



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 940-01/16-01/2
URBROJ: 2170/1-03-01/18-17-20
Rijeka, 20. veljače 2017.

**PRIJEDLOG ODLUKE O RAZRJEŠENJU I IMENOVANJU ČLANA
PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA ZA PROCJENU
VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PRIMORSKO-GORANSKE
ŽUPANIJE**



Pročelnica

Koraljka Vahtar-Jurković
doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

Materijal izradila:

Tanja Fatur Šikić
Tanja Fatur Šikić, univ.spec.oec.

I. PRAVNI OSNOV

Na temelju članka 11. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" br. 78/15) Župan je 26. listopada 2015. godine donio Odluku o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije. Navedenom Odlukom imenovani su članovi Povjerenstva na četverogodišnje razdoblje.

Sukladno članku 11. stavku 2. navedenog Zakona Odluku o imenovanju i razrješenju predsjednika, zamjenika i članova povjerenstva donosi župan.

Sukladno članku 52. točki 18. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćeni tekst) Župan obavlja izbor i imenovanja, odnosno opoziva i razrješuje u skladu sa zakonom, drugim propisima i općim aktima Skupštine.

Temeljem članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16- pročišćeni tekst) Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

II. OBRAZLOŽENJE

Odlukom o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije od 26. listopada 2015. godine imenovano je Povjerenstvo kojeg čini predsjednik iz redova službenika tijela županije i četiri člana (predstavnik procjenitelja, predstavnik zavoda za prostorno uređenje, posrednik u prometu nekretnina i predstavnik iz porezne uprave). Za predstavnika iz reda procjenitelja, imenovan je gosp. Zdravko Rubeša. Točkom X. navedene Odluke određeno je da se članovi Povjerenstva imenuju na četverogodišnje razdoblje.

Dana 28.12.2016. gosp. Zdravko Rubeša podnio je zahtjev za razrješenjem s obrazloženjem da iz osobnih razloga nije u mogućnosti obavljati navedenu dužnost.

Slijedom navedenog, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša predlaže Županu Primorsko-goranske županije da se za člana Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije imenuje Milivoj Dražul, dipl.ing.građ.

Temeljem članka 11. točke 4. navedenog Zakona član iz redova procjenitelja ne smije tijekom članstva pružati procjeniteljske usluge pravnim i fizičkim osobama koje su u prometu nekretnina ugovorne stranke ili protustranke Republici Hrvatskoj ili županiji, Gradu Zagrebu odnosno velikom gradu za čije je područje osnovano povjerenstvo odnosno ustanovama i društvima u vlasništvu navedenih javno pravnih osoba.

Temeljem članka 11. točke 8. pojedini članovi Povjerenstva imaju pravo na naknadu za sudjelovanje na sjednicama Povjerenstva, osim predsjednika i predstavnika porezne uprave.

III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH NOVČANIH SREDSTAVA

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije. Sredstva za isplatu naknada članovima Povjerenstva osigurana su na poziciji Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša 31 02 03 03.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom obrazloženja predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese sljedeći zaključak:

Na temelju članka 11. stavka 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15), članka 52. točke 18. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16- pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2017. godine donio je sljedeći:

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o razrješenju i imenovanju člana Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)

PRIJEDLOG ODLUKE O RAZRJEŠENJU I IMENOVANJU ČLANA POVJERENSTVA

Na temelju članka 11. stavka 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15), članka 52. točke 18. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16- pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2017. godine donio je

ODLUKU o razrješenju i imenovanju člana Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije

Članak 1.

Zdravko Rubeša kao predstavnik procjenitelja, na vlastiti zahtjev razrješuje se dužnosti člana Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije.

Članak 2.

Milivoj Dražul, dipl.ing.građ. imenuje se za člana Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije, kao predstavnik procjenitelja.

Članak 3.

Novoimenovanom članu iz članka 2. ove Odluke mandat traje do isteka mandata člana iz članka 1. koji je ovom Odlukom razriješen.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Na temelju članka 11. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15), članka 52. točke 18 Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 25/14 i 16/15), Župan Primorsko-goranske županije dana 26. listopada 2015. godine, donio je

ODLUKU
o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina
Primorsko-goranske županije

I.

Osniva se Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u sljedećem sastavu:

1. Tanja Fatur, univ.spec.oec., iz reda službenika upravnih tijela Županije, predsjednica
2. Zdravko Rubeša, ing. građ., iz reda procjenitelja
3. Ines Tomadin, dipl.ing.geod., iz reda Zavoda za prostorno uređenje Županije, (zamjenica predsjednice)
4. Branko Papeš, iz reda posrednika u prometu nekretnina,
5. Renata Vuk, iz reda službenika Porezne uprave

II.

Povjerenstvo obavlja sljedeće zadaće:

- daje stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s prijedlogom plana približnih vrijednosti, nužnim podacima i drugim podacima koji su potrebni za procjenu vrijednosti nekretnina na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena,
- daje stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s predloženim pregledom o promjenama i razvoju na tržištu nekretnina za svoje područje nadležnosti,
- daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe,
- vrši razmjenu približnih vrijednosti, izvješća o tržištu nekretnina, nužnih i drugih podataka za procjenu vrijednosti nekretnina s drugim povjerenstvima,
- i druge stručne poslove.

III.

Stručni prijedlozi i mišljenja Povjerenstva obvezujući su za upravna tijela Primorsko-goranske županije u provedbi Zakona. U slučaju neprihvatanja stručnih prijedloga i mišljenja čelnik upravnog tijela mora dati posebno obrazloženje.

IV.

Povjerenstvo je dužno svake godine do 15. veljače dostaviti ažurirani plan približnih vrijednosti visokom procjeniteljskom povjerenstvu.

V.

Sva javnopravna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima dužna su Povjerenstvu osigurati pravnu pomoć u svrhu realizacije zadaća Povjerenstva.

VI.

Stručne prijedloge i mišljenja Povjerenstvo donosi na sjednicama većinom glasova svih članova.

Izdvojena mišljenja pojedinih članova Povjerenstva na zahtjev se unose u zapisnik. Sve odluke Povjerenstva moraju biti obrazložene.

VII.

Povjerenstvo zadaće propisane u točki II. ove Odluke obavlja za nekretnine koje se nalaze na području za koje je Povjerenstvo osnovano, a u slučaju infrastrukturnih linijskih građevina zadaće obavlja ono povjerenstvo na čijem se području nalazi njezin najveći dio.

VIII.

Članovi Povjerenstva iz točke I., podtočke 2., 3. i 4. ove Odluke imaju pravo na novčanu naknadu za svoj rad koja se obračunava po održanoj sjednici, u iznosu od 700,00 kn neto po sjednici.

Član Povjerenstva ostvaruje pravo na naknadu ako je bio prisutan na sjednici Povjerenstva.

Naknada prijevoznih troškova pripada članovima Povjerenstva iz stavka 1. ovog članka, kojima je mjesto stanovanja udaljeno od mjesta održavanja sjednice više od 30 kilometara, i to u visini cijene autobusne putne karte od mjesta stanovanja člana koji ostvaruje pravo na naknadu do mjesta održavanja sjednice Povjerenstva.

IX.

Stručne i administrativno-tehničke poslove vezane uz rad Povjerenstva obavljat će Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

X.

Članovi Povjerenstva imenuju se na četverogodišnje razdoblje i mogu biti ponovno imenovani.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-04/15-01/38
URBROJ: 2170/1-01-01/6-15-14
Rijeka, 26. listopada 2015.



Ž u p a n

Zlatko Kojnadina, dipl.ing.