



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze

KLASA: 342-01/16-02/17
URBROJ: 2170/1-07-02/1-17-33
Rijeka, 10. veljače 2017.

**DAVANJE MIŠLJENJA NA
PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE
LUKE POSEBNE NAMJENE, SIDRIŠTE U UVALI KRIVICA II.,
GRAD MALI LOŠINJ**

Pročelnica

Nada Milošević, dipl. iur.

Materijal izradio

Zlatan Marunić, dipl. ing.

I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

II. Obrazloženje

Dana 14. srpnja 2016. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 29. sjednici održanoj 14. srpnja 2016. godine donijela je Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 18/16), te Rješenje o odbijanju nevaljane Ponude zajednice ponuditelja Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o.

Dana 04. kolovoza 2016. godine Primorsko-goranska županija zaprimila je Žalbu trgovačkog društva Liburnia pomorska agencija d.o.o., Opatija V. Cara Emina 3, a dana 19. listopada 2015. godine Žalbu trgovačkog društva „Diver Lošinj“ d.o.o. koje su izjavljene protiv Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 18/16). Žalbe su uz obrazloženje dostavljene Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture na rješavanje.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture povodom izjavljenih Žalbi donijelo je dva Rješenja i to:

- dana 7. prosinca 2016. godine kojim se usvaja, kao djelomično osnovana, Žalba trgovačkog društva Liburnija pomorska agencija d.o.o. na Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II, Grad Mali Lošinj, kojim se predmet vraća prvostupanjskom tijelu na ponovno odlučivanje i
- dana 5. siječnja 2017. godine kojim se usvaja, kao djelomično osnovana, Žalba Zajednice ponuditelja koju čine trgovačka društva Diver Lošinj d.o.o., Zaria elektronika d.o.o. i Skupina P&P d.o.o. na Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II, Grad Mali Lošinj, kojim se predmet vraća prvostupanjskom tijelu na ponovno odlučivanje.

Na temelju članka 24. stavak 1. Zakona Stručno povjerenstvo je dana 7. veljače 2017. godine pristupilo II. pregledu i ocjeni svih pristiglih Ponuda, te utvrđivanju prijedloga odluke o davanju koncesije.

Ponovno su pregledane sve tri Ponude koje su pristigle na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj.

Matematičkim izračunom koeficijenata najpovoljniji ponuditelj je Zajednica ponuditelja Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o. koju je Stručno povjerenstvo predložilo kao koncesionara.

III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom Zaključka

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana __. veljače 2017. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije u
Primorsko-goranskoj županiji**

KLASA: 342-01/16-02/17
URBROJ: 2170/1-07-02/1-17-32
Rijeka, 10. veljače 2017.

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA
IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE
LUKE POSEBNE NAMJENE, SIDRIŠTA U UVALI KRIVICA II.,
GRAD MALI LOŠINJ
MATERIJAL JE TEMELJEM ČL. 24. ST. 2. ZAKONA O KONCESIJAMA (NN 143/12)
TAJAN**

Predsjednik Povjerenstva
Prof.dr.sc. Pavao Komadina *P.K.*

Materijal izradio
Zlatan Marunić dipl. ing.

I. Pravni osnov

Člankom 28. točkom 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i člankom 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština dodjeljuje koncesije u slučajevima određenim zakonom.

Člankom 23. do 26. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12, u daljnjem tekstu: Zakon), propisan je postupak javnog otvaranja ponuda, pregled i ocjena ponuda i kriteriji za odabir najpovoljnije ponude, a člankom 26. Zakona propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije.

Člankom 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje Županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 10. i 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Krivica II., Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 7/16 – dalje u tekstu: Odluka o namjeri davanja koncesije) i temeljem Obavijest o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra objavljenu dana 18. travnja 2016. godine u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“, pod brojem 2016/S 01K-0008115 – dalje u tekstu: Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Stručno povjerenstvo za koncesije provodi postupak javnog otvaranja ponuda, pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog odluke dostavlja se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili poništenju postupka davanja koncesije.

II. Obrazloženje

Dana 14. srpnja 2016. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 29. sjednici održanoj 14. srpnja 2016. godine donijela je Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 18/16), te Rješenje o odbijanju nevaljane Ponude zajednice ponuditelja Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o.

Dana 04. kolovoza 2016. godine Primorsko-goranska županija zaprimila je Žalbu trgovačkog društva Liburnia pomorska agencija d.o.o., Opatija V. Cara Emina 3, a dana 19. listopada 2015. godine Žalbu trgovačkog društva „Diver Lošinj“ d.o.o. koje su izjavljene protiv Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 18/16). Žalbe su uz obrazloženje dostavljene Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture na rješavanje.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture povodom izjavljenih Žalbi donijelo je dva Rješenja i to:

- dana 7. prosinca 2016. godine kojim se usvaja, kao djelomično osnovana, Žalba trgovačkog društva Liburnija pomorska agencija d.o.o. na Odluku o

davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II, Grad Mali Lošinj, kojim se predmet vraća prvostupanjskom tijelu na ponovno odlučivanje i

- dana 5. siječnja 2017. godine kojim se usvaja, kao djelomično osnovana, Žalba Zajednice ponuditelja koju čine trgovačka društva Diver Lošinj d.o.o., Zarja elektronika d.o.o. i Skupina P&P d.o.o. na Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II, Grad Mali Lošinj, kojim se predmet vraća prvostupanjskom tijelu na ponovno odlučivanje.

Slika 1: Prikaz mikrolokacije



U prethodnom postupku, a na temelju članka 2. točka 5. i članka 7. stavak 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama provjerena je usklađenost inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom, te status granice pomorskog dobra i upis čestica kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama.

Usklađenost ove Odluke s prostorno-planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj informaciji izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Mali Lošinj (KLASA: 350-05/15-07/27, URBROJ: 2170/1-03-05/1-15-3) dana 17. ožujka 2015. godine. Temeljem Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja i njegove izmjene i dopune („Službene novine“ broj 40/11, 15/14) na predmetnom lokalitetu ukupne površine 10.000 m² moguće je realizirati planirani zahvat uređenja sidrišta.

Konzervatorsko mišljenje temelji se na nalazu Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Rijeci u kojem je utvrđeno da na predmetnoj lokaciji, s aspekta zaštite kulturne baštine, za planirani zahvat ne postoje posebni uvjeti. Granicu pomorskog dobra na kopnu, za djelatnosti koje se obavljaju isključivo na morskom akvatoriju, nije potrebno utvrđivati.

Gradonačelnik Grada Malog Lošinja dao je pozitivno mišljenje na postupak davanja koncesije.

Slijedom navedenog dana 31. ožujka 2016. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Krivica II., Grad Mali Lošinj, KLASA: 021-04/16-01/2, URBROJ: 2170/1-01-01/4-16-3 („Službene novine“ broj 7/16), temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 18. travnja 2016. godine, pod brojem 2016/S 01K-0008115 objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Predmet koncesije je izgradnja i gospodarsko korištenje sidrišta te obavljanje sljedećih djelatnosti:

- priveza i odveza 50 plovila na sidrištu,
- usluge plovilima (opskrba, odvoz smeća...).

Izgradnja na pomorskom dobru podrazumijeva postavljanje sidrenog sustava za sidrište kapaciteta 50 vezova.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju u naravi predstavlja dio akvatorija u uvali Krivica II., ukupne površine 10.000 m².

Početna cijena naknade za koncesiju iznosila je 50.000,00 kn za stalni dio godišnje naknade za koncesiju, početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosio je 2% od prihoda ostvarenih od obavljanja na području koncesije.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja iznosio je najmanje 680.900, kuna. od čega u prvoj godini trajanja koncesije potrebno je investirati najmanje 648.500,00 kuna.

Predložen je rok davanja koncesije od 10 godina.

III. Javno otvaranje ponuda

U pisarnicu Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, u propisanom roku pristigle su tri (3) Ponude i to ponuditelja:

R. B.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	Liburnia pomorska agencija d.o.o.	17. svibnja 2016.	10:12
2.	Zajednica ponuditelja Porat Ilovik d.o.o. i Lošinjska plovidba turizam d.o.o.	17. svibnja 2016.	11:32
3.	Zajednica ponuditelja Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o.	17. svibnja 2016.	11:54

Na temelju članka 23. Zakona, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) je dana **17. svibnja 2016. godine** javno otvorilo Ponude, te je sačinjen Zapisnik o Ponudama pristiglim na Obavijest o namjeri davanja koncesije, objavljenu u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

U narednoj tabli se daju podaci o Ponudama iz rekapitulacijskog lista ponuditelja:

R. B.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja	ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini (kuna)	ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini (kuna)	ponuđena visina prom. dijela koncesijske naknade	iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju (godina)	broj planiranih novootvorenih radnih mjesta
1.	Liburnia pomorska agencija d.o.o.	1.345.000,00	200.000,00	31.765.353,00	11.490.787,00	10%	0 god	2 stalno zaposlena 3 sezonska
2.	Porat Ilovik d.o.o. i Lošinjska plovidba turizam d.d.	1.900.000,00	200.000,00	22.533.751,00	3.428.394,00	1.435.816,00	45 god	6
3.	Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P i Zaria elektronika d.o.o.	3.952.000,00	228.000,00	67.226.163,00	11.315.502,00	3%	12 god	9

Na temelju članka 24. Stručno povjerenstvo je dana **21. i 28. lipnja 2016. godine** pregledalo i ocijenilo pristigle Ponude, te je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda.

Stručno povjerenstvo je tada utvrdilo da su ponuditelji dostavili Ponude u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da Ponude trgovačkog društva Liburnia pomorska agencija d.o.o. i Zajednice ponuditelja koju čine trgovačka društva Porat Ilovik d.o.o. i Lošinjska plovidba-turizam d.o.o. zadovoljavaju sve formalno pravne uvjete natječaja. Trgovačko društvo Diver Lošinj, član Zajednice ponuditelja koju čine Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o., na BON 2 obrascu imao je evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te je isključen iz daljnjeg postupka ocjenjivanja, a sve u skladu s člankom 19. stavak 3. i 4. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12- dalje u tekstu Uredba):

Izračunom koeficijenta najpovoljniji ponuditelj bila je Zajednica ponuditelja koju su činila trgovačka društva Porat Ilovik d.o.o. i Lošinjska plovidba-turizam d.o.o.

Na temelju članka 24. stavak 2. Zakona, Stručno povjerenstvo utvrdilo je dana 28. lipnja 2016. godine Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj i predložilo Davatelju koncesije Zajednicu ponuditelja koju čine trgovačka društva Porat Ilovik d.o.o. i Lošinjska plovidba - turizam d.o.o., temeljem čega je Davatelj koncesije dana 14. srpnja 2016. godine donio Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 18/16),

Kako je u početku, u točki I. Obrazloženje, opisano na Odluku o davanju koncesije pristigle su Žalbe, a nakon Žalbi Rješenja nadležnog Ministarstva. Slijedom navedenoga pristupilo se ponovnom pregledu i ocjeni Ponuda koje su otvorene **17. svibnja 2016. godine.**

IV. Novi Prijedlog odluke o davanju koncesije

Stručno povjerenstvo je na sastanku dana 31. siječnja 2017. godine razmatralo Rješenja Ministarstva. U odnosu na Rješenje Ministarstva od dana 7. prosinca 2016. godine kojim se usvaja, kao djelomično osnovana, žalba trgovačkog društva Liburnija pomorska agencija d.o.o. na Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II, Grad Mali Lošinj u djelu koji se odnosi na Zajednicu ponuditelja koju čine Porat Ilovik d.o.o. i Lošinjska plovidba - turizam d.o.o., gdje je za status Zajednice ponuditelja Stručno povjerenstvo zauzelo stav da bi se trebalo ipak šire tumačiti.

Na temelju članka 24. stavak 1. Zakona Stručno povjerenstvo je dana **7. veljače 2017. godine** pristupilo II. pregledu i ocjeni svih pristiglih Ponuda, te utvrđivanju prijedloga odluke o davanju koncesije.

Ponovno su pregledane sve tri Ponude koje su pristigle na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj.

Stručno povjerenstvo je utvrdilo da su ponuditelji dostavili Ponude u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da sve Ponude zadovoljavaju formalno pravne uvjete natječaja. Pristupilo se izračunu koeficijenta.

r.b.	Kriterij	%	Liburnia pomorska agencija d.o.o.		Zajednica ponuditelja Porat Ilovik d.o.o i Lošinjska plovidba- turizam d.o.o.		Zajednica ponuditelja Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o.	
			Iznos	Ocjena/koeficijent	Iznos	Ocjena/Koeficijent	Iznos	Ocjena/Koeficijent
1.	Iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	25	1.345.000,00	0,085	1.900.000,00	0,12	3.952.000,00	0,25
2.	Iznos stalnog dijela koncesijske naknade	20	200.000,00	0,175	200.000,00	0,175	228.000,00	0,2
3.	Prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini	15	31.765.353,00	0,07	22.533.751,00	0,05	67.226.163,00	0,15
4.	Ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini	15	11.490.787,00	0,15	3.428.394,00	0,045	11.315.502,00	0,148
5.	Iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade u apsolutnom iznosu	10	1.389.003,74	0,097	1.435.816,00	0,1	375.811,23	0,026
6.	Iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju	10	0 god	0	45 god	0,1	12	0,027
7.	Broj planiranih novootvorenih radnih mjesta	5	2 stalno zaposlena 3 sezonska (3.5)	0,035	4 stalno zaposlena 2 sezonska (5)	0,05	9 sezonskih (4.5)	0,045
Ukupno		100		0,612		0,64		0,846

Matematičkim izračunom koeficijenata iz tablice najpovoljniji ponuditelj je Zajednica ponuditelja Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o. te je sačinjen Zapisnik II. s pregleda i ocjene pristiglih ponuda te utvrđivanja prijedloga odluke o davanju koncesije u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj – **Prilog 1.**

Posebno se napominje da su u obračun koeficijenata uzete vrijednosti iz rekapitulacijskog lista svakog od Ponuditelja, pa tako i iskustvo Lošinjske plovidbe-turizam d.o.o. od 45 godina, što ne utječe na ukupan zbroj i odabir najpovoljnijeg ponuditelja.

Slijedom navedenoga predložena je za najpovoljnijeg ponuditelja Zajednica ponuditelja koju čine Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o., te je utvrđen Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj.

V. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Sredstva za objavljivanje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj u „Službenim novinama“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

VI. Prilog

1. Zapisnik II. o pregledu i ocjeni pristiglih Ponuda.

VII. Prijedlog Zaključka

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 7/16), Obavijesti o namjeri davanja koncesije od 18. travnja 2016. godine, pod brojem 2016/S 01K-00081115, članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj ____2017. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).
2. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije da po izvršnosti Odluke iz točke 1. ovog Zaključka sačini Ugovor o koncesiji, te da ga u roku od 180 dana od dana izvršnosti Odluke ponudi Najpovoljnijem ponuditelju na potpisivanje.

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 7/16), Obavijesti o namjeri davanja koncesije od 18. travnja 2016. godine, pod brojem 2016/S 01K-00081115, članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj ____2017. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj

Članak 1.

Primorsko-goranska županija, (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je Zajednicu ponuditelja koju čine Diver Lošinj d.o.o., Šetalište Čikat bb, 51550 Mali Lošinj, OIB 24099697280, Skupina P&P d.o.o., Liminjanska 96, 6320 Portorož, Slovenija, ID:SI43139434, i Zaria elektronika d.o.o., Polčeva pot 1, 1241 Kamnik, Slovenija, ID:SI75454955 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj). Nositelj Najpovoljnijeg ponuditelja je trgovačko društvo Diver Lošinj d.o.o.

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj, sukladno Idejnom građevinskom projektu pomorskih gradnji broj 6G/15 iz veljače 2015. godine, izrađenog od ureda ovlaštenog arhitekta „Marecon“ d.o.o.

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje sljedećih djelatnosti:

- priveza i odveza 50 plovila na sidrištu,
- usluge plovilima (opskrba, odvoz smeća...).

Ukupno investicijsko ulaganje iznosi 3.952.000,00 kuna. Cjelokupni iznos investirati će se tijekom razdoblja od 10 godina sukladno dinamici predviđenoj u Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja koja čini sastavni dio Ponude od 16. svibnja 2015. godine. U prvoj godini trajanja koncesije investirati će se ukupno 1.678.000,00 kuna, a u drugoj i trećoj godini još 1.270.000,00 kuna, a ostali iznos ravnomjerno po godinama trajanja koncesije.

Budući koncesionar biti će u obvezi za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području, a po završetku izgradnje dostaviti uporabnu dozvolu. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

Članak 3.

Predmet koncesije je izgradnja i gospodarsko korištenje sidrišta u uvali Krivica na području Grada Malog Lošinja. Ukupna površina koja se daje u koncesiju u naravi predstavlja dio akvatorija u uvali Krivica II., ukupne površine 10.000 m².

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva „MareCon“ d.o.o. iz siječnja 2015. godine. Grafički prikaz i lomne točke se ne objavljuju.

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 228.000,00 kn (slovima: dvjestodvadesetosamtisuća) kuna.
- promjenjivi dio koncesijske naknade za koncesiju iznosi 3% prihoda ostvarenog od obavljanja ugostiteljske djelatnosti i pružanjem usluga na sidrištu.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je na zahtjev Davatelja koncesije omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području, te je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet koncesije.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

Članak 8.

Po izvršnosti lokacijske dozvole, koja se treba temeljiti na Lokacijskoj informaciji izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Mali Lošinj (KLASA: 350-05/15-07/27, URBROJ: 2170/1-03-05/1-15-3) dana 17. ožujka 2015. godine, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije, s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije. Garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv.

Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, garancija iz stavka 1. ovoga članka, po proteku 6 mjeseci od završetka pojedinog investicijskog ciklusa, može se zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.

Ugovor o koncesiji može se sklopiti po izvršnosti lokacijske dozvole izdane za zahvat u prostoru obuhvaćen koncesijom, a najkasnije u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana konačnosti ove Odluke ne ishodi garanciju iz stavka 1. ovoga članka, neće se sklopiti Ugovor, a Davatelj koncesije će naplatiti garanciju za ozbiljnost ponude.

Prije sklapanja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaže i njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5%, od ponuđene vrijednosti investicije, što u apsolutnom iznosu je 197.600,00 (slovima:stodevedesetsedamtisućaašesto) kuna s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv,
- 2 bjanko zadužnice u iznosu od 500.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- 1 bjanko zadužnicu u iznosu od 100.000,00 kuna. Bjanko zadužnica mora biti solemizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz

- jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,
- o Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi od svibnja 2016. godine, te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama Ugovora i ishodenim aktima o građenju.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima, te uvjetima i suglasnostima određenim od strane Davatelja koncesije.

Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 12.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodarara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- o održavati čistoću područja,
- o uklanjati naplavine (daske, plastiku i slično) i ostale nanose,
- o održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponij), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 9. do 12. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako

one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave, opremu i lako uklonjive objekte iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12), a sve na temelju odredaba iz prostorno-planske dokumentacije.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju kao i prihod od djelatnosti koja je predmet koncesije i podkoncesije čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze koncesionara prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ugovorom.

Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 22.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama“.

Obrazloženje

Na temelju prijedloga Stručnog povjerenstva dana 14. srpnja 2016. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 29. sjednici održanoj 14. srpnja 2016. godine donijela je Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 18/16), te Rješenje o odbijanju nevaljane Ponude zajednice ponuditelja Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o.

Dana 04. kolovoza 2016. godine Primorsko-goranska županija zaprimila je Žalbu trgovačkog društva Liburnia pomorska agencija d.o.o., Opatija V. Cara Emına 3, a dana 19. listopada 2015. godine Žalbu trgovačkog društva „Diver Lošinj“ d.o.o. koje su izjavljene protiv Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 18/16). Žalbe su uz obrazloženje dostavljene Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture na rješavanje.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture povodom izjavljenih Žalbi donijelo je dva Rješenja i to:

- dana 7. prosinca 2016. godine kojim se usvaja, kao djelomično osnovana, Žalba trgovačkog društva Liburnija pomorska agencija d.o.o. na Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II, Grad Mali Lošinj, kojim se predmet vraća prvostupanjskom tijelu na ponovno odlučivanje i
- dana 5. siječnja 2017. godine kojim se usvaja, kao djelomično osnovana, Žalba Zajednice ponuditelja koju čine trgovačka društva Diver Lošinj d.o.o., Zaria elektronika d.o.o. i Skupina P&P d.o.o. na Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II, Grad Mali Lošinj, kojim se predmet vraća prvostupanjskom tijelu na ponovno odlučivanje.

Na temelju članka 24. stavak 1. Zakona Stručno povjerenstvo je dana 7. veljače 2017. godine ponovno pristupilo pregledu i ocjeni svih pristiglih Ponuda.

Ponovno su pregledane sve tri Ponude koje su pristigle na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj dana 17. svibnja 2016. godine i to:

1. Liburnia pomorska agencija d.o.o.,
2. Zajednica ponuditelja Porat Ilovik d.o.o i Lošinjaska plovodba turizam d.o.o.,
3. Zajednica ponuditelja Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o.

Stručno povjerenstvo je utvrdilo da su ponuditelji dostavili Ponude u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da sve Ponude zadovoljavaju formalno pravne uvjete natječaja.

Matematičkim izračunom koeficijenata Najpovoljniji ponuditelj bila je Zajednica ponuditelja koju čine Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o., koju je Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predložilo Davatelju koncesije.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

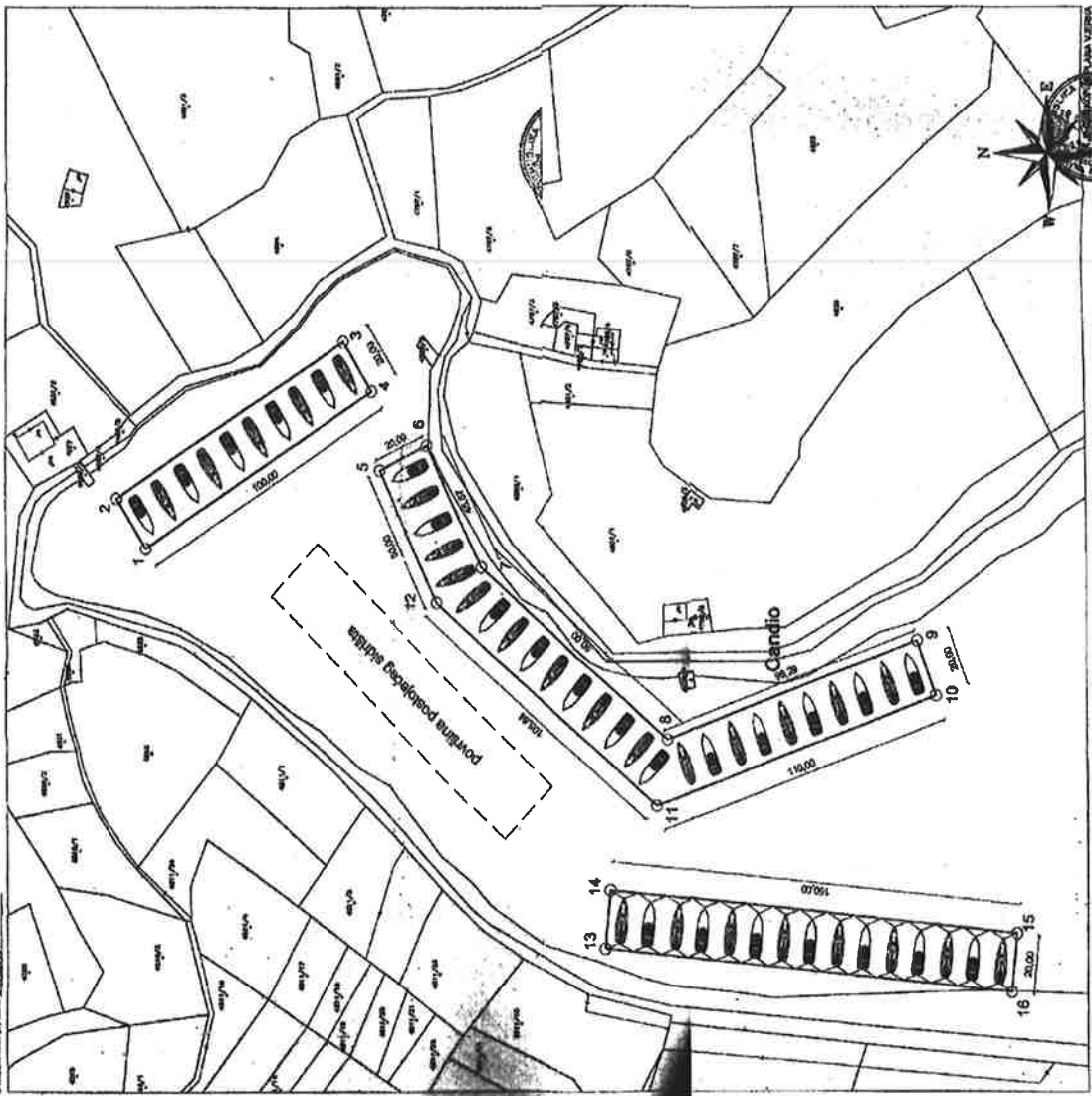
Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Koordinatna opština: Mali Lošinj
 Broj (za katastarski plan): 1-5

KOPIJA KATASTRSKOG PLANA
 MASELO 1:1000

REPUBLIKA HRVATSKA
 PODRUČJE ZA KATASTARSTVO
 ZA KATASTARSTVO
 MALI LOŠINJ
 Ulica Matije Gupca, 141C
 51000 Mali Lošinj, e-pošta: 21.01.573



OPREMILO I.A.
 Plan je izradio i objavio: I.A.
 3) javno objaviti na dan 1. 11. 2011. godine od 12.00 do 18.00 sati u prostorijama
 Prizemlje Plovidbe i održavanja brodarstva i ribarstva u ulici Matije Gupca, 141C, Mali Lošinj.

Plan je izradio i objavio: I.A.
 od dana za 10 godina produženo a
 za 20 novo

Koordinatna točnina u obliku
 planiranih: podružna i mrežna

Točka	Y koordinata	X koordinata
1	54600210.27	40233669.80
2	54600253.13	4023700.04
3	54600266.85	40239718.32
4	5460270.03	40239605.57
5	5460247.95	40239602.08
6	5460251.70	40239584.19
7	5460130.45	40239584.17
8	5460135.17	40239584.17
9	5460138.17	40239584.17
10	5460188.57	40239307.30
11	5460128.85	40239307.30
12	5460187.98	40239307.30
13	5460000.24	4023979.41
14	5460100.14	4023977.47
15	5460035.50	40239388.18
16	5460035.98	4023970.12

MareCon d.o.o.
 RAJSKA, J. Ante Karamora 15
 51000 Mali Lošinj, e-pošta: 21.01.573

Novi broj: DIVER LOŠINJ d.o.o. Mali Lošinj
 Održavanje: Održavanje sklopa i uređaj Karamora na sklopu
 Izdavanje: Izdavanje projekta
 Sadržaj: Sklopa i uređaj Karamora na sklopu
 Projektant: I.A.
 Vrijeme izradio: 1.11.2011.
 Vrijeme izradio: 1.11.2011.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji**

KLASA: 342-01/16-02/17
URBROJ: 2170/1-07-02/1-17-31
Rijeka, 7. veljača 2017.

**ZAPISNIK II.
S PREGLEDA I OCJENE PRISTIGLIH PONUDA TE UTVRĐIVANJA
PRIJEDLOGA ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE
u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i
gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali
Krivica II., Grad Mali Lošinj**

Predsjednik Stručnog povjerenstva

Prof.dr.sc. Pavao Komadina

Na temelju članka 24. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) – u daljnjem tekstu: Zakon, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji – dalje u tekstu: Stručno povjerenstvo, pristupilo je

II. pregledu i ocjeni pristiglih ponuda te utvrđivanju Prijedloga odluke o davanju koncesije

za Ponude pristigle na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj objavljenu dana 18. travnja 2016. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave, broj objave 2016/S 01K-0008115.

Sukladno Rješenjima Ministarstva mora, prometa i infrastrukture – dalje u tekstu: Rješenje Ministarstva i to:

- od dana 7. prosinca 2016. godine kojim se usvaja, kao djelomično osnovana, Žalba trgovačkog društva Liburnija pomorska agencija d.o.o. na Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II, Grad Mali Lošinj, kojim se predmet vraća prvostupanjskom tijelu na ponovno odlučivanje i
- od dana 5. siječnja 2017. godine kojim se usvaja, kao djelomično osnovana, Žalba Zajednice ponuditelja koju čine trgovačka društva Diver Lošinj d.o.o., Zarja elektronika d.o.o. i Skupina P&P d.o.o. na Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II, Grad Mali Lošinj, kojim se predmet vraća prvostupanjskom tijelu na ponovno odlučivanje,

članovi stručnog povjerenstva su na sastanku dana 31. siječnja 2017. godine raspravljali o Rješenjima Ministarstva, a Posebno o Rješenju Ministarstva od dana 7. prosinca 2016. godine kojim se usvaja, kao djelomično osnovana, Žalba trgovačkog društva Liburnija pomorska agencija d.o.o. na Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II, Grad Mali Lošinj u djelu koji se odnosi na Zajednicu ponuditelja koju čine Porat Ilovik d.o.o i Lošinjska plovidba - turizam d.o.o., gdje je za status Zajednice ponuditelja zamjenik predsjednika Loris Rak izjavio je kako bi se isti trebalo ipak šire tumačiti što su članovi Stručnog povjerenstva prihvatili.

Davatelj koncesije: Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB: 32420472134.

Predmet koncesije: pomorsko dobro, luka posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj.

Vrsta postupka: otvoreni postupak s namjerom sklapanja ugovora o koncesiji s najpovoljnijim ponuditeljem.

Mjesto i datum pregleda i ocjene ponude: Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, dana 7. veljače 2017. godine.

PROSTOR ZA PARAFPREDSJEDNIKA/ZAMJENIKA PREDSJEDNIKA



Vrijeme početka pregleda i ocjene ponude: 13:00 sati.

Pregledu i ocjeni ponuda prisustvuju:

Stručno povjerenstvo:

1. prof.dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik ,
2. Višnja Felker
3. Tanja Knežić
4. Ivo Šantić,
5. Franjo Volarić.

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze:

1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze,
2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije,
3. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravna pitanja,
4. Maja Jurasić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije.

Posebno se napominje da su dana 17. svibnja 2016. godine u 12:00 sati otvarane Ponude pristigle na Obavijest o namjeri davanja koncesije, te je o istom sačinjen poseban Zapisnik.

Pristigle Ponude:

r.b.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	Liburnia pomorska agencija d.o.o.	17. svibnja 2016.	10:12
2.	Zajednica ponuditelja Porat Ilovik d.o.o i Lošinjska plovidba turizam d.o.o.	17. svibnja 2016.	11:32
3.	Zajednica ponuditelja Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o.	17. svibnja 2016.	11:54

Sukladno članku 24. stavak 1. Zakona, Stručno povjerenstvo pristupilo je II. pregledu i ocjeni pristiglih Ponuda i dostavljene dokumentacije kako je navedeno u tablici 1.

Tablica 1.: Tražena i dostavljena dokumentacija

r.b.	TRAŽENA DOKUMENTACIJA	TOČKA /OBRAZAC IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA		
			Liburnia pomorska agencija d.o.o.	Zajednica ponuditelja Porat Ilovik d.o.o i Lošinjska plovidba-turizam d.o.o.	Zajednica ponuditelja Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o.
1.	Predložak ponudbenog lista...1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	OBRAZAC 1. 6.1.7. List 1-1 List 1-2 List 2-2	da	da	da

PROSTOR ZA PARAFPREDSJEDNIKA I ZAMJENIKA PREDSJEDNIKA



2.	Rekapitulacijski list	OBRAZAC 2. 6.1.7.	da	da	da
3.	Izvod iz kaznene evidencije ili odgovarajuća izjava ne starija od 6 (šest) mjeseci	3.1.1.	da	da	da
4.	Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana	3.1.2.	da	da	da
5.	Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 (trideset) dana	3.2.1. 3.2.2. 4.1.	da	da	da
6.	BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.) odnosno ----- ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2015.) odnosno ----- ----- ništa od navedenog za obrte i novoosnovana društva i obrte u 2016. godini	4.2.	da	da	da
7.	BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije odnosno ----- ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2015.) odnosno ----- ----- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2016. godini	4.2.	da	da	da
8.	Račun dobiti i gubitka i bilance za prošlu godinu (za d.d. i d.o.o.) odnosno ----- ----- Prijava poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka (za obrte) odnosno ----- ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2015.) odnosno ----- ----- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2016. godini	4.2.	da	da	da
9.	JOPPD-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude odnosno ----- ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2015.) odnosno -----	4.2.	da	da	da

PROSTOR ZA PARAFPREDSJEDNIKA/ZAMJENIKA PREDSJEDNIKA

	ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2016. godini				
10.	Izjava o nepostojanju pravomoćne osuđujuće presude za kaznena djela, sukladno čl. 67. Zakona o javnoj nabavi	PRILOG A 3.1.1.	da	da	da
11.	Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji	PRILOG B 4.3. 4.4. 4.5.	da	da	da
12.	Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao odnosno ----- ----- Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji	PRILOG C 6.1.3. PRILOG D 6.1.3.	da	da	da
13.	Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	PRILOG E 6.1.4.	da	da	da
14.	Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove	PRILOG F 6.1.5.	da	da	da
15.	Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	PRILOG G 6.1.6.	da	da	da
16.	Studija gospodarske opravdanosti	6.1.8.	da	da	da
17.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude	6.1.9.	da	da	da
18.	Pismo namjere poslovne banke da će izdati bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv	6.1.11.	da	da	da
19.	Uvjerjenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja	6.1.12.	da	da	da
20.	Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti	6.1.13.	da	da	da

PROSTOR ZA PARAF/PREDSJEDNIKA/ZAMJENIKA/PREDSJEDNIKA



21.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	PRILOG H 6.1.14.	da	da	da
22.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	CD 6.1.16.	da	da	da
23.	Rekapitulacija sadržaja ponude	PRILOG I	da	da	da

Stručno povjerenstvo utvrđuje da su ponuditelji dostavili Ponude u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da sve Ponude zadovoljavaju formalno pravne uvjete natječaja.

Tablica 2.: Izračun koeficijenata

r.b.	Kriterij	%	Liburnia pomorska agencija d.o.o.		Zajednica ponuditelja Porat Ilovik d.o.o i Lošinjska plovidba- turizam d.o.o.		Zajednica ponuditelja Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o.	
			Iznos	Ocjena/ koeficijent	Iznos	Ocjena/ Koeficijent	Iznos	Ocjena/ Koeficijent
1.	Iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	25	1.345.000,00	0,085	1.900.000,00	0,12	3.952.000,00	0,25
2.	Iznos stalnog dijela koncesijske naknade	20	200.000,00	0,175	200.000,00	0,175	228.000,00	0,2
3.	Prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini	15	31.765.353,00	0,07	22.533.751,00	0,05	67.226.163,00	0,15
4.	Ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini	15	11.490.787,00	0,15	3.428.394,00	0,045	11.315.502,00	0,148
5.	Iznos promjenljivog dijela koncesijske naknade u apsolutnom iznosu	10	1.389.003,74	0,097	1.435.816,00	0,1	375.811,23	0,026
6.	Iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju	10	0 god	0	45 god	0,1	12	0,027
7.	Broj planiranih novootvorenih radnih mjesta	5	2 stalno zaposlena 3 sezonska (3.5)	0,035	4 stalno zaposlena 2 sezonska (5)	0,05	9 sezonskih (4.5)	0,045
Ukupno		100		0,612		0,64		0,846

Matematičkim izračunom koeficijenata iz Tablice 2. najpovoljniji ponuditelj je Zajednica ponuditelja Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o.

Slijedom navedenoga, a na temelju pregleda i ocjene pristiglih Ponuda, predlaže se za najpovoljnijeg ponuditelja Zajednica ponuditelja koju čine Diver Lošinj d.o.o., Skupina

PROSTOR ZA PARAFPREDSJEDNIKA/ZAMJENIKA PREDSJEDNIKA



P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o., te se utvrđuje Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj.

Prijedlog odluke čiji je sastavni dio ovaj Zapisnik proslijediti će se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije na daljnji postupak, u skladu s odredbom iz članka 26. stavak 2. Zakona o koncesijama.

Datum i vrijeme završetka pregleda i ocjene ponude, te utvrđivanja Prijedloga odluke o davanju koncesije: 7. veljače 2017. godine u 13:30 sati.

Stručno povjerenstvo:

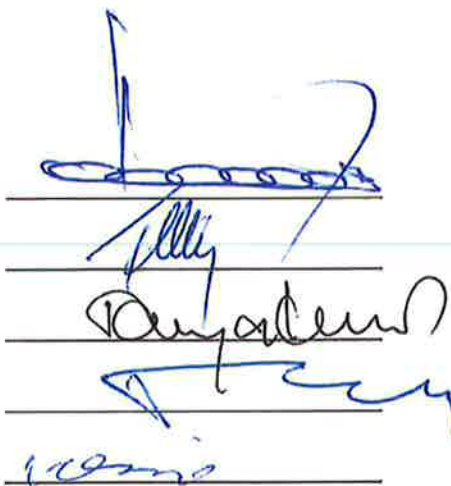
dr. sc. Pavao Komadina

Višnja Felker

Tanja Knežić

Ivo Šantić

Franjo Volarić



PROSTOR ZA PARAFPREDSJEDNIKA/ZAMJENIKA PREDJEDNIKA

