristiti sukladno djelatnosti navedenoj u čl. 2. ovog Ugovora te Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara.

Članak 6.

Potkoncesionar se obvezuje opremiti dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju sukladno djelatnosti navedenoj u čl. 2. ovog Ugovora te prilikom opremanja u svemu postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane koncesionara.

Osnovni uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom opremanja:

- uklapanje u ambijent i okoliš
- funkcionalnost i upotreba materijala
- osigurati zaštitu okoliša
- osigurati pristup interventnim vozilima
- osigurati uvjete za ispunjavanje standarda koji su propisani kriterijima za dobivanje Plave zastave na plaži
- nakon isteka potkoncesije dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju mora se vratiti u prvobitno stanje.

Članak 7.

Potkoncesionar se obvezuje na brigu o okolišu, o sanitarno-higijenskim uvjetima poštujući propise o otpadu te sve propise koji uređuju pomorsko dobro kao i na poštovanje ostalih propisa RH, uključujući međunarodne konvencije.

Potkoncesionar se obvezuje pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na potkoncesioniranom području te radi sprečavanja onečišćenja mora.

Potkoncesionar se obvezuje koristiti, održavati i štititi dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju u skladu sa posebnim propisima RH o zaštiti okoliša i graditeljstva.

Članak 8.

Potkoncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja potkoncesije održavati, štititi i koristiti dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju pažnjom dobrog gospodarara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Potkoncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja ovog Ugovora čuvati, održavati dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju te popravljati i održavati opremu potrebnu za obavljanje djelatnosti navedene u čl. 2. ovog Ugovora te imati važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora za pokriće mogućih šteta odnosno odgovornosti iz djelatnosti iz čl. 2. ovog Ugovora.

Ukoliko se potkoncesionar ne pridržava obveza navedenih u ovom članku koncesionar može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja potkoncesionaru dodatnog roka.

Članak 9.

Koncesionar je dužan naknadu za potkoncesiju obračunati razmjerno vrijednosti prema kojoj je koncesija dana i koja se treba sastojati od stalnog i promjenjivog dijela. Prihod od naknade za potkoncesiju i prihod potkoncesionara od obavljanja djelatnosti na predmetu koncesije zbrajaju se u ukupan prihod Koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju iz članka 9. Ugovora o koncesiji.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju visinu potkoncesijske naknade (stalni dio) u iznosu od 7.000,00 kn (sedamtisuća kuna).

Potkoncesionar se obvezuje potkoncesijsku naknadu u iznosu od 7.000,00 kn (sedamtisuća kuna) isplatiti koncesionaru najkasnije do 15.08.2017.g. i to na žiro račun koncesionara HR702489004131212434 kod J&T Banka.

Potkoncesionar se ujedno obvezuje najkasnije do 05.-og u mjesecu za prethodni mjesec dostaviti Koncesionaru podatak o ostvarenim prihodima na koncesioniranom području za prethodni mjesec te platiti Koncesionaru varijabilni iznos koncesijske naknade od 3% od ostvarenog prihoda, sve temeljem računa kojeg istome ispostavi Koncesionar.

Koncesionar se obvezuje da će izravno Davatelju koncesiju izvršiti obvezu plaćanja promjenjivog iznosa koncesijske naknade iz gornjeg stavka.

Članak 10.

Potkoncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih djelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju dužaj je čuvati.

Potkoncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju.

Članak 11.

Potkoncesionar je dužan nakon prestanka ovog Ugovora o svom trošku ukloniti opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti iz čl. 2. ovog Ugovora te vratiti koncesionaru u posjed dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju i to u stanju u kakvom je bilo i kako je to navedeno u primopredajnom zapisniku iz čl. 4. ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora potkoncesionar izričito izjavljuje da u slučaju ne postupanja sukladno obvezi iz prethodnog stavka ovog članka koncesionar može bez ikakve daljnje potkoncesionareve dozvole stupiti u posjed dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju te opremu koju tu zatekne ili ukloniti/deponirati o trošku potkoncesionara ili je zadržati za potrebe daljnjeg korištenja bez naknade.

Članak 12.

Potkoncesija može prestati prije isteka roka iz čl. 4. ovog Ugovora samo u slučajevima određenim Odlukom navedenom u čl. 1. st. 2. ovog Ugovora, ovim Ugovorom te odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te Zakona o koncesijama.

Potkoncesija osnovana ovim Ugovorom prestaje:

- kada prestane koncesija osnovana temeljem ugovora iz čl. 1. st. 1. ovog Ugovora
- ispunjenjem zakonskih uvjeta
- raskidom ugovora o potkoncesiji
- jednostranim raskidom ugovora o potkoncesiji
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o potkoncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavnom odluke o davanju u potkoncesiju u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o potkoncesiji.

Članak 13.

Koncesionar ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako potkoncesionar u roku nije platio potkoncesijsku naknadu
- ako potkoncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju
- ako potkoncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete potkoncesije određene Odlukom iz čl. 2. st. 2. ovog Ugovora i ovim Ugovorom
- ako potkoncesionar ne koristi potkoncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz čl. 2. ovog Ugovora
- ako potkoncesionar bez odobrenja koncesionara izvrši na dijelu pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju radnje koje nisu predmetom potkoncesije ili su u suprotnosti sa odobrenom potkoncesijom
- ako potkoncesionar svojom krivnjom ne započne sa provedbom ovog Ugovora
- ako potkoncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti sa ovim Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ovim Ugovorom
- ako je potkoncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora

U slučaju da koncesionar jednostrano raskida ovaj ugovor isti nije dužan potkoncesionaru ostaviti nikakav dodatni rok za otklanjanje razloga za raskid.

U slučaju jednostranog raskida ugovora od strane koncesionara isti ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio potkoncesionar.

U slučaju raskida ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka potkoncesionar nema pravo na nikakvu naknadu zbog raskida ugovora.

Članak 14.

Prestankom potkoncesije osnovane ovim ugovorom prestaju i sva prava koja je potkoncesionar stekao ovim Ugovorom te je potkoncesionar dužan napustiti dio dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju.

Članak 15.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to bude nemoguće spor će riješiti Trgovački sud u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri istovjetna i jednakovažeca primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Koncesionar:

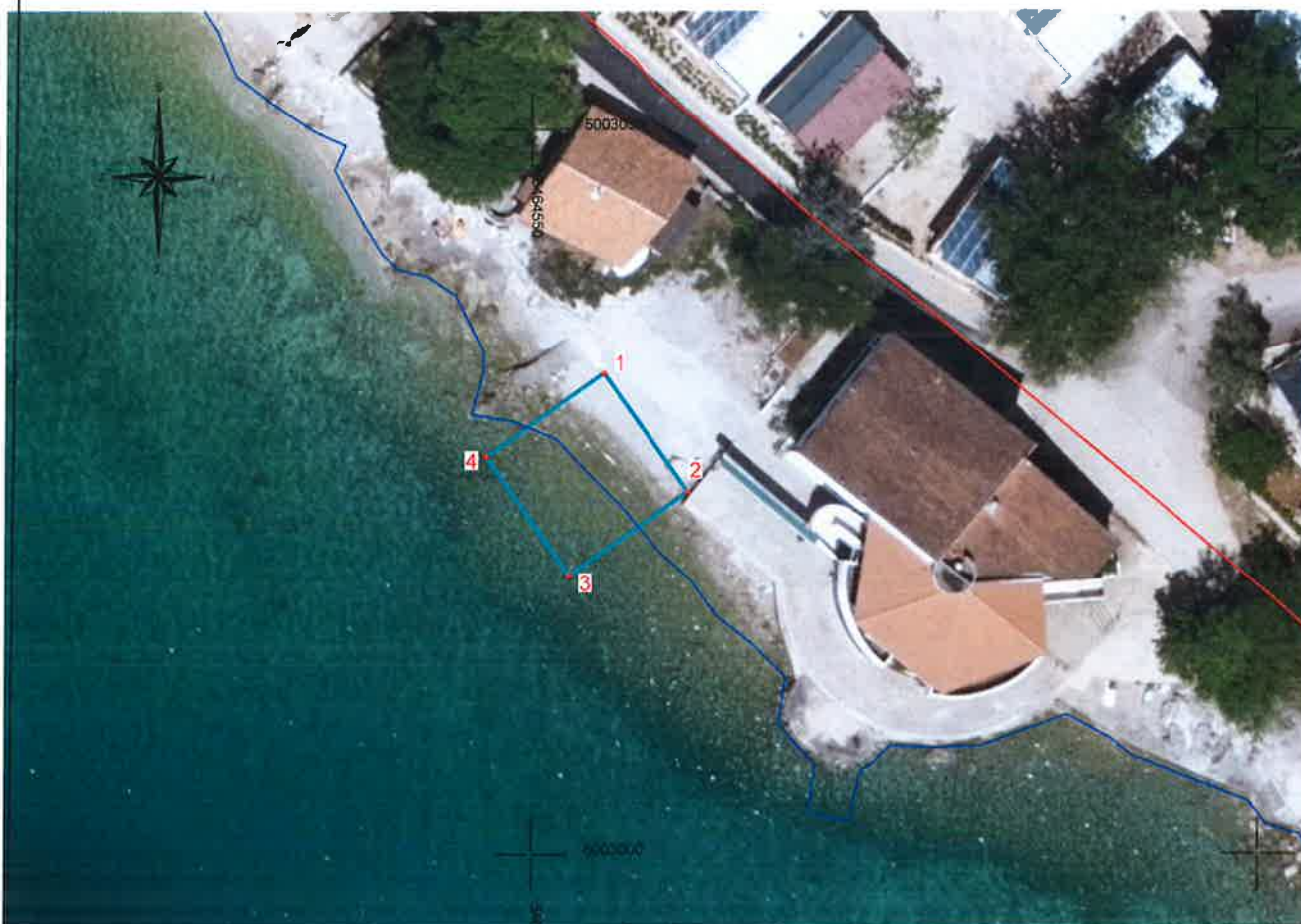
Hoteli Njivice d.o.o.
direktor
Zvonimir Tudorović

Potkoncesionar:

MORE SUP & FUN d.o.o.
direktor
Hrvoje Butorac

PRIJEDLOG PODKOTCESIJE ZA IZNAJMLJIVANJE SUP I DR. GRAFIČKI PRIKAZ UCRTAN NA DOF

K.O. OMIŠALJ-NJIVICE
M 1:500

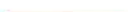


Broj točke	Y koordinata HDKS/GK (m)	X koordinata HDKS/GK (m)
1	5464555.01	5003033.22
2	5464560.76	5003025.04
3	5464552.58	5003019.29
4	5464546.83	5003027.47

POVRŠINA PODKONCESIJE:

 - morski dio :	100 m ²
ukupno	100 m ²

LEGENDA:

 - utvrđena granica pomorskog dobra

Izradio: Adrijan Jadro dipl.ing.geod.



Rijeka, lipanj 2017.

HOTELI NJIVICE d.o.o., Njivice, Primorska cesta 30, OIB: 86096345385, zastupano po direktoru Zvonimiru Tudoroviću (u daljnjem tekstu: Koncesionar), s jedne strane,

i
AQUA PARK - RESORT, obrt za zabavu i rekreaciju, Rijeka, Murini 11, OIB 13120416222 zastupano po direktoru Damiru Mehanoviću (dalje u tekstu: Potkoncesionar), s druge strane,
sklopili su, dana 2017.g. u Njivicama, sljedeći

UGOVOR O POTKONCESIJI NA DIJELU POMORSKOG DOBRA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je koncesionar dana 02.09.2013.g. sa Primorsko-goranskom županijom kao davateljem koncesije sklopio Ugovor broj P 008/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je koncesionar temeljem čl. 13. ugovora navedenog u prethodnom stavku ovog članka zatražio od Primorsko goranske župnije kao davateljem koncesije suglasnost za sklapanje ovog ugovora o potkoncesiji, koju suglasnost je Primorsko goranska županija dala i to Odlukom o davanju suglasnosti od _____ godine, koja Odluka predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor o potkoncesiji kao i potkoncesija dana ovim ugovorom temelji se na Odluci primorsko-goranske županije navedene u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 2.

Ovim Ugovorom koncesionar daje potkoncesionaru potkoncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaža u pojasu prema grafičkom prikazu prijedloga potkoncesije od ovlaštenog geodeta ur.br. 189/1, a što uključuje gospodarske djelatnosti **iznajmljivanja jednog vodenog parka.**

Članak 3.

Ukupna površina koja se daje u potkoncesiju jest 300m², a odnosi se na morski dio plaže autokampa Njivice, općine Omišalj, s time da je područje koje se daje u potkoncesiju naznačeno u grafičkom odnosno geodetskom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Potkoncesionar je dužan prije početka obavljanja gospodarske djelatnosti zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe.“

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se potkoncesija daje od _____g. do 31.10.2017.g.

Po sklapanju ovog Ugovora, ugovorne strana izvršiti će primopredaju područja koji je obuhvaćen potkoncesijom, a o čemu će sačiniti i primopredajni zapisnik koji će potpisati ovlaštene osobe objiju ugovornih strana.

Članak 5.

Potkoncesionar se obvezuje dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju koristiti sukladno djelatnosti navedenoj u čl. 2. ovog Ugovora te Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od koncesionara.

Članak 6.

Potkoncesionar se obvezuje opremiti dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju sukladno djelatnosti navedenoj u čl. 2. ovog Ugovora te prilikom opremanja u svemu postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane koncesionara.

Osnovni uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom opremanja:

- uklapanje u ambijent i okoliš
- funkcionalnost i upotreba materijala
- osigurati zaštitu okoliša
- osigurati pristup interventnim vozilima
- osigurati uvjete za ispunjavanje standarda koji su propisani kriterijima za dobivanje Plave zastave na plaži
- nakon isteka potkoncesije dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju mora se vratiti u prvobitno stanje
- potvrda Zavoda za javno zdravstvo za sigurnost korištenja aqua parka

Članak 7.

Potkoncesionar se obvezuje na brigu o okolišu, o sanitarno-higijenskim uvjetima poštujući propise o otpadu te sve propise koji uređuju pomorsko dobro kao i na poštovanje ostalih propisa RH, uključujući međunarodne konvencije.

Potkoncesionar se obvezuje pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na potkoncesioniranom području te radi sprečavanja onečišćenja mora.

Potkoncesionar se obvezuje koristiti, održavati i štiti dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju u skladu sa posebnim propisima RH o zaštiti okoliša i graditeljstva.

Članak 8.

Potkoncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja potkoncesije održavati, štiti i koristiti dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Potkoncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja ovog Ugovora čuvati, održavati dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju te popravljati i održavati opremu potrebnu za obavljanje djelatnosti navedene u čl. 2. ovog Ugovora te imati važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora za pokriće mogućih šteta odnosno odgovornosti iz djelatnosti iz čl. 2. ovog Ugovora.

Ukoliko se potkoncesionar ne pridržava obveza navedenih u ovom članku koncesionar može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja potkoncesionaru dodatnog roka.

Članak 9.

Koncesionar je dužan naknadu za potkoncesiju obračunati razmjerno vrijednosti prema kojoj

je koncesija dana i koja se treba sastojati od stalnog i promjenjivog dijela. Prihod od naknade za potkoncesiju i prihod potkoncesionara od obavljanja djelatnosti na predmetu koncesije zbrajaju se u ukupan prihod Koncesionara na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju iz članka 9. Ugovora o koncesiji. Ugovorne strane suglasno utvrđuju visinu potkoncesijske naknade (stalni dio) u iznosu od 7.000,00 kn (sedamtisuća kuna).

Potkoncesionar se obvezuje potkoncesijsku naknadu u iznosu od 7.000,00 kn (sedamtisuća kuna) isplatiti koncesionaru najkasnije do 15.08.2017.g. i to na žiro račun koncesionara HR702489004131212434 kod J&T Banka.

Potkoncesionar se ujedno obvezuje najkasnije do 05.-og u mjesecu za prethodni mjesec dostaviti Koncesionaru podatak o ostvarenim prihodima na koncesioniranom području za prethodni mjesec te platiti Koncesionaru varijabilni iznos koncesijske naknade od 3% od ostvarenog prihoda, sve temeljem računa kojeg istome ispostavi Koncesionar.

Koncesionar se obvezuje da će izravno Davatelju koncesiju izvršiti obvezu plaćanja promjenjivog iznosa koncesijske naknade iz gornjeg stavka.

Članak 10.

Potkoncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih djelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju dužaj je čuvati.

Potkoncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju.

Članak 11.

Potkoncesionar je dužan nakon prestanka ovog Ugovora o svom trošku ukloniti opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti iz čl. 2. ovog Ugovora te vratiti koncesionaru u posjed dio pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju i to u stanju u kakvom je bilo i kako je to navedeno u primopredajnom zapisniku iz čl. 4. ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora potkoncesionar izričito izjavljuje da u slučaju ne postupanja sukladno obvezi iz prethodnog stavka ovog članka koncesionar može bez ikakve daljnje potkoncesionareve dozvole stupiti u posjed dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju te opremu koju tu zatekne ili ukloniti/deponirati o trošku potkoncesionara ili je zadržati za potrebe daljnjeg korištenja bez naknade.

Članak 12.

Potkoncesija može prestati prije isteka roka iz čl. 4. ovog Ugovora samo u slučajevima određenim Odlukom navedenom u čl. 1. st. 2. ovog Ugovora, ovim Ugovorom te odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te Zakona o koncesijama.

Potkoncesija osnovana ovim Ugovorom prestaje:

- kada prestane koncesija osnovana temeljem ugovora iz čl. 1. st. 1. ovog Ugovora
- ispunjenjem zakonskih uvjeta
- raskidom ugovora o potkoncesiji
- jednostranim raskidom ugovora o potkoncesiji

- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o potkoncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanje ništavom odluke o davanju u potkoncesiju u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o potkoncesiji.

Članak 13.

Koncesionar ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako potkoncesionar u roku nije platio potkoncesijsku naknadu
- ako potkoncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju
- ako potkoncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete potkoncesije određene Odlukom iz čl. 2. st. 2. ovog Ugovora i ovim Ugovorom
- ako potkoncesionar ne koristi potkoncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz čl. 2. ovog Ugovora
- ako potkoncesionar bez odobrenja koncesionara izvrši na dijelu pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju radnje koje nisu predmetom potkoncesije ili su u suprotnosti sa odobrenom potkoncesijom
- ako potkoncesionar svojom krivnjom ne započne sa provedbom ovog Ugovora
- ako potkoncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti sa ovim Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ovim Ugovorom
- ako je potkoncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora

U slučaju da koncesionar jednostrano raskida ovaj ugovor isti nije dužan potkoncesionaru ostaviti nikakav dodatni rok za otklanjanje razloga za raskid.

U slučaju jednostranog raskida ugovora od strane koncesionara isti ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio potkoncesionar.

U slučaju raskida ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka potkoncesionar nema pravo na nikakvu naknadu zbog raskida ugovora.

Članak 14.

Prestankom potkoncesije osnovane ovim ugovorom prestaju i sva prava koja je potkoncesionar stekao ovim Ugovorom te je potkoncesionar dužan napustiti dio dijela pomorskog dobra koji je primljen u potkoncesiju.

Članak 15.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to bude nemoguće spor će riješiti Trgovački sud u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri istovjetna i jednakovažeća primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Koncesionar:

Hoteli Njivice d.o.o.
direktor
Zvonimir Tudorović

Potkoncesionar:

Aqua park – Resort
vlasnik obrta
Damir Mehanović

PRIJEDLOG POTKONCESIJE ZA AQUA PARK NA DIJELU MORA GRAFIČKI PRIKAZ UCRTAN NA DOF

K.O. OMIŠALJ-NJIVICE
M 1:500




Broj točke	Y koordinata HDKS/GK (m)	X koordinata HDKS/GK (m)
1	5464590.53	5002995.01
2	5464603.95	5002980.18
3	5464592.83	5002970.11
4	5464579.41	5002984.94

POVRŠINA PODKONCESIJE:

 - morski dio :	300 m ²
ukupno	300 m ²

LEGENDA:

 - utvrđena granica pomorskog dobra

Izradio: Adrijan Jadro dipl.ing.geod.



Rijeka, lipanj 2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK S 21. SASTANKA
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 21. sastanak
------------------------	--

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	13:00
	Dan i datum:	utorak, 20. lipnja 2017.	Završetak:	14:00

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva:
		<ol style="list-style-type: none"> 1. prof.dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik 2. Loris Rak, zamjenik predsjednika 3. Ivo Šantić, član 4. Franjo Volarić, član 5. Danijel Imgrund, član
		Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije 2. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravne poslove 3. Helen Horvat, polaznica stručnog osposobljavanja

3.	Odsutni (opravdano):	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tanja Knežić, članica 2. Dražen Vranić, član
-----------	-----------------------------	--

4.	Dnevni red:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije za gospodarsko korištenje ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija 2. Prijedlog odluke o izmijeni i dopuni Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj 3. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu
-----------	--------------------	---

		<p>Valamar Riviera d.d. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat</p> <ol style="list-style-type: none">4. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran Hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica5. Prijedlog odluke o (ne) davanju suglasnosti nositelju zajednice ponuditelja trgovačkom društvu Bevanda Lido d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Lido i Angiolina, Grad Opatija6. Razno
--	--	---

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Predsjednik Stručnog povjerenstva iznio je prijedlog Dnevnog reda koji je jednoglasno prihvaćen. Utvrđeno je da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani.

2. Prijedlog odluke o izmijeni i dopuni Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj





Uvodno obrazloženje dao je Zlatan Marunić te naveo da je dana 21. svibnja 2015. godine Davatelj koncesije donio Odluku o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj.

Premda je Koncesionar dobio mogućnost sklapanja potkoncesija do 31. prosinca 2019. godine radi poslovne politike svaki od Ugovora o potkoncesijama sklapan je na godišnjoj razini i trajao je do 31. listopada 2016. godine. Dana 8. lipnja 2017. godine Koncesionar je podnio Zamolbu s Nacrtima ugovora o potkocesijama od 8. lipnja 2017. godine za izmjenu i dopunu Odluke o davanju suglasnosti radi poboljšanja sadržaja i kvalitete usluge.

Nakon kratke rasprave članovi Stručnog povjerenstva jednoglasno su donijeli Prijedlog odluke o izmijeni i dopuni Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj.

Ad 2. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Prijedlog odluke o izmijeni i dopuni Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj upućuje se Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.	Upravni odjel	Odmah

Zapisnik sastavio:	Ime i prezime	Potpis
	Zlatan Marunić	

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Ivo Šantić, član	
	4. Tanja Knežić, članica	
	5. Franjo Volarić, član	
	6. Danijel Imgrund, član	

KLASA:	342-01/17-02/35
URBROJ:	2170/1-07-02/1-17-2