



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zdravstvo

KLASA:500-01/15-01/16
URBROJ:2170/1-04/2-16-15
Rijeka, 8. rujna 2016.

NACRT PRIJEDLOGA
ODLUKE O PRIHVATU DAROVANJA KČ.BR. 385/5, K.O. VOLOSKO

Pročelnica:

Izv.prof.dr.sc. Đulija Malatestinić, dr.med.

Materijal izradio:

Željko Brajdić, dipl. iur.

S ovim materijalom suglasan je Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove

Pročelnica:

Branka Ivandić, dipl. iur.

I. PRAVNA OSNOVA

Člankom 65. stavak 4. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) propisano je da o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina i raspolaganju ostalom imovinom Županije pojedinačne vrijednosti više od 1.000.000,00 kuna odlučuje Županijska skupština.

Člankom 52. točkom 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) određeno je da Župan donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima.

Članak 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst) određuje da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

II. OBRAZLOŽENJE

Primorsko-goranska županija je od Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom zatražila darovanje k.č.br. 385/5, upisane u z.k.ul. 362, k.o. Volosko, površine 4961 m² na kojoj se planira izgradnja Doma zdravlja Ispostave Opatija u skladu s lokacijskoj dozvolom županijskog Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, Klasa: UP/I 350-05/15-03/14 od 17. kolovoza 2015. godine.

Prethodno je za istu svrhu, od Grada Opatije, Primorsko-goranska županija primila darovanje k.č.br. 385/2, k.o. Volosko, površine 2358 m².

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, uz prethodnu suglasnost Ministarstva financija i Ministarstva zdravlja, donijelo je dana 18. srpnja 2016. godine Odluku o darovanju predmetne nekretnine Primorsko-goranskoj županiji, Klasa: 024-04/16-03/08, Urbroj: 536-021/01-2016-6.

Na temelju citirane Odluke Povjerenstva, Državni ured za upravljanje državnom imovinom, sačinio je prijedlog Ugovora o darovanju Broj: 24605/2016, te ga dostavio Primorsko-goranskoj županiji na prihvaćanje.

Procijenjena tržišna vrijednost darovane nekretnine, sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka Albina Hofbauera, dipl. ing. građ. iz Rijeke, iznosi 7.431.000,00 kuna. Procjena sudskog vještaka revidirana je po Odjelu procjene Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom i iznosi 9.520.000,00 kuna. Revidiranu vrijednost darovane imovine Ministarstvo financija uzelo je u obzir kao relevantnu, za koji iznos se umanjuje imovina Republike Hrvatske te se za isti iznos povećava vrijednost imovine Primorsko-goranske županije.

Uzevši u obzir vrijednost darovane nekretnine koja višestruko premašuje iznos od 1.000.000,00 kuna, sukladno članku 64. stavku 4. Statuta Primorsko-goranske županije, u nadležnosti je Županijske skupštine da donese odluku o prihvatu darovanja.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Sredstva za podmirenje troška procjene nekretnine u iznosu 1.875,00 kuna osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2016. godinu, Razdjel: 4 Upravni odjel za zdravstvo, Program: 4101 Stručni i administrativni poslovi; Pozicija: 41010105 3237 Intelektualne i osobne usluge.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2016. godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluka o prihvatu darovanja k.č.br.. 385/5, k.o. Volosko, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)

Na temelju članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), 65. stavka 4. Statuta Primorsko - goranske Županije (Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine" broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije dana _____2016. godine donijela je

ODLUKU
o prihvatu darovanja k.č.br. 385/5, k.o. Volosko

I.

Republika Hrvatska je Odlukom Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske od 18. srpnja 2016. godine KLASA: 024-04/16-03/08, URBROJ: 536-021/01-2016-6 odlučila darovati Primorsko-goranskoj županiji k.č.br. 385/5, upisanu u z.k. ul. 362, k.o. Volosko.

II.

Primorsko-goranska županija prihvaća darovanje nekretnine iz točke I. ove Odluke, u svrhu izgradnje objekta Doma zdravlja Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija.

III.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 9.520.000,00 kuna (devetmilijunapetstodvadesettisuća kunu) sukladno procjeni Albina Hofbauera, dipl. ing. grad., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina iz Rijeke, Žrtava fašizma 17/I, koja je revidirana od strane Odjela procjene Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

IV.

Ovlašćuje se Župan Primorsko-goranske županije za potpisivanje darovnog ugovora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA**

**KLASA: 940-01/16-01/26
URBROJ: 513-05-01-16-2
Zagreb, 08. lipnja 2016.**

Sučenić

DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM

Primljeno: 17-06-2016	1
Klasifikacijska oznaka 940-01/15-03/4416	Org jed. 5
Urudžbeni broj 513-16-12	Pril. 0 Vrij.

**DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE
DRŽAVNOM IMOVINOM**

**PREDMET: Primorsko-goranska županija, zahtjev za darovanje nekretnine u vlasništvu
Republike Hrvatske, u svrhu izgradnje Doma zdravlja Opatija
- mišljenje, daje se**

Vežano uz vaš dopis KLASA: 940-01/15-03/4416, URBROJ: 536-0521/04-2016-9 od 01. lipnja 2016. godine kojim je, radi mišljenja, dostavljen zahtjev Primorsko-goranske županije za darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, odgovaramo u nastavku.

Predmetnim zahtjevom predlaže se da Republika Hrvatska, kao vlasnik daruje Primorsko-goranskoj županiji nekretninu u vlasništvu Republike Hrvatske, označene kao k.č.br. 385/5, šuma, površine 4961 m² upisane u zk.ul.362, k.o. Volovsko, u svrhu izgradnje Doma zdravlja Opatija.

Sukladno članku 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 127/13), nekretnine se mogu darovati u svrhu ostvarenja projekata koji su od osobitog značaja za gospodarski razvoj ili realizaciju projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa.

Prema procjeni od 18. svibnja 2016. godine, od strane Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Albin Hofbauer dipl.ing. građ., Rijeka, Žrtava fašizma 17, tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 7.431.000,00 kuna.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine revidirana je od strane Odjela procjene Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom dana 23. svibnja 2016. godine i iznosi 9.520.000,00 kuna.

Ministarstvo financija, prema članku 4. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske daje suglasnost na opravdanost darovanja nekretnine.

U konkretnom slučaju radi se o darovanju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske čime se za vrijednost nekretnine, koja iznosi 9.520.000,00 kuna, umanjuje vrijednost imovine Republike Hrvatske, a za isti iznos povećava se vrijednost imovine Primorsko-goranske županije.

Polazeći od svog djelokruga, Ministarstvo financija nema primjedbi na predmetno darovanje.





REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO ZDRAVLJA
 KLASA:940-06/16-01/03
 URBROJ:534-02-1-2/3-16-04
 Zagreb, 05. srpnja 2016.

2170/I PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno	15-07-2016
Klasifikacijska oznaka	500-01/15-01/16 09
Uredžbeni broj	534-16-12

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	11.07.16
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
053-02/ 16-01/ 21	15
Uredžbeni broj	Pril Vrij
534-16-155	-

*Premitalirah me pred kacl
 uolza zdraustvo 14.7.16.*

DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE
 DRŽAVNOM IMOVINOM
 Zagreb, Dežmanova 10
 n/p načelnika, Bojana Kezele

PREDMET: Darovanje nekretnine u vlasništvu Republike
 Hrvatske Primorsko-goranskoj županiji
 - mišljenje, daje se

Veza: Klasa: 940-01/15-03/4416, Ur.broj: 536-0521/04-2016-9

Poštovani,

Vezano uz Vaš dopis gore navedene Klase i Ur.broja od 1. lipnja 2016. godine, kojim od ovog Ministarstva tražite mišljenje o zahtjevu Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Županija) za darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske Županiji, označene kao katastarska čestica broj 385/5, šuma, površine 4961 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 362 katastarske općine Volosko, a u svrhu izgradnje Doma zdravlja Opatija, nastavno Vas izvješćujemo kako slijedi:

Ministarstvo zdravlja, polazeći od svog djelokruga rada, a sukladno članku 56. stavku 1. i 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 94/13 i 18/16) te članku 3. i 4. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 127/13), uglasno je s predmetnim zahtjevom za darovanjem opisane nekretnine Županiji jer isti smatra opravdanim, s obzirom na namjenu izgradnje Doma zdravlja Opatija.

S poštovanjem,

MINISTAR

doc. dr. sc. Dario Nakić, dr. med.



- O tome obavijest: 1. Ministarstvo financija
 2. Primorsko-goranska županija

Pismohrana, ovdje



Ministarstvo
 zdravlja

Zagreb, Hrvatska

Ksaver 200a, 10 000 Zagreb, Republika Hrvatska T + 385 1 46 07 555. F + 385 1 46 77 076. www.zdravlje.hr





**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA**

**KLASA: 940-01/16-01/26
URBROJ: 513-05-01-16-2
Zagreb, 08. lipnja 2016.**

Svećić

DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM

Primljeno: 17-06-2016	1
Klasifikacijska oznaka <i>940-01/15-03/4416</i>	Org jed. <i>5</i>
Uredbeni broj <i>513-16-12</i>	Pril. <i>0</i> Vrij.

**DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE
DRŽAVNOM IMOVINOM**

**PREDMET: Primorsko-goranska županija, zahtjev za darovanje nekretnine u vlasništvu
Republike Hrvatske, u svrhu izgradnje Doma zdravlja Opatija
- mišljenje, daje se**

Vezano uz vaš dopis KLASA: 940-01/15-03/4416, URBROJ: 536-0521/04-2016-9 od 01. lipnja 2016.godine kojim je, radi mišljenja, dostavljen zahtjev Primorsko-goranske županije za darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, odgovaramo u nastavku.

Predmetnim zahtjevom predlaže se da Republika Hrvatska, kao vlasnik daruje Primorsko-goranskoj županiji nekretninu u vlasništvu Republike Hrvatske, označene kao k.č.br. 385/5, šuma, površine 4961 m² upisane u zk.ul.362, k.o. Volovsko, u svrhu izgradnje Doma zdravlja Opatija.

Sukladno članku 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 127/13), nekretnine se mogu darovati u svrhu ostvarenja projekata koji su od osobitog značaja za gospodarski razvoj ili realizaciju projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa.

Prema procjeni od 18. svibnja 2016. godine, od strane Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Albin Hofbauer dipl.ing. građ., Rijeka, Žrtava fašizma 17, tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 7.431.000,00 kuna.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine revidirana je od strane Odjela procjene Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom dana 23. svibnja 2016. godine i iznosi 9.520.000,00 kuna.

Ministarstvo financija, prema članku 4. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske daje suglasnost na opravdanost darovanja nekretnine.

U konkretnom slučaju radi se o darovanju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske čime se za vrijednost nekretnine, koja iznosi 9.520.000,00 kuna, umanjuje vrijednost imovine Republike Hrvatske, a za isti iznos povećava se vrijednost imovine Primorsko-goranske županije.

Polazeći od svog djelokruga, Ministarstvo financija nema primjedbi na predmetno darovanje.



REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, OIB:21517370020, zastupan po predstojniku Tomislavu Bobanu, temeljem Odluke Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske o darovanju nekretnine u k.o. Volosko Primorsko-goranskoj županiji, KLASA:024-04/16-03/08, URBROJ:536-021/01-2016-6 od 18. srpnja 2016. godine, donesene na temelju članka 54. stavka 2., članka 56. stavka 1. i 3. alineja 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 94/13 i 18/16), članka 2. stavka 1. alineja 1. i članka 3. alineja 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 127/13), uz suglasnost Ministarstva financija od 8. lipnja 2016. godine, Klasa:940-01/16-01/26, Urbroj:513-05-01-16-2, te Ministarstva zdravlja od 5. srpnja 2016. godine, Klasa: 940-06/16-01/03, Urbroj:534-02-1-2/3-16-04, kao darovatelj (u daljnjem tekstu: darovatelj), s jedne strane,

i

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Adamićeva 10, Rijeka, OIB:32420472134, zastupana po županu Zlatku Komadini, kao obdarenik (u daljnjem tekstu: obdarenik), s druge strane,

zaključili su ovaj:

UGOVOR O DAROVANJU BROJ: 24605/2016

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Državni ured za upravljanje državnom imovinom zaprimio 12. listopada 2015. godine zahtjev Primorsko-goranske županije za darovanje nekretnine označene kao k.č.br. 385/5, ŠUMA, površine 4961 m², upisane u zk.ul.br. 362, k.o. Volosko, u svrhu izgradnje Doma zdravlja Opatija,
- da je za predmetni zahvat u prostoru Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji, Primorsko-goranske županije izdao Lokacijsku dozvolu od 17. kolovoza 2015. godine, Klasa:UP/I-350-05/15-03/14, Urbroj:2170/1-03-06/5-15-7, koja je postala pravomoćna i izvršna 2. rujna 2015. godine,
- da je Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske 18. srpnja 2016. godine donijelo Odluku o darovanju nekretnine u k.o. Volosko Primorsko-goranskoj županiji,
- da je obdarenik dostavio potvrdu Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga.

Članak 2.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Primorsko-goranskoj županiji nekretninu označenu kao k.č.br. 385/5, ŠUMA, površine 4961 m², upisanu u zk.ul.br. 362, k.o. Volosko, u svrhu izgradnje Doma zdravlja Opatija.

Članak 3.

Obdarenik učinjeno darovanje prihvaća u cijelosti i sa zahvalnošću.

Članak 4.

Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora iznosi 9.520.000,00 kuna (slovima: devetmilijunapetstodvadesettisućakuna) prema procjeni Albina Hofbauera, dipl. ing. građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina iz Rijeke, Žrtava fašizma 17/I. kat, revidiranoj od strane Odjela procjene Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

Trošak procjene nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora, u ukupnom iznosu od 1.875,00 (slovima: tisućuosamstosedamdesetpetkuna) kuna snosi obdarenik.

Članak 5.

Obdarenik se obvezuje platiti darovatelju trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz članka 4. ovog Ugovora, i to na žiro-račun Državnog proračuna broj: IBAN: HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj: 5673-47359-OIB obdarenika, te potvrdu o uplati dostaviti darovatelju prilikom potpisa ovog Ugovora.

Članak 6.

Obdarenik se odriče svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 7.

Obdarenik preuzima sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 8.

Obdarenik se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u članku 2. ovog Ugovora u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ovog Ugovora, te ne može darovanu nekretninu koristiti za drugu namjenu.

Kao dokaz da je darovana nekretnina privedena ugovorenoj namjeni, obdarenik je dužan unutar roka iz stavka 1. ovog članka, dostaviti darovatelju izvršnu uporabnu dozvolu za građevinu za koju je nekretnina darovana.

Članak 9.

Darovatelj je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor u slučaju ako obdarenik darovanu nekretninu ne privede namjeni u roku iz članka 8. ovog Ugovora, ako promijeni namjenu darovane nekretnine utvrđenu u članku 2. ovog Ugovora, ako darovanu nekretninu otuđi i optereti bez suglasnosti darovatelja, kao i u slučaju ako darovanu nekretninu ošteti namjernim ponašanjem ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, darovatelj može pozvati obdarenika da u naknadno ostavljenom roku ispuni svoju obvezu, a u slučaju da obdarenik to ne učini ni u naknadno ostavljenom roku, darovatelj će raskinuti ovaj Ugovor.

Iznimno, u slučajevima iz stavka 1. ovog članka, darovatelj će raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja obdareniku naknadnog roka za ispunjenje obveze, ako iz obdarenikova držanja proizlazi da svoju obvezu neće ispuniti ni u naknadnom roku.

U slučajevima iz stavka 2. i 3. ovog članka Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu.

Članak 10.

U slučaju raskida ovog Ugovora darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Primorsko-goranska županija isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ovog Ugovora.

Članak 11.

Darovatelj ovlašćuje obdarenika da bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja može u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na darovanoj nekretnini na ime i kao vlasništvo obdarenika, uz istodobno brisanje tog prava Republike Hrvatske.

Obdarenik dopušta da se istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovane nekretnine u zemljišnoj knjizi upiše zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti darovatelja.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da obdarenik uđe u posjed darovane nekretnine na dan sklapanja ovog Ugovora, te da od dana sklapanja ovog Ugovora snosi sve obveze u svezi vlasništva, posjeda te korištenja predmetne nekretnine.

Članak 13.

Sve troškove u svezi ovjeravanja ovog Ugovora, zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora, kao i eventualne troškove plaćanja poreza i svih drugih obveza proizašlih iz ovog Ugovora, snosi obdarenik.

Članak 14.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor, a Ugovor se smatra sklopljenim danom ovjere potpisa darovatelja od strane javnog bilježnika.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) originalna istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan stranci, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

KLASA: 940-01/15-03/4416

URBROJ: 536-0521/04-2016-15

Zagreb,

ZA DAROVATELJA:

Predstojnik Državnog ureda za
upravljanje državnom imovinom

Tomislav Boban

ZA OBDARENIKA:

Župan Primorsko-goranske županije

Zlatko Komadina



REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje
državnom imovinom*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA:024-04/16-03/08
URBROJ: 536-021/01-2016-6

Zagreb, 18. srpanj 2016.

Na temelju članka 54. stavka 2., članka 56. stavka 1. i 3. alineja 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 94/13 i 18/16), članka 2. stavka 1. alineja 1. i članka 3. alineja 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 127/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 7. sjednici, održanoj dana 18. srpnja 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Volosko Primorsko-goranskoj županiji

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Primorsko-goranskoj županiji nekretninu označenu kao k.č.br. 385/5, ŠUMA, površine 4961 m², upisanu u zk.ul.br. 362, k.o. Volosko, u svrhu izgradnje Doma zdravlja Opatija, za koji zahvat u prostoru je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji, Primorsko-goranske županije izdao Lokacijsku dozvolu od 17. kolovoza 2015. godine, Klasa:UP/I-350-05/15-03/14, Urbroj:2170/1-03-06/5-15-7, koja je postala pravomoćna i izvršna 2. rujna 2015. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 9.520.000,00 kuna (slovima: devetmilijunapetstodvadesettisućakuna) prema procjeni Albina Hofbauera, dipl. ing. građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina iz Rijeke, Žrtava fašizma 17/I. kat, revidiranoj od strane Odjela procjene Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.875,00 (tisućosamstodesetpetkuna) kuna snosi obdarenik.

III.

Nekretnina iz točke I. Ove Odluke daruju se Primorsko-goranskoj županiji pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku.

IV.

Primorsko-goranska županija se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Primorsko-goranska županija se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

Republika Hrvatska i Primorsko-goranska županija sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i optereti bez suglasnosti Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Primorsko-goranska županija isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom
2. Pismohrana - ovdje