



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/11-02/37
URBROJ: 2170/1-07-02/4-17-49
Rijeka, 10. veljače 2017.

**DAVANJE MIŠLJENJA
NA PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI TRGOVAČKOM
DRUŠTVU SCHNEIDAR d.o.o. NA DAVANJE POTKONCESIJE NA POMORSKOM
DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA PLAŽE ROKAN U SELCU,
GRAD CRIKVENICA**

Pročelnica
Nada Milošević dipl. iur.

Materijal izradila
mr.sc. Maja Jurišić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru**

KLASA: 342-01/11-02/37
URBROJ: 2170/1-07-02/4-17-48

Rijeka, 10. veljača 2017. godine

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI
TRGOVAČKOM DRUŠTVU SCHNEIDAR d.o.o. NA DAVANJE POTKONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE
DIJELA PLAŽE ROKAN U SELCU, GRAD CRIKVENICA**

Predsjednik Povjerenstva
Prof.dr.sc. Pavao Komadina

Materijal izradila
mr. sc. Maja Jursić, dipl. ing.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 5. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 14/12) i člankom 11. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru sklopljenog između Primorsko-goranske županije i Dragutina Šnajdara, vlasnika obrta za ugostiteljstvo i trgovinu MARETA (KLASA: 342-01/11-02/37, URBROJ: 2170/1-07/10-12-15 od 15. lipnja 2012. godine) utvrđeno je da se koncesija ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog pisanog odobrenja Davatelja koncesije.

Stupanjem na snagu Ugovora o prijenosu koncesije na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/11-02/37, URBROJ: 2170/1-07-02/7-14-31), dana 15. srpnja 2014. godine izvršen je prijenos koncesije sa Dragutina Šnajdara, vlasnika obrta za ugostiteljstvo i trgovinu MARETA na trgovačko društvo Schneider d.o.o.

Prema članku 43. točkama 4., 7. 8. i 9. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12):

(4.) „Ugovor o potkoncesiji može biti sklopljen samo na temelju ugovora o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra“.

(7.) „Davatelj koncesije obavezan je o primitku zahtjeva za odobrenjem sklapanja ugovora o potkoncesiji obavijestiti ministarstvo nadležno za financije s prijedlogom i obrazloženjem svog odgovora koncesionaru“.

(8.) „Ugovor o potkoncesiji dostavlja davatelju koncesije, nadležnom resornom ministarstvu i ministarstvu nadležnom za financije. Ugovor o potkoncesiji upisuje se u Registar koncesija.“

(9.) „Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju“.

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11):

„Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost davatelja koncesije“.

U članku 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) propisano je da je davatelj koncesije dužan dati ili odbiti suglasnost na prijedlog za davanje dijela koncesije u potkoncesiju.

II. OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo Schneider d.o.o., koncesionar je na plaži Rokan temeljem Ugovora o prijenosu koncesije na pomorskom dobru. Koncesija traje do 15. lipnja 2024. godine.

Koncesija je dana u svrhu obavljanja komercijalno-rekreacijskih sadržaja, ugostiteljstva i trgovine i iznajmljivanje sredstava. U koncesiju je dano 12.098 m² (od čega se 236 m² odnosi na ugostiteljstvo, a ostalo na plažu) za 131.000,00 kn stalnog dijela naknade za koncesiju, iz čega proizlazi jedinična cijena od 10,83 kn/m² za koncesiju.

Za obavljanje sportsko-rekreacijskih sadržaja (iznajmljivanje pedalina i aqua park) koncesionar je 2015. godine dobio suglasnost za davanje istih u potkoncesiju. Tada je u potkoncesiju dano ukupno 600,00 m².

Dana 26. siječnja 2017. godine koncesionar je podnio zamolbu za davanje djelatnosti iznajmljivanja plažnih rekvizita i rekreacijskih sadržaja u potkoncesiju Ivoni Šnajdar, vlasnici obrta Mareta. Prema zahtjevu, u potkoncesiju će se dati 1.200 m² plažnog prostora. Suglasnost za sklapanjem ugovora o potkoncesiji traži se na rok do isteka ugovora o koncesiji.

Djelatnosti za koje se traži suglasnost za potkoncesiju u skladu su s Ugovorom o koncesiji.

Uzimajući navedeno u obzir, kao i 1.200,00 m² koje se sad traže u potkoncesiju, proizlazi da će se ubuduće manje od 15% površine plaže gospodarski koristiti putem potkoncesija.

III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

Dana 07. veljače 2017. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je predloženi materijal, te utvrdilo Prijedlog odluke (Prilog 1 – Izvadak iz Zapisnika).

IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Sredstva za objavljivanje Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica u „Službenim novinama“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

V. POPIS PRILOGA

1. Zapisnik sa sastanka Stručnog povjerenstva.

VI. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09, 123/11 i 56/16), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 43. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), 5. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 14/12), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na _ sjednici održanoj dana _____ 2017. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

2. Zadužuje se trgovačko društvo Schneider d.o.o. da po potpisivanju Ugovora o potkoncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica, s Ivonom Šnajdar, vlasnici obrta Mareta po jedan primjerak Ugovora dostavi Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze.

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09, 123/11 i 56/16), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 43. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), 5. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 14/12), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na _ sjednici održanoj dana _____ 2017. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica

Članak 1.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu Schneider d.o.o., Andrije Antića 31, da kao koncesionar na plaži Rokan u Selcu temeljem Ugovora o koncesiji (KLASA: 342-01/11-02/37, URBROJ: 2170/1-07/10-12-15 od 15. lipnja 2012. godine) da u potkoncesiju obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plažnih rekvizita i rekreacijskih sadržaja na površini od 1.200 m² za iznos od 12.996,00 kn i 3% prihoda na rok od dana stupanja na snagu ove Odluke do isteka koncesije, Ivoni Šnajdar, vlasnici obrta Mareta, OIB 46844504406, Andrije Antića 31.

Članak 2.

Prihod od naknade za potkoncesiju kao i prihod od djelatnosti koja je predmet koncesije čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju.

Članak 3.

Sva prava i obveze koje proizlaze iz Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 14/12) i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/11-02/37, URBROJ: 2170/1-07/10-12-15 od 15. lipnja 2012. godine) ostaju na Koncesionaru.

Članka 4.

Koncesionar je dužan u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja Ugovora o potkoncesiji iz članka 1. ove Odluke, primjerak dostaviti davatelju koncesije.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u „Službenim novinama“.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK S 15. SASTANKA
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 15. sastanak
------------------------	--

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	13:00
	Dan i datum:	utorak, 07. veljače 2017.	Završetak:	14:30

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: 1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik 2. Višnja Felker, članica 3. Tanja Knežić, članica 4. Ivo Šantić, član 5. Franjo Volarić, član Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: 1. Nada Milošević, pročelnica UO 2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije 3. Maja Jurasić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije II 4. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravne poslove II
-----------	------------------	--

3.	Odsutni (opravdano):	1. Loris Rak, zamjenik predsjednika 2. Dražen Vranić, član
-----------	---------------------------------	---

4.	Dnevni red:	1. Prijedlog Zapisnika II. s pregleda i ocjene pristiglih ponuda, te utvrđivanja prijedloga odluke o davanju koncesije u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj 2. Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje zgrade, terasa i lako uklonjivih gospodarskih objekata na otoku Sv.Grgur, Općina Lopar 3. Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje terase ispred restorana Bevanda, Zert, Grad Opatija 4. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti Dubravku Caru,
-----------	--------------------	---

		<p>vlasniku obrta BOX na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Omorika u Crikvenici</p> <p>5. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Rokan u Selcima, Grad Crikvenica</p> <p>6. Razno.</p>
--	--	---

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA





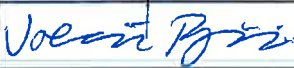
Predsjednik Stručnog povjerenstva Pavao Komadina iznio je prijedlog Dnevnog reda koji je dopunjen na način da se dodaje točka 4. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti Dubravku Caru, vlasniku obrta BOX na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Omorika u Crikvenici i točka 5. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Rokan u Selcima, Grad Crikvenica. Dnevni red je jednoglasno prihvaćen, te je utvrđeno da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani.

5. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Rokan u Selcima, Grad Crikvenica

Nakon kratkog izlaganja jednoglasno je utvrđen Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Rokan u Selcima, Grad Crikvenica.

Ad 5. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Stručno povjerenstvo jednoglasno utvrđuje Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Rokan u Selcima, Grad Crikvenica, te se proslijeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.	Stručno povjerenstvo Upravni odjel	Odmah

Zaplenik sastavio:	Ime i prezime	Potpis
	Zlatan Marunić	

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Višnja Felker, članica	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Dražen Vranić, član	

KLASA:	342-01/17-02/11
URBROJ:	2170/1-07-02/4-17-2