



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/16-02/47
URBROJ: 2170/1-07-02/4-17-20
Rijeka, 18. siječnja 2017.

**DAVANJE MIŠLJENJA
NA PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE
PLAŽE I PRIVEZIŠTA ISPRED AUTOKAMPA PUŠĆA, OPĆINA OMIŠALJ**



Pročelnica
Nada Milošević dipl. iur.

Materijal izradila
mr.sc. Maja Jurasčić

I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

II. Obrazloženje

Dana 27. listopada 2016. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj („Službene novine“ broj 28/16), temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 8. studenoga 2016. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 23. i 24. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 7. prosinca 2016. godine provelo postupak javnog otvaranja ponuda, a dana 13. prosinca 2016. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu. Dana 17. siječnja 2017. godine utvrdilo je Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj. Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije, predloženo je trgovačko društvo Hadria d.o.o. kao Najpovoljniji ponuditelj.

III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana ____ 2017. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj, koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru**

KLASA: 342-01/16-02/47
URBROJ: 2170/1-07-02/4-17-19

Rijeka, 17. siječnja 2017.

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE
PLAŽE I PRIVEZIŠTA ISPRED AUTOKAMPA PUŠĆA, OPĆINA OMIŠALJ**

MATERIJAL JE TEMELJEM ČL. 24. ST. 2. ZAKONA O KONCESIJAMA (NN 143/12)
TAJAN

Predsjednik Povjerenstva
prof.dr.sc. Pavao Komadina

Materijal izradila
mr.sc. Maja Jurasić, dipl. ing.

(Maja)

postojeće pristanište (340 m² kopno i 2.001 m² more). Unutar površine kopnenog dijela plaže, 272 m² koristit će se za obavljanje ugostiteljstva i trgovine.

Koncesija se daje u svrhu obavljanja slijedećih djelatnosti:

- privez za 20 brodica
- iznajmljivanje 50 suncobrana
- iznajmljivanje 5 ležaljki
- iznajmljivanje 5 sandolina
- iznajmljivanje 5 pedalina
- iznajmljivanje 5 daske za jedrenje i škola jedrenja (plivanja, veslanja)
- aquapark 1 kom
- ugostiteljske djelatnosti na beach baru 2 kom
- trgovina opremom za plažne aktivnosti i tiska u tri montažna objekta
- trgovina sladoleda i peciva u dva montažna objekta do 12 m²
- pružanje usluga masaže, njege tijela i lica

Izgradnja se odnosi na nasipavanje i izgradnju plaže, izgradnju šetnice, rekonstrukcije postojećeg pristaništa, izgradnje i nasipa privezišta, umjetnog otoka, dječjih igrališta i prilaza za osobe manje pokretljivosti, te plaže za pse.

U pomorsko dobro potrebno je uložiti minimalno 5.000.000,00 kuna, od čega je 80 % potrebno uložiti u prve dvije godine trajanja koncesije.

Koncesija se daje na rok od 20 godina.

III. Javno otvaranje ponuda

Na temelju članka 23. Zakona, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) je dana 07. prosinca 2016. godine javno otvorilo Ponudu, te je sačinjen Zapisnik s javnog otvaranja ponuda pristiglih na Obavijest o namjeri davanja koncesije, objavljenu u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Utvrđeno je da je pristigla jedna (1) Ponuda i to ponuditelja:

red.br.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja:	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	Hadria d.o.o.	07.12.16.	11:25:12

Utvrđeno je da Ponuda sadržava:

Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja	ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini (kuna)	ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini (kuna)	ponuđena visina promjenjivo g dijela koncesijske naknade	iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju	broj planiranih novoot. radnih mjesta
HADRIA d.o.o.	7.690.000,00	550.000,00	73.291.340,00	31.700.776,00	6%	DA	10 sezonski

IV. Pregled i ocjena ponuda

Na temelju članka 24. Stručno povjerenstvo je dana 13. prosinca 2016. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu, te je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni Ponude – Prilog 1. Stručno povjerenstvo utvrdilo je da je ponuditelj Hadria d.o.o. dostavio Ponudu u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da sadrži obvezni sadržaj i zadovoljava sve formalno pravne uvjete natječaja, a sve u

2016/S 01K-0024692), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ____ sjednici održanoj _____ 2017. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privežišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).
2. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze da po izvršnosti Odluke iz točke 1. ovog Zaključka sačini Ugovor o koncesiji, ta da ga u roku od 180 dana od dana izvršnosti Odluke ponudi Najpovoljnijem ponuditelju na potpisivanje.

Obavljanje gospodarske djelatnosti i izgradnja na plaži ispred a/c Pušća, Općina Omišalj, moguće je uz obavezno poštivanje uvjeta izdanih od Ministarstva kulture - Konzervatorskog odjela u Rijeci koji glase:

1. U slučaju bilo kakvih zemljanih radova u podmorju potrebno je tijekom radova osigurati nadzor podvodnog arheologa. Ukoliko rezultati nadzora pokažu potrebnim morat će se izvesti i zaštitna arheološka istraživanja.
2. Nije dozvoljena izgradnja novih stalnih elemenata odnosno svi planirani elementi uređenja plaže i privezišta moraju biti montažni.
3. Nije dozvoljeno širiti plažu betonskim površinama.
4. Arheološki nadzor i radove mogu obavljati fizičke ili pravne osobe koje sukladno članku 47. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ispunjavaju uvjete stručne osposobljenosti za obavljanje takvih radova.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja iznosi 7.690.000,00 kuna, od čega je 80 % potrebno uložiti u prve dvije godine trajanja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije, dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.

Za izgradnju na pomorskom dobru potrebno je u redovnoj proceduri ishoditi lokacijsku dozvolu i građevinsku dozvolu, a sve, osim u dijelu privezišta u zoni ugostiteljsko – turističke namjene, sukladno Idejnom rješenju broj 2016-32 izrađeno po Abstracto studio d.o.o. u studenom 2016. godine.

Članak 3.

Predmet koncesije je pomorsko dobro ispred a/c Pušća na dijelu k.č. 81, upisane u zk.ul. 7, k.o. Omišalj – Njivice, koje u naravi predstavlja plažu i privezište u zoni ugostiteljsko-turističke namjene. Koncesija se daje s mogućnošću ograđivanja plaže bez naplate ulaza, te s pravom građenja. Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 51.920 m², a sastoji se od 35.342 m² površine plaže (18.347 m² kopna, 2.685 m² površina mora predviđena za nasipavanje i 14.310 m² morskog dijela), 14.237 m² površine privezišta u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (1.332 m² kopneni dio, 602 m² površine predviđene za nasip privezišta i 12.303 m² morskog dijela) i 2.341 m² postojeće pristanište (340 m² kopno i 2.001 m² more). Unutar površine kopnenog dijela plaže, 272 m² koristit će se za obavljanje ugostiteljstva i trgovine.

Područje koje se daje u koncesiju određeno je HDKS/GK koordinatama.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz prijedloga koncesije u mjerilu 1:2000 izrađen od trgovačkog društva „GEO - BIM“ d.o.o. u srpnju 2016. godine. Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HDKS/GK koordinatnom sustavu. Grafički prikaz ne objavljuje se u „Službenim novinama“.

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Ugovor), uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 5.

baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci dana 14. rujna 2016. godine, a sve, osim u dijelu privezišta u zoni ugostiteljsko – turističke namjene, sukladno Idejnom rješenju broj 2016-32 izrađeno po Abstracto studio d.o.o. u studenom 2016. godine, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, garancija iz stavka 1. ovoga članka, po proteku 6 mjeseci od završetka pojedinog investicijskog ciklusa, može se zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.

Ugovor o koncesiji može se sklopiti po izvršnosti lokacijske dozvole izdane za zahvat u prostoru obuhvaćen koncesijom, a najkasnije u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana konačnosti ove Odluke ne ishodi garanciju iz stavka 1. ovoga članka, neće se sklopiti Ugovor, a Davatelj koncesije će naplatiti garanciju za ozbiljnost ponude.

Prije sklapanja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja luke i njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini od 384.500,00 kuna s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv,
- 2 bjanko zadužnice u iznosu od 1.000.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- 2 bjanko zadužnice najmanje u iznosu od 100.000,00 koje moraju biti solemizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja Ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem Ugovora,
- Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Studiji isplativosti ulaganja u koncesiju za plažu Pušća - Omišalj izrađenoj od trgovačkog društva Sustav de Ruche d.o.o. u studenom 2016. godine (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi od 07. prosinca 2016. godine te sukladno djelatnostima i ulaganjima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12), a sve na temelju odredaba iz prostorno-planske dokumentacije Općine Omišalj.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju kao i prihod od djelatnosti koja je predmet koncesije i podkoncesije čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze koncesionara prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ugovorom.

Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 22.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama“.

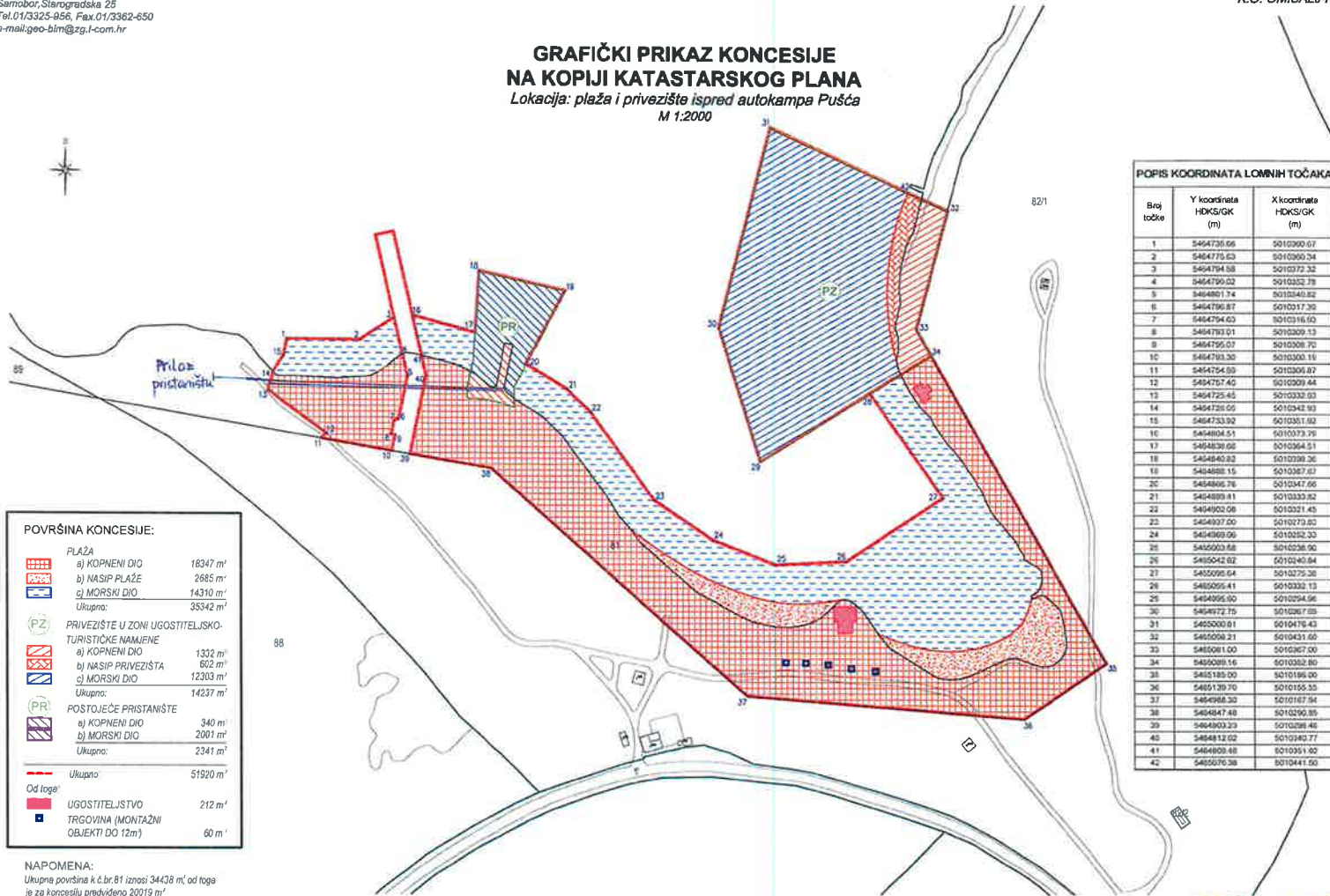
Obrazloženje

Dana 27. listopada 2016. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj („Službene novine“ broj 28/16) – dalje u tekstu: Odluka o namjeri, temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 8. studenoga 2016. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 23. i 24. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 7. prosinca 2016. godine provelo postupak javnog otvaranja ponuda, a dana 13. prosinca 2016. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu, te je dana 17. siječnja 2017. godine utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj. Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije, predloženo je trgovačko društvo Hadria d.o.o. kao Najpovoljniji ponuditelj.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je da

**GRAFIČKI PRIKAZ KONCESIJE
 NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA**
 Lokacija: plaža i privezište ispred autokampa Pušća
 M 1:2000



POVRŠINA KONCESIJE:		
	PLAŽA	
	a) KOPNENI DIO	18347 m ²
	b) NASIP PLAŽE	2685 m ²
	c) MORSKI DIO	14310 m ²
	Ukupno:	35342 m²
	PRIVEZIŠTE U ZONI UGOSTITELJSKO-	
	TURISTIČKE NAMJENE	
	a) KOPNENI DIO	1332 m ²
	b) NASIP PRIVEZIŠTA	802 m ²
	c) MORSKI DIO	12303 m ²
	Ukupno:	14237 m²
	POSTOJEĆE PRISTANIŠTE	
	a) KOPNENI DIO	340 m ²
	b) MORSKI DIO	2001 m ²
	Ukupno:	2341 m²
	Ukupno:	51920 m²
	Od toga:	
	UGOSTITELJSTVO	212 m ²
	TRGOVINA (MONTAŽNI OBJEKTI DO 12m')	60 m ²

NAPOMENA:
 Ukupna površina k.č.br.81 iznosi 34438 m², od toga
 je za koncesiju predviđeno 20019 m²

U Samoboru, 23.09.2016.

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA		
Broj točke	Y koordinata HDKS/GK (m)	X koordinata HDKS/GK (m)
1	5464731.06	5010200.07
2	5464770.23	5010200.24
3	5464784.38	5010272.32
4	5464790.02	5010302.78
5	5464801.74	5010340.82
6	5464796.87	5010217.30
7	5464794.62	5010316.00
8	5464793.01	5010309.13
9	5464790.07	5010208.70
10	5464793.30	5010200.16
11	5464754.05	5010209.87
12	5464757.42	5010209.44
13	5464725.45	5010332.03
14	5464728.05	5010342.93
15	5464733.02	5010351.02
16	5464804.51	5010373.70
17	5464830.66	5010364.51
18	5464840.82	5010398.26
19	5464888.16	5010387.07
20	5464806.76	5010347.66
21	5464899.41	5010333.82
22	5464902.08	5010321.45
23	5464907.20	5010272.82
24	5464969.06	5010252.22
25	5465002.88	5010258.90
26	5465042.02	5010240.84
27	5465090.64	5010275.26
28	5465095.41	5010322.13
29	5464995.00	5010294.96
30	5464972.75	5010287.05
31	5465000.01	5010475.43
32	5465050.21	5010431.60
33	5465091.00	5010367.00
34	5465088.16	5010332.80
35	5465185.00	5010196.00
36	5465139.70	5010155.35
37	5464968.30	5010167.94
38	5464847.48	5010290.85
39	5464902.23	5010208.46
40	5464812.02	5010340.77
41	5464800.48	5010351.92
42	5465076.38	5010441.50

Marko Bašić
 dipl. ing. geod. Ovlašten izvođač
 Dvlastiti inter. izvođač
 GEO-BIM Marko Bašić, dipl.ing. geod.
 Samobor
 Geo 1051

P1

ZAPISNIK, 9. SASTANKA-NASTAVAK
Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 9. sastanak-nastavak
------------------------	--


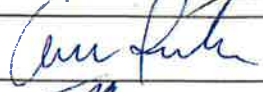

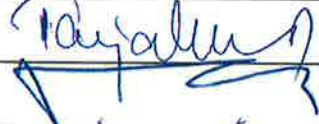

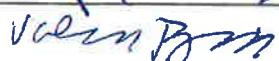
1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	12:00
	Dan i datum:	utorak, 13. prosinac 2016.	Završetak:	13:15

2.	Prisutni:	<p>Članovi Stručnog povjerenstva:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik 2. Loris Rak, zamjenik predsjednika 3. Višnja Felker, članica 4. Tanja Knežić, članica 5. Ivo Šantić, član 6. Franjo Volarić, član <p>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela 2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije 3. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesijell 3. Maja Jurasić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije II 4. Daria Perčić Petretić, savjetnik za pravne poslove II
-----------	------------------	---

3.	Odsutni (opravdano):	1. Dražen Vranić, član
-----------	-----------------------------	------------------------

4.	Dnevni red:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pregled i ocjena Ponude ponuditelja More-Lošinj d.o.o. te utvrđivanje prijedloga Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta bijele ribe i školjkaša u uvali Kaldonta, otok Cres, Grad Mali Lošinj; 2. Pregled i ocjena Ponude ponuditelja Hadria d.o.o. te utvrđivanje prijedloga Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj; 3. Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje sportsko-rekreacijskog centra na Dunatu, Grad Krk; 4. Informacija o provedbi ugovora o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk (P007/07/2015); 5. Razno.
-----------	--------------------	--

Zapisnik sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Maja Jurasić	

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Višnja Felker, članica	
	4. Tanja Knežić, članica	
	5. Ivo Šantić, član	
	6. Franjo Volarić, član	

KLASA:	342-01/16-02/63
URBROJ:	2170/1-07-02/4-16-3

4. Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj

Stručno povjerenstvo je dana 13. prosinca 2016. godine pregledalo i ocijenilo ponudu trgovačkog društva Hadria d.o.o.. Radi novinskih natpisa i prijava o bespravnim radovima na pomorskom dobru, Stručno povjerenstvo je zastalo s utvrđivanjem Prijedloga odluke o davanju koncesije, dok se ne dobije očitovanje o obavljenom inspekcijskom nadzoru.

Po dobivanju Izvješća o provedenom nadzoru, pristupilo se utvrđivanju Prijedloga odluke. Inspekcijskim nadzorom Lučke kapetanije Rijeka utvrđeno je da je trgovačko društvo Samoborka d.d. na morsku obalu, a dijelom i more odložilo materijal iz iskopa. Lučka kapetanija donijela je rješenje kojim se trgovačkom društvu Samoborka d.d. zabranjuje odlaganje materijala na pomorsko dobro, te je podnijela optužni prijedlog.

Nakon rasprave jednoglasno je utvrđen Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj.

Ad 4. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj, te se proslijeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje.	Stručno povjerenstvo Upravni odjel	Odmah