



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarenje
imovinom i opće poslove

KLASA: 940-01/16-04/7

URBROJ: 2170/1-06-02/3-16-7

Rijeka, 12. rujna 2016.

RAZMATRANJE PONUDE PRAVA PRVOKUPA NA
NEKRETNINAMA ZAŠTIĆENIM
ZAKONOM O OTOCIMA



Pročelnica

BRANKA IVANDIĆ, dipl.iur.

Materijal pripremila:

Ivana Saftić, dipl.iur.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 2. stavkom 2. točkom 2. Zakona o otocima („Narodne novine“ br. 34/99, 149/99, 32/02, 33/06, u daljnjem tekstu: Zakon o otocima) otočići Oruda i Palacol su razvrstani u male, privremeno nastanjene i nenastanjene otoke i otočiće.

Člankom 35. a Zakona o otocima određeno je da je vlasnik nekretnine na malim, povremeno nastanjenim i nenastanjenim otocima koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan pisanim podneskom (u daljnjem tekstu: ponuda), po tržišnoj cijeni tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno tijelu nadležnom za upravljanje imovinom Republike Hrvatske, a ako tijelo nadležno za upravljanje imovinom Republike Hrvatske ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije županiji, pa po isteku novog roka od 30 dana gradu, odnosno općini na čijem se području nalazi nekretnina.

Člankom 35. c stavkom 1. Zakona o otocima propisano je da vlasnik nekretnina iz članka 35. a stavka 1. ovog Zakona koja je prva čestica do mora ili prva čestica do obalne čestice ne smije biti predmetom prodaje dok se ne utvrdi granica pomorskog dobra sukladno posebnom zakonu.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), zaključak o očitovanju na ponudu korištenja prava prvokupa donosi Županijska skupština.

II. OBRAZLOŽENJE

Dana 13. srpnja 2016. godine, ovaj Upravni odjel zaprimio je ponudu, odnosno dana 26. kolovoza 2016. dopunu ponude suvlasnika Giuseppe Badurina i Line Badurina (u daljnjem tekstu: ponuditelji), putem odvjetnice Marije Erdec iz Malog Lošinja. Ponuditelji nude Primorsko – goranskoj županiji, kao ovlašteniku prava na prvokup temeljem Zakona o otocima, stjecanje svojih udjela u vlasništvu nekretnina na otocima Oruda i Palacol, koji su sukladno cit. Zakonu svrstani u kategoriju malih, povremeno nastanjenih i nenastanjenih otoka i otočića.

Naime, ponuditelji Giuseppe Badurina i Lina Badurina suvlasnici su nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel u Malom Lošinja, i to:

- zk.ul. 265, k.č.: 12008, 12009, 12015/1, 12022;
- zk.ul. 464, k.č.: 12015/3, 12024/2, 12012, 12016/2, 763 zgr, 765/1 zgr, 11998, 11999, 12000, 12001, 12002, 12005, 12026, 12027, 12028, 12029;
- zk.ul. 473, k.č.: 12015/2, 12024/1, 12024/3;
- zk.ul. 828, k.č.: 12014/1, 12016/1, 12017/2, 12018/2, 12021;
- zk.ul. 829, k.č.: 12006, 12007, 12014/2, 12014/4, 12023/2;
- zk.ul. 838, k.č.: 12004, 12011, 12013, 12019;
- zk.ul. 839, k.č. 12003, 12010, 12020, 12025;
- zk.ul. 1493, k.č. 12014/3, 12017/1, 12018/1, 12023/1

sve upisano u k.o. Veli Lošinj.

Ponuditelji navedene nekretnine nude svoje udjele u vlasništvu predmetnih nekretnina sukladno svojim suvlasničkim udjelima, i to: Giuseppe Badurina za svoj suvlasnički dio od 1/6 dijela potražuje iznos od 270.000,00 (dvjesto sedamdeset tisuća) eura plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-e na dan isplate, a za suvlasnički dio od 1/9 dijela Lina Badurina potražuje iznos od 180.000,00 (sto osamdeset tisuća) eura, također plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-e na dan isplate. Navedeni iznosi na dan zaprimanja ponude u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-e iznose 2.016.900,00 kn (dva milijuna šesnaest tisuća i devetsto kuna), odnosno 1.344.600,00 kn (jedan milijun tristo četrdeset četiri tisuće i šesto kuna).

S obzirom da među ponuđenim nekretninama ima i nekretnina koje predstavljaju obalne čestice ili čestice koje su prve do obalnih čestica, za raspolaganje istima mora biti zadovoljena i pretpostavka iz članka 35. c stavka 1. odnosno potrebno je da je utvrđena granica pomorskog dobra.

Dopisom Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze od dana 29. kolovoza 2016. godine (KLASA: 053-02/16-02/70, URBROJ: 2170/1-07-02/5-16-02), određeno je da su za predmetne otoke granice pomorskog dobra utvrđene Rješenjem o utvrđivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Veli Lošinj, za područje otoka Palacol (Klasa: UP/I-342-01/09-01/34; Urbroj: 530-04-09-2 od 14. rujna 2009. godine) i Rješenjem o utvrđivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Veli Lošinj, za područje otoka Oruda (Klasa: UP/I-342-01/09-01/35, Urbroj: 530-04-09 od 14. rujna 2009. godine).

Oba su rješenja postala pravomoćna dana 06. listopada 2009. godine. Time je zadovoljena pretpostavka propisana člankom 35. c stavkom 1. Zakona o otocima i u tom pogledu nema prepreka za raspolaganje predmetnim nekretninama.

Obzirom da, kako je navedenim dopisom utvrđeno, većina ponuđenih katastarskih čestica barem dijelom ulazi unutar granice pomorskog dobra, zaključkom se predlaže da se ne prihvati ponuda na prvokup nekretnina u onom dijelu kojim je moguće raspolagati.

Ponuditelji jamče da su njihovi suvlasnički udijeli u njihovom isključivom suvlasništvu, te da nisu opterećeni nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili drugim stvarnim pravima, da na istima ne postoji pravo trećega koje na bilo koji način isključuje, umanjuje ili ograničava kupčeva prava.

Temeljem prikupljene dokumentacije u postupku, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove mišljenja je da Primorsko-goranska županija nema interesa za kupnju ponuđenih nekretnina, niti su Proračunom za 2016. godinu („Službene novine“ br. 34/15 i 14/16) osigurana sredstva za kupnju nekretnina..

Uz ovaj materijal prilaže se u preslici: ponuda, dopuna ponude, punomoći za zastupanje, dopis UO za pomorsko dobro, promet i veze, rješenja kojima se utvrđuje granica pomorskog dobra, izvatici iz zemljišnih knjiga, kopija katastarskog plana, izvatici iz katastra zemljišta i izjave o zaštiti od evikcije.

III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko- goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 35. a Zakona o otocima („Narodne novine“ broj 34/99, 32/02, 33/06, 33/06), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14 i 16/15), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2016. godine donio je

Z a k l j u č a k

1. Predlaže se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da ne prihvati ponudu za korištenje prava prvokupa nekretnina na otocima Oruda i Palacol, upisanih u k.o. Veli Lošinj i to:

- u z.k.ul. 265: k.č. br. 12009 i 12022 u cijelosti, a k.č. br. 12008 i 12015/1 u dijelu koji nije obuhvaćen granicom pomorskog dobra;
- u z.k.ul. 464 k.č. br. 12005, 12012, 12015/3, 12016/2, 12024/2, 12027, 12028, 765/1zgr. i 763 zgr. u cijelosti, a k.č. br. 11998, 11999, 12000, 12001, 12002, 12026 i 12029 u dijelu koji nije obuhvaćen granicom pomorskog dobra;
- u z.k.ul. 473: k.č. br. 12024/1 i 12024/3 u cijelosti, a k.č. br. 12015/2 u dijelu koji nije obuhvaćen granicom pomorskog dobra;
- u z.k.ul. 828: k.č. br. 12014/1, 12016/1, 12017/2 i 12021 u cijelosti, a k.č. br. 12018/2 u dijelu koji nije obuhvaćen granicom pomorskog dobra;
- u z.k.ul. 829: k.č. br. 12006, 12014/2, 12014/4 i 12023/2 u cijelosti, a k.č. br. 12007 u dijelu koji nije obuhvaćen granicom pomorskog dobra;
- u z.k.ul. 838: k.č. br. 12004, 12011, 12013 i 12019 u cijelosti;
- u z.k.ul. 839: k.č. br. 12003, 12010, 12020 i 12025 u cijelosti;
- u z.k.ul. 1493: k.č. br. 12014/3, 12017/1 i 12023/1 u cijelosti, a k.č. br. 12018/1 u dijelu koji nije obuhvaćen granicom pomorskog dobra ponuditelja Badurina Giuseppea za suvlasnički udio od 1/6 po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 270.000,00 EUR (dvjestosedamdesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, te Badurina Lina za suvlasnički dio od 1/9 po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 180.000,00 EUR (stoosamdesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da Zaključak Županijske skupštine u roku od 8 dana od dana njegova donošenja dostavi podnositeljima ponude prava prvokupa.

ODVJETNIK
MARIJA ERDEC
Riva Lošinjskih kapetana 34
Mali Lošinj
Tel/fax 051 231 774
e-mail: marija.erddec.odvjetnik@ri.t-com.hr

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	13.07.16
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
940-01/ 16-04/ 7	06
Uredžbeni broj	Pril. Vrij
15 -16-1	14 -

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Predmet: ponuda radi ostvarivanja prava prvokupa

Predlagatelji: BADURINA GIUSEPPE pok. Vladimira, Punta Križa, Punta Križa 18, boravište USA, 36 Pelham Road, Marlton, 08053 New Jersey, OIB: 99061868132
BADURINA LINA iz Punta Križe, Punta Križa 30, OIB: 37475232992, zastupani po punomoćniku Mariji Erdec, odvjetniku iz Malog Lošinja

Predlagatelj Giuseppe Badurina u 1/6 dijela a predlagateljica Lina Badurina u 1/9 dijela upisani su kao suvlasnici na nekretninama u:

- zk.ul. zk.uk. 265 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12008, 12009, 12015/1, 12022;
- zk.ul. 464 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12015/3, 12024/2, 12012, 12016/2, č.zgr. 763 zgr, č.zgr. 765/1 zgr, č.zem. 11998, 11999, 12000, 12001, 12002, 12005, 12026, 12027, 12028, 12029;
- zk.ul. 473 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12015/2, 12024/1, 12024/3;
- zk.ul. 828 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12014/1, 12016/1, 12017/2, 12018/2, 12021;
- zk.ul. 829 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12006, 12007, 12014/2, 12014/4, 12023/2;
- zk.ul. 838 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12004, 12011, 12013, 12019;
- zk.ul. 839 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12003, 12010, 12020, 12025;
- zk.ul. 1493 k.o. Veli Lošinj č.zem. 12014/3, 12017/1, 12018/1, 12023/1
- u posjedovnom listu broj 525 k.o. Veli Lošinj č.zem. 12002/1, 12030, 12031, č.zgr. 764 i č.zgr. 765/2

koje se nalaze na otocima Palacol i Oruda.

Kako predlagatelji namjeravaju označene nekretnine prodati, ponudili su pisanim podneskom po tržišnoj cijeni te nekretnine na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno tijelu nadležnom za upravljanje imovinom Republike Hrvatske, a koje tijelo nadležno za upravljanje imovinom Republike Hrvatske nije prihvatilo ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude.

Dokaz: ponuda i dostavnica

Iz gornjeg razloga stavlja se ponuda za prodaju Županiji Primorsko-goranskoj.

Predlagatelji sukladno odredbi čl. 35a Zakona o otocima nude na prodaju gore označene nekretnine za kupoprodajnu cijenu i to za suvlasnički dio od 1/6 dijela Giuseppe Badurina potražuje iznos od 270.000,00 € (dvjestosedamdesettisuća eura) u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate a za suvlasnički dio od 1/9 dijela Line Badurina potražuje iznos od 180.000,00 € (stoosamdesettisuća eura) u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Ukoliko Županija Primorsko-goranska ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, po isteku roka od 30 dana staviti će se nova ponuda gradu, odnosno općini na čijem se području nalazi nekretnina

Dokaz: izvadci iz zemljišne knjige
posjedovni list broj 525 k.o. Veli Lošinj

U koliko nositelji prava prvokupa ne prihvate ponudu ponuditelji će nastaviti slobodno raspolagati svojim nekretninama prema Zakonu.

Nakon isteka roka od 30 dana smatrat će se da Županija Primorsko-goranska ne polaže pravo kupnje gore navedenih nekretnina.

U Malom Lošinju, dana 11.srpnja 2016.g.

Predlagatelji po:


SVJETNIK
Marija Erdec
4/2 Lošinjskih Kapetana 34
MALI LOŠINJ

Privitak: izvadci iz zemljišne knjige
posjedovni list broj 525 k.o. Veli Lošinj
uvjerenje o prebivalištu za gosp. Linu Badurinu
punomoć

PUNOMOĆ

BADURINA GIUSEPPE, USA, 36 Pelham Road, Marlton, 08053 New Jersey rođen 15.09.1938.g. u Nerezinama od oca Vladimira i majke Luigia-e rođ. Zucchi ovlašćujem Mariju Erdec, odvjetnika iz Malog Lošinja, OIB: 58057753693 da me zastupa u postupku pred tijelima Republike Hrvatske, Županijom primorsko-goranskom i Gradom Mali Lošinj u postupku ponude za kupnju nekretnina na otocima Oruda i Palacol radi prava prvokupa na nekretninama upisanim u:

- zk.uk. 265 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12008, 12009, 12015/1, 12022;
- zk.ul. 464 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12015/3, 12024/2, 12012, 12016/2, č.zgr. 763 zgr, č.zgr. 765/1 zgr, č.zem. 11998, 11999, 12000, 12001, 12002, 12005, 12026, 12027, 12028, 12029;
- zk.ul. 473 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12015/2, 12024/1, 12024/3;
- zk.ul. 828 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12014/1, 12016/1, 12017/2, 12018/2, 12021;
- zk.ul. 829 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12006, 12007, 12014/2, 12014/4, 12023/2;
- zk.ul. 838 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12004, 12011, 12013, 12019;
- zk.ul. 839 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12003, 12010, 12020, 12025;
- zk.ul. 1493 k.o. Veli Lošinj č.zem. 12014/3, 12017/1, 12018/1, 12023/1
- u posjedovnom listu broj 525 k.o. Veli Lošinj č.zem. 12002/1, 12030, 12031, č.zgr. 764 i č.zgr. 765/2

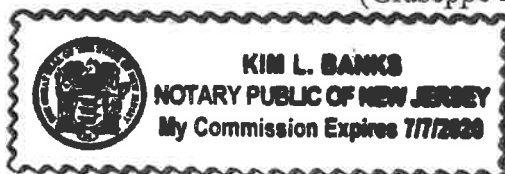
U okviru izdane punomoći ovlaštena je poduzimati sve pravne radnje, podnositi prijedloge, podneske i sve što je potrebno radi ostvarenja mojih na zakonu osnovanih interesa.

U New Jersey-u, USA, dana 05.05.2016.g.

State of NJ County of CAMDEN
Subscribed and sworn to (or affirmed) before me on this
6 day of MAY, 2016 by
GIUSEPPE BADURINA proved to me on the basis
of satisfactory evidence to be the person(s) who appeared before me.
Notary Signature Kim L. Banks

Giuseppe Badurina

(Giuseppe Badurina)



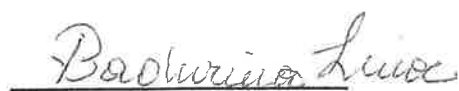
PUNOMOĆ

Ja **BADURINA LINA** iz **Punta Križe, Punta Križa 30, OIB: 37475232992** ovlašćujem Mariju Erdec, odvjetnika iz Malog Lošinja, OIB: 58057753693 da me zastupa u postupku pred tijelima Republike Hrvatske, Županijom primorsko-goranskom i Gradom Mali Lošinj u postupku ponude za kupnju nekretnina na otocima Oruda i Palacol radi prava prvokupa na nekretninama upisanim u:

- zk.uk. 265 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12008, 12009, 12015/1, 12022;
- zk.ul. 464 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12015/3, 12024/2, 12012, 12016/2, č.zgr. 763 zgr, č.zgr. 765/1 zgr, č.zem. 11998, 11999, 12000, 12001, 12002, 12005, 12026, 12027, 12028, 12029;
- zk.ul. 473 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12015/2, 12024/1, 12024/3;
- zk.ul. 828 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12014/1, 12016/1, 12017/2, 12018/2, 12021;
- zk.ul. 829 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12006, 12007, 12014/2, 12014/4, 12023/2;
- zk.ul. 838 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12004, 12011, 12013, 12019;
- zk.ul. 839 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12003, 12010, 12020, 12025;
- zk.ul. 1493 k.o. Veli Lošinj č.zem. 12014/3, 12017/1, 12018/1, 12023/1
- u posjedovnom listu broj 525 k.o. Veli Lošinj č.zem. 12002/1, 12030, 12031, č.zgr. 764 i č.zgr. 765/2

U okviru izdane punomoći ovlaštena je poduzimati sve pravne radnje, podnositi prijedloge, podneske i sve što je potrebno radi ostvarenja mojih na zakonu osnovanih interesa.

U Malom Lošinj, dana 01.lipnja 2016.g.



(Lina Badurina)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 08.07.2016. 13:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 265

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3544/2012
Aktivne plombe: Z-10684/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	12008	VINOGRAD				
2.	12009	PAŠNJAK				
3.	12015/1	VINOGRAD				
4.	12022	VINOGRAD				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/6 BADURINA GIUSEPPE VLADIMIROV, SAD, NEW JERSEY	
3.	Suvlasnički dio: 1/12 BADURINA RIKARDO POK. JOSIPA, ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 1/6 KERSULIC MARIA CEZARINA, SAD	
6.	Suvlasnički dio: 1/6 DE INGENIIS ZAIRA, SAD	
7.	Suvlasnički dio: 1/36 BADURINA KADIRA UD. POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
8.	Suvlasnički dio: 1/36 BADURINA DANIJELA POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
9.	Suvlasnički dio: 1/36 BADURINA DUBRAVKA POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
10.	Suvlasnički dio: 1/12 MARUSSICH DANIEL, OIB: 11579136587, SAD, NY 11731, EAST NORTHPORT, 525 5TH STREET	
11.	Suvlasnički dio: 1/12 MARUSSICH CHRISTINA BARBARA, OIB: 08120009088, SAD, NY 11725, COMMACK, 91 WICKS ROAD	

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12. Suvlasnički dio: 2/18	BADURINA LINA, OIB: 37475232992, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37	
13. Suvlasnički dio: 1/18	BADURINA IVAN, OIB: 80633593753, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 29. ožujka 2005. Z 491/05 Na temelju rješenja od 21. ožujka 2005. g. Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Rijeci, klasa: UP/I-612-08/05-05/403 Ur. br. 532-04-12/12-05-1, zabilježuje se na č. zem. 12008, 12009, 12015/1, 12022 da se iste stavljaju pod preventivnu zaštitu.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Primljeno: 20. lipnja 2006. Z 1233/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočice iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočicu i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006. g. klasa: 932-01/06-01/01 Ur. br. 541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se pravo prvokupa na nekretninama označene kao dio č. zem. 12008, dio č. zem. 12009, dio č. zem. 12015/1 i dio č. zem. 12022, u korist Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije, Grada Mali Lošinj.		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Zaprimljeno 13.07.2010. broj Z-1810/10 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 08. studenog 2005. god. Klasa: UP/I-612-08/05-06/1369 Ur. broj: 532-04-01-1/4-05-2, zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na č. zem. 12008, 12009, 12015/1 i 12022, te se zabilježuje pravo prvokupa.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.07.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 28581/2016

Izdao:

ZK referent:

LOREDANA TOIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ

Stanje na dan: 08.07.2016. 13:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 464

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3544/2012

Aktivne plombe: Z-10684/2016

VIŠE ZK TIJELA**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica****PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	12015/3	VINOGRAD				
2.	12024/2	VINOGRAD				
		UKUPNO:				
II						
1.	12012	VINOGRAD				
2.	12016/2	PAŠNJAK				
		UKUPNO:				
III						
1.	765/1 ZGR	KUĆA ZA STANOVANJE				
2.	11998	NEPLODNO				
3.	11999	PAŠNJAK				
4.	12000	NEPLODNO				
5.	12001	PAŠNJAK				
6.	12002	NEPLODNO				
7.	12005	PAŠNJAK				

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
8.	12026	KUĆA MASLINJAK PAŠNJAK			38 1500 314331	
9.	12027	VRT				
10.	12028	VRT				
11.	12029	NEPLODNO				
12.	763 ZGR	KUĆA ZA STANOVANJE				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 1/6 BADURINA GIUSEPPE VLADIMIROV , SAD, NEW YERSEY	
	ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 1/12 BADURINA RIKARDO POK. JOSIPA, ZAGREB	
	ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 1/6 KERSULIC MARIA CEZARINA, SAD	
	ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 1/6 DE INGENIIS ZAIRA, SAD	
	ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 1/36 BADURINA KADIRA UD. POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
	ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 1/36 BADURINA DANIJELA POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
	ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 1/36 BADURINA DUBRAVKA POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
	ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 1/12 MARUSSICH DANIEL, OIB: 11579136587, SAD, NY 11731, EAST NORTHPORT, 525 5TH STREET	
	ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio: 1/12 MARUSSICH CHRISTINA BARBARA, OIB: 08120009088, SAD, NY 11725, COMMACK, 91 WICKS ROAD	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 464

VIŠE ZK TIJELA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 12. Suvlasnički dio: 2/18 BADURINA LINA, OIB: 37475232992, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37	
	ZK tijelo I - 13. Suvlasnički dio: 1/18 BADURINA IVAN, OIB: 80633593753, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37	
	ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 1/6 BADURINA GIUSEPPE VLADIMIROV , SAD, NEW YERSEY	
	ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/12 BADURINA RIKARDO POK. JOSIPA, ZAGREB	
	ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 1/6 KERSULIC MARIA CEZARINA, SAD	
	ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 1/6 DE INGENIIS ZAIRA, SAD	
	ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 1/36 BADURINA KADIRA UD. POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
	ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio: 1/36 BADURINA DANIJELA POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
	ZK tijelo II - 8. Suvlasnički dio: 1/36 BADURINA DUBRAVKA POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
	ZK tijelo II - 10. Suvlasnički dio: 1/12 MARUSSICH DANIEL, OIB: 11579136587, SAD, NY 11731, EAST NORTHPORT, 525 5TH STREET	
	ZK tijelo II - 11. Suvlasnički dio: 1/12 MARUSSICH CHRISTINA BARBARA, OIB: 08120009088, SAD, NY 11725, COMMACK, 91 WICKS ROAD	
	ZK tijelo II - 12. Suvlasnički dio: 2/18 BADURINA LINA, OIB: 37475232992, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37	
	ZK tijelo II - 13. Suvlasnički dio: 1/18 BADURINA IVAN, OIB: 80633593753, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37	
	ZK tijelo III - 1. Suvlasnički dio: 1/6 BADURINA GIUSEPPE VLADIMIROV , SAD, NEW YERSEY	
	ZK tijelo III - 2. Suvlasnički dio: 1/12 BADURINA RIKARDO POK. JOSIPA, ZAGREB	
	ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 1/6 KERSULIC MARIA CEZARINA, SAD	
	ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio: 1/6 DE INGENIIS ZAIRA, SAD	
	ZK tijelo III - 6. Suvlasnički dio: 1/36 BADURINA KADIRA UD. POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo III - 7. Suvlasnički dio: 1/36 BADURINA DANIJELA POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
	ZK tijelo III - 8. Suvlasnički dio: 1/36 BADURINA DUBRAVKA POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
	ZK tijelo III - 10. Suvlasnički dio: 1/12 MARUSSICH DANIEL, OIB: 11579136587, SAD, NY 11731, EAST NORTHPORT, 525 5TH STREET	
	ZK tijelo III - 11. Suvlasnički dio: 1/12 MARUSSICH CHRISTINA BARBARA, OIB: 08120009088, SAD, NY 11725, COMMACK, 91 WICKS ROAD	
	ZK tijelo III - 12. Suvlasnički dio: 2/18 BADURINA LINA, OIB: 37475232992, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37	
	ZK tijelo III - 13. Suvlasnički dio: 1/18 BADURINA IVAN, OIB: 80633593753, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo III	
2.1	Zaprimljeno 25. svibnja 2011.g. Z.1912/11 (Z-2652/11, Z-3811/12) Na temelju prijedloga predlagatelja br. Ip-DO-239/11 od 28.01.2011.g. čl. 14. i 15. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i rješenja Županijskog suda u Rijeci posl.br.GŽ-3794/2011 od 22. listopada 2012..g., zabilježuje se postupak utvrđivanja granica pomorskog dobra na nekretninama č.zem. 1198 i č.zem. 11999.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 29.ožujka 2005.g. Z 491/05 Na temelju rješenja od 21.ožujka 2005.g. Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine konzervatorski odjel u Rijeci, klasa: UP/1-612-08/05-05/403 Ur.broj:532-04-12/12-05-1, zabilježuje se na č.zem. 12015/3, 12024/2, 12012, 12016/2, 763 ZGR , 765/1 ZGR , 11999, 12000, 12001, 12005, 12026, 12027, 12028, 12029, 12002, 11998 da se iste stavljaju pod preventivnu zaštitu.		
2.			
2.1	Primljeno: 20. lipnja 2006.g. Z 1240/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočice iz članka 2. stavka 2.podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočicu i kopije katastarskih planova od 19.lipnja 2006.g. klasa:932-01/06-01/01 Ur.br.541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se pravo prvokupa na nekretninama označene kao dio č.zem.12000, dio č.zem.12015/3, dio č.zem.12024/2, dio č.zem. 12012, dio č.zem.12016/2, dio č.zem.11999, dio č.zem.12002, dio č.zem.12005, dio č.zem. 12027, dio č.zem.12028, dio č.zem.12029, dio č.zem.12026, dio č.zem.12001,dio č.zgr. 765/1i dio č.zgr.763, u korist Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije, Grada Mali Lošinj.		
3.			

C

Teretovnica

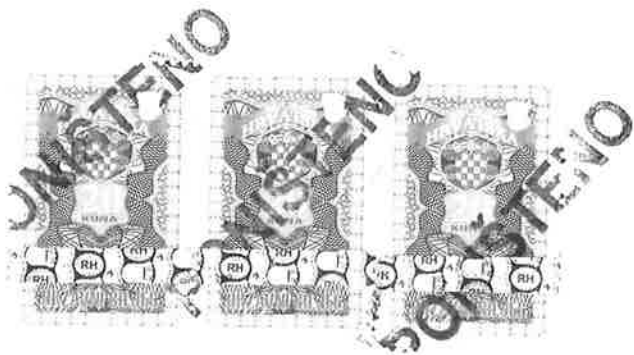
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 13.07.2010. broj Z-1810/10 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 08. studenog 2005. god. Klasa: UP/I-612-08/05-06/1369 Ur. broj: 532-04-01-1/4-05-2, zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na č.zem. 12026, 12005, 12028, 12027, č.zgr. 765/1, te se zabilježuje pravo prvokupa.		
1. ZK tijelo I			
1.1	Zaprimljeno 13.07.2010. broj Z-1810/10 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 08. studenog 2005. god. Klasa: UP/I-612-08/05-06/1369 Ur. broj: 532-04-01-1/4-05-2, zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na č.zem. 12015/3 i 12024/2, te se zabilježuje pravo prvokupa.		
1. ZK tijelo II			
1.1	Zaprimljeno 13.07.2010. broj Z-1810/10 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 08. studenog 2005. god. Klasa: UP/I-612-08/05-06/1369 Ur. broj: 532-04-01-1/4-05-2, zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na č.zem. 12012 i 12016/2, te se zabilježuje pravo prvokupa.		
1. ZK tijelo III			
1.1	Zaprimljeno 13.07.2010. broj Z-1812/10 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 08. studenog 2005. god. Klasa: UP/I-612-08/05-06/1367 Ur. broj: 532-04-01-1/4-05-2, zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na č.zem. 11999, 12000, 12001, č.zgr. 763, te se zabilježuje pravo prvokupa.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.07.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 60,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 28582/2016

Izdao:

ZK referent:
LOREDANA TOIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 08.07.2016. 13:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 473

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3544/2012
Aktivne plombe: Z-10684/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	12015/2	VINOGRAD				
2.	12024/1	VINOGRAD				
3.	12024/3	VINOGRAD				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/6	BADURINA GIUSEPPE VLADIMIROV , SAD, NEW YERSEY	
3. Suvlasnički dio: 1/12	BADURINA RIKARDO POK. JOSIPA, ZAGREB	
5. Suvlasnički dio: 1/6	KERSULIC MARIA CEZARINA, SAD	
6. Suvlasnički dio: 1/6	DE INGENIIS ZAIRA , SAD	
7. Suvlasnički dio: 1/36	BADURINA KADIRA UD. POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
8. Suvlasnički dio: 1/36	BADURINA DANIJELA POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
9. Suvlasnički dio: 1/36	BADURINA DUBRAVKA POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
10. Suvlasnički dio: 1/12	MARUSSICH DANIEL, OIB: 11579136587, SAD, NY 11731, EAST NORTHPORT, 525 5TH STREET	
11. Suvlasnički dio: 1/12	MARUSSICH CHRISTINA BARBARA, OIB: 08120009088, SAD, NY 11725, COMMACK, 91 WICKS ROAD	
12. Suvlasnički dio: 2/18	BADURINA LINA, OIB: 37475232992, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37	

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.	Suvlasnički dio: 1/18 BADURINA IVAN, OIB: 80633593753, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37	

C
Teretovnica

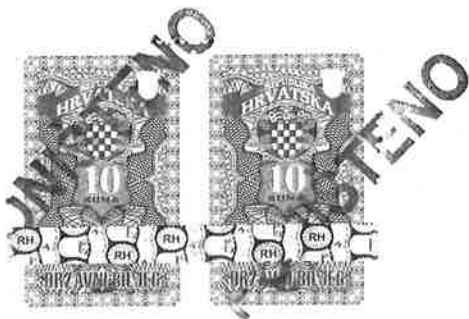
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 29. ožujka 2005. Z 491/05 Na temelju rješenja od 21. ožujka 2005. g. Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Rijeci klasa: UP/I-612-08/05-05/403 Ur. br. 532-04-12/12.-05-1, zabilježuje se na č. zem. 12015/2, 12024/1, 12024/3 da se iste stavljaju pod preventivnu zaštitu.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Primljeno: 20. lipnja 2006.g. Z 1241/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočiće iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006.g. klasa: 932-01/06-01/01 Ur. br. 541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se pravo prvokupa na nekretninama označene kao dio č. zem. 12015/2, dio č. zem. 12024/1 i dio č. zem. 12024/3, u korist Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije, Grada Mali Lošinj.		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Zaprimljeno 13.07.2010. broj Z-1810/10 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 08. studenog 2005. god. Klasa: UP/I-612-08/05-06/1369 Ur. broj: 532-04-01-1/4-05-2, zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na č. zem. 12015/2, 12024/1 i 12024/3, te se zabilježuje pravo prvokupa.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.07.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 28583/2016

Izdao:

ZK referent:
LOREDANA TOIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 08.07.2016. 13:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 828

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2524/2015

Aktivne plombe: Z-10684/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	12014/1	VINOGRAD				
2.	12016/1	PAŠNJAK				
3.	12017/2	PAŠNJAK				
4.	12018/2	VINOGRAD				
5.	12021	VINOGRAD				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/6 BADURINA GIUSEPPE VLADIMIROV , SAD, NEW YERSEY	
3.	Suvlasnički dio: 1/12 BADURINA RIKARDO POK. JOSIPA, OIB: 29856315365, ZAGREB, GORNJE PREKRIŽJE 23	
5.	Suvlasnički dio: 1/6 KERSULIC MARIA CEZARINA, SAD	
6.	Suvlasnički dio: 1/6 DE INGENIIS ZAIRA, SAD	
7.	Suvlasnički dio: 1/36 BADURINA KADIRA UD. POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
8.	Suvlasnički dio: 1/36 BADURINA DANIJELA , NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
9.	Suvlasnički dio: 1/36 BADURINA DUBRAVKA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
10.	Suvlasnički dio: 1/12 MARUSSICH DANIEL, OIB: 11579136587, SAD, NY 11731, EAST NORTHPORT, 525 5TH STREET	
11.	Suvlasnički dio: 1/12 MARUSSICH CHRISTINA BARBARA, OIB: 08120009088, SAD, NY 11725, COMMACK, 91 WICKS ROAD	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12. Suvlasnički dio: 2/18		
	BADURINA LINA, OIB: 37475232992, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37	
13. Suvlasnički dio: 1/18		
	BADURINA IVAN, OIB: 80633593753, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Primljeno: 29. ožujka 2005. Z 491/05 Na temelju rješenja od 21. ožujka 2005.g. Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Rijeci, klasa: UP/I-612-08/05-05/403 Ur.br. 532-04-12/12-05-01, zabilježuje se na č.zem. 12014/1, 12016/1, 12017/2, 12018/2, 12021, da se iste stavljaju pod preventivnu zaštitu		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	Primljeno: 20. lipnja 2006.g. Z 1261/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočice iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006.g. klasa:932-01/06-01/01 Ur.br.541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se pravo prvokupa za nekretnine označene kao dio č.zem.12014/1, dio č.zem. 12016/1, dio č.zem.12017/2, dio č.zem. 12018/2 i dio č.zem.12021 korist: Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Mali Lošinj.		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 13.07.2010. broj Z-1810/10 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 08. studenog 2005. god. Klasa: UP/I-612-08/05-06/1369 Ur. broj: 532-04-01-1/4-05-2, zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na č.zem. 12014/1, 12016/1, 12017/2, 12018/2 i 12021, te se zabilježuje pravo prvokupa.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.07.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 28584/2016

Izdao:

ZK referent:

LOREDANA TOIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 08.07.2016. 13:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 829

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3544/2012
Aktivne plombe: Z-10684/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	12006	PAŠNJAK				
2.	12007	VINOGRAD				
3.	12014/2	VINOGRAD				
4.	12014/4	VINOGRAD				
5.	12023/2	VINOGRAD				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/6 BADURINA GIUSEPPE VLADIMIROV , SAD, NEW YERSEY	
3.	Suvlasnički dio: 1/12 BADURINA RIKARDO POK. JOSIPA, ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 1/6 KERSULIC MARIA CEZARINA, SAD	
6.	Suvlasnički dio: 1/6 DE INGENIIS ZAIRA , SAD	
7.	Suvlasnički dio: 1/36 BADURINA KADIRA UD. POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
8.	Suvlasnički dio: 1/36 BADURINA DANIJELA POK.UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
9.	Suvlasnički dio: 1/36 BADURINA DUBRAVKA POK.UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
10.	Suvlasnički dio: 1/12 MARUSSICH DANIEL, OIB: 11579136587, SAD, NY 11731, EAST NORTHPORT, 525 5TH STREET	
11.	Suvlasnički dio: 1/12 MARUSSICH CHRISTINA BARBARA, OIB: 08120009088, SAD, NY 11725, COMMACK, 91 WICKS ROAD	

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12. Suvlasnički dio: 2/18	BADURINA LINA, OIB: 37475232992, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37	
13. Suvlasnički dio: 1/18	BADURINA IVAN, OIB: 80633593753, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 29. ožujka 2005. Z 491/05 Na temelju rješenja od 21. ožujka 2005. g. Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Rijeci, klasa: UPI/I-612-08/05-05/403 Ur. broj: 532-04-12/12-05-1, zabilježuje se na č.zem. 12006, 12007, 12014/2, 12014/4, 12023/2 da se iste stavljaju pod preventivnu zaštitu.		
2.			
2.3	Zaprimljeno 20.06.2006. broj Z-1262/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočiće iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006. g. klasa: 932-01/06-01/01 Ur. br. 541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se za nekretnine označene kao dio č.zem. 12006, dio č.zem. 12007, dio č.zem. 12014/2, dio č.zem. 12014/4, dio č.zem. 12023/2 zabilježba prava prvokupa za navedene nekretnine u korist Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije, Grada Mali Lošinj		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Zaprimljeno 13.07.2010. broj Z-1810/10 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 08. studenog 2005. god. Klasa: UP/I-612-08/05-06/1369 Ur. broj: 532-04-01-1/4-05-2, zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na č.zem. 12006, 12007, 12014/2, 12014/4 i 12023/2, te se zabilježuje pravo prvokupa.		

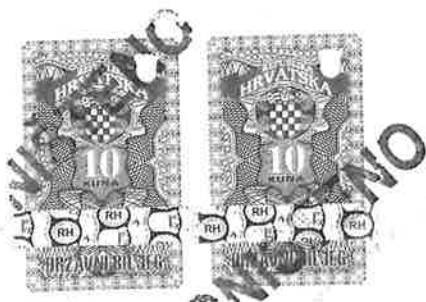
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.07.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 28585/2016

Izdao:

ZK referent:

LOREDANA TOIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 08.07.2016. 13:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 838

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3544/2012

Aktivne plombe: Z-10684/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	12004	VINOGRAD				
2.	12011	VINOGRAD				
3.	12013	VINOGRAD				
4.	12019	VINOGRAD				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/6	BADURINA GIUSEPPE VLADIMIROV , SAD, NEW YERSEY	
3. Suvlasnički dio: 1/12	BADURINA RIKARDO POK. JOSIPA, ZAGREB	
5. Suvlasnički dio: 1/6	KERSULIC MARIA CEZARINA, SAD, NEW JERSEY	
6. Suvlasnički dio: 1/6	DE INGENIIS ZAIRA, SAD, NEW YORK	
7. Suvlasnički dio: 1/36	BADURINA KADIRA UD. POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
8. Suvlasnički dio: 1/36	BADURINA DANIJELA , NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
9. Suvlasnički dio: 1/36	BADURINA DUBRAVKA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
10. Suvlasnički dio: 1/12	MARUSSICH DANIEL, OIB: 11579136587, SAD, NY 11731, EAST NORTHPORT, 525 5TH STREET	
11. Suvlasnički dio: 1/12	MARUSSICH CHRISTINA BARBARA, OIB: 08120009088, SAD, NY 11725, COMMACK, 91 WICKS ROAD	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12. Suvlasnički dio: 2/18	BADURINA LINA, OIB: 37475232992, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37	
13. Suvlasnički dio: 1/18	BADURINA IVAN, OIB: 80633593753, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 29. ožujka 2005 Z 491/05 Na temelju rješenja od 21. ožujka 2005. g. Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine konzervatorski odjel u Rijeci klasa: UP/I-612-08/05-05/403 Ur. br. 532-04-12/12-05-1, zabilježuje se na č.zem. 12004, 12011, 12013, 12019, da se iste stavljaju pod preventivni zaštitu.		
2.			
2.3	Zaprimljeno 20.06.2006. broj Z-1278/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočiće iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006. g. klasa: 932-01/06-01/01 Ur. br. 541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se za nekretnine označene kao dio č.zem. 12004, dio č.zem. 12011, dio č.zem. 12013, dio č.zem. 12019 zabilježba prava prvokupa za navedene nekretnine u korist Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije, Grada Mali Lošinj		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Zaprimljeno 13.07.2010. broj Z-1810/10 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 08. studenog 2005. god. Klasa: UP/I-612-08/05-06/1369 Ur. broj: 532-04-01-1/4-05-2, zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na č.zem. 12004, 12011, 12013 i 12019, te se zabilježuje pravo prvokupa.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.07.2016.

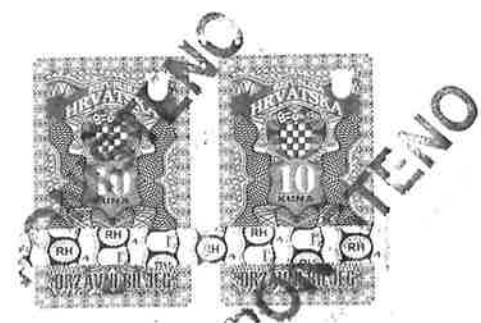
Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 28586/2016

Izdao:

ZK referent:

LOREDANA TOIĆ

[Handwritten signature]



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 08.07.2016. 13:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 839

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3544/2012

Aktivne plombe: Z-10684/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	12003	VINOGRAD				
2.	12010	VINOGRAD				
3.	12020	VINOGRAD				
4.	12025	VINOGRAD				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/6	BADURINA GIUSEPPE VLADIMIROV , SAD, NEW YERSEY	
3. Suvlasnički dio: 1/12	BADURINA RIKARDO POK. JOSIPA, ZAGREB	
5. Suvlasnički dio: 1/6	KERSULIC MARIA CEZARINA, SAD	
6. Suvlasnički dio: 1/6	DE INGENIIS ZAIRA , SAD	
7. Suvlasnički dio: 1/36	BADURINA KADIRA UD. POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
8. Suvlasnički dio: 1/36	BADURINA DANIJELA , NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
9. Suvlasnički dio: 1/36	BADURINA DUBRAVKA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
10. Suvlasnički dio: 1/12	MARUSSICH DANIEL, OIB: 11579136587, SAD, NY 11731, EAST NORTHPORT, 525 5TH STREET	
11. Suvlasnički dio: 1/12	MARUSSICH CHRISTINA BARBARA, OIB: 08120009088, SAD, NY 11725, COMMACK, 91 WICKS ROAD	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12. Suvlasnički dio: 2/18	BADURINA LINA, OIB: 37475232992, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37	
13. Suvlasnički dio: 1/18	BADURINA IVAN, OIB: 80633593753, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 29. ožujka 2005. Z 491/05 Na temelju rješenja od 21. ožujka 2005.g. Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Rijeci, klasa: UP/I-612-08/05-05/403 Ur.br. 532-04-12/12-05-1, zabilježuje se na č.zem. 12003, 12010, 12020, 12025 da se iste stavljaju pod preventivnu zaštitu.		
2.			
2.3	Zaprimljeno 20.06.2006. broj Z-1279/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočiće iz članka 2. stavka 2.podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19.lipnja 2006.g. klasa:932-01/06-01/01 Ur.br.541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se za nekretnine označene kao dio č.zem.12003, dio č.zem.12010, dio č.zem.12020, dio č.zem.12025 zabilježba prava prvokupa za navedene nekretnine u korist Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije, Grada Mali Lošinj		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Zaprimljeno 13.07.2010. broj Z-1810/10 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 08. studenog 2005. god. Klasa: UP/I-612-08/05-06/1369 Ur. broj: 532-04-01-1/4-05-2, zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na č.zem. 12003, 12010,12020 i 12025, te se zabilježuje pravo prvokupa.		

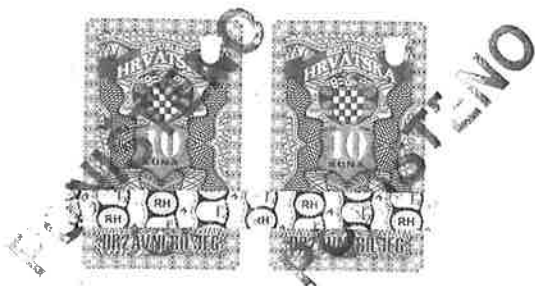
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.07.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 28587/2016

Izdao:

ZK referent:

LOREDANA TOIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 08.07.2016. 13:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 1493

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3544/2012
Aktivne plombe: Z-10684/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	12014/3	VINOGRAD				
2.	12017/1	PAŠNJAK				
3.	12018/1	VINOGRAD				
4.	12023/1	VINOGRAD				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/6 BADURINA GIUSEPPE VLADIMIROV , SAD, NEW YERSEY	
3.	Suvlasnički dio: 1/12 BADURINA RIKARDO POK. JOSIPA, ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 1/6 KERSULIC MARIA CEZARINA, SAD	
6.	Suvlasnički dio: 1/36 BADURINA KADIRA UD. POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
7.	Suvlasnički dio: 1/36 BADURINA DANIJELA , NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
8.	Suvlasnički dio: 1/36 BADURINA DUBRAVKA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
9.	Suvlasnički dio: 1/6 DE INGENIIS ZAIRA , SAD	
10.	Suvlasnički dio: 1/12 MARUSSICH DANIEL, OIB: 11579136587, SAD, NY 11731, EAST NORTHPORT, 525 5TH STREET	
11.	Suvlasnički dio: 1/12 MARUSSICH CHRISTINA BARBARA, OIB: 08120009088, SAD, NY 11725, COMMACK, 91 WICKS ROAD	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12. Suvlasnički dio: 2/18	BADURINA LINA, OIB: 37475232992, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37	
13. Suvlasnički dio: 1/18	BADURINA IVAN, OIB: 80633593753, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 29. ožujka 2005. Z 491/05 Na temelju rješenja od 21. ožujka 2005. g. Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine konzervatorski odjel u Rijeci klasa: UP/I-612-08/05-05/403 Ur. br. 532-04-12/12-05-1, zabilježuje se na č.zem. 12014/3, 12017/1, 12018/1, 12023/1 da se iste stavljaju pod preventivnu zaštitu.		
2.			
2.3	Zaprimljeno 20.06.2006. broj Z-1310/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočiće iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006. g. klasa: 932-01/06-01/01 Ur. br. 541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se za nekretnine označene kao dio č.zem.12014/3, dio č.zem.12017/1, dio č.zem.12018/1, dio č.zem.12023/1, zabilježba prava prvokupa za navedene nekretnine u korist Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije, Grada Mali Lošinj		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Zaprimljeno 13.07.2010. broj Z-1810/10 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 08. studenog 2005. god. Klasa: UP/I-612-08/05-06/1369 Ur. broj: 532-04-01-1/4-05-2, zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na č.zem. 12014/3, 12017/1, 12018/1 i 12023/1, te se zabilježuje pravo prvokupa.		

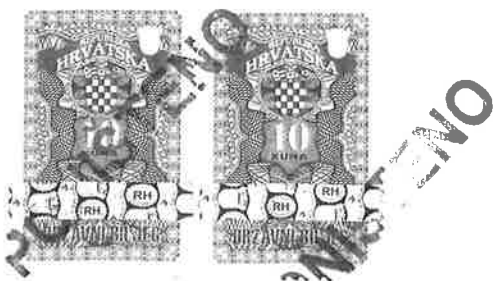
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.07.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 28588/2016

Izdao:

ZK referent:

LOREDANA TOIĆ



ODVJETNIK
MARIJA ERDEC
Riva Lošinjskih kapetana 34
Mali Lošinj
Tel/fax 051 231 774
e-mail: marija.erddec.odvjetnik@ri.t-com.hr

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	26.08.16
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
940-01/ 16-04/ 7	06-02 3
Urudžbeni broj	Pril Vrij
15 -16-5	

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Predmet: ponuda radi ostvarivanja prava prvokupa

KLASA: 940-01/16-04/7

URBROJ: 2170/1-06-02/3-16-2

Predlagatelji: BADURINA GIUSEPPE pok. Vladimira, Punta Križa, Punta Križa 18, boravište USA, 36 Pelham Road, Marlton, 08053 New Jersey, OIB: 99061868132
BADURINA LINA iz Punta Križe, Punta Križa 30, OIB: 37475232992, zastupani po punomoćniku Mariji Erdec, odvjetniku iz Malog Lošinja

DOPUNA PRIJEDLOGA

Predlagatelj

Sukladno dopisu od 18.07.2016.g. i 29.07.2016.g. u privitku ovog dopisa dostavljam Vam izjave predlagatelja o zaštiti od evikcije.

Također dostavljam kopije katastarskog plana.

Vlasničke listove za nekretnine u posjedovnom listu broj 525 k.o. Veli Lošinj č.zem. 12002/1, 12030, 12031, č.zgr. 764 i č.zgr. 765/2 nisam u mogućnosti dostaviti jer te nekretnine nisu upisane u zemljišnim knjigama.

Iz tog razloga povlačim prijedlog u odnosu na te nekretnine tj. koje nisu upisane u zemljišne knjige.

Predlaže se donijeti odluku po prijedlogu.

U Malom Lošinj, dana 24.kolovoza 2016.g.

Predlagatelji po:

ODVJETNIK
Marija Erdec
Riva Lošinjskih Kapetana 34
MALI LOŠINJ

Privitak: izjave o zaštiti od evikcije
Kopija katastarskog plana

IZJAVA

Kojom ja **BADURINA GIUSEPPE** pok. Vladimira, Punta Križa, Punta Križa 18, boravište USA, 36 Pelham Road, Marlton, 08053 New Jersey, OIB: 99061868132, suvlasnik na nekretninama upisanim u:

- zk.uk. 265 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12008, 12009, 12015/1, 12022;
- zk.ul. 464 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12015/3, 12024/2, 12012, 12016/2, č.zgr. 763 zgr, č.zgr. 765/1 zgr, č.zem. 11998, 11999, 12000, 12001, 12002, 12005, 12026, 12027, 12028, 12029;
- zk.ul. 473 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12015/2, 12024/1, 12024/3;
- zk.ul. 828 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12014/1, 12016/1, 12017/2, 12018/2, 12021;
- zk.ul. 829 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12006, 12007, 12014/2, 12014/4, 12023/2;
- zk.ul. 838 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12004, 12011, 12013, 12019;
- zk.ul. 839 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12003, 12010, 12020, 12025;
- zk.ul. 1493 k.o. Veli Lošinj č.zem. 12014/3, 12017/1, 12018/1, 12023/1

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamčim da su nekretnine kako su gore specificirane kao predmet kupoprodaje, moje isključivo suvlasništvo, da nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili drugim stvarnim pravima, te da na istim ne postoji pravo trećeg koje na bilo koji način isključuje, umanjuje ili ograničava kupčeva prava.

U New Jersey-u, USA, dana 08.kolovoza 2016.g.


(Giuseppe Badurina)

IZJAVA

Kojom ja **BADURINA LINA** iz **Punta Križe, Punta Križa 30, OIB: 37475232992**, suvlasnica na nekretninama upisanim u:

- zk.uk. 265 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12008, 12009, 12015/1, 12022;
- zk.ul. 464 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12015/3, 12024/2, 12012, 12016/2, č.zgr. 763 zgr, č.zgr. 765/1 zgr, č.zem. 11998, 11999, 12000, 12001, 12002, 12005, 12026, 12027, 12028, 12029;
- zk.ul. 473 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12015/2, 12024/1, 12024/3;
- zk.ul. 828 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12014/1, 12016/1, 12017/2, 12018/2, 12021;
- zk.ul. 829 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12006, 12007, 12014/2, 12014/4, 12023/2;
- zk.ul. 838 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12004, 12011, 12013, 12019;
- zk.ul. 839 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 12003, 12010, 12020, 12025;
- zk.ul. 1493 k.o. Veli Lošinj č.zem. 12014/3, 12017/1, 12018/1, 12023/1

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamčim da su nekretnine kako su gore specificirane kao predmet kupoprodaje, moje isključivo suvlasništvo, da nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili drugim stvarnim pravima, te da na istim ne postoji pravo trećeg koje na bilo koji način isključuje, umanjuje ili ograničava kupčeva prava.

U Punta Križi, dana 08.kolovoza 2016.g.



(Lina Badurina)

Službena osoba: Snijša Pavanello
stručni referent za geodetske poslove



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

K.o. VELI LOŠINJ
k.č.br.: 12025

KLASA: 935-06/16-01/160
URBROJ: 541-17-01/13-16-4
MALI LOŠINJ, 09.08.2016.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880
Izvorno mjerilo 1:2880



Upravna pristojba prema tar. br. 1 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je i poništena na podnesku.

Službena osoba: Tajana Manarin
ovlaštenj geodetski referent



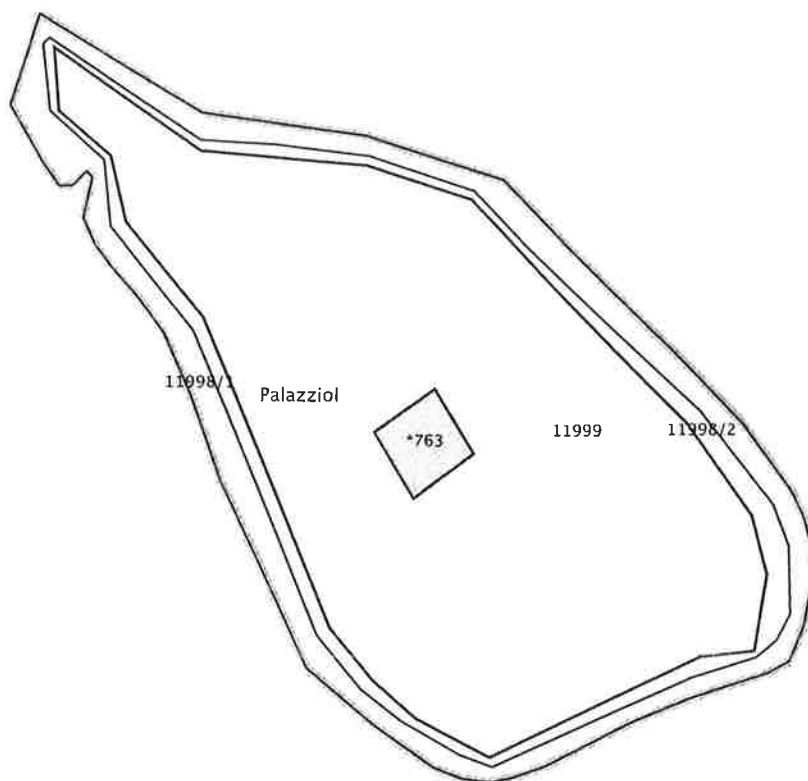
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

K.o. VELI LOŠINJ
k.č.br.: 11999

KLASA: 935-06/16-01/160
URBROJ: 541-17-01/13-16-4
MALI LOŠINJ, 09.08.2016.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

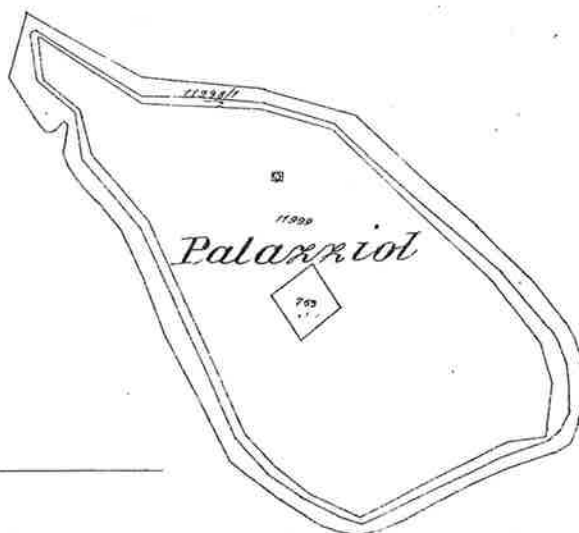
Mjerilo 1:2880
Izvorno mjerilo 1:2880



Upravna pristojba prema tar. br. I Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, ~~163/03~~, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je i poništena na podnesku.

Službena osoba: Tajana Manarin
ovlaštení geodetski referent

Mali Lošinj,



1000



Mali Lošinj,
M 1: 2880
KOPILJA KATASTRARSKOG PLANA
BROJ D.L.
KATASTR. OPĆINA
Ur. broj: 541-14-3-06/3-08
Klasa: 935-06/08-01/01



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA
POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE**

KLASA: 053-02/16-02/70

URBROJ: 2170/1-07-02/5-16-02

Rijeka, 29. kolovoz 2016. god.

REPUBLIKA HRVATSKA 2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Primljeno: 31-08-2016		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
940-01/16-04/7	06-02	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
2170/1-16-6	9	-

pročelnica

**Upravni odjel za gospodarenje imovinom
i opće poslove
n/p Pročelnice Branke Ivandić, dipl.iur.**

**Predmet: Pravo prvokupa na otocima Palacol i Oruda, k.o. Veli Lošinj-
podaci o statusu pomorskog dobra, - odgovor, dostavlja se**

Vaš broj: Klasa: 930-01/16-04/7; Ur.broj: 2170/1-06-02/3-16-4

Poštovana,

slijedom Vašega upita kojim ste u predmetu ostvarenja prava provokupa nekretnina na otocima Palacol i Oruda zatražili podatke o statusu k.č.br. 11999 i dr.; k.o. Veli Lošinj, u odnosu na pomorsko dobro možemo Vas izvijestiti slijedeće:

Uvidom u evidenciju ovog Upravnog odjela navodimo da su za predmetne otoke granice pomorskog dobra utvrđene Rješenjem o utvrđivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Veli Lošinj, za područje otoka Palacol (Klasa: UP/I-342-01/09-01/34; Urbroj: 530-04-09-2 od 14.rujna 2009. godine) i Rješenjem o utvrđivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Veli Lošinj, za područje otoka Oruda (Klasa: UP/I-342-01/09-01/35; Urbroj: 530-04-09-2 od 14.rujna 2009. godine). U točki V Rješenja naložena je obveza izrade geodetskog elaborata pomorskog dobra. Predmetni elaborat nije izrađen obzirom da isti za sada ne predstavlja prioritet i da nemamo dostatna sredstva za tu uslugu. Radi navedenog ne možemo Vam dostaviti očitovanje o statusu navedenih čestica u odnosu na pomorsko dobro, budući da je većina k.č. u dijelu ušla u utvrđeni pojas pomorskog dobra.

Napominjemo kako geodetski elaborat pomorskog dobra može izraditi i podnositelj ponude za ostvarenje prava prvokupa na nekretninama ukoliko za to ima pravni interes.

S poštovanjem.

Pročelnica

Nada Milošević, dipl. iur.



Prilog:

- Izvod iz GIS pomorskog dobra na predmetnom području

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana Upravnog odjela, ovdje

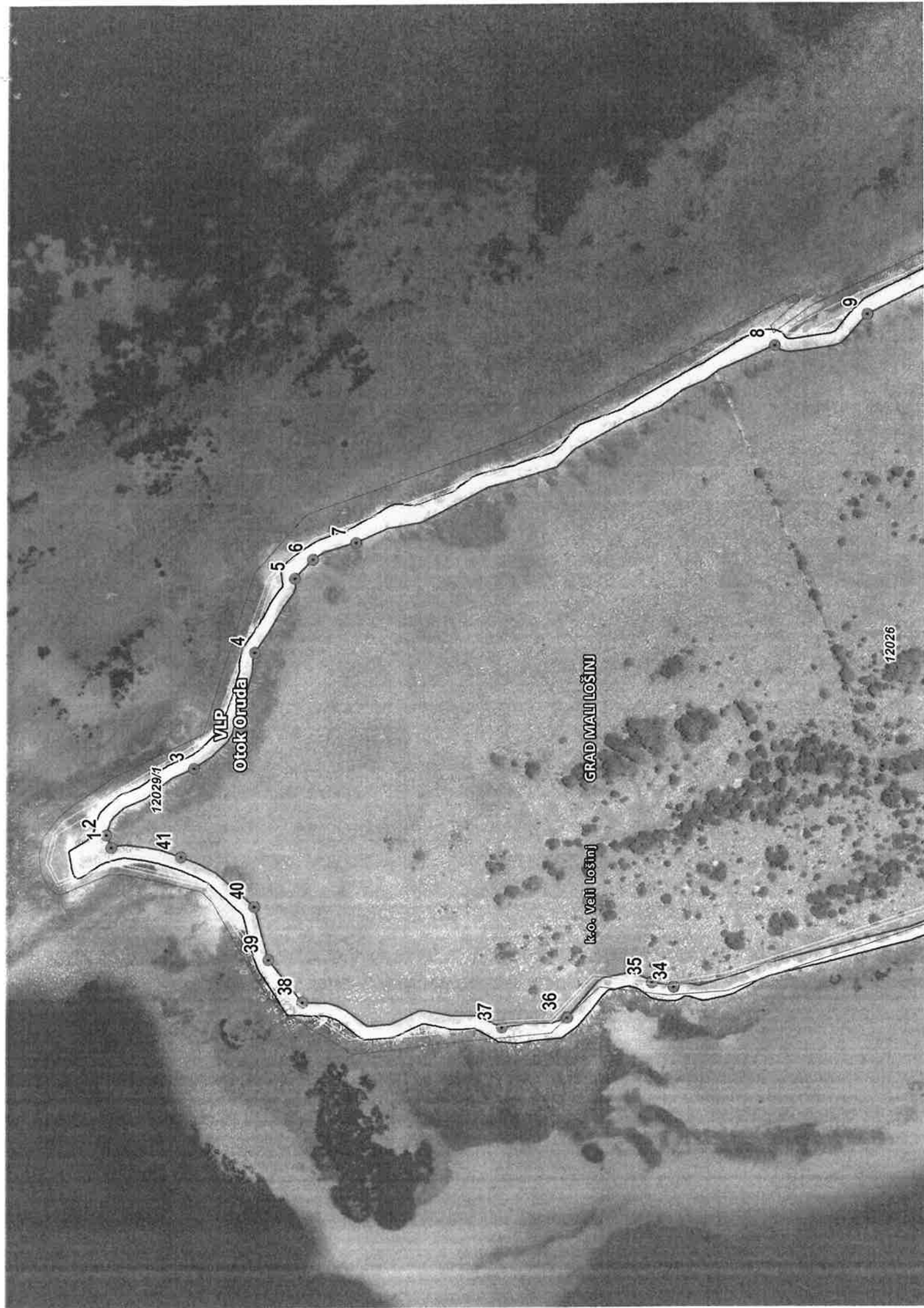




GRAD MALI LOŠINJ

k.o. Veli Lošinj

VLP
otok Oruda



1

2

41

12029/1

3

VLP

Otok Oruda

4

5

6

7

8

9

12026

GRAD MALI LOŠINJ

k.o. Veli Lošinj

39

38

40

37

36

35

34



OVU RJEŠENJE POSTALO JE PROVALJENO
DANA 06 LISTOPADA 2009 GODINE



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

Uprava pomorskog prometa,
pomorskog dobra i luka
10000 Zagreb, Prisavlje 14
Tel: 01 61 69 111, Fax: 61 95 956

POVJERENSTVO ZA GRANICE

Klasa: UP/I 342-01/09-01/35

Ur. broj: 530-04-09-2

Zagreb, 14. rujna 2009.

Povjerenstvo za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture u sastavu:

- Boris Fantulin kao predsjednik
- Nina Perko kao član
- Vlatka Đurković kao član

nadležno temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09) i članka 9. stavak 1. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra („Narodne novine” br. 08/04, 82/05), rješavajući po prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Veli Lošinj, za područje otoka Oruda, od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra Primorsko - goranske županije (Klasa: 342-01/09-05/32, Ur.broj: 2170/1-11/10-09-2), od dana 02. lipnja 2009. godine, a prema zahtjevu Primorsko – goranske županije, donosi

RJEŠENJE

- I. **Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Veli Lošinj, za područje otoka Oruda, koji je na grafičkim prilogima – digitalnom ortofoto (DOF) planu i snimci stvarnog stanja ucrtan i označen (linija crvene boje) od točke 1 do točke 41 i od točke 41 do točke 1, prihvaća se i za isti se utvrđuje granica pomorskog dobra.**
- II. Utvrđenom granicom iz točke I. ovog rješenja u pomorsko dobro obuhvaćen je kopneni prostor označen na grafičkim prilogima – digitalnom ortofoto (DOF) planu i snimci stvarnog stanja s uklopljenim katastarskim stanjem, slijedećim koordinativnim točkama iskazanim u metrima u Gauss – Kruegerovoj projekciji:

TOČKA	Y	X
1	5 467 001,74	4 934 600,92

2	5 467 010,40	4 934 604,48
3	5 467 056,03	4 934 544,05
4	5 467 136,01	4 934 502,02
5	5 467 187,60	4 934 474,46
6	5 467 200,71	4 934 462,23
7	5 467 212,22	4 934 432,87
8	5 467 347,38	4 934 143,73
9	5 467 368,96	4 934 080,16
10	5 467 526,40	4 933 745,22
11	5 467 516,58	4 933 718,42
12	5 467 505,83	4 933 707,77
13	5 467 509,67	4 933 660,84
14	5 467 466,51	4 933 621,94
15	5 467 439,81	4 933 622,39
16	5 467 430,47	4 933 624,59
17	5 467 402,34	4 933 633,77
18	5 467 306,37	4 933 625,57
19	5 467 207,16	4 933 557,24
20	5 467 181,07	4 933 572,94
21	5 467 163,34	4 933 588,24
22	5 467 131,68	4 933 700,13
23	5 467 122,10	4 933 735,96
24	5 467 107,78	4 933 780,36
25	5 467 105,39	4 933 786,62
26	5 467 104,39	4 933 798,33
27	5 467 096,72	4 933 858,54
28	5 467 071,48	4 933 858,33
29	5 467 037,87	4 933 863,29
30	5 467 013,82	4 933 898,07
31	5 466 987,90	4 933 936,75
32	5 466 974,10	4 933 978,43
33	5 466 968,06	4 933 988,47
34	5 466 904,05	4 934 215,05
35	5 466 907,32	4 934 230,13
36	5 466 883,55	4 934 288,18
37	5 466 877,15	4 934 332,73
38	5 466 894,72	4 934 469,62
39	5 466 924,15	4 934 492,67
40	5 466 960,92	4 934 502,51
41	5 466 995,21	4 934 553,13

III. Granicom pomorskog dobra utvrđenog u točki I. ovog rješenja, obuhvaćene su djelomično površine zemljišta pripadnosti česticama katastarskih oznaka: 12029/1, 12029/2, 12026, 12018/1, 12018/2, 12007,12008, 12015/1, 12015/2, 12002/1, 12002/2, odnosno zemljišnoknjižnih oznaka: 12029, 12026, 12018/1, 12018/2, 12007,12008, 12015/1, 12015/2, 12002, sve k.o. Veli Lošinj.

Napomena: Čestice zemljišta katastarskih oznaka 12029/1 i 12029/2 upisane su u zemljišnim knjigama pod oznakom 12029, a čestice zemljišta oznaka 12002/1 i 12002/2 upisane su pod oznakom 12002.

- IV. Grafički prilozi – digitalni ortofoto (DOF) plan i snimak stvarnog stanja, u mjerilu 1:2000, sa ucrtanom i označenom granicom pomorskog dobra iz točke I. čine sastavne dijelove ovog rješenja.
- V. Po konačnosti rješenja, zadužuje se Primorsko – goranska županija da izradi geodetski elaborat sukladno odredbama članaka od 6. do 12. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra („Narodne novine” br. 29/05).

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem zahtjeva Primorsko – goranske županije, Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Primorsko – goranske županije izradilo je prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Veli Lošinj, za područje otoka Oruda, te isti putem Županijskog Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze dostavilo dana 08. lipnja 2009. godine ovom tijelu na daljnji postupak.

Isti, u svom prijedlogu, pored ostalog, navode da je granica pomorskog dobra predložena prema funkcionalnoj namjeni područja, odnosno moguće je primijeniti kriterije iz članka 3. stavka 3. točke 1. i 4. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra.

Analizirajući prijedlog granice pomorskog dobra, obrazloženje istog i priloženu dokumentaciju, ovo tijelo utvrdilo je slijedeće:

- način na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra u skladu je sa zakonskom definicijom što je, što čini i što se smatra pomorskim dobrom (članak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama);
- načinom na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra u cijelosti su ispoštovane zakonske odredbe iz članka 4. stavka 1. u pogledu definicije dijela kopna koji se smatra morskom obalom;
- načinom na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra u cijelosti su ispoštivani i kriteriji propisani člankom 3. stavkom 3. točka 1. i 4. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra;
- tekstualni (opisni) dio s obrazloženjem i prilozi prijedloga granice pomorskog dobra, izrađen je i dostavljen/dostavljeni su u skladu sa člankom 4. stavkom 10. i člankom 7. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra.

Predmetno područje čini priobalno područje cijelog otoka Oruda, a isto u naravi predstavlja prirodnu, neurbaniziranu i nepristupačnu morsku obalu, stjenovitog morskog ruba, od kojeg se nastavlja pojas niske makije i zelenila.

Na predmetnom području uočen je određeni nesklad između prikazanog važećeg katastarskog stanja u odnosu na stvarno stanje na terenu (katastarske čestice zemljišta ne preklapaju se sa stvarnom linijom obale, a koja je cijelosti nastala prirodnim putem), a što se zasigurno može pripisati određenoj nepreciznosti katastarskog prikaza s obzirom na vremenski period njegovog nastajanja, kao i tehnici i načinu snimanja u vrijeme kad je isti nastao (tzv. Austro – Ugarski katastar).

Nesklad katastarskog prikaza u odnosu na stvarno stanje na terenu uskladiti će se u postupku izrade geodetskog elaborata utvrđene granice pomorskog dobra za predmetno područje.

Opisno, granica pomorskog dobra za predmetno područje utvrđena je na slijedeći način:

Točka 1

Granica započinje u točki 1, označenoj na grafičkim priložima – digitalnom ortofoto (DOF) planu i snimku stvarnog stanja (ista točka položena na sjevernoj strani otoka Oruda, a udaljena oko 9 metara od linije koja označava srednje više visoke vode).

Od točke 1 do točke 41 i od točke 41 do točke 1

Od točke 1 granica preko lomnih točaka sve do točke 41 i nastavno na točku 1 slijedi u naravi rub vegetacije.

U pojas pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna, koji u naravi predstavlja prirodnu, kamenu, neuređenu i neizgrađenu obalu, u velikom dijelu golu i izloženu udarima najvećih valova za vrijeme nevremena, a u dijelovima prikazanim na grafičkom prilogu – digitalnom ortofoto (DOF) planu od točke 17 do točke 18 i od točke 26 do točke 29 vidljive su dvije prirodne, pješčane uvale u cijelosti u obuhvatu pojasa pomorskog dobra.

Širina obuhvaćenog dijela kopna u potpunosti zadovoljava zakonom propisani minimum, a iznosi u prosjeku od 8 do 20 metara računajući od linije koja označava srednje više visoke vode.

Prema ukupu važećeg katastarskog stanja na grafički prilog – snimak stvarnog stanja pripadnost pomorskom dobru utvrđuje se za dio površina zemljišta pripadnosti česticama katastarskih oznaka 12029/1, 12029/2, 12026, 12018/1, 12018/2, 12007, 12008, 12015/1, 12015/2, 12002/1, 12002/2 (čestice zemljišnoknjižnih oznaka: 12029, 12026, 12018/1, 12018/2, 12007, 12008, 12015/1, 12015/2, 12002).

Izvan granice pomorskog dobra prostire se dio kopna koji prema svojoj prirodi i namjeni nije u neposrednoj – funkcionalnoj vezi s korištenjem mora, odnosno isti ne predstavlja morsku obalu kao pojas pomorskog dobra u smislu zakonske definicije iste/istog. U naravi dio kopna prekriven najvećim dijelom niskom vegetacijom (travom i makijom), a manjim dijelom visokom vegetacijom. Od građevina, uočen je jedan manji kameni objekt, te kamena ruševina.

Zbog načina na koji je utvrđena granica pomorskog dobra za predmetno područje potrebno je izraditi geodetski elaborat. Sukladno članku 7. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra („Narodne novine” br. 29/05) obveza naručivanja geodetskog elaborata ide na teret podnositelja zahtjeva za utvrđivanjem granice pomorskog dobra.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku od 15 dana od dana dos



Dostaviti:

1. Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za
Primorsko-goransku županiju,
51000 RIJEKA, Ciottina 17b;
2. Županijsko Državno odvjetništvo
51000 RIJEKA, Franje Kurela b.b.;
3. Rikardo Badurina,
10000 ZAGREB, Gornje prekrizje 23;
4. Arhiva, ovdje.

Prilog



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

Uprava pomorskog prometa,
pomorskog dobra i luka
10000 Zagreb, Prisavlje 14
Tel: 01 61 69 111, Fax: 61 95 956

POVJERENSTVO ZA GRANICE

Klasa: UP/I 342-01/09-01/34
Ur. broj: 530-04-09-2
Zagreb, 14. rujna 2009.

Povjerenstvo za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture u sastavu:

- Boris Fantulin kao predsjednik
- Nina Perko kao član
- Vlatka Đurković kao član

nadležno temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09) i članka 9. stavak 1. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra („Narodne novine” br. 08/04, 82/05), rješavajući po prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Veli Lošinj, za područje otoka Palacol, od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra Primorsko - goranske županije (Klasa: 342-01/09-05/22, Ur.broj: 2170/1-11/11-09-2), od dana 02. lipnja 2009. godine, a prema zahtjevu Primorsko – goranske županije, donosi

RJEŠENJE

- I. ***Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Veli Lošinj, za područje otoka Palacol, koji je na grafičkim priložima – digitalnom ortofoto (DOF) planu i snimci stvarnog stanja ucrtan i označen (linija crvene boje) od točke 1 do točke 10 i od točke 10 do točke 1, prihvaća se i za isti se utvrđuje granica pomorskog dobra.***
- II. Utvrđenom granicom iz točke I. ovog rješenja u pomorsko dobro obuhvaćen je kopneni prostor označen na grafičkim priložima – digitalnom ortofoto (DOF) planu i snimci stvarnog stanja s uklopljenim katastarskim stanjem, slijedećim koordinativnim točkama iskazanim u metrima u Gauss – Kruegerovoj projekciji:

TOČKA	Y	X
1	5 468 029,22	4 933 232,27
2	5 468 040,48	4 933 239,34

OVAKO PRIJEDLOG IZVORNO
DANA 06. LISTOPADA 2009. GODINE

KOPIJA - ODGOVARA IZVORNIKU
15. LISTOPADA 2009. GODINE

3	5 468 073,60	4 933 225,38
4	5 468 181,72	4 933 199,95
5	5 468 212,84	4 933 175,22
6	5 468 289,52	4 933 071,61
7	5 468 238,65	4 933 029,79
8	5 468 136,07	4 933 030,16
9	5 468 077,15	4 933 125,98
10	5 468 053,74	4 933 169,87

- III. Granicom pomorskog dobra utvrđenog u točki I. ovog rješenja, obuhvaćene su djelomično površine zemljišta pripadnosti česticama katastarskih oznaka 11999, 11998/1 i 11988/2, odnosno zemljišnoknjižnih oznaka 11999 i 11998, sve k.o. Veli Lošinj. Napomena: Uz spis je priložen i dopis Općinskog suda u Malom Lošinju, Zemljišnoknjižnog odjela (Ki 10594-10630/07, Ki 10632-10650/07, Ki 10741-10788/07, Ki 10816-10819/07) u kojem se, pored ostalog, navodi da čestica zemljišta oznake 11998 u zemljišnim knjigama nije cijepana.
- IV. Grafički prilozi – digitalni ortofoto (DOF) plan i snimak stvarnog stanja, u mjerilu 1:1000, sa ucrtanom i označenom granicom pomorskog dobra iz točke I. čine sastavne dijelove ovog rješenja.
- V. Po konačnosti rješenja, zadužuje se Primorsko – goranska županija da izradi geodetski elaborat sukladno odredbama članaka od 6. do 12. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra („Narodne novine” br. 29/05).

Obrazloženje

Temeljem zahtjeva Primorsko – goranske županije, Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Primorsko – goranske županije izradilo je prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Veli Lošinj, za područje otoka Palacol, te isti putem Županijskog Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze dostavilo dana 08. lipnja 2009. godine ovom tijelu na daljnji postupak.

Isti, u svom prijedlogu, pored ostalog, navode da je granica pomorskog dobra predložena prema funkcionalnoj namjeni područja, odnosno moguće je primijeniti kriterije iz članka 3. stavka 3. točke 1. i 4. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra.

Analizirajući prijedlog granice pomorskog dobra, obrazloženje istog i priloženu dokumentaciju, ovo tijelo utvrdilo je slijedeće:

- način na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra u skladu je sa zakonskom definicijom što je, što čini i što se smatra pomorskim dobrom (članak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama);
- načinom na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra u cijelosti su ispoštovane zakonske odredbe iz članka 4. stavka 1. u pogledu definicije dijela kopna koji se smatra morskom obalom;
- načinom na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra u cijelosti su ispoštivani i kriteriji propisani člankom 3. stavkom 3. točka 1. i 4. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra;