



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za regionalni razvoj,
infrastrukturu i upravljanje projektima**

KLASA: 363-01/16-03/2
URBROJ: 2170/1-09/14-16-118

Rijeka, 2. rujna 2016.

INFORMACIJA
O REZULTATIMA JAVNOG POZIVA ZA ISKAZ INTERESA
(NEOBVEZUJUĆI) ZA IZGRADNJU POTENCIJALNIH TURISTIČKIH
SMJEŠTAJNIH KAPACITETA U SKLOPU REGIONALNOG
SPORTSKO-REKREACIJSKOG I TURISTIČKOG CENTRA PLATAK

Pročelnik

izv.prof.dr.sc. Ljudevit Krpan

Materijal pripremila:

Biljana Vučinić Polh, dipl.ing.građ.



1. PRAVNI OSNOV

Člankom 52. točkom 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) propisano je da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugom propisu, te aktima Skupštine Primorsko-goranske županije.

Člankom 25. stavkom 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), propisano je da Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba te zaključke.

Zaključkom Župana Primorsko-goranske županije (KLASA: 022-04/16-01/20, URBROJ: 2170/1-01-01/5-16-23) od 23. svibnja 2016. donesena je Odluka o raspisivanju Javnog poziva za iskaz interesa (neobvezujući) za izgradnju potencijalnih turističkih smještajnih kapaciteta u sklopu Regionalnog sportsko-rekreacijskog i turističkog centra Platak (u daljnjem tekstu Javni poziv).

Navedeni Zaključak se nalazi u prilogu materijala (prilog I).

U materijalu je dana Informacija o rezultatima raspisanog i objavljenog Javnog poziva.

2. OBRAZLOŽENJE

Sportsko-rekreacijski i turistički centar Platak s nizom sadržaja koji su na raspolaganju za korisnike tijekom cijele godine, sve veća zainteresiranost velikog broja korisnika, kao i zainteresiranost za ulaganja od drugih investitora, opravdala su dosadašnje napore i ulaganja Županije u obnovu i dopunu turističkih, sportskih i rekreacijskih sadržaja.

U tijeku je Izmjena Urbanističkog plana uređenja 11 Sportski centar Platak R6 (Službene novine broj 9/11), dalje u tekstu UPU 11 SC Platak, posebice u dijelu izmjene uvjeta izgradnje turističkih smještajnih kapaciteta za što do sada zbog uvjeta izgradnje velikog hotelskog kompleksa s 1700 ležajeva nije iskazan interes od strane potencijalnih ulagača.

U materijalu (KLASA: 363-01/16-03/2, URBROJ: 2170/1-09/14-16-58) od 16. svibnja 2016. godine Upravni odjel je ukazao na potrebu analize tržišta kako bi se utvrdio stvarni interes za izgradnju potencijalnih turističkih smještajnih kapaciteta u sklopu Regionalnog sportsko-rekreacijskog i turističkog centra Platak.

Županu Primorsko-goranske županije je predloženo raspisivanje Javnog poziva u svrhu ispitivanja interesa na tržištu za izgradnju potencijalnih turističkih smještajnih kapaciteta, a sve zbog postupka Izmjene UPU 11 SC Platak.

Zaključkom Župana Primorsko-goranske županije (KLASA: 022-04/16-01/20, URBROJ: 2170/1-01-01/5-16-23) od 23. svibnja 2016. donesena je Odluka o raspisivanju Javnog poziva (KLASA: 022-04/16-01/20, URBROJ: 2170/1-01-01/5-16-24) od 23. svibnja 2016. godine.

Istim Zaključkom zadužuje se Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima da u roku od 15 dana od donošenja Zaključka objavi Javni poziv na web stranici Primorsko-goranske županije i u jednom dnevnom glasilu.

Javni poziv je objavljen na web stranici Primorsko-goranske županije i u dnevnom glasilu „Novi list“ 6. lipnja 2016. godine.

Tekst Javnog poziva objavljen u dnevnom glasilu „Novi list“ nalazi se u prilogu materijala (prilog II).

Rok za dostavu ponude bio je 30 dana od dana objave Javnog poziva što znači do 6. srpnja 2016. godine.

U navedenom roku na Javni poziv nije pristigla niti jedna ponuda odnosno nije iskazan interes pravnih i fizičkih osoba za izgradnju turističkih smještajnih kapaciteta u sklopu Regionalnog sportsko-rekreacijskog i turističkog centra Platak.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćen tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst) Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2016. godine donio je slijedeći

Z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o rezultatima Javnog poziva za iskaz interesa (neobvezujući) za izgradnju potencijalnih turističkih smještajnih kapaciteta u sklopu Regionalnog sportsko-rekreacijskog i turističkog centra Platak.
2. Utvrđuje se da po objavljenom Javnom pozivu za iskaz interesa (neobvezujući) za izgradnju potencijalnih turističkih smještajnih kapaciteta u sklopu Regionalnog sportsko-rekreacijskog i turističkog centra Platak nije pristigla niti jedna ponuda.

prilog I



Ž u p a n

KLASA: 022-04/16-01/20
URBROJ: 2170/1-01-01/5-16-23
Rijeka, 23. svibnja 2016.

Na temelju članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćen tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15 i 3/16) Župan Primorsko-goranske županije dana 23. svibnja 2016. godine, donio je sljedeći

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o raspisivanju javnog poziva za iskaz interesa (neobvezujući) za izgradnju potencijalnih turističkih smještajnih kapaciteta u sklopu Regionalnog sportsko-rekreacijskog i turističkog centra Platak.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

2. Zadužuje se Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima da u roku od 15 dana od dana donošenja ovog Zaključka na web stranici Primorsko-goranske županije i u jednom dnevnom glasilu objavi javni poziv za iskaz interesa (neobvezujući) za izgradnju potencijalnih turističkih smještajnih kapaciteta u sklopu Regionalnog sportsko-rekreacijskog i turističkog centra Platak.



Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima
n/r pročelnika **izv.prof.dr.sc. Ljudevita Krpana**
2. Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu
n/r pročelnika **Krešimira Parata**
3. zamjenicima Župana, **svima**

Na temelju članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine" broj 23/14, 16/15 i 3/16), Župan Primorsko-goranske županije dana 23. svibnja 2016. godine, donio je

O D L U K U

o raspisivanju javnog poziva za iskaz interesa (neobvezujući) za izgradnju potencijalnih turističkih smještajnih kapaciteta u sklopu Regionalnog sportsko-rekreacijskog i turističkog centra Platak

I.

Ovom Odlukom raspisuje se javni poziv za iskaz interesa (neobvezujući) za izgradnju potencijalnih turističkih smještajnih kapaciteta u sklopu Regionalnog sportsko-rekreacijskog i turističkog centra Platak.

(Javni poziv je sastavni dio ove Odluke).

II.

Javni poziv objavit će se na web stranici Primorsko-goranske županije i u jednom dnevnom glasilu.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-04/16-01/20
URBROJ: 2170/1-01-01/5-16-24
Rijeka, 23. svibnja 2016.



JAVNI POZIV ZA ISKAZ INTERESA

(neobvezujući)

za izgradnju potencijalnih turističkih smještajnih kapaciteta u sklopu Regionalnog sportsko-rekreacijskog i turističkog centra Platak

PREDMET NEOBVEZUJUĆEG JAVNOG POZIVA

Predmet neobvezujućeg javnog poziva je ispitivanje interesa na tržištu za izgradnju potencijalnih turističkih sadržaja u sklopu Regionalnog sportsko-rekreacijskog i turističkog centra Platak (dalje u tekstu RSRTC Platak).

OPIS NEKRETNINA

Potrebno je ispitati interes za izgradnju potencijalnih turističkih objekata sa smještajnim kapacitetima (hoteli, bungalovi, kampovi i dr.) koji u svemu moraju biti usklađeni s odredbama Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, NN 58/08, NN 62/09, NN 63/13, Izmjene i dopune NN 33/14 i Izmjene i dopune NN 92/14) odnosno Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (NN 49/08, NN 45/09, Izmjene i dopune NN 94/13 i Izmjene NN 49/15).

Sve katastarske čestice se nalaze na k.o. Čavle i u pretežitom su vlasništvu Republike Hrvatske.

Elementi dosadašnjeg razvoja lokacije definirani su Urbanističkim planom uređenja 11 Sportski centar Platak R6 („Službene novine“ broj 9/11 – dostupan na web stranicama Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije u rubrici Registar prostornih planova).

U tijeku je Izmjena Urbanističkog plana 11 SC Platak R6 koji će biti temeljni dokument za daljnju realizaciju izgradnje RSRTC Platak.

Prijavitelj može iskazati interes za izgradnju jednog turističkog objekta sa smještajnim kapacitetima, više objekata ili cijelog ugostiteljsko-turističkog kompleksa.

NAČIN ISKAZA INTERESA

Iskaz interesa dokazuje se dostavom pisma namjere koje mora sadržavati sljedeće:

1. Osnovne informacije o prijavitelju (ime i prezime, adresa, telefon, e-mail za fizičke osobe/naziv tvrtke, sjedište, telefon i e-mail za pravne osobe).
2. Opis potencijalnih turističkih smještajnih kapaciteta u sklopu RSRTC Platak, a koje mogu biti osnova za razmatranje u postupku Izmjene Urbanističkog plana 11 SC Platak R6.

UVJETI NEOBVEZUJUĆEG JAVNOG POZIVA

Pismo namjere s iskazom interesa mogu dostaviti domaće i strane fizičke i pravne osobe, u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku, sa svim prilogima na hrvatskom jeziku ili ovjerenom prijevodu na hrvatski jezik, u zatvorenoj omotnici na adresu:

**Primorsko-goranska županija
Slogin kula 2, 51 000 Rijeka,
s jasnom oznakom
Pismo namjere
Izgradnja potencijalnih turističkih smještajnih kapaciteta
u sklopu RSRTC Platak
i upozorenjem „ne otvarati“**

Rok za podnošenja pisma namjere je najkasnije 30 dana od dana objave neobvezujućeg javnog poziva za iskaz interesa.

NAPOMENE

Na ovaj neobvezujući javni poziv primjenjuju se propisi Republike Hrvatske.

Za sve informacije možete se obratiti Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, Adamićeva 10/VI na telefon 051/351-904, osoba za kontakt je Biljana Vučinić Polh, dipl.ing.građ., e-mail: biljana.vucinic.polh@pgz.hr .

POSEBNE NAPOMENE

Objava ovog neobvezujućeg javnog poziva ili primitak bilo kakvog pisma namjere s iskazom interesa ne predstavlja obvezu Primorsko-goranske županije niti može predstavljati osnovu za bilo kakav zahtjev ili pravo podnositelja pisma namjere da zatraže ispunjenje bilo kakve činidbe od strane Primorsko-goranske županije.

Primorsko-goranska županija ima pravo u bilo kojem trenutku, bez obrazloženja, prekinuti postupak iniciran ovim neobvezujućim javnim pozivom ili izmijeniti uvjete istoga pri čemu nije dužna obrazložiti takvu odluku.

Zainteresirani investitori neće imati pravo potraživati naknadu štete od Primorsko-goranske županije po bilo kojoj osnovi.

prilog II



JAVNI POZIV ZA ISKAZ INTERESA

(neobvezujući) za izgradnju potencijalnih turističkih smještajnih kapaciteta u sklopu Regionalnog sportsko-rekreacijskog i turističkog centra Platak

PREDMET NEOBVEZUJUĆEG JAVNOG POZIVA

Predmet neobvezujućeg javnog poziva je ispitivanje interesa na tržištu za izgradnju potencijalnih turističkih sadržaja u sklopu Regionalnog sportsko-rekreacijskog i turističkog centra Platak (dalje u tekstu RSRTC Platak).

OPIS NEKRETNINA

Potrebno je ispitati interes za izgradnju potencijalnih turističkih objekata sa smještajnim kapacitetima (hoteli, bungalovi, kampovi i dr.) koji u svemu moraju biti usklađeni s odredbama Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, NN 58/08, NN 62/09, NN 63/13, Izmjene i dopune NN 33/14 i Izmjene i dopune NN 92/14) odnosno Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine »kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj« (NN 49/08, NN 45/09, Izmjene i dopune NN 94/13 i Izmjene NN 49/15).

Sve katastarske čestice se nalaze na k.o. Čavle i u pretežitom su vlasništvu Republike Hrvatske. Elementi dosadašnjeg razvoja lokacije definirani su Urbanističkim planom uređenja 11 Sportski centar Platak R6 («Službene novine» broj 9/11 - dostupan na web stranicama Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije u rubrici Registar prostornih planova).

U tijeku je Izmjena Urbanističkog plana 11 SC Platak R6 koji će biti temeljni dokument za daljnju realizaciju izgradnje RSRTC Platak.

Prijavitelj može iskazati interes za izgradnju jednog turističkog objekta sa smještajnim kapacitetima, više objekata ili cijelog ugostiteljsko-turističkog kompleksa.

NACIN ISKAZA INTERESA

Iskaz interesa dokazuje se dostavom pisma namjere koje mora sadržavati sljedeće:

1. Osnovne informacije o prijavitelju (ime i prezime, adresa, telefon, e-mail za fizičke osobe/naziv tvrtke, sjedište, telefon i e-mail za pravne osobe).
2. Opis potencijalnih turističkih smještajnih kapaciteta u sklopu RSRTC Platak, a koje mogu biti osnova za razmatranje u postupku Izmjene Urbanističkog plana 11 SC Platak R6.

UVJETI NEOBVEZUJUĆEG JAVNOG POZIVA

Pismo namjere s iskazom interesa mogu dostaviti domaće i strane fizičke i pravne osobe, u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku, sa svim priložima na hrvatskom jeziku ili ovjerenom prijevodu na hrvatski jezik, u zatvorenoj omotnici na adresu:

Primorsko-goranska županija
Slogin kula 2, 51000 Rijeka, s jasnom oznakom
*Pismo namjere, izgradnja potencijalnih turističkih smještajnih kapaciteta
u sklopu RSRTC Platak i upozorenjem »ne otvarati«*

Rok za podnošenja pisma namjere je najkasnije 30 dana od dana objave neobvezujućeg javnog poziva za iskaz interesa.

NAPOMENE

Na ovaj neobvezujući javni poziv primjenjuju se propisi Republike Hrvatske.

Za sve informacije možete se obratiti Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, Adamićeva 10/VI na telefon 051/351-904, osoba za kontakt je Biljana Vučinić Polh, dipl. ing. grad., e-mail: biljana.vucinic.polh@pgz.hr.

POSEBNE NAPOMENE

Objava ovog neobvezujućeg javnog poziva ili primitak bilo kakvog pisma namjere s iskazom interesa ne predstavlja obvezu Primorsko-goranske županije niti može predstavljati osnovu za bilo kakav zahtjev ili pravo podnosioca pisma namjere da zatraže ispunjenje bilo kakve činidbe od strane Primorsko-goranske županije.

Primorsko-goranska županija ima pravo u bilo kojem trenutku, bez obrazloženja, prekinuti postupak iniciran ovim neobvezujućim javnim pozivom ili izmijeniti uvjete istoga pri čemu nije dužna obrazložiti takvu odluku.

Zainteresirani investitori neće imati pravo potraživati naknadu štete od Primorsko-goranske županije po bilo kojoj osnovi.