



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Upravni odjel za pomorsko dobro,  
promet i veze**

KLASA: 342-01/07-02/8  
URBROJ: 2170/1-07-02/4-16-163

Rijeka, 24. lipnja 2016.

**DAVANJE MIŠLJENJA NA  
PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE  
NA POMORSKOM DOBRU ZA PLAŽU „GRADSKO KUPALIŠTE“ U  
CRIKVENICI, GRAD CRIKVENICA**

**Pročelnica**

Nada Milošević, dipl. iur.

**Materijal izradila**

mr. sc. Maja Jursić, dipl. ing.

## **I. Pravni osnov**

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

## **II. Obrazloženje**

Trgovačko društvo Eko Murvica d.o.o. koncesionar je na plaži Gradsko kupalište u Crikvenici temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za plažu „Gradsko kupalište“ u Crikvenici („Službene novine“ broj 29/07), Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/07-02/8, URBROJ: 2170/1-10/-9-07-15 od 1. rujna 2007. godine), Odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za plažu „Gradsko kupalište“ u Crikvenici („Službene novine“ broj 39/14) i Ugovorom o prijenosu koncesije na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/07-02/8, URBROJ: 2170/1-07-02/7-15-123 od 2. siječnja 2015. godine) kojim je koncesija iz 2007. godine prenesena sa GKTD Murvica d.o.o. na Eko Murvicu d.o.o.

Ugovor je sklopljen na razdoblje od 10 godina, te koncesija traje do rujna 2017. godine.

Prvotno GKTD Murvica d.o.o., a potom i Eko Murvica d.o.o. sklapale se ugovore o sporednim djelatnostima, odnosno ugovore o potkoncesijama za obavljanje djelatnosti na koncesioniranoj plaži, sve temeljem suglasnosti Davatelja koncesije.

Tijekom 2015. godine koncesionar je proveo natječaj za prikupljanje ponuda za davanje u potkoncesiju djelatnosti na plaži „Gradsko kupalište“ za period 2015.-2017. godine (do isteka koncesije). Temeljem takvog načina odabira potkoncesionara postignuti su i znatno veći iznosi naknada za potkoncesije, čiji ukupan zbroj (s PDV-om) prelazi iznos koji koncesionar plaća s osnove naknade za koncesiju. Iz tog je razloga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u svibnju 2015. godine prilikom dostave Odluke o davanju suglasnosti, obavijestio i koncesionara ukoliko predloženi ugovori o potkoncesijama budu održivi da će se izmijeniti koncesijska naknada.

Koncesionar predlaže da se naknada izmijeni za iznos koji je koncesionar dobio s osnova naknada za potkoncesije postignute na natječaju u odnosu na iste izvore prihoda iz 2014. godinu, odnosno za 153.573,00 kn.

## **III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom Zaključka**

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14), Župan Primorsko-goranske županije, dana \_\_. lipnja 2016. godine, donio je

### ***Z a k l j u č a k***

1. Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za plažu „Gradsko kupalište“ u Crikvenici, Grad Crikvenica, kojeg je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Stručno povjerenstvo za koncesije  
na pomorskom dobru**

KLASA: 342-01/07-02/8  
URBROJ: 2170/1-07-02/4-16-162

Rijeka, 24. lipnja 2016.

**NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE  
NA POMORSKOM DOBRU ZA PLAŽU „GRADSKO KUPALIŠTE“ U CRIKVENICI,  
GRAD CRIKVENICA**

**Predsjednik Povjerenstva**  
Prof.dr.sc. Pavao Komadina

**Materijal izradila**  
mr.sc. Maja Jurasić, dipl. ing.

## **I. PRAVNI OSNOV**

U članku 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je:

*„Koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje i za gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.“*

U članku 4. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za plažu „Gradsko kupalište“ u Crikvenici („Službene novine“ broj 29/07) propisano je:

*„Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije“.*

## **II. OBRAZLOŽENJE**

Trgovačko društvo Eko Murvica d.o.o. koncesionar je na plaži Gradsko kupalište u Crikvenici temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za plažu „Gradsko kupalište“ u Crikvenici („Službene novine“ broj 29/07), Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/07-02/8, URBROJ: 2170/1-10/9-07-15 od 1. rujna 2007. godine), Odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za plažu „Gradsko kupalište“ u Crikvenici („Službene novine“ broj 39/14) i Ugovorom o prijenosu koncesije na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/07-02/8, URBROJ: 2170/1-07-02/7-15-123 od 2. siječnja 2015. godine) kojim je koncesija iz 2007. godine prenesena sa GKTD Murvica d.o.o. na Eko Murvicu d.o.o.

Ugovor je sklopljen na razdoblje od 10 godina, te koncesija traje do rujna 2017. godine.

Prvotno GKTD Murvica d.o.o., a potom i Eko Murvica d.o.o. sklapale se ugovore o sporednim djelatnostima, odnosno ugovore o potkoncesijama za obavljanje djelatnosti na koncesioniranoj plaži, sve temeljem suglasnosti Davatelja koncesije.

Tijekom 2015. godine koncesionar je proveo natječaj za prikupljanje ponuda za davanje u potkoncesiju djelatnosti na plaži „Gradsko kupalište“ za period 2015.-2017. godine (do isteka koncesije). Temeljem takvog načina odabira potkoncesionara postignuti su i znatno veći iznosi naknada za potkoncesije, čiji ukupan zbroj (s PDV-om) prelazi iznos koji koncesionar plaća s osnove naknade za koncesiju. Iz tog je razloga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u svibnju 2015. godine prilikom dostave Odluke o davanju suglasnosti, obavijestio i koncesionara ukoliko predloženi ugovori o potkoncesijama budu održivi da će se izmijeniti koncesijska naknada.

Koncesionar predlaže da se naknada izmijeni za iznos koji je koncesionar dobio s osnova naknada za potkoncesije postignute na natječaju u odnosu na iste izvore prihoda iz 2014. godinu, odnosno za 153.573,00 kn.

## **III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI**

Dana 21. lipnja 2016. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je predloženu izmjenu Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za plažu „Gradsko kupalište“ u Crikvenici, Grad Crikvenica, te utvrdilo Prijedlog Odluke (Prilog 1).

#### **IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA**

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za plažu „Gradsko kupalište“ u Crikvenici, Grad Crikvenica u „Službenim novinama“.

#### **V. Prilozi**

1. Zapisnik sa sastanka Stručnog povjerenstva

#### **VI. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 40. stavak 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2016. godine, donijela je

#### ***Z a k l j u č a k***

1. Donosi se Odluka o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za plažu „Gradsko kupalište“ u Crikvenici, Grad Crikvenica.  
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 40. stavak 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2016. godine, donijela je

#### ***O D L U K U***

o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru  
za plažu „Gradsko kupalište“ u Crikvenici, Grad Crikvenica.

#### ***Članak 1.***

U članku 4. stavak 2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za plažu „Gradsko kupalište“ u Crikvenici, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj

29/07 – dalje u tekstu Odluka) broj „703.130,00“ zamjenjuje se brojem „856.703,00“, a izraz „sedamsto tri tisuće sto trideset kuna“ zamjenjuje se izrazom „osamstopenedesetstisućasedamstotri kuna“.

Iznos izmijenjene koncesijske naknade primjenjuje se od 01. siječnja 2016. godine.

### **Članak 2.**

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Koncesionaru Eko Murvici d.o.o. u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ponuditi sklapanje 2. Dodatka Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: 2. Dodatak Ugovoru o koncesiji). Ukoliko Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše 2. Dodatak Ugovoru o koncesiji smatrat će se da odustaje od sklapanja 2. Dodatka Ugovoru o koncesiji.

Za Davatelja koncesije 2. Dodatak Ugovoru o koncesiji potpisuje Župan.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se su „Službenim novinama“.

## **OBRAZLOŽENJE**

Koncesionar na plaži „Gradsko kupalište“ u Crikvenici sklapanjem više ugovora o potkoncesijama postigao je ukupan iznos naknada od potkoncesija koji s PDV-om prelazi iznos ugovorene naknade za koncesiju. Iz tog razloga potrebno je izmijeniti koncesijsku naknadu, povećavši je za 153.573,00 kuna.

## **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

**ZAPISNIK S 3. SASTANKA**  
**Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru**  
**u Primorsko-goranskoj županiji**

| Sazivač | Ime i prezime                                                                                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | Prof. dr. sc. Pavao Komadina,<br>Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom<br>dobru u Primorsko-goranskoj županiji |

|                 |                                                                                                                                                   |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naziv sastanka: | Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u<br>Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno<br>povjerenstvo) - 3. sastanak |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |              |                                |            |       |
|----|--------------|--------------------------------|------------|-------|
| 1. | Mjesto:      | Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka | Početak:   | 12:30 |
|    | Dan i datum: | Utorak, 21. lipnja 2016.       | Završetak: | 13:15 |

|    |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Prisutni: | <b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik</li> <li>2. Višnja Felker, član</li> <li>3. Tanja Knežić, član</li> <li>4. Ivo Šantić, član</li> <li>5. Dražen Vranić, član</li> <li>6. Franjo Volarić, član</li> </ol>                                                                 |
|    |           | <b>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela</li> <li>2. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije</li> <li>3. Maja Jursić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije</li> <li>4. Sandra Ivanov, polaznica stručnog osposobljavanja</li> </ol> |

|    |                         |                                     |
|----|-------------------------|-------------------------------------|
| 3. | Odsutni<br>(opravdano): | 1. Loris Rak, zamjenik predsjednika |
|----|-------------------------|-------------------------------------|



**4. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za plažu „Gradsko kupalište“ u Crikvenici, Grad Crikvenica**

Uvodno izlaganje dala je Maja Jursić objasnivši da je koncesionar Eko Murvica d.o.o. na plaži „Gradsko kupalište“ u Crikvenici sklapanjem više ugovora o potkoncesijama postigao ukupan iznos naknada od potkoncesija koji s PDV-om prelaze iznos ugovorene naknade za koncesiju. Iz tog razloga potrebno je izmijeniti koncesijsku naknadu za iznos od 153.573,00 kuna, čime bi nova naknada iznosila 856.703,00. Tako izmijenjena koncesijska naknada primjenjivat će se od 1. siječnja 2016. godine.

Stručno povjerenstvo nakon rasprave jednoglasno je dalo pozitivan nalaz i mišljenje na Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za plažu „Gradsko kupalište“ u Crikvenici, Grad Crikvenica.

| <b>Ad 4. ZAKLJUČAK</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>Zadužena osoba</b>                     | <b>Rok</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|
| Daje se pozitivan nalaz i mišljenje, te se utvrđuje Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za plažu „Gradsko kupalište“ u Crikvenici, Grad Crikvenica te se upućuje Županijskoj skupštini. | Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze | Odmah      |

| Zapisnik<br>sastavio: | Ime i prezime   | Potpis |
|-----------------------|-----------------|--------|
|                       | Mirjana Kovačić |        |

| Članovi Stručnog povjerenstva | Ime i prezime                               | Vlastoručni potpis |
|-------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
|                               | 1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik |                    |
|                               | 2. Loris Rak, zamjenik predsjednika         |                    |
|                               | 3. Višnja Felker, članica                   |                    |
|                               | 4. Tanja Knežić                             |                    |
|                               | 5. Ivo Šantić                               |                    |
|                               | 6. Franjo Volarić, član                     |                    |
|                               | 7. Dražen Vranić, član                      |                    |

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| <b>KLASA:</b>  | 342-01/16-02/43     |
| <b>URBROJ:</b> | 2170/1-07-02/3-16-2 |