



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za  
pomorsko dobro, promet i veze

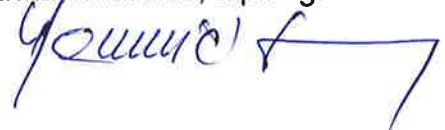
KLASA: 342-01/16-01/110  
URBROJ: 2170/1-07-02/1-16-2

### NACRT

- a) PRIJEDLOGA SREDNJOROČNOG PLANA DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE ZA RAZDOBLJE OD 2017. DO 2019. GODINE
- b) PRIJEDLOGA PLANA DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE ZA 2017. GODINU

  
**Pročelnica:**  
Nada Milošević, dipl.iur.

**Materijal pripremio:**  
Zlatan Marunić, dipl.ing.



Rijeka, 20. srpnja 2016.

## **I. PRAVNI OSNOV**

Na temelju članka 56. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) davateljima koncesija propisana je obveza izrade godišnjih i srednjoročnih (trogodišnjih) planova davanja koncesija:

*„Davatelji koncesija dužni su dostaviti ministarstvu nadležnom za financije godišnji i srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija.*

*Davatelj koncesije dužan je prije isteka tekuće kalendarske godine izraditi godišnji plan davanja koncesija iz svoje nadležnosti za iduću kalendarsku godinu, na standardnom obrascu koji objavljuje ministarstvo nadležno za financije na svojim internetskim stranicama.*

*Godišnji plan davanja koncesija mora biti u skladu sa srednjoročnim (trogodišnjim) planom davanja koncesija.*

*Godišnji plan davanja koncesija sadrži osobito:*

- a) planirani broj koncesija,*
- b) predviđene vrste i predmete koncesija,*
- c) rokove na koje se koncesije planiraju dati,*
- d) pravnu osnovu za davanje koncesije,*
- e) procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju,*
- f) popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira novi postupak davanja koncesije te obrazloženjem razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.*

*Godišnji plan davanja koncesija iz stavka 1. ovoga članka davatelj koncesija dužan je do isteka trećeg tromjesečja tekuće godine dostaviti ministarstvu nadležnom za financije.“*

Županije su dužne donijeti i Srednjoročni (trogodišnji) plan o davanju koncesija s jasno iskazanim procijenjenim ekonomskim učincima provedbe budućih ugovora o koncesijama uz odgovarajuću primjenu propisa kojima se uređuju javne financije, odnosno priprema, ocjena i izvedba investicijskih projekata.

U srednjoročnom (trogodišnjem) planu davanja koncesija navode se gospodarska i druga područja u kojima se planiraju dati koncesije, građevine koje će se graditi, odnosno djelatnosti koje će se obavljati na temelju koncesije.

Slijedom navedenoga Davatelj koncesije dužan je prije isteka tekuće kalendarske godine izraditi godišnji plan davanja koncesija iz svoje nadležnosti za iduću kalendarsku godinu, te ga do isteka trećeg tromjesečja tekuće godine dostaviti Ministarstvu financija. Godišnji plan davanja koncesija mora biti usuglašen sa srednjoročnim (trogodišnjim) planom za davanja koncesija.

## **II. OBRAZLOŽENJE**

Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je dana 10. listopada 2013. godine Srednjoročni plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije koji traje do 31. prosinca 2016. godine.

Ovim materijalom daje se prijedlog godišnjeg i srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji za period od 1. siječnja 2017. do 31. prosinca 2019. godine.

U srednjoročnom (trogodišnjem) planu davanja koncesija navode se gospodarska i druga područja u kojima se planiraju dati koncesije, javni objekti koji će se graditi odnosno javne djelatnosti koje će se obavljati na temelju koncesije a sve na propisanim obrascima Ministarstva financija.

Temeljem članka 14. stavak 3. Pravilnika o Registru koncesija („Narodne novine“ broj 26/13) određeno je da se planovi dostavljaju na zahtjev Ministarstva financija na obrascu Plan davanja koncesija koji je sastavni dio ovog materijala.

**Tablica 1.:** Koncesije koje istječu u razdoblju od 2017. do 2019. godine za koje se predviđa novi postupak davanja

Redni broj	Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Zakonska osnova za davanje koncesije	Istek Ugovora
<b>Ugovori o koncesiji koji ističu u 2017. godini</b>			
1.	za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području otoka Cresa, uvala Kaldonta, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	2.01.2017.
2.	za gospodarsko korištenje plaže „Gradsko kupalište“, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	1.09.2017.
3.	za gospodarsko korištenje plaže Grand Hotel Adriatic, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	2.11.2017.
4.	za gospodarsko korištenje pomorskog dobra terase ispred restorana Bevanda, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	2.5.2017.
<b>Ugovori o koncesiji koji ističu u 2018. godini</b>			
1.	za luku posebne namjene županijskog značaja – brodogradilišna luka Brodogradilište Krk, Grad Krk	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	6.7.2018.
2.	za obavljanje djelatnosti dizanja i spuštanja plovila, na djelu Podvorska, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	1.2.2018.
3.	za gospodarsko korištenje plaže Kačjak u Dramlju, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	1.1.2018.
4.	za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	1.3.2018.
5.	za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Čikat, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	2.9.2018.
6.	za gospodarsko korištenje plaže turističkog naselja Zagori, Grad N. Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	1.8.2018.
7.	za gospodarsko korištenje sportsko rekreacijskog centra „AquaGun“, Općina Lopar	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	1.7.2018.
<b>Ugovori o koncesiji koji ističu u 2019. godini</b>			
1.	za gospodarsko korištenje pomorskog dobra u svrhu uzgoja riba i školjaka uvala Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	21.5.2019.
2.	za gospodarsko korištenje plaže „Pod Crikvun“ u Njivicama, Općina Omišalj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	1.8.2019.
3.	za luku posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Brgudi, Grad Rijeka	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	16.6.2019.
4.	za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području gradske plaže, restoran Sabbia, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	1.3.2019.

Ugovori koji istječu uključeni su u Plan upravljanja pomorskim dobrom, te će se za sve koncesije koje ističu provesti novi postupci davanja koncesije ukoliko budu ispunjeni uvjeti propisani u odredbama Zakona o koncesijama i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

**Tablica 2.: Prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2017. godinu**

Redni broj	Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Procjena godišnje naknade za koncesiju
1.	za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području otoka Cresa, uvala Kaldonta, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	80.000,00
2.	za gospodarsko korištenje plaže „Gradsko kupalište“, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	800.000,00
3.	za gospodarsko korištenje plaže Grand Hotel Adriatic, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
4.	za gospodarsko korištenje pomorskog dobra terase ispred restorana Bevanda, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	70.000,00
5.	za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sportske luke Bakar, Grad Bakar	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	20.000,00
6.	za gospodarsko korištenje plaže Medveja, Općina Lovran	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	250.000,00
7.	za gospodarsko korištenje plaže Čikat (jug), Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	70.000,00
8.	za gospodarsko korištenje plaže Stara Gavza, Grad Cres	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	60.000,00
9.	za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Lišanj, Grad Novi Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	200.000,00
10.	za gospodarsko korištenje plaže A/C Pušća, Općina Omišalj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00
11.	za gospodarsko korištenje plaže Gradsko kupalište (Škver), Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00
12.	za gospodarsko korištenje plaže „Vrh Omorike“, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	65.000,00
13.	za gospodarsko korištenje plaže Padova I, Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00

14.	za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Kimen do kraja a/c Kovačine, Grad Cres	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	250.000,00
15.	za gospodarsko korištenje plaže i plaže Kvarner, Općina Lovran	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	90.000,00
16.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Ariston, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00

**Tablica 3.: Prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2018. godinu**

Redni broj	Vrsta koncesije	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Procjena godišnje naknade za koncesiju
1.	za luku posebne namjene županijskog značaja – brodogradilišna luka Brodogradilište Krk, Grad Krk	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00
2.	za gospodarsko korištenje plaže Kačjak u Dramlju, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	75.000,00
3.	za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00
4.	za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Čikat, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
5.	za gospodarsko korištenje plaže turističkog naselja Zagori, Grad N. Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	120.000,00
6.	za gospodarsko korištenje sportsko rekreacijskog centra „Aquagun“, Općina Lopar	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
7.	za gospodarsko korištenje Češke plaže, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	180.000,00
8.	za gospodarsko korištenje plaže autokampa Ježevac, Grad Krk	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	80.000,00
9.	za gospodarsko korištenje plaže ispred A/C Kozica, Grad Novi Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00
10.	za gospodarsko korištenje Vele plaže Baška, Općina Baška	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	1.200.000,00
11.	za gospodarsko korištenje Rajske plaže, Općina Lopar	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	700.000,00
12.	za gospodarsko korištenje plaže Vela luka, Općina Baška	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	60.000,00



13.	za gospodarsko korištenje plaže Ičići, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	150.000,00.
14.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotel Punta, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00

**Tablica 4.:** Prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko–goranske županije za 2019. godinu

Redni broj	Vrsta koncesije	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Procjena godišnje naknade za koncesiju
1.	za gospodarsko korištenje pomorskog dobra u svrhu uzgoja riba i školjaka uvala Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	20.000,00
2.	za gospodarsko korištenje plaže „Pod Crikvun“ u Njivicama, Općina Omišalj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00
3.	za luku posebne namjene županijskog značaja – športska luka Brgudi, Grad Rijeka	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	20.000,00
4.	za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području gradskog kupališta, restoran Sabbia, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00
5.	za gospodarsko korištenje plaže Ičići, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	200.000,00
6.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela Jadran, Općina Omišalj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00
7.	za gospodarsko korištenje plaže Staro kupalište Punat, Općina Punat	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
8.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Blue waves resorta, Općina Malinska-Dubašnica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
9.	za gospodarsko korištenje plaže Lanterna, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00
10.	za gospodarsko korištenje plaža Uvale Slana, Selce, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	45.000,00

U razdoblju od 2017. do 2019. godine planiraju se dati koncesije na pomorskom dobru temeljem inicijativa fizičkih/pravnih osoba, te koncesije za posebnu upotrebu pomorskoga dobra za instalacije odvodnje i druge objekte komunalne infrastrukture.

### **III. SAVJETOVANJE TIJELA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE S JAVNOŠĆU U 2016. GODINI**

Na temelju Plana savjetovanja tijela Primorsko-goranske županije s javnošću u 2016. godini („Službene novine“ broj 37/15 i 11/16) Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze pripremio je Planove davanja koncesija, koji čine sastavni dio ovog materijala, koji će se po donošenju Zaključka Župana Primorsko-goranske županije javno objaviti na web stranicama Primorsko-goranske županije.

Po proteku roka od 30 dana, od dana objave, koji se ostavlja za prijedloge i dopune, Planovi će se uputiti redovnom procedurom, u mjesecu rujnu, s eventualnim prijedlozima i dopunama na Kolegij Župan na konačno utvrđivanje.

### **IV. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA**

Za provedbu postupka davanja koncesija iz Planova davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije potrebno je osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije u razdoblju od 2017. do 2019. godine.

## V. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 56. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 52. točke 25. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/9, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o načinu radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15 i 3/16), Župan Primorsko-goranske županije dana \_\_\_\_\_ 2016. godine donio je

### **Z a k l j u č a k**

1. **a)** Utvrđuje se Prijedlog Srednjoročnog plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za razdoblje od 2017. do 2019. godine.  
  
**b)** Utvrđuje se Prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2017. godinu.  
(Prijedlozi Planova iz točke 1. a) i b) čine sastavni dio ovog Zaključka)
2. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije da na temelju Plana savjetovanja tijela Primorsko-goranske županije s javnošću u 2016. godini („Službene novine“ broj 37/15 i 11/16) Planove iz točke 1. ovog Zaključka, javno objavi na web stranicama Primorsko-goranske županije.  
Po proteku roka od 30 dana, ostavljanog za savjetovanje s javnošću, od dana objave na web stranicama Primorsko-goranske županije, Planove, s eventualnim prijedlozima i dopunama, potrebno je uputiti, u mjesecu rujnu, na Kolegij Župana na konačno utvrđivanje.



Na temelju članka 56. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 28. točke 21. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/9, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/9, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2016. godine, donijela je

## SREDNJOROČNI PLAN

davanja koncesija na pomorskom dobru  
na području Primorsko-goranske županije za razdoblje od 2017. do 2019. godine

### Članak 1.

Srednjoročni Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za razdoblje od 2017. do 2019. godine (dalje u tekstu: Srednjoročni plan) sadrži:

- a) planirani broj koncesija,
- b) predviđene vrste i predmete koncesija,
- c) rokove na koje se koncesije planiraju dati,
- d) pravnu osnovu za davanje koncesije,
- e) procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju.

### Članak 2.

Primorsko-goranska županija planira u razdoblju od 2017. do 2019. godine dati koncesije na pomorskom dobru kako slijedi:

Redni broj	Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Procjena godišnje naknade za koncesiju
1.	za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području otoka Cresa, uvala Kaldonta, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	80.000,00
2.	za gospodarsko korištenje plaže „Gradsko kupalište“, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	800.000,00
3.	za gospodarsko korištenje plaže Grand Hotel Adriatic, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
4.	za gospodarsko korištenje pomorskog dobra terase ispred restorana Bevanda, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	70.000,00
5.	za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sportske luke Bakar, Grad Bakar	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	20.000,00
6.	za gospodarsko korištenje plaže Medveja, Općina Lovran	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	250.000,00
7.	za gospodarsko korištenje plaže Čikat (jug), Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	70.000,00

8.	za gospodarsko korištenje plaže Stara Gavza, Grad Cres	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	60.000,00
9.	za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Lišanj, Grad Novi Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	200.000,00
10.	za gospodarsko korištenje plaže a/c Pušća, Općina Omišalj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00
11.	za gospodarsko korištenje plaže Gradsko kupalište (Škver), Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00
12.	za gospodarsko korištenje plaže „Vrh Omorike“, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	65.000,00
13.	za gospodarsko korištenje plaže Padova I, Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00
14.	za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Kimen do kraja a/c Kovačine, Grad Cres	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	250.000,00
15.	za gospodarsko korištenje plaže i plaže Kvarner, Općina Lovran	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	90.000,00
16.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Ariston, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
17.	za luku posebne namjene županijskog značaja – brodogradilišna luka Brodogradilište Krk, Grad Krk	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00
18.	za gospodarsko korištenje plaže Kačjak u Dramlju, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	75.000,00
19.	za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00
20.	za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Čikat, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
21.	za gospodarsko korištenje plaže turističkog naselja Zagori, Grad N. Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	120.000,00
22.	za gospodarsko korištenje sportsko rekreacijskog centra „Aquagun“, Općina Lopar	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
23.	za gospodarsko korištenje Češke plaže, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	180.000,00
24.	za gospodarsko korištenje plaže autokampa Ježevac, Grad Krk	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	80.000,00
25.	za gospodarsko korištenje plaže ispred A/C Kozica, Grad Novi Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00

26.	za gospodarsko korištenje Vele plaže Baška, Općina Baška	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	1.200.000,00
27.	za gospodarsko korištenje Rajske plaže, Općina Lopar	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	700.000,00
28.	za gospodarsko korištenje plaže Vela luka, Općina Baška	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	60.000,00
29.	za gospodarsko korištenje plaže Ičići, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	150.000,00.
30.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotel Punta, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
31.	za gospodarsko korištenje pomorskog dobra u svrhu uzgoja riba i školjaka uvala Žrnovnica, Grad Novi Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	20.000,00
32.	za gospodarsko korištenje plaže „Pod Crikvun“ u Njivicama, Općina Omišalj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00
33.	za luku posebne namjene županijskog značaja – športska luka Brgudi, Grad Rijeka	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	20.000,00
34.	za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području gradskog kupališta, restoran Sabbia, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00
35.	za gospodarsko korištenje plaže Ičići, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4.)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	200.000,00
36.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela Jadran, Općina Omišalj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00
37.	za gospodarsko korištenje plaže Staro kupalište Punat, Općina Punat	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
38.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Blue waves resorta, Općina Malinska-Dubašnica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
39.	za gospodarsko korištenje plaže Lanterna, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00
40.	za gospodarsko korištenje plaža Uvale Slana, Selce, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	45.000,00

### Članak 3.

U razdoblju od 2017. do 2019. godine planiraju se dati koncesije na pomorskom dobru temeljem inicijativa fizičkih/pravnih osoba, te koncesije za posebnu upotrebu pomorskoga dobra za instalacije odvodnje i druge objekte komunalne infrastrukture.

**Članak 4.**

Za provedbu Srednjoročnog plana novčana sredstva se osiguravaju u Proračunu Primorsko-goranske županije.

**Članak 5.**

Za stručno-administrativne poslove provođenja Srednjoročnog plana zadužen je Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije.

**Članak 6.**

Ovaj Srednjoročni plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“.

Na temelju članka 56. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 28. točke 21. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/9, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/9, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2016. godine, donijela je

## PLAN

davanja koncesija na pomorskom dobru  
na području Primorsko-goranske županije za 2017. godinu

### Članak 1.

Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2017. godinu (dalje u tekstu: Plan) sadrži:

- a) planirani broj koncesija,
- b) predviđene vrste i predmete koncesija,
- c) rokove na koje se koncesije planiraju dati,
- d) pravnu osnovu za davanje koncesije,
- e) procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju.

### Članak 2.

Primorsko-goranska županija planira u 2017. godini dati koncesije na pomorskom dobru kako slijedi:

Redni broj	Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Procjena godišnje naknade za koncesiju
1.	za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području otoka Cresa, uvala Kaldonta, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	80.000,00
2.	za gospodarsko korištenje plaže „Gradsko kupalište“, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	800.000,00
3.	za gospodarsko korištenje plaže Grand Hotel Adriatic, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00
4.	za gospodarsko korištenje pomorskog dobra terase ispred restorana Bevanda, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	70.000,00
5.	za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sportske luke Bakar, Grad Bakar	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	20.000,00
6.	za gospodarsko korištenje plaže Medveja, Općina Lovran	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	250.000,00
7.	za gospodarsko korištenje plaže Čikat (jug), Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	70.000,00



8.	za gospodarsko korištenje plaže Stara Gavza, Grad Cres	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	60.000,00
9.	za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Lišanj, Grad Novi Vinodolski	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	200.000,00
10.	za gospodarsko korištenje plaže a/c Pušća, Općina Omišalj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00
11.	za gospodarsko korištenje plaže Gradsko kupalište (Škver), Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	30.000,00
12.	za gospodarsko korištenje plaže „Vrh Omorike“, Grad Crikvenica	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	65.000,00
13.	za gospodarsko korištenje plaže Padova I, Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	100.000,00
14.	za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Kimen do kraja a/c Kovačine, Grad Cres	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	250.000,00
15.	za gospodarsko korištenje plaže i plaže Kvarner, Općina Lovran	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	90.000,00
16.	za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Ariston, Grad Opatija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 18) i Zakon o koncesijama (čl. 4)	Razvojna strategija i Prostorni plan Primorsko-goranske županije	od 5 do 20 godina	50.000,00

### Članak 3.

Tijekom 2017. godine planiraju se dati koncesije temeljem inicijativa fizičkih/pravnih osoba, te koncesije za posebnu upotrebu pomorskoga dobra za instalacije odvodnje i druge objekte komunalne infrastrukture.

### Članak 4.

Za provedbu Plana novčana sredstva se osiguravaju u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2017. godinu.

### Članak 5.

Za stručno-administrativne poslove provođenja Plana zadužen je Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije.

### Članak 6.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“.