



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 363-01/16-01/6
URBROJ: 2170/1-08-03/5-16-2
Rijeka, 11. travnja 2016.

- a) **INFORMACIJA O ZAKONU O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA**
- b) **PRIJEDLOG ODLUKE O UTVRĐIVANJU UPRAVNOG TIJELA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE NADLEŽNOG ZA RJEŠAVANJE O ŽALBAMA IZJAVLJENIMA NA RJEŠENJA JLS O SUFINANCIRANJU KATASTARSKE IZMJERE**



Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.grad.

Materijal izradila
Mirna Damjanić, dipl.iur.

I. PRAVNI OSNOV

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša zaprimio je nekoliko predmeta žalbi na rješenja Općine Omišalj kojima se temeljem odluke donesene od predstavničkog tijela iste Općine utvrđuje obveza sufinanciranja provedbe nove katastarske izmjere.

Odredbom članka 76. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15-ispravak) određeno je da se protiv pojedinačnih akata kojima se rješava o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba koje donose općinska i gradska upravna tijela, može izjaviti žalba nadležnom upravnom tijelu županije.

Budući da Odlukom o ustrojstvu i djelokrugu rada upravnih tijela Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 14/14-pročišćeni tekst) nije određeno upravno tijelo Županije koje je nadležno rješavati u drugom stupnju u opisanim predmetima, sukladno članku 52. točki 8. i 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćeni tekst) i članku 25. stavku 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 23/14 i 16/15), cilj je ove informacije upoznavanje čelnika i rukovoditelja upravnih tijela s novim djelokrugom te donošenje potrebnih odluka, sukladno odredbama ovog Zakona.

II. OBRAZLOŽENJE

Odredbama članka 5. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ br. 16/07, 152/08, 124/10 i 56/13) propisano je da se poslovi državne izmjere i katastra nekretnina obavljaju na temelju petogodišnjih i godišnjih programa, kojima se utvrđuju područja na kojima će se obaviti osnovni geodetski radovi, topografske izmjere i izrada državnih karata, izmjera i označavanje državne granice, izrada katastra nekretnina te izvori financiranja za provedbu Programa. Petogodišnje programe donosi Hrvatski sabor, a godišnje programe Vlada Republike Hrvatske.

Sredstva potrebna za izvršenje Programa te za izradu i održavanje katastra nekretnina osiguravaju se u državnome proračunu te iz drugih izvora. U osiguravanju sredstava za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina mogu sudjelovati županije, gradovi, općine te druge zainteresirane pravne i fizičke osobe.

Jedinice lokalne samouprave mogu u financiranje poslova katastra nekretnina uključiti pravne i fizičke osobe koje su nositelji prava na nekretninama na području obavljanja tih poslova, odlukom predstavničkog tijela kojom se određuje visina sredstava koje trebaju osigurati nositelji prava za pojedinu nekretninu.

Iako je navedeni Zakon u primjeni već duži niz godina, po prvi put je, slijedom navedenih odredaba, Općina Omišalj donijela Odluku o visini sredstava koja nositelji prava na nekretninama osiguravaju za katastarsku izmjeru na području Općine Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 28/15). Zakon nije odredio na koji način će se utvrđivati naknada, a Odlukom je propisano da se rješenje donosi samo iznimno, ukoliko se vlasnik nekretnine upisao u postupku preoblikovanja zemljišnih knjiga za k.o. Omišalj - Njivice kao vlasnik ili suvlasnik nekretnine na novoformiranoj katastarskoj čestici, a da prethodno nije zaključio ugovor o sufinanciranju katastarske izmjere.

Nijednim od navedenih propisa nije određena nadležnost za rješavanje u drugom stupnju o žalbi na rješenja o utvrđivanju naknade, ali, kako je uvodno rečeno, prema odredbi članka 76. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 19/13-pročišćeni tekst i 137/15-ispravak), protiv pojedinačnih akata kojima se rješava o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba koje donose općinska i gradska upravna tijela, može se izjaviti žalba nadležnom upravnom tijelu županije.

Našom Odlukom o ustrojstvu i djelokrugu rada upravnih tijela PGŽ („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 14/14-pročišćeni tekst) nije predviđeno da je rješavanje u drugom stupnju u opisanim predmetima u nadležnosti bilo kojeg od upravnih tijela, pa je Općina Omišalj u uputi o pravnom lijeku navela da se žalba izjavljuje Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, kao najbližem po tematici.

Ocjena je ovoga Upravnog odjela da se poslovi katastarske izmjere nadovezuju na prostorno uređenje pa je stoga svrsishodno i opravdano odlučivanje o žalbama na rješenja o naknadi za katastarsku izmjeru dodati u djelokrug poslova Odsjeka za zaštitu okoliša i drugostupanjski upravni postupak Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša. Ovo posebice s obzirom na to da na državnoj razini nadzor nad radom Državne geodetske uprave obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, koje je nadležno i za nadzor nad radom ovog upravnog tijela.

III. IZVORI POTREBNIH NOVČANIH SREDSTAVA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije, odnosno nemaju fiskalni učinak na Proračun.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak kako slijedi:

Na temelju članka 52. stavka 8. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), te članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 25/14 i 16/15), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2016. godine donio je

Z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ br. 16/07, 152/08, 124/10 i 56/13).
2. Donosi se Odluka o utvrđivanju upravnog tijela Primorsko-goranske županije nadležnog za rješavanje o žalbama na rješenja jedinica lokalne samouprave o utvrđivanju naknade za katastarsku izmjeru. (Odluka je sastavni dio ovog Zaključka.)
3. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da u roku od 15 dana od dana donošenja ovog Zaključka, sukladno točki 2. izradi nacrt

prijedloga Odluke o dopuni Odluke o ustrojstvu i djelokrugu rada upravnih tijela Primorsko-goranske županije.

PRIJEDLOG ODLUKE O UTVRĐIVANJU NADLEŽNOG UPRAVNOG TIJELA

Na temelju članka 52. točke 8. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), te članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 25/14 i 16/15), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2016. godine donio je

ODLUKU o utvrđivanju upravnog tijela Primorsko-goranske županije nadležnog za rješavanje o žalbama na rješenja jedinica lokalne samouprave o utvrđivanju naknade za katastarsku izmjeru

I.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša će temeljem odredaba Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 19/13-pročišćeni tekst i 137/15-ispravak) rješavati o žalbama na rješenja jedinica lokalne samouprave o utvrđivanju naknade za katastarsku izmjeru.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:

URBROJ:

Rijeka, ____ . travnja 2016.

Ž u p a n

Zlatko Komadina, dipl.ing.