



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/16-02/22
URBROJ: 2170/1-07-02/1-17-21

Rijeka, 23. siječnja 2017.

DAVANJE MIŠLJENJA NA

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE
UZGAJALIŠTA BIJELE RIBE I ŠKOLJKAŠA U UVALI KALDONTA, OTOK CRES,
GRAD MALI LOŠINJ**

Pročelnica
Nada Milošević dipl.iur.

Materijal izradio
Zlatan Marunić, dipl.ing.

I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji, osim kad se radi o odlukama koje Skupština donosi na prijedlog Odbora za izbor, imenovanja i dodjelu povelja i priznanja.

II. Obrazloženje

Dana 27. listopada 2016. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta bijele ribe i školjkaša u uvali Kaldonta, otok Cres, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 28/16) – dalje u tekstu: Odluka o namjeri, temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 8. studenoga 2016. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 23. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12 – dalje u tekstu: Zakon) Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) je dana 7. prosinca 2016. godine javno otvorilo jednu pristiglu Ponudu i to trgovačkog društva „More-Lošinj“ d.o.o., a na temelju članka 24. Zakona dana 13. prosinca 2016. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu i utvrdilo je da je ponuditelj „More-Lošinj“ d.o.o. dostavio Ponudu u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da Ponuda sadrži obvezni sadržaj i zadovoljava sve formalno pravne uvjete natječaja.

Na temelju izvršenog pregleda i ocjene Ponude utvrđen je Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta bijele ribe i školjkaša u uvali Kaldonta, otok Cres, Grad Mali Lošinj.

III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom Zaključka

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana __. prosinca 2016. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta bijele ribe i školjkaša u uvali Kaldonta, otok Cres, Grad Mali Lošinj, koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije u
Primorsko-goranskoj županiji**

KLASA: 342-01/16-02/22
URBROJ: 2170/1-07-02/1-17-20

Rijeka, 30. siječnja 2017.

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE
UZGAJALIŠTA BIJELE RIBE I ŠKOLJKAŠA U UVALI KALDONTA, OTOK CRES,
GRAD MALI LOŠINJ**

MATERIJAL JE TEMELJEM ČL. 24. ST. 2. ZAKONA O KONCESIJAMA (NN 143/12)

TAJAN

Predsjednik Povjerenstva
Prof.dr.sc. Pavao Komadina, y. n.

Materijal izradio
Zlatan Marunić, dipl.ing.

I. Pravni osnov

Člankom 28. točkom 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i člankom 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština dodjeljuje koncesije u slučajevima određenim zakonom.

Člankom 23. do 26. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12, u daljnjem tekstu: Zakon), propisan je postupak javnog otvaranja ponuda, pregled i ocjena ponuda i kriteriji za odabir najpovoljnije ponude, a člankom 26. Zakona propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije.

Člankom 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje Županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 11. i 12. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta bijele ribe i školjkaša u uvali Kaldonta, otok Cres, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 28/16) i temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja je objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ propisano je da Stručno povjerenstvo za koncesije provodi postupak javnog otvaranja ponuda, pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog odluke dostavlja se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili poništenju postupka davanja koncesije.



Izvor: Google

II. Obrazloženje

Dana 27. listopada 2016. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta bijele ribe i školjkaša u uvali Kaldonta, otok Cres, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 28/16) – dalje u tekstu: Odluka o namjeri, temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 8. studenoga 2016. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Područje koje se daje u koncesiju označeno je na Grafičkom prikazu polja marikulture u uvali Kaldonta – Grad Mali Lošinj u mjerilu 1:2000 izrađenom od trgovačkog društva „Vodogradnja – Rijeka“ u lipnju 2016. godine.

U naravi područje predstavlja akvatorij u uvali Kaldonta na otoku Cresu, ukupne površine 42.158 m², te je iskazano HDKS/GK i HTRS96/TM koordinatnom sustavu:

Točka	HDKS/GS KOORDINATE		HTRS96/TM KORDINATE	
	Y	X	E	N
A	5557098.08	4943364.98	337714.303	4945742.069
B	5457097.02	4943266.56	337711.433	4945643.657
C	5456837.74	4943263.39	337452.059	4945645.256
D	5456805.99	4943469.75	337424.104	4945852.230
E	5456893.83	4943479.28	337512.129	4945860.138
F	5456937.75	4943450.18	337555.519	4945830.223
G	5456970.03	4943375.57	337586.428	4945755.011

Koncesija se daje za gospodarske djelatnosti, s pravom na izgradnju infrastrukture, te za:

- o uzgoj 100 tona bijele ribe i
- o 50 tona školjkaša.

Početni iznos godišnje naknade za koncesiju, za površinu od 42.158 m² iznosi za:

- STALNI DIO: 21.079,00 kuna,
- PROMJENJIVI DIO: 1% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja iznosi najmanje 8.769.840 kuna, te se se planira provesti kako slijedi:

- o u prvoj godini trajanja koncesije ulaganja u iznosu od 3.391.670 kuna u uzgajalište riba (nabava mreža, konopa, drvene građe, remont radnih splavi, remont radnih kućica), ulaganje u uzgajalište školjki (primarna zaštita konopa, vanjska zaštita uzgajališta, nabavka konopa za uzgoj školjki), te ulaganja u biološku imovinu – riblju mlađ,
- o u drugoj godini trajanja koncesije ulaganja najmanje u iznosu 2.570.170,00 kuna za nabavku tri kaveza sa stazama za turističko razgledavanje od kojih se jedan koristi za pecanje, a druga dva za snimanje kamerama,
- o u preostalom koncesijskom razdoblju (od 2019. do 2037. godine) ulaganja najmanje u iznosu od 2.808.000 kuna za zaštitu okoliša i redovno ulaganje u opremu na području koncesije.

Budući koncesionar u obvezi je, za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća se dostavljaju do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.

Koncesija se daje na rok od 20 godina.

III. Javno otvaranje ponuda

U pisarnicu Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, u propisanom roku pristigla je jedna (1) Ponuda i to ponuditelja:

R.B.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja:	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	More-Lošinj d.o.o.	5.12.16.	11:55:12

Na temelju članka 23. Zakona, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) je dana 7. prosinca 2016. godine javno otvorilo Ponudu, te je sačinjen Zapisnik s otvaranja Ponude pristigle na Obavijest o namjeri davanja koncesije, objavljenu u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Utvrđeno je da Ponuda sadržava svu traženu dokumentaciju te se u narednoj tablici daje pregled dijela Ponude iz Rekapitulacijskog lista:

Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja	ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini (kuna)	ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini (kuna)	ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade	iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju (godina)	broj planiranih novoot. radnih mjesta
More-Lošinj d.o.o.	8.769.840	21.303,00	8.229.693,00	411.399,00	1%	16	8

IV. Pregled i ocjena ponuda

Na temelju članka 24. Zakona Stručno povjerenstvo je dana 13. prosinca 2016. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu, te je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni Ponude – Prilog 1.

Stručno povjerenstvo utvrdilo je da je ponuditelj „More-Lošinj“ d.o.o. dostavio Ponudu u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da sadrži obvezni sadržaj i zadovoljava sve formalno pravne uvjete natječaja.

Na temelju izvršenog pregleda i ocjene Ponude predloženo je da se kao valjana i najpovoljnija odabere Ponuda trgovačkog društva „More-Lošinj“ d.o.o.

V. Prijedlog odluke o davanju koncesije

Na temelju članka 24. stavak 2. Zakona Stručno povjerenstvo utvrdilo je dana 13. prosinca 2016. godine Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta bijele ribe i školjkaša u uvali Kaldonta, otok Cres, Grad Mali Lošinj i predložilo Davatelju koncesije trgovačko društvo „More-Lošinj“ d.o.o. kao najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je prije sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti lokacijsku dozvolu, te provesti sve propisane postupke sukladno Zakonima o gradnji, prostornom uređenju, zaštiti okoliša i zaštiti prirode, te ostalih pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

VI. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Sredstva za objavljivanje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta bijele ribe i školjkaša u uvali Kaldonta, otok Cres, Grad Mali Lošinj u „Službenim novinama“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

VII. Prilog

1. Zapisnik s pregleda i ocjene Ponude od dana 13. prosinca 2016. godine.

VIII. Prijedlog Zaključka

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 12. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta bijele ribe i školjkaša u uvali Kaldonta, otok Cres, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 28/16), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ od dana 8. studenoga 2016. godine, broj objave 2016/S 01K-0024635), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2017. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko uzgajališta bijele ribe i školjkaša u uvali Kaldonta, otok Cres, Grad Mali Lošinj.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).
2. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze da po izvršnosti Odluke iz točke 1. ovog Zaključka sačini Ugovor o koncesiji, ta da ga u roku od 180 dana od dana izvršnosti Odluke ponudi Najpovoljnijem ponuditelju na potpisivanje.

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 12. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta bijele ribe i školjkaša u uvali Kaldonta, otok Cres, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 28/16), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ od dana 8. studenoga 2016. godine, broj objave 2016/S 01K-0024635), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2017. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta bijele ribe i školjkaša u uvali Kaldonta, otok Cres, Grad Mali Lošinj

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta bijele ribe i školjkaša u uvali Kaldonta, otok Cres, Grad Mali Lošinj, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo „More-Lošinj“ d.o.o., Dražica 21, 51550 Mali Lošinj, OIB: 80816176672 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu izgradnje polja uzgajališta i gospodarskog korištenja uzgajališta bijele ribe i školjkaša u uvali Kaldonta, otok Cres, Grad Mali Lošinj koja uključuje:

- uzgoj 100 tona bijele ribe i
- 50 tona školjkaša.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja iznosi najmanje 8.769.840 kuna, te se se planira provesti kako slijedi:

- u prvoj godini trajanja koncesije ulaganja u iznosu od 3.391.670 kuna u uzgajalište riba (nabava mreža, konopa, drvene građe, remont radnih splavi, remont radnih kućica), ulaganje u uzgajalište školjki (primarna zaštita konopa, vanjska zaštita uzgajališta, nabavka konopa za uzgoj školjki), te ulaganja u biološku imovinu – riblju mlađ,
- u drugoj godini trajanja koncesije ulaganja najmanje u iznosu 2.570.170,00 kuna za nabavku tri kaveza sa stazama za turističko razgledavanje od kojih se jedan koristi za pecanje, a druga dva za snimanje kamerama,
- u preostalom koncesijskom razdoblju (od 2019. do 2037. godine) ulaganja najmanje u iznosu od 2.808.000 kuna za zaštitu okoliša i redovno ulaganje u opremu na području koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije, dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na

koncesioniranom području i to najkasnije do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.

Članak 3.

Predmet koncesije je pomorsko dobro namijenjeno za izgradnju i gospodarsko korištenje. Područje koje se daje u koncesiju označeno je na Grafičkom prikazu, a u naravi predstavlja akvatorij u uvali Kaldonta na otoku Cresu, ukupne površine 42.158 m², te je iskazano HDKS/GK i HTRS96/TM koordinatnom sustavu:

HDKS/GS KOORDINATE			HTRS96/TM KORDINATE	
Broj	Y	X	E	N
A	5557098.08	4943364.98	337714.303	4945742.069
B	5457097.02	4943266.56	337711.433	4945643.657
C	5456837.74	4943263.39	337452.059	4945645.256
D	5456805.99	4943469.75	337424.104	4945852.230
E	5456893.83	4943479.28	337512.129	4945860.138
F	5456937.75	4943450.18	337555.519	4945830.223
G	5456970.03	4943375.57	337586.428	4945755.011

Sastavni dio ove Odluke je Grafički prikaz polja marikulture u uvali Kaldonta – Grad Mali Lošinj u mjerilu 1:2000 izrađenom od trgovačkog društva „Vodogradnja – Rijeka“ u lipnju 2016. godine. Grafički prikaz se ne objavljuje.

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Ugovor), uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 21.303,00 (slovima: dvadesetjednatisučetristotinetri) kune,
- promjenjivi dio godišnje naknade iznosi 1% od godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je na zahtjev Davatelja koncesije omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području, te je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju

temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet koncesije.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

Članak 8.

Za izgradnju na pomorskom dobru potrebno je ishoditi lokacijsku, građevinsku i uporabnu dozvolu, a sve sukladno Idejnom projektu broj 007-3-IPMK/2016 izrađenom od trgovačkog društva „Artec-Kora“ d.o.o. u studenom 2016. godine, a koji čini sastavni dio Ponude Najpovoljnijeg ponuditelja.

Po izvršnosti lokacijske dozvole, koja se treba temeljiti na Lokacijskoj informaciji (KLASA: 350-05/16-07/61, URBROJ: 2170/1-03-05/2-16-3) od 20. srpnja 2016. godine izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj i na Posebnim uvjetima za zahvat u prostoru izdanim dana 3. svibnja 2016. godine, od strane Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, garancija iz stavka 1. ovoga članka, po proteku 6 mjeseci od završetka pojedinog investicijskog ciklusa, može se zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.

Ugovor o koncesiji može se sklopiti po izvršnosti lokacijske dozvole izdane za zahvat u prostoru obuhvaćen koncesijom, a najkasnije u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana konačnosti ove Odluke ne ishodi garanciju iz stavka 1. ovoga članka, neće se sklopiti Ugovor, a Davatelj koncesije će naplatiti garanciju za ozbiljnost ponude.

Prije sklapanja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika, posjetitelja i njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini od 438.492,00 kuna s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv,
- 2 bjanko zadužnice u iznosu od 100.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- 1 bjanko zadužnicu najmanje u iznosu od 100.000,00 koja mora biti solemizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja Ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem Ugovora,
- Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od trgovačkog društva „P biro“ d.o.o. (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi od 5. prosinca 2016. godine te sukladno djelatnostima i ulaganjima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama Ugovora i Zakona o građenju.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima, te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 12.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- održavati čistoću područja,
- uklanjati naplavine (daske, plastiku i slično) i ostale nanose,
- održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponij), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,
- plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 9. do 12. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12), a sve na temelju odredaba iz prostorno-planske dokumentacije Grada Malog Lošinja.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju kao i prihod od djelatnosti koja je predmet koncesije i podkoncesije čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje

se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze koncesionara prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ugovorom.

Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,

- ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlaštene državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 22.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama“.

Obrazloženje

Dana 27. listopada 2016. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta bijele ribe i školjkaša u uvali Kaldonta, otok Cres, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 28/16) – dalje u tekstu: Odluka o namjeri, temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 8. studenoga 2016. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 23. i 24. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 7. prosinca 2016. godine provelo postupak javnog otvaranja ponuda, a dana 13. prosinca 2016. godine pregledalo i ocijenilo jednu pristiglu Ponudu, te je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta bijele ribe i školjkaša u uvali Kaldonta, otok Cres, Grad Mali Lošinj. Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije, predloženo je trgovačko društvo „More-Lošinj“ d.o.o. kao Najpovoljniji ponuditelj.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

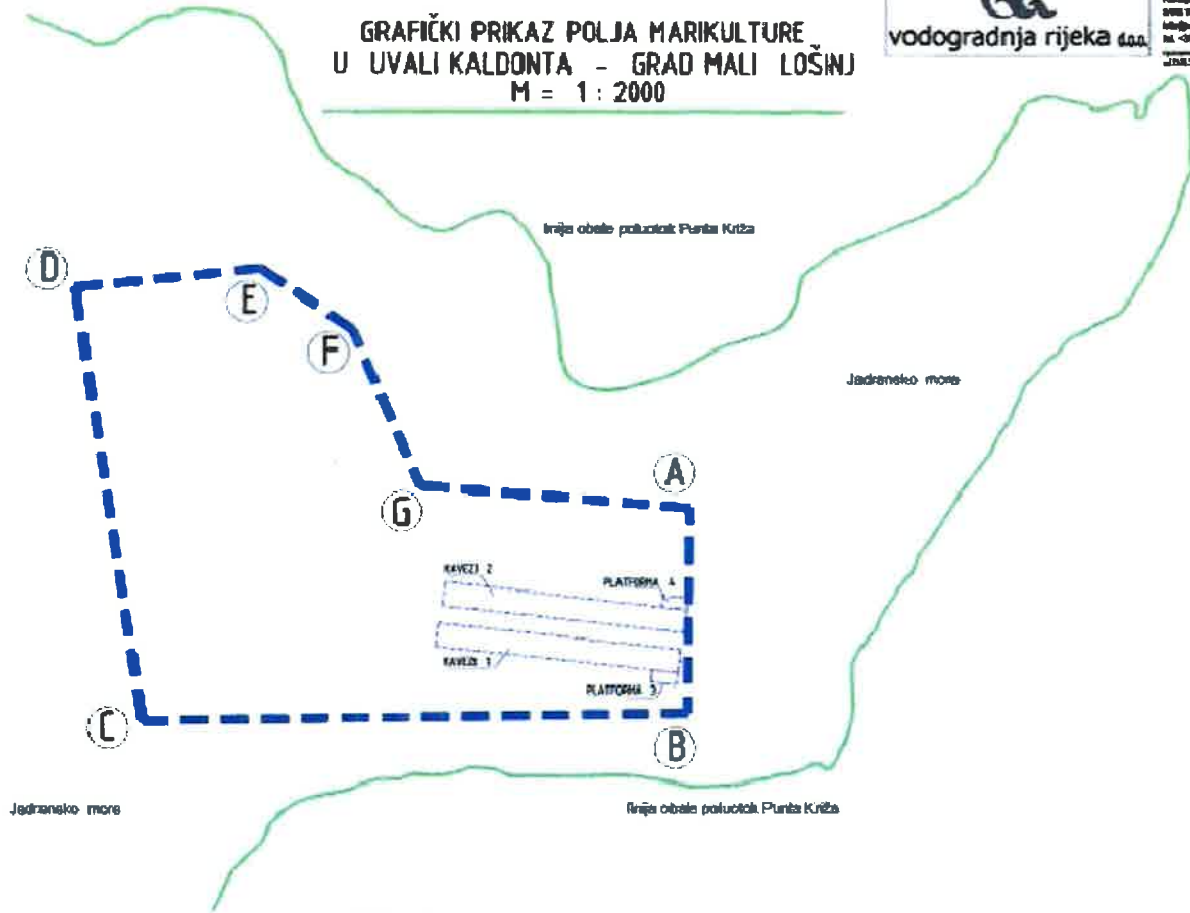
Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

**GRAFIČKI PRIKAZ POLJA MARIKULTURE
U UVALI KALDONTA - GRAD MALI LOŠINJ
M = 1 : 2000**



VODOGRADNJA - RJEKA d.o.o.
 poslovanje, upravljanje, održavanje i održavanje
 52100 MALI LOŠINJ, HRVATSKA
 Razdvarski 24, 52200 KURUMNOVO, HRVATSKA
 www.vodogradnja-rjeka.hr
 info@vodogradnja-rjeka.hr
 Tel: +385 01 210 224, Fax: +385 01 212 470
 OIB: 5890104670347
 URBENI PLANI ZA PROJEKAT: IZVODAK IZ ODRŽAVANJE I ODRŽAVANJE



PREGLEDNA SITUACIJA
 Udaljenost od mari-kulture uvala Kaldonta
 Grad Mali Lošinj
PRIKAZ AKVATORIJA, KAVEZA I PLATFORMI
 MERLO 1 : 2000



KAZALO

**— ABCDEFG AKVATORIJ (4.215ha)
IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**

POSREDOVANJE IZ ODRŽAVANJE I ODRŽAVANJE IZVODAK IZ ODRŽAVANJE I ODRŽAVANJE
 IZ ODRŽAVANJE I ODRŽAVANJE IZVODAK IZ ODRŽAVANJE I ODRŽAVANJE
 IZ ODRŽAVANJE I ODRŽAVANJE IZVODAK IZ ODRŽAVANJE I ODRŽAVANJE

B. Točka	x	y	x	y
A	546708.04	4943364.98	337714.30	4945742.87
B	545788.82	4943288.58	337711.43	4945843.28
C	5468837.74	4943383.39	337462.06	4945845.26
D	5468805.88	4943469.75	337424.10	4945852.23
E	5468803.83	4943479.28	337812.13	4945860.14
F	5468807.75	4943460.18	337804.52	4945830.22
G	5468800.05	4943375.57	337988.45	4945755.01

Projekt: O. Đibović, grad.

Urijeditelj: Ivan Štepec





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji**

KLASA: 342-01/16-02/22
URBROJ: 2170/1-07-02/1-16-19
Rijeka, 13. prosinac 2016.

ZAPISNIK

**S PREGLEDA I OCJENE PRISTIGLE PONUDE TE UTVRĐIVANJA
PRIJEDLOGA ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA
IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE UZGAJALIŠTA BIJELE RIBE I
ŠKOLJKAŠA U UVALI KALDONTA, OTOK CRES, GRAD MALI LOŠINJ**

Predsjednik Stručnog povjerenstva

Prof.dr.sc. Pavao Komadina

Na temelju članka 24. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) – u daljnjem tekstu: Zakon, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji – u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo, pristupilo je

**Pregledu i ocjeni pristigle Ponude
te utvrđivanju prijedloga odluke o davanju koncesije**

za Ponudu pristiglu na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta bijele ribe i školjkaša u uvali Kaldonta, otok Cres, Grad Mali Lošinj objavljenu dana 08. studenog 2016. godine u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“, broj objave 2016/S 01K-0024635 s osnovnim elementima:

Davatelj koncesije: Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB: 32420472134.

Predmet koncesije: pomorsko dobro, izgradnja i gospodarsko korištenje uzgajališta bijele ribe i školjkaša u uvali Kaldonta, otok Cres, Grad Mali Lošinj

Vrsta postupka: otvoreni postupak s namjerom sklapanja ugovora o koncesiji s najpovoljnijim ponuditeljem

Mjesto i datum pregleda i ocjene ponude: Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Slogin kula 2, 13. prosinac 2016. godine.

Vrijeme početka pregleda i ocjene ponude: 12:00 sati.

Pregledu i ocjeni ponude prisustvuju:

Stručno povjerenstvo:

1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik
2. Loris Rak, zamjenik predsjednika
3. Višnja Felker, članica
4. Tanja Knežić, članica
5. Ivo Šantić, član
6. Franjo Volarić, član

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze:

1. Nada Milošević, pročelnica
2. Zlatan Marunić, voditelj odsjeka za pomorsko dobro i koncesije
3. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije II
4. Maja Jurasić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije II
5. Daria Perčić Petretić, savjetnik za pravne poslove II

Prilikom otvaranja ponude pristigle na objavljenu Obavijest o namjeri davanja koncesije, dana 07. prosinca 2016. godine utvrđeno je, da je u propisanom roku pristigla jedna ponuda i to:

PROSTOR ZA PARAFPREDSJEDNIKA/ZAMJENIKA PREDSJEDNIKA



red.br.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja:	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	More-Lošinj d.o.o.	05.12.16.	11:55:12

Sukladno članku 24. stavak 1. Zakona, Stručno povjerenstvo pristupilo je pregledu i ocjeni pristigle ponude i dostavljene dokumentacije kako je navedeno u tablici 1.

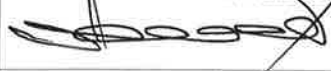
Tablica 1.: Ponuda ponuditelja More-Lošinj d.o.o.

r.b.	TRAŽENA DOKUMENTACIJE	TOČKA/PRILOG/ OBRAZAC IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	More-Lošinj d.o.o.
1.	Predložak ponudbenog lista... 1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	OBRAZAC 1. 6.1.7. List 1-1 List 1-2 List 2-2	Da
2.	Rekapitulacijski list	OBRAZAC 2. 6.1.7.	Da
3.	Izvod iz kaznene evidencije ili odgovarajuća izjava ne starija od 6 (šest) mjeseci	3.1.1.	Da
4.	Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana	3.1.2.	Da
5.	Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 (trideset) dana	3.2.1. 3.2.2. 4.1.	Da
6.	BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.) odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2015.) odnosno ----- ništa od navedenog za obrte i novoosnovana društva i obrte u 2016. godini	4.2.	Da
7.	BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2015.) odnosno ----- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2016. godini	4.2.	Da
8.	Račun dobiti i gubitka i bilance za prošlu godinu (za d.d. i d.o.o.) odnosno ----- Prijava poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka (za obrte) odnosno -----	4.2.	Da

PROSTOR ZA PARAF PREDSEDNIKA/ZAMJENIKA PREDSEDNIKA

	Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2015.) odnosno ----- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2016. godini		
9.	JOPPD-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2015.) odnosno ----- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2016. godini	4.2.	Da
10.	Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji	PRILOG B 4.3. 4.4. 4.5.	Da
11.	Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao odnosno ----- Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji	PRILOG C 6.1.3. PRILOG D 6.1.3.	Da
12.	Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	PRILOG E 6.1.4.	Da
13.	Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove	PRILOG F 6.1.5.	Da
14.	Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	PRILOG G 6.1.6.	Da
15.	Studija gospodarske opravdanosti	6.1.8.	Da
16.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude	6.1.9.	Da
17.	Pismo namjere poslovne banke da će izdati bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv	6.1.11.	Da
18.	Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja	6.1.12.	Da
19.	Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti.	6.1.13.	Da

PROSTOR ZA PARAFPREDSJEDNIKA/ZAMJENIKA PREDSJEDNIKA



20.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	PRILOG I 6.1.14.	Da
21.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku.	CD 6.1.17.	Da
22.	Rekapitulacija sadržaja ponude	PRILOG J	Da

Stručno povjerenstvo utvrđuje da je ponuditelj More-Lošinj d.o.o. dostavio ponudu u obliku i na način sukladno dokumentaciji za nadmetanje te da sadrži obvezni sadržaj i zadovoljava sve formalno pravne uvjete natječaja.

Temeljem pregleda i ocjene pristigle Ponude ponuditelja More-Lošinj d.o.o. isti se predlaže za najpovoljnijeg ponuditelja, te se utvrđuje Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta bijele ribe i školjkaša u uvali Kaldonta, otok Cres, Grad Mali Lošinj. Ovaj Zapisnik proslijediti će se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije na daljnji postupak, a sukladno odredbi članka 26. stavak 2. Zakona.

PROSTOR ZA PARAFPREDSJEDNIKA/ZAMJENIKA PREDSDJEDNIKA

Datum i vrijeme završetka pregleda i ocjene ponude, te utvrđivanja Prijedloga odluke o davanju koncesije: 13. prosinca 2016. godine u 12:15 sati.

Stručno povjerenstvo:

dr. sc. Pavao Komadina

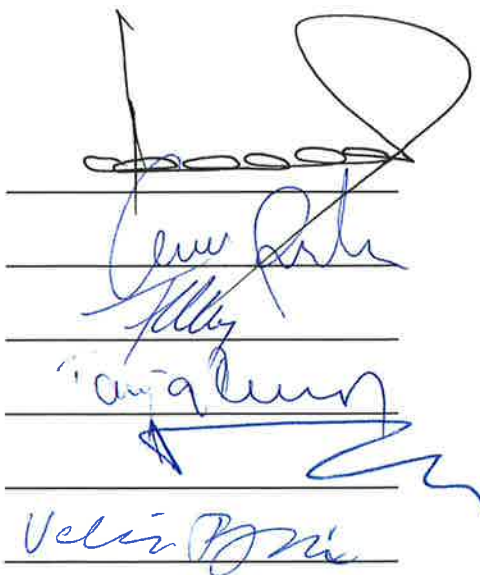
Loris Rak

Višnja Felker

Tanja Knežić

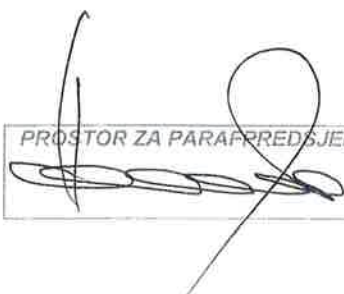
Ivo Šantić

Franjo Volarić



Handwritten signatures of the expert committee members on a set of five horizontal lines. The signatures are: Pavao Komadina, Loris Rak, Višnja Felker, Tanja Knežić, and Ivo Šantić. The signature of Franjo Volarić is not present on the lines.

PROSTOR ZA PARAPREDSJEDNIKA/ZAMJENIKA PREDSJEDNIKA



Handwritten signature in the designated space for the chair or deputy chair.