



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze**

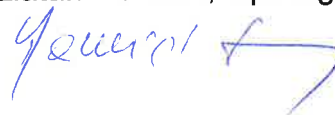
KLASA: 342-01/17-02/15
URBROJ: 2170/1-07-02/1-17-7

Rijeka, 10. ožujka 2017. godine

**NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE
PRIVEZIŠTA U BARBATU ISPRED RESTORANA PLAŽA, GRAD RAB**


Pročelnica
Nada Milošević, dipl. iur.,

Materijal izradilo
Zlatan Marunić, dipl. ing.



I. Pravni osnov

Na temelju članka 2. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16 dalje u tekstu – Zakon) koncesija je pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama, sukladno prostornim planovima, a na temelju članka 7. stavak 4. Zakona, koncesija na pomorskom dobru može se dati nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama.

Prema odredbama iz članaka 17. i 18. Zakona propisano je da se koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje na temelju javnog prikupljanja ponuda, a da odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije.

U članku 14. stavak 1. i 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17, u daljnjem tekstu: Uredba) definirano je da davatelj koncesije odlučuje o pokretanju postupka davanja koncesije donošenjem odluke o javnom prikupljanju ponuda te da odluka o javnom prikupljanju ponuda osim elemenata određenih člankom 18. Zakona mora sadržavati kriterije temeljem kojih će se izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Sukladno navedenom postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje provest će se prema Zakonu o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12, dalje u tekstu: ZOK), a u dijelu koristeći i odredbe Zakona i Uredbe koji imaju specifične odredbe za provedbu postupka.

Prema članku 21. stavak 1. ZOK-a utvrđeno je da davatelj koncesije svoju namjeru za davanje koncesije obznanjuje putem obavijesti o namjeri davanja koncesije.

II. Obrazloženje

Obrt „Plaža“ Koncesionar je privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža u Gradu Rabu temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab („Službene novine“ broj 25/13) koju je donijela Županijska skupština Primorsko-goranske županije dana 11. srpnja 2013. godine i Ugovora, te Dodatka ugovoru broj P 003/7/2014 o koncesiji na pomorskom dobru od 3. studenoga 2014. godine.

Koncesija je dana za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta i uključivala je gospodarske djelatnosti i to usluge priveza i odveza 20 plovila raznih veličina, te iznajmljivanje brodica.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja iznosio je 2.490.000,00 kuna.

Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosila je 1.550 m². Koncesija je dana na vremensko razdoblje od deset godina i trebala je trajati do 25. travnja 2024. godine. Koncesijska naknada iznosila je za stalni dio iznos od 9.500,00 kuna, a za promjenjivi dio iznos od 2% od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Dana 26. siječnja 2017. godine Koncesionar je dostavio Pismo inicijative za izmjenom postojeće ili dodjelom nove koncesije (**Prilog 1.**), te obrazložio da je Lokacijsku dozvolu, koja je bila dostavljena kao preduvjet za sklapanje Ugovora o koncesiji, bilo potrebno izmijeniti tijekom trajanja koncesije, radi promijenjenih okolnosti i usklađenja stvarnog stanja područja koncesije s katastarskim planom, te formiranja novih katastarskih čestice u k.o. Barbat. Nakon zaprimanja Izmjene i

dopuna Lokacijske dozvole znatno su se promijenile okolnosti i uvjeti koji su dani osnovnom koncesijom i to u djelu koji se odnosi na izgled i veličinu privezišta, kao i broja plovila predviđenih za privez koji je smanjen s 20 na 8, a provedbom parcelacijskog elaborata u Zemljišnoj knjizi promijenjen je broj, veličina i oblik katastarskih čestica koje su predmet buduće koncesije.

Kako se radi o bitnim promjenama Ugovora predlaže se sklapanje sporazuma o raskidu postojećeg Ugovora, te potom raspisivanja nove koncesije na istoj mikrolokaciji uvažavajući nove okolnosti.

Uvidom u knjigovodstvenu analitiku i dokumentaciju Upravnog odjela utvrđeno je da je Koncesionar u proteklom periodu uredno podmirivalo naknadu za koncesiju te da ne postoje zapreke za raskidom Ugovora.

Dana 23. veljače 2017. godine Zaključkom Županijske skupštine prihvaćeno je izvješće o praćenju izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama u Primorsko-goranskoj županiji za 2016. godinu čime su prihvaćene i mjere Povjerenstva kojima se predlaže pokretanje postupka prestanka, odnosno oduzimanja koncesije iz razloga što predmetno privezište nije izgrađeno u predviđenom roku. Nalaz Povjerenstva se poklapa s inicijativom Koncesionara od 26. siječnja 2017. godina za sporazumnim raskidom Ugovora o koncesiji.

III. Područje koje se daje u koncesiju i djelatnosti za koje se koncesija daje

Pismo inicijative za koncesiju dopunjeno je grafičkim prilogom s prijedlogom lokacije opisanom u koordinatnom sustavu i izračunom površine pomorskog dobra. Kopneni dio koji je predmet koncesije nalazi se na k.č. 1188, k.č. 1189, k.č. 1190 i k.č. 1191 u k.o. Barbat koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab kao pomorsko dobro (**Prilog 2.**).

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 4847 m², od čega kopneni dio iznosi 325 m², a morski dio iznosi 4522 m².

Koncesija s pravom na izgradnju uključuje gospodarske djelatnosti:

- priveza i odveza 8 plovila,
- iznajmljivanje brodica.

IV. Granica pomorskog dobra i upis pomorskog dobra u zemljišne knjige

Granica pomorskog dobra utvrđena je Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Barbat („Narodne novine“ broj 83/02).

V. Usklađenost Odluke s prostorno planskom dokumentacijom

Usklađenost inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom se temelji na Izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole koja je izdana od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Rab (KLASA: UP/I-350-05/15-03/6 i URBROJ: 2170/1-03-07/1-16-28 od 27. rujna 2016. godine koja je postala izvršna dana 23. siječnja 2017. godine) – **Prilog 3.**

VI. Konzervatorski uvjeti zaštite i očuvanja kulturnog dobra i način njihove provedbe za kulturno dobro

Konzervatorsko mišljenje od 8. prosinca 2015. godine sastavni je dio Izmjene i dopune Lokacijske dozvole iz točke V. ovog materijala.

VII. Rok na koji se daje koncesija

Koncesija se daje na rok **do 10** godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

VIII. Kriteriji za izračun koncesijske naknade s prijedlogom visine koncesijske naknade

Kriteriji za određivanje početne visine koncesijske naknade propisani su u Uredbi:

Tablica 1.: početne cijene za sidrišta i privezišta

KONCESIJA			
OPIS	OBRAČUNSKA JEDINICA (m ²)	STALNI DIO NAKNADE	PROMJENJIVI DIO NAKNADE
Sidrišta i privezišta	po m ²	5 kn/m ²	2% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti

Ukupno za površinu od 4847 m² početna cijena godišnje koncesijske naknade predlaže se za:

- STALNI DIO: **24.235,00** kuna
- PROMJENJIVI DIO: **2%** prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti

IX. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe.

Ocjenjivanje ponuda za sve koncesije na pomorskom dobru, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%
- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent ukupne investicije:

$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$30\% \times \frac{\text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

XI. Studija opravdanosti davanja koncesije

Na temelju članka 12. ZOK Studiju opravdanosti davanja koncesije izrađuje davatelj koncesije. U članku 13. stavak 8. ZOK-a navodi se:

„Studija opravdanosti davanja koncesije ili analiza davanja koncesije mora uvijek sadržavati: određenje vrste i predmeta koncesije, procijenjenu vrijednost govora o koncesiji, predložene minimalne uvjete sposobnosti gospodarskog subjekta, rok na koji se daje koncesija, obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva, te sve ostale podatke nužne za izradu dokumentacije za nadmetanje“.

U ime davatelja koncesije sukladno ZOK-u, Upravni odjel je naručio, te je izrađena Studija opravdanosti davanja koncesije za plažu ispred Hotela Ambasador, Grad Opatija. Uzimajući u obzir iskazani interes, zahtjeve i idejno rješenje podnositelja pisma inicijative te uvažavajući bitne elemente Studije opravdanosti davanja koncesije, Upravni odjel je nakon provedene analize, utvrdio bitne elemente davanja koncesije.

Tablica 2.: Bitni elementi davanja koncesije

Redni broj	Predmet davanja koncesije	Bitni elementi davanja koncesije
1.	Vrsta i predmet koncesije	Koncesija na pomorskom dobru
2.	Procijenjenu vrijednost ugovora o koncesiji	6.758.000,00 kuna
3.	Predloženi minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta	Bonitet i solventnost, te uvjeti iz članka 5. Odluke o namjeri davanja koncesije
4.	Rok na koji se daje koncesija	10 godina
5.	Obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva	Ne
6.	Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja	4.500.000,00 kuna
7.	Broj planiranih radnih mjesta	2
8.	Pravo na izgradnju	Da

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na dinamici realizacije ulaganja i iznosi najmanje 4.500.000,00 kuna od čega u prve tri godine trajanja koncesije iznos od najmanje 4.200,00 kuna.

XII. Jamstva

Predlažu se jamstva, koja se dostavljaju u sklopu ponude na Obavijest o namjeri davanja koncesije, iz članka 18. Uredbe i to:

1. „Garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;

2. *Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa“.*

Koncesija se daje radi gospodarskog korištenja pomorskog dobra **s pravom na izgradnju**.

XIII. Dokumentacija za nadmetanje

Na temelju članka 17. stavak 2. Zakona o koncesijama:

„(1) Dokumentacija za nadmetanje sadrži sve potrebne podatke koji gospodarskom subjektu omogućavaju izradu zahtjeva za sudjelovanje i/ili ponude.

Dokumentacija za nadmetanje sastavni je dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja se objavljuje u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

XIV. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru

Stručno povjerenstvo je dana 10. ožujka 2017. godine prihvatilo predloženu analizu davanja koncesije i prihvatilo Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab, te je temeljem članka 14. stavak 12. točke 5. Zakona o koncesijama obavijestilo nadležno državno odvjetništvo o namjeri davanja. Izvadak iz Zapisnika sa sastanka Stručnog povjerenstva dostavlja se u prilogu 4.

XV. Objava u Elektroničkom oglasniku javne nabave

Po stupanju na snagu predmetne Odluke o namjeri davanja koncesije Upravni odjel dužan je objaviti Obavijest o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

XVI. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ koja su predviđena u Proračunu Primorsko – goranske županije, odnosno u Proračunu Upravnog odjela na poziciji 70 02 05 02 – promidžba i informiranje i iznose cca. 1.000,00 kuna.

XVII. Prilozi

1. Pismo inicijative ugostiteljskog obrta „Plaža“,
2. Vlasnički listovi,
3. Izmjena i dopuna Lokacijske dozvole od 27. rujna 2016. godine,
4. Izvadak iz Zapisnika sa sastanka Stručnog povjerenstva od 10. ožujka 2017. g.

XVIII. Prijedlog Zaključka

Slijedom iznijetog Upravni odjel predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 21. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16, 19/16 - pročišćeni tekst), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 10. ožujka 2017. godine (KLASA:342-01/17-02/19, URBROJ: 2170/1-07-02/1-17-2), Župan Primorsko-goranske županije je dana _____ 2017. godine donio, sljedeći:

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab, te se proslijeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.
(Odluka je sastavni dio Zaključka)
2. Zadužuje se Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam u Primorsko-goranskoj županiji da po stupanju na snagu Odluke iz točke 1. ovog Zaključka objavi Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab u „Narodnim novinama“.

Na temelju članka 21. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa od 10. ožujka 2017. godine (KLASA:342-01/17-02/19, URBROJ: 2170/1-07-02/1-17-2), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ____ sjednici održanoj _____ 2017. godine donijela je

ODLUKU

*o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru
za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu
ispred restorana Plaža, Grad Rab*

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija, (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab, s pravom na izgradnju koja uključuje gospodarske djelatnosti:

- priveza i odveza 8 plovila,
- iznajmljivanje brodica.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na dinamici realizacije ulaganja i iznosi najmanje 4.500.000,00 kuna od čega u prve tri godine trajanja koncesije iznosi najmanje 4.200,00 kuna za izgradnju privezišta, a sve u skladu s Izmjenom i dopunom Lokacijske dozvole koja je izdana od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Rab (KLASA: UP/I-350-05/15-03/6 i URBROJ: 2170/1-03-07/1-16-28 od 27. rujna 2016. godine koja je postala izvršna dana 23. siječnja 2017. godine).

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 4847 m², od čega kopneni dio iznosi 325 m², a morski dio iznosi 4522 m².

Predmet koncesije su k.č. 1188, k.č. 1189, k.č. 1190 i k.č. 1191 u k.o. Barbat, ZK uložak broj 2913, koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab kao pomorsko dobro.

Sastavni dio ove Odluke je Dokumentacija za nadmetanje i Grafički prilog s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva „Tehno Biro-Rab“ d.o.o. u veljači 2017. godine.

Dokumentacija za nadmetanje i Grafički prilog iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuju.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok do **10** godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi **24.235,00** (slovima: dvadesetčetiritisućedvijestotridesetpet) kuna.

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi **2%** od prihoda ostvarenih od obavljanja djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

OSOBNI, STRUČNI I FINACIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE

Članak 5.

Ponuda obavezno sadrži sljedeće dokumente:

1. Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana,
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti,
- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte,
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana,
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona,
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.

U slučaju dostave ponude od strane zajednice ponuditelja svaki član unutar zajednice mora tražene dokaze dostaviti pojedinačno.

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.

Napomena: U tijeku koncesije Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se

planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini poslovni subjekt unutar Zajednice ponuditelja.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u infrastrukturu i osnovna sredstva.

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.
6. Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja (lokacijska informacija/lokacijska dozvola).
7. Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja, te prijedlog obuhvata koncesije.
8. Rekapitulacijski list.
9. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Članak 6.

Rok za dostavu ponuda je najmanje 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam, Slogin kula 2, 51000 Rijeka, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: „Dostava ponude za koncesiju – privezište u Barbatu ispred restorana Plaža – ne otvarati“. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 7.

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

Ocjenjivanje ponuda za sve koncesije na pomorskom dobru, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- | | |
|---|-----|
| • ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 40% |
| • ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade | 30% |
| • ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade | 30% |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent ukupne investicije:

$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 8.

Natječajna dokumentacija sadrži Dokumentaciju za nadmetanje koja čini sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja će biti objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ po stupanju na snagu ove Odluke.

Dokumentacija za nadmetanje može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka radnim danom od 9 do 15 sati u sobi 309, III. kat.

OTVARANJE PONUDA, OTVORENI POSTUPAK

Članak 9.

Javno otvaranje ponuda u postupku obaviti će Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji po isteku roka za

predaju ponuda u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje se broj i naziv ponuditelja, te se navode elementi iz rekapitulacijskog lista.

Utvrđivanje sposobnosti ponuditelja, te provjeru i uspoređivanje zaprimljenih ponuda s obveznom dokumentacijom prema Obavijesti o namjeri davanja koncesije obaviti će Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko – goranskoj županiji.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju u ponudi, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 4. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 10.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredba članka 28. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12).

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
 - Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,
 - Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.
- Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12).
- Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Župan.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Članak 11.

Žalba se može izjaviti na dokumentaciju za nadmetanje koja je sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave Obavijesti u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 12.

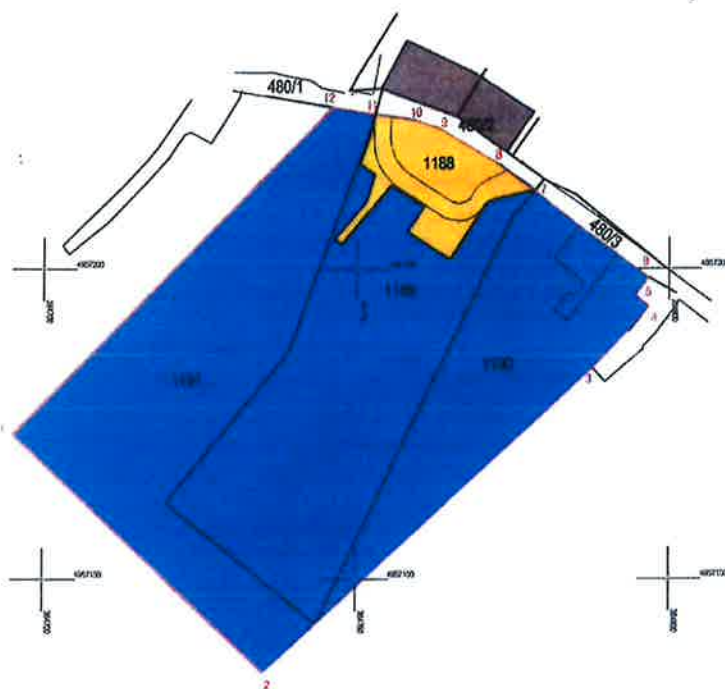
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u „Službenim novinama“, a postupak davanja koncesije započinje, nakon sklapanja Sporazuma o raskidu Ugovora broj P 003/7/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab (KLASA: 342-01/13-02/17, URBROJ: 2170/01-07-02/1-14-9) od 25. travnja 2014. godine i Dodatka ugovoru broj P 003/7/2014 o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/13-02/17, URBROJ: 2170/01-07-02/1-14-16) od 3. studenoga 2014. godine, danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“

PRIJEDLOG KONCESIJE

GRAFIČKI PRILOG S UKLOPLJENIM KATASTARSKIM PLANOM

Lokacija: Barbat

K.o. BARBAT
Mjerilo 1:1000



POPIS KOORDINATA		
Broj točke	Y koordinata HDKS/GK (m)	X koordinata HDKS/GK (m)
1	384695.04	4957173.44
2	384735.34	4957135.14
3	384787.78	4957184.04
4	384798.80	4957193.98
5	384794.61	4957195.77
6	384796.72	4957198.58
7	384778.39	4957212.85
8	384771.80	4957217.51
9	384763.02	4957222.76
10	384759.88	4957223.93
11	384752.78	4957225.06
12	384745.84	4957228.18

POVRŠINA KONCESIJE:

KOPNENI DIO	k.č. 1188:	325 m2
MORSKI DIO	k.č. 1188, k.č. 1189, k.č. 1191:	4522 m2
UKUPNO:		4847 m2

UKUPNA POVRŠINA KONCESIJE:

KOPNENI DIO :	325 m2
MORSKI DIO:	4522 m2
UKUPNO: 4847 m2	

TEHNO BIRO-RAB d.o.o.

Mundanije 128, 51280 RAB
OIB: 52578160345

Odgovorna osoba za izradu projekta
Maja Berket, dipl. ing. geodezije

Ovlaštenik projekta
Maja Berket, dipl. ing. geodezije

Maja Berket
dipl. ing. geod.

Ovlaštenik projekta
TEHNO BIRO-RAB d.o.o.



U Rabu, veljača 2017.

UGOSTITELJSKI OBRT „PLAŽA“

vlasnik Denis Debelić

Barbat 75.

51280 R A B

MBO 90927575

Osoba za kontakt Vinko Debelić

Mob. 098 284818

7 - 1

REPUBLIKA HRVATSKA		
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Priljez	15-02-2017	219
Klasifikacija države	Ustrojstvena jedinica	
39201/17-02/15	07	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
77-17-1	2x	-

U Rabu, 10. veljače 2017.

**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam
Slogin kula 2., 51000 Rijeka

PISMO INICIJATIVE

za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu sanacije i gospodarskog korištenja privezišta - rive u Barbatu, ispred restorana „Plaža“ u naselju Barbat na otoku Rabu

Poštovani,

kako vam je poznato do sada smo imali koncesiju temeljem Odluke o davanju koncesije („Službene novine“ PGŽ 25/13) sa Primorsko-goranskom županijom u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža Grad Rab. Kako bismo pristupili izgradnji predmetnog pristaništa prilikom ishođenja lokacijske i građevinske dozvole nužno je bilo izraditi neke izmjene u idejnom projektu, koje smo napravili, a što je posljedično dovelo do izmijenjenih okolnosti oko površine i oblika koncesioniranog područja. Ove izmijenjene okolnosti su tolikog obujma da je potrebno zatražiti novu koncesiju.

Putem ovog pisma inicijative želimo iskazati svoj interes odnosno volju za dobivanje koncesije za sanaciju i gospodarsko korištenje privezišta - rive u Barbatu u čijoj pozadini se nalazi naš ugostiteljski objekt, restoran „Plaža“.

U koncesiju tražimo gospodarsko korištenje privezišta – rive, kao i mogućnost da predmetno privezište saniramo za potrebe priveza brodica koje gravitiraju našem restoranu, ali i cijelom području ovog dijela Barbata.

Na privezištu je planiran privez 8 plovila.

Koncesija bi uključivala slijedeće gospodarske djelatnosti:

- privez i odvez 8 plovila
- iznajmljivanje plovila.

Ukupna površina koncesioniranog područja iznosi 4.847 m². Površina kopna koja bi se koristila u koncesiji iznosi 325 m², a površina morskog dijela 4522 m².

Granica pomorskog dobra na ovom području je određena. Predmet koncesije na kopnu je k.č. 1188 upisana u zk.ul. 2913 k.o. Barbat kao pomorsko dobro, a k.č., 1190 i 1191 iz zk.ul. 2913 k.o. Barbat i k.č. 1189 iz zk.ul. 2914 k.o. Barbat čine akvatorij i sve su pomorsko dobro.

Uz ovo pismo inicijative prilažemo Idejni projekt koji u sebi sadrži:

- Kopiju katastarskog plana
- Obavijest o uvjetima PGŽ UO za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Rab
- Izvod iz katastarskog operata
- Posebne uvjete građenja izdane od Ministarstva unutarnjih poslova
- Suglasnost Lučke kapetanije Rijeka
- Očitovanje HEP-a
- Suglasnost Vrela d.o.o.
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode
- Rješenje PGŽ UO za prostorno, uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Konzervatorsko mišljenje Ministarstva kulture
- Lokacijsku dozvolu

Sukladno svemu naprijed navedenom molimo da nam se odobri koncesija na rok od 10 godina s obzirom na veličinu investicije i mogućnost povrata ulaganja što se vidi iz projekcije u Poslovnom planu koji je u privitku.
S poštovanjem,

Vlasnik obrta:

UGOSTITELJSKI OBRAT
»PLAŽA«
vl. Denis Debelić
RAB, Barbat 75

Denis Debelić
Denis Debelić

U privitku:

1. Dokaz o registraciji za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju se traži koncesija;
2. Prijedlog o opsegu gospodarskog korištenja pomorskog dobra na snimci stvarnog stanja u HTRS koordinatnom sustavu s površinom kopnenog i morskog dijela izraženom u četvornim metrima izrađen od strane TEHNO BIRO Rab d.o.o.;
3. Idejno rješenje područja – skica s djelatnostima i Idejni projekt izrađen od Rijeka projekta d.o.o., Rijeka;
4. Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijskih dozvola da je planirani zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja;
5. Izvadak iz katastra zemljišta s označenim česticama koje se koncesioniraju;
6. Vlasničke listove za čestice koje se koncesioniraju
7. Dokaze o podmirenju obveze iz ranijih koncesija
8. Izjavu da do sada koncesija nikada nije bila oduzimana;
9. Terminski plan (rokovi izgradnje objekata);
10. Poslovni plan (Skracena studija gospodarske opravdanosti na rok od 10 godina iz koje je vidljiva opravdanost davanja koncesije).



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB
Stanje na dan: 12.02.2017. 23:05

Katastarska općina: 324396, BARBAT

Broj zadnjeg dnevnika: Z-932/2015
Aktivne plombe:

P-2
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2913

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1188	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			325	
2.	1190	MORE			1083	
3.	1191	MORE			1801	
		UKUPNO:			3209	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dlo: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2017.

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB**

Stanje na dan: 12.02.2017. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324396, BARBAT

Broj ZK uložka: 2914

Broj zadnjeg dnevnika: Z-149/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1189	MORE			1638	
		UKUPNO:			1638	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dlo: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2017.

NAZIV GRAĐEVINE: PRIVEZIŠTE ISPRED KUĆNOG BROJA 75 – BARBAT NA RABU
RAZINA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT – IZMJENA I DOPUNA-4
BROJ PROJEKTA: 13-018

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
Ispostava za katastar nekretnosti Rab
Biskupa Draga 2, 61280 Rab

Klasa : 935-06/15-01/00001

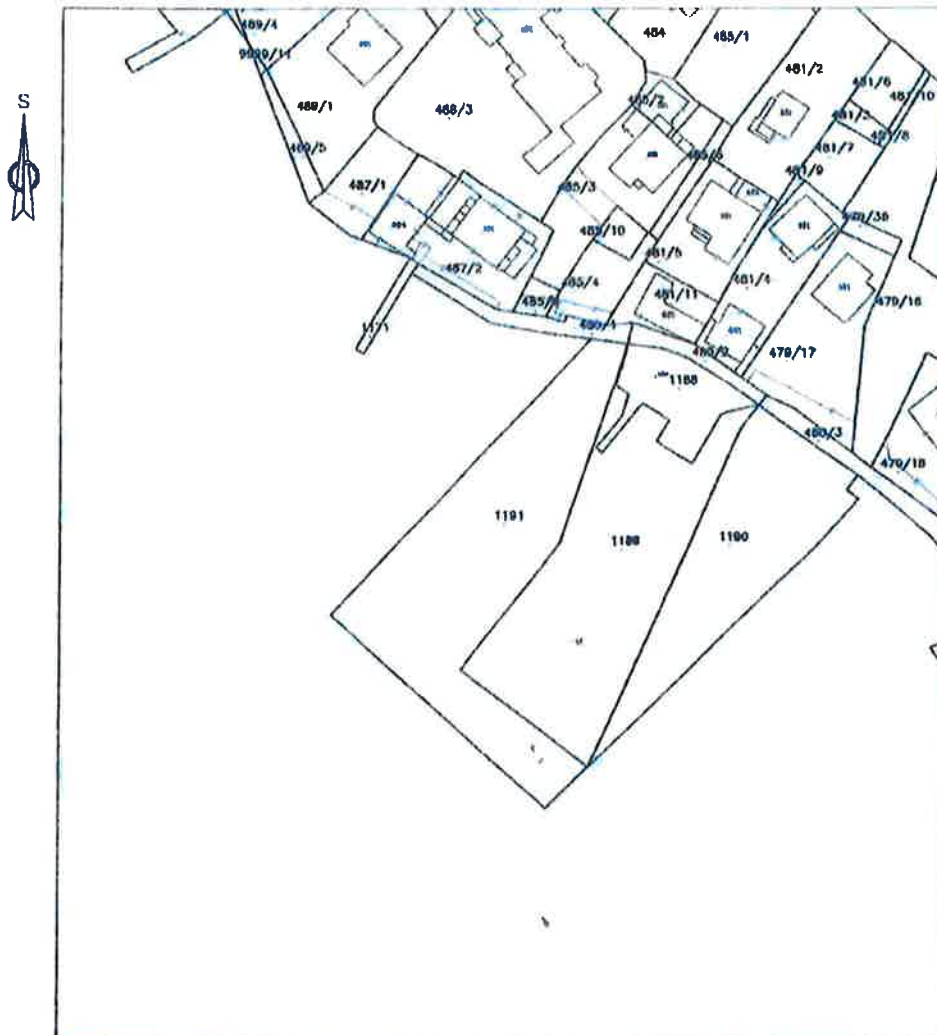
Ur. br. 541-17-04-01/ 4 -15- 852

U Rabu, dana 18.08.2015

Katastarska općina : Barbat

Broj lista katastarskog plana : 25

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



Prema Zakonu o upravnim pristojbama:

a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od 400 kn

b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. 1. t. 1.

Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno 300 kn

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Stupni redovnik za geodetske poslove:


Darinka Montan
Darinka Montan

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

ISPOSTAVA U RABU

KLASA: UP/I-350-05/15-03/6

URBROJ: 2170/1-03-07/1-16-28

R a b, 27. rujan 2016.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 23. 01. 2017.

U Rabu, 23. 01. 2017.
Službena osoba



Primorsko goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Rabu, rješavajući po zahtjevu podnositelja Ugostiteljski obrt „Plaža“ iz Raba, Barbat 75, zastupan po vlasniku Denisu Debeliću iz Raba, Barbat 75, na temelju članka 148. i članka 190. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13), a vezano na članak 117. Stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), u ponovnom postupku **izdaje**

IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

Lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/13-03/24, Urbroj: 2170/1-03-07/3-14-10 od 7. travnja 2014. godine i izmjenjena i dopuna ove lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/14-04/4, Urbroj: 2170/1-03-07/1-14-07 od 26. lipnja 2014. godine te Klasa: UP/I-350-05/15-04/1, Urbroj: 2170/1-03-07/1-15-05 od 17. ožujka 2015. godine, mijenjaju se u točki I. i točki II. izreke dozvole, kako slijedi:

Točka I. 1. izreke lokacijske dozvole mijenja se i glasi:

„I. Za zahvat u prostoru: **gradnja privezišta (oznaka privezišta PR 3) u moru do k.č. 480/1, k.č. 480/2 i k.č. 480/3 k.o. Barbat, a na dijelu: k.č. 1188, k.č. 1189, k.č. 1190 i k.č. 1191, sve k.o. Barbat, te se određuju slijedeći lokacijski uvjeti:**

1. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru:

- a. Privezište koje je predmetom ove lokacijske dozvole nalazi se u obuhvatu stalnog privezišta za potrebe lokalnog stanovništava uz građevinsko područje naselja i prikazano je na geodetskoj situaciji građevine preklapljenoj na DOF5/2011 u Geodetskoj podlozi za građevine i zahvate u prostoru broj 5/2016 od 16.08.2016. godine, izrađenoj od ovlaštenog inženjera geodezije Maje Berket, dip.inž.geod. iz tvrtke TEHNO BIRO-RAB d.o.o. Rab, broj ovlaštenja Geo 764, ovjerenoj od nadležne Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica, Ispostava za katastar nekretnina Rab, Klasa: 936-03/2016-02/5, Urbroj: 541-17-04-01/1-16-02 od 08.09.2016. godine, koja je sastavni dio lokacijske dozvole;
- b. Gradnja privezišta izvodi se u moru do k.č. 480/1, k.č. 480/2 i k.č. 480/3, k.o. Barbat, odnosno na dijelu: k.č. 1188, k.č. 1189, k.č. 1190 i k.č. 1191, sve k.o. Barbat, a sve se nalazi unutar obuhvata iz točke 1.a. ove lokacijske dozvole;“

Točka I.3. izreke lokacijske dozvole mijenja se i glasi:

„3. Veličina i površina građevine:

- Najveći dozvoljeni broj vezova utvrđuje se do 8 plovila.
- Privezište čine vanjski i unutarnji gatovi povezani na obalni betonski plato.
- Vanjski gatovi rade se u najvećoj širini od 3,50 m do 5,00 m dužine 57,00 m + 19,00 m i 55,00 m + 15,00 m, s parapetnim zidom koji služi za zaštitu od prelijevanja.
- Parterna površina vanjskih gatova završava na koti +1,30 n.m., a parapetnog zida na koti +2,5 n.m.
- Parterna površina unutarnjih gatova nalazi se na koti obalne šetnice, odnosno platoa.
- Vanjski gatovi oslanjaju se na pilotima koji se temelje u stijeni, a unutarnji gat u smjeru sjever-jug može se planirati i kao plutajući.“

Točka I.4. izreke lokacijske dozvole mijenja se i glasi:

„4. Smještaj jedne ili više građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru:

- Smještaj gatova i obalnog platoa izvesti sukladno prikazanome na geodetskoj situaciji građevine iz točke I.1. izreke ove dozvole.“

Točka I.7. izreke lokacijske dozvole mijenja se i glasi:

„7. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih posebnim propisima:

- 7.1. Suglasnost Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Rijeka Klasa: UP/I-360-01/16-01/34, Urbroj: 530-04-4-2-16-2 od 27. svibnja 2016. godine;
- 7.2. Posebni uvjeti priključenja na objekte komunalne infrastrukture izdani od „Vrelo“ d.o.o. Rab, Palit 68, broj: 3-48-16 od 24.05.2016. godine;
- 7.3. Posebni uvjeti izdani od HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Pogon Rab, broj 401205-12889/16-SK od 25.05.2016. godine;
- 7.4. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara izdani od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Primorsko-goranske, Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-09-21/1-2901/2-2016.ZŠ od 13.06.2016. godine;
- 7.5. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Klasa: UP/I-351-03/15-08/214, Urbroj: 517-06-2-1-1-15-9 od 9. listopada 2015. godine;
- 7.6. Konzervatorsko mišljenje izdano od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara; Konzervatorski odjel u Rijeci, Klasa: 612-08/15-23/6225, Urbroj: 532-04-02-11/6-15-2 od 8. prosinca 2015. godine;“

Točka I. izreke lokacijske dozvole dopunjuje se točkom I.8. koja glasi:

„8. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:

- Postojeći gatovi u obuhvatu zahvata u prostoru demontiraju se i uklanjaju te se ovi radovi moraju izvoditi sukladno propisima, odnosno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13) i podzakonskim aktima donesenim na temelju ovog Zakona.
- Najveći dio dostave materijala i opreme te odvoz otpada organizirati morskim putem te tijekom građenja omogućiti pješacima nesmetan pristup obalnom području.“



Točka II. izreke lokacijske dozvole mijenja se i glasi:

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt broj 13-018, izmjena i dopuna 4, od lipnja 2016. godine izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Krunu Fafandelu, dipl.inž.građ., broj ovlaštenja G 20, tvrtka „rijekaprojekt“ d.o.o. Rijeka i Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru broj 5/2016 od 16.08.2016. godine, izrađenoj od ovlaštenog inženjera geodezije Maje Berket, dip.inž.geod. iz tvrtke TEHNO BIRO-RAB d.o.o. Rab, broj ovlaštenja Geo 764, ovjerenoj od nadležne Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica, Ispostava za katastar nekretnina Rab, Klasa: 936-03/2016-02/5, Urbroj: 541-17-04-01/1-16-02 od 08.09.2016. godine.“

Sve ostalo u lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/13-03/24, Urbroj: 2170/1-03-07/3-14-10 od 7. travnja 2014. godine i izmjeni i dopuni ove lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/14-04/4, Urbroj: 2170/1-03-07/1-14-07 od 26. lipnja 2014. godine te Klasa: UP/I-350-05/15-04/1, Urbroj: 2170/1-03-07/1-15-05 od 17. ožujka 2015. godine, ne mijenja se.

Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva Ugostiteljski obrt „Plaža“ iz Raba, Barbat 75, zastupan po vlasniku Denisu Debeliću iz Raba, Barbat 75, podnio je dana 26. listopada 2015. godine zahtjev za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/13-03/24, Urbroj: 2170/1-03-07/3-14-10 od 7. travnja 2014. godine i izmjene i dopune ove lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/14-04/4, Urbroj: 2170/1-03-07/1-14-07 od 26. lipnja 2014. godine te Klasa: UP/I-350-05/15-04/1, Urbroj: 2170/1-03-07/1-15-05 od 17. ožujka 2015. godine, kojom su utvrđeni uvjeti gradnje za zahvat u prostoru: **gradnja privezišta (oznaka privezišta PR 3)** u moru do k.č. 480 k.o. Barbat.

Postupajući po zahtjevu ovaj je upravni odjel izdao Izmjenu i dopunu lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/15-03/6, Urbroj: 2170/1-03-07/1-16-10 od 27. siječnja 2016. Godine, koja je povodom žalbe Grada Raba te Snježane Frankić i Slobodana Frankića, oboje iz Raba, Barbat 67, poništena rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Klasa: UP/II-350-05/16-02/26, Urbroj: 531-05-2-216-2 od 26. travnja 2016. godine i predmet je vraćen ovom odjelu na ponovni postupak.

U ponovnom postupku, a sukladno razlozima poništenja navedenim u drugostupanjskom rješenju, podnositelj zahtjeva priložio je slijedeće:

1. tri primjerka idejnog projekta – broj 13-018, izmjena i dopuna 4, od lipnja 2016. godine izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Krunu Fafandelu, dipl.inž.građ., broj ovlaštenja G 20, tvrtka „rijekaprojekt“ d.o.o. Rijeka
2. tri primjerka Geodetske podloge za građevine i zahvate u prostoru broj 5/2016 od 16.08.2016. godine, izrađenoj od ovlaštenog inženjera geodezije Maje Berket, dip.inž.geod. iz tvrtke TEHNO BIRO-RAB d.o.o. Rab, broj ovlaštenja Geo 764, ovjerenoj od nadležne Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica, Ispostava za katastar nekretnina Rab, Klasa: 936-03/2016-02/5, Urbroj: 541-17-04-01/1-16-02 od 08.09.2016. godine
3. posebne uvjete

Postupajući po zahtjevu ovaj je upravni odjel utvrdio da se radi o zahtjevu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole izdane na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), koja se sukladno članku 190. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13) može mijenjati dopunjavati pod istim uvjetima kao i lokacijska dozvola donesena na temelju ovoga Zakona.



U provedenom ponovnom uređeno je slijedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13)
- da je zahtjev moguće odobriti, odnosno da je idejni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Raba („Službene novine PGŽ“ broj 15/04, 40/05, 18/07 i 47/11)

Sukladno naputku iz obrazloženja naprijed navedenog drugostupanjskog rješenja, obuhvat zahvata je promijenjen i u priloženom izmijenjenom idejnom projektu broj 13-018, izmjena i dopuna 4, od lipnja 2016. godine izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Krunu Fafandelu, dipl.inž.građ., broj ovlaštenja G 20, tvrtka „rijekaprojekt“ d.o.o. Rijeka, prikazan je na način da se u cijelosti nalazi u obuhvatu privezišta oznake PR 3 kako je to utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada Raba („Službene novine PGŽ“ broj 15/04, 40/05, 18/07 i 47/11), kartografskim prikazom „Korištenje i namjena površina“.

Postupajući po odredbi članka 149. Stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13), u ponovnom postupku pribavljeni su posebni uvjeti na izmijenjeni projekt, među ostalima i posebni uvjeti Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Rijeka.

Ujedno je ovom izmjenom i dopunom lokacijske dozvole tvrđen broj vezova do 8 plovila, kako je to prikazano i u idejnom projektu.

Sukladno naputku iz drugostupanjskog rješenja, a prema odredbi članka 149. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju strankama u postupku omogućen je uvid u idejni projekt radi izjašnjenja, a poziv za uvid u spis predmeta dostavljen je osobnom dostavom, budući se ova lokacijska dozvola izdaje za zahvat u prostoru koji neposredno graniči s manje od deset nekretnina.

Pozivu za uvid u idejni projekt zakazan na dan 15. srpnja 2016. godine odazvao se Grad Rab, zastupan po Ines Pulić, pročelnici Upravnog odjela za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam. Prilaže pisani podnesak potpisan od strane gradonačelnika kojim se traži dostava preslike dokumentacije iz spisa te se izjavom danom na zapisnik izjašnjava da će u zakonom propisanom roku dostaviti pisano očitovanje.

Od ostalih pozvanih, Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci pisanim podneskom očitovalo se o svojoj nenadležnosti, a Državni ured za upravljanje državnom imovinom nije se odazvao pozivu niti dostavio svoje očitovanje do izdavanja ovog rješenja.

Nakon što je Gradu Rabu i dostavljena tražena dokumentacija dana 22. srpnja 2016. godine zaprimljeno je pisano očitovanje u kojem se Grad Rab, zastupan po gradonačelniku, protivi izdavanju ove izmjene i dopune lokacijske dozvole iz slijedećih razloga:

- Uvidom u idejni projekt smatraju da nije jasno gdje će se nalaziti unutarnji gatovi koji nisu prikazani, a spominju se u tekstualnom dijelu projekta, odnosno da je u situacijskom nacrtu prikazan obalni zid i pristupni gat. Smatraju da navedeno ukazuje na povećanje broja vezova, kao i prikazana orijentacija plovila, iz čega slijedi da je kapacitet privezišta u tom dijelu 20 vezova, što je kapacitet cjelokupnog privezišta, o čemu su već izrazili protivljenje.
- Južni gat privezišta u idejnom rješenju planiran je na međi s rekreacijskim područjem plaže i s vanjske strane bi se ugrožavala sigurnost plažnog prostora budući da postoji realna mogućnost vezanja brodova s te strane te su mišljenja da bi gat morao biti uvučen barem 3 m od granice s plažnim područjem.
- Opetovano navode da se nigdje ne navodi broj vezova, a da se unutar obuhvata privezišta mora omogućiti stalan privez za potrebe stanovništva, a ostale potrebe mogu se osiguravati unutar luke otvorene za javni promet lokalnog značaja koja se nalazi 100 m južnije te da se ne planira komunalni privez već za privez plovila koja će koristiti usluge ugostiteljskog objekta.



- Ukazuju da je Gradsko vijeće Grada Raba na sjednici održanoj 18. srpnja 2016. godine donijelo Odluku o donošenju ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba kojom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih gatova u svrhu poboljšanja kvalitete usluge, ali samo u postojećim gabaritima gatova te da nije moguća gradnja novih gatova.
- Opetovano daju primjedbu u vezano na nepostojanje adekvatnog pristupa do predmetnog zahvata, a time i nemogućnosti odvoza eventualnog budućeg komunalnog otpada.

Vezano za razloge protivljenja Grada Raba, a sukladno odredbi članka 148. stavak 2. i vezano na članak 190. Stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13) izmjene i dopune lokacijske dozvole donose se na temelju prostornog plana u skladu s kojim je osnovna lokacijska dozvola izdana, ili u skladu s prostornim planom koji je na snazi u vrijeme donošenja rješenja ako to podnositelj zahtjeva. Budući podnositelj zahtjeva nije tražio da se izmjena i dopuna donosi na temelju prostornog plana, odnosno planova koji su doneseni nakon izdavanja osnovne lokacijske dozvole, ista je izdana u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Raba („Službene novine PGŽ“ broj 15/04, 40/05, 18/07 i 47/11), kako je to i navedeno u obrazloženju ovog rješenja.

Stoga činjenica da je gradsko vijeće 18. srpnja 2016. godine donijelo Odluku o donošenju ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba kojom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih gatova u svrhu poboljšanja kvalitete usluge, ali samo u postojećim gabaritima gatova te da nije moguća gradnja novih gatova, nije od utjecaja na mogućnost izdavanja ove izmjene i dopune lokacijske dozvole

Prostornim planom Grada Raba privezišta su utvrđena kao infrastrukturne građevine na postojećim lokacijama i u kartografskim prikazima definiran je njihov obuhvat, a provedbenim odredbama i kapacitet plovila.

Ovom izmjenom i dopunom lokacijske dozvole najveći dozvoljeni kapacitet plovila privezišta u obuhvatu na koji se odnosi zahtjev utvrđen je do najviše 8 plovila, što je smanjenje u odnosu na ranije utvrđeni broj.

Idejnim projektom, koji je sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole definiran je način izvedbe gatova i način priveza plovila te je isti moguć samo s unutarnje strane akvatorija privezišta, odnosno vanjskih gatova i unutarnjeg gata i to do osam plovila. Glede primjedbe o ugrožavanju sigurnosti plažnog prostora, izmjenom idejnog projekta, cijeli je zahvat smješten unutar planom utvrđenog obuhvata privezišta, a odredbama za provođenje nije utvrđena obveza da se građevine unutar obuhvata privezišta moraju udaljiti od obuhvata drugih planom utvrđenih namjena, u konkretnom slučaju zone sportsko rekreacijske namjene na moru. Ujedno, u ovom postupku pribavljeni su i posebni uvjeti Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Rijeka, a vezno na sigurnost plovidbe.

Termin vanjski i unutarnji gatovi odnosi se na valobrane s ekranom kao vanjski gatovi i pristupne gatove do obalnog platoa kao unutarnje gatove.

Glede primjedbe u vezi pristupa do obuhvata zahvata u prostoru, napominjemo da su u ovom postupku, sukladno članku 149. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju pribavljeni oni posebni uvjeti na koje izmjena i dopuna ima utjecaja. Napominjemo da je u postupku izdavanja osnovne lokacijske dozvole (Klasa: UP/I-350-05/13-03/24, Urbroj: 2170/1-03-07/3-14-10 od 7. travnja 2014. godine) pozvan Grad Rab radi utvrđivanja uvjeta pristupa, sukladno članku 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), temeljem kojeg je dozvola izdana, ali se Grad Rab nije odazvao niti je iste dostavio u naknadnom roku te se smatralo da je idejni projekt usklađen s ovim posebnim propisima.

Iz naprijed navedenih razloga koji su bili odlučujući pri ocjeni, primjedbe Grada Raba nisu od utjecaja na mogućnost izdavanja ove izmjene i dopune lokacijske dozvole.

U tijeku ponovnog postupka izdavanja izmjene i dopune lokacijske dozvole zaprimljen je dana 21. srpnja 2016. godine prigovor Snježane Frankić i Slobodana Frankića, oboje iz Raba, Barbat 67, u kojem između ostalog navode da pomorsko dobro kao opće dobro pripada svim ljudima te da kao

građani Republike Hrvatske i vlasnici nekretnine koja ne graniči neposredno s obuhvatom predmetnog zahvata u prostoru, imaju pravo biti stranka u postupku.

Člankom 4. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09) propisano je da je stranka u upravnom postupku fizička ili pravna osoba na zahtjev koje je pokrenut postupak, protiv koje se vodi postupak ili koja radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa ima pravo sudjelovati u postupku.

Ima li neka osoba svojstvo stranke treba prosuđivati i prema materijalnim propisima iz kojih za neku osobu proizlazi određeno pravo, obveza ili pravni interes.

Člankom 141. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) propisano je da je stranka u postupku lokacijske dozvole podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola.

U ovom postupku je utvrđeno da predmetni zahvat u prostoru graniči neposredno s tri nekretnine, oznake k.č. 480/1, k.č. 480/2 i k.č. 480/3, sve k.o. Barbat, te je poziv za uvid u spis predmeta dostavljen strankama osobnom dostavom, a što je u skladu s naptukom iz obrazloženja rješenja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Klasa: UP/II-350-05/16-02/26, Urbroj:531-05-2-2-16-2 od 26. travnja 2016. godine, kojim je predmet vraćen na ponovni postupak.

Stranke Snježana i Slobodan Frankić nisu dostavili dokaz da su vlasnici ili nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama za koju se izdaje lokacijska dozvola, odnosno na nekretninama koje neposredno graniče s nekretninama za koju se izdaje lokacijska dozvola, te i sami navode da nisu vlasnici takve nekretnine. Slijedom toga i naprijed navedenih odredbi Zakona ne mogu imati svojstvo stranke u ovom postupku.

Sukladno članku 53. Zakona o općem upravnom postupku o zahtjevu Snježane i Slobodana Frankića odlučeno je rješenjem Klasa: UP/I-350-05/15-03/6, Urbroj: 2170/1-03-07/1-16-25 od 1. kolovoza 2016. godine, koje prileži spisu.

Slijedom navedenog, ovo tijelo je zaključilo da se tražena izmjena i dopuna lokacijske dozvole može odobriti prema uvjetima navedenim u izreci ovog rješenja.

Ova izmjena i dopuna lokacijske dozvole izdana je pozivom na odredbu članka 148. i članka 190. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13).

Upravna pristojba na ovu lokacijsku dozvolu prema Tarifnim brojevima 1. i 62. stavak 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj: 8/96 do 94/14) plaćena je u iznosu 20,00 kuna upravnih biljega i u iznosu 10.000,00 kuna u gotovu novcu putem uplatnice koja prileži spisu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostava Rab, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna prema Tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj: 8/96 – 94/14).

te smanjiti broj vezova za privez plovila (stav je Ministarstva da se prostorno planskom dokumentacijom predviđeni broj vezova za 20 plovila odnosi na ukupni kapacitet zone privezišta te da nije moguće da se na obuhvatu predmetnog zahvata konzumira cijeli broj).

Sve naprijed navedeno pojašnjeno je u obrazloženju izdane izmjene i dopune lokacijske dozvole te je u povodu žalbe Grada Raba u ponovnom postupku, rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Klasa: UP/I-350-05/16-02/133, Urbroj: 531-05-2-2-17-2 od 19.1.2017. godine utvrđeno da je ista u cijelosti zakonita, odnosno da izdavanjem iste nije povrijeđen zakon na štetu žalitelja te je žalba odbijena.

VODITELJ ISPOSTAVE:



Zoran Pende, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

- ① Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**ZAPISNIK S 17. SASTANKA
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji**

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 17. sastanak
------------------------	--

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	09:00
	Dan i datum:	petak, 10. ožujka 2017.	Završetak:	10:00

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: 1. Loris Rak, zamjenik predsjednika 2. Tanja Knežić, članica 3. Ivo Šantić, član 4. Višnja Felker, članica 5. Dražen Vranić, član Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: 1. Nada Milošević, pročelnica UO 2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije 3. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije II 4. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravne poslove II
-----------	------------------	---

3.	Odsutni (opravdano):	1. Pavao Komadina, predsjednik 2. Franjo Volarić, član
-----------	-----------------------------	---

4.	Dnevni red:	1. Prijedlog odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab; 2. Nacrt Prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab; 3. Prijedlog odluke o oduzimanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta ispred restorana Vincenzo, Grad Rab; 4. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko dobro terase ispred restorana Bevanda, Zert, Grad Opatija, te se proslijeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje; 5. Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 2, Grad Crikvenica;
-----------	--------------------	---

		6. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Ambassador, Grad Opatija; 7. Prijedlog odluke o oglašavanju ništavom Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, plaže i parkirališta, Preluk, Grad Rijeka; 8. Prijedlog odluke o oglašavanju ništavom Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka; 9. Razno
--	--	--

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

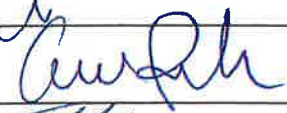
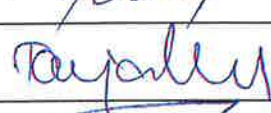
Zamjenik predsjednika Stručnog povjerenstva Loris Rak iznio je prijedlog Dnevnog reda. Utvrđeno da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani.

2. Nacrt Prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab

Nakon prikupljenih informacija, a nastavno na točku 1. ovog Zapisnika, Stručno Povjerenstvo je dalo pozitivno mišljenje na Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab.

Ad 2. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Stručno povjerenstvo dalo je pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab, te se upućuje Upravni odjel da materijal uputi na razmatranje i donošenje Davatelju koncesije.	Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze	Odmah

Zapisnik sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Zlatan Marunić	

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Višnja Felker, članica	
	4. Tanja Knežić, članica	
	5. Ivo Šantić, član	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Dražen Vranić, član	

KLASA:	342-01/17-02/19
URBROJ:	2170/1-07-02/1-17-2



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/17-02/15

URBROJ: 2170/1-07-02/1-17-6

Rijeka, 9. ožujka 2017. godine

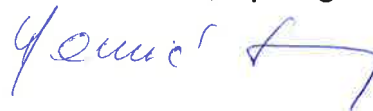
DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

**U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU
ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE PRIVEZIŠTA U BARBATU ISPRED
RESTORANA PLAŽA, GRAD RAB**


Pročelnica
Nada Milošević, dipl. iur.



Materijal izradilo
Zlatan Marunić, dipl. ing.



1. PODACI O DAVATELJU KONCESIJE – OPĆI PODACI

1.1. Naziv i sjedište davatelja koncesije:

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Adamićeva 10, 51000 Rijeka

OIB: 32420472134

tel: 051 351 952

fax: 051 351 953

internetska adresa: www.pgz.hr

e-mail: pomorstvo@pgz.hr

1.2. Osoba zadužena za kontakt:

Zlatan Marunić

tel: 051 351 957

fax: 051 351 953

e-mail: zlatan.marunic@pgz.hr

1.3. Popis gospodarskih subjekata s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa:

Ne postoje gospodarski subjekti s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa u smislu članka 80. stavak 2. točka 2. u svezi članka 76. stavak 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16) - dalje u tekstu ZJN2016.

1.4. Procijenjena vrijednost koncesije:

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 6.758.000,00 kuna.

1.5 Vrsta koncesije:

Koncesija na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab.

2. PODACI O PREDMETU KONCESIJE

2.1. Opis predmeta koncesije

Predmet koncesije je pomorsko dobro površine 4847 m², od čega kopneni dio iznosi 325 m², a morski dio iznosi 4522 m². Predmet koncesije su k.č. 1188, k.č. 1189, k.č. 1190 i k.č. 1191 u k.o. Barbat, ZK uložak broj 2913, koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab kao pomorsko dobro.

Predmet koncesije namijenjen je za

- privez i odvez 8 plovila,
- iznajmljivanje brodica.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na dinamici realizacije ulaganja i iznosi najmanje 4.500.000,00 kuna od čega u prve tri godine trajanja koncesije iznosi najmanje 4.200,00 kuna za izgradnju privezišta, a sve u skladu s Izmjenom i dopunom Lokacijske dozvole koja je izdana od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Rab (KLASA: UP/I-350-05/15-03/6 i URBROJ: 2170/1-03-07/1-16-28 od 27. rujna 2016. godine koja je postala izvršna dana 23. siječnja 2017. godine).

Sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje je Grafički prilog s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva „Tehno Biro-Rab“ d.o.o. u veljači 2017. godine.

Prilikom izgradnje i obavljanja gospodarske djelatnosti potrebno je poštivati Konzervatorsko mišljenje Ministarstva kulture - Konzervatorskog odjela u Rijeci od 8. prosinca 2015. godine koje čini sastavni dio Izmjene i dopune Lokacijske dozvole koja je izdana od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Rab (KLASA: UP/I-350-05/15-03/6 i URBROJ: 2170/1-03-07/1-16-28 od 27. rujna 2016. godine koja je postala izvršna dana 23. siječnja 2017. godine).

2.2. Predviđeno trajanje ugovora o koncesiji: 10 (deset) godina.

2.3. Podugovaranje / potkoncesija:

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji koncesionar može, uz izričitu suglasnost davatelja koncesije, s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) i članka 26. i 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

3. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDE

3.1. Obvezni razlozi isključenja ponuditelja te dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi za isključenje:

Davatelj koncesije će iz postupka davanja koncesije obvezno isključiti onog ponuditelja u odnosu na kojeg su ostvareni razlozi isključenja iz odredbe članka 251. i 252. Zakona o javnoj nabavi.

3.1.1. Ako je ponuditelj ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje ponuditelja pravomoćno osuđena za bilo koje od sljedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

- Za potrebe utvrđivanja da li postoji obvezni razlog isključenja iz točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj u ponudi dostavlja Izjavu. Izjavu daje i potpisuje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje ponuditelja. Izjava ne smije biti starija od 3 (tri) mjeseca računajući od dana početka postupka davanja koncesije (**PRILOG A**).

3.1.2. Ako ponuditelj nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza, osim ako mu prema posebnom zakonu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja.

- Za potrebe dokazivanja da li postoji obvezni razlog isključenja iz točke 3.1.2. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti potvrdu porezne uprave o stanju duga ili važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja, ako se ne izdaje Potvrda porezne uprave.
- Potvrda ili jednakovrijedni dokument ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije.

- Ako se u državi sjedišta ponuditelja ne izdaje potvrda ili važeći jednakovrijedni dokument, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili odgovarajućom izjavom osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje ponuditelja ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta ponuditelja, ili izjavom s ovjerenim potpisom kod bilježnika.

Izjava ne smije biti starija od 30 (trideset) dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije.

3.1.3. U slučaju postojanja sumnje u istinitost podataka u priloženim dokumentima ili izjavama ponuditelja, davatelj koncesije može se obratiti nadležnim tijelima radi dobivanja informacija o situaciji tih subjekata - ponuditelja, a u slučaju da se radi o ponuditelju sa sjedištem u drugoj državi davatelj koncesije može zatražiti suradnju nadležnih vlasti.

3.2. Ostali razlozi za isključenje ponuditelja te dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi za isključenje

Davatelj koncesije će iz postupka davanja koncesije isključiti onog ponuditelja:

- nad kojim je pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, koji se nalazi u postupku likvidacije, odnosno nad njim je u tijeku postupak obustavljanja poslovnih djelatnosti
- koji nije ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,
- kojemu je do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona
- ili osobu ovlaštenu za zastupanje kojoj je izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.

Za potrebe utvrđivanja da li postoje razlozi isključenja iz točaka 3.2. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti Izjave navedene u 6.1.3. i 6.1.4. ove Dokumentacije, te izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana.

3.3. Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju u ponudi, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se ponuda isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

U slučaju zajednice ponuditelja postojanje okolnosti navedenih u točkama 3.1., 3.2. i 3.3. utvrđuje se za sve članove zajednice pojedinačno.

4. UVJETI SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

4.1. Dokazi o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti
- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte

- o podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana
- o izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao
- o izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona
- o izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.

Napomene:

U slučaju dostave ponude od strane zajednice ponuditelja svaki član unutar zajednice mora tražene dokaze dostaviti pojedinačno.

Novoosnovana društva i obrti, u smislu ove Dokumentacije, su društva i obrti koji su upisani u nadležnom registru i nisu za prethodnu poslovnu godinu ili do dana podnošenja ponude imala poslovne aktivnosti odnosno poslovne događaje, niti su u poslovnim knjigama imala podatke o imovini i obvezama, što se dokazuje **Izjavom o neaktivnosti** koja se daje sukladno Zakonu o računovodstvu.

4.2. Uvjeti sposobnosti u slučaju zajednice ponuditelja

Zajednica ponuditelja je udruženje više gospodarskih subjekata koje je pravodobno dostavilo zajedničku ponudu po ovom nadmetanju.

Ponuditelj se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa. U tom slučaju ponuditelj mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja postupka davanja koncesije i ugovora o koncesiji (primjerice, prihvaćanjem obveze drugih subjekata da će te resurse staviti na raspolaganje ponuditelju).

U slučaju zajednice ponuditelja svi članovi zajednice ponuditelja moraju **pojedinačno** dokazati nepostojanje okolnosti za isključenje iz točke 3.1., 3.2. i 3.3. te dokazati pravnu i poslovnu sposobnost sukladno točki 4.1. Dokumentacije za nadmetanje.

Ukoliko bude izabrana zajednica ponuditelja kao najpovoljniji ponuditelj dužna je urediti svoj odnos i o istom dostaviti javnobilježnički ovjereni dokument prije potpisa ugovora (Konzorcijski Ugovor odnosno neki drugi ugovor o uređenju međusobnih odnosa kao zajednica).

Ako se ponuditelj oslanja na sposobnost drugih članova zajednice odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

5. NAČIN DOSTAVE TRAŽENIH DOKUMENATA

Svi dokumente koje davatelj koncesije zahtijeva od ponuditelja moraju biti u skladu s člankom 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, osim dokumenata izdanih od poslovnih banaka koji moraju biti dostavljeni u izvorniku.

6. PODACI O PONUDI

6.1. Sadržaj i način izrade ponude

Ponuditelj dostavlja svoju ponudu u roku određenom u obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljenom u Elektroničkom oglasniku javne nabave, u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici.

Podloga za izradu ponude je ova Dokumentacija za nadmetanje.

Ponuda mora biti sačinjena sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, uz obvezno ispunjeni Ponudbeni list i druge obrasce i priloge Dokumentaciji za nadmetanje, koji moraju biti potpisani po osobi ili osobama ovlaštenima za zastupanje ponuditelja i ovjereni pečatom.

- Ponuda mora biti uvezana u neraskidivu cjelinu da se onemogući naknadno umetanje ili vađenje stranica, a povezuje se jamstvenikom. Uvezanu ponudu potrebno je zapečatiti stavljanjem naljepnice na mjesto vezivanja jamstvenika te utisnuti pečat ponuditelja;
- ako je ponuda izrađena od više dijelova ponuditelj mora u sadržaju ponude navesti od koliko se dijelova ponuda sastoji, svaki dio se uvezuje na prethodno navedeni način, a stranice se označavaju na način da svaki slijedeći dio započinje rednim brojem koji se nastavlja na redni broj stranice kojim završava prethodni dio;
- stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude;
- jamstvo za ozbiljnost ponude (bankovna garancija) se ne uvezuje u cjelinu, već se ulaže u prozirnu plastičnu košuljicu koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom. Broj stranice se ne piše na bankovnoj garanciji, već na košuljici;
- ponuda se podnosi u papirnatom obliku, predaje se u izvorniku, a ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu;
- ponuda se ispisuje neizbrisivom tintom;
- ponuda se dostavlja i na elektronskom mediju (CD, DVD, USB stick i sl.) koji mora biti u zasebnoj zatvorenoj omotnici, koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom;
- ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova, brojeva ili otisaka), odnosno moraju biti precrtani, a ne izbrisani korektorom. Ispravci moraju uz navod datuma ispravka biti potvrđeni potpisom ponuditelja;
- ako ponuditelj u ponudi označava određene podatke poslovnom tajnom, obavezan je u ponudi navesti pravnu osnovu na temelju koje su ti podaci tajni;

Ponuda obavezno sadrži sve elemente i podatke navedene u Rekapitulaciji sadržaja ponude, a osobito:

6.1.1. Dokaze o nepostojanju obveznih i ostalih razloga za isključenje ponuditelja, sukladno točki 3. Dokumentacije za nadmetanje.

6.1.2. Dokaze o ispunjenju traženih uvjeta sposobnosti ponuditelja, sukladno točki 4. Dokumentacije za nadmetanje.

6.1.3. Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (**PRILOG C**), a u slučaju da nije imao koncesija, Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji (**PRILOG D**).

6.1.4. Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (**PRILOG E**).

6.1.5. Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sve sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (**PRILOG F**).

6.1.6. Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguranja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari (**PRILOG G**).

6.1.7. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade (**OBRAZAC 1**) i Rekapitulacijski list (**OBRAZAC 2**).

6.1.8. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi sukladno Predlošku za izradu Studije gospodarske opravdanosti davanja koncesije koja je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje te u suglasju s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

Obavezan sadržaj Studije gospodarske opravdanosti je:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
- plan investicija detaljno razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- iznos planirane ukupne investicije pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- izvore i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),
- dokaz da ponuditelj raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) – **PRILOG B**.

Napomene:

Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini poslovni subjekt unutar Zajednice ponuditelja.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva koja su potrebna za obavljanje djelatnosti koje su predmet koncesije.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na dinamici realizacije ulaganja i iznosi najmanje 4.500.000,00 kuna od čega u prve tri godine trajanja koncesije iznosi najmanje 4.200,00 kuna za izgradnju privezišta, a sve u skladu s Izmjenom i dopunom Lokacijske dozvole koja je izdana od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Rab (KLASA: UP/I-350-05/15-03/6 i URBROJ: 2170/1-03-07/1-16-28 od 27. rujna 2016. godine koja je postala izvršna dana 23. siječnja 2017. godine).

Za vrijeme trajanja koncesije, obveza je Koncesionara Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.

6.1.9. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Ponuditelj uz ponudu dostavlja bezuvjetnu bankarsku garanciju za ozbiljnost ponude (u izvorniku). Bankarska garancija za ozbiljnost ponude mora biti izdana u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja Ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

U slučaju isteka roka valjanosti ponude, davatelj koncesije će tražiti od ponuditelja da u primjerenom roku produži rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, sukladno tom produženom roku valjanosti ponude.

6.1.10. Jamstvo za osiguranje naplate naknade za koncesiju

Odabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan prije sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti davatelju koncesije:

- jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju i to bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke godišnje naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.
- jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju i to bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju

6.1.11. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa. Završetak investicijskog ciklusa smatra se dobivanjem uporabne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

6.1.12. Uvjerjenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja (lokacijska informacija).

6.1.13. Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti.

6.1.14. Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga Ugovora o koncesiji (**PRILOG H**).

6.1.15. Rekapitulacija sadržaja ponude (**PRILOG I**).

6.1.16. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku (CD i CD, DVD, USB stick i sl.).

6.2. Način dostave ponude

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom:

"Dostava ponude za koncesiju – privezište u Barbatu ispred restorana Plaža - NE OTVARATI" i sa adresom ponuditelja.

Ponude se mogu predati neposredno u Pisarnicu Primorsko-goranske županije, Slogin kula 2, Rijeka ili preporučeno poštom na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

6.3. Jezik i pismo na kojem se izrađuje ponuda

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

6.4. Alternativna ponuda

Nije dopušteno davanje inačica, varijanti ili alternativnih ponuda.

6.5. Način određivanja naknade za koncesiju

Temeljem članka 16. Uredbe o postupku davanje koncesije na pomorskom dobru, početni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade iznosi **24.235,00** (slovima: dvadesetčetritisučetvijestotridesetpet) kuna/godišnje, a početni iznos promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade iznosi **2%** od godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području.

6.6. Valuta ponude

Koncesijska naknada se izražava u hrvatskim kunama.

6.7. Kriterij za odabir ponude

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

Ocjenjivanje ponuda za sve koncesije na pomorskom dobru, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- | | |
|---|-----|
| o ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 40% |
| o ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade | 30% |
| o ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade | 30% |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent ukupne investicije:

$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$30\% \times \frac{\text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

Napomene:

Kriteriji iz ovog članka s iznosima trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

U tijeku trajanja koncesije Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile ili drugog opravdanog razloga.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

Ne može se dati koncesija onom ponuditelju za kojeg se u postupku pregleda i ocjene ponuda utvrdi da nije ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao, kojem je do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i koji je gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru ukoliko nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

6.8. Rok valjanosti ponude

Rok valjanosti ponude je minimalno 180 (stoosamdeset) dana od dana krajnjeg roka za dostavu ponuda.

7. OSTALE ODREDBE

7.1. Odredbe o zajednici ponuditelja

Ukoliko se dva ili više ponuditelja udruže radi podnošenja zajedničke ponude, u ponudi se obavezno navodi da se radi o ponudi zajednice ponuditelja. Za svakog pojedinog člana zajednice ponuditelja navodi se naziv i sjedište, adresa, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta pojedinog člana zajednice), broj računa, navod o tome je li član zajednice ponuditelja u sustavu PDV-a, adresa za dostavu pošte, adresa e-pošte, broj telefona i telefaksa te kontakt osoba.

Nositelj zajedničke ponude potpisuje ponudu, ako članovi zajednice ponuditelja ne odrede drugačije.

U zajedničkoj ponudi mora se navesti koji će dio ugovora o koncesiji izvršavati pojedini član zajednice ponuditelja te u skladu s tim, navesti imena i potrebnu stručnu spremu osoba odgovornih za izvršenje ugovora.

Odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

7.2. Rok za dostavu ponuda, zaprimanje ponuda i podaci o javnom otvaranju ponuda

7.2.1. Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

7.2.2. Zaprimanje ponuda

Svaka pravodobno zaprimljena ponuda upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redoslijedu zaprimanja.

Ako je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, ponuda dobiva novi redni broj prema redoslijedu zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune te ponude. Ponuda se u tom slučaju smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune.

Upisnik je sastavni dio zapisnika o otvaranju ponuda.

Na omotnici ponude naznačuje se datum i vrijeme zaprimanja te redni broj ponude prema redoslijedu zaprimanja.

Kada ponuditelj neposredno dostavlja ponudu, davatelj koncesije mu je obavezan izdati potvrdu o zaprimanju ponude. Potvrda sadrži najmanje podatke o davatelju koncesije, ponuditelju, predmetu postupka davanja koncesije na koji se ponuda odnosi te vremenu i datumu zaprimanja.

Ponuda dostavljena nakon isteka roka za dostavu ponuda ne upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda, ali se evidentira kod davatelja koncesije kao zakašnjela ponuda, obilježava se kao zakašnjela te neotvorena vraća pošiljatelju bez odgode.

Do trenutka javnog otvaranja ponuda nije dopušteno davanje informacija o zaprimljenim ponudama.

Ponude ne smiju biti dostupne neovlaštenim osobama.

7.2.3. Postupak javnog otvaranja ponuda

Javno otvaranje ponuda održat će se po isteku roka za predaju ponuda dana __. _____ 2017. godine u __:00 sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka, sala za sastanke VI. kat, prema rednom broju iz upisnika o zaprimanju ponuda.

U slučaju da je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, rednim brojem ponude smatra se redni broj posljednje dostavljene izmjene i/ili dopune ponude.

Javnom otvaranju ponuda mogu biti nazočni ovlašteni predstavnici ponuditelja (zakonski zastupnici ili punomoćnici), koji svoja ovlaštenja dokazuju u pisanom obliku te uz mogućnost prisustvovanja osoba sa statusom ili bez statusa zainteresirane osobe.

Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo ovlašteni predstavnici ponuditelja, predstavnici Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze i predstavnici Stručnog povjerenstva za davanje koncesije na Pomorskom dobru u PGŽ.

Ponude otvara Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.

O javnom otvaranju ponuda sastavlja se zapisnik koji se bez odgode uručuje svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na javnom otvaranju ponuda, a ostalima na pisani zahtjev.

7.3. Dokumenti koji će se nakon završetka postupka vratiti ponuditeljima

Jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se ponuditeljima koji nisu odabrani u postupku davanja koncesije neposredno nakon završetka postupka davanja koncesije, a preslika jamstva se pohranjuje.

7.4. Posebni i ostali uvjeti za izvršenje ugovora

Sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje je Prijedlog Ugovora o koncesiji. Sklopljeni Ugovor o koncesiji mora biti sukladan Prijedlogu Ugovora o koncesiji koji je

sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje i sukladan ponudi odabranog ponuditelja. Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koji iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju. Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, u roku od 30 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti Ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Ugovora o koncesiji.

Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, Ugovor o koncesiji smije se sklopiti kada Odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Posebni i ostali uvjeti za izvršenje ugovora, navedeni su u Prijedlogu Ugovora o koncesiji, koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.

7.5. Rok donošenja odluke o davanju koncesije

Nakon što Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji pregleda i ocjeni ponude, Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije na Županijskoj skupštini.

Rok za donošenje odluke o davanju koncesije iznosi 180 dana, a počinje teći danom isteka roka za dostavu ponuda.

Odluku o davanju koncesije s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, Davatelj koncesije će dostaviti svakom ponuditelju, bez odgode, preporučenom poštanskom pošiljkom uz povratnicu ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

7.6. Rok, način i uvjeti plaćanja koncesijske naknade

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja ugovora o koncesiji odabrani ponuditelj (koncesionar) je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji odabrani ponuditelj (koncesionar) je dužan platiti do 1. kolovoza u godini za koju se plaća koncesijska naknada.

Promjenjivi dio koncesijske naknade odabrani ponuditelj (koncesionar) dužan je platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

7.7. Propisi koji se primjenjuju

Za sve što nije navedeno u Dokumentaciji za nadmetanje, u postupku davanja koncesije se primjenjuju odredbe Zakona o koncesijama, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o javnoj nabavi, Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, te ostali podzakonski propisi kojima je uređeno područje koncesija na pomorskom dobru i područje javne nabave.

7.8. Pravna zaštita, naziv i adresa žalbenog tijela te podatak o roku za izjavljivanje žalbe na Dokumentaciju za nadmetanje

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Rok za žalbu iznosi 10 (slovima: deset) dana od dana:

1. objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u odnosu na sadržaj obavijesti o namjeri davanja koncesije i dokumentacije za nadmetanje

2. objave obavijesti o ispravku, u odnosu na sadržaj ispravka
3. objave izmjene dokumentacije u odnosu na sadržaj izmjene dokumentacije
4. otvaranja ponuda u odnosu na propuštanje ponuditelja da valjano odgovori na pravodobno postavljen zahtjev dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene dokumentacije o nabavi, te na postupak otvaranja ponuda

Rok za žalbu na odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju u odnosu na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda odnosno u odnosu na odluku o poništenju iznosi 15 (petnaest) dana od dana primitka istih.

8. UPUTE ZA PRIBAVLJANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE U ELEKTRONSKOM OGLASNIKU JAVNE NABAVE – dalje u tekstu: EOJN

Od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije, Dokumentacija za nadmetanje i sva dodatna dokumentacija za cjelovitu izradu ponude u predmetnom postupku davanja koncesije može se podići putem EOJN ili na adresi Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Rijeka, Slogin kula 2, svakog radnog dana od 09,00 do 15,00 sati, uz prethodnu najavu.

Od datuma objave obavijesti o namjeri davanja koncesija do datuma potpisivanja ugovora o koncesiji svi gospodarski subjekti su obvezni komunicirati isključivo s osobama davatelja koncesije određenima za komunikaciju.

Davatelj koncesije ne odgovara ni na koji način za bilo koje troškove ponuditelja u svezi s izradom, predajom, prezentacijom ponude ili bilo kojom drugom radnjom vezanom uz pripremu ponude.

Sva priopćenja, pozivi na objašnjenja, obavijesti između davatelja koncesije i ponuditelja moraju biti u pisanom obliku.

Obrada osobnih podataka prikupljenih u ovom postupku, koristit će u smislu Zakona o zaštiti osobnih podataka isključivo u svrhu obrade osobnih podataka u ovom postupku davanja koncesije, a u skladu s procedurom propisanom odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o javnoj nabavi i Zakona o pomorskom dobru i morskom lukama.

9. ANALIZA OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE

Redni broj	Predmet davanja koncesije	Analiza davanja koncesije
1.	Vrsta i predmet koncesije	Koncesija na pomorskom dobru
2.	Procijenjenu vrijednost ugovora o koncesiji	6.758.000,00 kuna
3.	Predloženi minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta	Bonitet i solventnost, te uvjeti iz članka 6. Odluke o namjeri davanja koncesije
4.	Rok na koji se daje koncesija	10 godina
5.	Obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva	Ne
6.	Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja	4.500.000,00 kuna

7.	Broj planiranih radnih mjesta	2
8.	Pravo na izgradnju	Da

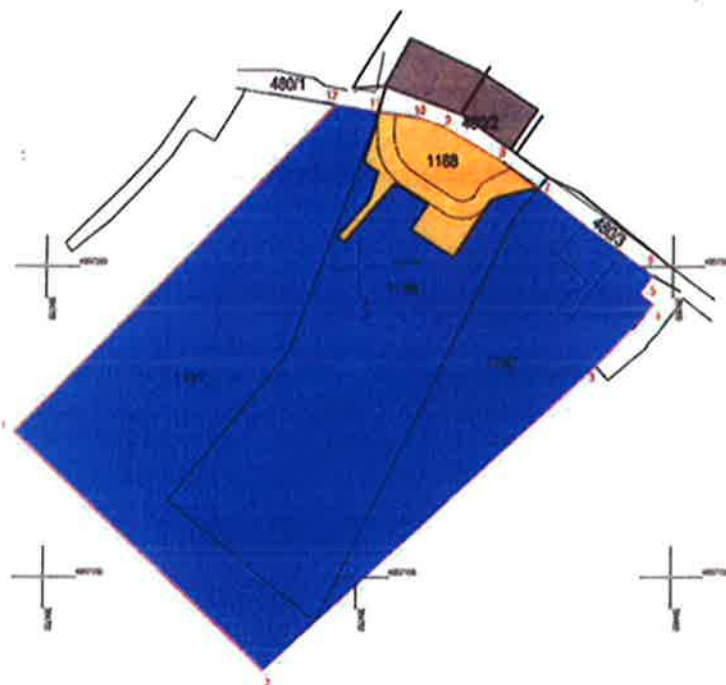
10. GRAFIČKI PRIKAZ PODRUČJA KONCESIJE

PRIJEDLOG KONCESIJE GRAFIČKI PRILOG S UKLOPLJENIM KATASTARSKIM PLANOM

Lokacija: Barbat

K.o. BARBAT

Mjerilo 1:1000



POPIS KOORDINATA		
Broj točke	Y koordinata HDKS/GK (m)	X koordinata HDKS/GK (m)
1	384885.04	4857173.44
2	384736.34	4857135.14
3	384787.78	4857184.04
4	384798.80	4857193.88
5	384794.61	4857195.77
6	384798.72	4857198.58
7	384778.39	4857212.85
8	384771.80	4857217.51
9	384783.02	4857222.75
10	384758.88	4857223.93
11	384752.76	4857225.08
12	384745.84	4857228.18

POVRŠINA KONCESIJE:

KOPNENI DIO	k.č. 1108:	329 m ²
MORSKI DIO	k.č. 1108, k.č. 1190, k.č. 1191:	4822 m ²
UKUPNO:		4847 m ²

UKUPNA POVRŠINA KONCESIJE:

KOPNENI DIO :	329 m ²
MORSKI DIO:	4822 m ²
UKUPNO: 4847 m ²	

TEHNO BIRO-RAB d.o.o.

Matijeve 128, 51280 RAB
OIB: 92578180345

Maja Berket, dipl. ing. geodet
Maja Berket, dipl. ing. geodet

Maja Berket, dipl. ing. geodet

Maja Berket
dipl. ing. geodet

Ovlaštenje za geodetske poslove
Tehno Biro-RAB d.o.o.



U Rabu, veljača 2017.

Geo 764

SADRŽAJ PONUDE

OBRASCI I IZJAVE

OBRAZAC 1.**PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...1 (List 1-1)**
(ponuditelja koji ponudu daje samostalno)

Za davatelja koncesije
Primorsko-goranska županija
Adamićeva 10, Rijeka

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

PONUĐA ZA
DAVANJE KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU
ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE PRIVEZIŠTA U BARBATU ISPRED
RESTORANA PLAŽA, GRAD RAB broj ili oznaka _____

1. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade je 24.235,00 kuna godišnje	<u>Ponuđeni iznos</u>kuna godišnje
Ukupan iznos za razdoblje od 20 godina za područje koncesije iznosi najmanje 2.423.500,00 kuna	kuna

2. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE

Početni iznos je 2% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području	<u>Ponuđeni iznos</u>% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi kuna.
---	--

Rok valjanosti ponude iznosi _____ dana (najmanje 60 dana).

Potpis ponuditelja:

Datum:

OBRAZAC 1.**PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...2 (List 1-2)**
(zajednice ponuditelja)**Za davatelja koncesije
Primorsko-goranska županija
Adamićeva 10, Rijeka****Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja s ovlaštenjem za komunikaciju s naručiteljem:**

Naziv	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja:

Naziv	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja:

Naziv	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...2 (List 2-2)
(zajednice ponuditelja)

**PONUĐA ZA
DAVANJE KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU
ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE PRIVEZIŠTA U BARBATU ISPRED
RESTORANA PLAŽA, GRAD RAB broj ili oznaka _____**

1. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade je 24.235,00 kuna godišnje	<u>Ponuđeni iznos</u>kuna godišnje
Ukupan iznos za razdoblje od 20 godina za područje koncesije iznosi najmanje 2.423.500,00 kuna	kuna

2. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE

Početni iznos je 2% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području	<u>Ponuđeni iznos</u>% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi kuna.
---	--

Rok valjanosti ponude iznosi _____ dana (najmanje 60 dana).

Nositelj zajednice ponuditelja:

Ponuditelj:

Datum:

REKAPITULACIJSKI LIST

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob

OIB

Ponuda:

1. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti

2. ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade

3. ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

PRILOG A

ponuditelj

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

Na temelju članka 251. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16):

Ja _____ iz _____, OIB: _____, broj
osobne iskaznice _____ izdane od _____,

izjavljujem

pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, u svoje ime i kao odgovorna osoba
ponuditelja _____ sa sjedištem u
_____, OIB: _____, MB: _____, da

pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, u svoje ime i kao odgovorna osoba
ponuditelja _____ sa sjedištem u
_____, OIB: _____, MB: _____, da

Društvo _____ kao ni ja osobno, nismo pravomoćno osuđeni za
bilo koja dijela navedena u članku 251. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj
120/16).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

PRILOG B

fizička/pravna osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 4.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da raspolažemo odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

PRILOG C

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja
koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da sam/smo do sada podmirio/li sve obveze iz ranijih koncesija a
sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim
lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja
koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da do sada nisam/nismo imao/li zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji.

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

PRILOG E

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.4. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da mi/nam do sada nije oduzimana koncesija na pomorskom dobru sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, a iz razloga navedenih u odredbi članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

PRILOG F

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.5. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da do sada nisam/nismo gospodarski koristio/li pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao/li štetu na pomorskom dobru a da za navedeno nisam platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavak 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

PRILOG G

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.6. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da preuzimamo obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari.

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

DAVATELJ KONCESIJE: Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka

**IZJAVA
O PRIHVAĆANJU PRIJEDLOGA UGOVORA O KONCESIJI**

kojom ponuditelj izjavljuje da je upoznat sa svim odredbama Prijedloga ugovora o koncesiji, predmet kojeg je reguliranje međusobnih odnosa ugovornih stranaka u vezi sa koncesijom na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab, te da iste prihvaća u cijelosti, u slučaju da ponuda ovoga ponuditelja bude prihvaćena kao najpovoljnija.

Ponuditelj:

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka, OIB: 32420472134, zastupana po Županu _____ (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

_____, OIB: _____, koju zastupa _____ (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su sljedeći

U G O V O R broj _____
o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje
privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab

Članak 1.

Ovim Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab (u daljnjem tekstu: Ugovor), Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje, te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab, KLASA: _____, URBROJ: _____ od dana _____, objavljenoj u Službenim novinama broj _____ (u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije).

Predmet koncesije

Članak 2.

Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab

Za uređenje i opremanje u pomorsko dobro potrebno je uložiti najmanje 4.500.000,00 kuna od čega u prve tri godine trajanja koncesije iznosi najmanje 4.200,00 kuna za izgradnju privezišta, a sve u skladu s Izmjenom i dopunom Lokacijske dozvole koja je izdana od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Rab (KLASA: UP/I-350-05/15-03/6 i URBROJ: 2170/1-03-07/1-16-28 od 27. rujna 2016.

Koncesionar se obvezuje da za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavlja izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća se dostavljaju do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu. Po završetku izgradnje Koncesionar se obvezuje dostaviti uporabnu dozvolu ili drugi odgovarajući akt sukladno odredbama Zakona o gradnji.

Članak 3.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 4847 m², od čega kopneni dio iznosi 325 m², a morski dio iznosi 4522 m².

Predmet koncesije su k.č. 1188, k.č. 1189, k.č. 1190 i k.č. 1191 u k.o. Barbat, ZK uložak broj 2913, koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab kao pomorsko dobro.

Sastavni dio ovog Ugovora je Grafički prilog s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva „Tehno Biro-Rab“ d.o.o. u veljači 2017. godine.

Trajanje koncesije

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina počevši s danom stupanja na snagu ovog Ugovora.

Koncesijska naknada

Članak 5.

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio u iznosu od _____ kuna godišnje (slovima: _____ kuna)
- promjenjivi dio od ____% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

U slučaju da se za vrijeme trajanja Ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije zadržava pravo mijenjanja iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području iz članka 2. ovog Ugovora.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za početnu godinu plaća se u roku od 60 dana od dana sklapanja Ugovora razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora, koncesionar je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04). Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Grada Raba broj: HR_____ s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Članak 8.

Prije sklapanja ovog Ugovora Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog

bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.
- Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

Bankarska garancija vratiti će se po dostavi uporabne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno odredbama Zakona o gradnji.

Prava i obveze

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 3. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena Ponudi i djelatnostima predviđenim člankom 2. ovog Ugovora.

Ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji je obavezan i obavlja arheološki nadzor.

Članak 10.

Koncesionar je u obvezi opremiti područje koncesije sukladno djelatnostima koje su predmet Ugovora.

Prilikom opremanja Koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima u svezi predmeta koncesije.

Članak 11.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 12.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 10. do 12. Ugovora od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 13.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 4. Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 3. Ugovora, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Potpisom Ugovora Koncesionar izričito izjavljuje da u slučaju nepostupanja sukladno stavku 1. Članka 13. Ugovora dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole Koncesionara može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za podkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u podkoncesiju.

Prestanak koncesije

Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka iz članka 4. Ugovora u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- oduzimanjem koncesije od strane davatelja,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovim Ugovorom, Zakonom o koncesijama i Zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i Ugovorom,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom,
- ako Ovlaštenik koncesije ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,

- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 3. Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora,
- ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije iz članka 18. Ugovora i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku davatelja koncesije.

Nadzor

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Završne odredbe

Članak 22.

Izmjene Ugovora moguće su u skladu s uvjetima iz Zakona o koncesijama i propisima kojima se uređuje pomorsko dobro.

Izmjene Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 23.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

Članak 24.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, uz ispunjenje uvjeta iz članka 8. Ugovora.

Davatelj koncesije se obvezuje, po potpisu Ugovora, koncesionara uvesti u posjed predmeta koncesije.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlašteni predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

Članak 25.

Ovaj ugovor je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava koncesionar.

U Rijeci, _____ godine

**za Koncesionara
(ovlaštena osoba)**

**za Davatelja koncesije
Župan**

PRILOG I

REKAPITULACIJA SADRŽAJA PONUDE

r.b.	TRAŽENA DOKUMENTACIJE	TOČKA/PRILOG/ OBRAZAC IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	STRANICA PONUDE Popunjava ponuditelj	DOSTAVA (DA/NE) Popunjava Stručno povjerenstvo za koncesije
1.	Predložak ponudbenog lista...1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	OBRAZAC 1. 6.1.7. List 1-1 List 1-2 List 2-2		
2.	Rekapitulacijski list	OBRAZAC 2. 6.1.7.		
3.	Izjava da ne postoje razlozi isključenja iz odredbe članka 251. i 252. Zakona o javnoj nabavi.	PRILOG A 3.1.1.		
4.	Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana	3.1.2.		
5.	Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 (trideset) dana	3.2.1. 4.1.		
6.	BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.) odnosno _____ Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2016.) odnosno _____ ništa od navedenog za obrte i novoosnovana društva i obrte u 2016. godini	4.2.	_____	_____
7.	BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije odnosno _____ Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2016.) odnosno _____ ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2017. godini	4.2.	_____	_____
8.	Račun dobiti i gubitka i bilance za prošlu godinu (za d.d. i d.o.o.) odnosno _____ Prijava poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka (za obrte) odnosno _____ Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2016.) odnosno _____ ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2017. godini	4.2.	_____	_____

9.	Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji	PRILOG B 6.1.8.		
10.	Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao odnosno ----- Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji	PRILOG C 6.1.3. PRILOG D 6.1.3.		
11.	Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	PRILOG E 6.1.4.		
12.	Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove	PRILOG F 6.1.5.		
13.	Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	PRILOG G 6.1.6.		
14.	Studija gospodarske opravdanosti	6.1.8.		
15.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude	6.1.9.		
16.	Pismo namjere poslovne banke da će izdati bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponudene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv	6.1.11.		
17.	Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja	6.1.12.		
18.	Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti	6.1.13.		
19.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	PRILOG H 6.1.14.		
20.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	CD ili drugi elektronski medij 6.1.16.		
21.	Rekapitulacija sadržaja ponude	PRILOG I		

Napomena:

Ponudu izraditi sukladno točki 6.1. Dokumentacije za nadmetanje.