



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarenje
imovinom i opće poslove

KLASA: 940-01/10-01/3
URBROJ: 2170/1-06-02/3-16-12
Rijeka, 30. ožujka 2015.

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI OPĆINI LOKVE
ZA POKRETANJE POSTUPKA ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O
UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE ZA ZGRADU IZGRAĐENU NA
NEKRETNINI OZNAČENOJ KAO K.Č. BR. 3160, K.O. LOKVE, U
SUVLASNIŠTVU PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE**



Materijal izradile:

Tea Trdoslavić, dipl.iur. *Tea Trdoslavić*

Mirjana Dvorný, dipl.oec. *Dvorný*

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, u dalnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) propisano je da kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentima prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđenju građevne čestice ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine.

Člankom 158. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se rješenje o utvrđivanju građevne čestice donosi po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Člankom 39. stavkom 1. Zakona o vlasništvu („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) propisano je da svaki suvlasnik ima pravo sudjelovati u svemu što se tiče stvari koja je u suvlasništvu (upravljanje stvarju) zajedno s ostalim suvlasnicima.

Člankom 48. stavkom 1. točkom 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – Vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15) i članka 52. točke 12. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst, u dalnjem tekstu: Statut) propisano je da Župan upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Županije kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa zakonom i Statutom.

Člankom 52. točkom 23. Statuta i člankom 25. stavkom 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 23/14, 16/15 i 3/16) propisano je da Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

II. OBRAZLOŽENJE

Općina Lokve je zainteresirana za stjecanje prava vlasništva dijela nekretnine označene kao k.č. br. 3160, k.o. Lokve, površine cca 600 m², na način da joj se ista prenese u vlasništvo bez naknade (skica na kopiji katastarskog plana se nalazi u prilogu ovog materijala). Na zemljištu bi izgradili građevinu za potrebe smještaja udruga kao i same Općine Lokve, te smještaja pratećih sadržaja u suterenu (spremiste, drvarnica, kotlovnica i sl.).

Predmetna nekretnina je u suvlasništvu Županije u 75/100 dijela i Gordane Kezele iz Lokava, Šetalište Golubinjak 3, u 25/100 dijela, ima površinu od 2356 m² i na njoj je izgrađena zgrada ambulante Doma zdravlja Primorsko goranske županije (u dalnjem tekstu: Dom zdravlja). Zgrada je etažirana na način da je na prvoj etaži smještena ambulanta Doma zdravlja u vlasništvu Županije u 1/1 dijela, na drugoj etaži je stan u vlasništvu Županije u 1/1 dijela i na trećoj etaži je stan u vlasništvu Gordane Kezele u 1/1 dijela.

Da bi Općina Lokve uopće bila u mogućnosti podnijeti zahtjev za darovanje predmetnog dijela nekretnine, odnosno da bi se uopće moglo raspravljati o raspolaganju zatraženim dijelom nekretnine sukladno zakonu i podzakonskim propisima, potrebno je precizirati o kojem dijelu nekretnine se radi i provesti parcelaciju predmetne nekretnine.

Općina Lokve je u svom dopisu istaknula da bi parcelaciju bilo najjednostavnije i najekonomičnije provesti na temelju rješenja o utvrđivanju građevne čestice, a s obzirom na to da za zgradu izgrađenu na predmetnoj nekretnini nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine. Općina Lokve je voljna pripremiti potrebnu dokumentaciju i pokrenuti postupak za donošenje rješenja o utvrđivanju građevne čestice te za to snositi troškove.

Kako se postupak za donošenje rješenja za utvrđivanje građevne čestice pokreće na inicijativu vlasnika zemljišta, tako je Općina Lokve zatražila suglasnost Županije kao suvlasnika predmetne nekretnine za pokretanje tog postupka.

Na temelju rješenja o utvrđivanju građevne čestice moći će se utvrditi površina i oblik čestice koja bi nastala parcelacijom, a za čije stjecanje u vlasništvo je zainteresirana Općina Lokve. Na temelju rješenja o utvrđivanju građevne čestice može se provesti parcelacija zemljišta, dok istovremeno Županija ne može trpjeti štetne posljedice zbog njegovog donošenja. Ovakvim načinom provedbe parcelacije Općina bi značajno racionalizirala troškove s obzirom da ne bi trebala izraditi Idejni projekt buduće građevine niti ishoditi lokacijsku dozvolu.

Slijedom navedenog, Upravni odjel predlaže da se Općini Lokve da suglasnost za pokretanje postupka donošenja rješenja za utvrđivanje građevne čestice. Općina Lokve je na temelju tog rješenja spremna pokrenuti i postupak parcelacije i snositi troškove vezane uz pribavljanje potrebne dokumentacije.

Napominjemo da je Općina Lokve 1995. godine temeljem Zakona o zdravstvenoj zaštiti, kojim je Primorsko-goranska županija postala osnivač Doma zdravlja „Dr. Josip Kajfeš“ Delnice, Ugovorom o prijenosu prava korištenja nekretnina bez naknade prenijela zgradu ambulante i pripadajuće zemljište u vlasništvo Županije.

Općina Lokve će također morati kontaktirati Gordani Kezele i obavijestiti je o svojim namjerama iz razloga što se Županija svojom odlukom izjašnjava samo u svoje ime i za svoj račun, a ne i u ime i za račun Gordane Kezele kao drugog suvlasnika predmetne nekretnine.

Uz ovaj materijal se prilaže zahtjev i nadopuna zahtjeva Općine Lokve, skica buduće čestice na kopiji katastarskog plana, zk. izvadak i izvadak iz katastra za predmetnu nekretninu.

III. OSIGURANA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKATA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Primorsko - goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da doneše zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 158. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – Vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15), članka 52. točke 12. i članka 23. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 23/14, 16/15 i 3/16), Župan Primorsko-goranske županije _____ 2016. godine donio je

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti Općini Lokve za pokretanje postupka za donošenje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za zgradu koja je smještena na nekretnini označenoj kao k.č. br. 3160, k.o. Lokve.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).
2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da Odluku iz točke 1. ovog zaključka dostavi Općini Lokve u roku od 15 dana od dana donošenja.

Na temelju članka 158. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – Vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15), članka 52. točke 12. i 23. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 23/14, 16/15 i 3/16), Župan Primorsko-goranske županije donosi

O d l u k u
**o davanju suglasnosti Općini Lokve za pokretanje postupka za
donošenje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za zgradu
izgrađenu na nekretnini označenoj kao k.č. br. 3160, k.o. Lokve u
suvlasništvu Primorsko – goranske županije**

I.

Primorsko – goranska županija kao suvlasnik 75/100 dijela nekretnine označene kao k.č. br. 3160, k.o. Lokve, u svoje ime i za svoj račun, daje suglasnost Općini Lokve za pokretanje postupka za donošenje rješenja za utvrđivanje građevne čestice za zgradu koja je izgrađena na navedenoj nekretnini.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 940-02/10-01/01
URBROJ: 2112-02/4-15-3
Lokve, 22. srpnja 2015.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	29.07.15
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
940-01/ 10-09/ 1	06-01 1
Urudžbeni broj	Pril Vrij
2112/02-15-10	/ -

**UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
I OPĆE POSLOVE
Slogin Kula 2/V**

51000 RIJEKA
na pažnju Pročelnice

Predmet: Prijenos prava vlasništva
dijela k.č.br. 3160 u k.o. Lokve
- moli se

Veza Vaša KLASA: 940-01/10-09/1, URBROJ: 2170/1-06-01/1-15-9 od 14. srpnja 2015.

Poštovani!

U gornjem predmetu, a sukladno Vašem traženju, dopunjujemo naš zahtjev kako slijedi:

- Prijenos vlasništva dijela k.č.br. 3160 u k.o. Lokve površine oko 600 m² na Općinu Lokve bez naknade, a iz razloga što je Općina Lokve također bez naknade prenijela vlasništvo te niste nekretnine s Općine Lokve u vlasništvo Županije PGŽ,
- Prijenos vlasništva traži se u svrhu gradnje građevine čiji bi se prostor koristio za potrebe udruga kao i same Općine Lokve te smještaja pratećih sadržaja u suterenu (spremiste, drvarnica, kotlovnica i sl.),
- Sukladno važećem UPU Naselja Lokve N4/1, njegovom tekstualnom i grafičkom dijelu izrađena je skica koja je ujedno i prijedlog parcelacije te je time prijedlog odvajanja zone D3 – javna društvena namjena zdravstvo od tome M1 – mješovita izgradnja,
- Skicom je prikazana prilazna cesta – put širine min. 3,00 m s ulice R.Strohala na parcelu ambulante
Za napomenuti je da je u naravi uz zgradu ambulante parcelom k.č.br. 3160 prolaz-prilaz od ulice R.Strohala na ulicu Šetalište Golubinjak što smo označili na skici crtanom linijom,
- Za sve radnje koje predstoje spremni smo snositi troškove (kao: izrada parcelacijskog elaborata, ishođenje rješenja o određivanju zemljišta koje pripada zgradi ambulante, provedba u katastru i gruntovnici i sl.).

S poštovanjem,

Privitak: skica prijedloga

Načelnik:

Toni Štimac

Dostaviti:
1.Naslovu,
2.Pismohrana.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarenje imovinom
i opće poslove

KLASA: 940-01/10-09/1

URBROJ: 2170/1-06-01/1-15-9

Rijeka, 14. srpanj 2015.

OPĆINA LOKVE

n/p OPĆINSKOG NAČELNIKA

Predmet: Prijenos prava vlasništva dijela k.č.br. 3160 u k.o. Lokve
- traži se

Dana 15. lipnja 2015. godine zaprimili smo Vaš zahtjev za prijenosom prava vlasništva dijela k.č.br. 3160 u k.o. Lokve na Općinu Lokve. Radi daljnog postupanja i rješavanja Vašeg zahtjeva molimo da Vaše stručne službe isti dopune na način da:

- precizirate o kojoj vrsti prijenosa prava vlasništva se radi,
- obrazložite razlog zbog kojeg se traži prijenos prava vlasništva, odnosno za koju namjenu će se koristiti novonastala čestica (zemljište),
- odredite koji dio predmetnog zemljišta želite steći u vlasništvo, te izradite skicu prijedloga parcelacije iz koje će biti vidljiv oblik, položaj i površina novonastale čestice u prostoru,
- da na skici prijedloga parcelacije također prikažete i prilazni put za pristup vozila garažama i drvarnicama koje se nalaze u suterenu ambulante,
- nabrojite sve radnje koje je potrebno poduzeti i izjasnite se da li ste spremni snositi troškove istih.

S poštovanjem,

Pročelnica:

Branka Ivandić, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Naslovu „AR“
2. Pismohrana

14.7.2015.

Zvonimir

**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 940-02/10-01/01
URBROJ: 2112-02/4-15-2
Lokve, 05. lipnja 2015.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	15.06.15
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
940-01/ 10-09/ 1	06
Urudžbeni broj	Pril Vrij
2112/02-15-8	- -

**UPRAVNI ODJEL ZA IMOVINU I
ZAJEDNIČKE POSLOVE
Slogin Kula 2/V**

pred. kod m.

**51000 RIJEKA
na pažnju Pročelnice**

Predmet: Prijenos prava vlasništva
dijela k.č.br. 3160 u k.o. Lokve
- moli se

Poštovana!

Ambulanta Lokve sagrađena je na k.č.br. 3160 u k.o. Lokve, površine 2356 m² (prema katastru) odnosno 655 čhv (prema gruntovnici), upisana u zk.ul.br. 1508 u k.o. Lokve.

Shodno tome Urbanistički plan uređenja-naselja Lokve N4/1(„Službene novine“ PGŽ broj 56/09.) na dijelu zemljišta označio je u grafičkom dijelu zonu M1-mješovita gradnja pretežito stambena, a dio zemljišta zonu pod oznakom D3-javna društvena namjena-zdravstvo.

Svojom površinom parcela je veće od one koja je nužna za redovitu uporabu građevine ambulante.

Sukladno Zakona o prostornom uređenju („NN“ broj 153/13.) kada za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica ili zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice.

Upravo zbog racionalizacije troškova predlažemo da se na ovaj način izvrši parcelacija predmetnog zemljišta jer u protivnom Općina Lokve mora izraditi još i Idejni projekt buduće namjene i zatražiti lokacijsku dozvolu kako bi se mogla provesti parcelacija.

Iz tog razloga predlažemo, a što je u potpunosti u skladu sa citiranim Zakonom o prostornom uređenju, da se donese rješenja o utvrđivanju građevne čestice za izgrađenu građevinu ambulante na osnovi UPU-a za naselje Lokve, a nakon toga preostali dio spomenute parcele dodijeli Općini Lokve.

Općina Lokve će nakon donošenja Vaše Odluke kao dokaz o pravnom interesu izraditi prijedlogom parcelacije te pribaviti sve ostale potrebne dokaze kao i vašu suglasnost na taj prijedlog a prije donošenja rješenja.

Vas molimo da nam dostavite presliku građevinske dozvole za ambulantu ili uporabnu dozvolu kao dokaz legalnosti građevine.

U koliko je potrebno dostaviti bilo kakav dokaz od strane Općine Lokve za ovaj predmet molimo da nas kontaktirate.

Unaprijed zahvaljujemo uz štovanje,

Načelnik,
Toni Stimac

Dostaviti:
1 Naslovu,
2. Pismohrana.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI UREĐ. ZA KATASTAR RIJEKA
ISPOSTAVA-PÖDODSJEK ZA KATASTAR
NEKRETNINA DILNICE

Klasa: 9.35-06/07-01/1
Uč. broj: 541-14-3-041-1-071952
Delnice, 10.10.2007.

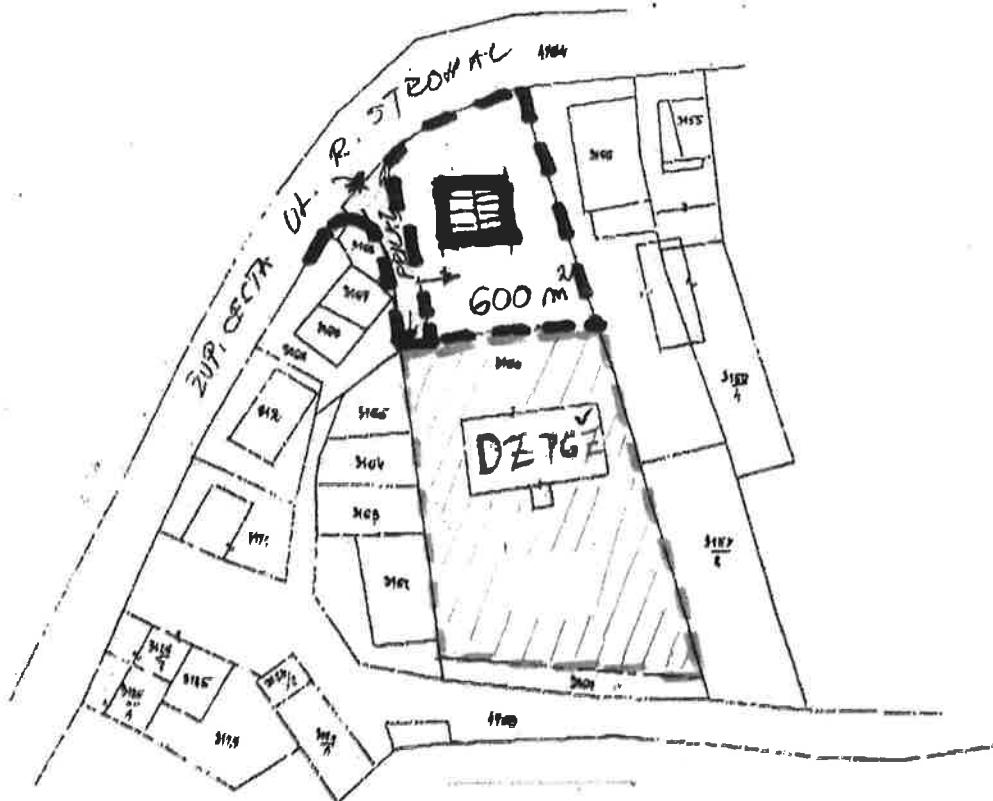
Katastarska općina: LUKAVIĆ
Broj plana: 8. 12.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 1000

s

PRIBIENO



- PRIMERA CESTA (60 sp. ULT) ST. DON DRAGOS
 - PARCELA ST. OPCIUNU AST 600 m²

ZERA DA
OPEN

[Volume 14]

Команди праћућима бројем 15-45 Члвчеви и пристави преложеној
Месецу Септембра, 1819/90. 08/098. 06/499. 14/599. 01/100. 15/100
и усвојену су у њима усвојене и усвојене на посебној

Voditelj Isposlave

Andelko Florijan, v.r.

3720 108 747



Pregled zemljišnih knjiga

Dohvat z.k. uloška

[Početna stranica](#)

[Pretraživanje](#)

[ZK ulošci](#)

[Podulošci KPU](#)

[Statusi Z predmeta](#)

[Statistika prijepisa](#)

[Glavne knjige](#)

[Knjige položenih ugovora](#)

[Pomoć](#)

[Rječnik pojmova](#)

[Općenito](#)

[Uvjeti korištenja](#)

[Statistička izvješća](#)

[Kontakt](#)

[Linkovi](#)

[Pregled katastra](#)

ZK Odjel:

DELNICE

Glavna knjiga:

LOKVE

Broj zemljišta (kat.čestice):

3160

ili broj zk.ulosa:

Kontrolni broj:



(Nema razlike da li se unose velika ili mala slova. Ne možete pročitati kontrolni broj? Kliknite za dohvata sljedećeg broja.)

UPUTA

Dohvat z.k.ulosa moguć je odabirom glavne knjige i unosom broja čestice ili broja zemljišnoknjizičnog ulosa. Podbroj čestice (ili zk.ulosa) odvaja se znakom '/' npr.(127/3). Nakon unosa potrebno je prepisati kontrolni broj sa slike.

Pronađeni zemljišnoknjizični uložak sastoji se od više etažnih poduložaka. Odaberite jedan od dolje ponuđenih etažnih poduložaka.

Rbr.	Omjer.	Vrsta udjela
1. Etaža	44/100	Etažni udio
2. Udio	1/1	Obični (vlasnički) udio
2. Etaža	31/100	Etažni udio
3. Etaža	25/100	Etažni udio



Pregled zemljišnih knjiga

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

Početna stranica

Pretraživanje

ZK ulošci

Podulošci KPU

Statusi Z predmeta

Statistika prijepisa

Glavne knjige

Knjige položenih ugovora

Pomoć

Rječnik pojmova

Općenito

Uvjeti korištenja

Statistička izvješća

Kontakt

Linkovi

Pregled katastra

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DELNICE**

Stanje na dan: **09.03.2016.**Katastarska općina: **LOKVE**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-962/2013

Aktivne plombe:

Broj uloška: **1508****ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA****Poduložak 1**

ZK uložak je verificiran

APosjedovnica
PRVI ODJEVLJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 3160		AMBULANTA, DVORIŠTE I ORANICA U LOKVE				655 PU BR.9

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. ETAŽA 44/100		

1. Ambulanta u prizemlju koja ima vjetrobran, hodnik, Zubn ordinaciju, predporstor, društveni prostoriju, 2 WC-a, kartoteku, previjalište, ordinacija opće medicine, recepcija, 2 WC-a ženska, 2 WC-a muška, vanjsko stubište sa invalidskom rampom površine 142,46 m², suteren garaža/kotlovnica, spremište i drvarnica površine 38,52 m², što ukupno iznosi 180,98 m² u elaboratu etažiranja označeno plavom bojom.

1. PRIMORSKO- GORANSKA ŽUPANIJA RIJEKA, ADAMIĆEVA 10 1/1

OIB: 32420472134

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			



Pregled zemljišnih knjiga

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DELNICE**

Stanje na dan: **09.03.2016.**

Početna stranica

Pretraživanje

ZK ulošci

Podulošci KPU

Statusi Z predmeta

Statistika prijepisa

Glavne knjige

Knjige položenih ugovora

Pomoć

Rječnik pojmova

Općenito

Uvjeti korištenja

Statistička izvješća

Kontakt

Linkovi

Pregled katastra

Katastarska općina: **LOKVE**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-962/2013

Aktivne plombe:

Broj uloška: **1508**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak 2

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJEVLJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 3160		AMBULANTA, DVORIŠTE I ORANICA U LOKVE				655 PU BR.9

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. ETAŽA 31/100		
1.	Stan 1. kat koji ima hodnik, dnevni boravak, kuhinju, izbu, 2 sobe, kupaonu, WC i balkon površine 72,58 m ² , garaža, spremište i drvarnica u suterenu 53,03 m ² , što ukupno iznosi 125,61 m ² u elaboratu etažiranja označeno zelenom bojom.	
1.	PRIMORSKO- GORANSKA ŽUPANIJA RIJEKA, ADAMIĆEVA 10 1/1 OIB: 32420472134	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			



Pregled zemljišnih knjiga

[Početna stranica](#)
[Pretraživanje](#)
[ZK ulošci](#)
[Podulošci KPU](#)
[Statusi Z predmeta](#)
[Statistika prijepisa](#)
[Glavne knjige](#)
[Knjige položenih ugovora](#)
[Pomoć](#)
[Rječnik pojmova](#)
[Općenito](#)
[Uvjeti korištenja](#)
[Statistička izvješća](#)
[Kontakt](#)
[Linkovi](#)
[Pregled katastra](#)

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DELNICE**

Stanje na dan: **09.03.2016.**

Katastarska općina: **LOKVE**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1513/2015

Aktivne plombe:

Broj uloška: **1508**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak 3

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica

PRVI ODJEĐAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 3160		AMBULANTA, DVORIŠTE I ORANICA U LOKVE				655 PU BR.9

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. ETAŽA 25/100		
1.	Stan 2. kat koji ima 2 hodnika, dnevni boravak, kuhinju, izbu, sobu, dječju sobu, kupaonu, WC i balkon površine 62,68 m ² , garaža i drvarnica u suterenu površine 39,05 m ² , što ukupno iznosi 101,73 m ² u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom.	
2.	KEZELE GORDANA LOKVE, ŠETALIŠTE GOLUBINJAK 3 1/1 OIB: 91803958523	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			



[PROIZVODI I USLUGE](#) [MIŠLJENJA I ODLUKE](#) [STATUS PREDMETA](#) [ČESTA PITANJA](#) [OVLAŠTENE OSOBE](#) [UPUTE ZA KORIŠTENJE](#)

LINKOVI

KATASTARSKA ČESTICA

PRETRAGA ZEMLJIŠNIH KNJIGA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Područni ured za katastar RIJEKA

Stanje podataka na dan
10.03.2016

Odjel / Ispostava: DELNICE

Katastarska općina: Lokve MBR 304590

[Natrag na odabir općina](#)

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Podaci o katastarskim česticama

Br. katastarske čestice	Br. O ili Kat. sljepo	Br. početna	Adresa katastarske čestice (naziv zgrada, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice i Nazim uporabe zgradne kuće i broj/na zgradu, naziv zgrade	Površina izm2	Posebni pravni režim	Prijevoda
3160	7	1154	PLASE	ORANICA	1.648		
3160	7	1154	PLASE	ZDRAVATVENA STANICA	708		
Ukupna površina katastarske čestice							2.356

Ispis

[Natrag na pretraživač](#)

Napomene

*** je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

Katastarska općina Lokve

Stanje katastarskog plana na dan 08.02.2016



Mjerilo = 1 : 1 000 Koordinate (HTRS96/TM): 362953.6, 5025654.5

© Državna geodetska uprava, 2012.

mcs

ISPIS