



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za
odgoj obrazovanje

KLASA: 053-02/16-01/10
URBROJ: 2170/1-05/4-16-32
Rijeka, 10. lipnja 2016. godine

**A. PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI
OSNOVNOJ ŠKOLI „FRAN KRSTO FRANKOPAN“, KRK ZA
STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA NEKRETNINE OD OPĆINE
VRBNIK, BEZ NAKNADE**

**B. PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI
OSNOVNOJ ŠKOLI „FRAN KRSTO FRANKOPAN“, KRK ZA
OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA U KORIST OPĆINE VRBNIK,
BEZ NAKNADE**



Pročelnica

Mr. sc. Edita Stilin

Materijal izradio

Darko Bodul dipl.iur.

I. PRAVNA OSNOVA

Zakonom o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08) u članku 58. propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača, odnosno organa koji on odredi, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu ili drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove. Temeljem predmetnog članka Zakona, davanje suglasnosti na odluke o raspolaganju imovinom, pravo je i dužnost Primorsko-goranske županije u odnosu na osnovne i srednje škole kojima je osnivač.

Odlukom o određivanju tijela za davanje suglasnosti školama čiji je osnivač Primorsko-goranska županija za raspolaganje imovinom (»Službene novine« broj 26/09) u članku 2. stavku 1. propisano je da se ovlašćuje Župan Primorsko-goranske županije za razmatranje zahtjeva škola i odlučivanje o davanju suglasnosti vezane uz stjecanje, opterećivanje ili otuđivanje nekretnina čija je vrijednost do 1.000.000,00 kuna (slovima: milijun kuna), te druge imovine u skladu s vrijednostima utvrđenima statutima škola.

Člankom 59. Statuta Osnovne škole Fran Krsto Frankopan, Krk utvrđeno je da Škola ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu bez suglasnosti osnivača.

II. OBRAZLOŽENJE

Općina Vrbnik je još 2012. godine izradom projektne dokumentacije pokrenula aktivnosti na izgradnji dječjeg vrtića i jaslica na k.č. 505, K.O. Vrbnik, u vlasništvu Škole.

Projektom dokumentacijom je predviđena rekonstrukcija Osnovne škole „Fran Krsto Frankopan“, Krk – PŠ Vrbnik s dogradnjom dječjeg vrtića i jaslica.

Radovi na rekonstrukciji škole odvijali bi se u prizemnom dijelu u kojem je trenutačno smješten dječji vrtić. Navedeni prostor bi se prenamijenio u prostor priručne školske dvorane koju škola nema. Vrtički i jaslički sadržaji bili bi smješteni u novo izgrađenom dijelu koji bi se toplim hodnikom spojio s objektom škole iz razloga zajedničkog korištenja infrastrukture.

Tijekom izrade projektne dokumentacije utvrđen je obuhvat zemljišnih čestica neophodnih za izradu projektne dokumentacije i ishođenje potrebnih dozvola. Riječ je o sljedećim zemljišnim česticama:

1. k.č. 531/1, oznake zemljišta - školsko dvorište, površine 166 m²;
k.č. 535/1, oznake zemljišta - školsko dvorište, površine 173 m²;
k.č. 537/1, oznake zemljišta - školsko dvorište, površine 92 m²;
k.č. 537/4, oznake zemljišta - školsko dvorište, površine 49 m²;
sve k.o. Vrbnik, upisane u z.k. uložak 3028, u vlasništvu Općine Vrbnik;
2. k.č. 678/1176 dijelova k.č. 536, sve k.o. Vrbnik, upisane u z.k. uložak 3028, u vlasništvu Općine Vrbnik;
3. k.č. 505, K.O. Vrbnik, u vlasništvu Škole.

Geodetskim elaboratom ipredviđeno je da se dioba navedenih zemljišnih čestica obavi u više faza, i to:

- I FAZA - diobom k.č. 505 i k.č. 536 i dobivaju se novoformirane k.č. **505/1**, 505/2 i **536/1**, 536/2;

- II FAZA - spajanje k.č. **505/1, 536/1, 531/1, 535/1, 537/1, 537/4** u novonastalu građevnu česticu **505/1**;
- III FAZA - uris dograđenog objekta dječjeg vrtića i jaslica na postojeću zgradu Škole;

Da bi se formirala građevinska čestica koja je neophodna za ishođenje građevinske dozvole i dokazao pravni interes za ishođenje iste, Općina Vrbnik predložila je Školi da se:

1. izvrši prijenos prava vlasništva zemljišnih čestica u vlasništvu Općine Vrbnik (gore navedene pod točkama 1. i 2.) na Školu. Nakon provedbe darovanja, u katastarskom i gruntovnom operatu bi se temeljem Geodetskog elaborata formirala nova građevinska čestica oznake k.č. 505/1, sve K.O. Vrbnik, u vlasništvu Škole.
2. nakon formiranja nove k.č. 505/1, u korist Općine Vrbnik, kao investitora, dopusti osnivanje prava građenja, bez naknade, na rok od 50 godina. (dokaz pravnog interesa investitora za izdavanje građevinske dozvole, sukladno članku 109. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13).

U svrhu prijenosa prava vlasništva Općina Vrbnik naručila je izradu Elaborata procjene vrijednosti zemljišnih čestica (gore navedene pod točkama 1. i 2.). Elaboratom je utvrđeno da tržišna vrijednost navedenih nekretnina iznosi 393.750,00 kuna.

Općina Vrbnik uputila je gore navedeni prijedlog Školi. Nakon održane prezentacije projekta i razmatranja prijedloga Općine Vrbnik Školski odbor Škole donio je Odluku o sklapanju ugovora o darovanju nekretnina i Odluku o osnivanju prava građenja na novoformiranoj k.č. 505/1 u korist Općine Vrbnik.

Odlukom o osnivanju prava građenja, između ostalog, utvrđeno je da će se pravo građenja osnovati, bez naknade, na rok od 50 godina, nakon provedbe darovanja zemljišnih čestica i formiranja nove građevinske čestice oznake k.č. 505/1 u katastarskom i gruntovnom operatu, u vlasništvu Škole.

Škola je Odluke Školskog odbora prosljedila osnivaču radi dobivanja suglasnosti.

Prilog materijalu:

- Odluka Školskog odbora Škole o sklapanju ugovora o darovanju nekretnina (KLASA: 003-06/16-01/01; URBROJ: 2142-13-04-16-01 od 16. svibnja 2016. godine);
- Odluka Školskog odbora Škole o osnivanju prava građenja na k.č. 505/1 z.k.ul. u korist Općine Vrbnik (KLASA: 003-06/16-01/02; URBROJ: 2142-13-04-16-01 od 16. svibnja 2016. godine);
- Elaborat – Procjena tržišne vrijednosti nekretnina;
- Odluka Općinskog Vijeća Općine Vrbovsko o darovanju nekretnina za potrebe izgradnje dječjeg vrtića («Službene novine» broj 41/14);

- Odluka Općinskog Vijeća Općine Vrbovsko o darovanju nekretnina za potrebe izgradnje dječjeg vrtića («Službene novine» broj 32/15);
- ZK uložak 8131 K.O. Vrbnik;
- ZK uložak 3028 K.O. Vrbnik;
- ZK uložak 2847 K.O. Vrbnik;
- Kopija katastarskog plana s urisom budućeg objekta;
- Skica smještaja budućeg objekta.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog, predlaže se Županu da donese Zaključak u tekstu kako slijedi

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama («Narodne novine» broj 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), članka 2. stavka 1. Odluke o određivanju tijela za davanje suglasnosti školama čiji je osnivač Primorsko-goranska županija za raspolaganje imovinom («Službene novine» broj 26/09), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 23/14, 16/15 i 3/16), Župan Primorsko-goranske županije, dana _____ donio je

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti Osnovnoj školi „Fran Krsto Frankopan“, Krk, za stjecanje prava vlasništva nekretnine od Općine Vrbnik, bez naknade.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka.)
2. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti Osnovnoj školi „Fran Krsto Frankopan“, Krk, za osnivanje prava građenja u korist Općine Vrbnik, bez naknade.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka.)
3. Zadužuje se Upravni odjel za odgoj i obrazovanje da od Osnovne škole „Fran Krsto Frankopan“, Krk zatraži da, nakon zaključenja Ugovora iz točke 1. i 2. ovog Zaključka, presliku istih dostavi na uvid Upravnom odjelu.

KLASA:
URBROJ:
Rijeka,

Župan

Zlatko Komadina, dipl.ing

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama («Narodne novine» broj 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), članka 2. stavka 1. Odluke o određivanju tijela za davanje suglasnosti školama čiji je osnivač Primorsko-goranska županija za raspolaganje imovinom («Službene novine» broj 26/09), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 23/14, 16/15 i 3/16), Župan Primorsko-goranske županije, dana _____ donio je

O D L U K U

o davanju suglasnosti Osnovnoj školi „Fran Krsto Frankopan“, Krk za stjecanje prava vlasništva nekretnine od Općine Vrbnik, bez naknade

Članak 1.

Daje se suglasnost Osnovnoj školi Fran Krsto Frankopan, Krk (u daljnjem tekstu: Škola) za stjecanje prava vlasništva zemljišnih čestica od Općine Vrbnik, bez naknade, radi formiranja građevinske čestice na kojoj je predviđena rekonstrukcija Osnovne škole „Fran Krsto Frankopan“, Krk – PŠ Vrbnik radi dogradnje dječjeg vrtića i jaslica.

Članak 2.

Zemljišne čestice iz članka 1 ove odluke jesu:

- k.č. 531/1, oznake zemljišta - školsko dvorište, površine 166 m²;
k.č. 535/1, oznake zemljišta - školsko dvorište, površine 173 m²;
k.č. 537/1, oznake zemljišta - školsko dvorište, površine 92 m²;
k.č. 537/4, oznake zemljišta - školsko dvorište, površine 49 m²;
sve k.o. Vrbnik, upisane u z.k. uložak 3028, u vlasništvu Općine Vrbnik;
- dio k.č. 536 (678/1176 dijelova k.č.), sve k.o. Vrbnik, upisano u z.k. uložak 3028, u vlasništvu Općine Vrbnik;

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:
Rijeka,

Župan

Zlatko Komadina, dipl.ing

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama («Narodne novine» broj 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), članka 2. stavka 1. Odluke o određivanju tijela za davanje suglasnosti školama čiji je osnivač Primorsko-goranska županija za raspolaganje imovinom («Službene novine» broj 26/09), članka 52. točke 25. Statuta Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 23/14, 16/15 i 3/16), Župan Primorsko-goranske županije, dana _____ donio je

O D L U K U

o davanju suglasnosti Osnovnoj školi „Fran Krsto Frankopan“, Krk za osnivanje prava građenja u korist Općine Vrbnik, bez naknade

Članak 1.

Daje se suglasnost Osnovnoj školi „Fran Krsto Frankopan“, Krk (nastavno: Škola) da, nakon provedbe Geodetskog projekta 56/2016 izrađenog od tvrtke GEO RAD d.o.o. i formiranja nova građevinske čestice oznake k.č. 505/1, sve k.o. Vrbnik, u vlasništvu Škole, zaključi ugovor o osnivanju prava građenja, u korist Općine Vrbnik (kao nositelja prava građenja), bez naknade.

Članak 2.

Pravo građenja iz članka 1. ove Odluke osniva se u radi dogradnje dječjeg vrtića i jaslica na objektu Osnovne škole „Fran Krsto Frankopan“, Krk – Područne škole Vrbnik na 50 godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:
Rijeka,

Župan

Zlatko Komadina, dipl.ing

OŠ «Fran Krsto Frankopan» Krk
Frankopanska 40
51500 Krk
KLASA: 003-06/16-01/02
URBROJ: 2142-13-04-16-01
U Krku, 16. svibnja 2016.

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama (NN: 76/93, 29/97, 47/99, 35/08) i članka 59. Statuta Osnovne škole „Fran Krsto Frankopan“, Krk, Školski odbor Osnovne škole „Fran Krsto Frankopan“, Krk na svojoj sjednici održanoj 16. svibnja 2016. godine donosi

ODLUKU

o osnivanju prava građenja na k.č. 505/1 z.k.ul. u korist Općine Vrbnik

I.

Utvrđuje se da:

- je Općina Vrbnik, u cilju izgradnje objekta dječjeg vrtića, dala izraditi Glavni projekt oznake GP 02/2015. kojeg je sastavni dio Geodetski projekt 56/2016 a koji detaljno razrađuju obuhvat zemljišnih čestica na kojima bi se izvodila rekonstrukcija dijela prizemlja Osnovne škole „Fran Krsto Frankopan“, Krk-PŠ Vrbnik (nastavno: Škola) i dogradnja dječjeg vrtića i jaslica u Vrbniku.
- je Općina Vrbnik, u cilju provedbe Geodetski projekt 56/2016 na Općinskom vijeću donijela Odluku Općinskog vijeća o darovanju nekretnine za potrebe izgradnje dječjeg vrtića („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 41/14) i Odluku Općinskog vijeća o darovanju nekretnine za potrebe izgradnje dječjeg vrtića („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/15) kojim Školi daruje nekretnine:
 - k.č. 531/1, z.k. oznake zemljišta – školsko dvorište, površine 166 m²; k.č. 535/1, z.k. oznake zemljišta – školsko dvorište, površine 173 m²; k.č. 537/1, z.k. oznake zemljišta – školsko dvorište, površine 92 m²; k.č. 537/4, z.k. oznake zemljišta – školsko dvorište, površine 49 m², sve k.o. Vrbnik, upisane u z.k. uložak 3028, u vlasništvu Općine Vrbnik;
 - k.č. 678/1176 dijelova k.č. 536, pašnjak (u naravi školsko dvorište), površine 678 m², upisane u z.k. uložak 8131 k.o. Vrbnik, u vlasništvu Općine Vrbnik.
- će se nakon provedbe darovanja iz prethodne točke, u katastarskom i gruntovnom operatu, temeljem Geodetskog projekta 56/2016 formirati nova građevinska čestica oznake k.č. 505/1, površine 4154 m², sve k.o. Vrbnik, u vlasništvu Škole.
- je Škola zaprimila zahtjev za osnivanje prava građenja na novoformiranoj građevinskoj čestici oznake k.č. 505/1, površine 4154 m², sve k.o. Vrbnik, u korist Općina Vrbnik, bez naknade, na rok od 50. godina.

II.

Daje se suglasnost ravnatelju Škole da, nakon provedbe Geodetskog projekta 56/2016 i formiranja nova građevinske čestice (oznake k.č. 505/1, površine 4154 m², sve k.o. Vrbnik, u vlasništvu Škole) zaključi ugovor o osnivanju prava građenja, u korist Općine Vrbnik (kao nositeljem prava građenja), bez naknade, na rok od 50. godina

III.

Ova Odluka stupa na snagu nakon dobivanja suglasnosti osnivača, Primorsko-goranske županije.

Predsjednik
školskog odbora

Boris Bolšec, prof.

ZLATKO PAVIĆ dipl. ing. arh.
SUDSKI VJEŠTAK GRAĐEVINSKE STRUKE
51512 NJIVICE, JAPLENIČKI PUT 37.
br. ovl. 4. Su - 786/2012

Naručitelj : Općina Vrtnik, Trg Škujica br.7, 51516 Vrtnik
OIB:80254949848

NALAZ SUDSKOG VJEŠTAKA GRAĐEVINSKE STRUKE BR. 101/2015: Procjena
tržišne vrijednosti nekretnina, građevinsko zemljište u Vrtniku,
z. č. 531/1, z. č. 535/1, z. č. 537/1, z. č. 537/4 i dio z.č. 536 k.o. Vrtnik



IZRADIO:

Zlatko Pavić, dipl. ing. arh.



U Njivicama, 19. studeni 2015

TEHNIČKI OPIS

Predmetne parcele z. č. 531/1, z. č. 535/1, z. č. 537/1, z. č. 537/4 i dio z.č. 536 k.o. Vrbnik nalaze se sa južne strane zgrade Osnovne škole Vrbnik i u naravi su dijelovi školskog igrališta i neuređenog zemljišta uz igralište. Pristup školskom igralištu je asfaltirana cesta koja ima vezu sa lokalnom ulicom Retec.

Uviđajem na terenu na česticama z. č. 531/1, z. č. 535/1, z. č. 537/1, z. č. 537/4 i dio z.č. 536 k.o. Vrbnik, utvrđeno je sljedeće:

Predmetne parcele su nepravilni geometrijski likovi unutar asfaltirane površine školskog igrališta kao i izvan njega sa jugoistočne strane ograde.

Prema važećoj dokumentaciji prostornog planiranja, parcele z. č. 531/1, z. č. 535/1, z. č. 537/1, z. č. 537/4 i dio z.č. 536 k.o. Vrbnik, nalaze se unutar zone građevinskog područja NI-1, izgrađeno građevinsko područje. U katastarskom posjedovnom listu način uporabe predmetne parcele je „ pašnjak i školsko dvorište „ na području „ Jupojica i Vrbnik „ „

Prilikom izrade procjene „ poredbenom metodom „ u obzir će se uzeti stanje da je predmetna parcela građevinsko zemljište sa školskom namjenom prema Prostornom planu uređenja Općine Vrbnik.

1.3. S obzirom na sve naprijed navedeno, a sukladno Uredbi i Pravilniku izabere se usporedna metoda procjene za procjenu vrijednosti zemljišta, a podaci korišteni u odabranoj metodologiji i koeficijenti prilagodbe su uobičajeni na lokalnom tržištu i rezultat iskustvenih saznanja procjenitelja.

2. UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

2.1. POREDBENA NEKRETNINA – OPIS

Usporedba 1 :

U Vrbniku, unutar naselja, selo Grmovi, k.č. 368/8 k.o. Vrbnik, prodano je građevinsko zemljište površine 22 m², u travnju 2015 g. za 8.000,00 kn, zemljište u naselju sa namjennom formiranja okućnice stambeno namjene, dostupno sa lokalne prometnice (1€ = 7,610446 kn)

Usporedba 2 :

U Vrbniku, unutar naselja, Sv. Mavar, k.č. 465/4 k.o. Vrbnik, prodano je građevinsko zemljište površine 297 m², u svibnju 2015 g. za 89.100,00 kn, zemljište u naselju sa namjennom formiranja okućnice stambeno namjene, dostupno sa lokalne prometnice (1€ = 7,554975 kn)

(1€ = 7,647301 kn)

Usporedba 3 :

U Vrbniku, unutar naselja, povijesna jezgra Vrbnika, k.č. 274 k.o. Vrbnik, prodano je građevinsko zemljište površine 122 m², u rujnu 2015 g. za 8.000,00 €, zemljište u naselju sa namjennom formiranja okućnice stambeno-poslovne namjene, dostupno sa lokalne prometnice (1€ = 7,569362 kn)

2.2. PRILAGODBA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

Sukladno Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina

a) Ista kategorija zemljišta kao i procjenjivana I kategorija

b) Ista mjera vrsta i mjera građevinskog korištenja

(sukladno prostornim planovima) utvrđuje se proporcionalno površini nekretnine

c) Položajna obilježja uspoređuju se kroz tabelarni izračun

*Usporedba se vrši prvenstveno po dostupnim pokazateljima-kupoprodajnim cijenama
Ostale poznate prednosti-nedostaci nekretnine uzimaju se u obzir kroz faktore*



STALINSKI
ZLATKO PAVIĆ
dipl.ing.arh.
Japlenički put 37
NJIVICE
STRAŠKE

4. PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA - TABLICA USPOREDBE

opis:	Procjenjivana nekretnina:	Usporedba 1	Usporedba 2	Usporedba 3
OSNOVNI ULAZNI PODACI				
Prodajna cijena €		1.051.16	11.793,87	8.000,00
Površina m ²	166,140,92,49,678	22,00	297	122
Cijena po €/m ²		47,78	39,71	65,57
EKONOMSKI ASPEKTI				
Vrsta transakcije:		kupnja	kupnja	kupnja
Prilagodba:		1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena		1.051.16	11.793,87	8.000,00
Datum transakcije		1kv/2015	1kv/2015	2kv/2015
Prilagodba prema tržišnim uvjetima		1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po 1 m ²		47,78	39,71	65,57
Vlasnička prava		vlasništvo	vlasništvo	vlasništvo
Prilagodba:		1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		47,78	39,71	65,57
FIZIČKI ASPEKTI				
Oblik	Trapez, romb	pravilan	razni	pravilan
Prilagodba	0,90	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po 1 m ²		47,78	39,71	65,57
Pristup uređem/neuređem	uređem	uređem	uređem	uređem
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po 1 m ²		47,78	39,71	65,57
Velicina	166,140,92,49,678	50,50	719	154
Prilagodba		1,00	1,00	1,15
Prilagođena prodajna cijena po 1 m ²		47,78	39,71	65,57
Mikrolokacija	potpuno uređena infrastruktura	potpuno uređena infrastruktura	potpuno uređena infrastruktura	potpuno uređena infrastruktura
Buka		tolerantna	tolerantna	prometna c.
Prilagodba		1,00	1,00	0,95
Prilagođena prodajna cijena po 1 m ²		47,78	39,71	65,57
Komunalna infrastruktura	U trupu prometnice,	U trupu prometnice	U trupu prometnice	U trupu prometnice
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po 1 m ²		47,78	39,71	65,57
Konfiguracija terena	Ravna, nagmota	dobra	dobra	dobra
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po 1 m ²		47,78	39,71	65,57
Orijentacija / osunčanost	Dobra, istok	Istok-z, dobra	Istok-z, dobra	Istok, dobra
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po 1 m ²		47,78	39,71	65,57
Zagađenje okoliša		nije poznato	nije poznato	nije poznato
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po 1 m ²		47,78	39,71	65,57
Usklađena vrijednost po 1 m ²		47,78	39,71	65,57
	51,02x0,90 = 45,92	153,06/3 = 51,02 €/m ²		
Vrijednost procjenjivane nekretnine	45,92 ≈ 46 €/m ²			

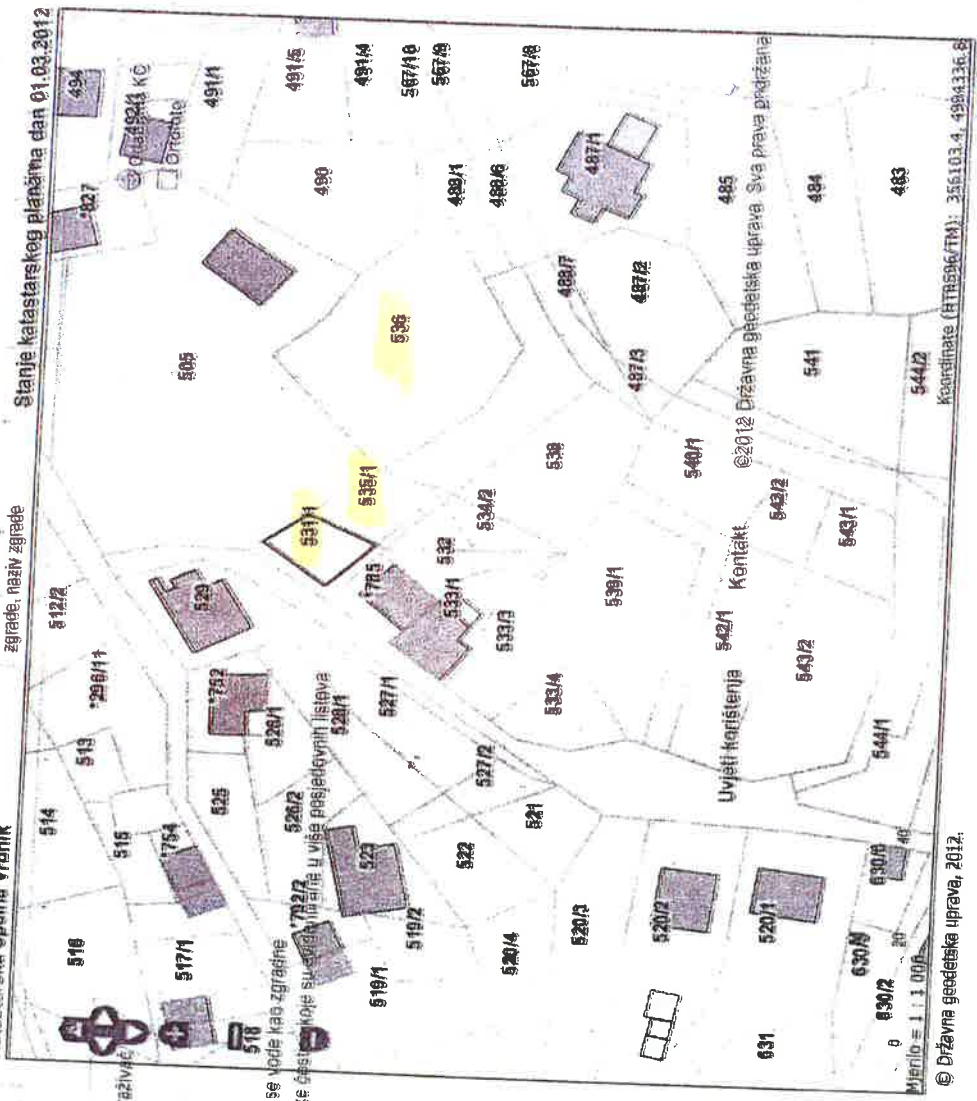
Podaci o katastarskim česticama

Broj katastarske čestice	Broj D.J. kat. plana ili

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODEZIJSKA UPRAVA



Katastarska općina Vrbnik



Ispis

Natrag na pretraživač

Napomene

"**" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgrade
 "D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su sgrađene u više posjedovnih listova

<http://www.katastar.hr/dgu/pretrazivac?trazi=kc&mbriko=316059>

11.11.2015.

DRŽAVNA GEODEZSKA UPRAVA
 Područni uredi za katastar: RIJEKA
 Odjel // Ispostava: KRK
 Katastarske općine: Vrbinik // MBH: 316059

NAPOMENI: NIJE JAVNA ISPRAVA

Katastarska čestica broj 537/1

Stanje podataka na dan: 16.11.2015

Podaci o katastarskim česticama

Šifra zemljišta	DIO	Broj katastar. čestice	Broj DII kat. plana	Broj pos. lista	Adresa katastarske čestice (naziv, nadime, ulice, trgova ili st.)	N način upotrebe katastarske čestice // Način upotrebe zgrade, kućni broj ili zgrade, naziv zgrade	Površina stavke // m ²	Posedni pravni režim	Primjedba
		537/1	10	3374	VRBINIK	ŠKOLSKI DV.	92		
Ukupna površina katastarske čestice:							92		

Šifra zemljišta	DIO	Broj katastar. čestice	Broj DII kat. plana	Broj pos. lista	Adresa katastarske čestice (naziv, nadime, ulice, trgova ili st.)	N način upotrebe katastarske čestice // Način upotrebe zgrade, kućni broj ili zgrade, naziv zgrade	Površina stavke // m ²	Posedni pravni režim	Primjedba
*		537/1	8	438	VRBINIK	RUŠEVINA	126		
Ukupna površina katastarske čestice:							126		

Napomene

"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgrade

"D" je oznaka koja obilazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

©2012 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 20.11.2015.

Broj uložka: 3028

Katastarska općina: VRBNIK
Broj zadnjeg dnevnika: Z-6217/2015
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u:			Priložbe
			m ²	jutra	čhv	
						82
1.	242/1	DVOR				166
2.	531/1	ŠKOLSKO DVORIŠTE				173
3.	535/1	ŠKOLSKO DVORIŠTE				92
4.	537/1	ŠKOLSKO DVORIŠTE				154
5.	537/2	PAŠNJAK				49
6.	537/4	ŠKOLSKO DVORIŠTE				278
7.	568/4	PUT				15
8.	676/2	ORANICA, PAŠNJAK				99
9.	683/2	PAŠNJAK				870
10.	687/1	NEPLODNO, PARKIRALIŠTE				3941135
11.	2468/1	PAŠNJAK				24
12.	2468/168	PAŠNJAK				12140
13.	2468/171	PAŠNJAK				12
14.	2468/172	PAŠNJAK				147
15.	2468/174	PAŠNJAK				56
16.	2468/179	PAŠNJAK				112
17.	2468/180	PAŠNJAK				44
18.	2468/181	PAŠNJAK				447
19.	2468/182	PAŠNJAK				1271
20.	2468/183	PAŠNJAK				619
21.	2468/184	PAŠNJAK				499
22.	5431/9	PAŠNJAK				376
23.	5431/20	PAŠNJAK				314
24.	5431/28	PAŠNJAK				380
25.	5431/29	PAŠNJAK				348
26.	5431/30	PAŠNJAK				

KUPAC (PRIMATELJ)	ISPORUČITELJ (PRODAVATELJ)
naziv - ime i prezime: adresa - mjesto, ulica i broj/telefon:	naziv - ime i prezime: adresa - mjesto, ulica i broj/telefon:
OPĆINA VRBNIK TRG ŠKUTICA 7 51516 VRBNIK	ZLATKO PAVIĆ dipl. ing. arh. SUDB. VJEŠTAK GRAD. STRUKT. JAPLENIČKI PUT 37 51512 NDIVICE
(IB/MIBG - OIB - POREZNI BROJ)	(IB/MIBG - OIB - POREZNI BROJ)

21 2340009 18507 0000 2

Zbiranica kupca (primatelja)

znak i broj

izvak

3. 11. 2015.

NARUDŽBENICA

br. 18/15

NARUČENA DOBRA - USLUGE ISPORUČITELJ NA NASLOV:	ROK ISPORUKE	NACIN OTPREME
OPĆINA VRBNIK		
PREDMET: Narudžbenica broj 18/15, vezana uz pružanje usluge izrade elaborata procjene		

PRIČUJEMO:

TRGOVAČKI NAZIV DOBRA - USLUGE	JED. MJ.	KOLIČINA	CIJENA (bez PDV-a)	IZNOS (5x4)
2	3	4	5	6
ELABORAT PROCJENE GRAD.				
ZEMLIŠTA U VRBNIKU, R.Č. 531/1, 535/1, 537/1, 537/4				
DIO K.Č. 536	KOM	1	1 500 00	1 500 00
ROK IZRADA ELABORATA				
JE 15 DANA				
ROK PLAĆANJA				

1. narudžbu platit ćemo u roku:

2. plaćanja

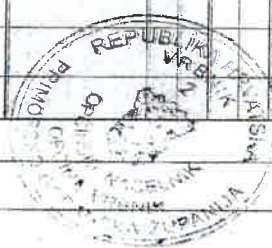
Uredne novine št. 61, Zagreb - (2/12)
Znak za narudžbu: UT-1-14/NCB

010101

Polovij
(narudžbenicu sastavlja)

M.P.

(poljski odgovorni osoba)





SLUŽBENE NOVINE

Službeno glasilo Primorsko-goranske županije

SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO | ARHIVA |
TRAŽILICA | IMPRESSUM

Godina XXII. - broj 41.

Srijeda, 24. prosinca 2014.



OPĆINA VRBNIK

47.

Na temelju članka 42. Statuta Općine Vrbnik («Službene novine Primorsko-goranske županije», broj 31/09, 33/09, 15/13 i 25/13) i članka 5. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Vrbnik, Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na 10. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2014. godine, donosi

ODLUKU O DAROVANJU NEKRETNINA ZA POTREBE IZGRADNJE DJEČJEG VRTIĆA

Članak 1.

Za izgradnje dječjeg vrtića daruju se Osnovnoj školi Fran Krsto Frankopan Krk nekretnine oznake:

k.č.531/1, oznake zemljišta - školsko dvorište,
površine 166 m²;

k.č.535/1, oznake zemljišta - školsko dvorište,
površine 173 m²;

k.č.537/1, oznake zemljišta - školsko dvorište,
površine 92 m²;

i k.č.537/4, oznake zemljišta - školsko dvorište,
površine 49 m²;

sve k.o. Vrbnik, upisane u z.k. uložak 3028.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 930-01/14-01/150

URBOJ: 2142-07-01-14-1

Vrbnik, 17. prosinca 2014.

SLUŽBENE NOVINE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik
Slavko Zahija, v.r.

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.
Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška

NetCom



SLUŽBENE NOVINE

Službeno glasilo Primorsko-goranske županije

SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO | ARHIVA |
TRAŽILICA | IMPRESSUM

Godina XXIII. - broj 32.

Petak, 30. listopada 2015.



OPĆINA VRBNIK

25.

Na temelju članka 42. Statuta Općine Vrbnik («Službene novine Primorsko-goranske županije», broj 31/09, 33/09, 15/13 i 25/13) i članka 5. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Vrbnik, Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na 13. sjednici održanoj dana 29. rujna 2015. godine, donosi

ODLUKU o darovanju nekretnine za potrebe izgradnje dječjeg vrtića

Članak 1.

Za izgradnju dječjeg vrtića daruje se Osnovnoj školi Fran Krsto Frankopan Krk dio nekretnine oznake k.č. 536 k.o. Vrbnik, oznake zemljišta - pašnjak u naravi školsko dvorište, površine 678 m² /1176 m².

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 930-01/14-01/150

Ur. broj: 2142-07-03-15-2

Vrbnik, 29. rujna 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik

Slavko Zahija, v. r.

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.
Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška
NetCom



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 07.06.2016. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316059, VRBNIK

Broj ZK uložka: 8131

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7008/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	536	PAŠNJAK				PRIJEPISI IZ G. T. 9 ZK.UL. 149
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.	Suvlasnički dio: 83/1176 ORŠIĆ MARICA, UD. FRANJA, R. GRŠKOVIĆ	
10.	Suvlasnički dio: 83/1176 VOLARIĆ MARIJA, POK. FRANJE, Ž. BOŽA, R. ORŠIĆ, VRBNIK, SUPEC 48	
11.	Suvlasnički dio: 83/1176 ORŠIĆ LUKA, POK. FRANJA, VRBNIK, RETEC 6	
12.	Suvlasnički dio: 83/1176 VUJOVIĆ MARICA, POK. FRANJA, Ž. SLOBODANA, R. ORŠIĆ, VRBNIK, J.A.PETRISA 7	
13.	Suvlasnički dio: 83/1176 FELKER DORICA, POK. FRANJA, Ž. MILA, R. ORŠIĆ, CRIKVENICA, N. VELJAČIĆA 4	
14.	Suvlasnički dio: 83/1176 ORŠIĆ PETAR, POK. FRANJA, KRK, J.PUPAČIĆA 6	
15.	Suvlasnički dio: 678/1176 OPĆINA VRBNIK, OIB: 80254949848, VRBNIK, TRG ŠKUJICA 7	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.06.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 07.06.2016. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316059, VRBNIK

Broj ZK uložka: 3028

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2333/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	242/1	DVOR			82	
2.	531/1	ŠKOLSKO DVORIŠTE			166	
3.	535/1	ŠKOLSKO DVORIŠTE			173	
4.	537/1	ŠKOLSKO DVORIŠTE			92	
5.	537/2	PAŠNJAK			154	
6.	537/4	ŠKOLSKO DVORIŠTE			49	
7.	568/4	PUT			278	
8.	676/2	ORANICA, PAŠNJAK			15	
9.	683/2	PAŠNJAK			99	
10.	687/1	NEPLODNO, PARKIRALIŠTE			870	
11.	2468/1	PAŠNJAK			3941135	
12.	2468/161	PAŠNJAK			87	
13.	2468/168	PAŠNJAK			24	
14.	2468/171	PAŠNJAK			12140	
15.	2468/172	PAŠNJAK			12	
16.	2468/174	PAŠNJAK			147	
17.	2468/179	PAŠNJAK			56	
18.	2468/180	PAŠNJAK			112	
19.	2468/181	PAŠNJAK			44	
20.	2468/182	PAŠNJAK			447	
21.	2468/183	PAŠNJAK			1271	
22.	2468/184	PAŠNJAK			619	
23.	5431/9	PAŠNJAK			499	
24.	5431/20	PAŠNJAK			376	
25.	5431/28	PAŠNJAK			314	
26.	5431/29	PAŠNJAK			380	
27.	5431/30	PAŠNJAK			348	

Katastarska općina: 316059, VRBNIK

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
28.	5431/31	PAŠNJAK			38	
29.	5431/32	PAŠNJAK			961	
30.	5431/33	PAŠNJAK			367	
31.	5431/34	PAŠNJAK			89	
32.	5431/35	PAŠNJAK			79	
		UKUPNO:			3961523	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-4374/13	
7.1	Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 23. srpnja 2013. godine zabilježuje se odbijena provedba prijavnih listova Klasa: 932-06/12-02/571, Ur.broj: 541-14-3-05/1/01-12-7 i Ur.broj: 541-17-06/1-13-07 od 20.05.2013. godine (zkčbr. 2468/1 k.o. Vrbnik).	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 24.01.2014. broj Z-351/14	
12.1	Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji zabilježuje se odbijena provedba upisa temeljem dostavljenih prijavnih listova Kl.: 932-06/12-02/571, Ur.broj: 541-14-3-05/1/01-12-7 i Ur.broj: 541-17-06/1-13-07 od 20. 05. 2013 (z.k.č.br. 2468/1 k.o. Vrbnik)	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3389/14	
15.1	Zabilježuje se rješenje o odbijanju provedbe prijavnih listova Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Odsjek za katastar nekretnina Krk, klasa:932-06/12-02/571,ur.br:541-14-3-05/1/01-12-7 i ur. Br. 541-17-06/1-13-07 od 20.svibnja 2013.g.u z.k.ul. 3028 k.o.Vrbnik.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA VRBNIK, VRBNIK	
5.1	Zaprimljeno 24.06.2011. broj Z-3378/11 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Krku pod posl.br. P-615/11 zabilježuje se spor tužitelja Hriljac Ivana, Hriljac Zlatka, Mladenčić Smiljke, Čubranić Petra i Toljanić Jelene zastupanih po odvjetniku Nikoli Kožuharovu iz Rijeke, a koji se vodi radi utvrđenja prava suvlasništva na čkbr. 2468/1.	ZABILJEŽBA

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 24.02.2015. broj Z-939/15 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja ,Općine Vrbnik,zastupane po načelnici,Mariji Dujmović-Pavan, od 20.veljače 2015.g. klasa:930-01/14-01/150,ur.br:2142-07-01-14-2 ,za uknjižbu prava vlasništva temeljem Odluke Općine Vrbnik, Općinskog vijeća ,o darovanju nekretnina za potrebe izgradnje dječjeg vrtića,od 17.prosinca 2014.g. klasa:930-01/14-01/150,ur.br:2142-07-01-14-1 na z.č.531/1, z.č.535/1, z.č. 537/1,z.č.537/4 u z.k.ul.3028 k.o. Vrbnik u korist Osnovne škole "Fran Krsto Frankopan"Krk	

Katastarska općina: 316059, VRBNIK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 18.11.2015. broj Z-6217/15 Zabilježuje se odbijanje prijedloga- ,pripremnog podneska ovrhovoditelja, naslovljenog Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Krku, u pravnoj stvari ovrhovoditelja 1.Dijanić Ane iz Rijeke,Rastočine 7,OIB: 04518916575 i 2. Mladena Dijanić iz Kostrene,Šojska 6,Pavleki,OIB: 78800192300 ,oboje zastupani po punomoćniku,odvjetniku Robertu Rist iz Krka,A.Cesarca 10,protiv ovršenika ,Jedinice lokalne samouprave, Općina Vrbnik,Vrbnik,Trg Šujica 7,radi ovršne uknjižbena na 1/2 dijela z.č. 2468/181	
3.1	Zaprimljeno 22.03.2016. broj Z-2133/16 Na temelju prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci broj: IP-DO-476/16-XV od 18.03.2016 i Rješenja Ministarstva pomorstva, promate i infrastrukture klasa UP/I-342-01/13-01/67 urbr 530-03-1-2-13-3 od 08.03.2016 zabilježuje se postupak upravnog postupka za određivanje granice pomorskog dobra na z.č. 2468/1 u ko Vrbnik	ZABILJEŽBE UPRAVNOG POSTUPKA ODREĐIVANJA POMORSKOG DOBRA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.06.2016.

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 09.06.2016. 23:20**

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316059, VRBNIK**Broj ZK uložka: 2847**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1275/2014

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	505	TRAFOSTANICA, EKON. DVORIŠTE, ŠKOLA, ZGRADA			3047	
		TRAFOSTANICA			11	
		EKON. DVORIŠTE			2500	
		ŠKOLA			476	
		ZGRADA			60	
		UKUPNO:			3047	

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OSNOVNA ŠKOLA FRAN KRSTO FRANKOPAN, KRK	

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.06.2016.

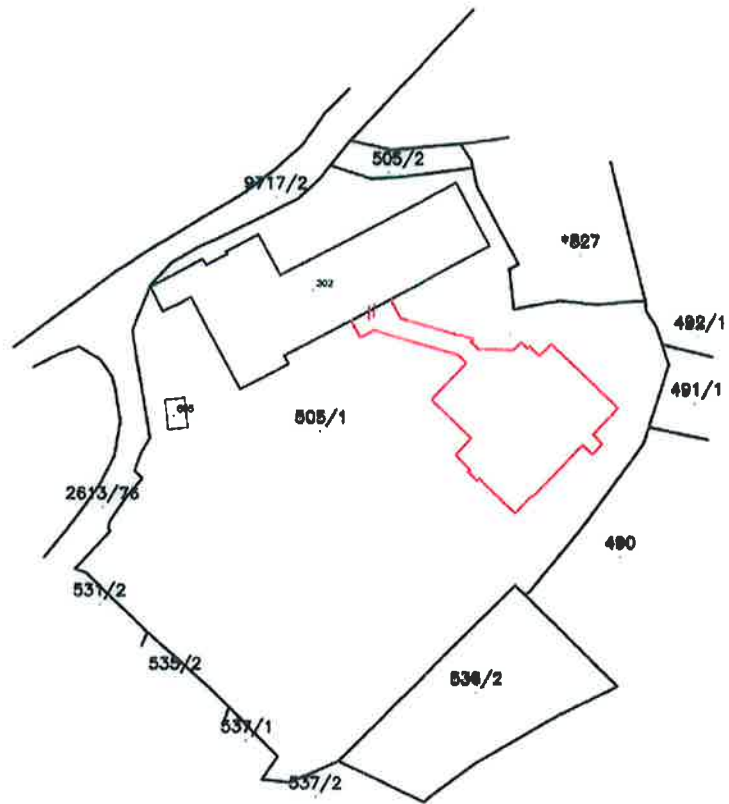
Geo-Rad d.o.o.

Jelenje, Jelenje 155
51218 Dražice

K.O. Vrbnik MBR.318059
D.L. 10

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
(urlo)**

M 1 : 1000



Ante Rupic
dipi. ing. geod.
Ovlaštenj inženjer geodezije
RAD d.o.o.

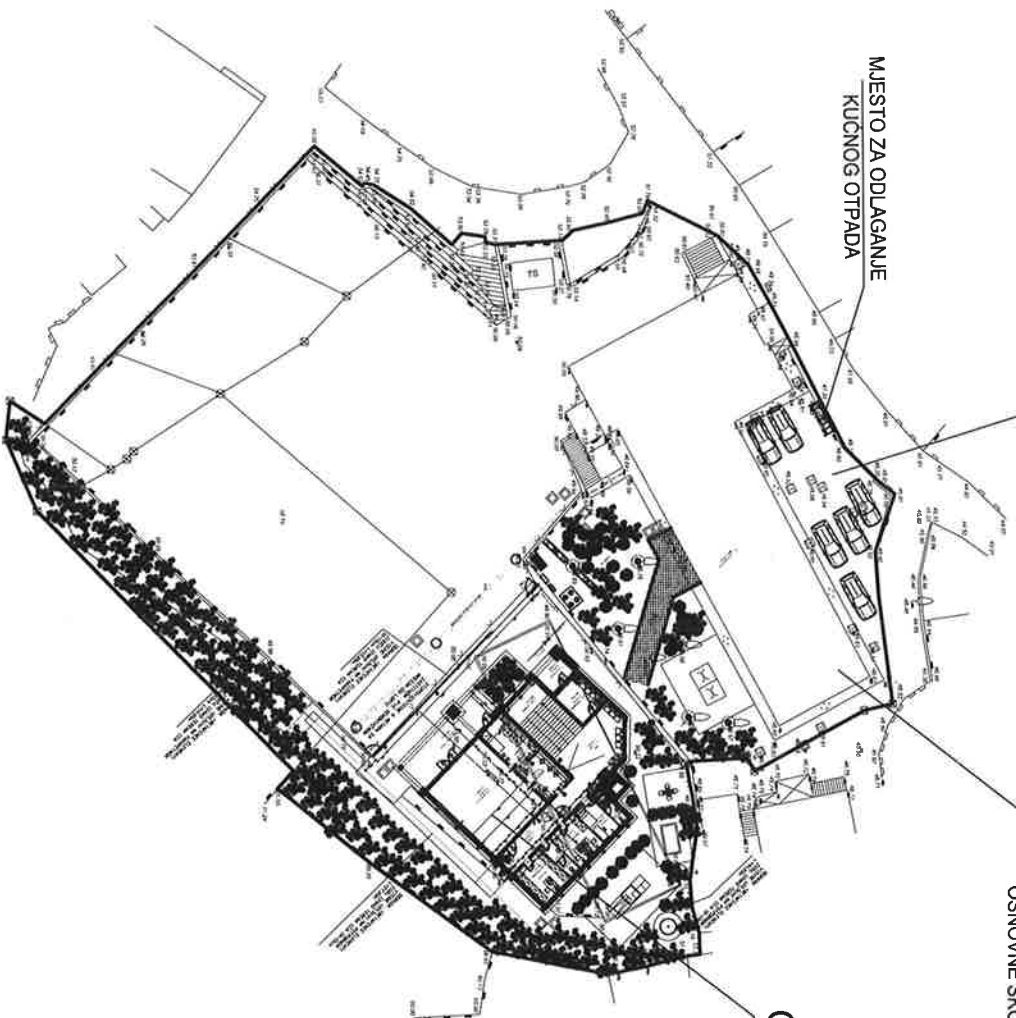


Sec

PARKIRNO MJEŠTO 250 X 600 KOM 6
 PARKIRNI I MANIPULATIVNI PROSTOR
 PREMA HRN U S4 234 od 1980

POSTOJEĆA GRAĐEVINA
 OSNOVNE ŠKOLE

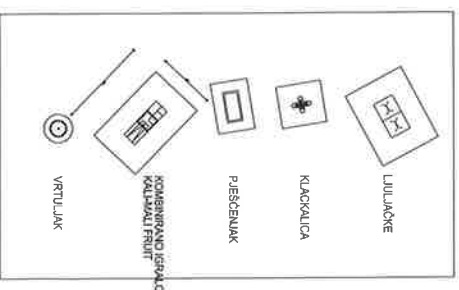
MJEŠTO ZA ODLAGANJE
 KUĆNOG OTPADA



GRADJEVINA DJEČJEG VRTIĆA I JASLICA

GLAVNI PROJEKT
 APSALUTNA KOTA 50,40 = ± 0,00 RELATIVNA KOTA

dječja igrala



	PROJEKT	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE
IZVOD: REKONSTRUKCIJA DIELA PRIZEMJA OSNOVNE ŠKOLE I DOGRADNJA DJEČJEG VRTIĆA I JASLICA, VRBNIK		OPĆINA VRBNIK TRG SOLIČNI, 51515 VRBNIK	
ARHITEKTONSKI PROJEKT		VRBNIK	
RAJKO SANDROVIĆ, diplomirani		RAJKO SANDROVIĆ, diplomirani	
GLAVNI PROJEKT		VRBNIK	
VESNA STARČEVIĆ-SANDROVIĆ, diplomirani		VESNA STARČEVIĆ-SANDROVIĆ, diplomirani	
PROJEKT UREĐENJA OKOLIŠA		VRBNIK	
RAJKO SANDROVIĆ, diplomirani		RAJKO SANDROVIĆ, diplomirani	
02.2015.		02.2015.	
1:500		1:500	
4.		4.	