



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/15-02/29
URBROJ: 2170/1-07-02/1-15-18

Rijeka, 22. ožujka 2016.

**NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE
PLAŽE VOZ, OPĆINA OMIŠALJ**



Pročelnica
Nada Milošević, dipl. iur.

Materijal izradio
Zlatan Marunić, dipl. ing.

I. Pravni osnov

Temeljem članka 2. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11, u daljnjem u tekstu: Zakon) koncesija je pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama, sukladno prostornim planovima, a temeljem članka 7. stavak 4. Zakona, koncesija na pomorskom dobru može se dati nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama.

Prema odredbama iz članaka 17. i 18. Zakona propisano je da se koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje na temelju javnog prikupljanja ponuda, a da odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije.

U članku 14. stavak 1. i 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12, u daljnjem tekstu: Uredba) definirano je da davatelj koncesije odlučuje o pokretanju postupka davanja koncesije donošenjem odluke o javnom prikupljanju ponuda te da odluka o javnom prikupljanju ponuda osim elemenata određenih člankom 18. Zakona mora sadržavati kriterije temeljem kojih će se izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Sukladno navedenom postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje provest će se prema Zakonu o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12, u daljnjem tekstu: ZOK), a u dijelu koristeći i odredbe Zakona i Uredbe koji imaju specifične odredbe za provedbu postupka.

Prema članku 21. stavak 1. ZOK utvrđeno je da davatelj koncesije svoju namjeru za davanje koncesije obznanjuje putem obavijesti o namjeri davanja koncesije.

II. Obrazloženje

Dana 5. svibnja 2015. godine Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije zaprimio je Pismo inicijative za davanje koncesije na pomorskom dobru u uvali Voz, Općina Omišalj, dana 16. listopada 2015. godine Dopunu pisma inicijative, a dana 23. veljače 2016. godine i 10. ožujka 2016. godine dokumentaciju pod nazivom Usklađenje Pisma inicijative s grafičkim prikazom i poslovnim planom čime je kompletirana inicijativa trgovačkog društva CSN d.o.o., Prilesje 1 F, 10000 Zagreb. Do sada na predmetnoj lokaciji nije bilo dodijeljenih koncesija na pomorskom dobru.

III. Područje koje se daje u koncesiju i djelatnosti za koje se koncesija daje

Ukupno područje koje se daje u koncesiju iznosi 20899 m². Površina aquaparka u moru iznosi 630 m², površina pontona u moru iznosi 1800 m², dok površine 10 pontona za sunčanje na kojima se mogu obavljati ugostiteljske usluge iznose ukupno 100 m². Površina 3 lako uklonjiva objekta s terasama na kopnu za ugostiteljstvo iznose ukupno 120 m².

Kopneni dio područja koncesije nalazi se na pomorskom dobru na dijelu z.č. 32/1 i dijelu z.č. 32/2 k.o. Omišalj (n.i.). Vlasnički listovi prilažu se u **Prilogu 1**.

Koncesija se daje u svrhu obavljanja slijedećih djelatnosti:

Koncesija se daje u svrhu obavljanja slijedećih djelatnosti:

- ugostiteljske usluge na plivajućem pontonu u moru ukupne površine 1800 m²,
- ugostiteljske usluge na plivajućim pontonima u moru (sunčalištima) 10 komada ukupne površine 100 m²,

- ugostiteljske usluge u tri lako uklonjiva objekta (šanka) s terasama površine svaki po 40 m², što ukupno iznosi 120 m²,
- održavanje glazbeno kulturnih događanja i festivala,
- Iznajmljivanje suncobrana 50 komada,
- Iznajmljivanje ležaljki 100 komada,
- dječji vodeni zabavni park u moru 1 komad ukupne površine 630 m²,
- iznajmljivanje 10 kajaka,
- iznajmljivanje 10 pedalina,
- iznajmljivanje 2 jet ski-a,
- gliser s priključcima za sportove na moru,
- postavljanje tuševa,
- skladišni pomoćni objekt.

IV. Granica pomorskog dobra

Granica pomorskog dobra utvrđena je Rješenjem Povjerenstva za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture od dana 13. srpnja 2010. godine.

Slika 1.: Granica pomorskog dobra (označeno crvenom linijom)



V. Usklađenost Odluke s prostorno planskom dokumentacijom

Usklađenost Odluke s prostorno-planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj informaciji izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave Krk (KLASA: 350-05/15-07/280, URBROJ: 2170/1-03-04/4-15-2 od 4. studenog 2015. godine) – **Prilog 2.** Na temelju Lokacijske informacije ne

može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

VI. Konzervatorski uvjeti zaštite i očuvanja kulturnog dobra i način njihove provedbe za kulturno dobro

Na zahtjev Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije, a na temelju članka 43.b. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 157/13), Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci dostavio je dana 16. srpnja 2015. godine posebne uvjete zaštite kulturnog dobra za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarske korištenje plaže Voz, Općina Omišalj: „S aspekta zaštite kulturne baštine na predmetnom je području moguć predmetni zahtjev u prostoru, ali samo uz poštivanje izdanih posebnih uvjeta...“ (Prilog 3).

VII. Mišljenje Općine Omišalj

Upravni odjel je zaprimio prethodno mišljenje Načelnice Općine Omišalj od dana 7. ožujka 2016. godine (**Prilog 4.**) prema kome Općina Omišalj ima pozitivno mišljenje spram vrste sadržaja koji su predviđeni, a koji uključuju razvoj zabavnih, kulturnih i sportsko-rekreacijskih sadržaja. Općina smatra da je preduvjet za razvoj uvale Voz sanacija i opremanje pristupne ceste koja vodi do uvale Voz u skladu s prometnim i sigurnosnim standardima, te kako Općina Omišalj nema u proračunu sredstava za sanaciju prometnice. Slijedom navedenoga Općina smatra da bi koncesiju trebalo pokrenuti kada se za to steknu sigurnosni uvjeti, na kraći rok od predloženih 20 godina.

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze cijeni mišljenje Općine Omišalj, ali zbog razvoja destinacije, novootvorenih radnih mjesta i stvaranja nove vrijednosti predlaže da se materijal uputi u daljnju proceduru prema Županijskoj skupštini. Upravni odjel smatra da davanje koncesije nije uvjetovano pristupnim putovima jer je uvijek otvoren pristup morem, ali prihvaća prijedlog Općine Omišalj da se koncesija da na kraći rok od 20 godina, te predlaže rok trajanja koncesije od 15 godina. Kako se radi o plaži u blizini luke otvorene za javni promet Voz, Upravni odjel predlaže da budući koncesionar ogradi morski dio plaže, koji je predmet koncesije, plutajućom zaštitnom ogradom za uređene plaže (psihološkom barijerom).

VIII. Studija opravdanosti i analiza davanja koncesije

Na temelju članka 12. ZOK Studiju opravdanosti davanja koncesije izrađuje davatelj koncesije.

Kod koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra davatelj koncesije može umjesto studije opravdanosti davanja koncesije izraditi analizu davanja koncesije. Analiza davanja koncesije mora na odgovarajući način obuhvatiti elemente studije opravdanosti davanja koncesije iz članka 13. ZOK-a kako bi se postupak davanja koncesije mogao provesti u skladu s načelima i pravilima postupka davanja koncesije.

U članku 13. stavak 8. ZOK-a navodi se:

„*Studija opravdanosti davanja koncesije ili **analiza davanja koncesije** mora uvijek sadržavati: određene vrste i predmeta koncesije, procijenjenu vrijednost ugovora o koncesiji, predložene minimalne uvjete sposobnosti gospodarskog subjekta, rok na koji se daje koncesija, obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva, te sve ostale podatke nužne za izradu dokumentacije za nadmetanje.*“

Analiza davanja koncesije dana je u tablici kroz osnovne elemente iz članka 13. stavak 8. ZOK-a.

Tablica 1.: Analiza davanja koncesije

Redni broj	Predmet davanja koncesije	Analiza davanja koncesije
1.	Vrsta i predmet koncesije	Koncesija na pomorskom dobru
2.	Procijenjenu vrijednost ugovora o koncesiji	51.657.073,00 kuna
3.	Predloženi minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta	Bonitet i solventnost, te uvjeti iz Odluke o namjeri davanja koncesije
4.	Rok na koji se daje koncesija	15 godina
5.	Obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva	Ne
6.	Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja	4.322.500,00 kuna
7.	Broj planiranih radnih mjesta	6
8.	Pravo na izgradnju	Da

Planirani iznos investicijskog ulaganja za uređenje, opremanje plaže, postavljanje pontona i dječji vodeni zabavni park u moru temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja u plažu i iznosi najmanje 4.322.500,00 kuna od čega se u prvoj godini (u prvoj fazi) po dobivanju koncesije treba uložiti 1.332.500,00 kuna, a ostatak od 3.000.000,00 kuna u drugoj fazi do turističke sezone 2018. godine za postavljanje pontona veličine 1800 m². Ostala ulaganja se odnose na redovno održavanje i razvoj mikrolokacije.

IX. Rok na koji se daje koncesija

Predlaže se rok trajanja koncesije od 15 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

X. Kriteriji za izračun koncesijske naknade s prijedlogom visine koncesijske naknade

Kriteriji za određivanje početne visine koncesijske naknade propisani su u Uredbi:

Tablica 2.: Početne cijene za uređene javne plaže

KONCESIJA							
VRSTE PLAŽA	OBRAČUNSKA JEDINICA (m ²)	STATUS	STALNI DIO NAKNADE PO TURISTIČKIM RAZREDIMA (kn)				PROMJENJIVI DIO NAKNADE
			A*	B	C	D	
UREĐENE JAVNE PLAŽE	po m ²	bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu	5,00	4,00	3,00	2,00	3 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na plaži

RESTORANI CAFFE BAROVI KONOBE I SL.	od 2001 do 5000 m ²	ugostiteljstvo	10,00	9,00	8,00	6,00	3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga
---	-----------------------------------	----------------	-------	------	------	------	---

*Prema Pravilniku o proglašenju turističkih općina i gradova i o razvrstaju naselja u turističke razrede („Narodne novine“ broj 122/09, 9/10, 61/10, 82/10, 36/11, 89/11 i 146/11, 141/12, 144/12, 38/13, 153/13 i 126/15), Općina Omišalj razvrstana je u turistički razred A.

Tablica 3.: Rekapitulacija površina za početnu cijenu

REKAPITULACIJA POVRŠINA ZA POČETNU CIJENU				
Vrsta	Ukupna površina (m ²)	Jednična cijena (kn)	Stalni dio naknade (kn)	Promjenjivi dio naknade %
uređena plaža	18249	5	94.395,00	3
- ugostiteljstvo na pontonu u moru 1800 m ² - pontoni u moru za ugostiteljstvo 10 komada 100 m ² - ugostiteljstvo 3 šanka s terasama na kopnu 120 m ²	2020	10	20.200,00	3
Dječji vodeni zabavni park (Aquapark)*	630	-	7.000,00	-
UKUPNO	20899		121.595,00	3

*Kako u Uredbi nije predviđen dječji vodeni zabavni park (aquapark) kao djelatnost predlaže se primijeniti cijenu iz Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne Novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14).

Sukladno navedenom, predlaže se početna godišnja naknada za:

STALNI DIO: 121.595,00 kn
PROMJENJIVI DIO: 3% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području

Napominje se da prema odredbi iz članka 17. Uredbe:
„Iznimno, davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju.“

XI. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe.

Ocjenjivanje ponuda za sve koncesije na pomorskom dobru, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 25%
- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 20%
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini 15%
- ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini 15%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 10%
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju 10%
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta 5%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

a) Koef. ukupne investicije:

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koef. prihoda od redovne djelatnosti:

$$\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$$

d) Koef. ostvarene dobiti:

$$\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$$

e) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

f) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti:

$$\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$$

g) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta:

$$\frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$$

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

XII. Jamstva

Predlažu se jamstva, koja se dostavljaju u sklopu ponude na Obavijest o namjeri davanja koncesije, iz članka 18. Uredbe i to:

1. „Garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;
2. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa“.

XIII. Dokumentacija za nadmetanje

Na temelju članka 17. stavak 1. ZOK:

„(1) Dokumentacija za nadmetanje sadrži sve potrebne podatke koji gospodarskom subjektu omogućavaju izradu zahtjeva za sudjelovanje i/ili ponude.“

Dokumentacija za nadmetanje sastavni je dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja se objavljuje u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

XIV. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Stručno povjerenstvo surađivalo je pri analizi i utvrđivanju uvjeta za davanje koncesije, te u izradi dokumentacije za nadmetanje, a na sastanku održanom dana 15. ožujka 2016. godine razmatralo predloženu analizu davanja koncesije i cjelokupan materijal. Izvadak iz Zapisnika se dostavlja u – **Prilogu 5**.

Stručno povjerenstvo posebno je analiziralo prethodno mišljenje Općinske načelnice Općine Omišalj i njenog stava prema koncesiji iz razloga opasne i neadekvatne ceste kojom se prilazi predmetu koncesije. Nakon rasprave Stručno povjerenstvo je zauzelo stav da je predmet koncesije pomorsko dobro, te da nisu nadležni za područja koja nisu predmet koncesije, a posebno za ona koja su izvan pomorskog dobra.

U saznanju da je trgovačko društvo „CSN“ d.o.o., koje je podnositelj inicijative za ovu koncesiju, pokrenulo postupak davanja koncesije i u Županijskoj lučkoj upravi Krk za luku Voz članovi Stručnog povjerenstva predlažu da se razvidi mogućnost pokretanja jedinstvenog postupka davanja koncesije za plažu i luku, jer bi u konačnici izbor jednog koncesionara olakšao provedbu koncesija na lučkom i izvanlučkom području, kako u izgradnji i sanaciji, pa tako i u gospodarskom korištenju s obzirom na karakter obje koncesije koje su u komplementarne.

Zaključno članovi Stručnog povjerenstva predložili su da se zatraži mišljenje trgovačkog društva „CSN“ d.o.o., podnositelja inicijative koncesiju, o spajanju postupaka davanja koncesije na lučkom i izvanlučkom području, a u slučaju da podnositelj inicijative ne prihvati ovakav prijedlog daju pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža Voz, Općina Omišalj kao je to predložio Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze.

XV. Mišljenje podnositelja inicijative za koncesiju o spajanju postupaka za koncesiju na plaži i luci otvorenoj za javni promet Voz

Sukladno zaključku Stručnog povjerenstva Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze uputio je upit podnositelju inicijative za koncesiju, te je dana 16. ožujka 2016. godine zaprimio odgovor trgovačkog društva „CSN“ d.o.o. u kome se nije složilo s prijedlogom Stručnog povjerenstva za spajanje postupaka davanja koncesije na plaži i u luci, te je predložilo nastavak postupka na izvanlučkom području na plaži Voz – **Prilog 6**.

XVI. Objava u Elektroničkom oglasniku javne nabave

Po stupanju na snagu Odluke o namjeri davanja koncesije Upravni odjel dužan je objaviti Obavijest o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

XVII. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Potrebna su sredstva za objavljivanje Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ koja su predviđena u Proračunu Primorsko – goranske županije, odnosno u Proračunu Upravnog odjela na poziciji 70 02 05 02 – promidžba i informiranje i iznose cca. 1.000,00 kuna.

XVIII. Prilozi

1. Vlasnički listovi,
2. Lokacijska informacija,

3. Posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra za koncesiju,
4. Mišljenje načelnice Općine Omišalj,
5. Izvadak iz Zapisnik sa sastanka Stručnog povjerenstva od 15. ožujka 2016.,
6. Mišljenje podnositelja inicijative za koncesiju od 16. ožujka 2016.

XIX. Prijedlog Zaključka

Slijedom iznijetog Upravni odjel predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 21. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15 i 3/16), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 15. ožujka 2016. godine (KLASA: 342-01/16-02/20, URBROJ: 2170/1-07-02/3-16-2) Župan Primorsko-goranske županije je dana _____ 2016. godine donio, sljedeći

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Voz, Općina Omišalj, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje. (Odluka je sastavni dio Zaključka).

Na temelju članka 21. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 15. ožujka 2016. godine (KLASA: 342-01/16-02/20, URBROJ: 2170/1-07-02/3-16-2) Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ____ sjednici održanoj _____ 2016. godine donijela je

ODLUKU

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Voz, Općina Omišalj

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Voz, Općina Omišalj.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro upisano na dijelu k.č. 32/1 i dijelu k.č. 32/2 u k.o. Omišalj. Ukupna površina predmeta koncesije iznosi 20899 m² (3839 m² kopna i 17060 m² mora).

Koncesija se daje u svrhu obavljanja slijedećih djelatnosti:

- ugostiteljske usluge na plivajućem pontonu u moru ukupne površine 1800 m²,
- ugostiteljske usluge na plivajućim pontonima u moru (sunčalištima) 10 komada ukupne površine 100 m²,
- ugostiteljske usluge u tri lako uklonjiva objekta (šanka) s terasama površine svaki po 40 m², što ukupno iznosi 120 m²,
- održavanje glazbeno kulturnih događanja i festivala,
- Iznajmljivanje suncobrana 50 komada,
- Iznajmljivanje ležaljki 100 komada,
- dječji vodeni zabavni park u moru 1 komad ukupne površine 630 m²,
- iznajmljivanje 10 kajaka,
- iznajmljivanje 10 pedalina,
- iznajmljivanje 2 jet ski-a,
- gliser s priključcima za sportove na moru,
- postavljanje tuševa,
- skladišni pomoćni objekt.

Predmet koncesije se ne smije ograđivati, zatvarati, niti naplaćivati ulaznice na plažu uz obvezu budućeg koncesionara na ograđivanje morskog akvatorija plutajućom zaštitnom ogradom za uređene plaže (psihološka barijera).

Naplata ulaska na predmet koncesije dozvoljena je samo pri održavanju glazbeno kulturnih događanja i festivala.

Područje koje se daje u koncesiju određeno je lomnim točkama u koordinatnom sustavu. Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz prijedloga koncesije (situacija) s lomnim točkama u mjerilu 1:1000 izrađen od obrta „Geo Simčić“ u svibnju 2015. godine. Grafički prikaz i lomne točke se ne objavljuju.

Planirani iznos investicijskog ulaganja za uređenje, opremanje plaže, postavljanje pontona i dječji vodeni zabavni park u moru temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja u plažu i iznosi najmanje 4.322.500,00 kuna od čega se u prvoj godini (u prvoj fazi) po dobivanju koncesije treba uložiti najmanje 1.332.500,00 kuna, a ostatak od najmanje 3.000.000,00 kuna u drugoj fazi do turističke sezone 2018. godine za postavljanje pontona veličine 1800 m². Ostala ulaganja se odnose na redovno održavanje i razvoj mikrolokacije.

Članak 3.

Po izvršnosti lokacijske dozvole, koja će se temeljiti na ponuđenom idejnom projektu koji čini sastavni dio ponude, Lokacijskoj informaciji izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Krk (KLASA: 350-05/15-07/27, URBROJ: 2170/1-03-05/3-15-3) dana 17. ožujka 2015. godine i na Posebnim uvjetima za koncesiju na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Voz, Općina Omišalj izdanim od Ministarstvo kultura, Konzervatorskog odjela u Rijeci od dana 16. srpnja 2015. godine, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, garancija iz prethodnog stavka ovoga članka, po proteku 6 mjeseci od završetka pojedinog investicijskog ciklusa, može se zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.

Ukoliko odabrani ponuditelj u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o davanju koncesije ne isходи garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji, neće se sklopiti ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije će naplatiti garanciju za ozbiljnost ponude.

Ugovor o koncesiji može se sklopiti po izvršnosti lokacijske dozvole izdane za zahvat u prostoru obuhvaćen koncesijom, a najkasnije u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o davanju koncesije. Davatelj koncesije zadržava pravo produženja roka ukoliko za to nastupe opravdani razlozi.

Garanciju banke za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji Davatelj koncesije vratiti će koncesionaru po dostavi uporabne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 4.

Koncesija se daje na rok od 15 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 5.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 121.595,00 (slovima: stodvadesetijednutisućpetstodevedesetpet) kuna.

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 3% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

OSOBNI, STRUČNI I FINACIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE

Članak 6.

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- JOPPD obrazac (Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja) za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
- izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
- izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze podmirenja mjera radi osiguranja zaštite i sigurnosti posjetitelja i njihovih stvari.

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.

U tijeku trajanja koncesije Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000 kuna ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

3. Studiju gospodarske opravdanosti, u svezi Predmeta koncesije iz članka 2. ove Odluke, koja se izrađuje prema sadržaju i u formi prema predlošku za izradu studije gospodarske opravdanosti iz članka 9. ove Odluke.

Studija gospodarske opravdanosti obavezno sadrži:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
- plan investicija detaljno razrađen, posebno za svaku godinu, za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini,
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
- iznos planirane ukupne investicije,
- izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),
- podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini,
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju,
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta.

Potrebno je prikazati cjelogodišnja i sezonska novootvorena radna mjesta. Pri izračunu koeficijentata novootvorenih radnih mjesta, ista će se svesti na godišnju razinu. Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini poslovni subjekt unutar Zajednice ponuditelja.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u infrastrukturu i osnovna sredstva.

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.
6. Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja;
7. Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti.
8. Rekapitulacijski list;
9. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Članak 7.

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Voz, Općina Omišalj u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka, u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Dostava ponude za koncesiju – plaža Voz, Općina Omišlja – ne otvarati“. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u pisarnicu Primorsko-goranske županije s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 8.

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12).

Ocjenjivanje ponuda za sve koncesije na pomorskom dobru, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 25%
- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 20%
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini 15%
- ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini 15%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 10%
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju 10%
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta 5%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

a) Koef. ukupne investicije:

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koef. prihoda od redovne djelatnosti:

$$\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$$

d) Koef. ostvarene dobiti:

$$\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$$

e) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

f) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti:
$$\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$$

g) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta:
$$\frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$$

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 9.

Natječajna dokumentacija sadrži Dokumentaciju za nadmetanje koja čini sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja će biti objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ po stupanju na snagu ove Odluke.

Dokumentacija za nadmetanje može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka radnim danom od 9 do 15 sati u sobi 309, III. kat.

OTVARANJE PONUDA, OTVORENI POSTUPAK

Članak 10.

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji po isteku roka za predaju ponuda u službenim prostorijama Primorsko-goranske županije, Slogin kula 2, Rijeka.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje se broj dostavljenih ponuda, a potom se provjeravaju i uspoređuju zaprimljene ponude s obveznom dokumentacijom iz članka 5. ove Odluke, te se utvrđuje sposobnost ponuditelja.

Utvrđivanje sposobnosti ponuditelja, te provjeru i uspoređivanje zaprimljenih ponuda s obveznom dokumentacijom prema Obavijesti o namjeri davanja koncesije obaviti će Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 4. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 11.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju donošenja odluke o davanju koncesije i odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci

ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredba članka 28. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12).

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o davanju koncesije s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja luke i njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,
- Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12).

Za Davatelja koncesije, ugovor o koncesiji potpisuje Župan.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Članak 12.

Žalba se može izjaviti na dokumentaciju za nadmetanje koja je sastavni dio obavijesti o namjeri davanja koncesije u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave obavijesti u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama“. Postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

KATAstarska Općina

OMIŠALJ (N.I.)

SITUACIJA
MJEriLO 1:1000

PRIJEDLOG GRANICE ZA KONCESIJU
GRAFIČKI PRIKAZ UCRTAN NA KATAstarsKI PLAN

Voz

Površina koncesije

kopneni dio: 3839m²

morski dio: 17060m²

granica obuhvata koncesije

Kopneni dio koncesije sastoji se od dijela zč.32/1 i dijela zč. 32/2
K.o. Omišalj (n.i.)

dio kč.32/1 = 2793m²

dio kč.32/2 = 1046m²

ukupna površina koncesije iznosi = 20899m²

površina aquaparka = 630m²

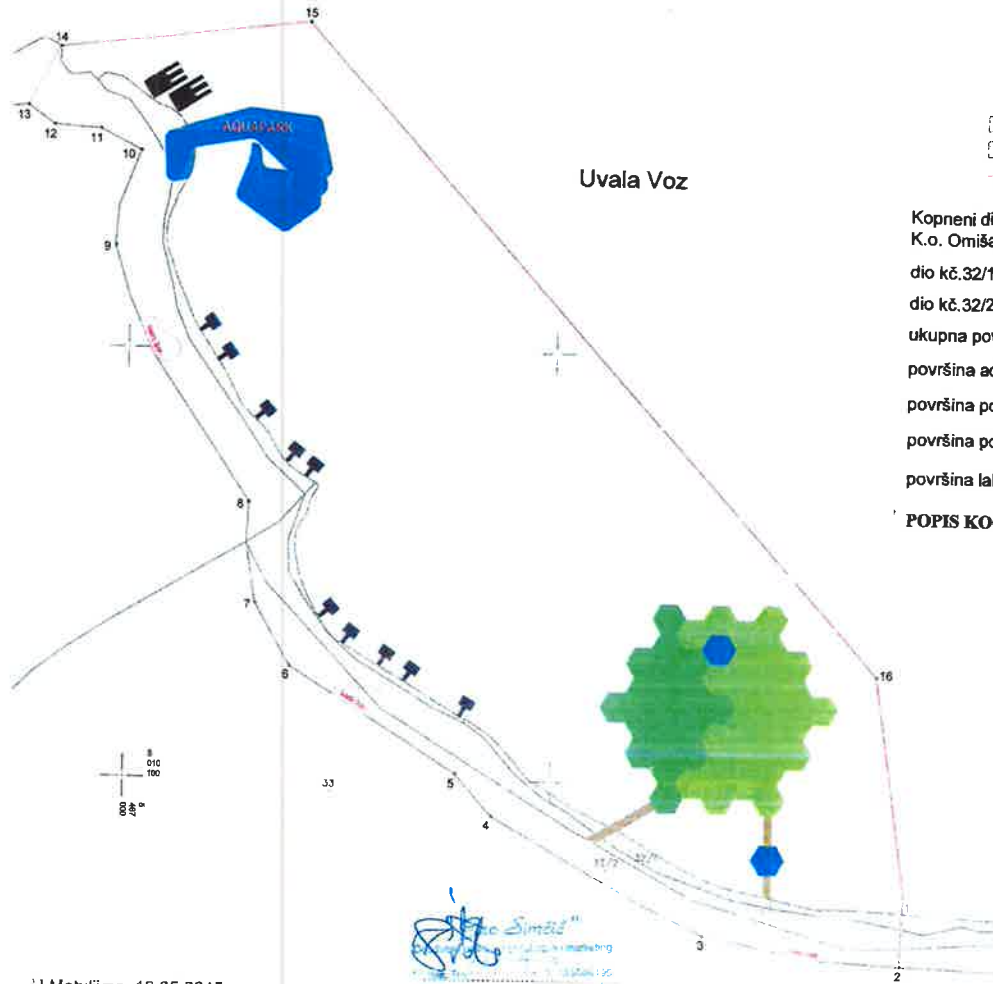
površina pontona (more) = 1800m²

površina pontona za dvije osobe (dio objekata na kopnu) = 10komx10m²=100m²

površina lako uklonjivih objekata (3 šank bara) na kopnu s terasama = 120m²

POPIS KOORDINATA OBUHVATA UKUPNE KONCESIJE

1,	5467183.14	5010071.04
2,	5467182.58	5010058.72
3,	5467136.16	5010065.18
4,	5467086.32	5010092.01
5,	5467077.60	5010101.60
6,	5467038.46	5010125.96
7,	5467030.29	5010140.57
8,	5467028.64	5010164.08
9,	5466996.41	5010223.55
10,	5467001.94	5010245.95
11,	5466992.44	5010250.87
12,	5466981.66	5010251.56
13,	5466975.42	5010255.92
14,	5466982.77	5010269.76
15,	5467040.85	5010276.91
16,	5467176.06	5010125.53



19

U Matulijima 18.05.2015

(potpis ovlaštene osobe)

Stjepan Simić
Konzulting i marketing
Dolnja Uvala, Omišalj
www.stjepan-simic.hr
tel: 091 2323042 100

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
STALNA SLUŽBA U KRKU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
KRK, 01.06.2015

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: OMIŠALJ - NJIVICE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 95

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 32/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	32/1	PAŠNJAK	43 34	
		ŠLJUNČANA OBALA	12 43	
		ŠLJUNČANA OBALA	8 47	
UKUPNO:			64 24	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. POMORSKO DOBRO,	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatkom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 244 /2015.

ZK referent:



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: OMIŠALJ - NJIVICE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 95

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 32/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	32/2	PAŠNJAK	15 93	
		UKUPNO:	15 93	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. POMORSKO DOBRO,	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 237/2015.

ZK referent:





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Ispostava Krk

KLASA : 350-05/15-07/280
URBROJ: 2170/1-03-04/4-15-2
Krk, 04. studeni 2015.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Krk, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), povodom zahtjeva Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

U svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru: postavljanje pontona ukupne površine 1840 m², aquaparka površine 630 m² i tri šank bara ukupne površine 120 m² na području plaže Voz na dijelu k.č. 32/1 i 32/2 obje k.o. Omišalj-Njivice te morskom dijelu označenom u prijedlogu granice za koncesiju dostavljenom uz zahtjev, daje se informacija kako slijedi:

1. Prostorni planovi svih razina unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište su
 - Prostorni plan uređenja Općine Omišalj (Službene novine 52/07, 33/09, 14/10, 37/11, 15/12, 19/13, 17/15)
 - Urbanistički plan uređenja 4 – Voz – Peškera (T2 2) (Službene novine 23/12)

2. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planovima:

- Sukladno Prostornom planu uređenja Općine Omišalj predmetno zemljište nalazi se dijelom unutar površina izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene T, turističko naselje T2 2, dijelom unutar površina izvan naselja R3 6 – uređena plaža, dijelom unutar obalnog mora – sport i rekreacija.
- Sukladno Urbanističkom planu uređenja 4 – Voz – Peškera (T2 2) predmetno se područje nalazi dijelom unutar površina javnih namjena, uređena plaža p/2 – zona 4 te dijelom unutar rekreativne površine mora.

Prostornim plan uređenja Općine Omišalj (Službene novine 52/07, 33/09, 14/10, 37/11, 15/12, 19/13, 17/15) određeni su sljedeći uvjeti:

- Čl. 85. Za neizgrađena i neuređena izdvojena građevinska područja izvan naselja te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu donosi se urbanistički plan uređenja ili detaljni plan uređenja.
- Čl. 86. Unutar područja ZOP-a u građevinskom području za izdvojenu namjenu u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali, te uređenje javnih površina.
- Čl. 93. Ugostiteljsko turističko područje namijenjeno je izgradnji turističkih smještajnih i ugostiteljskih kapaciteta različite tipologije i morfološkog određenja s proširenjem na tipologiju priveza s odgovarajućim pratećim građevinama, sadržajima i površinama s očekivanim proširenjem na servisne djelatnosti u službi pružanja servisa korisnicima odnosnih sadržaja. Ugostiteljsko-turistička namjena sastoji se iz, među ostalim, turističko naselje T2 je jedinstvena funkcionalna cjelina (građevna čestica) koju čine više samostalnih građevina u kojima su recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljsko i drugi sadržaji. Unutar zone mogu se nalaziti građevine vrste Hotel, Aparthotel, Turistički apartmani i/ili kamp.
- Čl. 96. Područje ugostiteljsko-turističke **namjene T2 2 Voz Peškera – obuhvaća prostor uvala Voz i Peškera**, a u funkciji je aktiviranja sjeverne obale otoka. Područje je namijenjeno za izgradnju turističkih smještajnih i ugostiteljskih građevina ukupnog kapaciteta do 500 ležajeva, zabavnih i rekreativnih sadržaja, pratećig sadržaja priveza (hangari za smještaj brodova, radionica, restorana, trgovina i slično), izgradnji sportskih i rekreativnih površina, pratećih građevina u funkciji površine sportova na vodi. Unutar uvala Voz planira se uređenje priveza kapaciteta do 100 vezova. Uvala Peškera namjenjuje se rekreacijskim sadržajima te sportovima na vodi. Uvala Voz jedina je prirodna uvala na području općine Omišalj koja posjeduje preduvjete za kvaliteta smještaj plovila, s obzirom na ograničenja korištenja omišaljskog zaljeva.
- Čl. 104. Plaže se unutar područja ZOP-a definiraju kao uređene i prirodne morske plaže. Uređena morska plaža nadzirana je i pristupačna svima pod jednakim kondicijama s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te funkcionalno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Za smještaj pokretnih ugostiteljskih i drugih privremenih uslužno-trgovačkih objekata na obalnom području i u pojasu pomorskog dobra, a na površini **uređene plaže R3** daju se sljedeći uvjeti gradnje: U uskom obalnom pojasu (30 m) omogućava se gradnja manjih objekata u funkciji plaže i sportova na vodi i to: manji uslužni objekti, informativni punktovi i sanitarni čvorovi mogu se graditi kao pojedinačne građevine do 25 m² i visine jedne etaže, odnosno 3 m), građevina svojim oblikom, veličinom, i visinom, ne smije narušavati prirodne i tradicijske stvorene vrijednosti, te se odabirom materijala i gabarita građevina mora uklopiti u okolni prostor, preporuča se da lokalna samouprava definira uniformirani tip svih objekata na obalnom području (montažni tip), lokacije za postavu

ovakvih objekata se odabiru u skladu s općinskom odlukom, a na način da se uklapaju u okolni prostor te ne narušavaju vizure s kopna i mora. Neposrednim provođenjem odrednica ovog Plana, na pomorskom dobru, dozvoljava se izgradnja obalne šetnice, kao i opremanje iste infrastrukturom i urbanom opremom.

- Čl. 207. – **Obalno more – sport i rekreacija** namijenjeno je rekreativnom i sportskom korištenju obale i mora i uz primjenu sportskih rekvizita čijim se načinom korištenja ne ugrožava sigurnost bilo kojeg korisnika i ne izazivaju posljedice po more i podmorje. Na tim je dijelovima obale pojas obalnog mora namijenjen za kupanje i rekreaciju širok 300 m. Uz rekreacijske zone na moru vezane su i površine uređenih plaža na kopnu. Akvatorij uređenih plaža predstavlja morsku površinu širine 150 m određenu za uređenu morsku plažu, a čije su površine obuhvaćene planom užeg područja. Unutar akvatorija uređene plaže obavljaju se sve djelatnosti funkcionalno vezane uz uređeni dio uređene plaže.

Urbanističkim planom uređenja 4 – Voz – Peškera (T2 2) (Službene novine 23/12) određeni su sljedeći uvjeti:

- Čl. 8. – Površine mora dijele se na površine mora koje pripadaju namjenama definiranim ovim Planom bez koje se namjena ne bi mogla realizirati (luka otvorena za javni promet, privezište, sportsko-rekreativne površine – centr za vodene sportove), na površine rekreativnog mora, te površine ostalog mora.
Rekreativne površine mora utvrđene su u obalnom pojasu uz definirane uređenje i prirodne plaže.
- Čl. 10. Sportsko-rekreativne površine R4 su morske površine namijenjene formiranju adrenalinskog centra – centra za vodene sportove.
- Čl. 31. Površine sportsko-rekreativne namjene – zone 4 i 14 namijenjene su formiranju i uređenju plaža. Uz kopneni dio kupališnih površina formirana je i sigurnosna površina u širini od 50 -100 m kao površina mora u funkciji plaže – rekreativno more.
- Čl. 32. – Uvjeti izgradnje uređene plaže zona 4: u obalnom pojasu (od 30 m) omogućuje se gradnja manjih objekata u funkciji plaže, manji uslužni objekti (pokretni ugostiteljski i drugi privremeni uslužno-trgovački objekti), informativni punktovi i sanitarni čvorovi mogu se graditi kao pojedinačne građevine do 25 m² i visine jedne etaže (3 m), građevine svojim oblikom, veličinom i visinom ne smiju narušavati prirodne i tradicijski stvorene vrijednosti, te se odabirom materijala i gabaritima građevine mora uklopiti u okolni prostor, lokacije za postavu ovakvih objekata se odabiru u skladu s općinskom Odlukom, a na način da se uklapaju u okolni prostor te ne narušavaju vizure s kopna i mora, sadržaj tuševa i građevina nadzora i čuvanja plaže moguće je razmjestiti na više lokacija (cca 5 lokacija), plaža mora biti nadzirana i pristupačna s kopnene i morske strane (s morske strane mora biti označena i zaštićena), unutar kupališta predvidjeti najmanje jedan prilaz za osobe s invaliditetom, površine moraju biti priključene na javne infrastrukturne i komunalne mreže, parkirališni prostor riješiti na javnim parkirnim površinama.

2. Prostorni planovi i/ili njihove izmjene i dopune, čije su izrade i donošenja u tijeku: u tijeku je izrada ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Omišalj (Službene novine PGŽ broj 50/13)

- nema ih u izradi

4. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora (kulturnim dobrima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i dr.), ako se zemljište nalazi na takvom području:

- spomenik prirode SP i arheološko-etnološka zona Voz

5. Uvid u prostorne planove možete izvršiti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, u sobi 23 do 25, I kat, Trg bana Jelačića 3, u uredovno vrijeme (ponedjeljak od 7,30 do 10,00 sati; srijeda od 7,30 do 10,00 sati i od 11,00 do 14,30 sati), ili uvidom u ISPU na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, odnosno u Registar prostornih planova Primorsko-goranske županije na web-stranici: www.zavod.pgz.hr.

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba za izdavanje ove obavijesti po Tar. broju 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13) plaćena je u iznosu od 40,00 kuna.

Voditelj Ispostave

Vlado Kirinčić, mag. ing. aedif.



DOSTAVITI:

1. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze

VEZA: KLASA: 342-01/15-02/29

2. Pismohrana , ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno	23-11-2015	H63	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica		
342-01/15-02/29	0702		
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost	
2170/1-15-11	—	—	

per K... 01



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO KULTURE
 Uprava za zaštitu kulturne baštine
 Konzervatorski odjel u Rijeci

Užarska 26, Rijeka
 Klasa : 612-08/15-23/3980
 Ur.br. : 532-04-02-11/14-15-2
 Rijeka, 16. srpnja 2015.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	1255	24.07.15
Klasifikacijska oznaka		Ustr.jed.
	342-01/ 15-02/ 29	07-02 1
Urudžbeni broj		Pril. Vrij
	532 -15-8	

PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
 Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
 Slogin kula 2/IV, Rijeka

Predmet: Posebni uvjeti za koncesiju na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Voz, Općina Omišalj, daju se

Na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), a povodom zahtjeva naslova daju se posebni uvjeti za koncesiju na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Voz, na području Općine Omišalj, prema dostavljenom prijedlogu koncesije ucrtanom na katastarskom planu, kako slijedi:

1. S aspekta zaštite kulturne baštine na predmetnom je području moguć predmetni zahvat u prostoru, ali samo uz poštivanje izdanih posebnih uvjeta.
2. U slučaju bilo kakvih zemljanih radova na kopnu ili u podmorju zone obuhvata koncesije potrebno je osigurati nadzor arheologa odnosno podvodnog arheologa. U slučaju da rezultati nadzora pokažu postojanje kulturnih slojeva bit će potrebno provesti zaštitna arheološka istraživanja.
3. Zaštitna kopnena i podvodna arheološka istraživanja te nadzor mogu obavljati fizičke ili pravne osobe koje sukladno članku 47. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ispunjavaju uvjete stručne osposobljenosti za obavljanje takvih radova.



PROČELNICA:

dr.sc. Biserka Dumbović Bilušić, d.i.a.

Sastavila:
 Mía Rizner, dipl. arheolog
 viša stručna savjetnica

Na znanje:
 1. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA OMIŠALJ
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 342-01/16-01/1
URBROJ: 2142-06-16-01-2
Omišalj, 4.3.2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

408? 07-03-2016

Šifra predmeta oznaka	Ustrojstvena jedinica
342-01/15-02/29	0702/1
Prilozi	Vrijednost
2442 06-16-14	- -

čak u

PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze
Slogin Kula 2/III
51000 RIJEKA

PREDMET: Namjera davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Voz, Općina Omišalj –prethodno mišljenje, dostavlja se

Veza: KLASA 342-01/15-02/29, URBROJ 2170/1-07-02/1-15-12 od 14.12.2015.

Poštovani,

Općina Omišalj zaprimila je zahtjev za dostavom prethodnog mišljenja na pokrenutu inicijativu davanja koncesije na području plaže Voz radi izgradnje i gospodarskog korištenja. U spomenutom prijedlogu planirana je izgradnja ugostiteljskih objekata, postavljanje sportsko-rekreacijskih sadržaja, organizacija festivala i ostalo.

U razmatranju predmeta pribavljeno je mišljenje Odbora za prostorno uređenje i zaštitu okoliša. Općina Omišalj ima pozitivno mišljenje spram vrste sadržaja koji su ovom inicijativom predviđeni, a koji uključuju razvoj zabavnih, kulturnih i sportsko-rekreacijskih sadržaja u uvali Voz. Prema mišljenju Odbora, smatramo da bi se, u slučaju davanja koncesije, trebalo razmotriti kraći period koncesije umjesto predloženih 20 godina. S obzirom na veličinu projekta i atraktivnost lokacije, smatramo da bi inicijativa trebala biti prezentirana pred Općinskim vijećem prije davanja koncesije.

Postojeća pristupna cesta ka uvali Voz je u izrazito lošem stanju, ne odgovara prometnim i sigurnosnim standardima te se koristi na vlastitu odgovornost. S obzirom da je za pretpostaviti da bi ovakav sadržaj u uvalu Voz privlačio velik broj mlađe populacije, stav je Općine Omišalj da je **preduvjet** za omogućavanje takvog sadržaja sanacija i opremanje pristupne ceste u skladu sa prometnim i sigurnosnim standardima.

S obzirom da Općina Omišalj u proračunu nema planirana sredstva za sanaciju te prometnice, smatramo da trenutno nisu stečeni uvjeti za razvoj uvale Voz.

S poštovanjem,



 REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ZAPISNIK S 30. SASTANKA Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) – 30. sastanak
------------------------	--

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, III. kat, Rijeka	Početak:	14:00
	Dan i datum:	Utorak, 15. ožujka 2016.	Završetak:	15:00

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: 1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik 2. Loris Rak, zamjenik predsjednika 3. Višnja Felker, član 4. Duško Dobrila, član 5. Ivo Šantić, član 6. Franjo Volarić, član Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: 1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije 2. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije 3. Sandra Ivanov, polaznica stručnog osposobljavanja
3.	Odsutni (opravdano):	1. Dražen Vranić, član
4.	Dnevni red:	1. Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i ugostiteljske terase ispred Ville Eva, Općina Omišalj; 2. Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Voz, Općina Omišalj; 3. Razno.

2. Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Voz, Općina Omišalj

Zlatan Marunić obrazložio je materijal članovima Stručnog povjerenstva.

Zamjenik predsjednika Stručnog povjerenstva Loris Rak naglasio je da je trgovačko društvo „CSN“ d.o.o., koje je podnositelj inicijative za ovu koncesiju, pokrenulo postupak davanja koncesije i u Županijskoj lučkoj upravi Krk za luku Voz. Gosp. Rak predlaže da se pokrene jedinstveni postupak davanja koncesije za plažu i luku, te smatra da bi konačan izbor jednog koncesionara olakšao provedbu koncesija na lučkom i izvanlučkom području, kako u izgradnji i sanaciji, pa tako i u gospodarskom korištenju s obzirom na karakter obje koncesije koje su u konačnici komplementarne. Gosp. Rak predlaže da se o njegovom prijedlogu pošalje upit podnositelju inicijative za plažu Voz te predloži spajanje postupaka.

Članovi Stručnog povjerenstva suglasni su s prijedlogom kolege Raka, ali napominju da u slučaju da se podnositelj inicijative ne suglasi s tim prijedlogom daju pozitivno mišljenje na predloženi materijal kako je to pripremio Upravni odjel, te da se materijal uputi prema Županijskoj skupštini, s čime se gosp. Rak i suglasio.

Višnja Felker članica Stručnog povjerenstva za koncesije upozorila je na mišljenje Općinske načelnice Općine Omišalj i njenog negativnog stava prema koncesiji iz razloga opasne i neadekvatne ceste kojom se prilazi predmetu koncesije.

Nakon rasprave Stručno povjerenstvo je zauzelo stav da nisu nadležni za područja koja nisu predmet koncesije, a posebno za ona koja su izvan pomorskog dobra.

Nakon rasprave Predsjednik Stručnog povjerenstva dao je prijedlog zaključka na glasanje koji je jednoglasno usvojen.

Ad 2. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Upućuje se Upravni odjel da zatraži mišljenje podnositelja inicijative o spajanju postupaka davanja koncesije na lučkom i izvanlučkom području. Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Voz te se materijal proslijeđuje Županijskoj skupštini.	Upravni odjel	Odmah

3. Razno

-

Ad 2. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
-	-	-

Zapisnik sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Mirjana Kovačić	

7-6

CSN D.O.O.
PRILESJE 1F
10.000 ZAGREB
OIB.: 69005465239
Veza: klasa: 342-01/15-02/29

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro promet i veze
Slogin kula 2, 51.000 Rijeka

16.03.2016.

Poštovana gospodo Milošević,

Nakon sastanka stručnog povjerenstva od 15.03.2016. godine zaprimio sam upit vašeg upravnog odjela o nastavku postupka davanja koncesije za plažu ili spajanja postupka za plažu i luku.

Nakon analize u našoj tvrtci predlažemo da se nastavi s postupkom davanja koncesije samo za plažu dok ćemo za luku obaviti poseban sastanka s predstavnicima lučke urave.

S poštovanjem

Miroslav Blažević

Izvršni menadžer projekta



**CENTAR SPORTA
I NOGOMETA d.o.o.**
Zagreb