



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/16-02/4
URBROJ: 2170/1-07-02/7-17-175
Rijeka, 23. siječnja 2016.

**DAVANJE MIŠLJENJA NA
IZVJEŠĆE POVJERENSTVA ZA PRAĆENJE IZVRŠAVANJA
ODLUKA I UGOVORA O KONCESIJAMA NA POMORSKOM DOBRU
U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI ZA 2016. GODINU**

Pročelnica
Nada Milošević, dipl. iur.

Materijal izradila
Tanja Božičković, ing.



Tanja Božičković 1/17

I. PRAVNI OSNOV

Župan Primorsko-goranske županije, temeljem članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćeni tekst) daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji, osim kad se radi o odlukama koje Skupština donosi na prijedlog Odbora za izbor, imenovanja i dodjelu povelja i priznanja.

Temeljem članka 25. stavak 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst) Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

II. OBRAZLOŽENJE

Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama (dalje u tekstu: Povjerenstvo) minimalno jednom godišnje obilazi županijske koncesije na pomorskom dobru. Po potrebi pojedine uviđaje obavlja i češće. Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze pruža tehničku i administrativnu podršku radu Povjerenstva. Prije obilaska koncesionirane lokacije, Upravni odjel dopisom obavještava koncesionara o dolasku Povjerenstva i upućuje na pripremu dokumentacije koje će se prilikom očevida tražiti na uvid. Prilikom očevida sastavlja se zapisnik u dva primjerka od kojih se jedan odmah uručuje koncesionaru. Drugi primjerak zapisnika Povjerenstvo dostavlja Upravnom odjelu na temelju kojeg Upravni odjel pisano zatraži očitovanje koncesionara o eventualnim nepravilnostima u provedbi odluke/ugovora o koncesiji. Po zaprimanju očitovanja, od strane koncesionara, Upravni odjel isti proslijeđuje Povjerenstvu prije izrade godišnjeg izvješća.

Mjeru raskida koncesijskog ugovora Povjerenstvo je predložilo za:

1. trgovačko društvo Eko Laser Print d.o.o. i
2. ugostiteljski obrt Plaža Barbat.

U svezi koncesionara Eko Laser Print d.o.o. Upravni odjel je dana 4. prosinca 2015. godine poslao I. Opomenu o stanju dugovanja, a dana 29. siječnja 2016. godine II. Opomenu. Utvrđeno je da isti nije platio koncesijske naknade za dvije godine uzastopno, te je dana 24. ožujka 2016. godine aktivirana bjanko zadužnica.

Slijedom navedenog Upravni odjel suglasan je s prijedlogom raskida ugovora o koncesiji s koncesionarom Eko laser print d.o.o. Barbat.

Za ugostiteljski obrt Plaža-Barbat koncesionar se obvezao izvršiti ulaganja u prvim dvjema godinama trajanja koncesije iznos od 420.000,00 kuna za izgradnju infrastrukture. Očevidom Povjerenstva utvrđeno je da radovi na koncesioniranom području nisu započeli. Koncesionar je, kao razlog neizvršenih ulaganja, naveo da je u tijeku postupak ishođenja izmjene i dopune lokacijske dozvole. Povjerenstvo je posebno napomenulo da je koncesionar samovoljno zatražio izmjenu lokacijske dozvole. Međutim, Povjerenstvo je mišljenja da se izmjenom i dopunom lokacijske dozvole odstupa od Ugovora o koncesiji te bi koncesionar bio u obvezi sklopiti novi Ugovor o koncesiji.

Upravni odjel suglasan je s prijedlogom raskida ugovora o koncesiji s koncesionarom ugostiteljskim obrtom Plaža-Barbat.

Upravni odjel suglasan je s priloženim Izvješćem Povjerenstva za 2016. godinu i prijedlozima poduzimanja radnji glede provedbi predloženih mjera.

III. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 25. stavak 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana __. veljače 2017. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Izvješće Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru Primorsko-goranske županije za 2016. godinu, te se proslijeđuje Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije na razmatranje i usvajanje.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**Povjerenstvo za praćenje izvršavanja
odluka i ugovora o koncesijama**

Klasa: 342-01/16-02/4

Urbroj: 2170/1-07-02/7-17-174

Rijeka, 12. siječnja 2017.

IZVJEŠĆE
O PRAĆENJU IZVRŠAVANJA ODLUKA I UGOVORA O
KONCESIJAMA NA POMORSKOM DOBRU U PRIMORSKO-
GORANSKOJ ŽUPANIJI ZA 2016. GODINU

Predsjednik Povjerenstva
Marino Jurdana dipl.ing.građ.

I. UVOD

Na temelju članka 7. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12 – u daljnjem tekstu Uredba), članka 28. točke 17. alineje 2. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13, 25/13 proč.tekst) Županijska skupština Primorsko-goranske županije je na 36. sjednici održanoj 7. veljače 2013. godine donijela Odluku o imenovanju Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama u Primorsko-goranskoj županiji.

U Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama (u daljnjem tekstu Povjerenstvo), imenovani su:

1. Marino Jurdana, predstavnik ministarstva Mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka, za predsjednika,
2. Jasmina Delač, predstavnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, za članicu,
3. Duško Brkić, predstavnik Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, za člana.

II. REKAPITULACIJA PREGLEDA

Povjerenstvo je tijekom 2016. godine od svibnja do rujna obišlo nositelje koncesija i pregledalo ukupno 76 županijskih koncesija na pomorskom dobru Liburnije, otoka Cresa, Lošinja, Unija, Ilovika, Suska, Krka, Raba, riječkog i crikveničkog područja.

Ukupno je pregledano:

- 11 brodogradilišnih luka,
- 5 sportskih luka,
- 12 luke nautičkog turizma,
- 4 marikulture (uzgajališta riba i školjki),
- 36 plaža,
- 8 ostalih koncesija na vanlučkom području.

Prilikom očevida sastavljani su pojedinačni unificirani zapisnici u kojima su evidentirani elementi proizašli iz odluka i ugovora o koncesijama, a Povjerenstvo je posebno provjeravalo:

- na koji način ovlaštenik koristi i održava pomorsko dobro, te da li se pridržava zakonskih odredbi u zaštiti okoliša;
- je li ovlaštenik koncesije u određenom roku izgradio građevine ili druge objekte za koje mu je dana koncesija prema studiji gospodarske opravdanosti;
- je li ovlaštenik poduzeo sve potrebne radnje radi usklađenosti sa studijom gospodarske opravdanosti;
- pridržava li se ovlaštenik koncesije odredbi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ RH broj 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) i ostalih propisa;

- iskorištava li se koncesija za svrhe za koje je dana i u kojoj mjeri;
- jesu li poduzete radnje na pomorskom dobru predviđene u koncesiji ili su u suprotnosti;
- plaća li ovlaštenik koncesije redovito naknadu za koncesiju;
- održava li ovlaštenik koncesije i zaštićuje li pomorsko dobro kako je predviđeno ugovorom o koncesiji.

Povjerenstvo je prilikom očevida utvrdilo svoja zapažanja i povrede koncesionara. Otklanjanje manje bitnih nedostataka naloženo je koncesionarima na licu mjesta putem zapisnika.

U nekoliko slučajeva je konstatirano da koncesionari nisu izvršili ulaganja predviđena studijama gospodarske opravdanosti. O razlozima neizvršenih ulaganja su se koncesionari GPP Mikić, Brodograđevni obrt Malinska, Uvala Poljana d.o.o., Jadranka hoteli d.o.o., Portić d.o.o., Brodogradilište „Marine ing. S.Horvat“ d.o.o., ŠRD Luben, Brodogradilište Kantrida d.o.o., Ugostiteljski obrt Plaža-Barbat, Eko laser print d.o.o., Valdarke d.o.o., Lošinjska plovidba-Turizam d.d. i Ugostiteljski obrt More očitovali putem zapisnika Povjerenstva.

Kod nekoliko koncesionara uočeno je, pak, da do dana obavljanja očevida nisu uplatili koncesijske naknade ali su svi, osim koncesionara Eko laser print d.o.o. i Valdarke d.o.o., to učinili naknadno do kraja 2016. godine.

Osim redovnih obilazaka, Povjerenstvo je na zahtjev Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze obavilo i 2 izvanredna obilaska koncesionara, Hotel Kvarner palace plaža d.o.o. Crikvenica i Jadranka hoteli d.o.o.. Prilikom očevida kod koncesionara Kvarner palace plaža d.o.o., dio gradske plaže Crikvenica, utvrđeno je da se koncesionirano područje ne koristi u skladu sa Studijom i Ugovorom o koncesiji te je, temeljem zapisnika Povjerenstva, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze naložilo koncesionaru da se uskladi sa Ugovorom i Studijom. Naknadnim očevidom utvrđeno je da je koncesionar otklonio utvrđene nedostatke.

Uz to, kod koncesionara Jadranka hoteli d.o.o. izvršen je izvanredni očevid koncesioniranog područja dijela pomorskog dobra u uvali Čikat-plaže A koja se sastoji od plaže Hortensija i plaže Bellevue te plaže B koja se sastoji od plaže Alhambra/Augusta i plaže Mirasol/Hygea. Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru broj P002/07/2015 pravo naplate ulaza na plažu predviđeno je na plaži A u cijelosti i na dijelu plaže B, odnosno na plaži Alhambra/Augusta. Predmetnim očevidom utvrđeno je da su na plaži A i na dijelu plaže B postavljene naprave za naplatu ulaza odnosno na ulazu na plažu Alhambra/Augusta, a na plaži Mirasol/Hygea ulaz je slobodan, što je u skladu s navedenim Ugovorom o koncesiji.

Svi Zapisnici Povjerenstva o izvršenom očevidu dostavljeni su Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze.

Nakon pregleda dostavljenih zapisnika, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze je naknadno zatražio očitovanja od sljedećih koncesionara:

- Hoteli Punat d.d. u vezi s neizvršenim ulaganjima,
- Jadranka hoteli d.o.o. u vezi s uklanjanjem nezakonito izgrađenog gata,
- Eko laser print d.o.o. u vezi s neizvršenim ulaganjima,
- Brodogradilište Marine ing.S.Horvat, u vezi s neizvršenim ulaganjima.

Na temelju prikupljenih podataka, a po dostavljenim očitovanjima koncesionara i prema godišnjem financijskom izvješću o plaćanju koncesijskih naknada u 2016. godini, daje se **tablični prikaz o stanju koncesija na dan 31. prosinca 2016. godine:**

Područje	Koncesionar	Datum očevida	Uočeni nedostaci tijekom očevida	Očitovanje koncesionara na zapisnik prilikom očevida	Naknadno očitovanje koncesionara na zahtjev UO za pomorsko dobro, promet i veze
OTOK KRK	„Valamar Riviera “ d.d., plaža AC Krk	7.06.2016.	Ne		
	Hoteli Njivice d.o.o. –plaža Njivice	24.05.2016.	Ne		
	Brodogradilište Krk d.d.	24.05.2016.	Ne		
	G.P.P. Mikić - privezište ispred hotela Malin	7.06.2016.	Da, koncesionar je izveo radove protivno izdanoj potvrdi glavnog projekta, ali je ishođenje akta za građenje u tijeku	U tijeku ishođenje izmjene akta za građenje (izmjena potvrda gl.projekta)	
	G.P.P. Mikić - plaža ispred hotela Malin	7.06.2016.	Da, koncesionar je izveo radove protivno izdanoj potvrdi glavnog projekta, ali je ishođenje akta za građenje u tijeku	U tijeku ishođenje izmjene akta za građenje (potvrda gl.projekta)	
	Brodogradilište Đanija Jurića, Klimno	24.05.2016.	Ne		
	Brodogradilište Antuna Jurića, Klimno	24.05.2016.	Ne		
	Valamar Riviera “ d.d., plaža AC Bunculuka	7.06.2016.	Ne		
	Trumm d.o.o. - Autokamp	24.05.2016.	Ne		
	Pesja Nautika d.o.o. Njivice	7.06.2016.	Ne		
	Svijet mora d.o.o. Ski lift, područje Dunat	7.06.2016.	Izvršenje ulaganja sukladno studiji, osim rasvjete, te platforme za izlaz skijaša (I. i II. faza)		
	Labrax Adria	24.05.2016.	Ne		
	Hoteli Punat d.d.- A/C Konobe	7.06.2016.	Zatražiti očitovanje koncesionara o razlozima neizvršenih ulaganja		Koncesionar se nije očitovao o razlozima neulaganja

	Brodograđevni obrt Malinska, vl.Franko Kraljić	24.05.2016.	Da, nisu izvršena ulaganja sukladno Studiji	Da/ građevinska dozvola ishođena u svibnju 2016., radovi na izgradnji planiraju se nakon turističke sezona	Usmeno očitovanje: radovi na izgradnji započeli u listopadu 2016., završetak se planira do travnja 2017.
	Valamar Riviera d.d. A/C Škrila	7.06.2016.	Ne		
CRESKO- LOŠINJSKO OTOČJE	Osorski otoci d.o.o. – ribogojilište Osor, akvatorij zapad	25.08.2016.	Da, djelomično, sve osim 4.faze	Zatražen je prijenos Ugovora o koncesiji na tvrtku Osorčica d.o.o.	
	PSK d.o.o. TN Bućanje - plaža	20.09.2016.	Ulaganja sukladno studiji izvršena, osim betonske plaže.		
	Uvala Poljana d.o.o A/C Poljana – plaža, sjeverni dio	13.09.2016.	Ne		
	Marina Nerezine d.o.o., Brodogradilište Nerezine	20.09.2016.	Ne		
	Uvala Poljana d.o.o. M.Lošinj, luka A/C Poljana	13.09.2016.	Da, radovi započeli tijekom 2016. jer do tada nije bila usvojena izmjena PPOG Mali Lošinj		
	Lošinjska plovidba-Turizam d.o.o LPN Y/C Marina	13.09.2016.	Da/ ishođenje ID građevinske dozvole i svjedodžbe u tijeku		Da/zatraženo mišljenje stručnjaka o potrebi sanaciji preostala 4 nosiva stupa postojećeg „češlja“ za privez plovila
	Jadranka Hoteli d.o.o., Sunčana uvala, plaža FKK	13.09.2016.	Ne		
	Katina d.o.o., uvala Čikat	13.09.2016.	Ne		
	Jadranka Hoteli d.o.o., Sunčana uvala, plaža	13.09.2016.	Ne		
	Marikultura More-Lošinj d.o.o., uzgajalište Kaldonta, Punta Križa	20.09.2016.	Ne		

	Jadranka Hoteli d.o.o., Uvala Čikat	13.09.2016.	Da, pontonski gat ne posjeduje potrebnu dokumentaciju	Da/gatovi će se ukloniti do kraja 2016. g.	Da/gatovi su uklonjeni
	Jadranka Hoteli d.o.o., Uvala Čikat-plaža ispod hotela Bellevue	13.09.2016.	Ne		
	Diver Lošinj d.o.o - Uvala Krivica	20.09.2016.	Ne		
	Obrt Marko Mužić-Tovar Poljana	13.09.2016.	Ne		
	Orada Adriatic d.o.o –Uvala Veli Bok	25.08.2016.	Ne		
	Valdarke d.o.o., plaža od crkve Sv.Mikule do vile Kimen	25.08.2016.	Da, ulaganje prema Studiji nisu izvršena		Da/na koncesioniranom području nije moguće izvršiti planirana ulaganja (preuski pojas). Područje je uređeno kao gradska plaža, bez naplate ulaznica
	Obrt Ribarstvo i trgovina, vl. Matušan Ranko, Uvala Kolorat i Majiška	20.09.2016.	Ne		
	Obrt Sansigot, vl. Alen Hošić, Uvala Bok, Susak	20.09.2016.	Ne		
	Jadranka kampovi d.o.o. Čikat	13.09.2016.	Da, ulaganja izvršena djelomično, nisu nabavljeni gliseri, pedaline i sandoline		
	Diver Lošinj d.o.o - Uvala Balvanida	20.09.2016.	Ulaganja u eko otok na plutajućem gatu i operativno pristanište ne mogu se izvršiti jer se nalaze izvan koncesioniranog područja		
	Ingemar d.o.o. - Uvala Jadrišćica	20.09.2016.	Ne		
LIBURNIJSKO PODRUČJE	Hemingway bar d.o.o. Opatija, terasa Zert	14.06.2016.	Ne		

LIBURNIJSKO
PODRUČJE

Hotel „Miramar“ d.o.o. Plaža hotela Miramar, Opatija - Belveder	14.06.2016.	Izvršeno djelomično ulaganje prema studiji, rok do 2020.		
Bevanda Opatija d.o.o. Opatija, terasa Zert	14.06.2016.	Ne		
Liburnija rivijera hoteli, d.d. Plaža hotela Belvedere- Opatija	14.06.2016.	Izvršeno djelomično ulaganje prema studiji, rok do 2021.		
Liburnija rivijera hoteli, d.d. Plaža hotela „Ambasador“ Tomaševac, Opatija	14.06.2016.	Izvršeno djelomično ulaganje prema studiji, rok do 2021.		
Liburnija rivijera hoteli d.d. Plaža hotela „Excelsior“, Lovran	14.06.2016.	Izvršeno djelomično ulaganje prema studiji, rok do 2021.		
Liburnija rivijera hoteli, d.d. Plaža hotela Bristol, Lovran	14.06.2016.	Izvršeno djelomično ulaganje prema studiji, rok do 2021.		
Grand Hotel Adriatic, d.d. Plaža hotela, Opatija	14.06.2016.	Ne		
Ika Bellevue	25.08.2016.	Ne		
Bevanda Lido d.o.o. – Lido i Angiolina	14.06.2016.	Ne		
Portić d.o.o. Lovran - plaža	25.08.2016.	Ulaganja nisu izvršena u cijelosti	Da/Zbog ozbiljnije bolesti došlo je do zastoja u investicijama. Postoji ozbiljna namjera da se investicije izvrše u što skorije vrijeme	
Trade concept Limited d.o.o. Lovran-plaža	25.08.2016.	Ne		
Alba Maris Adriatic d.o.o. –terasa restorana, Zert	14.06.2016.	Ne	Da/ otežani su nam uvjeti poslovanja zbog izgradnje gata u Luci Opatija, o čemu nismo bili obavješteni te zbog radova na brodicama (brušenje, brušenje brodica) na području luke	
Milenij hoteli d.o.o., plaža ispred hotela Royal	25.08.2016.	Da/ukloniti na tablama na ulazu zabranu unosa hrane, pića, ležaljki i suncobrana te na zapadnoj strani plaže ukloniti vrata		Da/otklonjeni nedostaci

	Obrt „Lukovac“ vl. Josip Ivanić- Podrapast Lopar	30.08.2016.	Ne		
	Eko Laser Print d.o.o. Barbat	30.08.2016.	Da/ulaganja nisu izvršena i nije plaćena koncesijska naknada, u tijeku ishodne građevinske dozvole	Da/izdavanje građevinske dozvole u tijeku, očekuje se izdavanje krajem rujna 2016., početak radova se planira odmah po dobivanju dozvole	
	Ugostiteljski obrt More-lokacija Gonar	30.08.2016.	Da/ulaganja nisu izvršena. Radovi po građevinskoj dozvoli su u tijeku, rok za dovršetak radova je 25.5.2017.	Da/dovršetak radova po građevinskoj dozvoli planira se do početka turističke sezone 2017.	
	Boja d.o.o., plaža Kandalora	30.08.2016.	Ne		
ISTOČNA OBALA CRIKVENIČKO PODRUČJE	Jadran hoteli d.d., plaža Kačjak, Dramalj	30.08.2016.	Ne		
	Obrt Maris, Klenovica, Ana Milaković	30.08.2016.	Ne		
	Jadran Hoteli d.d., A/C Oštro	17.05.2016.	Ne		
	Šneider d.o.o. plaža Rokan, Selce	6.09.2016.	Ne		
	Obrt „Brodomehanika“, vl. Gašparović Damir, Crikvenica, Podvorska	6.09.2016.	Djelomična usklađenost sa Studijom, nije izvedena rampa		
	Stolist d.o.o.-plaža pod Kaštel	6.09.2016.	Ne		
	GKTD Murvica d.o.o. Gradsko kupalište Crikvenica	6.09.2016.	Ne		
	Hotel Kvarner palace plaža, d.o.o Gradska plaža, Crikvenica	16.08.2016. i 6.09.2016.	Da/očevidom od 16.08.2016. utvrđeni nedostaci dok je očevidom od 6.09.2016. utvrđeno da su nedostaci otklonjeni	Da/ stranka izjavljuje da zapisnik i tijek očevida nije vođen prema Zakonu o općem upravnom postupku	

	„B ČETIRI SPORT“ d.o.o, gradska plaža Sabbia, Crikvenica	6.09.2016.	Ne	Da/podnesen je zahtjev za izmjenu Odluke i Ugovora o koncesiji za prenamjenu TIC u objekt brze prehrane	
	Obrt BOX - plaža Omorika Dramalj, vl. Dubravko Car	6.09.2016.	Ne		

Iz tablice je vidljivo da većina koncesionara uredno koristi pomorsko dobro, ulaže u njega i pravovremeno plaća koncesijsku naknadu. Kod manjeg broja koncesionara uočene su povrede a na koje su se koncesionari očitovali o razlozima neizvršenih ulaganja i Povjerenstvo ih smatra opravdanim.

Međutim, prema prikupljenim podacima i izjavama koncesionara, Povjerenstvo ne može prihvatiti opravdanim očitovanja sljedećih koncesionara, i to koncesionara:

1) Eko laser print d.o.o. Barbat

Prema Ugovoru o koncesiji od 8.08.2014. određeno je da je koncesionar dužan platiti koncesijsku naknadu u iznosu od 13.800 kn, stalni dio koncesijske naknade, i 2% od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljene djelatnosti na koncesionirano područje, kao varijabilni dio koncesijske naknade. Prilikom obilaska koncesionara, a i naknadno iz evidencije Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze, utvrđeno je da isti nije platio koncesijske naknade za dvije godine uzastopno te se sukladno Ugovoru o koncesiji predlaže oduzimanje.

Osim toga, u prvoj godini koncesionar je prema Ugovoru bio dužan izvršiti ulaganja u iznosu od 1.125.000 kn za izgradnju infrastrukture i 300.000 kn u opremu i zaštitu okoliša. Očevidom je utvrđeno da radovi na koncesioniranom području nisu započeli.

2) Ugostiteljski obrt Plaža

Temeljem Ugovora o koncesiji od 25.05.2014. koncesionar se obvezao izvršiti ulaganja u prvim dvijema godinama u iznosu od 420.000 kn za izgradnju infrastrukture.

Očevidom na licu mjesta je utvrđeno da radovi na koncesioniranom području nisu započeli.

Koncesionar je, kao razlog neizvršenih ulaganja, naveo da je u tijeku postupak ishoda izmjene i dopune lokacijske dozvole.

U konkretnom slučaju koncesionar je samovoljno zatražio izmjenu lokacijske dozvole. Međutim, Povjerenstvo je mišljenja da se izmjenom i dopunom lokacijske dozvole odstupa od Ugovora o koncesiji te bi koncesionar bio u obvezi sklopiti novi Ugovor o koncesiji.

3) Valdarke d.o.o.

Utvrđeno je da koncesionar nije platio koncesijsku naknadu za 2016. godinu, što je vidljivo iz evidencije dužnika naknade za koncesiju Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze. Obzirom da koncesionar po prvi put nije podmirio

koncesijsku naknadu prema Ugovoru o koncesiji, Povjerenstvo smatra da nema osnove za raskid ugovora ali će se koncesionar s posebnom pažnjom pratiti u 2017. godini.

Osim redovnih obilazaka, Povjerenstvo je na zahtjev Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze obavilo i izvanredni obilazak koncesionara Hotel Kvarner palace plaža d.o.o. Crikvenica i Jadranka Hoteli d.o.o. Prilikom očevida koncesionara Kvarner palace plaža d.o.o. utvrđeno je da se koncesionirano područje ne koristi u skladu sa Studijom i Ugovorom o koncesiji, ali je naknadnim obilaskom utvrđeno da je koncesionar otklonio nedostatke, dok kod koncesionara Jadranka Hoteli d.o.o. nisu utvrđeni nedostaci.

Uz navedeno, koncesionare koji nisu izvršili ulaganja sukladno Studiji gospodarske opravdanosti i nisu izvršili plaćanje koncesijske naknade u 2016. godini, Povjerenstvo će s posebnom pažnjom pratiti u svom radu u 2017. godini.

Temeljem iznijetoga, provedenom kontrolom koncesionara uočeno je poboljšanje i napredak u izvršavanju obveza koncesionara, kako u načinu gospodarenja koncesioniranim područjima, tako i u redovitoj uplati fiksne a posebno varijabilne koncesijske naknade temeljem Ugovora o koncesijama.

III. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA I PRIJEDLOG MJERA

Povjerenstvo je obilaskom koncesionara u 2016. godini utvrdilo da većina koncesionara uredno gospodari koncesioniranim područjem i da nema težih povreda u izvršavanju odredbi iz odluka i ugovora o koncesijama.

Iz Izvješća je vidljivo da se najviše primjedbi odnosi na koncesionare koji nisu izvršili planirana ulaganja sukladno studijama gospodarske opravdanosti u predviđenom roku, a to zbog nedonošenja prostorno planske dokumentacije, nedostatka novčanih sredstava i neishođenja akta za građenje u rokovima predviđenim Studijama gospodarske opravdanosti i Ugovorima o koncesijama.

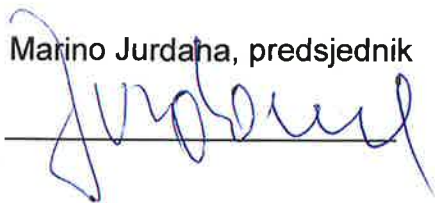
Povjerenstvo je kod nekoliko koncesionara uočilo neuredno podmirenje naknade za koncesiju, što se odnosi na neizvršene ili djelomično izvršene uplate fiksnog i/ili varijabilnog dijela ili nepravovremene uplate.

Prijedlog mjera:

- a) predlaže se Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze da pokrene postupak raskida koncesijskog ugovora sa koncesionarima Eko laser print d.o.o.
- b) predlaže se Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze da pokrene postupak raskida koncesijskog ugovora sa koncesionarima Ugostiteljski obrt Plaža-Barbat

Povjerenstvo:

1. Marino Jurdaša, predsjednik



2. Jasmina Delač, član



3. Duško Brkić, član

