



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze**

KLASA: 342-01/13-02/44
URBROJ: 2170/1-07-02/3-16-60
Rijeka, 09. studeni 2016.

INFORMACIJA O PROVEDBI UGOVORA O KONCESIJI

- **UGOVOR O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE I AUTOKAMPA PRELUK (P007/07/2015) TE**
- **UGOVOR O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU ZA ADAPTACIJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE UGOSTITELJSKOG OBJEKTA I TERASE, PLAŽE I PARKIRALIŠTA PRELUK (P008/07/2015)**


Pročelnica
Nada Milosević, dipl. iur.

Materijal izradila:
dr.sc. Mirjana Kovačić



I. UVOD

Primorsko-goranska županija kao Davatelj koncesije sklopila je dana 23. studeni 2015. godine dva (2) Ugovora sa Zajednicom ponuditelja koju čine Projekt Preluk d.o.o., Projekt zapad d.o.o., i Food city d.o.o. 3, a koju temeljem sporazuma predstavlja Projekt Preluk d.o.o. (dalje u tekstu: Projekt Preluk d.o.o.) i to:

- Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk (P007/07/2015). Predmetna koncesija temelji se na Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka, („Službene novine“ 9/15) - u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije, te
- Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terase, plaže i parkirališta Preluk (P008/07/2015), dalje u tekstu: Ugovori. Predmetna koncesija temelji se na Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, plaže i parkirališta, Preluk, Grad Rijeka, („Službene novine“ 9/15) - u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije I.

Predmetnim Ugovorima u članku 5. utvrđeno je da u trenutku potpisivanja, Davatelj koncesije nije mogao Koncesionara uvesti u posjed koncesioniranog područja s obzirom da su se u posjedu istog nalazili drugi pravni subjekti bez pravne osnove. Također utvrđeno je da se uvođenje u posjed odgađa za razdoblje od najdulje godine dana od dana sklapanja Ugovora, u kom roku se predviđalo oslobađanje područja od osoba i stvari, te da je početak trajanja koncesije dan uvođenja Koncesionara u posjed.

Budući Davatelj koncesije, Županijska skupština nije ovlaštena poduzimati mjere protiv nezakonitih posjednika, Upravni odjel poduzeo je niz aktivnosti te održao veći broj posebnih sastanaka sa sudionicima i to: Carinska uprava, Lučka kapetanija Rijeka, Općinsko i Županijsko državno odvjetništvo, Grad Rijeka, a sve u svrhu provođenja aktivnosti radi oslobađanja područja koncesije, odnosno uvođenja koncesionara u posjed.

Slijedom toga Lučka kapetanija izvršila je inspekcijski nadzor i donijela Rješenje koje do danas nije izvršeno. Carinska uprava provela je postupak nadzora zakonitosti, pravilnosti i pravodobnosti obračuna prijave i uplata naknade za koncesiju, te donijela rješenja o razrezu porezne obveze prema nelegalnim korisnicima. Od Ureda državne uprave, Službe za gospodarstvo u Rijeci zatražena je provjera Rješenja o minimalno tehničkim uvjetima za rad i postupanje po utvrđenom. Ured državne uprave postupajući po traženom dostavio je odgovor u kojem je utvrđeno da je pojedinim posjednicima Rješenje ukinuto.

Također ovaj Upravni odjel obavijestio je voditeljicu Službu turističke inspekcije - Područna jedinica Rijeka, da u skladu s odredbama Zakona o turističkoj inspekciji poduzme radnje iz svog djelokruga zbog pristiglih primjedbi u svezi čistoće autokampa Preluk na koju su upozorili strani državljani, korisnici kampa, što je i učinjeno.

Poduzete aktivnosti nisu rezultirale odgovarajućim rješenjem, zbog čega nije realizirano uvođenje u posjed.

Upravni odjel je dana 19. listopada 2016. godine uputio prijedlog trgovačkom društvu Projekt Preluk d.o.o. za sklapanje Dodatka za svaki pojedini Ugovor, podredno Sporazumni raskid oba Ugovora. Naime, Dodatkom Ugovora regulirao bi se rok uvođenja u posjed na način da se predloženi rok od godinu dana zamijeni s rokom od dvije godine i to do dana 23. studeni 2017. godine. Ukoliko taj prijedlog ne bi bio prihvaćen da će se pristupiti raskidu Ugovora.

Dana 02. studeni 2016. godine zaprimljeno je očitovanje kojim je trgovačko društvo Projekt Preluk d.o.o., zastupano po odvjetničkom uredu iskazalo suglasnost u odnosu na produljenje uvođenja u posjed za još godinu dana i predložilo potpisivanje Dodatka I. Ugovoru broj P007/07/2015 te Ugovoru broj P008/07/2015.

Županijska skupština Primorsko-goranske županije kao Davatelj koncesije ovlastila je Župana za potpisivanje osnovnih Ugovora pa se slijedom navedenog predlaže Županijskoj skupštini donošenje Zaključka kojim se daje ovlaštenje Županu za potpisivanje Dodatka I. Ugovoru (2).

II. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se da Župan donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15 i 3/16), Župan Primorsko-goranske županije, dana __. 2016. godine, donio je

Z a k l j u č a k

I. Prihvaća se Informacija o provedbi Ugovora o koncesiji i to:

- Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk (P007/07/05) te
- Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terase, plaže i parkirališta Preluk (P008/07/2015).

II. Ovlašćuje se Župan Primorsko-goranske županije na potpisivanje:

- Dodatka I. Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk (P007/07/05) te
- Dodatka I. Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terase, plaže i parkirališta Preluk (P008/07/2015)
(Dodatak I. Ugovoru broj P007/07/05 i Dodatak I. Ugovoru broj P008/07/05 čine prilog ovog zaključka).

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka, OIB: 32420472134, koju zastupa Župan Zlatko Komadina (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

Zajednica ponuditelja Projekt Preluk d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB:30411928516, Projekt zapad d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB: 07297745853 i Food city d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB: 37466605280, koju zastupa Marin Brajković (u daljnjem tekstu: Koncesionar) sklopili su slijedeći

**DODATAK I. UGOVORU P 007/07/2015
o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje
plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23. studeni 2015. godine sklopile Ugovor broj P 007/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka – dalje u tekstu: Ugovor.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su članovi zajednice ponuditelja za izvršavanje svih ugovornih obveza, zastupanje i predstavljanje, te potpisivanje ovlastili člana zajednice ponuditelja, trgovačko društvo Projekt Preluk d.o.o..

Članak 2.

Članak 5. stavak 4. Ugovora mijenja se i glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvođenje u posjed odgađa za razdoblje od najdulje dvije godine od dana sklapanja osnovnog Ugovora, u kom roku se predviđa oslobađanje područja od osoba i stvari.“

Članak 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Dodatak I. Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih osoba ugovornih strana.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I. Ugovora je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava Koncesionar.

KLASA: 342-01/13-02/69

URBROJ: 2170/1-07-02/3-16-59

U Rijeci, 24. studeni 2016. godine

**za Koncesionara
(ovlaštena osoba)**

**za Davatelja koncesije
Župan**

Marin Brajković

Zlatko Komadina, dipl. ing.

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka, OIB: 32420472134, koju zastupa Župan Zlatko Komadina (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

Zajednica ponuditelja Projekt Preluk d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB:30411928516, Projekt zapad d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB: 07297745853 i Food city d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB: 37466605280, koju zastupa Marin Brajković (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

DODATAK I. UGOVORU P 008/07/2015
o koncesiji na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje
ugostiteljskog objekta i terase, plaže i parkirališta Preluk,
Grad Rijeka

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23. studeni 2015. godine sklopile Ugovor broj P 008/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, plaže i parkirališta, Preluk, Grad Rijeka – dalje u tekstu: Ugovor.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su članovi zajednice ponuditelja za izvršavanje svih ugovornih obveza, zastupanje i predstavljanje, te potpisivanje ovlastili člana zajednice ponuditelja, trgovačko društvo Projekt Preluk d.o.o..

Članak 2.

Članak 5. stavak 3. Ugovora mijenja se i glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvođenje u posjed odgađa za razdoblje od najdulje dvije godine od dana sklapanja osnovnog Ugovora, u kom roku se predviđa oslobađanje područja od osoba i stvari.“

Članak 3.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Dodatak I. Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih osoba ugovornih strana.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I. Ugovora je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava koncesionar.

KLASA: 342-01/13-02/44
URBROJ: 2170/1-07-02/3-16-61

U Rijeci, 24. studeni 2016. godine

**za Koncesionara
(ovlaštena osoba)**

Marin Brajković

**za Davatelja koncesije
Župan**

Zlatko Komadina, dipl. ing.

Popis Priloga:

- Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka
- Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, plaže i parkirališta, Preluk, Grad Rijeka
- Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk (P007/07/2015).
- Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terase, plaže i parkirališta Preluk (P008/07/2015)
- Očitovanje trgovačkog društva Projekt Preluk d.o.o.



SLUŽBENE NOVINE

Službeno glasilo Primorsko-goranske županije

SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO | ARHIVA
| TRAŽILICA | IMPRESSUM

Godina XXIII. - broj 9.

Četvrtak, 26. ožujka 2015.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

40.

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 10. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka (»Službene novine« broj 4/14), Obavijesti o namjeri davanja koncesije od 13.03.2014. godine i 16. prosinca 2014. godine pod brojevima pod brojem 2014/S 01K- 0012726, 2014/S 02K-0050314 i 2014/S 02K-0057818, članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na 16. sjednici održanoj 26. ožujka 2015. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka, bez prava na izgradnju, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je Zajednicu ponuditelja Projekt Preluk d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB: 30411928516, Projekt zapad d.o.o. Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB: 07297745853 i Food city d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB: 37466605280.

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra, prirodne plaže bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu i autokampa Preluk, Grad Rijeka i to:

.Plaže (kopno i more ukupno 11.550 m², kopneni dio plaže 3.750 m², a morski dio 7.800 m²) i,

.Autokampa Preluk, koja ukupna površina iznosi 12.705 m², a sastoji od kopnenog dijela autokampa površine 12.536 m² i pomoćnih objekata u funkciji autokampa, površine 169 m².

Gospodarsko korištenje prirodne plaže i autokampa Preluk unutar koncesioniranog područja uključuje:

.postavljanje i iznajmljivanje kamp kućica (pokretnih i nepokretnih), te iznajmljivanje šatora, i sl.

.iznajmljivanje sredstava na plažama (sandoline, pedaline, suncobrani i ležaljke), uz uvjet da suncobrani i ležaljke nisu postavljeni na plaži od strane koncesionara, do trenutka njihova iznajmljivanja.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja u siječnju 2015. godine i iznosi najmanje 3.015.000,00 kuna.

U prvoj godini trajanja koncesije Investicijsko ulaganje obuhvaća nabavku opreme za obavljanje gospodarske djelatnosti i iznosi najmanje 1.500.000,00 kuna, a ostatak ulaganja ravnomjerno po godinama trajanja koncesije.

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje u Gradu Rijeci.

Članak 3.

Predmet koncesije je obavljanje turističke djelatnosti autokampa te gospodarsko korištenje prirodne plaže, na području Grada Rijeke sve upisano u k.o. Zamet i to dio k.č. 1395/3 i dio k.č. 1397/1 (zemljišno-knjižni upis: k.č. 1620/119 u k.o. Rubeši). Predmet koncesije predstavljaju i pomoćni objekti smješteni na dijelu k.č. 1395/3 koji se nalaze unutar granica koncesioniranog područja. Sve predmetne čestice upisane su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, u k.o. Rubeši kao pomorsko dobro.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, površina od ukupno 24.255 m², koja se sastoji od: Plaže (kopno i more ukupno 11.550 m², kopneni dio plaže 3.750 m², a morski dio 7.800 m²) te autokampa Preluk, koja ukupna površina iznosi 12.705 m², a sastoji od kopnenog dijela autokampa površine 12.536 m² i pomoćnih objekata u funkciji autokampa, površine 169 m².

Dio područja koje je predmetom koncesije (plaža) nalazi se u području sportsko-rekreacijske namjene, R2 - rekreacija, što je detaljnije regulirano Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 07/07, 14/13), i nalazi se u području sportsko-rekreacijske namjene R3 - kupalište. Drugi dio područja koji je predmetom koncesije je autokamp, koja namjena prostora nije u skladu sa Generalnim urbanističkim planom uređenja.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz s lomnim točkama lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađen od Geodetskog zavoda d.o.o., u siječnju 2014. godine.

Grafički prikaz iz stavka 4. ovoga članka se ne objavljuje.

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 5 (pet) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Ugovor) uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima iz razloga privođenja koncesioniranog područja svrsi utvrđenoj važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

.stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 207.800,00 (dvjestosedamtisućaosamsto) kuna

.promjenjivi dio koncesijske naknade za koncesiju iznosi:

o1,5% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži te

o3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga u autokampu.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje da će u slučaju nastupanja okolnosti iz članka 9. ove Odluke podmirivati Ugovorom utvrđenu koncesijsku naknadu u iznosima i rokovima kako je utvrđeno ovom Odlukom, Ugovorom i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2015. godini, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

POSEBNI UVJETI

Članak 8.

Prije sklapanja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

.Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,

.Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaže i kampa i njihovih stvari,

.2 bjanko zadužnice u iznosu od 500.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,

.Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj prihvaća mogućnost odgođenog stupanja u posjed u odnosu na vrijeme sklapanja Ugovora, te se odriče prava potraživanja naknade štete ili bilo kojeg drugog prava koje bi moglo proizaći prema Davatelju koncesije, s tog osnova.

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi od siječnja 2015. godine te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama Ugovora i Zakona o građenju.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

Članak 12.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
ouklanjanje naplavine (daske, plastiku i slično) i ostale nanose,

orazastirati prema potrebi nakupine šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja te po potrebi dohranjivati plažu šljunkom,

održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponij), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,

oplaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima 11. i 12. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

Članak 14.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 15.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 16.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Najpovoljnijeg ponuditelja, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Članak 17.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

Članak 18.

Koncesija prestaje:

oispunjenjem zakonskih uvjeta,

oraskidom Ugovora zbog javnog interesa,

osporazumnim raskidom Ugovora,

ojednostranim raskidom Ugovora,

opravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,

oukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,

ou svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

oako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,

oako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,

oako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,

oako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,

ou drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 20.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

oako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,

oako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,

oako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,

oako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora,

oako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,

oako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,

oako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,

oako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,

oako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,

oako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,

ou drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne ukloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 21.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 22.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 23.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje župan Primorsko-goranske županije.

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama«.

Obrazloženje

Dana 27. veljače 2014. godine Županijska skupština Primorsko - goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka KLASA: 021-04/13-01/1, URBROJ: 2170/1-01-01/5-14-37 (»Službene novine« broj 4/14), temeljem koje je u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske« dana 13.3.2014. godine pod brojem 2014/S 01K-0012726 objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije. Na donesenu Odluku (dana 24. ožujka 2014. godine), pravodobno je zaprimljena žalba trgovačkog društva Agens d.o.o. te je uz očitovanje Primorsko - goranske županije dostavljeno Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture dana 9. travnja 2014. godine. Dana 17. listopada 2014. godine zaprimljeno je Rješenje Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture kojim je odbijena žalba trgovačkog društva Agens d.o.o. na Odluku o namjeri davanja koncesije. Dana 3. studenog 2014. godine pod brojem 2014/ S 02 K-0050314 objavljena je Obavijest o namjeri davanja koncesije u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske«. Dana 4. studenog 2014. godine zaprimljena je žalba i zahtjev trgovačkog društva Agens d.o.o. kojom traži zaustavljanje natječajnog postupka Primorsko-goranske županije o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka. Dana 11. studenog 2014. godine upućeno je očitovanje Primorsko-goranske županije Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture. Dana 24. studenog 2014. godine zaprimljeno je Rješenje Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture o odbijanju žalbe trgovačkog društva Agens d.o.o.. Dana 16. prosinca 2014. godine pod brojem 2014/S 02K-0057818, objavljena je Obavijest o namjeri davanja koncesije u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske«.

U tijeku postupka davanja koncesije došlo je do novih okolnosti i spoznaja i to:

.utvrđeno je da postoji zabilježba na temelju prijedloga, zahtjeva za mirno rješenje spora kod Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci posl.br. R-DO- 125/14 od 04. studenog 2014. godine zabilježeno je pokretanje postupka radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama

.utvrđeno je da postoji problem ulaska u posjed objekata koji se nalaze na području autokampa Preluk, a koje u ovome trenu koristi trgovačko društvo Agens d.o.o.. Slijedom navedenog Zaključkom Stručnog povjerenstva od 12. veljače 2015. godine, ponuditeljima je upućena na potpis izjava o prihvatanju novonastalih uvjeta. Rok za dostavu odgovora bio je 8 dana, u kojem roku su dostavljene sve izjave.

.Primorsko-goranska županija zatražila je očitovanje Županijskog državnog odvjetništva po pitanju nadležnosti preuzimanja pomorskog dobra u posjed, slobodnog od stvari i osoba. Županijsko državno odvjetništvo dostavilo je očitovanje (02. veljače 2015. godine) u kojem se navodi da:

oŽupanijsko državno odvjetništvo je zatražilo mišljenje Državnog odvjetništva Republike Hrvatske o tome tko je nadležan za preuzimanje u posjed nespornog pomorskog dobra, odgovor koji nije zaprimljen

oprema saznanjima Županijskog državnog odvjetništva prijeporno pomorsko dobro nije slobodno od stvari i osoba

oRješenje Ministarstva financija, Uprave za financijsko upravljanje, unutarnju reviziju i nadzor Sektor za proračunski nadzor i nadzor koncesija, PJ Rijeka provelo je nadzor u svezi utvrđivanja pravne osnove gospodarskog korištenja pomorskog dobra i donijelo je Rješenje koje je postalo izvršno.

Na temelju članka 23. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 14. siječnja 2015. godine provelo postupak javnog otvaranja ponuda.

Na temelju članka 24. Stručno povjerenstvo je dana 4. ožujka 2015. godine pregledalo i ocijenilo pristigle Ponude, te je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda. Stručno povjerenstvo je utvrdilo da ponuda:

.trgovačkog društva Agens d.o.o., se ne može razmatrati budući ne sadrži cjelokupnu dokumentaciju iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije pa je kao takva nevaljana

.zajednice ponuditelja Ereiz kampovi d.o.o. i Exoriens d.o.o., umjesto garancije banke za ozbiljnost ponude sadrži pismo namjere banke i zadužnice, te je Zaključkom pozvana da u roku od 10 dana od dana zaprimanja dopisa dopuni ponudu u dijelu garancije za ozbiljnost ponude. Garancija banke dostavljena je u roku, čime je ponuda postala potpuna i valjana

.zajednice ponuditelja Projekt Preluk d.o.o., Projekt Zapad d.o.o. i Food City d.o.o. sadrži cjelokupnu dokumentaciju iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije te da je potpuna i valjana.

Kako su preostala dva ponuditelja i to:

.Zajednica ponuditelja Ereiz kampovi j.d.o.o. i Exoriens d.o.o. i

.Zajednica ponuditelja Projekt Preluk d.o.o., Projekt Zapad d.o.o. i Food city d.o.o.

Najpovoljniji ponuditelj se bira sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12). Ocjenjivanje ponuda obavljeno je prema utvrđenim kriterijima s izračunom koeficijenata.

Slijedom navedenog Stručno povjerenstvo utvrdilo je Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju i predložilo Davatelju koncesije, Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije, Zajednicu ponuditelja Projekt Preluk d.o.o., Projekt zapad d.o.o. i Food city d.o.o., kao najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/15-01/2

UR.BROJ: 2170/1-01-01/5-15-49

Rijeka, 26. ožujka 2015.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština
Predsjednik
Erik Fabijanić v.r.



SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO | ARHIVA
| TRAŽILICA | IMPRESSUM

Godina XXIII. - broj 9.

Četvrtak, 26. ožujka 2015.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

41.

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 10. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, plaže i parkirališta, Preluk, Grad Rijeka (»Službene novine« broj 4/14), Obavijesti o namjeri davanja koncesije od 13.3.2014. godine i 16. prosinca 2014. godine pod brojevima 2014/S 01K-0012743 i 2014/S 02K- 005783, članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/ 09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na 16. sjednici održanoj 26. ožujka 2015. godine, donijela je

ODLUKU

**o davanju koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju
i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, plaže i parkirališta, Preluk, Grad Rijeka**

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, plaže i parkirališta, Preluk, Grad Rijeka, bez prava na izgradnju, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je Zajednicu ponuditelja Projekt Preluk d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB: 30411928516, Projekt zapad d.o.o. Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB: 07297745853 i Food city d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB: 37466605280.

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu adaptacije i gospodarskog korištenja pomorskog dobra, ugostiteljskog objekta i terasa, plaže i parkirališta, Preluk, Grad Rijeka ukupne površine 4.699 m², od čega se 1.159 m² kopnene površine odnosi na ugostiteljski objekt i terase, 1.164 m² na plažni dio i okoliš, na parkiralište 829 m², a morski dio iznosi 1.547 m².

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje sljedećih djelatnosti:

- .ugostiteljstvo i trgovina
- .iznajmljivanje plažnih rekvizita (20 ležaljki i 10 suncobrana)
- .iznajmljivanje sportske opreme
- .naplata parkirnih mjesta.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja u siječnju 2015. godine i iznosi najmanje 3.741.000,00 kuna.

U prvoj godini trajanja koncesije Investicijsko ulaganje u adaptaciju ugostiteljskog objekta sa terasama i trgovine te ulaganja u opremu i uređenje plaže te okoliša, iznosi najmanje 600.000,00 kuna, u drugoj godini 2.000.000,00 kuna, a ostatak ulaganja ravnomjerno po godinama trajanja koncesije.

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje u Gradu Rijeci.

Članak 3.

Predmet koncesije je adaptacija i obavljanje gospodarske djelatnosti na području Grada Rijeke i to k.č. zemljišno knjižne oznake 1620/192 i dio k.č. zemljišno-knjižne oznake 1620/119, k.o. Rubeši (koje odgovaraju k.č. 1395/2 i dijelovima k.č. 1395/1, 1395/3 i 1396 k.o. Zamet), sve upisano kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, površine 4.699 m², od čega se 1.159 m² kopnene površine odnosi na ugostiteljski objekt i terase, 1.164 m² na plažni dio i okoliš, na parkiralište 829 m², a morski dio iznosi 1.547 m². Ukupna površina zahvata iskazana je u Gauss-Kruegerovim koordinatama.

Dio područja koje je predmetom koncesije (plaža) nalazi se u području sportsko-rekreacijske namjene, R2 - rekreacija, što je detaljnije regulirano Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke («Službene novine» broj 07/07, 14/13), i nalazi se u području sportsko-rekreacijske namjene R3 - kupalište. Drugi dio područja koji je predmetom koncesije je ugostiteljski objekt s terasama i parkiralište, koja namjena prostora je u skladu sa Generalnim urbanističkim planom uređenja.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz s lomnim točkama lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađen od Geodetski zavod d.o.o., u kolovozu 2013. godine 2014. godine.

Grafički prikaz iz stavka 4. ovoga članka se ne objavljuje.

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Ugovor) uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima iz razloga privođenja koncesioniranog područja svrsi utvrđenoj važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

.stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi
117.800,00 (slovima:stosedamnaestisućaaosamsto)
kuna.

.promjenjivi dio koncesijske naknade za koncesiju iznosi:

o1,5 % prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na plaži

o3 % prihoda ostvarenog od obavljanja ugostiteljske djelatnosti

o1,5% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na parkiralištu.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje da će u slučaju nastupanja okolnosti iz članka 9. ove Odluke podmirivati Ugovorom utvrđenu koncesijsku naknadu u iznosima i rokovima kako je utvrđeno ovom Odlukom, Ugovorom i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2015. godini, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

POSEBNI UVJETI

Članak 8.

Prije sklapanja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

.Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,

.Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaže i kampa i njihovih stvari,

.2 bjanko zadužnice u iznosu od 500.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,

.Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj prihvaća mogućnost odgođenog stupanja u posjed u odnosu na vrijeme sklapanja Ugovora, te se odriče se prava potraživanja naknade štete ili bilo kojeg drugog prava koje bi moglo proizaći prema Davatelju koncesije, s tog osnova.

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi od siječnja 2015. godine te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama Ugovora i Zakona o građenju.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

Članak 12.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),

ouklanjati naplavine (daske, plastiku i slično) i ostale nanose,

orazastirati prema potrebi nakupine šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja te po potrebi dohranjivati plažu šljunkom,

održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponij), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,

oplaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima 11. i 12. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

Članak 14.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 15.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 16.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Najpovoljnijeg ponuditelja, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Članak 17.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

Članak 18.

Koncesija prestaje:

oispunjenjem zakonskih uvjeta,

o raskidom Ugovora zbog javnog interesa,

o sporazumnim raskidom Ugovora,

o jednostranim raskidom Ugovora,

opravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,

oukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,

ou svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

oako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,

oako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,

oako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,

oako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,

ou drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 20.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u sljedećim slučajevima:

oako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,

oako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,

oako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,

oako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora,

oako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,

oako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,

oako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,

oako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,

oako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,

oako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,

ou drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 21.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 22.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 23.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama«.

Obrazloženje

Dana 27. veljače 2014. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, plaže i parkirališta na lokaciji Preluk, Grad Rijeka KLASA: 021-04/13-01/1, URBROJ: 2170/1-01-01/5-14-35 (»Službene novine« broj 4/14), temeljem koje je u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske« dana 13.3.2014. godine pod brojem 2014/S 01K-0012743 objavljena je Obavijest o namjeri davanja koncesije. Na donesenu Odluku i Obavijest o namjeri davanja (dana 24. ožujka 2014. godine), pravodobno je zaprimljena žalba trgovačkog društva Agens d.o.o., koja je uz očitovanje Primorsko-goranske županije, dostavljeno Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture dana 9. travnja 2014. godine. Rješenjem Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture od 15. listopada 2014. godine, odbijena je žalba trgovačkog društva Agens d.o.o., na Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka.

Dana 16. prosinca 2014. godine pod brojem 2014/S 02K- 0057831, ponovno je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske«

U tijeku postupka davanja koncesije došlo je do novih okolnosti i spoznaja i to:

utvrđeno je da postoji zabilješka na temelju prijedloga, zahtjeva za mirno rješenje spora kod Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci posl.br. R-DO- 125/14 od 4. studenoga 2014. godine zabilježeno je pokretanje postupka radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama

utvrđeno je da postoji problem ulaska u posjed u dijelu ugostiteljskog objekta koji se nalaze na području Preluk, a koje u ovome trenu koristi trgovačko društvo Agens d.o.o.. Slijedom navedenog Zaključkom Stručnog povjerenstva od 12. veljače 2015. godine, ponuditeljima je upućena na potpis izjava o prihvatanju novonastalih uvjeta. Rok za dostavu odgovora bio je 8 dana, u kojem roku su dostavljene sve izjave.

Primorsko-goranska županija zatražila je očitovanje Županijskog državnog odvjetništva po pitanju nadležnosti preuzimanja pomorskog dobra u posjed, slobodnog od stvari i osoba. Županijsko državno odvjetništvo dostavilo je očitovanje (2. veljače 2015. godine) u kojem se navodi da:

oŽupanijsko državno odvjetništvo je zatražilo mišljenje Državnog odvjetništva Republike Hrvatske o tome tko je nadležan za preuzimanje u posjed nespornog pomorskog dobra, odgovor koji nije zaprimljen

oprema saznanjima Županijskog državnog odvjetništva prijeporno pomorsko dobro nije slobodno od stvari i osoba

oRješenje Ministarstva financija, Uprave za financijsko upravljanje, unutarnju reviziju i nadzor Sektor za proračunski nadzor i nadzor koncesija, PJ Rijeka provelo je nadzor u svezi utvrđivanja pravne osnove gospodarskog korištenja pomorskog dobra i donijelo je Rješenje koje je postalo izvršno.

Na temelju članka 23. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 14. siječnja 2015. godine provelo postupak javnog otvaranja ponuda.

Na temelju članka 24. Stručno povjerenstvo je dana 04. ožujka 2015. godine pregledalo i ocijenilo pristigle Ponude, te je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda. Stručno povjerenstvo je utvrdilo da ponuda:

.trgovačkog društva Agens d.o.o., se ne može razmatrati budući ne sadrži cjelokupnu dokumentaciju iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije pa je kao takva nevaljana

.ugostiteljskog obrta Skala se ne može razmatrati budući ne sadrži garanciju banke za ozbiljnost ponude koja je tražena u Obavijesti o namjeri davanja koncesije pa je kao takva nepotpuna i nevaljana

.Zajednice ponuditelja Projekt Preluk d.o.o., Projekt Zapad d.o.o. i Food City d.o.o. sadrži svu obveznu dokumentaciju iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije te da je potpuna i valjana.

Slijedom navedenog Stručno povjerenstvo utvrdilo je Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju i predložilo Davatelju koncesije, Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije, Zajednicu ponudi telja Projekt Preluk d.o.o., Projekt zapad d.o.o. i Food city d.o.o., kao najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/15-01/2

UR.BROJ: 2170/1-01-01/5-15-51

Rijeka, 26. ožujka 2015.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština
Predsjednik
Erik Fabijanić v.r.

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.

Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška

NetCom

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka, OIB: 32420472134, koju zastupa Župan Zlatko Komadina (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i
Zajednica ponuditelja Projekt Preluk d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB:30411928516, Projekt zapad d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB: 07297745853 i Food city d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB: 37466605280, koju zastupa Marin Brajković (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

U G O V O R P 007/07/2015 **o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje** **plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka**

Članak 1.

Ovim Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka (u daljnjem tekstu: Ugovor) Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka, te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka, („Službene novine“ 9/15) - u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su članovi zajednice ponuditelja prije sklapanja Ugovora dostavili Davatelju koncesije Sporazum kojim su utvrdili svoje međusobne odnose na način da će zajednicu ponuditelja zastupati i predstavljati, za izvršavanje svih ugovornih obveza odgovarati te Ugovor potpisati član zajednice ponuditelja Trgovačko društvo Projekt Preluk d.o.o..

Predmet koncesije

Članak 3.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže i autokampa Preluk, bez prava na izgradnju. Gospodarsko korištenje prirodne plaže i autokampa Preluk unutar koncesioniranog područja uključuje:

- postavljanje i iznajmljivanje kamp kućica (pokretnih i nepokretnih), te iznajmljivanje šatora, i slično,
- iznajmljivanje sredstava na plaži (sandoline, pedaline, suncobrani i ležaljke), uz uvjet da suncobrani i ležaljke nisu postavljeni na plaži od strane Koncesionara, do trenutka njihova iznajmljivanja.

Za vrijeme trajanja koncesije potrebno je u pomorsko dobro uložiti minimalno 3.015.000,00 (slovima: trimilijunapetnaesttisuća) kuna. Dio ulaganja u iznosu od 1.500.000,00 (slovima: milijunpetstotisuća) kuna potrebno je uložiti tijekom prve godine trajanja koncesije, a ostatak ulaganja tijekom trajanja koncesije, a sve

sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Koncesionara u siječnju 2015. godine.

Članak 4.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 24.255 m², sastoji se od: plaže (kopno i more ukupno 11.550 m², kopneni dio plaže 3.750 m², a morski dio 7.800 m²) te autokampa Preluk, koja ukupna površina iznosi 12.705 m², a sastoji od kopnenog dijela autokampa površine 12.536 m² i pomoćnih objekata u funkciji autokampa, površine 169 m².

Predmet koncesije čini k.č. zemljišno knjižne oznake 1620/119 u 16455/21158 dijela u k.o. Rubeši upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao pomorsko dobro (koja odgovara katastarskim česticama: k.č. 1395/3 i k.č. 1397/1 obje upisane u k.o. Zamet).

Sastavni dio ovog Ugovora je grafički prikaz s lomnim točkama lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađen od Geodetski zavod d.o.o., u siječnju 2014. godine.

Trajanje koncesije

Članak 5.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 5 (pet) godina.

Ugovor se može raskinuti prije isteka roka sukladno važećim zakonskim propisima, odredbama Ugovora, a posebno iz razloga privođenja koncesioniranog područja namjeni utvrđenoj prostorno-planskom dokumentacijom važećom na području Grada Rijeke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u trenutku potpisivanja Ugovora, Davatelj koncesije ne može Koncesionara uvesti u posjed koncesioniranog područja s obzirom da se u posjedu istog nalaze drugi pravni subjekti bez pravne osnove.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvođenje u posjed odgađa za razdoblje od najdulje godine dana od dana sklapanja Ugovora, u kom roku se predviđa oslobađanje područja od osoba i stvari.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je početak trajanja koncesije dan uvođenja Koncesionara u posjed.

Koncesijska naknada

Članak 6.

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 207.800,00 (slovima: dvjestosedamtisućaoamsto) kuna
- promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi:
 - 1,5% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na plaži te
 - 3% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga u autokampu.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije.

U slučaju da se za vrijeme trajanja Ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije zadržava pravo mijenjanja iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti iz članka 3. Ugovora, na koncesioniranom području.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet Ugovora.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 7.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana stupanja u posjed koncesioniranog područja, razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora, Koncesionar je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Članak 8.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04) i Pravilniku o ustroju i vođenju Registra koncesija („Narodne novine“ broj 09/09). Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Grad Rijeka broj: HR2210010051737329205 s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja

Članak 9.

Prije stupanja u posjed koncesioniranog područja Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- 2 bjanko zadužnice najmanje u iznosu od 500.000,00 (slovima: petstotisuća) kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.
- Važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem Ugovora.
- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obvezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.
- Izjavu o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaže i kampa i njihovih stvari.

Ugovor se može mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12).

Članak 10.

Koncesionar prihvaća odgođeno stupanje u posjed u odnosu na vrijeme sklapanja Ugovora sukladno utvrđenju iz članka 5. ovog Ugovora, te se odriče prava potraživanja naknade štete ili bilo kojeg drugog prava koje bi moglo proizaći prema Davatelju koncesije, s tog osnova.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 4. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Koncesionara koja je priložena Ponudi od siječnja 2015. te sukladno djelatnostima iz članka 3. stavak 1. ovog Ugovora.

Članak 11.

Koncesionar je u obvezi opremiti područje koncesije sukladno djelatnostima koje su predmet Ugovora te koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama Ugovora.

Prilikom opremanja Koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima u svezi predmeta koncesije. Osnovni uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom opremanja plaže:

- uklapanje u ambijent plaže i okoliša,
- funkcionalnost i upotreba materijala,
- jednoobraznost u boji i dimenzijama suncobrana,
- osigurati uvjete za ispunjavanje standarda koji su propisani kriterijima za dobivanje Plave zastave na plaži.

Članak 12.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 13.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene Odlukom o davanju koncesije i ovim Ugovorom.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- uklanjati naplavine na plaži (daske, panjevi, plutajuća plastika i slično) i nanose šljunka tijekom cijele godine,
- dopremiti, razastrijeti i dopunjavati sitni pijesak na pješčenjaku,
- razastirati prema potrebi nakupine plažnog šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja na sunčalištima,
- održavati plažne tuševe, sanitarne čvorove i svlačionice uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu vodu,
- održavati razvodne ormare, osigurati montažu, demontažu i dežurstvo za privremene priključke uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu električnu energiju,
- održavati čistoću sanitarnih čvorova i kabina, čistoću plaže i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),

- održavati čistoću podmorja (osigurati sakupljanje i odvoz otpada na deponiju), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,
- plaćati naknadu za utrošak električne energije za rasvjetu sanitarnih čvorova i zagrijavanje vode u sanitarnim čvorovima,
- organizirati spasilačku službu na plaži.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člankom 10. i 11. ovog Ugovora te stavkom 1. i stavkom 2. ovog članka od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 14.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 5. stavak 1. Ugovora, kao i u slučaju prestanka koncesije prije isteka tog roka u roku od 30 dana od dana prestanka koncesije odnosno raskida Ugovora, s pomorskog dobra iz članka 4. Ugovora o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro, bez prava na potraživanje bilo kakve naknade prema Davatelju koncesije.

U slučaju nepostupanja na način iz stavka 1. ovog članka, potpisom Ugovora Koncesionar dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Odluke o davanju koncesije i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 15.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i slično).

Članak 16.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok važenja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju, prihod od djelatnosti koja je predmet potkoncesije i prihod od koncesije, čine prihod na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze koncesionara prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ovim Ugovorom.

Prestanak koncesije

Članak 17.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka iz članka 5. Ugovora u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

Članak 18.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- oduzimanjem koncesije od strane Davatelja koncesije,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- raskidom Ugovora, na zahtjev Grada Rijeke zbog privođenja koncesioniranog područja namjeni utvrđenoj prostorno-planskom dokumentacijom,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom Odluke o davanju koncesije u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom i važećim zakonima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i Ugovorom,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom,
- ako Koncesionar ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 20.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 4. Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,

- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora,
- ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije iz članka 19. Ugovora i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka i članka 18. stavak 1. podstavak 3. i 4. Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 21.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku davatelja koncesije.

Odluku o prestanku koncesije donosi Davatelj koncesije.

Nadzor

Članak 22.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 23.

Izmjene Ugovora moguće su u skladu s uvjetima iz Zakona o koncesijama i propisima kojima se uređuje pomorsko dobro.

Izmjene Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 24.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

Članak 25.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih osoba ugovornih strana, a odredbe članka 3. stavak 2., članka 6., 9., 11., 12. i 13., primjenjuju se od dana predaje u posjed koncesioniranog područja.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlašteni predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

Članak 26.

Ovaj Ugovor je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava Koncesionar.

KLASA: 342-01/13-02/69

URBROJ: 2170/1-07-02/3-15-50

U Rijeci, 23. 11. 2015. godine

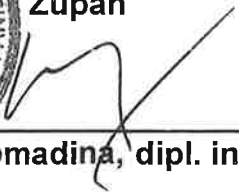
za Koncesionara


Marin Brajković

PROJEKT PRELUK
RIJEKA



za Davatelja koncesije
Župan


Zlatko Komadina, dipl. ing.



Ja, javni bilježnik, **Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4** potvrđujem da je za **PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA (OIB: 32420472134), RIJEKA, ADAMIĆEVA 10, ZLATKO KOMADINA (OIB: 73111535015), rođen 24.10.1958. godine, POLJANE, MENDER 153, župan**, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u "Odluku o objavi konačnih rezultata izbora", Županijsko izborno povjerenstvo Primorsko-goranske županije, Klasa: 013-02/13-01/34, Urbroj: 2170/1-01-01/4-13-4, Rijeka, 1. lipnja 2013., na temelju "Rezultate izbora za župana Primorsko-goranske županije", Županijsko izborno povjerenstvo Primorsko-goranske županije, Klasa: 013-02/13-01/34, Urbroj: 2170/1-01-01/4-13-2, Rijeka, 27. svibnja 2013., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-28974/2015
U Rijeci, 23.11.2015.

Javni bilježnik
Velibor Panjković

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Šunjić

Ja, javni bilježnik, **Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "**UGOVOR P 007/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka**".

Ispisan je računalnim pisačem koji ima 8 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **VEDRAN BRAJDIĆ (OIB: 84214734689), rođen 29.05.1984. godine, RIJEKA, BRIBIRSKA 16.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 41,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-28976/2015
U Rijeci, 23.11.2015.

Javni bilježnik
Velibor Panjković



K.O. ZAMET
k.č. 1395/3, 1397/1
broj detaljnog lista: 12

IDEJNO RJEŠENJE ZA PRIJEDLOG KONCESIJE GRAFIČKI PRIKAZ UCRTAN NA KATASTARSKI PLAN

M 1:1000

Lokacija: AC Preluk

POVRŠINA KONCESIJE :

- kopneni dio plaže: 3750 m²

- morski dio plaže: 7800 m²

ukupno: 11550 m²

- kopneni dio AC: 12536 m²

- kopneni dio AC - objekti ukupne površine: 169 m²

ukupno: 12705 m²

UKUPNA POVRŠINA KONCESIJE :

- kopneni dio plaže i AC: 16286 m²

- kopneni dio AC - objekti: 169 m²

- morski dio plaže: 7800 m²

ukupno: 24255 m²

LEGENDA:

- katastarski plan
- utvrđena granica pomorskog dobra
- suncobran i ležaljka za plažu
- mobilna kućica

GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.
Dr. Frana Kresnika 33, 51000 Rijeka, Hrvatska
tel. 051 551 344 fax. 051 551 355 e-mail: geozavod@rijeka.hr

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka, OIB: 32420472134, koju zastupa Župan Zlatko Komadina (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

Zajednica ponuditelja Projekt Preluk d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB: 30411928516, Projekt zapad d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB: 07297745853 i Food city d.o.o., Supilova 6, 51000 Rijeka, OIB: 37466605280 koju zastupa Marin Brajković (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

U G O V O R P 008/07/2015
o koncesiji na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje
ugostiteljskog objekta i terasa, plaže i parkirališta,
Preluk, Grad Rijeka

Članak 1.

Ovim Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, plaže i parkirališta, Preluk, Grad Rijeka (u daljnjem tekstu: Ugovor) Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, plaže i parkirališta, Preluk, Grad Rijeka, te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, plaže i parkirališta, Preluk, Grad Rijeka, („Službene novine“ 9/15) - u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su članovi zajednice ponuditelja prije sklapanja Ugovora dostavili Davatelju koncesije Sporazum kojim su utvrdili svoje međusobne odnose na način da će zajednicu ponuditelja zastupati i predstavljati, za izvršavanje svih ugovornih obveza odgovarati te Ugovor potpisati član zajednice ponuditelja Trgovačko društvo Projekt Preluk d.o.o..

Predmet koncesije

Članak 3.

Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru u svrhu adaptacije i gospodarskog korištenja ugostiteljskog objekta i terasa, plaže i parkirališta, Preluk, bez prava na izgradnju. Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje sljedećih djelatnosti:

- ugostiteljstvo i trgovina
- iznajmljivanje plažnih rekvizita (20 ležaljki i 10 suncobrana)
- iznajmljivanje sportske opreme
- naplata parkirnih mjesta.

Za vrijeme trajanja koncesije potrebno je u pomorsko dobro uložiti minimalno 3.741.000,00 (slovima: trimilijunasedamstočetredesetjednatisuća) kuna. U prvoj godini trajanja koncesije Investicijsko ulaganje u adaptaciju ugostiteljskog objekta s terasama i trgovine te ulaganja u opremu i uređenje plaže te okoliša, iznosi najmanje

600.000,00 (slovima: šestotisuća) kuna, u drugoj 2.000.000,00 (slovima: dvamilijuna) kuna, a ostatak ulaganja tijekom trajanja koncesije sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Koncesionara u siječnju 2015. godine.

Članak 4.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 4.699 m², od čega se 1.159 m² kopnene površine odnosi na ugostiteljski objekt i terase, 1.164 m² na plažni dio i okoliš, na parkiralište 829 m², a morski dio iznosi 1.547 m².

Kopneni dio pomorskog dobra koji se daje u koncesiju sastoji se od k.č. zemljišno knjižne oznake 1620/192 u cijelosti i k.č. 1620/119 u 1631/21158 dijela, sve upisano u k.o. Rubeši obje upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci (koje odgovaraju katastarskim česticama: k.č. 1395/2 i dijelovima k.č. 1395/1, 1395/3 i 1396 sve k.o. Zamet).

Sastavni dio ovog Ugovora je grafički prikaz lokacije ucrtan na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva Geodetski zavod Rijeka d.o.o. u kolovozu 2013. godine i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu.

Trajanje koncesije

Članak 5.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u trenutku potpisivanja Ugovora, Davatelj koncesije ne može Koncesionara uvesti u posjed koncesioniranog područja s obzirom da se u posjedu istog nalaze drugi pravni subjekti bez pravne osnove.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvođenje u posjed odgađa za razdoblje od najdulje godine dana od dana sklapanja Ugovora, u kom roku se predviđa oslobađanje područja od osoba i stvari.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je početak trajanja koncesije dan uvođenja Koncesionara u posjed.

Koncesijska naknada

Članak 6.

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio u iznosu od 117.800,00 (slovima: stosedamnaesttisućaosamsto) kuna godišnje
- promjenjivi dio koncesijske naknade za koncesiju iznosi:
 - 1,5% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na plaži;
 - 3% godišnjeg prihoda od obavljanja ugostiteljske djelatnosti;
 - 1,5% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na parkiralištu.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije.

U slučaju da se za vrijeme trajanja Ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije zadržava pravo mijenjanja iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti iz članka 3. Ugovora, na koncesioniranom području.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 7.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Koncesionar je dužan platiti u roku od 60 dana od dana stupanja u posjed koncesioniranog područja, razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora, Koncesionar je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Članak 8.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04) i Pravilniku o ustroju i vođenju Registra koncesija („Narodne novine“ broj 09/09). Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Grad Rijeka broj: HR2210010051737329205 s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Članak 9.

Prije stupanja u posjed koncesioniranog područja Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- 2 bjanko zadužnice najmanje u iznosu od 500.000,00 (slovima: petstotisuća) kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja Koncesionara za cijelo vrijeme važenja Ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem Ugovora,
- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu Koncesionara o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaže i njihovih stvari.

Prava i obveze

Članak 10.

Koncesionar prihvaća odgođeno stupanje u posjed u odnosu na vrijeme sklapanja Ugovora sukladno utvrđenju iz članka 5. Ugovora, te se odriče prava potraživanja naknade štete ili bilo kojeg drugog prava koje bi moglo proizaći prema Davatelju koncesije, s tog osnova.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 4. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena Ponudi od siječnja 2015. godine te sukladno djelatnostima iz članka 3. stavak 1. ovog Ugovora.

Članak 11.

Koncesionar je u obvezi opremiti plažu sukladno djelatnostima koje su predmet Ugovora te koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama Ugovora i Zakona o građenju.

Prilikom opremanja plaže koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima u svezi predmeta koncesije.

Osnovni uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom opremanja plaže:

- uklapanje u ambijent plaže i okoliša,
- funkcionalnost i upotreba materijala,
- jednoobraznost u boji i dimenzijama suncobrana,
- osigurati uvjete za ispunjavanje standarda koji su propisani kriterijima za dobivanje Plave zastave na plaži.

Članak 12.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 13.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene Odlukom o davanju koncesije i ovim Ugovorom.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
- uklanjati naplavine (daske, plastiku i slično) i ostale nanose,
- razastirati prema potrebi nakupine šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja te po potrebi dohranjivati plažu šljunkom,
- održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponij), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,
- plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorisćenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 10. i 11. Ugovora te stavkom 1. i stavkom 2. ovog članka od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 14.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 5. stavak 1. Ugovora, kao i u slučaju prestanka koncesije prije isteka tog roka u roku od 30 dana od dana prestanka koncesije odnosno raskida Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 4. Ugovora o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro, bez prava na potraživanje bilo kakve naknade prema Davatelju koncesije.

U slučaju nepostupanja na način iz stavka 1. ovog članka, potpisom Ugovora Koncesionar dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Odluke o davanju koncesije i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 15.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i slično).

Članak 16.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok važenja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju, prihod od djelatnosti koja je predmet potkoncesije i prihod od koncesije, čine prihod na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze koncesionara prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ovim Ugovorom.

Prestanak koncesije

Članak 17.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka iz članka 5. Ugovora u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

Članak 18.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- oduzimanjem koncesije od strane Davatelja koncesije,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanje ništavom Odluke o davanju koncesije u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovim Ugovorom, Zakonom o koncesijama i važećim zakonima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i Ugovorom,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom,
- ako Koncesionar ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 20.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 4. Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora,

ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama, u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije iz članka 19. ovog Ugovora i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka i članka 18. stavak 1. podstavak 3. Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 21.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Odluku o prestanku koncesije donosi Davatelj koncesije.

Nadzor

Članak 22.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja Odluke o davanju koncesije i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke o davanju koncesije i Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke o davanju koncesije i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 23.

Izmjene Ugovora moguće su u skladu s uvjetima iz Zakona o koncesijama i propisima kojima se uređuje pomorsko dobro.

Izmjene Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 24.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

Članak 25.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih osoba ugovornih strana, a odredbe članka 3. stavak 2., članka 6., 9., 11., 12. i 13., primjenjuju se od dana predaje u posjed koncesioniranog područja.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlašteni predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

Članak 26.

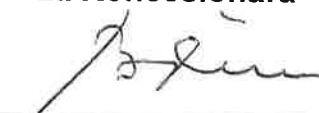
Ovaj Ugovor je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava Koncesionar.

KLASA: 342-01/13-02/44

URBROJ: 2170/1-07-02/3-15-55

U Rijeci, 23.11.2015. godine

za Koncesionara


Marin Brajković

PROJEKT PRELUK d.o.o.
RIJEKA



za Davatelja koncesije
Župan


Zlatko Komadina, dipl. ing.



Ja, javni bilježnik, **Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4** potvrđujem da je za **PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA (OIB: 32420472134), RIJEKA, ADAMIĆEVA 10, ZLATKO KOMADINA (OIB: 73111535015), rođen 24.10.1958. godine, POLJANE, MENDERI 153, župan**, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u "Odluku o objavi konačnih rezultata izbora", Županijsko izborno povjerenstvo Primorsko-goranske županije, Klasa: 013-02/13-01/34, Urbroj: 2170/1-01-01/4-13-4, Rijeka, 1. lipnja 2013., na temelju "Rezultate izbora za župana Primorsko-goranske županije", Županijsko izborno povjerenstvo Primorsko-goranske županije, Klasa: 013-02/13-01/34, Urbroj: 2170/1-01-01/4-13-2, Rijeka, 27. svibnja 2013., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-28964/2015
U Rijeci, 23.11.2015.

Javni bilježnik
Velibor Panjković

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnobilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojima ovjerava potpis.



Ja, javni bilježnik, **Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "**UGOVOR P 008/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, plaže i parkirališta, Preluk, Grad Rijeka**". Ispisan je računalnim pisačem koji ima 8 listova. Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **VEDRAN BRAJDIĆ (OIB: 84214734689), rođen 29.05.1984. godine, RIJEKA, BRIBIRSKA 16.** Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 41,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-28967/2015
U Rijeci, 23.11.2015.

Javni bilježnik
Velibor Panjković



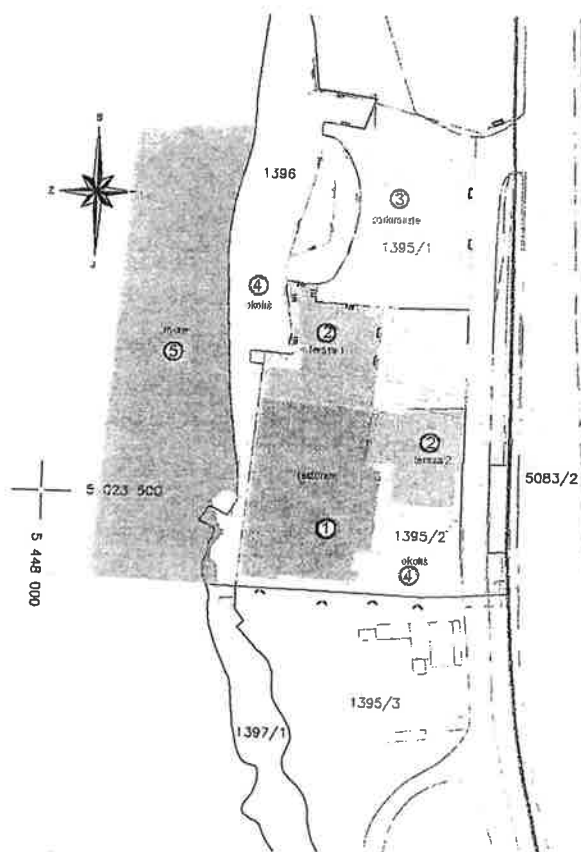
PRIJEDLOG ZA KONCESIJU

GRAFIČKI PRIKAZ UCRTAN NA KATASTARSKI PLAN

Lokacija: Preluk - Restoran Skala s okolišem

K.O. ZAMET

M 1 : 1000



Br. dt.	y	x
1	5448033.75	5023563.08
2	5448042.59	5023563.66
3	5448046.35	5023563.84
4	5448054.02	5023562.03
5	5448070.42	5023557.75
6	5448071.01	5023540.05
7	5448070.48	5023530.12
8	5448070.71	5023517.27
9	5448070.58	5023515.66
10	5448070.68	5023491.00
11	5448070.81	5023487.56
12	5448071.25	5023481.42
13	5448052.76	5023482.80
14	5448051.21	5023482.04
15	5448043.94	5023482.63
16	5448043.70	5023483.31
17	5448032.96	5023484.28
18	5448026.87	5023484.42
19	5448007.92	5023485.43
20	5448013.79	5023561.78

K.O. ZAMET - KOPNENI DIO

Preluk - rest. i okoliš - dlo k.č. 1395/1	593 m ²
k.č. 1395/2	1747 m ²
dlo k.č. 1395/3	37 m ²
dlo k.č. 1396	775 m ²
ukupno :	3152 m²

K.O. ZAMET - MORSKI DIO

dlo k.č. 1396	23 m ²
dlo k.č./more	1524 m ²
ukupno :	1547 m²

K.O. ZAMET - ukupna površina koncesije : 4699 m²

POVRŠINA KONCESIJE KOPNENI DIO:

① - restoran :	627 m ²
② - terasa 1 :	302 m ²
② - terasa 2 :	230 m ²
③ - parkiralište :	829 m ²
④ - okoliš :	1164 m ²
ukupno :	3152 m²

POVRŠINA KONCESIJE MORSKI DIO:

⑤ - dlo obale - more :	23 m ²
- dlo more :	1524 m ²
ukupno :	1547 m²

UKUPNA POVRŠINA KONCESIJE :

- kopneni dlo :	3152 m ²
- morski dlo :	1547 m ²
ukupno :	4699 m²

Rijeka, kolovoz 2013.



GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.
Dr. Frana Kresnika 33, 51000 Rijeka, Hrvatska
tel. 051 551 944 fax 051 551 255 e-mail: gzd@zavod.hr www.zavod.hr

ODVJETNIČKI URED
Law firm

POLDAN
GATARA
DIZDAREVIĆ
VIŽINTIN
KOMORSKI

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED / Law firm
Saša Poldan, Goran Gatara, Vera Dizdarević, Valentina Vižintin i Marko Komorski

www.poldan-lawfirm.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno	02-11-2016	1626
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
342-01/13-02/44	07-2	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
16-16-59	-	-

PROJEKT PRELUK d.o.o.

Supilova 6, Rijeka, OIB: 30411928516

zastupano po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda
Saša Poldan, Goran Gatara, Vera Dizdarević, Valentina
Vižintin i Marko Komorski iz Rijeke

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze
Slogin kula 2/IV, Rijeka

KI: 342-01/13-02/44

Ur. broj: 2170/1-07-01/5-16-58

Predmet: Koncesija na pomorskom dobru – očitovanje

Poštovani,

sukladno iskazanoj punomoći obraćamo Vam se kao punomoćnici koncesionara PROJEKT PRELUK d.o.o. OIB 30411928516. Punomoć je ranije dostavljena.

Zahvaljujemo se na Vašem dopisu od 19. listopada 2016. godine na koji se ovom prilikom očitujemo.

PROJEKT PRELUK d.o.o. suglasan je da se rok iz članka 5. oba sklopljena ugovora produlji na dvije godine.

U dodatku predloženih ugovora potrebno je predviđeni rok od godinu dana zamijeniti s rokom od dvije godine.

Ostali sadržaj sklopljenih ugovora ostaje neizmijenjen.

Slijedom navedenog, slobodni smo predložiti da nam dostavite prijedlog takvih dodataka sklopljenim ugovorima. Nakon usuglašavanja teksta naša bi stranka pristupila potpisivanju ugovora.

S poštovanjem,

U Rijeci, 31. listopada 2016. godine

PROJEKT PRELUK d.o.o. p.p.

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
SAŠA POLDAN, GORAN GATARA, VERA DIZDAREVIĆ, VALENTINA VIŽINTIN, MARKO KOMORSKI

Ured / Office Rijeka:
Croatia, 51000 Rijeka, Jadranski trg 4/II
E: info@poldan-lawfirm.hr
T: +385 (0) 51 345 680
F: +385 (0) 51 214 558

Ured / Office Zagreb:
Croatia, 10000 Zagreb, Ulica grada Matije Gupca 11
E: info@poldan-lawfirm.hr
T: +385 (0) 1 555 0850
F: +385 (0) 1 555 0855