



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
***Upravni odjel za prostorno uređenje
graditeljstvo i zaštitu okoliša***

KLASA: 612-07/16-03/1
URBROJ: 2170/1-03-08/1-16-5
Rijeka, 23. svibnja 2016.

U izradi sudjelovala: Javna ustanova „Priroda“

INFORMACIJA

O AKTIVNOSTIMA NA ISTRAŽIVANJU POTREBE I MOGUĆNOSTI IZMJENE PODRUČJA ZAŠTITE PARK-ŠUME „POD JAVORI“, VELI LOŠINJ



doc.dr.sc. KORALJKA VAHTAR-JURKOVIĆ

Materijal izradila

mr.sc. Jelena Čanik, dipl. ing. met

I. PRAVNI OSNOV

Zaključkom Župana KLASA: 022-04/16-01/14, URBROJ: 2170/1-01-01/5-16-27 od 11. travnja 2016., točkom 9. zadužen je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša da pokrene aktivnosti sa ciljem analize statusa i kategorije obuhvata zaštite u području povijesnog perivoja u sklopu Park-šume „Pod Javori“ te da podnese izvješće Županu s hodogramom potrebnih aktivnosti. Napominje se da je navedeni Zaključak donesen vezano uz informaciju o razvojnom projektu „Lječilišni centar Veli Lošinj“ koji se nalazi u sklopu navedene Park-šume.

Člankom 25. stavkom 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/14, 16/15 i 3/16) propisno je da Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

II. OBRAZLOŽENJE

1. Informacije o Park-šumi „Pod Javori“ i o projektu „Lječilišni centar Veli Lošinj“

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena odmoru i rekreaciji. U park-šumi dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašena.

Park-šuma „Pod Javori“ proglašena je zaštićenom 1993. godine Odlukom Općine Cres-Lošinj („Službene novine Općine Cres-Lošinj“ broj 1/93), a u Upisniku zaštićenih područja vodi se pod brojem 862. **Ukupna površina Park-šume je oko 39 ha, od čega se perivojni dio Park-šume površine približno 15 ha smatrao najvrjednijim pa je zbog njega područje i proglašeno zaštićenim.** Preostali dio Park-šume, u obuhvatu od približno 24 ha, čine obrasle padine koje se protežu sve do vrha Sv. Ivan i nedostupne su za posjetitelje. Šetnice dostupne za posjetitelje nalaze se na rubnim dijelovima padina. Dio povijesnog perivoja površine oko 10 ha koji se neposredno nadovezuje na objekte Lječilišta u vlasništvu je Županije.

Trenutno je stanje Park-šume „Pod Javori“ takvo da je potrebno izdvojiti znatna finansijska sredstva za njeno uređenje. Napominje se da do danas nije izrađen plan upravljanja zaštićenim područjem, ali je 2010. godine Javna ustanova „Priroda“ dala izraditi Studiju zaštite i projekt obnove Park-šume „Pod Javori“, čiji ključni dio čini inventarizacija raslinja u perivojnog dijelu te analiza krajobraza sa smjernicama razvoja Park-šume.

U okviru Park-šume smješten je kompleks zgrada Lječilišta Veli Lošinj čiji je osnivač Primorsko-goranska županija.

Odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 32/13) na području Park-šume predviđena je mogućnost formiranja građevinske čestice, najveće dopuštene površine 12 ha, što omogućava širenje lječilišnog kompleksa na ostatak perivojnog dijela Park-šume, i to u cilju izgradnje novih smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja, no uz uvjet da najmanje 40% građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasad ili prirodno zelenilo.

Postojeće objekte i prostor povijesnog perivoja Primorsko-goranska županija je 2012. godine dala na upravljanje i korištenje ustanovi Lječilište, a iste su godine

pokrenute i aktivnosti na realizaciji razvojnog projekta „Lječilišni centar Veli Lošinj“ čiji je nositelj županijski Upravni odjel za zdravstvo. Projektom je predviđen nastavak rekonstrukcije postojećih objekata, a na 10 ha najbližih objektima Lječilišta (povijesni perivoj u vlasništvu Županije) planira se urediti Park vitalnosti kao javna turistička infrastruktura namijenjena povećanju kvalitete života prvenstveno lokalnog stanovništva, ali i njihovih gostiju te ostalih posjetitelja destinacije. Prema projektu, sadašnje stanje Park-šume zahtijeva ulaganje u uređenje i obnovu parkovnih površina te uređenje prostornih sadržaja kao što su:

- vježbališta/terapijska igrališta
- višenamjenska rekreacijska igrališta
- dječja igrališta
- manja natkrivena i otvorena vježbališta
- terapijski prostori na otvorenom
- sunčališta
- zračne kupke
- prostori za okupljanje i edukaciju u prirodi kao amfiteatralni prostor, vrt i dvorište
- ugostiteljski punkt s terasom.

2. Mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i prirode vezana uz realizaciju projekta „Lječilišni centar Veli Lošinj“ u sklopu zaštićene Park-šume „Pod Javori“

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša je od Uprave za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode zatražio mišljenje o:

- mogućnosti realizacije projekta „Lječilišni centar Veli Lošinj“, a poglavito Parka vitalnosti te
- da li je s obzirom na status i kategoriju obuhvata zaštite u području povijesnog dijela perivoja Park-šume potrebno pokrenuti postupak djelomičnog ukidanja zaštite.

U odnosu na mogućnost realizacije Projekta, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode je mišljenjem od 19. travnja 2016. (u privitku) potvrdilo sljedeće:

- **da planirani „Lječilišni centar Veli Lošinj“ može biti kompatibilan s razlozima proglašenja i definicijom park-šume;**
- **da je Park vitalnosti, kako je predviđen Projektom, moguće realizirati i bez promjene granica zaštite, odnosno bez djelomičnog ukidanja zaštite;**
- **da planirani zahvat, jer se radi o park-šumi, mora biti u skladu i sa šumsko-gospodarskim planovima donesenim u skladu s posebnim propisom koji regulira pitanja šumarstva.**

Vezano uz pitanje koje se odnosi na postupak ukidanja zaštite nad dijelom Park-šume „Pod Javori“ radi realizacije predmetnog Projekta, Ministarstvo u dopuni očitovanja od 20. svibnja 2016. (u privitku) potvrđuje:

- **da nije moguće provesti djelomično ukidanje zaštite nekog područja;**
- **da je za smanjenje granica zaštite potrebno provesti cijeli novi postupak proglašenja područja zaštićenim u smanjenim granicama;**
- **da se taj postupak mora provesti na isti način na koji se provodi proglašenje područja koje nikada nije bilo zaštićeno;**

- da postupak ukidanja zaštite može započeti tek u trenutku kada se ocijeni da su nestala obilježja zbog kojih je područje proglašeno zaštićenim.

Osim toga, treba naglasiti sljedeće:

- da se taj postupak može pokrenuti tek uz prethodnu suglasnost **Ministarstva zaštite okoliša i prirode**;
- da se postupak provodi na temelju **stručne podloge koju izrađuje Hrvatska agencija za okoliš i prirodu na zahtjev Ministarstva**, a kojom se utvrđuju vrijednosti područja koje se predlaže zaštiti i način upravljanja tim područjem. Podloga sadrži detaljni opis obilježja i vrijednosti područja koje se zaštićuje, ocjenu stanja toga područja, posljedice koje će donošenjem akta o proglašenju proisteći, posebno s obzirom na vlasnička prava i zatečene gospodarske djelatnosti, te ocjenu i izvore potrebnih sredstava za provođenje akta o proglašenju zaštićenog područja. Izradu stručne podloge financira naručitelj, u ovom slučaju Primorsko-goranska županija;
- da je potrebno izraditi i **posebnu geodetsku podlogu** koja će poslužiti za upis pravnog režima zaštite u Katastar i Zemljišnu knjigu;
- da je u postupku potrebno **osigurati sredstva za buduće upravljanje zaštićenim područjem**, o čemu se daje odgovarajuća izjava;
- da postupak **završava donošenjem nove odluke o proglašenju zaštite, kojom se stavlja van snage odluka koja je do tada vrijedila**, što znači da **za vrijeme trajanja cijelog postupka vrijedi postojeća zaštita**.

Slijedom iznijetoga, razvidno je da bi za provedbu postupka i buduće zaštite trebalo osigurati značajna finansijska sredstva – jednokratno za stručnu podlogu i geodetsku podlogu, te trajno – godišnje za održavanje i upravljanje zaštićenim područjem. Usporedbe radi, Grad Opatija je za proglašenje zaštite nad perivojem sv. Jakova dao izjavu o osiguranju 500.000,00 kn na godišnjoj razini. Prilikom donošenja odluke o pokretanju postupka treba uzeti u obzir i trajanje postupka (takav postupak za perivoj sv. Jakov trajao je ukupno oko dvije godine).

U privitku materijala dostavlja se detaljniji hodogram aktivnosti koje bi bilo potrebno provesti u eventualnom novom postupku proglašenja zaštite.

III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH NOVČANIH SREDSTAVA

Za provođenje odredbi ovog materijala nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom obrazloženja predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da doneše sljedeći zaključak:

Na temelju članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst), članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14 i 16/15), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ svibnja 2016. godine donio je sljedeći:

Z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija o provedenim aktivnostima vezanim na utvrđivanje mogućnosti izmjene područja zaštite Park-šume „Pod Javori“.
2. Predlaže se pokretanje postupka realizacije Projekta Park vitalnosti u sklopu Park-šume „Pod Javori“ bez izmjena granica zaštićenog područja.

PRILOZI:

Prilog 1. Hodogram aktivnosti koje bi bilo potrebno provesti u eventualnom novom postupku proglašenja zaštite nad područjem „Pod Javori“

Prilog 2. Očitovanje Uprave za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode od 20. svibnja 2016.

Prilog 3. Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, KLASA: 612-07/16-70/09, URBROJ: 517-07-2-1-16-2, od 19. travnja 2016.

Prilog 1. Hodogram aktivnosti koje bi bilo potrebno provesti u eventualnom novom postupku proglašenja zaštite nad područjem „Pod Javori“

Aktivnost	Nositelj provedbe	Napomena
1. Definiranje zone obuhvata buduće Park-šume „Pod Javori“ (novog zaštićenog područja)	UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ JU „Priroda“	u suradnji sa HAOP-om
2. Prijedlog Primorsko-goranske županije prema nadležnom MZOIP za pokretanje postupka izrade stručne podloge kojom se utvrđuju vrijednosti područja koje se predlaže zaštiti i način upravljanja tim područjem	UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša	
3. Zahtjev nadležnog MZOIP prema HAOP-u za izradu stručne podloge	MZOIP	
4. Izrada stručne podloge o vrednovanju područja za koje se donosi odluka o proglašenju zaštite	HAOP	Za izradu stručne podloge Primorsko-goranska županija dužna je osigurati finansijska sredstva
5. Izrada geodetske podloge za upis pravnog režima zaštite u katastar i zemljišnu knjigu	JU „Priroda“	Za izradu geodetske podloge Primorsko-goranska županija dužna je osigurati finansijska sredstva
6. Priprema izjave o osiguranim sredstvima za buduće upravljanje zaštićenim područjem (na godišnjoj razini)	UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša	Za buduće upravljanje zaštićenim područjem Primorsko-goranska županija dužna je osigurati finansijska sredstva na godišnjoj razini
7. Priprema Nacrta prijedloga odluke o proglašenju zaštite	UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša	
8. Pribavljanje suglasnosti MZOIP i Ministarstva poljoprivrede na Nacrt prijedloga odluke o proglašenju zaštite koja se temelji na stručnoj podlozi i izjavi tijela o osiguranim sredstvima, a sadrži:	UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša	
<ul style="list-style-type: none"> - naziv i kategoriju zaštićenog područja - opis granice - kartografski prikaz u analognom i digitalnom obliku - naznaku mjerila kartografskog prikaza - geodetsku podlogu 		
9. Objava javnog uvida u jednom javnom glasilu i internetskoj stranici te provođenje javnog uvida najmanje 30 dana	UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša	
10. Donošenje odluke o proglašenju zaštite i objava u Službenim novinama PGŽ i Narodnim novinama	Županijska skupština	
11. Dostava odluke o proglašenju MZOIP i HAOP-u	UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša	
12. Dostava odluke o proglašenju područnom uredu za katastar koji po službenoj dužnosti popis čestica dostavlja nadležnom zemljišnoknjižnom sudu	UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša	

MZOIP – Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
HAOP – Hrvatska agencije za okoliš i prirodu
UO – Upravni odjel PGŽ

Koraljka Vahtar - Jurković

From: Sonja Šišić <sonja.sisic@ju-priroda.hr>
Sent: 20. svibanj 2016 15:18
To: Koraljka Vahtar - Jurković
Subject: FW: zahtjev za nadopunu Mišljenja

mr.sc. Sonja Šišić, dipl.oec.
ravnateljica

Javna ustanova Priroda
Grivica 4
51000 Rijeka
tel. 00385-51-352-400
fax 00385-51-352-401

 Javna ustanova Priroda | Grivica 4, 51000 Rijeka - tel. 00 385 51 352 400 - fax 00 385 51 352 401
e-mail: info@ju-priroda.hr; www.ju-priroda.hr

Ova poruka elektroničke pošte, kao i svi privici, može sadrzavati povjerljive i/ili zakonski povlastene informacije koje su namijenjene isključivo naznacenom(im) primatelju(ima). Ako ste ovu poruku primili greskom, odmah obavijestite posiljatelja, a poruku kao i sve njezine kopije i privitke odmah i bez tiskanja, citanja ili kopiranja trajno obrisite s racunalnog sustava. Osim primatelju, strogo je zabranjena svaka uporaba, distribucija i/ili kopiranje ove poruke. Primatelj bi trebao provjeriti ovu poruku e-pošte i sve privitke na zlonamjerne programe koji se mogu naći u e-posti neovisno o implementiranim kontrolama.
This e-mail, and any attachments, may contain confidential, and/or legally privileged information, and is intended solely for the use only of the named addressee(s). If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately, and permanently delete the original and any copies of this e-mail, and any attachments, without printing, reading or copying them. Any use, distribution, or copying of this e-mail other than by the intended recipient is strictly prohibited. The recipient should check this e-mail and any attachments against malicious code potentially transmitted by this e-mail despite implemented controls.

From: Mila Preradović [mailto:mila.preradovic@mzoip.hr]

Sent: Friday, May 20, 2016 3:13 PM

To: Sonja Šišić

Cc: Daniel Springer

Subject: RE: zahtjev za nadopunu Mišljenja

Što vam mogu pomoći?

izmjena granica zaštićenog područja se mora provesti na isti način na koji se provodi novo proglašenje: na zahtjev ovog Ministarstva, Zavod (sada HAOP) izrađuje stručnu podlogu, a potrebno je izraditi i geodetsku podlogu te ishoditi suglasnost ovog, kao i Ministarstva nadležnog za šumarstvo (u ovom slučaju, budući da se radi o park-šumi), na nacrt akta o proglašenju.

Donošenjem novog akta o proglašenju do tada važeći akt stavlja se van snage (primjer: Uredba o proglašenju posebnog ornitološkog rezervata Veliki Pažut).

Iz navedenog proizlazi da nije moguće provesti djelomično ukidanje zaštite nekog područja, već je potrebno provesti cijeli postupak sukladno Zakonu o zaštiti prirode, a on uključuje izradu stručne podloge kojom se vrednuje područje (izrađuje HAOP), izradu geodetskog elaborata (izrađuju ovlašteni geodeti) i pribavljanje izjave županijske skupštine o osiguranim sredstvima za upravljanje zaštićenim područjem, kao i pribavljanje suglasnosti ovog Ministarstva i Ministarstva poljoprivrede.

S poštovanjem,

Mila Preradović, dipl. ing. biol.

viši stručni savjetnik

Služba za zaštićena područja, georaznolikost i ekološku mrežu

Uprava za zaštitu prirode

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode

Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

tel. 01/4866-148

fax. 01/4866-100

From: Sonja Šišić [mailto:sonja.sisic@ju-priroda.hr]
Sent: Friday, May 20, 2016 11:11 AM
To: 'Daniel Springer (Daniel.Springer@mzoip.hr)'
Cc: 'Mila Lončar (Mila.Loncar@mzoip.hr)'; 'Koraljka Vahtar - Jurković'
Subject: zahtjev za nadopunu Mišljenja

Poštovani,
Najlepše zahvaljujemo na dostavljenom Mišljenju Ministarstva (KLASA:612-01/16-70/09; URBROJ: 517-07-2-1-1-16-2), a vezano uz realizaciju projekta Lječilišni centar Veli Lošinj.

No, kako bismo slijedom zaprimljenog Mišljenja bili u mogućnosti pripremiti odgovor na pitanje da li se i na koji način sukladno Zakonu o zaštiti prirode može provesti djelomično ukidanje zaštite nad područjem Park-šume, ljubazno molimo nadopunu zaprimljenog Mišljenja.

Posebno nas u kontekstu dodatnih informacija zanima obrazloženje samog postupka odnosno konkretan odgovor na slijedeća pitanja:

- Da li se prvo mora provesti ukidanje zaštite nad čitavim područjem, pa nakon toga novo proglašenje zaštite nad područjem (u kojem se mijenjaju granice)?
- Da li se u navedenom slučaju može provesti jedan objedinjeni postupak koji odmah uključuje i ukidanje i novo proglašenje zaštite?
- Koja nam je dokumentacija potrebna za provedbu takvog postupka i tko može izraditi navedenu dokumentaciju?
- Da li je u Republici Hrvatskoj, sukladno važećoj zakonskoj regulativi, već proveden neki sličan postupak?

Unaprijed zahvaljujemo na razumijevanju i suradnji te s poštovanjem pozdravljamo,

Sonja Šišić

mr.sc. Sonja Šišić, dipl.oec.
ravnateljica

Javna ustanova Priroda
Grivica 4
51000 Rijeka
tel. 00385-51-352-400
fax 00385-51-352-401

 Javna ustanova Priroda | Javna ustanova Priroda | Adresa: Grivica 4 - 51000 Rijeka - Tel: 00385-51-352-400 - Fax: 00385-51-352-401
e-mail: info@ju-priroda.hr; www.ju-priroda.hr

Ova poruka elektroničke pošte, kao i svi privici, može sadrzavati povjerljive i/ili zakonski povlastene informacije koje su namijenjene isključivo naznacenom(im) primatelju(ima). Ako ste ovu poruku primili greskom, odmah obavijestite posiljatelja, a poruku kao i sve njezine kopije i privitke odmah i bez tiskanja, citanja ili kopiranja trajno obrinite s racunalnog sustava. Osim primatelju, strogo je zabranjena svaka uporaba, distribucija ili kopiranje ove poruke. Primatelj bi trebao provjeriti ovu poruku e-pošte i sve privitke na zlonamjerne programe koji se mogu nalaziti u e-posti neovisno o implementiranim kontrolama.
This e-mail, and any attachments, may contain confidential, and/or legally privileged information, and is intended solely for the use only of the named addressee(s). If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately, and permanently delete the original and any copies of this e-mail, and any attachments, without printing, reading or copying them. Any use, distribution, or copying of this e-mail other than by the intended recipient is strictly prohibited. The recipient should check this e-mail and any attachments against malicious code potentially transmitted by this e-mail despite implemented controls.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111, fax: 01 / 4866 100

KLASA: 612-07/16-70/09
URBROJ: 517-07-2-1-1-16-2

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	25.04.16
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
612-07/ 16-03/ 1	03 1
Urudžbeni broj	Pril Vrij
531-16-3	

Zagreb, 19. travnja 2016.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Adamićeva 10
p.p. 262
51001 Rijeka

PREDMET: Realizacija projekta "Lječilišni centar Veli Lošinj"

- mišjenje, daje se

Na vaše traženje dostavlja vam se mišjenje po pitanju realizacije projekta "Lječilišni centar Veli Lošinj" koji se planira unutar Park-šume "Pod Javori".

Sukladno članku 119. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena odmoru i rekreaciji. U park-šumi dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašena.

Íako se iz vašeg zahtjeva sa sigurnošću ne može utvrditi opseg zahvata Projekta "Lječilišni centar Veli Lošinj" i Projekta uređenja "Parka vitalnosti", ovo Ministarstvo smatra da navedena namjena prostora može biti kompatibilna s razlozima proglašenja i definiciji park-šume kao kategoriji zaštite u smislu Zakona o zaštiti prirode, uz uvjet da se ne naruše obilježja zbog kojih je ista proglašena.

Dakako planirani zahvati moraju biti u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom te odobreni od nadležnih tijela ali i u skladu s šumsko-gospodarskim planovima donesenim u skladu s posebnim propisom koji regulira pitanja šumarstva u slučaju da se radi o šumi ili šumskom zemljištu u smislu tog Zakona.

Također, vezano uz pitanje koje se odnosi na postupak ukidanja zaštite nad dijelom Park-šume "Pod Javori" u svrhu realizacije predmetnog projekta, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode smatra da se postupak prestanka zaštite može započeti tek u trenutku kada se ocjeni da su nestala obilježja zbog kojih je područje proglašeno zaštićenim kako je propisano odredbom članka 128. Zakona o zaštiti prirode.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje