



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za gospodarenje  
imovinom i opće poslove

KLASA: 940-01/17-04/1  
URBROJ: 2170/1-06-02/3-17-2  
Rijeka, 13. veljače 2017.

**RAZMATRANJE PONUDE PRAVA PRVOKUPA NA  
NEKRETNINI ZAŠTIĆENOJ ZAKONOM O ZAŠTITI I  
OČUVANJU KULTURNIH DOBARA  
(KULA KOLANA DRAŽE)**



Procelnica

*Branka Ivandić*  
**BRANKA IVANDIĆ, dipl.iur.**

Materijal pripremila:

*Ivana Saftić*  
Ivana Saftić, dipl.iur.

## I. PRAVNI OSNOV

Člankom 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) određeno je da je vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan istodobno, ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu odnosno općini na čijem se području nalazi kulturno dobro, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Ta odredba se ne primjenjuje na nekretnine unutar zaštićene kulturno – povijesne cjeline koja nije kao kulturno dobro zaštićena posebnim rješenjem. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad u odnosu na županiju, pa Republika Hrvatska.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), zaključak o očitovanju na ponudu korištenja prava prvokupa donosi Župan.

## II. OBRAZLOŽENJE

Dana 10. veljače 2017. godine ovaj Upravni odjel zaprimio je ponudu za ostvarenje prava prvokupa kulturnog dobra temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske od Ministarstva državne imovine Republike Hrvatske (KLASA: 940-06/16-07/29, URBROJ: 536-05/09-17-03).

Ponudom je utvrđeno da Republika Hrvatska, kao vlasnik nekretnine označene oznakom k.č. 906/2, opisano kao pašnjak, površine 625 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 2678, k.o. Nerezine, nudi ovlašteniku prvokupa na kupoprodaju predmetnu nekretninu po cijeni od 116.000,00 (sto šesnaest tisuća) kuna.

Uvidom u dostavljeno mišljenje Ministarstva kulture Republike Hrvatske (KLASA: 940-06/15-01/0406, URBROJ: 532-06-01-01/2-15-04 od dana 07. prosinca 2015.) utvrđeno je da predmetna nekretnina, u naravi Kula Kolana Draže u Nerezinama na otoku Mali Lošinj, predstavlja pojedinačno kulturno dobro.

Prema opisu kulturnog dobra iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske, Kula Kolana Draže pripada tipu privatnih utvrđenih stambenih građevina koje su karakteristične posebno za 16. stoljeće i to za ambijente izvan utvrđenih gradova, a služila je povremenom, ladanjskom stanovanju plemićke osorske obitelji Draža, te kao bijeg u slučaju opasnosti. Smještena je na nekadašnjem posjedu plemićke obitelji, na rubu plodnog polja naselja Nerezine.

Slijedom navedenog, a temeljem prikupljene dokumentacije u postupku, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove mišljenja je da Primorsko-goranska županija nema interesa za kupnju ponuđene nekretnine, niti je Proračunom za 2017. godinu predviđena kupnja nekretnina za potrebe Županije.

Uz ovaj materijal prilaže se u preslici: ponuda prava prvokupa, izvadak iz zemljišne knjige, mišljenje Ministarstva kulture RH, prijepis posjedovnog lista broj 1375, e-izvadak iz Registra kulturnih dobara i e-izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu.

### **III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA**

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

### **IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana \_\_\_\_\_ 2017. godine donio je

### **Z a k l j u č a k**

1. Ne prihvaća se ponuda prava prvokupa nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, oznake k.č. 906/2, zk.ul. 2678, k.o. Nerezine, opisano kao pašnjak, površine 625 m<sup>2</sup> u vlasništvu Republike Hrvatske, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 116.000,00 (sto šesnaest tisuća) kuna.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da ovaj Zaključak, u roku od 8 dana od dana njegovog donošenja, dostavi ponuditelju prava prvokupa i Gradu Mali Lošinj sukladno članku 37. stavka 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/16-07/29  
URBROJ: 536-05/09-17-03

Zagreb, 1. veljače 2017. godine

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	10.02.17
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
<b>940-01/ 17-04/ 1</b>	<b>06</b>
Urudžbeni broj	Pril   Vrij
<b>383-17-1</b>	<b>3</b>

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

Adamićeva 10  
51000 Rijeka

PREDMET: Nekretnina u k.o. Nerezine  
- pravo prvokupa  
- očitovanje, traži se

Poštovani,

Republika Hrvatska kao vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 906/2, pašnjak, površine 625 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. br. 2678, k.o. Nerezine, nudi ovlašteniku prava prvokupa na prodaju predmetnu nekretninu po cijeni od 116.000,00 kuna, a sve sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj: 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15).

U pravitku dostavljamo izvadak iz zemljišne knjige te Mišljenje Ministarstva kulture  
KLASA: 940-06/15-01/0406, URBROJ: 532-06-01-01/2-15-04 od 7. prosinca 2015. godine.

Molimo da nam svoje očitovanje dostavite pozivom na gornju Klasu i Urbroj.  
Kontakt telefon: 01 6448 887.

S poštovanjem,



Privitak:  
- kao u tekstu

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. pismohrana, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ  
Stanje na dan: 31.01.2017. 23:22**

Verificirani ZK uložak

**Katastarska općina: 302406, NEREZINE****Broj ZK uložka: 2678**Broj zadnjeg dnevnika: Z-2477/2013  
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	906/2	PAŠNJAK				
2.	947	MASLINJAK				
3.	954/1	MASLINJAK				
4.	955/1	MASLINJAK				
5.	959/1	VRT				
6.	959/4	MASLINJAK				
7.	975	VRT				
8.	991	PAŠNJAK				
9.	994/2	PAŠNJAK				
10.	1008/2	MASLINJAK				
11.	1015	MASLINJAK				
12.	1016/1	MASLINJAK				
13.	1028/6	ORANICA				
14.	1028/8	ORANICA				
15.	1028/10	ORANICA				
16.	1032/7	ŠUMA				
		<b>UKUPNO:</b>				

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.09.2013. broj Z-2477/13	
1.1	Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP-I° 612-08/06-06/0491 Ur.br. 532-04-01-1/4-06-2 od 01. ožujka 2007. g., zabilježuje se na nekretnini č.zem. 906/2 - pašnjak, da ista nekretnina ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA KULTURNOG DOBRA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 17.09.2013. broj Z-2477/13  Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP-I° 612-08/06-06/0491 Ur.br. 532-04-01-1/4-06-2 od 01. ožujka 2007. g., zabilježuje se na nekretnini č.zem. 906/2 - pašnjak, da ista nekretnina ima svojstvo kulturnog dobra.		ZABILJEŽBA PRAVA PRVOKUPA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.01.2017.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: NEREZINE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2678

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 906/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2477/13

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	906/2	PAŠNJAK				
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 17.09.2013. broj Z-2477/13 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP-I° 612-08/06-06/0491 Ur.br. 532-04-01-1/4-06-2 od 01. ožujka 2007. g., zabilježuje se na nekretnini č.zem. 906/2 - pašnjak, da ista nekretnina ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA KULTURNOG DOBRA

**B**

Vlasnički list

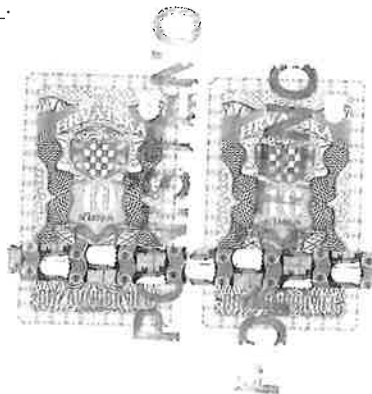
Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. REPUBLIKA HRVATSKA,	

**C**

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 17.09.2013. broj Z-2477/13 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP-I° 612-08/06-06/0491 Ur.br. 532-04-01-1/4-06-2 od 01. ožujka 2007. g., zabilježuje se na nekretnini č.zem. 906/2 - pašnjak, da ista nekretnina ima svojstvo kulturnog dobra.		ZABILJEŽBA PRAVA PRVOKUPA

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI- 6245 / 14.



ZK referent:  
PERIŠA TATJANA





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

**KLASA: 940-06/15-01/0406**  
**URBROJ: 532-06-01-01/2-15-04**  
**Zagreb, 7. prosinca 2015.**

211  
Cajin  
DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM

Primljeno: 11-12-2015	1	
Klasifikacijska oznaka 940-06/15-10/758	Org jed. 5	
Uredžbeni broj 532-06-5	Pril.	Vrij.

**Državni ured za upravljanje državnom  
imovinom**  
**Dežmanova 10**  
**Z a g r e b**

**PREDMET: Kastel Nerezine d.o.o.– zahtjev za kupnju nekretnine  
-mišljenje, dostavlja se**

**Veza: Vaša KLASA: 940-06/15-010/0758, URBROJ: 536-0512/07-2015-2 od 5. studenoga 2015.**

U vezi sa zahtjevom za kupnju nekretnine, k.č.br. 906/2, z.k.ul.br. 2678, k.o. Nerezine (u naravi Kula Kolana Draže), u vlasništvu Republike Hrvatske, koji je podnijelo trgovačko društvo Kastel Nerezine d.o.o., temeljem stručnog mišljenja Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, obavještavamo vas kako slijedi:

- Navedena nekretnina, k.č.br. 960/2, z.k.ul.br. 2678, k.o. Nerezine, zaštićena je kao pojedinačno kulturno dobro te se na istu primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i njegove odredbe o ograničenju u prometu kulturnih dobara, odnosno o pravu prvokupa.

- Sa stajališta zaštite i očuvanja kulturnih dobara suglasni smo s prodajom nekretnine uz poštivanje odredaba o pravu prvokupa.

S poštovanjem,

ZAMJENIK MINISTRA

Alen Kajmović

Na znanje:

1. Sektor za normativne i upravno-pravne poslove, o v d j e
2. Pismohrana, o v d j e





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

Stanje na dan: 12.02.2017. 23:05

## PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: NEREZINE (Mbr. 302406)

Posjedovni list: 1375

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	REPUBLIKA HRVATSKA, (VLASNIK)	

## Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		232/8	KOTORINA	463	7		
			MASLINIK	463			
		503/2	BUZMETIĆ	247	5		
			MASLINIK	247			
		504/2	OGRADE ZGOR POSTOLIĆ	241	5		
			MASLINIK	241			
		507/2	BUZMETIĆ	209	5		
			MASLINIK	209			
		509/4	BUZMETIĆ	508	5		
			MASLINIK	508			
		509/6	BUZMETIĆ	348	5		
			PAŠNJAK	348			
		511/5	BUZMETIĆ	917	5		
			MASLINIK	917			
		511/9	OGRADE	101	5		
			MASLINIK	101			
		511/10	ZGOR POSTOLIĆA	162	5		
			MASLINIK	162			
		523	OKOLO KUĆA	878	5		
			PAŠNJAK	878			
		527/8	NA ŠKUJICE	423	5		
			MASLINIK	423			
		528	KAŠTELAN	424	21		
			MASLINIK	424			
		786/5	PAROVICA	158	22		
			PAŠNJAK	158			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		869/2	BARNOVI ŠUMA	1791 1791	5		
		876/1	BRDARIĆ VINOGRAD	1172 1172	5		
		876/2	BRDARIĆ VINOGRAD	1054 1054	5		
		877/2	BRDARIĆ VINOGRAD PAŠNJAK	1329 664 665	5		
		878/3	BRDARIĆ PAŠNJAK	493 493	5		
		878/4	BRDARIĆ MASLINIK PAŠNJAK	1051 526 525	5		
		878/5	BARNOVI MASLINIK	655 655	5		
		902/2	KAŠTEL ORANICA	9840 9840	5		
		906/2	KAŠTEL PAŠNJAK	625 625	5		
		1008/2	ZGOR CIMBALIĆA PAŠNJAK	1295 1295	5		
		1032/7	BLATINA MASLINIK	272 272	7		
		1045/2	RIDIMUTAK ORANICA	712 712	7		
		1047/1	RIDIMUTAK PAŠNJAK	1744 1744	7		
		1047/2	RIDIMUTAK PAŠNJAK	518 518	7		
		1047/3	RIDIMUTAK PAŠNJAK	2449 2449	7		
		1082/2	JUSTIĆA VRATA ŠUMA	2262 2262	2		
		1329	POD KAPELICU ŠUMA	396 396	2		
		1396/1	FRANINA MASLINIK PAŠNJAK	1838 835 1003	2		
		1396/4	BARTOLAČA MASLINIK	727 727	2		
		1398/2	FRANINA PAŠNJAK	360 360	2		
		1400/6	FRANINA MASLINIK	928 928	2		

Žgr.	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1401/8	BRAJDINE PAŠNJAK	940 940	2		
		1401/10	BRAJDINE PAŠNJAK	1222 1222	2		
		1401/13	BRAJDINE PAŠNJAK	1154 1154	2		
		1427/3	KLARIĆ PAŠNJAK	515 515	2		
		1427/7	KOLANJEV PAŠNJAK	548 548	2		
		1450/5	KOLANJEV PAŠNJAK	449 449	5		
		1458/7	UDOVIČIĆ PAŠNJAK	479 479	5		
		1458/11	UDOVIČIĆ PAŠNJAK	338 338	5		
		1467/1	STARIN MASLINIK	414 414	5		
		1467/2	STARIN MASLINIK PAŠNJAK	1525 750 775	5		
		1476/1	DOLČIĆ MASLINIK	1464 1464	5		
		1477	BELIĆ MASLINIK	755 755	5		
		1515	STANJINO PAŠNJAK	367 367	2		
		1545	STANJE PAŠNJAK	1903 1903	5		
		1636/1	STENICA KRŠ ŠUMA PAŠNJAK	2915420 1455268 22000 1438152	4		
		1636/17	STENICA GOSPODARSKA ZGRADA, STENICA DVORIŠTE	116 12 104	4		
		1769	OREŠINA ŠUMA	720 720	6		
		1770/1	OREŠINA KRŠ ŠUMA	20160 5040 15120	6		
		1931/1	STANJINO ŠUMA	867 867	7		
		1995/4	OGLAV ŠUMA	2205 2205	5		

Zgr.	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2001/1	KALČIĆ	1186	7		
			PAŠNJAK	1186			
		2001/13	FABRIKE	503	7		
			PAŠNJAK	503			
		2001/14	FABRIKE	1998	7		
			PAŠNJAK	1998			
		2001/15	FABRIKE	2849	7		
			PAŠNJAK	2849			
		2001/16	FABRIKE	1816	7		
			PAŠNJAK	1816			
		2001/17	FABRIKE	582	7		
			PAŠNJAK	582			
		2001/18	FABRIKE	660	7		
			PAŠNJAK	660			
		2001/24	POD BRDO	1013	7		
			PAŠNJAK	1013			
		2001/30	FABRIKE	439	7		
			PAŠNJAK	439			
		2001/34	FABRIKE	24	7		
			PAŠNJAK	24			
		2001/35	FABRIKE	46	7		
			PAŠNJAK	46			
		2001/36	FABRIKE	43	7		
			PAŠNJAK	43			
		2577	LAZ	75464	2		
			KRŠ	18865			
			ŠUMA	56599			
		2580	LOPARI	3030	2		
			PUT	3030			
		2759	POGORELAC	20740	12		
			PAŠNJAK	20740			
		2760	POGORELAC	3683	12		
			PAŠNJAK	3683			
		2761	POGORELAC	3550	12		
			PAŠNJAK	3550			
		2904	BATOVAC	145390	16		
			ŠUMA	145390			
		2905	ZBUR.KOMUNADA	73654	13		
			ŠUMA	73654			
		2911	OGRAJICA	10371	13		
			ŠUMA	10371			
		2919	LOKVE	2121	13		
			ORANICA	2121			
		2920	LOKVE	1358	13		
			ORANICA	1358			

Zgr.	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2921	DOLAC	96440	13		
			ŠUMA	96440			
		2928	VRT KOD KUĆE	641	16		
			ORANICA	641			
		2929	VRT KOD KUĆE	1169	16		
			ORANICA	1169			
		2930	VRT KOD KUĆE	1388	16		
			ORANICA	1388			
		2931	VRT KOD KUĆE	3647	16		
			PAŠNJAK	3647			
		2932	VRT KOD KUĆE	7941	16		
			PAŠNJAK	7941			
		2933	VRT KOD KUĆE	847	16		
			ORANICA	847			
		2934	VRT KOD KUĆE	486	16		
			ORANICA	486			
		2935	VRT KOD KUĆE	454	16		
			ORANICA	454			
		2937	VRT KOD KUĆE	4244	16		
			PAŠNJAK	4244			
		2938	VRT KOD KUĆE	1039	16		
			PAŠNJAK	1039			
		2939	ČISTI	108343	16		
			PAŠNJAK	108343			
		2940	ČISTI	4079	16		
			ORANICA	4079			
		2941	ČISTI	1874	16		
			PAŠNJAK	1874			
		3001/2	GRAČIŠĆE	160	16		
			DVORIŠTE	160			
<b>Ukupna površina katastarskih čestica</b>				<b>3571423</b>			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

## Nerezine, Kula Kolana Draže

Oznaka dobra: Z-3107

Pravni status: **zaštićeno kulturno dobro**

Vrsta: **nepokretno kulturno dobro - pojedinačno**

Klasifikacija: **profana graditeljska baština**

UNESCO zaštita: **ne**

### Smještaj

Adresa: -

Mjesto: **Nerezine**

Općina/grad: **MALI LOŠINJ**

Županija: **Primorsko-goranska**

### Nadležni konzervatorski odjel

Naziv: **Konzervatorski odjel u Rijeci**

Adresa: **Užarska 26, 51000 Rijeka**

Telefon: **051/ 311-300**

Email: **gordana.sobota.matejcic@min-kulture.hr**

Vrijeme nastanka: **16. st.**

Autori: -

### Opis dobra

Kula Kolana Draže pripada tipu privatnih utvrđenih stambenih građevina koje su karakteristične posebno za 16. stoljeće i to za ambijente izvan utvrđenih gradova, a služila je povremenom, ladanjskom stanovanju plemićke osorske obitelji Draža, te kao zbjeg u slučaju opasnosti. Smještena je na nekadašnjem posjedu plemićke obitelji, na rubu plodnog polja naselja Nerezine. Pravokutnog je tlocrta, ima četiri etaže, a prizemlje je ojačano skarpom. Na prizemnom portalu isklesan je grb obitelji Draža.