



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze**

KLASA: 341-01/11-01/4
URBROJ: 2170/1-07-1/8-17-32
Rijeka, 13. veljače 2017. g.

- 1.) **PRIJEDLOG SPORAZUMA O FINANCIRANJU POSTUPKA IZVLAŠTENJA I FINANCIRANJU IZGRADNJE ČVORA TRINAJSTIĆI**
- 2.) **PRIJEDLOG RASPODJELE SREDSTAVA ZA KAPITALNE POMOĆI KREDITNIM I OSTALIM FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA TE TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U JAVNOM SEKTORU**

Pročelnica

Nada Milošević, dipl. iur.

MATERIJAL IZRADIO:

Eugen Gudac, dipl. ing.

1. PRAVNI OSNOV

Člankom 52. točkom 6. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) propisano je da Župan upravlja raspoloživim novčanim sredstvima na računu Proračuna, a točkom 23. propisano je da Župan donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima, te aktima Skupštine.

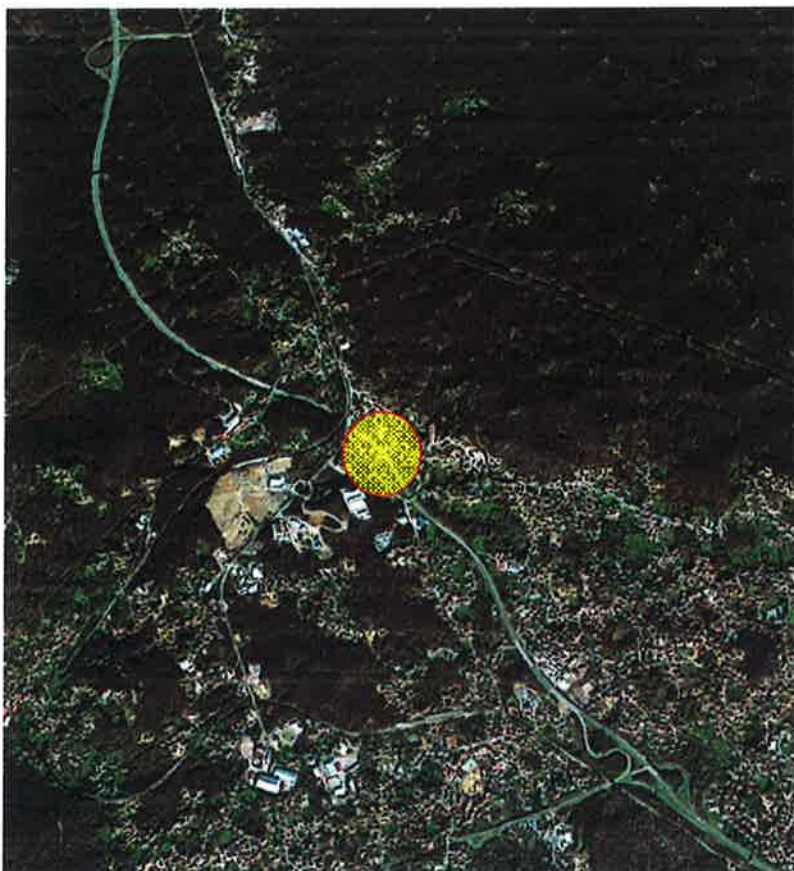
Člankom 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/14, 15/15 i 3/16) propisno je da Župan donosi opće akte kada je to popisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

Sukladno članku 16. Odluke o izvršavanju Proračuna Primorsko-goranske županije za 2017. godinu ("Službene novine" broj 30/16), sredstva za aktivnosti i projekte koja se izvršavaju kao subvencije, pomoći i donacije (transferi ostalim korisnicima), raspoređuje Župan ukoliko krajnji korisnik nije utvrđen u Posebnom dijelu Proračuna, programima javnih potreba ili drugim aktom Županijske skupštine. Raspored sredstava za navedene aktivnosti i projekte Župan može izvršiti po korisniku i namjeni najviše do 1.000.000,00 kuna.

2. OBRAZLOŽENJE

Čvor Trinajstići planiran je na trasi autoceste A7 između čvorova Matulji i Jurdani, na području Općine Matulji. Najveći značaj predmetnog čvora bio bi:

- kvalitetno povezivanje Matulja i okolice na Riječku obilaznicu, a samim time i na mrežu autocesta
- spajanje radnih zona R1 i R2 na Riječku obilaznicu
- rasterećenje postojeće cestovne mreže (državna cesta D8 i županijske ceste)
- rasterećenje raskrižja u centru Matulja, čija je propusna moć već sada veliko ograničenje.



Sporazumom iz 2009. godine definirano je sufinanciranje izrade projektne dokumentacije za ishođenje lokacijske dozvole. Iznos izrade projektne dokumentacije procijenjen je na ukupno 900.000,00 kn, ali je na javnom otvaranju ponuda najpovoljnija ponuda iznosila 378.000,00 kuna što je uvećano za 25% PDV-a iznosilo 472.500,00 kuna.

Sukladno odredbama Sporazuma, navedeni iznos se dijelio na stranke Sporazuma kako slijedi:

R.B.	STRANKA SPORAZUMA	IZNOS (kuna)	UDIO (%)
1	Primorsko-goranska županija	236.250,00	50,00
2	Općina Matulji	157.500,00	33,34
3	Grad Kastav	78.750,00	16,66
	UKUPNO	472.500,00	100,00

Sva navedena sredstva isplaćena su izrađivačima dokumentacije. Lokacijska dozvola izdana je izdana je 3. listopada 2012. g. a pravomoćna od 29. listopada 2013. godine.

Kao idući korak, Autocesta Rijeka-Zagreb d.d. sklopila je ugovor (broj: 02-02/13) za usluge izrade projektne dokumentacije i provedbu kompletnog upravnog postupka za čvor Trinajstići na autocesti A7, dionica Rupa – Rijeka sa Zajednicom ponuditelja: Institut IGH d.d., GEO-VV d.o.o. i I.M.EL. d.o.o.. Zbog produženja roka izvršenja predmetnih usluga sklopljena su i dva dodatka predmetnom ugovoru. Ugovoreni iznos izrade navedene dokumentacije je 488.720,00 kuna (bez PDV-a).

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole predan je u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja (dalje u tekstu: Ministarstvo), dana 29. prosinca

2014. godine. Ministarstvo je dana 18. veljače 2015. g. donijelo Zaključak kojim se nalaže podnositelju (ARZ) da dopuni predmetni zahtjev.

U sklopu navedene dopune bilo je potrebno je izvršiti procjene troškova otkupa zemljišta unutar planiranog zahvata čvora Trinajstići. Za to je bilo potrebno angažirati vještake čije su se usluge tada procjenile na iznos od 150.000,00 kuna sa uključenim PDV-om.

Navedeni iznos su osigurali u svojim Proračunima Primorsko-goranska županija, Općina Matulji i Grad Kastav uvažavajući omjere navedene u Sporazumu iz 2009. godine, kako slijedi:

R.B.	STRANKA SPORAZUMA	IZNOS (kuna)	UDIO (%)
1	Primorsko-goranska županija	75.000,00	50,00
2	Općina Matulji	50.000,00	33,34
3	Grad Kastav	25.000,00	16,66
	UKUPNO	150.000,00	100,00

Navedeni iznosi su isplaćeni.

Međutim, zbog primjene novog Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ 74/14) koji tretira svaku česticu posebno, došlo je do produljenja postupka i povećanja troškova vještaka u postupku osiguranja dokaza planiranog čvora "Trinajstići". Ukupno su troškovi povećani sa planiranih 150.000,00 kn na 399.425,00 kn, što je povećanje od 249,425,00 kn (+166,28 %).

Budući da je spomenuta obveza nastala a s njom i povećani troškovi, Primorsko-goranska županija, Grad Kastav i Općina Matulji su izmjenama i dopunama Proračuna za 2016. g. osigurali i namirili preostali dio troškova prema spomenutim omjerima, kako slijedi:

R.B.	STRANKA SPORAZUMA	IZNOS (kuna)	UDIO (%)
1	Primorsko-goranska županija	124.712,50	50,00
2	Općina Matulji	83.158,30	33,34
3	Grad Kastav	41.554,20	16,66
	UKUPNO	249.425,00	100,00

Nakon rješavanja pitanja isplate troškova osiguranja dokaza (nalazi i mišljenja angažiranih vještaka), Autocesta Rijeka-Zagreb d.d. je na temelju vještačkih nalaza i procjena utvrdila da će ukupni iznos sredstava potreban za troškove otkupa zemljišta i izvlaštenja iznositi do 6 milijuna kn.

Dana 6. veljače 2017. g., održan je sastanak na kome se razpravljalo o daljnjem nastavku realizacije čvora Trinajstići, koji se treba provesti kroz dvije faze kako slijedi:

- Rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i izvlaštenja
- Izgradnja čvora Trinajstići

Autocesta Rijeka-Zagreb d.d. bi pružila operativnu i tehničku podršku u provedbi postupka izvlaštenja, rješavnja imovinsko-pravnih odnosa te upravnog postupka oko ishoda građevinske dozvole. Ista bi ujedno sudjelovala i sa 50% procijenjenog iznosa (odnosno do 3 milijuna kuna sa PDV-om) za rješavanje postupka izvlaštenja i imovinsko-pravnih odnosa.

Preostalih 50% odnosno 3 milijuna kuna bi snosili Primorsko-goranska županija, Grad Kastav i Općina Matulji uvažavajući omjere iz prethodnih sporazuma, pa bi tako finalno učešće u financiranju imovinsko-pravne pripreme bilo kako slijedi:

R.B.	STRANKA SPORAZUMA	IZNOS (kuna)	UDIO (%)
1	Autoceste Rijeka-Zagreb	3.000.000,00	50,00%
2	Primorsko-goranska županija	1.500.000,00	25,00%
3	Općina Matulji	1.000.000,00	16,67%
4	Grad Kastav	500.000,00	8,33%
	UKUPNO	6.000.000,00	100,00%

3. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ovog akta osigurana su sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije u ukupnom iznosu 1.500.000,00 kn, kako slijedi:

- na poziciji 110103 – Proračunska zaliha u iznosu 750.000,00 kn
- na poziciji 90030205 – Kapitalne pomoći unutar općeg Proračuna u iznosu 750.000,00 kn

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze I. Izmjenama i dopunama Proračuna za 2017. godinu navedena sredstva uvrstiti će u svoj Proračun u obliku Kapitalnog projekta – Čvor Trinajstići.

5. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom iznijetog Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 6. i 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15 i 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst) te članka 16. Odluke o izvršavanju Proračuna Primorsko-goranske županije za 2017. godinu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 30/16), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2017. godine, donio je

Z a k l j u č a k

1. Prihvaća se prijedlog Sporazuma o financiranju postupka izvlaštenja i financiranju izgradnje čvora Trinajstići, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.
(Prijedlog Sporazuma nalazi se u prilogu ovog Zaključka)
2. Prihvaća se prijedlog rapodjele sredstava za kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

Na temelju članka 10. stavka 5. Pravilnika o općim uvjetima dodjele donacija, subvencija i pomoći iz Proračuna Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 14/13 i 6/14), članka 28. točka 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na __. sjednici održanoj _____ 2017. godine, donijela je

ODLUKU

o usvajanju Sporazuma raspodjeli sredstava za financiranje postupka izvlaštenja i financiranje izgradnje čvora Trinajstići

I.

Usvaja se prijedlog Sporazuma o financiranju postupka izvlaštenja i financiranju izgradnje čvora Trinajstići

II.

Raspoređuju se novčana sredstva osigurana u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2017. godinu, u ukupnom iznosu 1.500.000,00 (slovima: milijunpetstotisuća) kuna sa pozicija kako slijedi:

- 110103 – Proračunska zaliha u iznosu 750.000,00 kn
- 90030205 – Kapitalne pomoći unutar općeg Proračuna u iznosu 750.000,00 kn Autocesti Rijeka-Zagreb d.d. namjenski za financiranje postupka izvlaštenja čvora Trinajstići.

III.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Stranke Sporazuma:

MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb, OIB: 22874515170, koje zastupa ministar Oleg Butković;

i

AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB d.d., društvo za građenje i gospodarenje autocestom, Širolina 4, 10 000 Zagreb, OIB 96330310281, koje zastupa direktor Društva Josip Šala,

i

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Adamićeva 10, 51 000 Rijeka, OIB 32420472134, zastupana po županu Zlatko Komadina

i

OPĆINA MATULJI, Trg Maršala Tita 11, 51 211 Matulji, OIB 23730024333, zastupana po općinskom načelniku Mario Ćiković

i

GRAD KASTAV, Zakona kastafskega 3, 51 215 Kastav, OIB 54394236461, zastupana po gradonačelniku Ivica Lukanović

sklapaju

SPORAZUM

o financiranju postupka izvlaštenja i financiranju izgradnje čvora Trinajstići

Članak 1.

Stranke ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je predmet ovog Sporazuma uređivanje međusobnih prava i obveza glede financiranja troškova postupka izvlaštenja za potrebe izgradnje čvora Trinajstići, te osiguranja sredstva za izgradnju čvora Trinajstići.

Stranke ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će se vrijednost otkupa zemljišta utvrditi u skladu sa sklopljenim nagodbama, donesenim rješenjima o izvlaštenju i zaključcima (troškovi postupaka izvlaštenja), s tim da procijenjena vrijednost zemljišta i ostalih troškova izvlaštenja može iznositi od 6.000.000,00 kn do 8.000.000,00 kn bez PDV-a.

Stranke ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da ukupna vrijednost troškova izgradnje čvora Trinajstići prema procjeni glavnog projektanta iznosi 35.283.707,01 kn bez PDV-a.

Članak 2.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da će Autocesta Rijeka-Zagreb d.d. kao investitor projektiranja čvor Trinajstići biti nositelj provedbe postupka izvlaštenja zemljišta i nositelj izgradnje čvora.

Članak 3.

Stranke sporazumno utvrđuju udjele sufinanciranja postupka izvlaštenja kako slijedi:

AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB d.d. sudjeluje u sufinanciranju 50% ukupne vrijednosti otkupa zemljišta,

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA sudjeluje u sufinanciranju 25% ukupne vrijednosti otkupa zemljišta,

OPĆINA MATULJI sudjeluje u sufinanciranju 16,67% ukupne vrijednosti otkupa zemljišta,

GRAD KASTAV sudjeluje u sufinanciranju 8,33% ukupne vrijednosti otkupa zemljišta.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje se tijekom 2017. i 2018. godine osigurati povrat uplaćenih sredstva na ime troškova izvlaštenja Autocesti Rijeka-Zagreb d.d. i to u iznosu od 50% ukupnih troškova izvlaštenja, kako je navedeno u stavku 1. ovog članka, a temeljem odredbi članka 16. i 17. Ugovora o Koncesiji za građenje i gospodarenje autocestom Rijeka-Zagreb sa svim potpisanim dodatcima.

Članak 4.

Ukoliko nakon provedenog postupka izvlaštenja trošak bude manji od procijenjene vrijednosti iz članka 1. ovog Sporazuma, Stranke Sporazuma su suglasne da njihova učešća u financiranju ostaju u gore navedenim omjerima.

Ukoliko nakon provedenog postupka izvlaštenja trošak bude veći od procijenjene vrijednosti iz članka 1. ovog Sporazuma, Stranke Sporazuma su suglasne da njihova učešća u financiranju povećanog troška izvlaštenja ostaju u gore navedenim omjerima.

Stranke Sporazuma utvrđuju da će Autocesta Rijeka-Zagreb d.d. ispostaviti Strankama račune u skladu sa sklopljenim nagodbama, donesenim rješenjima o izvlaštenju i zaključcima (troškovi postupaka izvlaštenja) u fazama i to nakon utrošenog minimalnog iznosa od 1.000.000,00 kn (milijunkuna) za završene dijelove postupka izvlaštenja. Utrošeni iznos iz obavljene faze izvlaštenja bit će fakturiran sukladno udjelima sufinanciranja kako je navedeno u članku 3. ovog Sporazuma. Strankama će kao dokaz troškova bit dostavljena relevantna dokumentacija.

Autocesta Rijeka-Zagreb d.d. ispostaviti će račun do kraja mjeseca u kojem je dostignut iznos od 1.000.000,00 kn (milijunkuna) za troškove (nagodbe, rješenja i zaključci i sl.) obavljenih postupaka izvlaštenja, odnosno izvršenu fazu izvlaštenja. Rok plaćanja iznosi 30 dana od dana primitka računa.

Potraživanja prema Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture definirana su člankom 16. i 17. Ugovora o Koncesiji za građenje i gospodarenje autocestom Rijeka-Zagreb sa svim potpisanim dodatcima.

Članak 5.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje se u 2018. godini osigurati financijska sredstva iz proračuna za izgradnju čvora Trinajstići u procijenjenom iznosu iz članka 1. ovog Sporazuma, te o istom obavijestiti Autocestu Rijeka-Zagreb d.d.

Nakon osiguranja financijskih sredstava potrebnih za izgradnju čvora Trinajstići, Autocesta Rijeka-Zagreb d.d. pokrenut će postupak javne nabave za izvođenje radova odnosno izgradnju čvora Trinajstići.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i Autocesta Rijeka-Zagreb d.d. obvezuju se nakon provedenog postupka javne nabave i odabira izvođača sklopiti poseban sporazum u kojem će detaljnije regulirati sva pitanja vezana uz financiranje, izgradnju i plaćanja sveukupnih troškova izgradnje.

Članak 6.

Stranke Sporazuma suglasne su sve sporove koji proisteknu iz ovog Sporazuma prvenstveno rješavati međusobnim dogovorom. Ukoliko se spor ne riješi dogovorno, strane Sporazuma ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Stranke sporazuma koje sudjeluju u troškovima izvlaštenja dostavit će Autocesti Rijeka-Zagreb d.d. sredstva osiguranja u visini 10% iznosa udjela pretpostavljenog iznosa izvlaštenja. Sredstvo osiguranja može biti u obliku bankovne garancije ili bjanko zadužnice.

Članak 7.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa svih stranaka Sporazuma.

Članak 8.

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjeraka od kojih svaka stranka Sporazuma zadržava po 1 (jedan) primjerka ovog Sporazuma.

MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Ministar

Oleg Butković

Klasa:
Urbroj:
Datum:

AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB d.d. Direktor Društva

Josip Šala

Broj ugovora:
Datum:

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA Župan

Zlatko Komadina

Klasa:
Urbroj:
Datum:

OPĆINA MATULJI
Općinski Načelnik

Mario Ćiković

Klasa:
Urbroj:
Datum:

GRAD KASTAV
Gradonačelnik

Ivica Lukanović

Klasa:
Urbroj:
Datum:

RADNA VERZIJA