



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze**

KLASA: 342-01/15-02/41
URBROJ: 2170/1-07-02/1-16-16

Rijeka, 7. prosinca 2016.

DAVANJE MIŠLJENJA NA

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE
PLAŽE C1, U UVALI ČIKAT NA POTEZU OD HARAČIĆA DO UVALE
SV. MARKO, GRAD MALI LOŠINJ**

Pročelnica

Nada Milošević, dipl. iur.



Materijal izradio

Zlatan Marunić, dipl.ing.

I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlaštene predlagatelji.

II. Obrazloženje

Dana 27. listopada 2016. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže C1, u uvali Čikat na potezu od Haračića do uvale Sv. Marko, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 28/16) – dalje u tekstu: Odluka o namjeri, temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 8. studenoga 2016. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 23. Zakona o koncesijama, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 7. prosinca 2016. godine javno otvorilo jednu pristiglu Ponudu. Na temelju članka 24. Stručno povjerenstvo je dana 7. prosinca 2016. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu i utvrdilo je da je ponuditelj „Jadranka hoteli“ d.o.o. dostavio Ponudu u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da Ponuda zadovoljava sve formalno pravne uvjete natječaja. Utvrđen je Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže C1, u uvali Čikat na potezu od Haračića do uvale Sv. Marko, Grad Mali Lošinj i predloženo Davatelju koncesije trgovačko društvo „JADRANKA HOTELI“ d.o.o. kao najpovoljniji ponuditelj.

III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom Zaključka

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana __. prosinca 2016. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže C1, u uvali Čikat na potezu od Haračića do uvale Sv. Marko, Grad Mali Lošinj.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije u
Primorsko-goranskoj županiji**

KLASA: 342-01/15-02/41
URBROJ: 2170/1-07-02/1-16-15

Rijeka, 7. prosinca 2016.

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE
PLAŽE C1, U UVALI ČIKAT NA POTEZU OD HARAČIĆA DO UVALE
SV. MARKO, GRAD MALI LOŠINJ**

MATERIJAL JE TEMELJEM ČL. 24. ST. 2. ZAKONA O KONCESIJAMA (NN 143/12)

TAJAN

Predsjednik Povjerenstva
Prof.dr.sc. Pavao Komadina

V.M.

Materijal izradio
Zlatan Marunić, dipl.ing.

Zlatan Marunić

I. Pravni osnov

Člankom 28. točkom 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i člankom 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština dodjeljuje koncesije u slučajevima određenim zakonom.

Člankom 23. do 26. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12, u daljnjem tekstu: Zakon), propisan je postupak javnog otvaranja ponuda, pregled i ocjena ponuda i kriteriji za odabir najpovoljnije ponude, a člankom 26. Zakona propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije.

Člankom 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje Županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 11. i 12. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže C1, u uvali Čikat na potezu od Haračića do uvale Sv. Marko, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 28/16) i temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja je objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ propisano je da Stručno povjerenstvo za koncesije provodi postupak javnog otvaranja ponuda, pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog odluke dostavlja se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili poništenju postupka davanja koncesije.

II. Obrazloženje

Dana 27. listopada 2016. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže C1, u uvali Čikat na potezu od Haračića do uvale Sv. Marko, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 28/16) – dalje u tekstu: Odluka o namjeri, temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 8. studenoga 2016. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Područje koncesije (kopneni i morski dio) plaža C1 podijeljena je u **2 cjeline** i to:

1. plaža C1 - 1, Ostrugova 1 – ukupne površine 18238 m² od čega 4124 m² kopnenog dijela i 14114 m² morskog dijela.

Popis čestica koje ulaze u koncesiju pomorskog dobra u K.o. Mali Lošinj:

Broj čestice	Površina (m ²)	Čestica je u dijelu/cijela u pomorskom dobru	Status upisa Pomorsko dobro (Pd)
8024/6	954	cijela	Pd
8024/7	638	cijela	Pd
8024/11	248	cijela	Pd
8030/5	180	cijela	Pd

8032/1	107	cijela	Pd
8032/2	345	cijela	Pd
8106/2	49	cijela	Pd
8108/2	99	cijela	Pd
8111/3	170	cijela	Pd
13431/2	269	cijela	Pd
13449	106	cijela	Pd
13450	579	cijela	Pd
13451	4	cijela	Pd
13452	243	cijela	Pd
13453	133	cijela	Pd
	Σ = 4124		

2. plaža C1 - 2, Ostrugova 2 – **ukupne površine 11911 m²** od čega 1409 m² kopnenog dijela i 10502 m² morskog dijela.

Popis čestica koje ulaze u koncesiju pomorskog dobra u K.o Mali Lošinj:

Broj čestice	Površina (m ²)	Čestica je u dijelu/cijela u pomorskom dobru	Status upisa Pomorsko dobro (Pd)
7460/3	827	u dijelu	Pd
7570	247	u dijelu	Pd
7571/2	177	cijela	Pd
7572/2	158	cijela	Pd
	Σ = 1409		

Rekapitulacija površina:

REKAPITULACIJA POVRŠINA I NAMJENE			
KOPNENI DIO I MORSKI DIO			
Oznaka/tip	Ukupna površina (m ²)	Naplata ulaska (m ²)	Ugostiteljstvo (m ²)
plaža C1-1 – uređena javna plaža	18238	-	-
plaža C1-2 – uređena javna plaža	11911	-	-
PODRUČJE KONCESIJE	30149		

U Odluci o namjeri propisane su početne cijene sukladno Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12, dalje u tekstu – Uredba):

REKAPITULACIJA POVRŠINA ZA POČETNU CIJENU				
Vrsta	Ukupna površina (m ²)	Jednična cijena (kn)	Stalni dio naknade (kn)	Promjenjivi dio naknade %
UKUPNO uređena javna plaža	30149	5	150.745,00	3

- Grad Mali Lošinj je razvrstan u turistički razred – A.
- Otok Lošinj je razvrstan u II. skupinu otoka.

Rekapitulacija početne cijene naknade za koncesiju:

Ukupno za površinu od 30 149 m² predlaže se koncesijska naknada za:

- STALNI DIO: 150.745,00 kuna/godišnje
- PROMJENJIVI DIO: 3% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti

Gospodarsko korištenje uključuje sportsko-rekreacijske komercijalne djelatnosti i to:

- o iznajmljivanje ležaljki 40 komada,
- o iznajmljivanje suncobrana 25 komada.

Planirani iznos ukupnog investicijskog iznosi 760.000,00 kuna od čega u prvoj godini trajanja koncesije ulaganja iznose 608.000,00 kuna, dok ostala ulaganja u iznosu od 152.000,00 kuna trebaju biti uložena u drugoj godini trajanja koncesije.

Koncesija se daje na rok od 10 godina.

U prethodnom postupku, a na temelju članka 2. točka 5. i članka 7. stavak 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama provjerena je usklađenost inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom, te status granice pomorskog dobra i upis čestica u zemljišnim knjigama.

III. Javno otvaranje ponuda

Na temelju članka 23. Zakona, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) je dana 7. prosinca 2016. godine javno otvorilo Ponudu, te je sačinjen Zapisnik o Ponudi pristigloj na Obavijest o namjeri davanja koncesije, objavljenu u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

U pisarnicu Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, u propisanom roku pristigla je jedna (1) Ponuda i to ponuditelja:

red.br.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja:	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	Jadranka hoteli d.o.o.	30.11.16.	9:54:52

Utvrđeno je da Ponuda sadržava:

Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja	ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini (kuna)	ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini (kuna)	ponuđena visina promjenjivo g dijela koncesijske naknade	iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju	broj planiranih novoot. radnih mjesta
JADRANKA HOTELI d.o.o.	750.000,00	150.745,00	218.590.216,00	- 23.053.725.00	3%	12	2

IV. Pregled i ocjena ponuda

Na temelju članka 24. Stručno povjerenstvo je dana 7. prosinca 2016. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu, te je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni Ponude – Prilog 1.

Stručno povjerenstvo utvrdilo je da je ponuditelj „JADRANKA HOTELI“ d.o.o. dostavio Ponudu u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da sadrži obvezni sadržaj i zadovoljava sve formalno pravne uvjete natječaja, osim Lista B JOPPD obrasca koji je dostavljen odmah nakon što je Stručno povjerenstvo od Ponuditelja zatražilo nadopunu.

Na temelju izvršenog pregleda i ocjene Ponude predloženo je da se kao valjana i najpovoljnija odabere ponuda trgovačkog društva „JADRANKA HOTELI“ d.o.o.

V. Prijedlog odluke o davanju koncesije

Na temelju članka 24. stavak 2. Zakona Stručno povjerenstvo utvrdilo je dana 7. prosinca 2016. godine Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže C1, u uvali Čikat na potezu od Haračića do uvale Sv. Marko, Grad Mali Lošinj i predložilo Davatelju koncesije trgovačko društvo „JADRANKA HOTELI“ d.o.o. kao najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je prije sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti lokacijsku dozvolu, te provesti sve propisane postupke sukladno Zakonima o gradnji, prostornom uređenju, zaštiti okoliša i zaštiti prirode, te ostalih pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

VI. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže C1, u uvali Čikat na potezu od Haračića do uvale Sv. Marko, Grad Mali Lošinj u „Službenim novinama“.

VII. Prilog

1. Zapisnik o pregledu i ocjeni Ponude od dana 7. studenog 2016. godine.

Orto foto područja koncesije:



VIII. Prijedlog Zaključka

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 12. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže C1, u uvali Čikat na potezu od Haračića do uvale Sv. Marko, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 28/16), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ od dana 8. studenoga 2016. godine, broj objave 2016/S 01K-0024632), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2016. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže C1, u uvali Čikat na potezu od Haračića do uvale Sv. Marko, Grad Mali Lošinj (Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).
2. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze da po izvršnosti Odluke iz točke 1. ovog Zaključka sačini Ugovor o koncesiji, ta da ga u roku od 180 dana od dana izvršnosti Odluke ponudi Najpovoljnijem ponuditelju na potpisivanje.

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 12. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže C1, u uvali Čikat na potezu od Haračića do uvale Sv. Marko, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 28/16), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ od dana 8. studenoga 2016. godine, broj objave 2016/S 01K-0024632), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2016. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže C1, u uvali Čikat na potezu od Haračića do uvale Sv. Marko, Grad Mali Lošinj

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže C1, u uvali Čikat na potezu od Haračića do uvale Sv. Marko, Grad Mali Lošinj, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo „JADRANKA HOTELI“ d.o.o., Dražica 1, 51500 Mali Lošinj, OIB: 25295166877 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Gospodarsko korištenje uključuje sportsko-rekreacijske komercijalne djelatnosti i to:

- iznajmljivanje ležaljki 40 komada,
- iznajmljivanje suncobrana 25 komada.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja iznosi 760.000,00 kuna od čega u prvoj godini trajanja koncesije ulaganja iznose 608.000,00 kuna, dok ostala ulaganja u iznosu od 152.000,00 kuna trebaju biti uložena u drugoj godini trajanja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije, dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.

Za izgradnju na pomorskom dobru potrebno je ishoditi lokacijsku dozvolu i građevinsku dozvolu, a sve sukladno Idejnom projektu broj 5/15 i Idejnom projektu 6/15 izrađenim od trgovačkog društva „Rusan arhitektura“ d.o.o. u studenom 2016. godine.

Članak 3.

Predmet koncesije je pomorsko dobro namijenjeno za izgradnju i gospodarsko korištenje. Predmet (područje) koncesije sastoji se od 2 (dvije) cjeline i to:

1. plaža C1 - 1, Ostrugova 1 – ukupne površine 18238 m² od čega 4124 m² kopnenog dijela i 14114 m² morskog dijela.

Popis čestica koje ulaze u koncesiju pomorskog dobra u K.o. Mali Lošinj:

Broj čestice	Površina (m ²)	Čestica je u dijelu/cijela u pomorskom dobru	Status upisa Pomorsko dobro (Pd)
8024/6	954	cijela	Pd
8024/7	638	cijela	Pd
8024/11	248	cijela	Pd
8030/5	180	cijela	Pd
8032/1	107	cijela	Pd
8032/2	345	cijela	Pd
8106/2	49	cijela	Pd
8108/2	99	cijela	Pd
8111/3	170	cijela	Pd
13431/2	269	cijela	Pd
13449	106	cijela	Pd
13450	579	cijela	Pd
13451	4	cijela	Pd
13452	243	cijela	Pd
13453	133	cijela	Pd
	Σ = 4124		

HTRS96/TM koordinate lomnih točaka koje definiraju područje koncesije:

Broj točke	E	N
KOPNENI DIO		
1	337795.27	4934319.49
2	337795.77	4934324.52
3	337805.02	4934325.41
4	337845.34	4934311.25
5	337837.78	4934259.42
6	337837.76	4934255.07
7	337783.35	4934246.58
8	337738.42	4934223.84
9	337692.62	4934196.60
10	337669.28	4934182.18
11	337638.61	4934159.60
12	337597.38	4934086.21
13	337606.45	4934042.30
14	337627.36	4933983.64
MORSKI DIO		
15	337637.11	4933955.56
16	337590.59	4933985.20
17	337559.45	4934087.14
18	337616.65	4934193.41
19	337720.94	4934260.05
20	337716.71	4934276.81
21	337794.28	4934287.08
22	337794.57	4934308.78

2. plaža C1 - 2, Ostrugova 2 – ukupne površine 11911 m² od čega 1409 m² kopnenog dijela i 10502 m² morskog dijela.

Popis čestica koje ulaze u koncesiju pomorskog dobra u K.o. Mali Lošinj:

Broj čestice	Površina (m ²)	Čestica je u dijelu/cijela u pomorskom dobru	Status upisa Pomorsko dobro (Pd)
7460/3	827	u dijelu	Pd
7570	247	u dijelu	Pd
7571/2	177	cijela	Pd
7572/2	158	cijela	Pd
	Σ = 1409		

HTRS96/TM koordinate lomnih točaka koje definiraju područje koncesije:

Broj točke	E	N
KOPNENI DIO		
1	337637.11	4933955.56
2	337635.83	4933948.00
3	337628.67	4933942.29
4	337618.44	4933943.77
5	337610.08	4933947.12
6	337603.55	4933949.68
7	337546.05	4933969.66
8	337515.52	4933979.79
9	337459.79	4933994.51
10	337459.32	4934002.75
MORSKI DIO		
11	337457.01	4934043.29
12	337559.45	4934087.14
13	337590.59	4933985.20

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi **30149 m²** a struktura površina je prikazana u tablici kako slijedi:

KOPNENI DIO I MORSKI DIO			
Oznaka/tip	Ukupna površina (m ²)	Naplata ulaska (m ²)	Ugostiteljstvo (m ²)
plaža C1-1 – uređena javna plaža bez mogućnosti zatvaranja i naplate ulaska na plažu	18 238	ne	ne
plaža C1-2 – uređena javna plaža bez mogućnosti zatvaranja i naplate ulaska na plažu	11 911	ne	ne
PODRUČJE KONCESIJE	30 149		

Sastavni dio ove Odluke su dva Grafička prikaza koncesije pomorskog dobra u uvali Čikat u Malom Lošinj u mjerilu 1:2000 izrađena od trgovačkog društva GEO-TEO d.o.o. u veljači 2016. godine.

Grafički prikazi se ne objavljuju.

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Ugovor), uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 150.745,00 (slovima: stopedesettisućasedamstočetrestipet) kuna,
- promjenjivi dio godišnje naknade iznosi 3% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je na zahtjev Davatelja koncesije omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području, te je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet koncesije.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

Članak 8.

Po izvršnosti lokacijske dozvole, koja se treba temeljiti na dvije Lokacijske informacije koje su izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava u Malom Lošinj u dana 29. studenoga 2016. godine koje čine sastavni dio Ponude najpovoljnijeg ponuditelja, te na Posebnim uvjetima za zahvat u prostoru izdanim dana 26. rujna 2016. godine, od strane Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, na Idejno rješenje broj 5-15 projektanta Rusan arhitektura d.o.o. iz Zagreba, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, garancija iz stavka 1. ovoga članka, po proteku 6 mjeseci od završetka pojedinog investicijskog ciklusa, može se zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.

Ugovor o koncesiji može se sklopiti po izvršnosti lokacijske dozvole izdane za zahvat u prostoru obuhvaćen koncesijom, a najkasnije u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana konačnosti ove Odluke ne isходи garanciju iz stavka 1. ovoga članka, neće se sklopiti Ugovor, a Davatelj koncesije će naplatiti garanciju za ozbiljnost ponude.

Prije sklapanja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja luke i njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini od 38.000,00 kuna s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv,
- 2 bjanko zadužnice u iznosu od 500.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- 1 bjanko zadužnicu najmanje u iznosu od 50.000,00 koja mora biti solemizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja Ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem Ugovora,
- Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi od 20. studenoga 2016. godine te sukladno djelatnostima i ulaganjima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Područje koje je predmet koncesije ne smije se ograditi, te se ne mogu naplaćivati ulaznice.

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama Ugovora i Zakona o građenju.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima, te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 12.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodarara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
- uklanjati naplavine (daske, plastiku i slično) i ostale nanose,
- razastirati prema potrebi nakupine šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja te po potrebi dohranjivati plažu šljunkom,
- održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponij), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,
- plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 9. do 12. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12), a sve na temelju odredaba iz prostorno-planske dokumentacije Grada Malog Lošinja.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju kao i prihod od djelatnosti koja je predmet koncesije i podkoncesije čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze koncesionara prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ugovorom.

Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,

- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 22.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama“.

Obrazloženje

Dana 27. listopada 2016. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže C1, u uvali Čikat na potezu od Haračića do uvale Sv. Marko, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 28/16) – dalje u tekstu: Odluka o namjeri, temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 8. studenoga 2016. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 23. i 24. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-

goranskoj županiji je dana 7. prosinca 2016. godine provelo postupak javnog otvaranja ponuda i pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu, te je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže C1, u uvali Čikat na potezu od Haračića do uvale Sv. Marko, Grad Mali Lošinj. Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije, predloženo je trgovačko društvo „JADRANKA HOTELI“ d.o.o. kao Najpovoljniji ponuditelj.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

GRAFIČKI PRIKAZ KONCESIJE POMORSKOG DOBRA U UVALI ČIKAT U MALOM LOŠINJU - PLAŽA C1_1 (OSTRUGOVA 1)

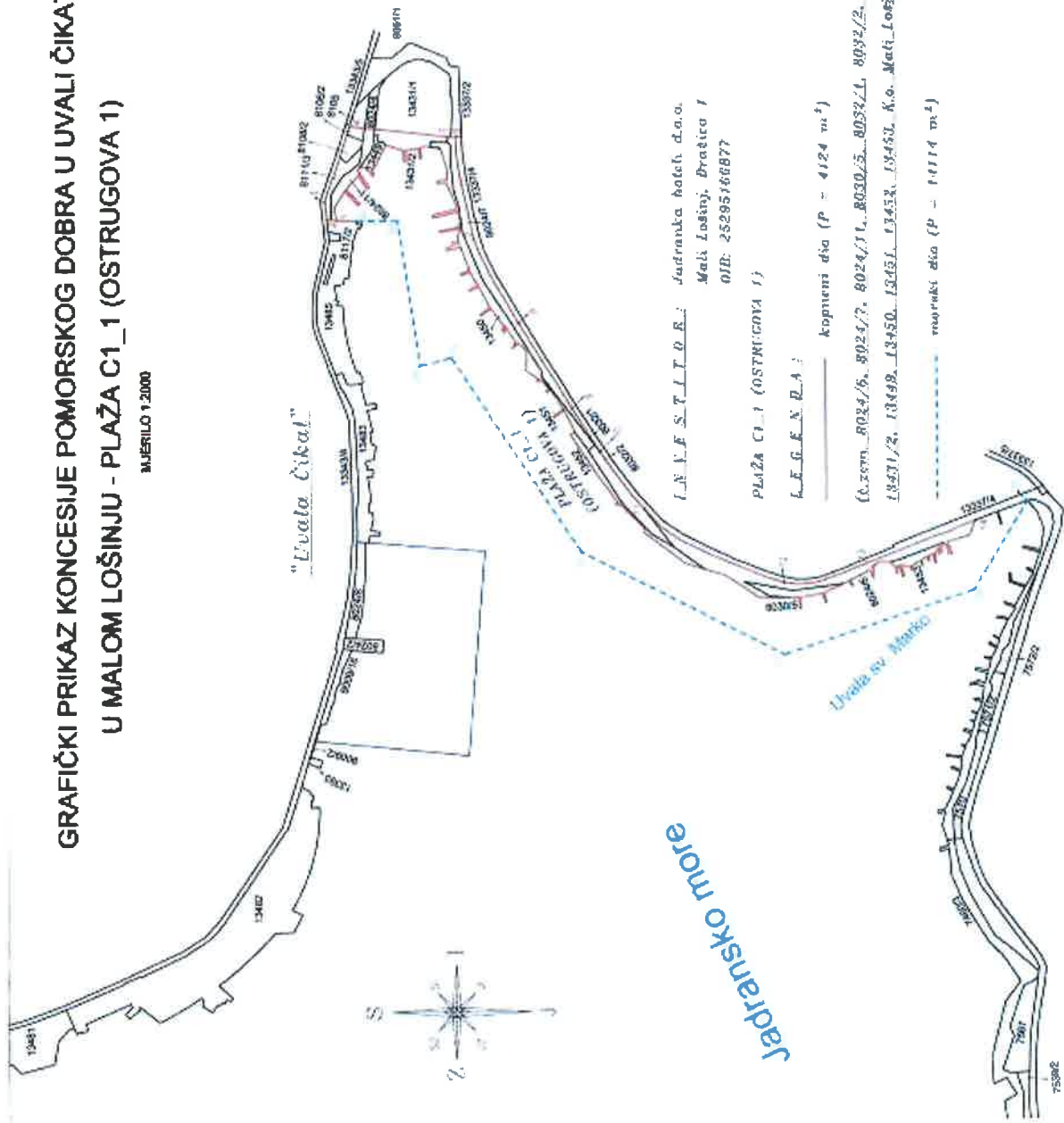
MAŠTALO 1:2000



Projektirao:
Tarušić RIZVIĆ, građevinar



Zeljko Đurđić, dipl. inž. geod.



Jadransko more

L.N.V.F.S.T.I.T.O.R.: Jadranska hotels d.o.o.
Mali Lošinj, Bračtica 1
OIB: 25295168877

PLAŽA C1_1 (OSTRUGOVA 1)

L.F.G.F.N.R.A.:
kopnjeni dio (P = 4124 m²)

(0.357m, 8024/6, 8024/7, 8024/11, 8030/5, 8032/1, 8032/2, 8106/2, 8108/2, 8111/3, 8151/2, 8349B, 8345D, 8345E, 8345Z, 8345L, K.o. Mali Lošinj)

reorganizirani dio (P = 10114 m²)



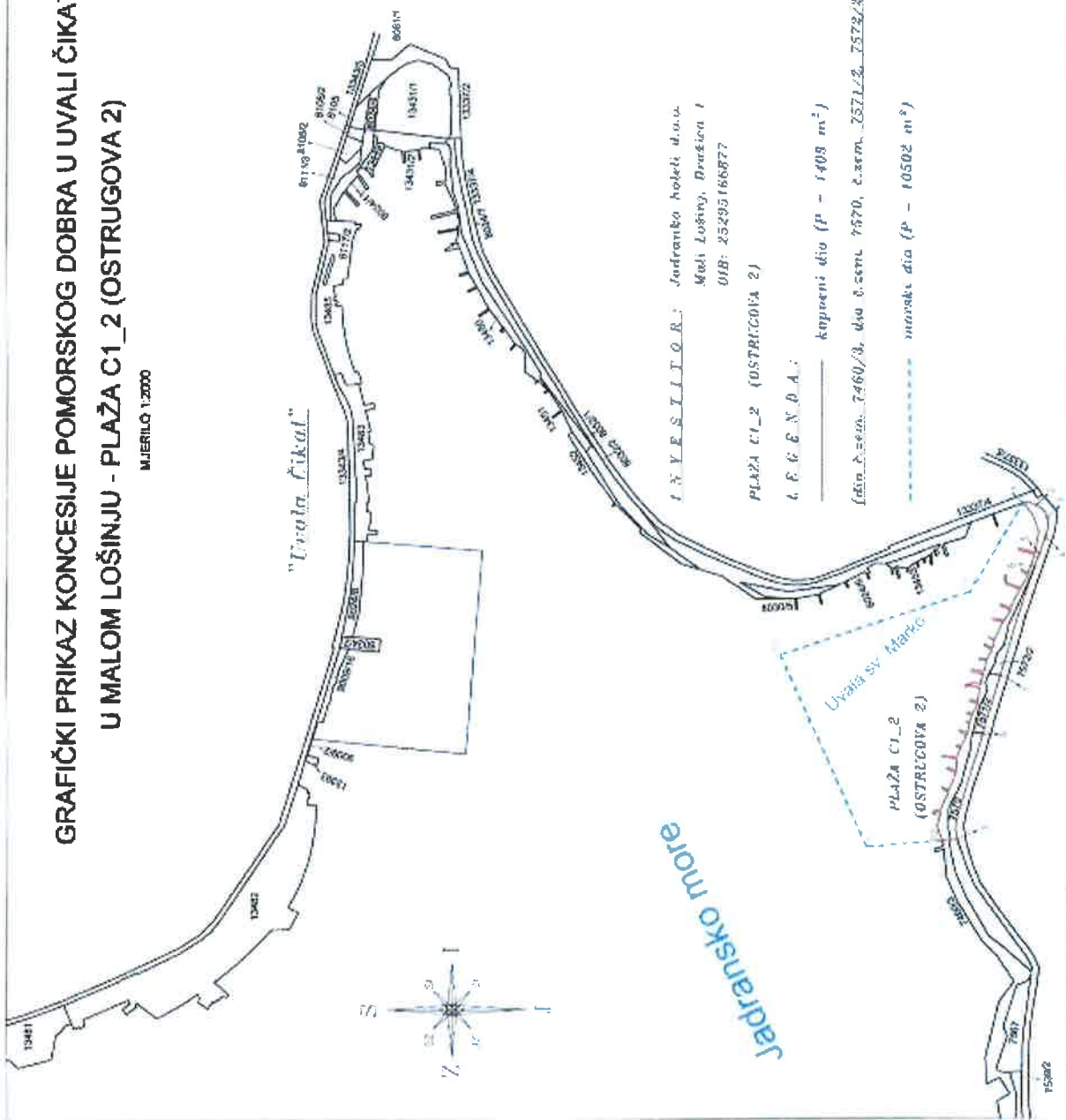
1. Ministarstvo, 15. srpnja 2016. god.

GRAFIČKI PRIKAZ KONCESIJE POMORSKOG DOBRA U UVALI ČIKAT U MALOM LOŠINJU - PLAŽA C1_2 (OSTRUGOVA 2)

MJERILO 1:2000



Izvedenik:
Teufik RIZVIĆ, geod. i.
GEO-TEO
C.R.E.S. – Turizam, 14
Željko Đurasec, dipl. inž. geod.



INVESTITOR: Jadranska hotelska d.o.o.
Medi Lošinj, Društvo 1
OIB: 25295166877

PLAŽA C1_2 (OSTRUGOVA 2)
I. E. G. E. N. D. A.:

- kopreni dio (P - 1408 m²)
- (din. p. em. 7460/3, dio č. em. 7570, č. em. 7571/2, 7572/3, N.9. Medi Lošinj)
- - - - - morskog dia (P - 10502 m²)

U. Lošinj, Lošinj, 15. veljače 2015. god.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji**

KLASA: 342-01/15-02/41
URBROJ: 2170/1-07-02/1-16-14
Rijeka, 07. prosinca 2016.

ZAPISNIK

**S PREGLEDA I OCJENE PRISTIGLE PONUDE TE UTVRĐIVANJA
PRIJEDLOGA ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA
IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE C1, U UVALI ČIKAT NA
POTEZU OD HARAČIĆA DO UVALE SV. MARKO, GRAD MALI LOŠINJ**

Predsjednik Stručnog povjerenstva


Prof.dr.sc. Pavao Komadina

Na temelju članka 24. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) – u daljnjem tekstu: Zakon, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji – u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo, pristupilo je

Pregledu i ocjeni pristigle Ponude te utvrđivanju prijedloga odluke o davanju koncesije

za Ponudu pristiglu na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže C1, u uvali Čikat na potezu od Haračića do uvale Sv. Marko, Grad Mali Lošinj objavljenu dana 08. studenog 2016. godine u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“, broj objave 2016/S 01K-0024632 s osnovnim elementima:

Davatelj koncesije: Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB: 32420472134.

Predmet koncesije: pomorsko dobro, izgradnja i gospodarsko korištenje plaže C1, u uvali Čikat na potezu od Haračića do uvale Sv. Marko, Grad Mali Lošinj

Vrsta postupka: otvoreni postupak s namjerom sklapanja ugovora o koncesiji s najpovoljnijim ponuditeljem

Mjesto i datum pregleda i ocjene ponude: Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Slogin kula 2, 07.prosinca 2016. godine.

Vrijeme početka pregleda i ocjene ponude: 13:00 sati.

Pregledu i ocjeni ponude prisustvuju:

Stručno povjerenstvo:

1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik
2. Višnja Felker, članica
3. Tanja Knežić, članica
4. Ivo Šantić, član
5. Franjo Volarić, član

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze:

1. Zlatan Marunić, voditelj odsjeka za pomorsko dobro i koncesije
2. Maja Jurasić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije II
3. Daria Perčić Petretić, savjetnik za pravne poslove II

Prilikom otvaranja ponude pristigle na objavljenu Obavijest o namjeri davanja koncesije, dana 07. prosinca 2016. godine utvrđeno je, da je u propisanom roku pristigla jedna ponuda i to:

red.br.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja:	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	Jadranka hoteli d.o.o.	30.11.16	9:54:52

Sukladno članku 24. stavak 1. Zakona, Stručno povjerenstvo pristupilo je pregledu i ocjeni pristigle ponude i dostavljene dokumentacije kako je navedeno u tablici 1.

Tablica 1.: Ponuda ponuditelja Jadranka hoteli d.o.o.

r.b.	TRAŽENA DOKUMENTACIJE A	TOČKA/PRILOG/ OBRAZAC IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	Jadranka hoteli d.o.o.
1.	Predložak ponudbenog lista... 1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	OBRAZAC 1. 6.1.7. List 1-1 List 1-2 List 2-2	Da
2.	Rekapitulacijski list	OBRAZAC 2. 6.1.7.	Da
3.	Izvod iz kaznene evidencije ili odgovarajuća izjava ne starija od 6 (šest) mjeseci	PRILOG A 3.1.1.	Da
4.	Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana	3.1.2.	Da
5.	Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 (trideset) dana	3.2.1. 3.2.2. 4.1.	Da
6.	BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.) odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2015.) odnosno ----- ništa od navedenog za obrte i novoosnovana društva i obrte u 2016. godini	4.2.	Da
7.	BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2015.) odnosno ----- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2016. godini	4.2.	Da

8.	Račun dobiti i gubitka i bilance za prošlu godinu (za d.d. i d.o.o.) odnosno ----- Prijava poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka (za obrte) odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2015.) odnosno ----- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2016. godini	4.2.	Da
9.	JOPPD-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2015.) odnosno ----- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2016. godini	4.2.	Da
10.	Izjava o nepostojanju pravomoćne osuđujuće presude za kaznena djela, sukladno čl. 67. Zakona o javnoj nabavi	PRILOG A 3.1.1.	Da
11.	Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao odnosno ----- Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji	PRILOG C 6.1.3. PRILOG D 6.1.3.	Da
12.	Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	PRILOG E 6.1.4.	Da
13.	Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove	PRILOG F 6.1.5.	Da
14.	Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	PRILOG G 6.1.6.	Da
15.	Studija gospodarske opravdanosti	6.1.8.	Da
16.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude	6.1.9.	Da
17.	Pismo namjere poslovne banke da će izdati bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv	6.1.11.	Da

18.	Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja (Lokacijska informacija)	6.1.12.	Da
19.	Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti	6.1.13.	Da
20.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	PRILOG H 6.1.14.	Da
21.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	CD 6.1.16.	Da
22.	Rekapitulacija sadržaja ponude	PRILOG I	Da

Stručno povjerenstvo utvrdilo je da je ponuditelj „JADRANKA HOTELI“ d.o.o. dostavio Ponudu u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da sadrži obvezni sadržaj i zadovoljava sve formalno pravne uvjete natječaja, osim Lista B JOPPD obrasca koji je dostavljen odmah nakon što je Stručno povjerenstvo od Ponuditelja zatražilo nadopunu.

Temeljem pregleda i ocjene pristigle Ponude ponuditelja Jadranka hoteli d.o.o. isti se predlaže za najpovoljnijeg ponuditelja, te se utvrđuje Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže C1, u uvali Čikat na potezu od Haračića do uvale Sv. Marko, Grad Mali Lošinj. Ovaj Zapisnik proslijediti će se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije na daljnji postupak, a sukladno odredbi članka 26. stavak 2. Zakona.

Datum i vrijeme završetka pregleda i ocjene ponude, te utvrđivanja Prijedloga odluke o davanju koncesije: 07. prosinac 2016. godine u 13:45 sati.

Stručno povjerenstvo:

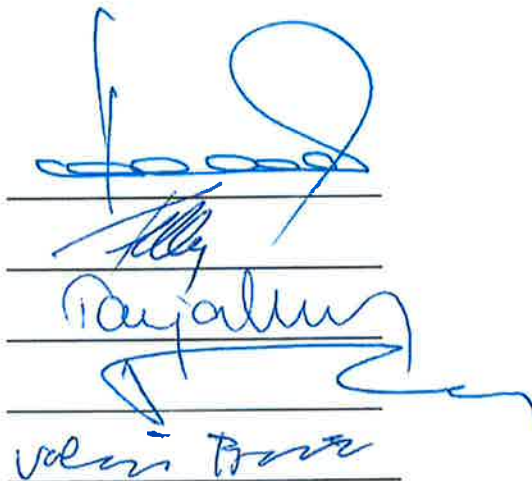
dr. sc. Pavao Komadina

Višnja Felker

Tanja Knežić

Ivo Šantić

Franjo Volarić



Four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. dr. sc. Pavao Komadina (top), 2. Višnja Felker, 3. Tanja Knežić, and 4. Ivo Šantić (bottom). The signature for Franjo Volarić is not present.

PROSTOR ZA PRAVOPREDSJEDNIKA/ZAMJENIKA PREDSJEDNIKA



A handwritten signature in blue ink, written over a rectangular box. The signature is partially obscured by the box's border.