



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Upravni odjel za  
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/13-02/69  
URBROJ: 2170/1-07-02/3-17-68

Rijeka, 09. ožujka 2017. godine

**NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O OGLAŠAVANJU NIŠTAVOM ODLUKE O  
DAVANJU KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO  
KORIŠTENJE PLAŽE I AUTOKAMPA PRELUK, GRAD RIJEKA**

**Pročelnica**  
Nada Milošević dipl.iur.

**Materijal izradile**  
dr.sc. Mirjana Kovačić  
Daria Perčić Petretić, dipl. iur.

## I. Pravni osnov

Člankom 45. stavak 1. alineja 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) propisano je da koncesija prestaje ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom odluke o davanju koncesije, u razdoblju nakon sklapanja ugovora o koncesiji.

Člankom 128. stavak 1. točka 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09) propisano je da će se Rješenje, u ovom slučaju Odluka o davanju koncesije, oglasiti ništavim ako njegovo izvršenje nije pravno ili stvarno moguće. U ovom slučaju radi se o stvarnoj nemogućnosti izvršenja Odluke o davanju koncesije.

Člankom 18. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka („Službene novine“ broj 9/15), prilog 1) predviđena je mogućnost prestanka koncesije ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom odluke o davanju koncesije, u razdoblju nakon sklapanja ugovora o koncesiji, a isto ju utvrđeno i u članku 18. Ugovora P 007/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka (KLASA: 342-01/13-02/69, URBROJ:2170/01-07-02/3-15-50 – dalje u tekstu: Ugovor) od 23. studeni 2015. godine.

Ugovor je sklopljen između Zajednice ponuditelja Projekt Preluk d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB:30411928516, Projekt zapad d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB: 07297745853 i Food city d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB: 37466605280, a koju temeljem sporazuma zastupa trgovačko društvo Projekt Preluk d.o.o. (u daljnjem tekstu: Koncesionar) i Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) - Prilog 2.

## II. Obrazloženje

Člankom 9. Odluke utvrđeno je da Najpovoljniji ponuditelj prihvaća mogućnost odgođenog stupanja u posjed u odnosu na vrijeme sklapanja Ugovora, te se odriče prava potraživanja naknade štete ili bilo kojeg drugog prava koje bi moglo proizaći prema Davatelju koncesije, s tog osnova.

Člankom 5. Ugovora utvrđeno je da u trenutku potpisivanja istog, Davatelj koncesije nije mogao Koncesionara uvesti u posjed koncesioniranog područja s obzirom da su se u posjedu istog nalazili drugi pravni subjekti bez pravne osnove. Također je utvrđeno da se uvođenje u posjed odgađa za razdoblje od najdulje godine dana od dana sklapanja Ugovora odnosno do 23. studenog 2016. godine, u kom roku se predviđalo oslobađanje područja od osoba i stvari, te da je početak trajanja koncesije dan uvođenja Koncesionara u posjed.

Člankom 10. Ugovora Koncesionar je prihvatio odgođeno stupanje u posjed u odnosu na vrijeme sklapanja Ugovora te se odrekao prava potraživanja naknade štete ili bilo kojeg drugog prava koje bi moglo proizaći prema Davatelju koncesije s tog osnova.

Budući Davatelj koncesije, nije ovlašten poduzimati mjere protiv nezakonitih posjednika, Upravni odjel poduzeo je niz aktivnosti te održao veći broj posebnih sastanaka sa sudionicima i to: Carinska uprava, Lučka kapetanija Rijeka, Općinsko i Županijsko državno odvjetništvo, Turistička zajednica Grada Rijeke, Grad Rijeka, a sve u svrhu provođenja aktivnosti radi oslobađanja područja koncesije, odnosno uvođenja koncesionara u posjed. Slijedom toga Lučka kapetanija izvršila je inspekcijski nadzor i donijela Rješenje koje do danas nije izvršeno. Carinska uprava

provela je postupak nadzora zakonitosti, pravilnosti i pravodobnosti obračuna prijave i uplata naknade za koncesiju, te donijela rješenja o razrezu porezne obveze prema nelegalnim korisnicima. Od Ureda državne uprave, Službe za gospodarstvo u Rijeci zatražena je provjera Rješenja o minimalno tehničkim uvjetima za rad i postupanje po utvrđenom. Ured državne uprave postupajući po traženom dostavio je odgovor u kojem je utvrđeno da je pojedinim posjednicima Rješenje ukinuto, a neki od njih rješenje niti nemaju.

Također ovaj Upravni odjel obavijestio je voditeljicu Službe turističke inspekcije - Područna jedinica Rijeka, da u skladu s odredbama Zakona o turističkoj inspekciji poduzme radnje iz svog djelokruga zbog pristiglih primjedbi u svezi čistoće autokampa Preluk na koju su upozorili strani državljani, korisnici kampa, što je i učinjeno.

Naprijed navedene poduzete aktivnosti nisu rezultirale odgovarajućim rješenjem, zbog čega nije realizirano uvođenje u posjed.

### **III. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u PGŽ**

Upravni je odjel upoznao Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (dalje u tekstu: Stručno povjerenstvo) da i nakon godine dana Koncesionar nije stupio u posjed koncesioniranog područja te se prava i obveze iz Ugovora ne mogu realizirati. Održano je nekoliko sastanaka i to:

- Dana 20. prosinca 2016. godine nakon rasprave članovi Stručnog povjerenstva prihvatili su prijedlog da Upravni odjel pripremi Prijedlog odluke o raskidu ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Preluk.
- Dana 23. siječnja 2017. godine Stručno povjerenstvo nakon rasprave o prijedlogu Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru odgodilo je donošenje odluke do slijedeće sjednice za koju se obvezalo pripremiti prijedlog Odluke o prestanku koncesije.
- Dana 27. siječnja 2017. godine Stručno povjerenstvo nakon rasprave o prijedlogu Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru predložilo je da Upravni odjel zatraži očitovanje o potpisivanju Sporazuma o raskidu ugovora o koncesiji na pomorskom dobru. Koncesionaru je upućen dopis dana 31. siječnja 2017. godine kojim ga se poziva na sporazumni raskid Ugovora o koncesiji na što isti nije pristao, a istodobno je istaknuo kako za jednostrani raskid koncesije nisu ispunjeni uvjeti (preslika dopisa od 15. veljače 2017. godine – Prilog 3).
- Dana 01. ožujka 2017. godine Stručno povjerenstvo nakon rasprave o očitovanju koncesionara predložilo je da Upravni odjel dostavi Prijedlog Odluke o oglašavanju ništavom odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru, na verifikaciju.
- Dana 10. ožujka 2017. godine nakon rasprave, većinom glasova Stručno povjerenstvo je utvrdilo da se ne smatra nadležnim za predlaganje donošenja ništavom Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka. Stručno povjerenstvo jednoglasno je dalo pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o oglašavanju ništavom Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka. Prilog 4.

Temeljem članka 128. stavak 1. točka 3. Zakona o općem upravnom postupku u slučaju kada nakon zaključenja Ugovora nije moguće stvarno (faktično) izvršiti Odluku ista se može oglasiti ništavom.

#### **IV. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta**

Sredstva za objavljivanje ove Odluke u „Službenim novinama“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2017. godinu.

#### **V. Prijedlog Zaključka**

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 45. stavak 1. alineja 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 128. stavak 1. točka 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09), članka 18. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka („Službene novine“ broj 9/15), članka 18. Ugovora P 007/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka (KLASA: 342-01/13-02/69, URBROJ:2170/01-07-02/3-15-50 od 23. studeni 2015. godine), članka 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16, 19/16 - pročišćeni tekst) Župan Primorsko-goranske županije je dana \_\_\_\_\_ 2017. godine donio, sljedeći:

### **Z a k l j u č a k**

Utvrđuje se Prijedlog odluke o oglašavanju ništavom Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje

Na temelju članka 45. stavak 1. alineja 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 128. stavak 1. točka 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09), članka 18. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka („Službene novine“ broj 9/15), članka 18. Ugovora P 007/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka (KLASA: 342-01/13-02/69, URBROJ:2170/01-07-02/3-15-50 od 23. studeni 2015. godine), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2017. godine, donijela je

## **ODLUKU**

o oglašavanju ništavom Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka

### **Članak 1.**

Utvrđuje se da je Županijska skupština u ime Davatelja koncesije, Primorsko-goranske županije temeljem prethodno provedenog postupka i prijedloga Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru donijela Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka („Službene novine“ 9/15).

Utvrđuje se da su Davatelj koncesije i Zajednica ponuditelja Projekt Preluk d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB:30411928516, Projekt zapad d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB: 07297745853 i Food city d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB: 37466605280 – kao Koncesionar dana 23. studenog 2015. godine zaključili Ugovor P 007/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka (KLASA: 342-01/13-02/69, URBROJ:2170/01-07-02/3-15-50).

### **Članak 2.**

Ovom Odlukom oglašava se ništavom Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka („Službene novine“ 9/15) iz razloga stvarne nemogućnosti izvršenja iste od strane Davatelja koncesije.

### **Članak 3.**

Utvrđuje se da Koncesionar nema nepodmirenih obveza koje proizlaze iz Ugovora iz članka 1. stavka 2. ove Odluke.

### **Članak 4.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke raskida se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka (KLASA: 342-01/13-02/69, URBROJ:2170/01-07-02/3-15-50 od 23. studenog 2015. godine).

### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama“.

### **OBRAZLOŽENJE**

Zajednica ponuditelja Projekt Preluk d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB:30411928516, Projekt zapad d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB: 07297745853 i Food city d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB: 37466605280, koju temeljem Sporazuma zastupa trgovačko društvo Projekt Preluk d.o.o., Koncesionar je temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka, („Službene novine“ 9/15, dalje u tekstu: Odluka) i Ugovora P 007/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka (KLASA: 342-01/13-02/69, URBROJ:2170/01-07-02/3-15-50, dalje u tekstu: Ugovor) od 23. studeni 2015. godine.

Odlukom je utvrđeno da Najpovoljniji ponuditelj prihvaća mogućnost odgođenog stupanja u posjed u odnosu na vrijeme sklapanja Ugovora, te se odriče prava potraživanja naknade štete ili bilo kojeg drugog prava koje bi moglo proizaći prema Davatelju koncesije, s tog osnova.

Predmetnim Ugovorom utvrđeno je da u trenutku potpisivanja, Davatelj koncesije nije mogao Koncesionara uvesti u posjed koncesioniranog područja s obzirom da su se u posjedu istog nalazili drugi pravni subjekti bez pravne osnove. Također utvrđeno je da se uvođenje u posjed odgađa za razdoblje od najdulje godine dana od dana sklapanja Ugovora odnosno do 23. studenog 2016. godine, u kom roku se predviđalo oslobađanje područja od osoba i stvari, te da je početak trajanja koncesije dan uvođenja Koncesionara u posjed.

Protekom roka od godine dana utvrđeno je da se nisu stvorili uvjeti za stupanje Koncesionara u posjed te je upitno vrijeme kada će ti uvjeti biti ostvareni slijedom čega se odredbe Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka („Službene novine“ 9/15) ne mogu stvarno izvršiti.

Koncesionar je pozvan na sporazumni raskid koncesije što je on odbio.

Upravni odjel je upoznao Stručno povjerenstvo o navedenoj problematici i to 20. prosinca 2016. godine kada su članovi Stručnog povjerenstva prihvatili prijedlog o pripremi Prijedloga odluke o raskidu ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, dana 23. siječnja 2017. godine kada je odgođeno donošenje odluke do slijedeće sjednice za koju se obvezalo izraditi prijedlog Odluke o prestanku koncesije. Dana 27. siječnja 2017. godine Stručno povjerenstvo je predložilo da Upravni odjel zatraži očitovanje o potpisivanju Sporazuma o raskidu ugovora o predmetnoj koncesiji na pomorskom dobru. Dana 01. ožujka 2017. godine, Stručno povjerenstvo predložilo je da Upravni odjel dostavi Prijedlog Odluke o oglašavanju ništavom odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru, a dana 10. ožujka 2017. godine Stručno povjerenstvo je utvrdilo da se ne smatra nadležnim za predlaganje donošenja ništavom Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru te je jednoglasno dalo pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o oglašavanju ništavom Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru.

Kako nisu ispunjeni uvjeti za jednostrani raskid koncesije primjenom odredbe članka 128. stavak 1. točka 3. Zakona o općem upravnom postupku Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka („Službene novine“ 9/15) oglašava se ništavom iz razloga stvarne (faktične) nemogućnosti izvršenja iste.

### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.





# SLUŽBENE NOVINE

Službeno glasilo Primorsko-goranske županije

SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO | ARHIVA  
| TRAZILICA | IMPRESSUM

Godina XXIII. - broj 9.

Četvrtak, 26. ožujka 2015.



## PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

40.

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 10. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka (»Službene novine« broj 4/14), Obavijesti o namjeri davanja koncesije od 13.03.2014. godine i 16. prosinca 2014. godine pod brojevima pod brojem 2014/S 01K- 0012726, 2014/S 02K-0050314 i 2014/S 02K-0057818, članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na 16. sjednici održanoj 26. ožujka 2015. godine, donijela je

### ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka

#### Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka, bez prava na izgradnju, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je Zajednicu ponuditelja Projekt Preluk d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB: 30411928516, Projekt zapad d.o.o. Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB: 07297745853 i Food city d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB: 37466805280.

#### Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra, prirodne plaže bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu i autokampa Preluk, Grad Rijeka i to:

.Plaže (kopno i more ukupno 11.550 m<sup>2</sup>, kopneni dio plaže 3.750 m<sup>2</sup>, a morski dio 7.800 m<sup>2</sup>) i,

.Autokampa Preluk, koja ukupna površina iznosi 12.705 m<sup>2</sup>, a sastoji od kopnenog dijela autokampa površine 12.536 m<sup>2</sup> i pomoćnih objekata u funkciji autokampa, površine 169 m<sup>2</sup>.

Gospodarsko korištenje prirodne plaže i autokampa Preluk unutar koncesioniranog područja uključuje:

.postavljanje i iznajmljivanje kamp kućica (pokretnih i nepokretnih), te iznajmljivanje šatora, i sl.

.iznajmljivanje sredstava na plažama (sandoline, pedaline, suncobrani i ležaljke), uz uvjet da suncobrani i ležaljke nisu postavljeni na plaži od strane koncesionara, do trenutka njihova iznajmljivanja.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja u siječnju 2015. godine i iznosi najmanje 3.015.000,00 kuna.

U prvoj godini trajanja koncesije Investicijsko ulaganje obuhvaća nabavku opreme za obavljanje gospodarske djelatnosti i iznosi najmanje 1.500.000,00 kuna, a ostatak ulaganja ravnomjerno po godinama trajanja koncesije.

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje u Gradu Rijeci.

## Članak 3.

Predmet koncesije je obavljanje turističke djelatnosti autokampa te gospodarsko korištenje prirodne plaže, na području Grada Rijeke sve upisano u k.o. Zamet i to dio k.č. 1395/3 i dio k.č. 1397/1 (zemljišno-knjižni upis: k.č. 1620/119 u k.o. Rubeši). Predmet koncesije predstavljaju i pomoćni objekti smješteni na dijelu k.č. 1395/3 koji se nalaze unutar granica koncesioniranog područja. Sve predmetne čestice upisane su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, u k.o. Rubeši kao pomorsko dobro.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, površina od ukupno 24.255 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od: Plaže (kopno i more ukupno 11.550 m<sup>2</sup>, kopneni dio plaže 3.750 m<sup>2</sup>, a morski dio 7.800 m<sup>2</sup>) te autokampa Preluk, koja ukupna površina iznosi 12.705 m<sup>2</sup>, a sastoji od kopnenog dijela autokampa površine 12.536 m<sup>2</sup> i pomoćnih objekata u funkciji autokampa, površine 169 m<sup>2</sup>.

Dio područja koje je predmetom koncesije (plaža) nalazi se u području sportsko-rekreacijske namjene, R2 - rekreacija, što je detaljnije regulirano Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 07/07, 14/13), i nalazi se u području sportsko-rekreacijske namjene R3 - kupalište. Drugi dio područja koji je predmetom koncesije je autokamp, koja namjena prostora nije u skladu sa Generalnim urbanističkim planom uređenja.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz s lomnim točkama lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađen od Geodetski zavod d.o.o., u siječnju 2014. godine.

Grafički prikaz iz stavka 4. ovoga članka se ne objavljuje.

## Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 5 (pet) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Ugovor) uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima iz razloga privođenja koncesioniranog područja svrsi utvrđenoj važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

## Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

.stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 207.800,00 (dvjestosedamtisućaosamsto) kuna

.promjenjivi dio koncesijske naknade za koncesiju iznosi:

o1,5% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži te

o3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga u autokampu.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

## Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje da će u slučaju nastupanja okolnosti iz članka 9. ove Odluke podmirivati Ugovorom utvrđenu koncesijsku naknadu u iznosima i rokovima kako je utvrđeno ovom Odlukom, Ugovorom i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

## Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2015. godini, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

## POSEBNI UVJETI

## Članak 8.

Prije sklapanja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

.Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,

.Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaže i kampa i njihovih stvari,

.2 bjanko zadužnice u iznosu od 500.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,

.Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

## Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj prihvaća mogućnost odgođenog stupanja u posjed u odnosu na vrijeme sklapanja Ugovora, te se odriče prava potraživanja naknade štete ili bilo kojeg drugog prava koje bi moglo proizaći prema Davatelju koncesije, s tog osnova.

## Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi od siječnja 2015. godine te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

## Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama Ugovora i Zakona o građenju.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

## Članak 12.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

## Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),

ouklanjanje naplavine (daske, plastiku i slično) i ostale nanose,

orazastirati prema potrebi nakupine šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja te po potrebi dohranjivati plažu šljunkom,

održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponij), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,

oplačati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima 11. i 12. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

#### Članak 14.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

#### Članak 15.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

#### Članak 16.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Najpovoljnijeg ponuditelja, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

#### Članak 17.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

#### Članak 18.

Koncesija prestaje:

oispunjenjem zakonskih uvjeta,

oraskidom Ugovora zbog javnog interesa,

osporazumnim raskidom Ugovora,

o jednostranim raskidom Ugovora,

opravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništavnim ili se poništava,

oukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavnim ome Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,

ou svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

#### Članak 19.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

oako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,

oako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,

oako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,

oako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,

ou drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

#### Članak 20.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

oako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,

oako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,

oako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,

oako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora,

oako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,

oako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,

oako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,

oako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,

oako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,

oako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,

ou drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

#### Članak 21.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

#### Članak 22.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlaštteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

#### Članak 23.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje župan Primorsko-goranske županije.

#### Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama«.

#### Obrazloženje

Dana 27. veljače 2014. godine Županijska skupština Primorsko - goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka KLASA: 021-04/13-01/1, URBROJ: 2170/1-01-01/5-14-37 (»Službene novine« broj 4/14), temeljem koje je u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske« dana 13.3.2014. godine pod brojem 2014/S 01K-0012726 objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije. Na donesenu Odluku (dana 24. ožujka 2014. godine), pravodobno je zaprimljena žalba trgovačkog društva Agens d.o.o. te je uz očitovanje Primorsko - goranske županije dostavljeno Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture dana 9. travnja 2014. godine. Dana 17. listopada 2014. godine zaprimljeno je Rješenje Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture kojim je odbijena žalba trgovačkog društva Agens d.o.o. na Odluku o namjeri davanja koncesije. Dana 3. studenog 2014. godine pod brojem 2014/ S 02 K-0050314 objavljena je Obavijest o namjeri davanja koncesije u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske«. Dana 4. studenog 2014. godine zaprimljena je žalba i zahtjev trgovačkog društva Agens d.o.o. kojom traži zaustavljanje natječajnog postupka Primorsko-goranske županije o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka. Dana 11. studenog 2014. godine upućeno je očitovanje Primorsko-goranske županije Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture. Dana 24. studenog 2014. godine zaprimljeno je Rješenje Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture o odbijanju žalbe trgovačkog društva Agens d.o.o.. Dana 16. prosinca 2014. godine pod brojem 2014/S 02K-0057818, objavljena je Obavijest o namjeri davanja koncesije u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske«.

U tijeku postupka davanja koncesije došlo je do novih okolnosti i spoznaja i to:

.utvrđeno je da postoji zabilježba na temelju prijedloga, zahtjeva za mirno rješenje spora kod Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci posl.br. R-DO- 125/14 od 04. studenog 2014. godine zabilježeno je pokretanje postupka radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama

.utvrđeno je da postoji problem ulaska u posjed objekata koji se nalaze na području autokampa Preluk, a koje u ovome trenu koristi trgovačko društvo Agens d.o.o.. Slijedom navedenog Zaključkom Stručnog povjerenstva od 12. veljače 2015. godine, ponuditeljima je upućena na potpis izjava o prihvaćanju novonastalih uvjeta. Rok za dostavu odgovora bio je 8 dana, u kojem roku su dostavljene sve izjave.

.Primorsko-goranska županija zatražila je očitovanje Županijskog državnog odvjetništva po pitanju nadležnosti preuzimanja pomorskog dobra u posjed, slobodnog od stvari i osoba. Županijsko državno odvjetništvo dostavilo je očitovanje (02. veljače 2015. godine) u kojem se navodi da:

oŽupanijsko državno odvjetništvo je zatražilo mišljenje Državnog odvjetništva Republike Hrvatske o tome tko je nadležan za preuzimanje u posjed nespornog pomorskog dobra, odgovor koji nije zaprimljen

oprema saznanjima Županijskog državnog odvjetništva prijeporno pomorsko dobro nije slobodno od stvari i osoba

oRješenje Ministarstva financija, Uprave za financijsko upravljanje, unutarnju reviziju i nadzor Sektor za proračunski nadzor i nadzor koncesija, PJ Rijeka provelo je nadzor u svezi utvrđivanja pravne osnove gospodarskog korištenja pomorskog dobra i donijelo je Rješenje koje je postalo izvršno.



Na temelju članka 23. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 143/12), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 14. siječnja 2015. godine provelo postupak javnog otvaranja ponuda.

Na temelju članka 24. Stručno povjerenstvo je dana 4. ožujka 2015. godine pregledalo i ocijenilo pristigle Ponude, te je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda. Stručno povjerenstvo je utvrdilo da ponuda:

.trgovačkog društva Agens d.o.o., se ne može razmatrati budući ne sadrži cjelokupnu dokumentaciju iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije pa je kao takva nevaljana

.zajednice ponuditelja Ereiz kampovi d.o.o. i Exoriens d.o.o., umjesto garancije banke za ozbiljnost ponude sadrži pismo namjere banke i zadužnice, te je Zaključkom pozvana da u roku od 10 dana od dana zaprimanja dopisa dopuni ponudu u dijelu garancije za ozbiljnost ponude. Garancija banke dostavljena je u roku, čime je ponuda postala potpuna i valjana

.zajednice ponuditelja Projekt Preluk d.o.o., Projekt Zapad d.o.o. i Food City d.o.o. sadrži cjelokupnu dokumentaciju iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije te da je potpuna i valjana.

Kako su preostala dva ponuditelja i to:

.Zajednica ponuditelja Ereiz kampovi j.d.o.o. i Exoriens d.o.o. i

.Zajednica ponuditelja Projekt Preluk d.o.o., Projekt Zapad d.o.o. i Food city d.o.o.

Najpovoljniji ponuditelj se bira sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12). Ocjenjivanje ponuda obavljeno je prema utvrđenim kriterijima s izračunom koeficijenta.

Slijedom navedenog Stručno povjerenstvo utvrdilo je Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju i predložilo Davatelju koncesije, Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije, Zajednicu ponuditelja Projekt Preluk d.o.o., Projekt zapad d.o.o. i Food city d.o.o., kao najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

#### Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/15-01/2

UR.BROJ: 2170/1-01-01/5-15-49

Rijeka, 26. ožujka 2015.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština  
Predsjednik  
Erik Fabijanić v.r.

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.  
Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška  
**NetCom**

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka, OIB: 32420472134, koju zastupa Župan Zlatko Komadina (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i  
Zajednica ponuditelja Projekt Preluk d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB:30411928516, Projekt zapad d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB: 07297745853 i Food city d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB: 37466605280, koju zastupa Marin Brajković (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

**U G O V O R P 007/07/2015**  
**o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje**  
**plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka**

**Članak 1.**

Ovim Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka (u daljnjem tekstu: Ugovor) Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka, te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka, („Službene novine“ 9/15) - u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije.

**Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su članovi zajednice ponuditelja prije sklapanja Ugovora dostavili Davatelju koncesije Sporazum kojim su utvrdili svoje međusobne odnose na način da će zajednicu ponuditelja zastupati i predstavljati, za izvršavanje svih ugovornih obveza odgovarati te Ugovor potpisati član zajednice ponuditelja Trgovačko društvo Projekt Preluk d.o.o..

**Predmet koncesije**

**Članak 3.**

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže i autokampa Preluk, bez prava na izgradnju. Gospodarsko korištenje prirodne plaže i autokampa Preluk unutar koncesioniranog područja uključuje:

- postavljanje i iznajmljivanje kamp kućica (pokretnih i nepokretnih), te iznajmljivanje šatora, i slično,
- iznajmljivanje sredstava na plaži (sandoline, pedaline, suncobrani i ležaljke), uz uvjet da suncobrani i ležaljke nisu postavljeni na plaži od strane Koncesionara, do trenutka njihova iznajmljivanja.

Za vrijeme trajanja koncesije potrebno je u pomorsko dobro uložiti minimalno 3.015.000,00 (slovima: trimilijunapetnaesttisuća) kuna. Dio ulaganja u iznosu od 1.500.000,00 (slovima: milijunpetstotisuća) kuna potrebno je uložiti tijekom prve godine trajanja koncesije, a ostatak ulaganja tijekom trajanja koncesije, a sve



sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Koncesionara u siječnju 2015. godine.

#### **Članak 4.**

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 24.255 m<sup>2</sup>, sastoji se od: plaže (kopno i more ukupno 11.550 m<sup>2</sup>, kopneni dio plaže 3.750 m<sup>2</sup>, a morski dio 7.800 m<sup>2</sup>) te autokampa Preluk, koja ukupna površina iznosi 12.705 m<sup>2</sup>, a sastoji od kopnenog dijela autokampa površine 12.536 m<sup>2</sup> i pomoćnih objekata u funkciji autokampa, površine 169 m<sup>2</sup>.

Predmet koncesije čini k.č. zemljišno knjižne oznake 1620/119 u 16455/21158 dijela u k.o. Rubeši upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao pomorsko dobro (koja odgovara katastarskim česticama: k.č. 1395/3 i k.č. 1397/1 obje upisane u k.o. Zamet).

Sastavni dio ovog Ugovora je grafički prikaz s lomnim točkama lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađen od Geodetski zavod d.o.o., u siječnju 2014. godine.

#### **Trajanje koncesije**

##### **Članak 5.**

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 5 (pet) godina.

Ugovor se može raskinuti prije isteka roka sukladno važećim zakonskim propisima, odredbama Ugovora, a posebno iz razloga privođenja koncesioniranog područja namjeni utvrđenoj prostorno-planskom dokumentacijom važećom na području Grada Rijeke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u trenutku potpisivanja Ugovora, Davatelj koncesije ne može Koncesionara uvesti u posjed koncesioniranog područja s obzirom da se u posjedu istog nalaze drugi pravni subjekti bez pravne osnove.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvođenje u posjed odgađa za razdoblje od najdulje godine dana od dana sklapanja Ugovora, u kom roku se predviđa oslobađanje područja od osoba i stvari.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je početak trajanja koncesije dan uvođenja Koncesionara u posjed.

#### **Koncesijska naknada**

##### **Članak 6.**

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 207.800,00 (slovima: dvjestosedamtisućaoamsto) kuna
- promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi:
  - 1,5% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na plaži te
  - 3% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga u autokampu.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije.

U slučaju da se za vrijeme trajanja Ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije zadržava pravo mijenjanja iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti iz članka 3. Ugovora, na koncesioniranom području.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet Ugovora.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

#### **Članak 7.**

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana stupanja u posjed koncesioniranog područja, razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora, Koncesionar je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

#### **Članak 8.**

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04) i Pravilniku o ustroju i vođenju Registra koncesija („Narodne novine“ broj 09/09). Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Grad Rijeka broj: HR2210010051737329205 s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja

#### **Članak 9.**

Prije stupanja u posjed koncesioniranog područja Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- 2 bjanko zadužnice najmanje u iznosu od 500.000,00 (slovima: petstotisuća) kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.
- Važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem Ugovora.
- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obvezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.
- Izjavu o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaže i kampa i njihovih stvari.

Ugovor se može mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12).

## Prava i obveze

### Članak 10.

Koncesionar prihvaća odgođeno stupanje u posjed u odnosu na vrijeme sklapanja Ugovora sukladno utvrđenju iz članka 5. ovog Ugovora, te se odriče prava potraživanja naknade štete ili bilo kojeg drugog prava koje bi moglo proizaći prema Davatelju koncesije, s tog osnova.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 4. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Koncesionara koja je priložena Ponudi od siječnja 2015. te sukladno djelatnostima iz članka 3. stavak 1. ovog Ugovora.

### Članak 11.

Koncesionar je u obvezi opremiti područje koncesije sukladno djelatnostima koje su predmet Ugovora te koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama Ugovora.

Prilikom opremanja Koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima u svezi predmeta koncesije. Osnovni uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom opremanja plaže:

- uklapanje u ambijent plaže i okoliša,
- funkcionalnost i upotreba materijala,
- jednoobraznost u boji i dimenzijama suncobrana,
- osigurati uvjete za ispunjavanje standarda koji su propisani kriterijima za dobivanje Plave zastave na plaži.

### Članak 12.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

### Članak 13.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene Odlukom o davanju koncesije i ovim Ugovorom.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- uklanjati naplavine na plaži (daske, panjevi, plutajuća plastika i slično) i nanose šljunka tijekom cijele godine,
- dopremiti, razastrijeti i dopunjavati sitni pijesak na pješčenjaku,
- razastirati prema potrebi nakupine plažnog šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja na sunčalištima,
- održavati plažne tuševe, sanitarne čvorove i svlačionice uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu vodu,
- održavati razvodne ormare, osigurati montažu, demontažu i dežurstvo za privremene priključke uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu električnu energiju,
- održavati čistoću sanitarnih čvorova i kabina, čistoću plaže i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),

- održavati čistoću podmorja (osigurati sakupljanje i odvoz otpada na deponiju), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,
- plaćati naknadu za utrošak električne energije za rasvjetu sanitarnih čvorova i zagrijavanje vode u sanitarnim čvorovima,
- organizirati spasilačku službu na plaži.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člankom 10. i 11. ovog Ugovora te stavkom 1. i stavkom 2. ovog članka od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

#### **Članak 14.**

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 5. stavak 1. Ugovora, kao i u slučaju prestanka koncesije prije isteka tog roka u roku od 30 dana od dana prestanka koncesije odnosno raskida Ugovora, s pomorskog dobra iz članka 4. Ugovora o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro, bez prava na potraživanje bilo kakve naknade prema Davatelju koncesije.

U slučaju nepostupanja na način iz stavka 1. ovog članka, potpisom Ugovora Koncesionar dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Odluke o davanju koncesije i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

#### **Članak 15.**

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i slično).

#### **Članak 16.**

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok važenja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju, prihod od djelatnosti koja je predmet potkoncesije i prihod od koncesije, čine prihod na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze koncesionara prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ovim Ugovorom.

## **Prestanak koncesije**

### **Članak 17.**

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka iz članka 5. Ugovora u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

### **Članak 18.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- oduzimanjem koncesije od strane Davatelja koncesije,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- raskidom Ugovora, na zahtjev Grada Rijeke zbog privođenja koncesioniranog područja namjeni utvrđenoj prostorno-planskom dokumentacijom,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništavim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom Odluke o davanju koncesije u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom i važećim zakonima.

### **Članak 19.**

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i Ugovorom,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom,
- ako Koncesionar ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

### **Članak 20.**

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 4. Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,

- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora,
- ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije iz članka 19. Ugovora i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka i članka 18. stavak 1. podstavak 3. i 4. Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

#### **Članak 21.**

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku davatelja koncesije.

Odluku o prestanku koncesije donosi Davatelj koncesije.

#### **Nadzor**

#### **Članak 22.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

#### **Članak 23.**

Izmjene Ugovora moguće su u skladu s uvjetima iz Zakona o koncesijama i propisima kojima se uređuje pomorsko dobro.

Izmjene Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

**Članak 24.**

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

**Članak 25.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih osoba ugovornih strana, a odredbe članka 3. stavak 2., članka 6., 9., 11., 12. i 13., primjenjuju se od dana predaje u posjed koncesioniranog područja.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlaštene predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

**Članak 26.**

Ovaj Ugovor je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava Koncesionar.

KLASA: 342-01/13-02/69

URBROJ: 2170/1-07-02/3-15-50

U Rijeci, 23. 11. 2015. godine

za Koncesionara

  
Marin Brajković

PROJEKT PRELUK  
RIJEKA



za Davatelja koncesije  
Župan

  
Zlatko Komadina, dipl. ing.





Ja, javni bilježnik, **Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4** potvrđujem da je za **PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA (OIB: 32420472134), RIJEKA, ADAMIĆEVA 10, ZLATKO KOMADINA (OIB: 73111535015)**, rođen **24.10.1958. godine, POLJANE, MENDERI 153**, župan, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u "Odluku o objavi konačnih rezultata izbora", Županijsko izborno povjerenstvo Primorsko-goranske županije, Klasa: 013-02/13-01/34, Urbroj: 2170/1-01-01/4-13-4, Rijeka, 1. lipnja 2013., na temelju "Rezultate izbora za župana Primorsko-goranske županije", Županijsko izborno povjerenstvo Primorsko-goranske županije, Klasa: 013-02/13-01/34, Urbroj: 2170/1-01-01/4-13-2, Rijeka, 27. svibnja 2013., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-28974/2015**  
U Rijeci, 23.11.2015.

Javni bilježnik  
**Velibor Panjković**

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o Javnobilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
**Daniijela Duran-Šunjić**

Ja, javni bilježnik, **Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "**UGOVOR P 007/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka**"

Ispisan je računalnim pisačem koji ima 8 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **VEDRAN BRAJDIĆ (OIB: 84214734689)**, rođen 29.05.1984. godine, **RIJEKA, BRIBIRSKA 16**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 41,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-28976/2015**  
U Rijeci, 23.11.2015.

Javni bilježnik  
**Velibor Panjković**





K.O. ZAMJET  
 k.č. 1395/3, 1397/1  
 broj detaljnog lista: 12

## IDEJNO RJEŠENJE ZA PRIJEDLOG KONCESIJE GRAFIČKI PRIKAZ UCRTAN NA KATASTARSKI PLAN

M 1:1000

Lokacija: AC Preluk

**POVRŠINA KONCESIJE :**

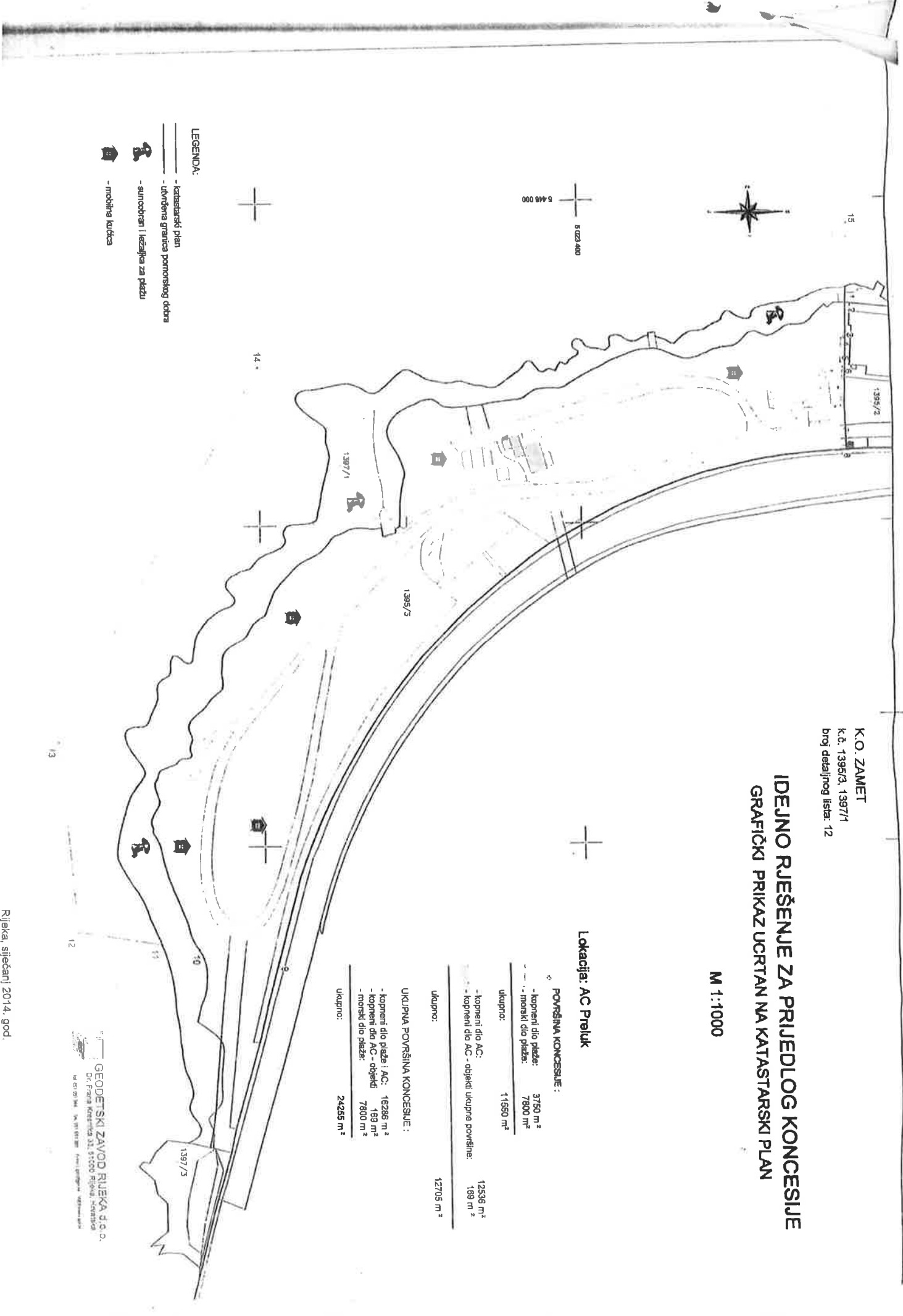
- kopneni dio plaže: 3750 m<sup>2</sup>  
 - morski dio plaže: 7800 m<sup>2</sup>  
 ukupno: 11550 m<sup>2</sup>

- kopneni dio AC: 12536 m<sup>2</sup>  
 - kopneni dio AC - objekti: 169 m<sup>2</sup>  
 ukupno: 12705 m<sup>2</sup>

**UKUPNA POVRŠINA KONCESIJE :**

- kopneni dio plaže i AC: 16286 m<sup>2</sup>  
 - kopneni dio AC - objekti: 169 m<sup>2</sup>  
 - morski dio plaže: 7800 m<sup>2</sup>  
 ukupno: 24255 m<sup>2</sup>

- LEGENDA:**
- katastarski plan
  - utvrđena granica pomorskog odnra
  - suručvati i nezalijva za plažu
  - mobilna kućica



GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.  
 Dr. Franja Križanića 21A, 51000 Rijeka, Hrvatska  
 M: 051 931 941, F: 051 931 933, E: zavod@geod.hr, www.geod.hr

Primijeno : 209	15.02.17
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 13-02/ 44	07-02 3
Uredžbeni broj	Pril Vrij
16 -17-62	

*Poldan, B. d. Z.*

**PROJEKT PRELUK d.o.o.**  
Supilova 6, Rijeka, OIB: 30411928516  
zastupano po punomoćnicima iz  
Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan,  
Goran Gatara, Vera Dizdarević, Valentina  
Vižintin i Marko Komorski iz Rijeke

**PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za pomorsko dobro,  
promet i veze  
Slogin kula 2/IV  
Rijeka  
KI: 342-01/13-02/44  
Ur.broj: 2170/1-07-02/3-17-61

**Predmet: Koncesija na pomorskom dobru – Preluk, očitovanje**

Poštovani,

sukladno iskazanoj punomoći obraćamo vam se kao punomoćnici društva PROJEKT PRELUK d.o.o., Supilova 6, Rijeka, OIB: 30411928516.

Utvrđujemo da smo se na Vaš dopis od 19. listopada 2016. godine, kojim ste predložili produljenje roka iz članka 5. oba sklopljena ugovora o koncesiji, očitovali našim dopisom od 31. listopada 2016. godine, te se usuglasili s predloženim produljenjem roka na dvije godine.

Davatelj koncesije obvezan je uvesti Koncesionara u posjed koncesioniranog područja (članak 5. stavak 3. oba sklopljena ugovora o koncesiji). Navedeno davatelj koncesije nije učinio u roku predviđenom za oslobađanje područja od osoba i stvari odnosno u roku od godinu dana od dana sklapanja predmetnih ugovora.

Koncesionar je spreman čekati ispunjenje predmetne obveze davatelja koncesije, te nije suglasan sa sklapanjem bilo kakvog Sporazuma o raskidu ugovora o koncesiji.

SKO GORANSKA  
IA, Upravni odjel za  
c dobro, promet i ve  
ria 2/IV  
ijeka



Svakako, davatelj koncesije ne može jednostrano raskinuti sklopljeni ugovor. Naime, nije ispunjena upravo njegova obveza da uvede Koncesionara u posjed koncesioniranog područja.

Naše stranke ostaju kod očitovanja od 31. listopada 2016. godine, odnosno suglasnosti da se predmetni rok umjesto na jednu, ugovori na dvije godine. Na opisani način davatelj koncesije ne bi se nalazio u zakašnjenju.

S poštovanjem,

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
SAŠA POLDAN, GORAN GATARA,  
VALENTINA VIŽINTIN, MARKO KOMORSKI,  
IRENA BUDEK PAVIČIĆ

U Rijeci, 14. veljače 2017. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK S 17. SASTANKA  
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru  
u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Sazivač</b>	<b>Ime i prezime</b>
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Naziv sastanka:</b>	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 17. sastanak
------------------------	--

<b>1.</b>	<b>Mjesto:</b>	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	<b>Početak:</b>	09:00
	<b>Dan i datum:</b>	petak, 10. ožujka 2017.	<b>Završetak:</b>	10:00

<b>2.</b>	<b>Prisutni:</b>	<b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b> 1. Loris Rak, zamjenik predsjednika 2. Tanja Knežić, članica 3. Ivo Šantić, član 4. Višnja Felker, članica 5. Dražen Vranić, član <b>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:</b> 1. Nada Milošević, pročelnica UO 2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije 3. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije II 4. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravne poslove II
-----------	------------------	--

<b>3.</b>	<b>Odsutni (opravdano):</b>	1. Pavao Komadina, predsjednik 2. Franjo Volarić, član
-----------	-----------------------------	---

<b>4.</b>	<b>Dnevni red:</b>	1. Prijedlog odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab; 2. Nacrt Prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab; 3. Prijedlog odluke o oduzimanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta ispred restorana Vincenzo, Grad Rab; 4. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko dobro terase ispred restorana Bevanda, Zert, Grad Opatija, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje; 5. Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 2, Grad Crikvenica;
-----------	--------------------	--

		<ol style="list-style-type: none"> <li>6. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Ambassador, Grad Opatija;</li> <li>7. Prijedlog odluke o oglašavanju ništavom Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, plaže i parkirališta, Preluk, Grad Rijeka;</li> <li>8. Prijedlog odluke o oglašavanju ništavom Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka;</li> <li>9. Razno</li> </ol>
--	--	---

#### TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Zamjenik predsjednika Stručnog povjerenstva Loris Rak iznio je prijedlog Dnevnog reda. Utvrđeno da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani.

**8. Prijedlog odluke o oglašavanju ništavom Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka**

Nakon rasprave, većinom glasova Stručno povjerenstvo je utvrdilo da se ne smatra nadležnim za predlaganje donošenja ništavom Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka.

Stručno povjerenstvo jednoglasno je dalo pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o oglašavanju ništavom Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka.

**Ad 8. ZAKLJUČAK**

**Zadužena osoba**


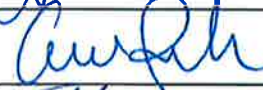

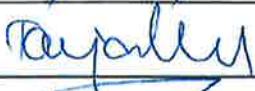


**Rok**

Utvrđuje se Prijedlog odluke o oglašavanju ništavom Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze

Odmah

<b>Zapisnik sastavila:</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Potpis</b>
	Zlatan Marunić	

<b>Članovi Stručnog povjerenstva</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Vlastoručni potpis</b>
	1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Višnja Felker, članica	
	4. Tanja Knežić, članica	
	5. Ivo Šantić, član	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Dražen Vranić, član	

<b>KLASA:</b>	342-01/17-02/19
<b>URBROJ:</b>	2170/1-07-02/1-17-2