



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za gospodarenje  
imovinom i opće poslove

KLASA: 940-01/16-09/2  
URBROJ: 2170/1-06-02/3-16-5  
Rijeka, 12. rujna 2016.

PRIJEDLOG  
ODLUKE O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA  
K.Č. 3911/1, K.O. LOPAR  
U KORIST VRELO D.O.O.



Materijal pripremila:

Ivana Saftić, dipl.iur.

## I. PRAVNI OSNOV

Člankom 2. stavkom 1. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 49/12, 37/15 i 4/16 – pročišćeni tekst, u dalnjem tekstu: Odluka) utvrđeno je da Županijska skupština, odnosno Župan upravljuje i raspolaže nekretninama u vlasništvu Županije, pažnjom dobrog domaćina na načelima zakonitosti, ekonomičnosti i svrshishodnosti, a sukladno odredbama zakona koji se odnose na raspolaganje i upravljanje nekretninama, Statuta Županije i ove Odluke.

Člankom 4. Odluke utvrđeno je da se nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije (u dalnjem tekstu Županija) može raspolagati bez provođenja javnog natječaja samo u slučajevima predviđenim posebnim zakonom.

Člankom 6. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj: 74/14) utvrđeno je da se nepotpunim izvlaštenjem ograničava pravo vlasništva na nekretnini ustanovljenjem zakupa ili ustanovljenjem služnosti.

Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14) utvrđeno je da se kod osnivanja prava služnosti može pravnim poslom odrediti način na koji je nositelj prava služnosti ovlašten služiti se poslužnom stvari.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) propisano je kako se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Infrastrukturne građevine, u smislu cit. Zakona, jesu građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

Izgradnja objekta i uređaja komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku sukladno članku 21. a Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15).

Člankom 52. točkom 12. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst, u dalnjem tekstu: Statut) određeno je da Župan Primorsko-goranske županije upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Županije, kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa Zakonom i Statutom.

Člankom 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15 i 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst) propisano je da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

## **II. OBRAZLOŽENJE**

Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti iz Raba, Palit 68, obratilo se dana 30. kolovoza 2016. godine ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom za zasnivanje prava služnosti (Broj: 243/2016). U zahtjevu se navodi da je Vrelo d.o.o. u postupku ishođenja građevinske dozvole za zahvat u prostoru: gradnja vodovodnog ogranka spoj okno Vrutak – okno Ambulanta. Naime, kako se dalje navodi, sukladno članku 108. stavak 3. Zakona o gradnji zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan dostaviti i dokaz pravnog interesa. Prema članku 109. Zakona o gradnji pravnim interesom se smatra izvadak iz zemljische knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor nositelj prava služnosti. Slijedom navedenog, zahtjevom se traži osnivanje prava služnosti na nekretnini označenoj k.č. 3911/1, k.o. Lopar, koja je u vlasništvu Primorsko – goranske županije, koja je uz druge katastarske čestice nalazi na trasi cjevovoda, a u svrhu gradnje vodovodnog ogranka spoj okno Vrutak – okno Ambulanta.

Zahtjevu prileži pravomočna lokacijska dozvola od dana 02. srpnja 2014. (KLASA: UP/I-350-05/13-03/26, URBROJ: 2170/1-03-07/3-14-14) izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko – goranske županije, Ispostava u Rabu. Uvidom u važeću lokacijsku dozvolu utvrđeno je da trasa građevine prelazi preko više katastarskih čestica različitih vlasnika, pa tako i k.č. 3911/1, k.o. Lopar. Grafički prikaz planirane trase prilaže se ovom materijalu.

Sastavni dio zahtjeva čini i Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja za izgradnju vodovodnog ogranka spoj okno Vrutak – okno Ambulanta izrađen od Tehno Biro – Rab dana 01. lipnja 2016. godine. Uvidom u elaborat utvrđuje se da planirana trasa prelazi preko k.č. 3911/1 k.o. Lopar uz sami rub njene sjevero istočne međe.

Obzirom da je predmetna nekretnina u naravi ambulanta Doma zdravlja Primorsko – goranske županije (u dalnjem tekstu: Dom zdravlja) i okolno zemljiste, zatraženo je, putem Upravnog odjela za zdravstvo, očitovanje Doma zdravlja koji predmetnu nekretninu koristi temeljem Ugovora o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko – goranske županije Domu zdravlja Primorsko – goranske županije od dana 06. kolovoza 2013. (KLASA: 940-01/13-01/11, URBROJ: 2170/1-06-13-4, broj: P006/06/2013).

Uvidom u dostavljeno očitovanje od dana 12. rujna 2016. (Broj: 01-1398/1-16) utvrđeno je da je Dom zdravlja suglasan da se pravo služnosti osnuje u korist podnositelja zahtjeva, te da daje suglasnost na predloženi elaborat.

Površina planirane trase, odnosno zatražene služnosti na k.č. 3911/1 k.o. Lopar iznosi 26 m<sup>2</sup>, a planirani rok na koji bi se služnost osnovala je neograničeno, dokle god se koristi u svrhu za koju je osnovana, odnosno dok ne izgubi razumnu svrhu.

Slijedom odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina za zatraženo osnivanje prava služnosti ne naplaćuje se naknada obzirom je Grad Rab osnivač korisnika služnosti, odnosno Vrelo d.o.o., koje time predstavlja tijelo javnog prava.

Tržišna vrijednost cijelokupnog zemljista k.č. 3911/1, k.o. Lopar procijenjena je elaboratom Zlatka Košćine, dipl. ing. građ. dana 05. rujna 2011. u iznosu od

149.568,00 kn (sto četrdeset devet tisuća petsto šezdeset osam kuna), te time tržišna vrijednost predložene površine služnosti iznosi 4.742,40 kn (četiri tisuće sedamsto četrdeset dvije kuna i četrdeset lipa).

Pravo služnosti na nekretnini osniva se uknjižbom toga prava u zemljišnoj knjizi kao tereta na poslužnoj nekretnini (Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članak 220.).

Slijedom svega navedenog predlaže se Županu da donese predloženu Odluku o osnivanju prava služnosti na k.č. 3911/1, k.o. Lopar.

Uz ovaj materijal se prilaže: zahtjev za osnivanje služnosti Vrelo d.o.o., pravomočna lokacijska dozvola, očitovanje o važenju lokacijske dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, očitovanje Doma zdravlja, grafički prikaz planirane trase cjevovoda i položaj okna, e mail korespondencije sa podnositeljem zahtjeva.

### **III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA**

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

### **IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 2. stavka 1., zatim članka 24. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolažanja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 49/12, 37/15 i 4/16 – pročišćeni tekst, u dalnjem tekstu: Odluka), članka 174. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana \_\_\_\_\_ 2016. godine donio je

#### **Z a k l j u č a k**

1. Donosi se Odluka o osnivanju prava služnosti na k.č. 3911/1, k.o. Lopar, u korist Vrelo d.o.o.  
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)
2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da, u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke iz točke I. ovog Zaključka, izradi Ugovor o osnivanju prava služnosti u korist Vrelo d.o.o. i dostavi ga ugovornim stranama na potpis.

Na temelju članka 52. točke 12. i članka 65. stavka 3. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), čl. 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolađanja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 49/12), i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana \_\_\_\_\_ 2016. godine donio je

**O D L U K U**  
***o osnivanju prava služnosti na k.č. 3911/1, k.o. Lopar***  
***u korist Vrelo d.o.o.***

**I.**

Primorsko-goranska županija će u korist komunalnog društva Vrelo d.o.o. iz Raba osnovati pravo služnosti na dijelu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, na k.č. 3911/1, k.o. Lopar radi izgradnje vodovodnog ogranka spoj okno Vrutak – okno Ambulanta, a sve u skladu sa pravomoćnom lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/13-03/26, URBROJ: 2170/1-03-07/3-14-14 od dana 02. srpnja 2014. godine.

**II.**

Primorsko-goranska županija u cijelosti je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, na k.č. 3911/1, k.o. Lopar, a koja u naravi predstavlja zgradu i okolno zemljište (u dalnjem tekstu: predmetna nekretnina).

**III.**

Primorsko-goranska županija će sa Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti iz Raba, Palit 69 sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti na dijelu predmetne nekretnine u svrhu izgradnje vodovodnog ogranka spoj okno Vrutak – okno Ambulanta.

Površina služnosti iznosi 26 m<sup>2</sup>, a osniva se na onom dijelu predmetne nekretnine kako je prikazano na kopiji katastarskog plana Geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja izrađenog od Tehno Biro – Rab d.o.o. dana 01. lipnja 2016. i koja čini sastavni dio Ugovora iz 1. stavka ovog članka Odluke.

Pravo služnosti se osniva na neodređeno vrijeme, dokle god se koristi u svrhu za koju je osnovana, odnosno dok ne izgubi razumnu svrhu.

**IV.**

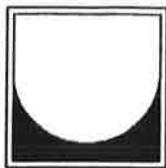
Tržišna vrijednost zemljišta predmetne nekretnine, utvrđena je po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke Zlatku Koščini, dipl. ing. građ. i iznosi ukupno 149.568,00 kn (sto četrdeset devet tisuća petsto šezdeset osam kuna), te tržišna vrijednost površine služnosti iznosi 4.742,40 kn (četiri tisuće sedamsto četrdeset dvije kune i četrdeset lipa).

**V.**

Sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) za osnivano pravo služnosti na zemljištu predmetne nekretnine neće se naplaćivati naknada.

**VI.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



**VRELO d.o.o.**  
za komunalne djelatnosti  
51 280 RAB  
Palit 68 - pp 108  
OIB: 36457028007

Tel: +385 51 724 031  
+385 51 724 458  
Fax: +385 51 725 073  
e-mail: vrelorab@vrelo.hr  
web: www.vrelo.hr

Rab, 26.08.2016.  
Broj: 243/2016

Primorsko-goranska županija  
Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće  
poslove  
Adamićeva 10  
51000 Rijeka

**Predmet: Zahtjev za osnivanje prava služnosti**

Vrelo d.o.o. u postupku je ishođenja građevinske dozvole za zahvat u prostoru: gradnja vodovodnog ogranka spoj okno Vrutak – okno Ambulanta. Sukladno članku 108. stavak 3. Zakona o gradnji zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan dostaviti i dokaz pravnog interesa. Prema članku 109. Zakona o gradnji pravnim interesom se smatra izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor nositelj prava služnosti. Slijedom navedenog dostavljamo ovaj Zahtjev za osnivanjem prava služnosti na nekretnini oznake (prema izvatu iz zemljišne knjige):

- k.č. 3911/1, k.o. Lopar.

U privitku ovog zahtjeva dostavljamo geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Maji Berket, dipl.ing.geodezije koji sadrži, između ostalog, izvadak iz zemljišne knjige, kopiju katastarskog plana te grafički prikaz nepotpunog izvlaštenja.

Dostavljamo također i važeću lokacijsku dozvolu.

Obzirom da je Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti javni isporučitelj vodne usluge koje je osnovano od strane Grada Raba pozivamo se na Zakon o uređivanju imovinskopopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (80/11) te molimo da se traženo pravo služnosti osnuje bez naknade.

U slučaju potrebe za dostavljanjem dodatne dokumentacije ili objašnjenjem molimo Vas da kontaktirate Elviru Krstačić na broj telefona 051/724-031, 099/810 5902 ili na adresu e pošte ekrstacic@vrelo.hr.

Direktor:  
  
Ivan Lušić, struč.spec.ing.sec.

**VRELO** d.o.o.  
za komunalne djelatnosti  
R A B 2

Prilozi:  
- kao u tekstu

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva – ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA	
21701 PRIMORSKOGORANSKA ŽUPANIJA	
Primljeno	30-08-2016
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica
94061/16-09/2	06
Uradžbeni broj	Prilozi
383-16-1	2
Vrijednost	—

**TEHNO BIRO-RAB d.o.o.**

Mundanije 128, 51280 Rab

OIB: 52578160345

tel./fax.: 051/771-155 E-mail: tehnobirorab@net.hr

SUGLASNOST ZA OBavljanje stručnih geodetskih poslova:

Rješenje Državne geodetske uprave za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Klasa: UP/I-930-03/08-02/48, Ur. broj: 541-01/1-08-2, Zagreb, 21.01.2008.

RAB, 01.06.2016.

GRAD/OPĆINA: Lopar

KATASTARSKA OPĆINA: Lopar

## GEODETSKI ELABORAT

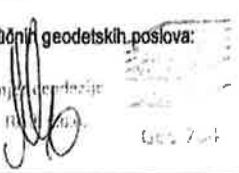
### NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA

za izgradnju vodovodnog ogranka spoj okno Vrutak-okno Ambulanta

na k.č. 3911/1

Građevina: Gradnja vodovodnog ogranka spoj okno Vrutak-okno Ambulanta  
Podnositelj zahtjeva: VRELO d.o.o., RAB, PALIT 68

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
Ovlašteni inženjer geodezije Maja Berket, dipl. ing. geodezije

<p>Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: dipl. ing. geod. Ovlašteni inženjer geodezije TEHNO BIRO-RAB d.o.o. Rab</p> <p></p>	<p>Direktor:</p> <p></p>
--	---

Direktor:

**TEHNO BIRO-RAB**  
d.o.o. RAB

## S A D R Ž A J

1. Rješenje državne geodetske uprave
2. Popis katastarskih čestica u postupku nepotpunog izvlaštenja
3. Zemljopisnoknjžni izvadci katastarskih čestica u postupku izvlaštenja
4. Popis katastarskih čestica s korisnicima i adresama – podaci iz katastarskog operata
5. Tabelarni prikaz dijelova katastarskih čestica sa iskazanom površinom
6. Kopija katastarskog plana
7. Grafički prikaz nepotpunog izvlaštenja u mjerilu 1:1000
8. Prikaz nepotpunog izvlaštenja na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000
9. Prikaz nepotpunog izvlaštenja na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:2500 – izvorno mjerilo



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20  
Tel: 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: UP/I 930-03/08-02/48

UR.BROJ: 541-01/1-08-2

Zagreb, 21.01.2008.

Na temelju članka 103. st 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ( „Narodne novine“ br: 16/07) ravnatelj Državne geodetske uprave donosi:

**RJEŠENJE**

1. Utvrđuje se da je tvrtka **TEHNO BIRO – RAB d.o.o. za geodetske poslove, Rab, Mundanije 128**, uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i odredbama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina .
2. Danom donošenja ovog rješenja prestaje važiti rješenje Državne geodetske uprave  
KLASA: UP/I-930-03/07-02/03, URBROJ: 541-01/1-07-5 od 02.04.2007.
3. Tvrki **TEHNO BIRO – RAB d.o.o. za geodetske poslove, Rab, Mundanije 128**

daje se suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina iz članka 104. stavka. 1. točke:

5. Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
  6. Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
  7. Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
  8. Izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskoga projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetske mjerena pri izgradnji i održavanju građevina ( praćenje mogućih pomaka )
  9. Izradbu situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
  10. Iskolčenje građevina
  11. Izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja  
Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina
- 
4. Suglasnost iz točke. 3. ovog rješenja upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

## Obrazloženje

Sukladno članku 161. stavak 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ( u dalnjem tekstu: Zakon ) i članka 10. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ( „Narodne novine“ br. 105/07, 116/07 – u dalnjem tekstu: Pravilnik ), u provedenom postupku utvrđeno je da je tvrtka TEHNO BIRO – RAB d.o.o. za geodetske poslove, Rab, Mundanije 128 uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona i Pravilnika.

Tvrtka TEHNO BIRO – RAB d.o.o. za geodetske poslove, Rab, Mundanije 128 ovlaštena je za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 128/99., 153/05. i 142/06.) rješenjem Državne geodetske uprave KLASA:UP/I-930-03/07-02/03, URBROJ: 541-01/1-07-5 od 02.04.2007. koje donošenjem ovog rješenja prestaje važiti.

TEHNO BIRO – RAB d.o.o. za geodetske poslove, Rab, Mundanije 128 ( u dalnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) uputio je 17.01.2008. sukladno članku 4. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina zahtjev za dobivanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti iz članka 104. st. 1. toč. 5., 6., 7., 8., 9., 10., i 11. Zakona Državnoj geodetskoj upravi.

Zahtjevu za dobivanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisanih u članku 2. st. 1. 2. i 3. Pravilnika.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- da podnositelj zahtjeva ima registriranu djelatnost pri Trgovačkom sudu u Rijeci sukladno članku 104. stavak 1. točke 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. Zakona, što je utvrđeno uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 04.04.2007.
- da je u TEHNO BIRO – RAB d.o.o. za geodetske poslove, Rab, Mundanije 128 zaposlen u punom radnom vremenu i na neodređeno vrijeme ovlašteni inženjer geodezije Maja Berket, dipl.ing.geod., što je utvrđeno uvidom u radnu knjižicu serija T Broj 1071394 od 23.08.2007.
- da je podnositelj zahtjeva vlasnik odnosno korisnik opreme kojom će obavljati djelatnost iz točke 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. članka 104. stavka 1. Zakona što je utvrđeno uvidom u Izjavu Maje Berket, dipl.ing.geod.
- da je podnositelj zahtjeva korisnik prostora u sjedištu pravne osobe na adresi: Rab, Mundanije 128, što je utvrđeno uvidom u Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključenog između Budarina Josipa te Budarina Josipe i TEHNO BIRO – RAB d.o.o. od 20.03.2007.
- da podnositelj zahtjeva raspolaže opremom koja omogućava pregled dokumentacije na računalu i komunikaciju elektronskom poštom.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti pravnim osobama propisanih člankom 2. Pravilnika, utvrđeno je da TEHNO BIRO – RAB d.o.o. za geodetske poslove, Rab, Mundanije 128 ispunjava uvjete za davanje suglasnosti za djelatnosti navedene u točki 3. ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 8. Pravilnika TEHNO BIRO – RAB d.o.o. za geodetske poslove, Rab, Mundanije 128 će se upisati u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom iznijetoga, utvrđeno je da je tvrtka TEHNO BIRO – RAB d.o.o. za geodetske poslove, Rab, Mundanije 128 uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona, te je stoga ravnatelj Državne geodetske uprave riješio kao u izreci ovog rješenja.

Za izdavanje ovog rješenja uplaćena je upravna pristojba po tarifnim brojevima 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama ( „Narodne novine“ br. 8/96 i 131/97) , u ukupnom iznosu od 70,00 kn u državnim biljezima.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom судu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.



**Dostaviti:**

1. TEHNO BIRO – RAB d.o.o. za geodetske poslove, Rab, Mundanije 128 s dva primjerka rješenja radi dostave Trgovačkom судu
2. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
3. Pismohrana

**Popis katastarskih čestica u postupku nepotpunog izvlaštenja**

# POPIS KATASTARSKIH ČESTICA U POSTUPKU NEOTPUNOG IZVLAŠTENJA

K.o. LOPAR

Redni broj	Katastarska čestica
1	3911/1

Maja Berket  
dipl. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
TEHNO BIRKO-RAB d.o.o.  
Rab



Geo 764

**Zemljišnoknjižni izvadci katastarskih čestica u postupku izvlaštenja**

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U RIJECI  
STALNA SLUŽBA U RABU  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
RAB, 24.03.2016

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: LOPAR

Broj zemljišnoknjizičnog uložka: 1408

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 3911/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-331/15

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali hyati	m2	Primjedbe
1.	3911/1	ZGRADA, DVORIŠTE I PARKIRALIŠTE			813
		UKUPNO:			813

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Primljeno: 25. studenog 2003. Broj: Z-1291/03 Na temelju čl.141. st.4. Zakona o gradnji, zabilježuje se da zgrada sagrađena na kč.3911/1, upisana bez građevne i uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA,	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.03.2016.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništена na izvatu koji je izdan pod brojem KI-921/2016.

ZK referent:  
KRSTAŠ ROMANO



PONIŠTENO

**Popis katastarskih čestica s korisnicima i adresama – podaci iz katastarskog operata**



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA RAB

ASA: 935-12/16-02/37.

IBROJ: 541-17-04-01/3-16-3

JB, 20.06.2016

**POPIS KATASTARSKIH ČESTICA S KORISNICIMA I ADRESAMA**

LOPAR (Mbr. 324418)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	REPUBLIKA HRVATSKA-JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, ŽUP.UPRAVA ZA CESTE , Zagreb	97967544201	VLASNIK

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uloška	Pravo građenja
0315	ŽUPANIJSKA CESTA ŽC5138	9319	2679				
	ŽUPANIJSKA CESTA	9319					

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	IMPERIAL D.D.RAB, J.BARAKOVIĆA 2, RAB	90896496260	POSJEDNIK

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uloška	Pravo građenja
19/2	MED ZIDI	88	381	21			
	PAŠNJAK	88					
33	POD JASEN	162	381	21			
	CESTA	85					
	ORANICA	77					

Broj	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
/1	ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA, ADAMIĆEVA 10, 51000 RIJEKA	36718043240	POSJEDNIK

rske ce	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uloška	Pravo gradenja
71	LOPAR	813	578	21			
	DVORIŠTE	500					
	PARKIRALIŠTE	168					
	ZGRADA	145					

na pristojba prema Tar. br. 1, Tar. br. 55, Tar. br. 56 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 112/12, 19/13) u iznosu od 85,00 kuna naplaćena je i poništena na podnesku.

izdavanja: Izrada geodetskih elaborata



Službena osoba: Irena Škunca  
středoškolský referent za geodetské poslovy

**Tabelarni prikaz dijelova katastarskih čestica sa iskazanom površinom**

**KATASTARSKO STANJE****ZEMLJISNOKUĆIĆNO STANJE**

Redni broj	K. o. Lopar	P.L.	Posjednik	Dio	Kultura	Površina m2	Z.K. u.	Vlasnik	Površina m2	Dio	Nepotpuno izvlaštenje m2
1	3911/1	578	ŽIPANJA PRIMORSKO-GORANSKA, RIJEKA, ADAMČEVA 10	1/1	Zgrada dvorište parkiralište	813	3911/1	1408 ŽIPANJA PRIMORSKO-GORANSKA,	1/1	813	26

Maja Berket  
dipl.ing. geog.  
Ovlasten inženjer geodezije  
TEHNIČKI DOKUMENTACIJSKI RAB d.o.o.  
Rad  
Geo 764



**Kopija katastarskog plana**

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorne mjerilo 1:2500



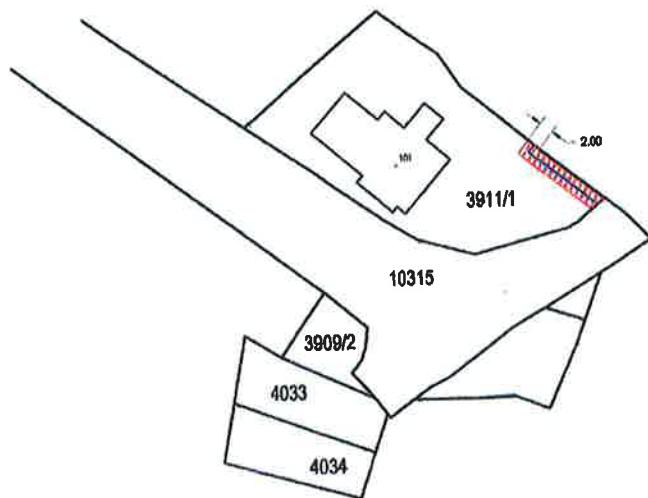
hama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13) u iznosu od 85,00 kuna naplašena je i ponijetna



Službeni znak: Ivana Škunca  
geodetski zavod za geodetsko poslo

Ivana Škunc

**Grafički prikaz nepotpunog izvlaštenja u mjerilu 1:1000**



### GRAFIČKI PRIKAZ

Redni broj	1
K.č.	3911/1
Mjerilo	1:1000
—	Vodovod
----	Nepotpuno izvlaštenje

↑  
S  
||

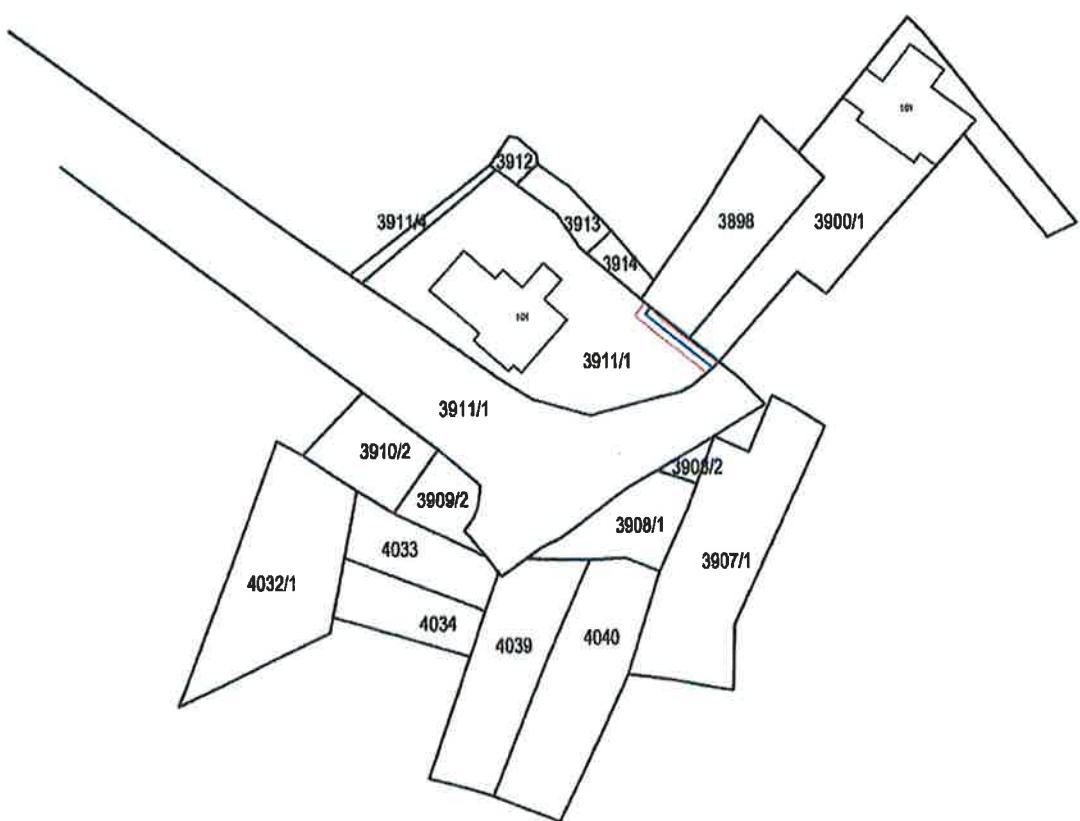
Maja Berket  
dipl. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
TEHNO BROT HAB d.o.o.  
Rab



Geo 784

**Prikaz nepotpunog izvlaštenja na kopiji katastarskog plana mjerilu 1:1000  
te u izvornom mjerilu 1: 2500**

**Lopar**  
**LOPAR**  
**Lopar**



Naručitelj:	Vrello d.d.
Redni broj:	1
Grad/Općina	Lopar
Katastarska općina:	324418 Lopar
Koordinatni sustav:	HDKS/GK5
Datum:	13.08.2016.

**TEHNO BIRO-RAB d.o.o.**  
Mundanije 128, 51280 RAB  
tel/fax: 051/771-155  
e-mail: [tehnobirorab@net.hr](mailto:tehnobirorab@net.hr)  
OIB: 52578180345

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA**  
mjerilo 1:1000

Odgovorno osoba za izradu i izvršnu geodetsku poslovnicu:

Odseljatelj izvršne poslovnice

Maja Berket, dipl. ing. geodezije

Imač:

Odseljatelj izvršne poslovnice

Maja Berket, dipl. ing. geodezije

**Maja Berket**  
dip. ing. geod.

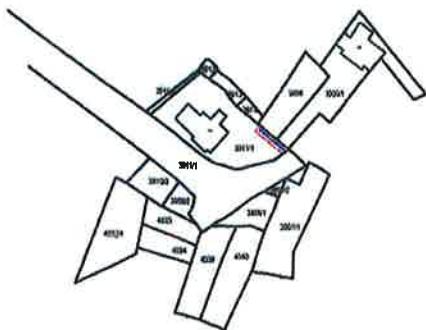
Ovlašteni inženjer geodezije

TEHNO BIRO-RAB d.o.o.

Rab

Geo 764

Lopar  
LOPAR  
Lopar



Naručioški:	Vratio d.d.
Redni broj:	1
Grad/Oпola:	Lopar
Katastarski broj:	324418 Lopar
Koordinatni sustav:	HDKS/95
Datum:	13.09.2016.
SUSLJAVOST ZA OSIGAVANJE STRUČNE GEODEZIJSKE PODLOGE Rukovodja Odjeljivanjem podloge uverava da sljedeća stručno izdani su osiguvajuči dokumenti: Xema: LSP-030-03303-02448 Uz. broj: 041-019-08-2. Zadnji: 21.01.2000.	
<b>TEHNO BIRO-RAB d.o.o.</b> Mundanija 128, 51280 RAB tel/fax: 051/771-155 e-mail: tehnobirorab@net.hr OIB: 52578160345	
<b>KOPIJA KATASTARSKOG PLANA</b> mjerilo 1:2500 - izvorno mjerilo Građevinska mreža za izradu i pisanje stručnih geodezijskih podataka Ovlašćeni autorizirani geodezija Maja Berket, dipl. ing. geodezija Ime: Ovlašćeni autorizirani geodezija Maja Berket, dipl. ing. geodezija Maja Berket, dipl. ing. geodezija	
Maja Berket dipl. ing. geod Ovlašćeni inženjer geodezije TEHNO BIRO-RAB d.o.o. Rab	

Geo 764



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

I S P O S T A V A U R A B U

KLASA: UP/I-350-05/13-03/26

URBROJ: 2170/1-03-07/3-14-14

R a b, 02. srpnja 2014.

Primorsko goranska županija, Upravni odjel za prostorno uredenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Rabu, rješavajući po zahtjevu Vrelo d.o.o. Rab, Palit 68, temeljem članka 105. Zakona o prostornom uredenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 188. Zakona o prostornom uredenju („Narodne novine“, broj: 153/13) izdaje

L O K A C I J S K U D O Z V O L U

za zahvat u prostoru: **gradnja vodovodnog ogranka spoj okno Vrutak – okno Ambulanta na k.č: 568/1, 1216/1, 10164, 1202, 1043, 1042, 888, 889, 945/2, 944/7, 944/8, 944/9, 947/1, 948, 950, 951, 962, 963, 980/1, 980/2, 979/1, 979/2, 978, 983/3, 983/4, 984/2, 985/2, 986/3, 986/4, 987/2, 988, 993/1, 992/2, 1017, 10296, 4019/1, 4019/2, 4020/1, 4022, 4023/2, 4024, 4028, 4029/2, 4032/2, 4035/2, 4034, 4033, 3909/2, 3908/1, 3908/2, 3911/1 i 3898, k.o. Lopar,** prema priloženom Idejnog projektu broj: RN 128313/1 od rujna 2013. godine, izrađen po FLUMING d.o.o., Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV, koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Lokacijska dozvola izdaje se pod slijedećim uvjetima:

1. Oblik i veličina građevne čestice:

- Gradnjom vodovodnog ogranka ne formira se vlastita građevna čestica.

2. Namjena građevine:

- infrastrukturna – vodovodni cjevovod

3. Trasa građevina:

- Trasa cjevovoda i položaj okna ucertane su na ortofoto karti i na posebnoj geodetskoj podlozi izrađenoj po „Adonis“ d.o.o. Rab od 04. rujna 2013. godine, koja čini sastavni dio Idejnog projekta i ove lokacijske dozvole.

4. Smještaj građevine i trasa:

- Trasa i smještaj građevina (okna) mora biti u cijeloj dužini prema grafičkom prikazu iz spomenutog idejnog projekta RN 128313/1
- Cjevovod izvesti od vodovodnih cijevi DN 150 mm (nodularni lijev), dužine 1095,00 m.

- Cjevovod se polaže u rov na dubinu cca 1,10 m, širine rova 75 cm, na pješčanu posteljicu debljine 10 cm.
- Rov zatravati pijeskom veličine frakcije 0-8 mm na 30 cm iznad tjemena cijevi, a ostatak mješovitim kamenim materijalom.
- Zidovi okna izvesti od armiranog betona C25/30, debljine 20 cm s pokrovnom pločom 15 cm. Za silaženje u okno ugraditi će se lijevano-željezni poklopac svjetlog otvora 60x60 cm. Potrebno je na stijenki okna ugraditi tipske penjalice od lijevanog željeza na razmaku od 30 cm.

**5. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:**

- Materijal nastao od iskopa terena odlagati sa strane radi zatravavanja. Višak materijala nije dozvoljeno odlagati na morsku obalu ili potoke.
- U sklopu završnih radova potrebno je otkloniti sve eventualno nastale štete na terenu.
- Cjevovodi koji se polažu u zemlju ne zagadjuju okolinu.

**6. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru, prema posebnim propisima:**

- 6.1. Posebi uvjeti gradnje izdani od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, Klasa: 361-03/13-01/3612, Urbroj: 376-10/ML-13-2(JŠ) od 09. listopada 2013. godine
- 6.2. Posebni uvjeti izdani od Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Klasa: 340-09/13-04/158, Urbroj: 2170-02-06-13-2 od 26. studenoga 2013. godine
- 6.3. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti izdani po Ministarstvu zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica - Odjel za Istru i Primorje. Ispostava Rab, Klasa: 540-02/12-03/2500, Urbroj: 534-08-3-4-2-4/1-12/02 od 08. lipnja 2012. godine (u privitku).
- 6.4. Vodopravni uvjeti izdani od Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka Klasa: UP/I-325-01/14-07/3516, Urbroj: 374-3304-1-14-2/I.P od 12. lipnja 2014. godine (u privitku)

**II. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja:**

Ova lokacijska dozvola izdaje se na temelju Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lopar („Službene novine”, broj: 53/11).

**III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti, ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta.**

Važenje lokacijske dozvole može se prodlužiti za još dvije godine ako se nisu promijenili dokumenti prostornog uređenja.

**IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem već je potrebno ishoditi potvrdu glavnog projekta sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12).**

**O b r a z l o ž e n j e**

Vrelo d.o.o. Rab, Palit 68, podnijelo je dana 30. rujna 2013. godine zahtjev za izdavanjem lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: **gradnja vodovodnog ogranka spoj okno Vrutak – okno Ambulanta** na k.č: 568/1, 1216/1, 10164, 1202, 1043, 1042, 888, 889, 945/2, 944/7, 944/8, 944/9, 947/1, 948, 950, 951, 962, 963, 980/1, 980/2, 979/1, 979/2, 978, 983/3, 983/4, 984/2, 985/2, 986/3,

986/4, 987/2, 988, 993/1, 992/2, 1017, 10296, 4019/1, 4019/2, 4020/1, 4022, 4023/2, 4024, 4028, 4029/2, 4032/2, 4035/2, 4034, 4033, 3909/2, 3908/1, 3908/2, 3911/1 i 3898. sve k.o. Lopar.

Zahtjev je osnovan.

Zahtjevu je priloženo slijedeće:

1. Tri primjera Idejnog projekta broj: RN 128313/1 izrađen po „Fluming“ d.o.o. Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV od travnja 2012. godine s izjavom projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola

U provedbenom postupku ovo je tijelo utvrdilo da je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnijela stranka komunalno društvo Vrelo koja je nadležna za održavanje vodoopskrbe otoka Raba, a u postupku izdavanja potvrde glavnog projekta obvezni su priložiti dokaze o pravu građenja na navedenim katastarskim česticama na kojima je podnijet zahtjev.

Uvidom u Idejni projekt iz stavka I izreke ove lokacijske dozvole, utvrđeno je da je izrađen u skladu s odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana Općine Lopar(„Službene novine“, broj: 53/11), te u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, propisima donesenim na temelju tога Zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

U prošlom postupku uređeno je slijedeće:

- Da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i posebnim uvjetima iz članka 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Zahvat se izvodi u skladu s dokumentima prostornog uređenja kako je navedeno u točki II. izreke ove lokacijske dozvole
- Uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole priložena dokumentacija iz članka 107. ZOPUG-a
- Podnositelj zahtjeva ima pravni interes za izdavanje lokacijske dozvole

Radi utvrđivanja okolnosti da li je idejni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima iz članka 106. ZOPUG-a ovo je Upravno tijelo u smislu članka 109. istog Zakona pozvalo tijela i/ili osobe određene posebnim propisom na uvid u idejni projekt. Uvid u idejni projekt za predmetni zahvat zakazan je dana 17. listopada 2013. godine. Pozivu se nisu odazvali, ali su u zakonskom roku dostavili pismena očitovanja-posebne uvjete tijela: -Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb, Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije Rijeka i od - Ministarstva zdravlja, Služba županijske sanitarnе inspekcije, Ispostava Rab i Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana.

Pozivu se nisu odazvali predstavnici HEP-ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Pogon Rab i lokalna samouprava Općina Lopar, niti u ostavljenom zakonskom roku nisu dostavili o očitovanje, odnosno posebne uvjete, pa se sukladno članku 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) ima smatrati izdanim, odnosno da je Idejni projekt uskladen s odredbama posebnih propisa ako se tijelo ili osoba ne odazovu pozivu, odnosno nadležnom upravnom tijelu ne dostave rješenje u zakonskom roku.

Radi pružanja mogućnosti uvida u idejni projekt i izjašnjenja na predloženi zahvat, sukladno članku 105., 110. i 111. ZOPUG-i, pozvani su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama na kojima se predviđa gradnja predmetnog zahvata putem javnog priopćenja objavljenog u Novom Listu dana 06. listopada 2013. godine na uvid u idejni projekt radi izjašnjenja.

Javnom se pozivu za uvid u idejni projekt zakazan na dan 15. listopada 2013. godine, nitko nije odazvao, evidentirano je zapisnikom dana 15. listopada 2013. godine, Klasa: ista, Urbroj: 2170/1-03

-07/3-13-07, pa se sukladno članku 111. st. 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i ako se stranke ne odazovu, lokacijska dozvola može izdati.

Očevodom na terenu obavljenim 03. lipnja 2013. godine utvrđeno je da nisu započeti radovina gradnji vodovodnog ogranka o čemu je urađen zapisnik Klasa: ista, Urbroj: 2170/1-03- 07/3-14-10 i fotografije s očevida.

Slijedom navedenog, ovo tijelo je zaključilo da se traženi zahvat može odobriti prema uvjetima navedenim u stavku I točkama 1. do 6. ove lokacijske dozvole, a sukladno idejnom projektu broj : RN 128313/1, izrađen po „Fluming“ d.o.o. Rijeka.

Na temelju navedenog rješeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Upravna pristojba na ovu lokacijsku dozvolu prema Tar. br. 1. i 62. stavak 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj: 8/96 do 69/14) plaćena je u iznosu 20 Kn upravnih biljega i u iznosu 1500,00 kuna u gotovu novcu putem uplatnice koja prileži spisu.

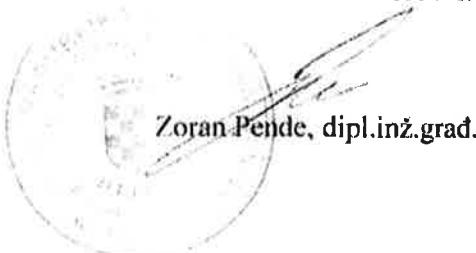
#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, 10 000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostava Rab, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj: 8/96- 69/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

#### **VODITELJ ISPOSTAVE:**



#### **Dostaviti:**

- 1. Vrelo d.o.o., Rab, Palit 68
- 2. Oglasna ploča, ovdje
- 3. Pismohrana, ovdje
- 4. Evidencija, ovdje

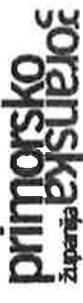
## Ivana Saftić

---

**From:** Elvira Krstačić <ekrstacic@vrelo.hr>  
**Sent:** 19. rujna 2016 13:10  
**To:** Ivana Saftić  
**Subject:** Re: Zahtjev za osnivanje prava služnosti; podaci - traži se

Ivana Saftić wrote:

Poštovana,  
dana 30. kolovoza zaprimili smo od Vrelo d.o.o. Zahtjev za osnivanje prava služnosti.  
Molimo Vas da dopunite Vaš zahtjev na način da nam dostavite nužne podatke o roku na koji se predlaže osnovati služnost i površinu predloženog zahvata nekretnine 3911/1. k.o. Lopar koja je u vlasništvu Primorsko – goranske županije.  
Unaprijed se zahvaljujem,

 **Ivana Saftić, dipl.iur**  
Savjetnica za pravne poslove II  
Primorsko-goranska županija  
Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove  
Slogin kula 2, HR-51000 Rijeka  
T +385 51 351 824  
F +385 51 351 803  
E [ivana.saftic@pgz.hr](mailto:ivana.saftic@pgz.hr)  
W [www.pgz.hr](http://www.pgz.hr)

Ova poruka elektroničke pošte, kao i svi privici, može sadržavati povjerenje ili zakonski povlastene informacije koje su namijenjene isključivo neznacenom(im) primatelju(im). Ako ste ovu poruku primili greskom, odmah obavještite posiljatelja, a ponku kao i sve njegzine kopije i privlike odmah i bez iskapanja, čitanja ili kopiranja trajno obrisite s racunalnog sustava. Osim primatelju, sirogo je zabranjena svaka uporaba, distribucija ili kopiranje ove poruke. Primatelj bi trebao provjeriti ovu poruku e-pošte i sve privlike na zlonamjernе programe koji se mogu nalaziti u e-posli neovisno o implementiranim kontrolama.

*This e-mail, and any attachments, may contain confidential, and/or legally privileged information, and is intended solely for the use only of the named addressee(s). If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately, and permanently delete the original and any copies of this e-mail, and any attachments, without printing, reading or copying them. Any use, distribution, or copying of this e-mail other than by the intended recipient is strictly prohibited. The recipient should check this e-mail and any attachments against malicious code potentially transmitted by this e-mail despite implemented controls.*

Poštovana,

Vrelo d.o.o. predlaže osnovati služnost na nekretnini k.č. 3911/1 k.o. Lopar na najduži mogući rok (ukoliko je moguće na neodređeno vrijeme), a najmanje na 30 godina obzirom da planiramo graditi vodovodni ogrank za kojeg planiramo da će na navedenoj lokaciji ostati značajan niz godina.

Što se tiče površine služnosti ona je navedena u Geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja te iznosi 26 m<sup>2</sup>.

Grafički prikaz dostavit ću Vam čim ga dobijem od kolege.

S poštovanjem,

Za Vrelo d.o.o.

Elvira Krstačić

