



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-21/14-02/7
URBROJ: 2170/1-07-01/5-17-11
Rijeka, 08. veljače 2017.

PRIJEDLOG

ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI RAVNATELJU ŽUPANIJSKE LUČKE
UPRAVE NOVI VINODOLSKI ZA ZAKLJUČIVANJE I. DODATKA UGOVORA O
KONCESIJI BR. ZLUNV-K-01/2014 ZA OBAVLJANJE LUČKIH DJELATNOSTI
PRIVEZA I ODVEZA BRODOVA, JAHTI I BRODICA KOJA ZAHTJEVA IZGRADNJU
OBJEKATA LUČKE INFRASTRUKTURE, NA DIJELU LUČKOG PODRUČJA LUKE
OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA, LUKE MUROSKVA, GRAD
NOVI VINODOLSKI

Pročelnica

Nada Milošević, dipl. iur.

Materijal izradila

Daria Perčić Petretić, dipl. iur.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 23. do 26. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12, propisan je postupak javnog otvaranja ponuda, pregled i ocjena ponuda i kriteriji za odabir najpovoljnije ponude a člankom 26. Zakona propisano je da „Odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije“.

Člankom 54. stavkom 1. točka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) propisano je da „Upravno vijeće donosi odluku o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije i odlučuje o davanju koncesije sukladno odredbama ovog zakona“, a člankom 66. stavkom 1. propisano je da „Pravo na obavljanje lučkih djelatnosti, korištenje postojeće podgradnje i nadgradnje, te građenje novih građevina i drugih objekata nadgradnje i podgradnje stječe se na temelju koncesije“.

Člankom 14. stavak 1. točka 3. Statuta Županijske lučke uprave Novi Vinodolski propisano je da Upravno vijeće donosi odluku o namjeri davanja koncesija i odlučuje o davanju koncesije sukladno odredbama Zakona.

Člankom 20. stavkom 4. Statuta propisano da je ravnatelju za vrijednost posla koja je veća od 1.000.000,00 kuna, uz prethodno pribavljeno mišljenje Upravnog vijeća, potrebna suglasnost Župana, ako je izvršenje planirano u godišnjem programu rada i razvoja luke.

Člankom 10. stavkom 4. Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Novi Vinodolski za luke županijskog i lokalnog značaja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 11/99, 22/04, 32/04, 26/09, 24/10, 14/11 i 36/14).

II OBRAZLOŽENJE

Godišnjim planom i programom rada i razvoja luka i Godišnjim Planom davanja koncesija Županijske lučke uprave Novi Vinodolski (u daljnjem tekstu: ŽLU) za 2014. godinu, ŽLU je planirala davanje luke Muroskva u koncesiju.

ŽLU je u 2014. godini pokrenula postupak davanja koncesije, te je Upravno vijeće dana 06. studenog 2014. godine donijelo Odluku br. ZLUNV-K-01/2014 o davanju koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski na rok od 29 godina odabranom najpovoljnijem ponuditelju: NAVICON d.o.o. Novi Vinodolski, Dubrava 23, OIB: 28676579927.

ŽLU je dana 23. prosinca 2014. godine s odabranim ponuditeljem zaključila Ugovora o koncesiji br. ZLUNV-K-01/2014 za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski– u prilogu, na koji je prethodnu suglasnost ravnatelju za zaključenje istog dao Župan Odlukom (Klasa: 022-04/14-01/44, URBROJ: 2170/1-01-01/6-14-36 od 1. prosinca 2014. godine).

Dana 23.11.2016. godine ŽLU je upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze dostavila zahtjev za suglasnost Župana za potpisivanje I. Dodatka Ugovora o koncesiji br. ZLUNV-K-01/2014 za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski.

U svom Zahtjevu ŽLU ističe da je tijekom izvođenja radova izvršena i nova parcelacija tako da su nekretnine u obuhvatu koncesije dobile novu katastarsku oznaku je u koncesijskom Ugovoru potrebno izvršiti izmjene oznake katastarskih čestica kako bi se Ugovor uskladio sa stvarnim stanjem u katastru. Također da je tijekom izvođenja radova došlo do djelomičnog nasipavanja uslijed čega je izmijenjen i omjer kopnenog i morskog dijela koje je dano u koncesiju. Naime ukupna površina koja je dana u koncesiju osnovnim Ugovorom nije izmijenjena već je povećana površina kopnenog dijela a smanjena površina morskog dijela. Ističe se da je navedeno usklađenje potrebno kako bi koncesionar bio u mogućnosti ishoditi uporabnu dozvolu.

Kako u prilogu svog zahtjeva ŽLU nije dostavila svu potrebnu dokumentaciju, od ŽLU je zatraženo da se ista dostavi.

Nakon što je Upravnom odjelu dostavljena Odluka o izmjeni Odluke o davanju predmetne koncesije te mišljenje Upravnog vijeća sukladno Statutu ŽLU, Županu se prosjeđuje zahtjev ravnatelja za davanjem suglasnosti za zaključenje I. Dodatka Ugovoru o koncesiji.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije, odnosno nemaju fiskalni učinak na Proračun.

V PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 10. stavak 4. Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Novi Vinodolski za luke županijskog i lokalnog značaja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 11/99, 22/04, 32/04, 26/09, 24/10, 14/11 i 36/14), članka 20. stavak 4. Statuta Županijske lučke uprave Novi Vinodolski, članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/14, 16/15, 3/16, 19/16 - pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2017. godine, donio je slijedeći

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti ravnatelju Županijske lučke uprave Novi Vinodolski za zaključivanje I. Dodatka Ugovora o koncesiji br. ZLUNV-K-01/2014 za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski. (Odluka je sastavni dio Zaključka).
2. Zadužuje se Županijska lučka uprava Novi Vinodolski da u roku od 8 dana od zaključenja I. Dodatka Ugovora iz točke 1. ovog Zaključka, jedan primjerak istog dostavi Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije.

Na temelju članka 10. stavak 4. Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Novi Vinodolski za luke županijskog i lokalnog značaja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 11/99, 22/04, 32/04, 26/09, 24/10, 14/11 i 36/14), članka 20. stavak 4. Statuta Županijske lučke uprave Novi Vinodolski, članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/14, 16/15, 3/16, 19/16 - pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2017. godine, donio je slijedeću

ODLUKU

o davanju suglasnosti ravnatelju Županijske lučke uprave Novi Vinodolski za zaključivanje I. Dodatka Ugovora o koncesiji br. ZLUNV-K-01/2014 za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski

Članak 1.

Daje se suglasnost ravnatelju Županijske lučke upravne Novi Vinodolski za zaključivanje I. Dodatka Ugovora o koncesiji br. ZLUNV-K-01/2014 za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Na temelju članka 79. (sedamdesetdevetog) Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12) te članka 17. (sedamnaestoga) Odluke o davanju koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski, -----

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA NOVI VINODOLSKI iz Novog Vinodolskog, Trg Vinodolskog zakona 5, MBS: 01468499, OIB: 37491573998, koju zastupa ravnatelj VELIMIR ANTIĆ, kao davatelj koncesije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije), -----

NAVICON d.o.o. za nautički turizam, Novi Vinodolski, Dubrova 23, MBS:040309583, OIB:28676579927, kojeg zastupa ROBERT JOVANOVIĆ, kao koncesionar (u daljnjem tekstu: koncesionar), -----

sklopili su dana _____, 2016. (dvijetisućešesnaeste) godine -----

**DODATAK br. I. UGOVORU O KONCESIJI BR. ZLUNV-K-01/2014
ZA OBAVLJANJE LUČKIH DJELATNOSTI PRIVEZA I ODVEZA BRODOVA, JAHTI I BRODICA,
KOJA ZAHTJEVA IZGRADNJU OBJEKATA LUČKE INFRASTRUKTURE, NA DIJELU LUČKOG
PODRUČJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA, LUKE MUROSKVA,
GRAD NOVI VINODOLSKI**

Članak 1. (prvi) -----

Članak 10. (deseti) Ugovora o koncesiji br ZLUNV-K-01/2014 od 23. (dvadesettrećeg) prosinca 2014. (dvijetisućetetrnaeste) godine mijenja se i glasi: -----

Članak 10. (deseti) -----

Područje koje se daje u koncesiju je dio lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva. -----

Područje koncesije prostire na ukupnoj površini koja iznosi **59062 m²**, od čega **9274 m²** kopnenog prostora i **49788 m²** morskog prostora. -----

Kopneni dio u obuhvatu koncesije predstavlja nekretnine k.č.br. 3879/78 i k.č.br. 3895/30, sve oznake zemljišta „neplodno zemljište“, upisane u z.k.ul. br. 6411; zatim k.č. 3879/80 oznake zemljišta „neplodno zemljište“, upisane u z.k.ul. br. 5795;; zatim k.č.br. 16276/5 oznake zemljišta „cesta“ upisane u z.k.ul.br. 6458; zatim k.č.br. 16653, k.č.br. 16654, k.č.br. 16655, k.č.br. 16656, k.č.br. 16657, k.č.br. 16658, k.č.br. 16659, k.č.br. 16660, sve oznake zemljišta „more“ upisane u z.k.ul.br. 6386 k. o. NOVI zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski. -----

U zemljišnim knjigama evidentirano je pomorsko dobro. -----

Lomne točke koje opisuju područje koncesije čine poligon točaka od 1 (jedan) do 24 (dvadesetčetiri) u koordinatnim točkama iskazanim u metrima u HTRS96/TM sustavu: -----

Broj točke	E	N
1	366851,56	4999208,70
2	366825,02	4999187,15
3	366737,54	4999071,05
4	366535,71	4999159,67

5	366593,82	4999236,80
6	366704,98	4999293,24
7	366715,42	4999307,13
8	366712,92	4999316,66
9	366710,49	4999325,88
10	366726,21	4999331,55
11	366758,98	4999333,94
12	366790,09	4999353,75
13	366852,80	4999380,56
14	366885,34	4999387,84
15	366893,28	4999388,91
16	366902,92	4999387,79
17	366916,40	4999377,70
18	366922,50	4999357,65
19	366917,56	4999340,64
20	366897,96	4999313,02
21	366884,18	4999289,56
22	366878,29	4999276,50
23	366861,01	4999223,85
24	366857,96	4999211,08

Sastavni dio ovog Ugovora je elaborat geodetskih podloga luka otvorenih za javni promet, luke Muroskva, izrađenog po trgovačkom društvu GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o. iz listopada 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine.

Članak 2. (drugi)

Davatelj koncesije dozvoljava bez daljnje suglasnosti ili odobrenja na temelju članka 63. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12) upis ugovora o koncesiji u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski na nekretninama iz članka 1. (prvog) ovog Dodatka br. I. Ugovora.

Davatelj koncesije dozvoljava bez daljnje suglasnosti ili odobrenja na temelju članka 63. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12) izvršiti upis brisanja ugovora o koncesiji na nekretninama k.č.br. 3789/77 i k.č.br. 3895/27 upisane u z.k.ul.br. 6411 k.o. NOVI zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski.

Članak 3. (treći)

Ovaj Dodatak br. I. Ugovor će kao privatnu ispravu potvrditi (*solemnizirati*) javni bilježnik u skladu s odredbama članka 59. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ br. 78/93, 29/94, 163/98, 16/07 i 75/09).

Troškove javnog bilježnika snosi koncesionar.

Ovaj ugovor sastavljen je u sedam istovjetnih primjerka od koji jedan zadržava javni bilježnik, dva koncesionar, a četiri davatelj koncesije.

U Novom Vinodolskom, _____ 2016. (dvijetisućešenaeste) godine.

DAVATELJ KONCESIJE:

**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA
NOVI VINODOLSKI
Velimir Antić, ravnatelj**

KONCESIONAR:

NAVICON d.o.o. za nautički turizam

Robert Jovanović

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA NOVI VINODOLSKI

Trg Vinodolskog zakona 5, 51250 Novi Vinodolski, Tel/fax. 244-780, mob. tel. 091-24-47-800
E-mail: lucka-uprava-novi-vinodolski@ri.t-com.hr
IBAN: HR3424020061100108232

Molim poslati rad:
Klasa: 342-21/14-02/7
29.11.16. M

OIB 37491573998

Klasa:342-01/16-01/78
Urbroj:2107/02-16-20-2
Novi Vinodolski, 23.11.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA 2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Priljeno: 29-11-2016 1737	Ustrojstvena jedinica	
Klasifikacijska oznaka: 342-21/14-02/7 07		
Urudžbeni broj: 2016-5	Prilozi: 20	Vrijednost:

Priloga broj 7

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
51000 RIJEKA, Slogin kula 2

Predmet: Koncesija za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke podgradnje, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski
- zahtjev za izdavanje suglasnosti Župana na potpis
I. Dodatka Ugovora o koncesiji br. ZLUNV-K-01/2014

ŽLU Novi Vinodolski je dana 23.12.2014. godine sklopila Ugovor o koncesiji br. ZLUNV-K-01-2014 za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke podgradnje, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski. Budući da se radilo o investiciji većoj od 1.000.000,00 kuna za potpis ugovora je temeljem članka 21. Statuta Županijske lučke uprave Novi Vinodolski dobivena suglasnost Župana klasa: 022-04/14-01/44, urbroj: 2170/1-01-01/6-14-36 od 01. prosinca 2014.g. Obzirom da je tijekom izvođenja radova izvršena i nova parcelacija tako da su nekretnine u obuhvatu koncesije dobile novu katastarsku oznaku koncesionar predlaže da se u ugovoru izmjene oznake katastarskih čestica kako bi se uskladio ugovor sa stanjem u katastru. Parcelacija je provedena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski. Također, izvršavanjem ugovora o koncesiji došlo je i do djelomičnog nasipavanja mora uslijed čega je izmijenjen i omjer kopnenog i morskog dijela koje je dano u koncesiju. Koncesionar je dana 11.11. 2016.g. uputio zahtjev za izmjenom odluke o davanju koncesije i sklapanje dodatka br. I Ugovora o koncesiji jer smatra da se ne radi o bitnoj izmjeni osnovnog ugovora o koncesiji jer je područje obuhvata lučkog područja danog u koncesiju ostalo neizmijenjeno i ostalo u koordinatnim točkama od 1 do 24 kao i ukupna površina područja danog u koncesiju.

Upravno vijeće ŽLU je na svojoj sjednici od 11. 2016. donijelo Odluku o izmjeni Odluke br. ZLUNV-K-01 za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke podgradnje, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski. Odluka u privitku. Molimo Vas da predmetni Anex Ugovora prosljedite na suglasnost Županu Primorsko-goranske županije a sve temeljem članka 20. Statuta ŽLU Novi Vinodolski.

S poštovanjem,

Prilog:

- Zahtjev za izmjenom odluke o davanju koncesije i sklapanje Dodatka br. I. ugovora o koncesiji – Navicon d.o.o.
- Prijedlog Odluke o izmjeni odluke br ZLUNV-K-01/2014 o davanju koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica koja zahtjeva izgradnju objekata lučke podgradnje, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski.
- Prijedlog Dodatka br. I. Ugovora o koncesiji br. ZLUNV-K-1-2014,



Ravnatelj
Velimir Antić

NAVICON d.o.o. za nautički turizam,
Novi Vinodolski, Dubrova 23,
MBS:040309583
OIB:28676579927

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA NOVI VINODOLSKI			
PRIMLJENO: 11. 11. 2016.			
KLAS. OZNAKA	UR. BR.	PRILOG	VRIJED
342-01/16-01/18			

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA
NOVI VINODOLSKI

Trg Vinodolskog zakona 5

PREDMET: zahtjev za izmjenom odluke o davanju koncesije i sklapanje dodatka br. I. Ugovoru o koncesiji

- dostavlja se

Poštovani,

dana 23. prosinca 2014. godine NAVICON d.o.o. sklopio je sa Županijskom lučkom upravom Novi Vinodolski Ugovor br. ZLUN-K-01/2014 o davanju koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke podgradnje, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, grad Novi Vinodolski.

U izvršavanju ugovora o koncesiji i izvedbi građevinskih radova koncesionar je izvršio parcelaciju prema prijavnom listu od ožujka 2015. godine te spajanje k.č. prema prijavnom listu za zemljišne knjige iz ožujka 2015. godine.

Na temelju navedenih prijavnih listova izvršena je promjena u zemljišnim knjigama te su nekretnine u obuhvatu koncesije izmijenile svoju katastarsku oznaku.

Stoga koncesionar predlaže izmijeniti ugovor o koncesiji na način da se izmjene oznake katastarskih čestica unutar obuhvata koncesije. Pri tome se napominje da ukupni obuhvat područja koje se dalo u koncesiju opisan poligonom točaka od 1 (jedan) do 24 (dvadesetčetiri) u koordinatnim točkama iskazanim u metrima u HTRS96/TM sustavu ostao je neizmijenjen.

Nadalje, izvršavanjem ugovora o građenju na temelju ponuđenog građevinskog projekta na temelju kojeg je koncesija dodijeljena, došlo je do djelomičnog nasipavanja mora zbog čega je i izmijenjen omjer kopnenog i morskog dijela područja koje je dano u koncesiju, unutar ukupne površine područja koje je dano u koncesiju. Ukupna površina kopnenog prostora sada iznosi 9274 m² dok površina mora iznosi 49788 m². Posljedica je to nasipavanja mora koje je nastalo u izvođenju građevinskih radova koju su predmet izvršavanja ugovora o koncesiji.

Napominje se da se ukupna površina područja koje je dano u koncesiju ne mijenja.

Koncesionar smatra da se ne radi o bitnoj izmjeni ugovora o koncesiji pa nije potrebno provoditi novi postupak davanja koncesije.

Slijedom navedenog, moli se davatelj koncesije prihvatiti zahtjev koncesionara i ponuditi sklapanje Dodatka I. ugovora o koncesiji,

S poštovanjem,

NAVICON d.o.o.
NOVI VINODOLSKI
Dubrova 23

Robert Jovanović



ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA NOVI VINODOLSKI

Trg Vinodolskog zakona 5, 51250 Novi Vinodolski, Tel/fax. 244-780, mob. tel. 091-24-47-800

E-mail: lucka-uprava-novi-vinodolski@ri.t-com.hr

IBAN: HR3424020061100108232

OIB 37491573998

Klasa:342-01/16-01/78
Urbroj:2170/02-17-20-1
Novi Vinodolski, 26.11.2016.

Temeljem zahtjeva tvrtke Navicon d.o.o za nautički turizam iz Novog Vinodolskog, Dubrova 23, te članka 15. Statuta Županijske lučke uprave Novi Vinodolski, Upravno vijeće Županijske lučke uprave je na svojoj 33. sjednici od 26.11.2017. godine donijelo:

M I Š L J E N J E

1. Prihvaća se zahtjev tvrtke Navicon d.o.o. za nautički turizam za sklapanje I. Dodatka ugovora o koncesiji br. ZLUNV-K-01/2014 za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva.
2. Daje se suglasnost ravnatelju lučke uprave na potpis I. Dodatka ugovora iz točke 1. ovog Mišljenja a sve temeljem Odluke o izmjeni odluke br. ZLUN-K-2014 od 26.11. 2016.g.
3. Prije potpisa predmetnog I. Dodatka ugovora potrebno je zatražiti suglasnost Župana PGŽ.

Predsjednik Upravnog vijeća

Saša Đujić



Upravno vijeće Županijske lučke uprave Novi Vinodolski, na temelju članka 39. stavka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), na svojoj 33. sjednici održanoj dana 26.11. 2016. godine donijelo je

**ODLUKU O IZMJENI ODLUKE BR. ZLUNV-K-01/2014
O DAVANJA KONCESIJE ZA OBAVLJANJE LUČKIH DJELATNOSTI PRIVEZA I ODVEZA
BRODOVA, JAHTI I BRODICA, KOJA ZAHTJEVA IZGRADNJU OBJEKATA LUČKE
PODGRADNJE, NA DIJELU LUČKOG PODRUČJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET
LOKALNOG ZNAČAJA, LUKE MUROSKVA, GRAD NOVI VINODOLSKI**

Članak 1.

U Odluci br. ZLUN-K-01/2014 o davanju koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke podgradnje, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, grad Novi Vinodolski, članak 10. mijenja se i glasi:

„Članak 10.

Područje koje se daje u koncesiju je dio lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva.

Područje koncesije prostire na ukupnoj površini koja iznosi 59062 m², od čega 9274 m² kopnenog prostora i 49788 m² morskog prostora

Kopneni dio u obuhvatu koncesije predstavlja nekretnine k.č.br. 3879/78 i k.č.br. 3895/30, sve oznake zemljišta „neplodno zemljište“, upisane u z.k.ul. br. 6411; zatim k.č. 3879/80 oznake zemljišta „neplodno zemljište“, upisane u z.k.ul. br. 5795; zatim k.č.br. 16276/5 oznake zemljišta „cesta“ upisane u z.k.ul.br. 6458; zatim k.č.br. 16653, k.č.br. 16654, k.č.br. 16655, k.č.br. 16656, k.č.br. 16657, k.č.br. 16658, k.č.br. 16659, k.č.br. 16660, sve oznake zemljišta „more“ upisane u z.k.ul.br. 6386 k. o. NOVI zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski.

U zemljišnim knjigama evidentirano je pomorsko dobro.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije čine poligon točaka od 1 (jedan) do 24 (dvadesetčetiri) u koordinatnim točkama iskazanim u metrima u HTRS96/TM sustavu:

Broj točke	E	N
1	366851,56	4999208,70
2	366825,02	4999187,15
3	366737,54	4999071,05
4	366535,71	4999159,67
5	366593,82	4999236,80
6	366704,98	4999293,24
7	366715,42	4999307,13
8	366712,92	4999316,66
9	366710,49	4999325,88
10	366726,21	4999331,55
11	366758,98	4999333,94
12	366790,09	4999353,75

13	366852,80	4999380,56
14	366885,34	4999387,84
15	366893,28	4999388,91
16	366902,92	4999387,79
17	366916,40	4999377,70
18	366922,50	4999357,65
19	366917,56	4999340,64
20	366897,96	4999313,02
21	366884,18	4999289,56
22	366878,29	4999276,50
23	366861,01	4999223,85
24	366857,96	4999211,08

Sastavni dio ovog Ugovora je elaborat geodetskih podloga luka otvorenih za javni promet, luke Muroskva, izrađenog po trgovačkom društvu GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o. iz listopada 2013. godine."

Članak 2.

U preostalom dijelu odluka iz članka 1. ostaje neizmijenjena.

Članak 3.

Po izvršnosti ove odluke ravnatelj Županijske lučke uprave Novi Vinodolski s koncesionarom će sklopiti Dodatak I. Ugovora o koncesiji br. ZLUNV-K-01/2014 u skladu sa sadržajem ove odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena na oglasnoj ploči Županijske lučke uprave Novi Vinodolski.

OBRAZLOŽENJE

NAVICON d.o.o. za nautički turizam, Novi Vinodolski, Dubrova 23, MBS:040309583, OIB:28676579927, kojeg zastupa ROBERT JOVANOVIĆ, kao koncesionar (u daljnjem tekstu: koncesionar), obratio se Županijskoj lučkoj upravi Novi Vinodolski (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) dopisom od 11. studenog 2016. godine u kojem predlaže izmjenu Odluke br. ZLUNV-K-01/2014 o davanju koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodice, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke podgradnje, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, grad Novi Vinodolski (u daljnjem tekstu: odluka o davanju koncesije).

Koncesionar u obrazloženju svoga prijedloga ističe da u postupku izvršenja ugovora o koncesiji izvršio parcelaciju prema prijavnom listu od ožujka 2015. godine.

Parcelacija je provedena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski.

Sukladno provedenoj parcelaciji i spajanju došlo je do izmjena u oznakama k.č. te su k.č. br. 3879/78 i k.č.br. 3895/30, sve oznake zemljišta „neplodno zemljište“, upisane u z.k.ul. br. 6411; zatim k.č. 3879/80 oznake zemljišta „neplodno zemljište“, upisane u z.k.ul. br. 5795; zatim k.č.br. 16276/5 oznake zemljišta „cesta“ upisane u z.k.ul.br. 6458; zatim k.č.br.

16653, k.č.br. 16654, k.č.br. 16655, k.č.br. 16656, k.č.br. 16657, k.č.br. 16658, k.č.br. 16659, k.č.br. 16660, sve oznake zemljišta „more“ upisane u z.k.ul.br. 6386 k. o. NOVI zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, ostale unutar obuhvata koncesije.

S druge strane, k.č.br. 3789/77 i k.č.br. 3895/27 upisane u z.k.ul.br. 6411 k.o. NOVI zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, ostale su izvan obuhvata koncesije.

Međutim, ukupni obuhvat područja koje se dalo u koncesiju opisan poligonom točaka od 1 (jedan) do 24 (dvadesetčetiri) u koordinatnim točkama iskazanim u metrima u HTRS96/TM sustavu ostao je neizmijenjen.

Nadalje, izvršavanjem ugovora o građenju na temelju ponuđenog građevinskog projekta na temelju kojeg je koncesija dodijeljena, došlo je do djelomičnog nasipavanja mora zbog čega je i izmijenjen omjer kopnenog i morskog dijela područja koje je dano u koncesiju, unutar ukupne površine područja koje je dano u koncesiju, a koja površina se nije mijenjala.

Stoga koncesionar predlaže davatelju koncesije da izmijeni odluku o davanju koncesije kako je navedeno u članku 2. ove odluke.

Zahtjev koncesionara je osnovan.

Odredbom članka 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12) propisano je da se ugovor o koncesiji može izmijeniti na prijedlog davatelja koncesije za vrijeme njegova trajanja samo kada su uvjeti i mogućnosti za nastanak izmjene bili predviđeni u dokumentaciji za nadmetanje i ugovoru o koncesiji na jasan, nedvosmislen i precizan način.

Odredbom stavka 4. istoga članka propisano je da izmjeni ugovora o koncesiji prethodi izmjena odluke o davanju koncesije.

Razmatrajući zahtjev koncesionara za izmjenom ugovora o koncesiji utvrđeno je da se zahtjev odnosi na promjene koje su predvidivo nastale uslijed izvršavanja obveze koncesionara da izvede građevinske radove prema projektu koji je bio sastavni dio njegove ponude i za koji mu je dodijeljen ugovor o koncesiji.

Nadalje, analizom zahtjeva utvrđeno je da se traženom izmjenom ne mijenja niti vrsta niti predmet koncesije, što je izričito zabranjeno na temelju članka 39. stavka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12).

Nadalje, analizom zahtjeva utvrđeno je da se ne mijenja niti obuhvat niti ukupna površina područja koje je dano u koncesiju.

Ono što je predmet zahtjeva koncesionara jest izmjena oznaka nekretnina unutar područja koncesije te omjer površine mora i kopna koji je izmijenjen nasipavanjem mora sukladno uvjetima izvršavanja koncesije.

Stoga davatelj koncesije zaključuje kako se ne radi o bitnoj izmjeni ugovora o koncesiji koji pretpostavlja novi postupak davanja koncesije, a kako ne postoje okolnosti kojim se zahtjevu koncesionara ne bi moglo udovoljiti, valjalo je zahtjev prihvatiti i odlučiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove odluke može se podnijeti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske u roku od 10 (slovima: deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se podnosi putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA NOVI VINODOLSKI
Upravno vijeće

Predsjednik Upravnog vijeća

Saša Đujić



Na temelju članka 25 i članka 79 u svezi članka 66. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 30 i 33. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12) te članka 16. Odluke o davanju koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski, -----

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA NOVI VINODOLSKI iz Novog Vinodolskog, Trg Vinodolskog zakona 5, MBS: 01468499, OIB: 37491573998, koju zastupa ravnatelj VELIMIR ANTIĆ, kao davatelj koncesije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije), -----

NAVICON d.o.o. za nautički turizam, Novi Vinodolski, Dubrova 23, MBS:040309583, OIB:28676579927, kojeg zastupa ROBERT JOVANOVIĆ, kao koncesionar (u daljnjem tekstu: koncesionar), -----

sklopili su dana 23. (dvadesettećeg) prosinca 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine -----

UGOVOR O KONCESIJI BR. ZLUNV-K-01/2014
ZA OBAVLJANJE LUČKIH DJELATNOSTI PRIVEZA I ODVEZA BRODOVA, JAHTI I BRODICA,
KOJA ZAHTJEVA IZGRADNJU OBJEKATA LUČKE INFRASTRUKTURE, NA DIJELU LUČKOG
PODRUČJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA, LUKE MUROSKVA,
GRAD NOVI VINODOLSKI

UVODNE ODREDBE -----

-----Članak 1. (prvi) -----

Ovim Ugovorom uređuju se prava i obveze ugovornih strana u skladu s pozitivnim propisima. Odlukom o davanju koncesije te odredbama ovog Ugovora -----
Na pitanja koja nisu uređena ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12) i Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11). -----

-----Članak 2. (drugi) -----

Na obvezni odnos između ugovornih strana primjenjuju se i Statut davatelja koncesije te opći akti davatelja koncesije koji se donesu u skladu sa Statutom koja uređuju prava i obveze koncesionara na lučkom području davatelja koncesije. -----

-----Članak 3. (treći) -----

Koncesionar potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Statuta davatelja koncesije i sadržajem općih akata davatelja koncesije te se obvezuje redovito pratiti donošenje novih te donošenje izmjena i dopuna postojećih općih akata Lučke uprave. Koncesionar potvrđuje da mu je redovito dostupna oglasna ploča davatelja koncesije na kojoj se opći akti objavljuju -----
Koncesionar se odriče prava prigovora da nije bio upoznat sa sadržajem Statuta i općih akata davatelja koncesije -----

VRSTA I PREDMET KONCESIJE

Članak 4. (četvrti)

Vrsta koncesije je koncesija za javne radove i gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra. Predmet koncesije je pravo na izgradnju i gospodarsko korištenje objekata lučke podgradnje te ostalog dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, radi obavljanja lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica i ostalih gospodarskih djelatnosti koje su u funkciji pružanja usluga korisnicima.

PRIRODA I OPSEG DJELATNOSTI KONCESIJE

Članak 5. (peti)

Koncesijom se stječe pravo na izgradnju i gospodarsko korištenje objekata lučke podgradnje te ostalog dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, radi obavljanja lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica i ostalih gospodarskih djelatnosti koje su u funkciji pružanja usluga korisnicima. Koncesijom se stječe pravo potpunog isključenja pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje iz opće upotrebe.

Članak 6. (šesti)

Koncesijom se stječe pravo i obveza izgradnje objekta lučke podgradnje i pravo izgradnje objekata lučke nadgradnje.

Koncesionar je dužan izgraditi objekte lučke podgradnje na temelju ponuđenog idejnog rješenja društva MARECON d.o.o. Rijeka, Janka Polić Kamova 15, broj projekta 6G/13 iz kolovoza 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine, uz pravo na odstupanje od dimenzija objekata lučke podgradnje i idejnog rješenja najviše do 10% (deset posto) utvrđenih elementa, prema sljedećoj dinamici:

- u 2015. (dvijetisućepetnaestoj) godini izvršit će se ukupna ulaganja u iznosu od 7.344.000,00 kuna (sedammilionatristotinečetredesetčetirtisuće kuna), od čega 7.174.000,00 kuna (sedammilionastotinusedamdesetčetirtisuće kuna) u investicijsko ulaganje, a 170.000,00 (stotinusedamdesettisuća) kuna u zaštitu okoliša;
- u 2016. (dvijetisućešesnaestoj) godini izvršit će se ukupna ulaganja u iznosu od 15.000.000,00 (petnaestmiliona) kuna, od čega 14.653.000,00 (četnaestmilionašestotinapedesetritisuće) kuna u investicijsko ulaganje, a 347.000,00 (tristotinečetredesetsedamtisuća) kuna u zaštitu okoliša;
- u 2017. (dvijetisućesedamnaestoj) godini izvršit će se ukupna ulaganja u iznosu od 10.000.000,00 (desetmiliona) kuna, od čega 9.767.000,00 (devetmilionsedamstošesdesetsedamtisuća) kuna u investicijsko ulaganje, a 233.000,00 (dvijestotinetridesetritisuće) kuna u zaštitu okoliša;

Prije započinjanja izvođenja građevinskih radova koncesionar je dužan pribaviti sve potrebne suglasnosti i dozvole sukladno Zakonu o građenju („Narodne novine“ br. 153/13).

Pored obveze izgradnje objekta lučke podgradnje, koncesionar stječe pravo izgradnje objekata lučke nadgradnje u funkciji obavljanja lučkih djelatnosti i u funkciji pružanja usluga korisnicima (skladišta, ugostiteljski objekti i sl.), sve sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja. Pravo iz ovog stavka koncesionar ne mora izvršavati.

Koncesionar stječe i pravo izgradnje i montaže lučke dizalice za dizanje i spuštanje u more brodova, jahti i brodica

Kopneni dio u obuhvatu koncesije predstavlja nekretninu k.č.br. 3879/77, oznake zemljišta „neplodno zemljište“, ukupne površine 1240 m², i nekretninu k.č.br. 3895/27, oznake zemljišta „neplodno zemljište“, ukupne površine 4417 m², obje upisane u z.k.ul. br. 5795 k.o. NOVI zemljišnih knjiga Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski. --
U zemljišnim knjigama evidentirano je pomorsko dobro. -----

Lomne točke koje opisuju područje koncesije čine poligon točaka od 1 (jedan) do 24 (dvadesetčetiri) u koordinatnim točkama iskazanim u metrima u HTRS96/TM sustavu: -----

Broj točke	E	N
1	366851,56	4999208,70
2	366825,02	4999187,15
3	366737,54	4999071,05
4	366535,71	4999159,67
5	366593,82	4999236,80
6	366704,98	4999293,24
7	366715,42	4999307,13
8	366712,92	4999316,66
9	366710,49	4999325,88
10	366726,21	4999331,55
11	366758,98	4999333,94
12	366790,09	4999353,75
13	366852,80	4999380,56
14	366885,34	4999387,84
15	366893,28	4999388,91
16	366902,92	4999387,79
17	366916,40	4999377,70
18	366922,50	4999357,65
19	366917,56	4999340,64
20	366897,96	4999313,02
21	366884,18	4999289,56
22	366878,29	4999276,50
23	366861,01	4999223,85
24	366857,96	4999211,08

Sastavni dio ovog Ugovora je elaborat geodetskih podloga luka otvorenih za javni promet, luke Muroskva, izrađenog po trgovačkom društvu GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o. iz listopada 2013. (dvijetisučettrinaeste) godine. -----

OBVEZE KONCESIONARA -----

Gospodarsko korištenje predmeta koncesije -----

Članak 11 (jedanaesti) -----

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro koje je lučko područje iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora koristiti u skladu sa sadržajem članka 5. (petog) do 8. (osmog) ovog Ugovora i sadržajem Studije gospodarske opravdanosti priložene ponudi za davanje koncesije (u daljnjem tekstu: *Studija gospodarske opravdanosti*) prema opsegu i dinamici kako je to u Studiji gospodarske opravdanosti navedeno. -----

Ako posebnim propisom nije drukčije uređeno, ovlaštenik naknade štete je davatelj koncesije

Troškove komunalne naknade, vodne naknade, spomeničke rente, komunalnih usluga kao i sve druge troškove i obveze koje proizlaze iz obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora snosi koncesionar

Članak 18. (osamnaesti)

Po prestanku koncesije, koncesionar ima pravo uzeti prinove koje je izgradio, ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez veće štete za pomorsko dobro

Ako nisu ispunjeni uvjeti iz stavka 1. (prvog) ovoga članka, prinove se smatraju pripadnošću pomorskog dobra

Po prestanku ovog ugovora, koncesionar je dužan o vlastitom trošku ukloniti naprave i opremu izvan stavka 1. (prvog) ovog članka, a koju je koristio za obavljanje koncesionirane djelatnosti, sanirati posljedice postavljanja naprava i opreme te pomorsko dobro koje predstavlja lučko područje iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora predati posjed i na korištenje davatelju koncesije

Sigurnosna zaštita i zaštita morskog okoliša

Članak 19. (devetnaesti)

Koncesionar se obvezuje u vršenju prava iz koncesije voditi povećanu brigu o sigurnosnoj zaštiti te zaštititi morskog okoliša te se pridržavati pozitivnih propisa te općih akata davatelja koncesije koji uređuju pitanje sigurnosne zaštite i zaštite morskog okoliša

Članak 20. (dvadeseti)

Koncesionar se obvezuje najkasnije prije započinjanja gospodarske djelatnosti luku opremiti objektima i uređajima protupožarne zaštite te objektima i uređajima sigurnosti plovidbe, kao i opremiti luku odgovarajućim uređajima za rukovanje i prihvrat krutog i tekućeg otpada, ostatke tereta s broda, zauljenih voda i fekalija kako su definirane odredbama Međunarodne konvencije o sprječavanju zagađivanja mora s brodova (MARPOL konvencija) 73/78 s izmjenama i dopunama

Koncesionar se obvezuje najkasnije prije započinjanja gospodarske djelatnosti izraditi sljedeće opće akte:

- Pravilnik o redu u luci Muroskva;
- Plan protupožarne zaštite;
- Plan intervencije u slučaju iznenadnog onečišćenja morskog okoliša;

Iznimno, koncesionar mora izraditi i Plan sigurnosne zaštite luke u slučaju ispunjavanja uvjeta iz zakona kojim se uređuju sigurnosna zaštiti pomorskih brodova i morskih luka

Članak 21. (dvadesetprvi)

Povreda odredbi članka 11. (jedanaestog) do 20. (dvadesetog) ovog Ugovora razlog je za raskid ovog Ugovora

Koncesionar odgovara za štetu koju uzrokuje na pomorskom dobru povredom odredbi članka 11. (jedanaestog) do 20. (dvadesetog) ovog Ugovora

Ako posebnim propisom nije drukčije uređeno, ovlaštenik naknade štete je davatelj koncesije

Članak 26. (dvadesetšesti)

Koncesionar je suglasan da se radi utvrđivanja iznosa njegovog ostvarenog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora omogući davatelju koncesije u svako doba uvid u njegovu poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju.

Koncesionar potpisom ovog ugovora ovlašćuje davatelja koncesije da u njegovo ime i za njegov račun izravno od područnog ureda Ministarstva financija – Porezne uprave zatraži i dobije ovjerenu presliku godišnjih financijskih izvještaja poduzetnika.

Članak 27. (dvadesetsedmi)

Koncesionar je upoznat s pravom davatelja koncesije da promjeni visinu koncesijske naknade pod uvjetima i u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11).

Davatelj koncesije dužan je obavijest o promjeni visine koncesijske naknade dostaviti koncesionaru najranije tri mjeseca od dana početka njene primjene.

OBVEZE DAVATELJA KONCESIJE

Članak 28. (dvadesetosmi)

Davatelj koncesije obvezuje se po sklapanju ovog Ugovora koncesionaru predati u posjed pomorsko dobro koje predstavlja lučko područje iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora.

Davatelj koncesije obvezuje se omogućiti koncesionaru slobodno i neometano gospodarsko korištenje pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora.

POTKONCESIJA I PODUGOVARANJE

Članak 29. (dvadesetdeveti)

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji sukladno odredbi članka 43. (četrdesettrećeg) Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 143/12) i 35. (tridesetpetog) Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) ili prenijeti na treće osobe pravo obavljanja sporednih djelatnosti manjeg opsega sukladno odredbi članka 43. (četrdesettrećeg) Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 143/12) i 26. (dvadesetšestog) Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), uz suglasnost davatelja koncesije.

Odredbe ovog Ugovora o obvezama koncesionara na odgovarajući se način primjenjuju i na potkoncesionara, odnosno podugovaratelja.

Članak 30. (trideseti)

Koncesionar može djelatnosti iz članka 7. (sedmog) stavka 3. (trećeg) ovog Ugovora dati u potkoncesiju sklapanjem ugovora o potkoncesiji s gospodarskim subjektima koji ispunjavaju uvjete za davanje koncesije, uz prethodnu suglasnost davatelja koncesije.

Iznimno, potkoncesija se pod uvjetom iz prethodnog stavka može dati i za djelatnosti iz članka 7. (sedmog) stavka 2. (drugog) ovog Ugovora, ali najviše do 40% (četrdeset posto) opsega djelatnosti.

Pravo obavljanja djelatnosti iz članka 7. (sedmog) stavka 4. (četvrtog) ove Odluke koncesionar može prenijeti na treće osobe sklapanjem podugovorom o obavljanju sporednih djelatnosti koncesije, uz obavijest davatelju koncesije. Potkoncesijom i podugovaranjem ne prestaju obveze koncesionara prema davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ugovorom o koncesiji. Prihod od naknade za potkoncesiju i podugovaranje čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

TRAJANJE KONCESIJE

Članak 31. (tridesetprvi)

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od 29 (dvadesetdevet) godina

PRESTANAK UGOVORA

Članak 32. (tridesetdrugi)

Ovaj Ugovor redovito prestaje ispunjenjem i istekom roka na određeno vrijeme na koji je sklopljen.

Ovaj Ugovor prestaje i prije isteka roka na koji je sklopljen u slučajevima prestanka koncesije utvrđenim zakonom kojim se uređuju koncesije i posebnim zakonom, te odredbama ovog Ugovora.

Članak 33. (tridesetteći)

Koncesija prestaje:

- istekom roka na koji je dana, osim ako drugačije nije određeno ovim Zakonom;
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom odluke o davanju koncesije, u razdoblju nakon sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 34. (tridesetčetvrti)

Ovaj Ugovor može se raskinuti odlukom davatelja koncesije u cijelosti ili djelomično ukoliko Hrvatski sabor odlukom odredi da to zahtijeva javni interes. Ako se ugovor o koncesiji raskida djelomično, koncesionar može u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka izjave o raskidu izjaviti da raskida ugovor o koncesiji u cijelosti.

U slučaju raskida ugovora o koncesiji zbog javnog interesa utvrđenog odlukom Hrvatskog sabora, koncesionar ima pravo naknade štete prema Republici Hrvatskoj.

Članak 35. (tridesetpeti)

Pored uvjeta iz članka 33. (tridesettećeg) i 34. (tridesetčetvrtog) ovog Ugovora, davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima iz članka 13. (trinaesetog) i članka 21. (dvadesetprvog) ovog Ugovora.

Članak 36. (tridesetšesti)

Prava i obveze ugovornih strana u slučaju raskida ugovora uredit će se sukladno pozitivnim propisima koji uređuju obvezne odnose, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno.

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

U slučaju raskida ugovora, davatelj koncesije aktivirat će instrumente osiguranja ispunjavanja obveza iz ovog ugovora koje je koncesionar dostavio davatelju koncesije prije sklapanja ovog ugovora (bankarsku garanciju).

NADZOR NAD ISPUNJAVANJEM OBVEZA IZ UGOVORA O KONCESIJI

Članak 37. (tridesetsedmi)

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji.

Nadzor nad radom koncesionara na koncesioniranom području provode lučki redari davatelja koncesije i povjerenstvo davatelja koncesije osnovano u skladu s općim aktima davatelja koncesije.

U obavljanju poslova iz stavka 1. (prvog) i 2. (drugog) ovog članka, lučki redari i Povjerenstvo obavljaju sve radnje nadzora koncesionara, a osobito:

- nadzire upotrebljava li, odnosno koristi li koncesionar lučko područje u skladu s ugovorom o koncesiji i zakonu kojim se uređuje pomorsko dobro;
- nadzire obavlja li koncesionar gospodarsku djelatnost u skladu s ugovorom o koncesiji i studijom opravdanosti davanja koncesije ili analizom davanja koncesije, odnosno studijom gospodarske opravdanosti priložene njegovoj ponudi za davanje koncesije;
- nadzire ispunjava li koncesionar tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji osnovne tehničko-tehnološke uvjete za izvršavanje ugovora o koncesiji;
- nadzire ispunjava li koncesionar tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji uvjet dovoljnog broja stručno osposobljenih radnika za izvršavanje ugovora o koncesiji;
- nadzire održava li koncesionar financijska jamstva za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji;
- nadzire plaća li koncesionar naknadu za koncesiju po dospelju;
- nadzire financijska izvješća koncesionara i drugu poslovnu dokumentaciju radi provjere ispravnosti obračuna promjenjivog dijela naknade za koncesiju;
- obavlja i druge poslove u cilju ostvarenja ciljeva iz zakona kojim se uređuju koncesije i uredbe kojom se uređuje postupak davanja koncesija.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena trajanja koncesije omogućiti davatelju koncesije, odnosno njegovim ovlaštenim djelatnicima i predstavnicima, uvid u cjelokupnu poslovnu dokumentaciju koja se odnosi na djelatnost za koju je dana koncesija i neposredan uvid u rad koncesionara u obavljanju djelatnosti za koju je dana koncesija.

POSEBNO O DOSTAVI

Članak 38. (tridesetosmi)

Ugovorne strane suglasne su da se pismena koncesionaru dostavljaju putem pošte ili neposredno putem djelatnika davatelja koncesije u skladu s odredbama ovog Ugovora.

Dostava pismena koncesionaru obavlja se na adresu koncesionara istaknutu u ovom Ugovoru.

Ako je koncesionar nakon sklapanja ovog Ugovora promijenio adresu sjedišta ili odredio drugu adresu na kojoj mu se imaju dostavljati pismena, i o tome pravovremeno pismeno obavijestio davatelja koncesije, dostava pismena iz prethodnog stavka nadalje će se obavljati na toj adresi.

Članak 39. (tridesetdeveti)

Izjava o raskidu ili koje drugo pismeno čiji primitak veže nastupanje kakvih pravnih posljedica iz ovog Ugovora dostavlja se koncesionaru preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz ovog Ugovora, odnosno adresi iz članka 38. (tridesetosmog) stavka 3. (trećeg) ovog Ugovora.

Ako se dostava koncesionaru nije dvaput mogla obaviti u skladu s odredbom prethodnog stavka, ugovorne strane suglasne su da se dostava za koncesionara obavi na adresu iz sudskog registra. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa koncesionarom sukladno članku 133 b. Zakona o parničnom postupku.

Članak 40. (četrdeseti)

U slučaju spora između ugovornih strana iz ovog Ugovora, iste su suglasne da se tužba ima dostaviti ugovornim stranama na adrese istaknute u ovom Ugovoru. Ova odredba predstavlja sporazum o načinu dostave pismena u sudskom postupku u smislu odredbe članka 133.b Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14).

Ugovorne strane ističu da su upoznate sa svim pravnim posljedicama neuredne dostave. Odredba ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na dostavu u upravnim postupcima koji se vode protiv koncesionara radi povrede pozitivnih propisa i općih akata davatelja koncesije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 41. (četrdesetprvi)

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su pročitale njegov sadržaj, da razumiju prava i obveze koje iz njega proizlaze te ih u cijelosti prihvaćaju. Davatelj koncesije dozvoljava bez daljnje suglasnosti ili odobrenja na temelju članka 63. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12) upis ovog ugovora o koncesiji u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski na k.č.br. 3879/77, oznake zemljišta „neplodno zemljište“, ukupne površine 1240 m², i nekretninu k.č.br. 3895/27, oznake zemljišta „neplodno zemljište“, ukupne površine 4417 m², obje upisane u z.k.ul. br. 5795 k. o. NOVI zemljišnih knjiga Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski. (*clausula intabulandi*)

Članak 42. (četrdesetdrugi)

U slučaju spora između ugovornih strana iz ovog Ugovora, ugovorne strane ugovaraju arbitražu Stalnog arbitražnog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Arbitražu će provoditi arbitražno vijeće koje čine predsjednik i dva člana. Svaka ugovorna strana imenuje po jednog člana Vijeća, a članovi Vijeća suglasno imenuju predsjednika Vijeća.

Ugovorne strane mogu i neposredno suglasno imenovati predsjednika arbitražnog vijeća. Na pitanja postupka arbitraže koji nisu uređeni ovim člankom, ugovorne strane suglasno ugovaraju primjenu Zagrebačkih pravila.

-----Članak 43 (četrdesettreći)-----

Ovaj Ugovor će kao privatnu ispravu potvrditi (*solemnizirati*) javni bilježnik u skladu s odredbama članka 59. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ br 78/93, 29/94, 163/98, 16/07 i 75/09).

Troškove javnog bilježnika snosi koncesionar -----

Ovaj ugovor sastavljen je u sedam istovjetnih primjerka od koji jedan zadržava javni bilježnik, dva koncesionar, a četiri davatelj koncesije. -----

U Novom Vinodolskom, 23. (dvadesettrećeg) prosinca 2014.godine.

Klasa: 342-01/14-01/93

Urbroj:2107/02-14-20-5

DAVATELJ KONCESIJE:

**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA
NOVI VINODOLSKI
Velimir Antić, ravnatelj**

Velimir Antić



KONCESIONAR:

NAVICON d.o.o. za nautički turizam

Robert Jovanović

Robert Jovanović

**NAVICON d.o.o.
NOVI VINODOLSKI
Dubrova 23**

H

Jovanović

Ca

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI
VINODOLSKI

Stanje na dan: 22.12.2014.

Katastarska općina: **NOVI**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1126/2014
Aktivne plombe:

Broj uložka: **5795**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	3735/14	PUT	191			Pripis iz uložka 4392
2.	3737/2	TERASA	331		92	
3.	3740	UREĐENA PLAŽA, BAZEN, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	6756			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	170			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	21			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	306			
		BAZEN	360			
		UREĐENA PLAŽA	5899			
4.	3741/1	PUT	161			Pripis iz uložka 2818
5.	3745/4	PUT	1407			Pripis iz uložka 2818
6.	3771/1	PUT	705			Pripis iz uložka 1985
7.	3771/3	POSLOVNA ZGRADA	81			Pripis iz uložka 1985
8.	3879/70	OBALA	14		4	
9.	3879/72	OBALA	43		12	
10.	3879/73	OBALA	5276		1467	
11.	3879/74	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	53			Pripis iz uložka 6351
12.	3879/76	OBALA	25		7	
13.	3879/77	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	1240			Pripis iz uložka 158
14.	3895/27	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	4417			Pripis iz uložka 6077
15.	3895/28	NEPLODNO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	7423			Pripis iz uložka 6077
		NEPLODNO ZEMLJIŠTE	7373			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	19			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	16			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	15			
16.	5847/696	PUT I OBALA	9391	1	1011	
		PUT	180		50	

	OBALA	9211	1	961
17. 5847/912	OBALA	849		236
18. 5847/1004	STJENOVITA OBALA	2175		Pripis iz uložka 28
19. 16305/1	NEPLODNO - OBALA	7603	1	514
20. 16305/11	OBALA	216		60
21. 16305/12	OBALA	446		124
22. 16305/13	OBALA	86		24
23. 16305/14	OBALA	14		4
24. 16305/15	MORE	1744		484.9
25. 16521/2	UREĐENO ZEMLJIŠTE	2914		810.2
26. 16521/5	KUĆA I DVORIŠTE	461		128.2
	DVORIŠTE	369		102.6
	KUĆA	92		25.6
27. 16521/50	UREĐENA PLAŽA	147		40.9
28. 16521/51	UREĐENO ZEMLJIŠTE	4		1.1
29. 16521/52	UREĐENO ZEMLJIŠTE	867		241.1
30. 16522/1	UREĐENA PLAŽA	32		8.9
31. 16522/2	UREĐENA PLAŽA	106		29.5
32. 16522/3	UREĐENA PLAŽA I MORE	5140		1429.1
	MORE	4734		1316.2
	UREĐENA PLAŽA	406		112.9
33. 16524/8	OBALA	137		38
34. 16529	UREĐENA PLAŽA	5188		
35. 16530/1	BAZEN, PUT I KUPALIŠTE	2805		780
	PUT	54		15
	KUPALIŠTE	2482		690
	BAZEN	255		71
36. 16532/1	UREĐENA PLAŽA	49		13.6
37. 16532/2	MORE	969		269.4
38. 16532/3	MORE	915		254.4
39. 16534	OBALA	205		57
40. 16535	OBALA	392		109
41. 16536	OBALA	766		213
42. 16537	OBALA	155		43
43. 16538	OBALA	47		13
44. 16539	OBALA	475		132
45. 16540	OBALA	2816		783
46. 16541	KUPALIŠTE	8851	1	861

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		

1. POMORSKO DOBRO

2.3. Zaprimljeno 02.09.2010. broj Z-1071/10

Zabilježuje se odbijena provedba rješenja trgovačkog suda u Rijeci br. Ovr- 1091/2010 od 10. kolovoza 2010. za zabilježbu ovrhe na kč. br. 16530/1, 16541

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jelena Tus
NOVI VINODOLSKI
Korzo Vinodolskog zakona 50a

Posl. broj: **OV-5761/14**

**POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jelena Tus, NOVI VINODOLSKI, Korzo Vinodolskog zakona 50a potvrđujem da su -----

1. ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA NOVI VINODOLSKI, MBS:040149001 (OIB: 37491573998), NOVI VINODOLSKI, TRG VINODOLSKOG ZAKONA 5, zastupan od VELIMIR ANTIĆ, rođen 15.05.1961. (petnaestog svibnja tisućudevetstošezdesetprve) godine, NOVI VINODOLSKI, KLANČIĆ 12, ravnatelj, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105086343 izdanu od PP CRIKVENICA dana 14. svibnja 2012. (četnaestog svibnja dvijetisućedvanaeste), a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Web stranice sudskog registra Trgpvačkih društava u RH na današnji dan (kao davatelj koncesije) -----

2. NAVICON d.o.o. ZA NAUČKI TURIZAM, MBS:040309583 (OIB: 28676579927), NOVI VINODOLSKI, DUBROVA 23, zastupan od ROBERT JOVANOVIĆ (OIB: 89090710379), rođen 21.01.1963. (dvadesetiprvog siječnja tisućudevetstošezdesettreće) godine, NOVI VINODOLSKI, OGULINSKA CESTA 16, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104711591 izdanu od PP CRIKVENICA dana 04. kolovoza 2011. (četvrtog kolovoza dvijetisućejedvanaeste), a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Web stranice sudskog registra Trgovačkih sudova RH na današnji dan (kao koncesionar) -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - UGOVOR O KONCESIJI BR. ZLUNV-K-01/2014 za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva Grad Novi Vinodolski zaključen dana 23.12.2014. (dvadesetreećeg prosinca dvijetisuće četnaeste godine), na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 520,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.895,00 kn + PDV 25% (473,75 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Novom Vinodolskom. 23.12.2014. (dvadesetitrećeg prosinca dvijetisućečetnaeste) -----



Javni bilježnik
Jelena Tus