



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zdravstvo

KLASA: 500-01/15-01/16
URBROJ:2170/1-04/2-16-20
Rijeka, 28. listopada 2016.

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI DOMU ZDRAVLJA
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
ZA GRAĐENJE NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU PRIMORSKO-
GORANSKE ŽUPANIJE
(k.č.385/2 i 385/5, k.o. Volosko)**

Pročelnica:

Izv.prof.dr.sc. Đulija Malatestinić

Materijal izradio

Željko Brajdić, dipl. iur.

S ovim materijalom suglasan je Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove

Pročelnica

Branka Ivandić, dipl. iur.

I. PRAVNA OSNOVA

Člankom 108. stavak 2. točka 7. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13) određeno je da zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole investitor među ostalim prilaže dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole.

Članak 52. točka 12. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćeni tekst) određuje da Župan Primorsko-goranske županije upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Županije, kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa zakonom i Statutom.

Članak 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst) određuje da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

II. OBRAZLOŽENJE

Dom zdravlja Primorsko-goranske županije započeo je investiciju izgradnje zgrade svoje ispostave u Opatiji. U funkciji pripreme građevinskog zemljišta za predmetnu izgradnju, Primorsko-goranska županija je prihvatila darovanje k.č. 385/2 od grada Opatije kao i k.č. 385/5 od Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, obje k.o. Volosko. Također, za predmetni zahvat u prostoru, Dom zdravlja je ishodio lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/15-03/14, Urbroj: 2170/1-03-06/5-15-7 koja je 2. rujna 2015. godine postala pravomoćna i izvršna.

Sukladno propisima iz područja građenja, za ovu investiciju potrebno je ishoditi građevinsku dozvolu, slijedom čega je Dom zdravlja krenuo u postupak prikupljanja dokumenata potrebnih za ishodenje građevinske dozvole, među ostalim i dokaza pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole.

Dokazom pravnog interesa u smislu članka 109. stavkom 1. Zakona o gradnji, smatra se:

1. izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik ili nositelj prava građenja na građevnoj čestici ili građevini na kojoj se namjerava graditi,
2. predugovor, ugovor ili ugovor sklopljen pod uvjetom, na temelju kojeg je investitor stekao pravo vlasništva, pravo građenja ili pravo služnosti,
3. odluka nadležne vlasti na temelju koje je investitor stekao pravo vlasništva ili pravo građenja,
4. ugovor o ortaštvu sklopljen s vlasnikom nekretnine, čiji je cilj zajedničko građenje ili rekonstrukcija,
5. pisana suglasnost vlasnika zemljišta, odnosno vlasnika postojeće građevine,
6. pisana suglasnost fiducijarnog vlasnika dana dotadašnjem vlasniku nekretnine koji je investitor.

Obzirom da je vlasnik zemljišta (k.č. 385/2 i 385/5, k.o. Volosko), na kojem se planira izgradnja ispostave Doma zdravlja u Opatiji, Primorsko-goranska županija, to je investitoru-Domu zdravlja Primorsko-goranske županije kao dokaz pravnog interesa potrebna pisana suglasnost vlasnika koju u ovom slučaju daje Župan u skladu s člankom 52. točkom 12. Statuta Primorsko-goranske županije.

U tom smislu je ravnatelj Doma zdravlja dana 20. listopada 2016. godine podnio Primorsko-goranskoj županiji zahtjev za izdavanje predmetne suglasnosti u svrhu ishodovanja građevinske dozvole.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovoga akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije, odnosno akt nema fiskalni učinak na Proračun.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 109. stavak 1. točka 5. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13), članka 52. točke 12. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana _____ 2016. godine donio je

ZAKLJUČAK

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti Domu zdravlja Primorsko-goranske županije za gradnju zgrade svoje ispostave u Opatiji, koja se planira na nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije (k.č. 385/2 i 385/5, k.o. Volosko).
(Odluka je sastavni dio ovoga Zaključka).

Na temelju članka 109. stavak 1. točka 5. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13), članka 52. točke 12. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana _____ 2016. godine donio je

O D L U K U

o davanju suglasnosti Domu zdravlja Primorsko-goranske županije za gradnju zgrade svoje ispostave u Opatiji, koja se planira na nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije (k.č. 385/2 i 385/5, k.o. Volosko)

I.

Daje se suglasnost Domu zdravlja Primorsko-goranske županije za gradnju zgrade svoje ispostave u Opatiji, na nekretninama zemljišno-knjižnih oznaka k.č. 385/2 i 385/5, obje k.o. Volosko, koje su vlasništvo Primorsko-goranske županije.

II.

Suglasnost iz točke I. ove Odluke daje se u postupku izdavanja građevinske dozvole.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.