



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za gospodarenje  
imovinom i opće poslove

KLASA: 940-01/16-04/1  
URBROJ: 2170/1-06-02/3-16-2  
Rijeka, 16. veljače 2016.

**RAZMATRANJE PONUDE IVANA BADURINE ZA  
KORIŠTENJE PRAVA PRVOKUPA NA  
NEKRETNINAMA ZAŠTIĆENIM ZAKONOM O OTOCIMA**



Procelnica

BRANKA IVANDIĆ, dipl.iur.

Materijal pripremila:

Tea Trdoslavić  
Tea Trdoslavić, dipl.iur.

## I. PRAVNI OSNOV

Člankom 2. stavkom 2. točkom 2. Zakona o otocima („Narodne novine“ br. 34/99, 149/99, 32/02, 33/06, u daljnjem tekstu: Zakon o otocima) otočići Oruda i Palacol su razvrstani u male, privremeno nastanjene i nenastanjene otoke i otočiće.

Člankom 35. a Zakona o otocima propisano je da je vlasnik nekretnine na malim, privremeno nastanjenim i nenastanjenim otocima koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan pisanim podneskom po tržišnoj cijeni tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno tijelu nadležnom za upravljanje imovinom Republike Hrvatske, a ako tijelo nadležno za upravljanje imovinom Republike Hrvatske ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije županiji, pa po isteku novog roka od 30 dana gradu, odnosno općini na čijem se području nalazi nekretnina.

Člankom 35. c stavkom 1. Zakona o otocima propisano je da vlasnik nekretnina iz članka 35. a stavka 1. ovog Zakona koja je prva čestica do mora ili prva čestica do obalne čestice ne smije biti predmetom prodaje dok se ne utvrdi granica pomorskog dobra sukladno posebnom zakonu.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15) u svezi sa stavkom 2. istog članka, članka 65. stavka 3. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 23/14 i 16/15), o korištenju prava prvokupa na nekretnini koja ima vrijednost do 1.000.000,00 kuna odlučuje Župan Primorsko-goranske županije zaključkom.

## II. OBRAZLOŽENJE

Badurina Ivan iz Malog Lošinja, Riva Lošinjskih kapetana 37, 51550 Mali Lošinj, OIB 80633593753 (u daljnjem tekstu: ponuditelj) je pisanim podneskom zaprimljenim 29. siječnja 2016. godine ponudio Primorsko – goranskoj županiji na kupnju suvlasnički udio na sljedećim nekretninama:

- k.č. br. 12008, vinograd, katastarske kulture pašnjak, površine 802 m<sup>2</sup>, u dijelu u kojem površina zemljišta nije u obuhvatu utvrđene granice pomorskog dobra
- k.č. br. 12009, pašnjak, katastarske kulture pašnjak, površine 619 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 12015/1, vinograd, katastarske kulture pašnjak, površine 1406 m<sup>2</sup>, u dijelu u kojem površina zemljišta nije u obuhvatu utvrđene granice pomorskog dobra
- k.č. br. 12022, vinograd, katastarske kulture pašnjak, površine 716 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 12015/3, vinograd, katastarske kulture pašnjak, površine 592 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 12024/2, vinograd, katastarske kulture pašnjak, površine 131 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 12012, vinograd, katastarske kulture pašnjak, površine 1665 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 12016/2, pašnjak, katastarske kulture pašnjak, površine 433 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 763 ZGR, kuća za stanovanje, katastarske kulture ruševina, površine 820 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 765/1 ZGR, kuća za stanovanje, katastarske kulture kuća, površine 76

- m<sup>2</sup>
- k.č. br. 11998, neplodno; u katastarskom operatu upisano kao 11998/1, Palacol, katastarske kulture kamenjar, površine 7862 m<sup>2</sup>, i kao 11998/2, Palacol, katastarske kulture kamenjar, površine 4118 m<sup>2</sup>; u dijelu u kojem površina zemljišta nije u obuhvatu utvrđene granice pomorskog dobra
  - k.č. br. 11999, pašnjak, katastarske kulture pašnjak, površine 30597 m<sup>2</sup>, u dijelu u kojem površina zemljišta nije u obuhvatu utvrđene granice pomorskog dobra
  - k.č. br. 12000, neplodno, katastarske kulture kamenjar, površine 1467 m<sup>2</sup>
  - k.č. br. 12001, pašnjak, katastarske kulture kamenjar površine 1003 m<sup>2</sup>
  - k.č. br. 12002, neplodno; u katastarskom operatu upisano kao 12002/1, katastarske kulture pašnjak, površine 5338 m<sup>2</sup> i 12002/2, katastarske kulture kamenjar, površine 6668 m<sup>2</sup>; u dijelu u kojem površina zemljišta nije u obuhvatu utvrđene granice pomorskog dobra
  - k.č. br. 12005, pašnjak, katastarske kulture pašnjak, površine 8896 m<sup>2</sup>
  - k.č. br. 12026, kuća površine 38 m<sup>2</sup>, maslinjak površine 1500 m<sup>2</sup> i pašnjak površine 314331 m<sup>2</sup>, istih katastarskih kultura, sveukupne površine 305869 m<sup>2</sup>, u dijelu u kojem površina zemljišta nije u obuhvatu utvrđene granice pomorskog dobra
  - k.č. br. 12027, vrt, katastarske kulture pašnjak, površine 629 m<sup>2</sup>
  - k.č. br. 12028, vrt, katastarske kulture pašnjak, površine 165 m<sup>2</sup>
  - k.č. br. 12029, neplodno; u katastarskom operatu upisana kao 12029/1, katastarske kulture neplodno, površine 5415 m<sup>2</sup>, i 12029/2, katastarske kulture kamenjar, površine 4751 m<sup>2</sup>; u dijelu u kojem površina zemljišta nije u obuhvatu utvrđene granice pomorskog dobra
  - k.č. br. 12015/2, vinograd, katastarske kulture pašnjak, površine 1437 m<sup>2</sup>, u dijelu u kojem površina zemljišta nije u obuhvatu utvrđene granice pomorskog dobra
  - k.č. br. 12024/1, vinograd, katastarske kulture pašnjak, površine 446 m<sup>2</sup>
  - k.č. br. 12024/3, vinograd, katastarske kulture pašnjak, površine 444 m<sup>2</sup>
  - k.č. br. 12014/1, vinograd, katastarske kulture pašnjak, površine 2525 m<sup>2</sup>
  - k.č. br. 12016/1, pašnjak, katastarske kulture pašnjak, površine 774 m<sup>2</sup>
  - k.č. br. 12017/2, pašnjak, katastarske kulture pašnjak, površine 280 m<sup>2</sup>
  - k.č. br. 12018/2, vinograd, katastarske kulture pašnjak, površine 318 m<sup>2</sup>, u dijelu u kojem površina zemljišta nije u obuhvatu utvrđene granice pomorskog dobra
  - k.č. br. 12021 vinograd, katastarske kulture pašnjak, površine 791 m<sup>2</sup>
  - k.č. br. 12006, pašnjak, katastarske kulture pašnjak, površine 1212 m<sup>2</sup>
  - k.č. br. 12007, vinograd, katastarske kulture neplodno, površine 367 m<sup>2</sup> i pašnjak površine 367 m<sup>2</sup>, u dijelu u kojem površina zemljišta nije u obuhvatu utvrđene granice pomorskog dobra,
  - k.č. br. 12014/2, vinograd, katastarske kulture pašnjak, površine 2328 m<sup>2</sup>
  - k.č. br. 12014/4, vinograd, katastarske kulture pašnjak, površine 1103 m<sup>2</sup>
  - k.č. br. 12023/2, vinograd, katastarske kulture pašnjak, površine 769 m<sup>2</sup>
  - k.č. br. 12004, vinograd, katastarske kulture pašnjak, površine 1590 m<sup>2</sup>
  - k.č. br. 12011, vinograd, katastarske kulture pašnjak, površine 863 m<sup>2</sup>
  - k.č. br. 12013, vinograd, katastarske kulture pašnjak, površine 1321 m<sup>2</sup>
  - k.č. br. 12019, vinograd, katastarske kulture maslinik, površine 421 m<sup>2</sup>
  - k.č. br. 12003, vinograd, katastarske kulture pašnjak, površine 2540 m<sup>2</sup>
  - k.č. br. 12010, vinograd, katastarske kulture pašnjak, površine 1018 m<sup>2</sup>

- k.č. br. 12020, vinograd, katastarske kulture maslinik, površine 522 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 12025, vinograd, katastarske kulture maslinik i pašnjak, površine 158 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 12014/3, vinograd, katastarske kulture pašnjak, površine 1002 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 12017/1, pašnjak, katastarske kulture pašnjak, površine 997 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 12018/1, vinograd, katastarske kulture pašnjak, površine 344 m<sup>2</sup>, u dijelu u kojem površina zemljišta nije u obuhvatu utvrđene granice pomorskog dobra
- k.č. br. 12023/1, vinograd, katastarske kulture pašnjak, površine 213 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 764 ZGR, koja nije upisana u zemljišne knjige, a u katastru zemljišta ima navedenu oznaku, katastarske kulture kuća, površine 22 m<sup>2</sup>,

sve k.o. Veli Lošinj, u 1/18 dijela.

Predmetne nekretnine se nalaze u okolini otoka Malog Lošinja na otočićima Oruda i Palacol te su na temelju Zakona o otocima svrstani u kategoriju malih, povremeno nastanjenih i nenastanjenih otoka i otočića te su zaštićene pravom prvokupa sukladno navedenom zakonu.

S obzirom da među ponuđenim nekretninama ima i nekretnina koje predstavljaju obalne čestice ili čestice koje su prve do obalnih čestica, za raspolaganje istima mora biti zadovoljena i pretpostavka iz članka 35. c stavka 1. odnosno potrebno je da je utvrđena granica pomorskog dobra. Na otočićima Oruda i Palacol je granica pomorskog dobra utvrđena rješenjima Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: UP/I 342-01/09-01/35, URBROJ: 530-04-09-2 od 14. rujna 2009. godine i KLASA: UP/I 342-01/09-01/34, URBROJ: 530-04-09-2 od 14. rujna 2009. godine. Oba su rješenja postala pravomoćna dana 06. listopada 2009. godine. Time je zadovoljena pretpostavka propisana člankom 35. c stavkom 1. Zakona o otocima i u tom pogledu nema prepreka za raspolaganje predmetnim nekretninama.

Ponuditelj svoj suvlasnički udio nudi po cijeni od 80.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate. Kupoprodajna cijena u kunskoj protuvrijednosti na dan zaprimanja ponude prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke iznosi 613.319,20 kn (šestotrinaesttisućatristodevetnaeskunadvadesetlipo).

Ponuditelj jamči da je njegov suvlasnički udio u njegovom isključivom vlasništvu, te da na istom ne postoje nikakva prava trećih koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju kupčeva prava, te da iste nisu opterećene drugim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, osim prava prvokupa propisanog Zakonom o otocima.

Razmatrivši ponudu prava prvokupa, dostavljenu dokumentaciju, interese Županije i lokaciju ponuđenih nekretnina, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove mišljenja je da Primorsko-goranska županija nema interesa za njihovu kupnju, niti je Proračunom za 2016. godinu („Službene novine“ br. 34/15) predviđena kupnja nekretnina za potrebe Županije.

Ovom materijalu priložena je sljedeća dokumentacija u preslici: ponuda ponuditelja od 27. siječnja 2016. godine, e-zemljišnoknjižni izvaci za ponuđene nekretnine (zk. ul. br. 265, 464, 473, 828, 829, 838, 839 i 1493, sve k.o. Veli Lošinj),

kopije katastarskih planova Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Krk, Ispostave Mali Lošinj, Klasa: 935-06/15-01/00001, Ur. br.: 541-17-06-01/3-15-871, 541-17-06-01/3-15-872, 541-17-06-01/3-15-873, 541-17-06-01/3-15-874, 541-17-06-01/3-15-875, 541-17-06-01/3-15-876, 541-17-06-01/3-15-877, 541-17-06-01/3-15-878, 541-17-06-01/3-15-879, 541-17-06-01/3-15-880, 541-17-06-01/3-15-881, 541-17-06-01/3-15-882, 541-17-06-01/3-15-883, 541-17-06-01/3-15-884, sve od 14. listopada 2015. godine, rješenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Krk, Ispostave Mali Lošinj, KLASA: UP/I-932-07/15-03/00150, URBROJ: 541-17-02/19-15-2 od 29. studenog 2015. godine, rješenja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: UP/I 342-01/09-01/35, URBROJ: 530-04-09-2 od 14. rujna 2009. godine i KLASA: UP/I 342-01/09-01/34, URBROJ: 530-04-09-2 od 14. rujna 2009. godine.

### III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

### IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu da donese sljedeći zaključak:

Na članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15), članka 65. stavka 3. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. stavka 2. Poslovnika o radu Župana Primorsko – goranske županije („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 23/14 i 16/15), Župan je dana \_\_\_\_\_ 2016. godine donio sljedeći

### **Z a k l j u č a k**

1. Ne prihvaća se ponuda Ivana Badurine iz Malog Lošinja, Riva Lošinjskih kapetana 37, za korištenje prava prvokupa na njegovom suvlasničkom dijelu od 1/18 na nekretninama:

- k.č. br. 12008, 12015/1, 11998, 11999, 12002, 12026, 12029, 12015/2, 12018/2, 12007, 12018/1, sve k.o. Mali Lošinj, u dijelu u kojem površina zemljišta nije u obuhvatu utvrđene granice pomorskog dobra,

- k.č. br. 12009, 12022, 12015/3, 12024/2, 12012, 12016/2, 763 ZGR, 765/1 ZGR, 12000, 12001, 12005, 12027, 12028, 12024/1, 12024/3, 12014/1, 12016/1, 12017/2, 12021, 12006, 12014/2, 12014/4, 12023/2, 12004, 12011, 12013, 12019, 12003, 12010, 12020, 12025, 12014/3, 12017/1, 12023/1, sve k.o. Veli Lošinj, u cijelosti,

- k.č. br. 764 ZGR, k.o. Veli Lošinj, koja nije upisana u zemljišne knjige, a u katastru zemljišta ima navedenu oznaku,

a koje u naravi predstavljaju poljoprivredna zemljišta, kamenjake ili kuće, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 80.000,00 EUR (osamdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da Zaključak u roku od 8 dana od dana njegova donošenja dostavi podnositelju ponude prava prvokupa.

Mali Lošinj, 27.01.2016.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

**BADURINA IVAN**

Riva Lošinjskih kapetana 37  
51550 Mali Lošinj

Primljeno :	29.01.16
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
<b>940-01/ 16-04/ 1</b>	<b>06</b>
Urudžbeni broj	Pril Vrij
<b>15 -16-1</b>	<i>JK</i>

**Upravni odjel za gospodarenje  
imovinom i opće poslove**  
Slogin kula 2/V  
HR-51000 Rijeka

Županijska skupština Primorsko –  
goranske županije

Predmet: ponuda za kupnju 1/18 dijela nekretnina u k.o. Veli Lošinj

I Vlasnik sam nekretnina u k.o. Veli Lošinj, u 1/18 dijela i to:

- upisane u z.k.ul. 265:

č.zem. 12008, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 802 m2, u dijelu u kojem površina zemljišta nije u obuhvatu utvrđene granice pomorskog dobra

č.zem. 12009, pašnjak, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 619 m2,

č.zem. 12015/1, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 1406 m2, u dijelu u kojem površina zemljišta nije u obuhvatu utvrđene granice pomorskog dobra

i č.zem. 12022, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 716 m2,

- upisane u z.k.ul. 464:

ZK TIJELO I:

č.zem. 12015/3, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 592 m2,

č.zem. 12024/2, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 131 m2,

ZK TIJELO II:

č.zem. 12012, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 1665 m2,

č.zem. 12016/2, pašnjak, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 433 m2,

ZK TIJELO III:

763 ZGR, kuća za stanovanje, kat. kulture ruševina, ukupne površine 820 m2,

765/1 ZGR, kuća za stanovanje, kat. kulture kuća, ukupne površine 76 m2,

č.zem. 11998, neplodno (u kat. operatu upisana kao 11998/1, Palacol, kat. kulture kamenjar, ukupne površine 7862 m2 i 11998/2, Palacol, kat. kulture kamenjar, ukupne površine 4118 m2), u dijelu u kojem površina zemljišta nije u obuhvatu utvrđene granice pomorskog dobra

č.zem. 11999, pašnjak, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 30.597 m2, u dijelu u kojem površina zemljišta nije u obuhvatu utvrđene granice pomorskog dobra

č.zem. 12000, neplodno, kat. kulture kamenjar, ukupne površine 1467 m2,

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VELI LOŠINJ**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **265**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-3544/12**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati m2	
1.	12008	VINOGRAD			
2.	12009	PAŠNJAK			
3.	12015/1	VINOGRAD			
4.	12022	VINOGRAD			
		UKUPNO:			

**B**

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
2.	UDIO: 1/6 1. BADURINA GIUSEPPE VLADIMIROV, SAD, NEW JERSEY	
3.	UDIO: 1/12 1. BADURINA RIKARDO POK. JOSIPA, ZAGREB	
5.	UDIO: 1/6 1. KERSULIC MARIA CEZARINA, SAD	
6.	UDIO: 1/6 1. DE INGENIIS ZAIRA, SAD	
7.	UDIO: 1/36 1. BADURINA KADIRA UD. POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
8.	UDIO: 1/36 1. BADURINA DANIJELA POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
9.	UDIO: 1/36 1. BADURINA DUBRAVKA POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
10.	UDIO: 1/12 1. MARUSSICH DANIEL, SAD, NY 11731, EAST NORTHPORT, 525 5TH STREET OIB: 11579136587	
11.	UDIO: 1/12 1. MARUSSICH CHRISTINA BARBARA, SAD, NY 11725, COMMACK, 91 WICKS ROAD OIB: 08120009088	
12.	UDIO: 2/18 1. BADURINA LINA, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37 OIB: 37475232992	
13.	UDIO: 1/18 1. BADURINA IVAN, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37 OIB: 80633593753	



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VELI LOŠINJ**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **464**  
**VIŠE ZK TIJELA**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-3544/12**

**A**

Popisni list  
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati m2	
<b>I</b>					
1.	12015/3	VINOGRAD			
2.	12024/2	VINOGRAD			
<b>II</b>					
3.	12012	VINOGRAD			
4.	12016/2	PAŠNJAK			
<b>III</b>					
5.	763 ZGR	KUĆA ZA STANOVANJE			
6.	765/1 ZGR	KUĆA ZA STANOVANJE			
7.	11998	NEPLODNO			
8.	11999	PAŠNJAK			
9.	12000	NEPLODNO			
10.	12001	PAŠNJAK			
11.	12002	NEPLODNO			
12.	12005	PAŠNJAK			
13.	12026	KUĆA			38
		MASLINJAK			1500
		PAŠNJAK			314331
14.	12027	VRT			
15.	12028	VRT			
16.	12029	NEPLODNO			
		UKUPNO:			315869

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	ZK TIJELO I - UDIO: 1/6 I. BADURINA GIUSEPPE VLADIMIROV , SAD, NEW YERSEY	
2.	ZK TIJELO I - UDIO: 1/12 I. BADURINA RIKARDO POK. JOSIPA, ZAGREB	
4.	ZK TIJELO I - UDIO: 1/6 I. KERSULIC MARIA CEZARINA, SAD	
5.	ZK TIJELO I - UDIO: 1/6 I. DE INGENIIS ZAIRA, SAD	
6.	ZK TIJELO I - UDIO: 1/36 I. BADURINA KADIRA UD. POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
7.	ZK TIJELO I - UDIO: 1/36 I. BADURINA DANIJELA POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
8.	ZK TIJELO I - UDIO: 1/36	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: VELI LOŠINJ

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 464

VIŠE ZK TIJELA

**B**

## Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	BADURINA GIUSEPPE VLADIMIROV , SAD, NEW YERSEY	
2.	ZK TIJELO III - UDIO: 1/12 1. BADURINA RIKARDO POK. JOSIPA, ZAGREB	
4.	ZK TIJELO III - UDIO: 1/6 1. KERSULIC MARIA CEZARINA, SAD	
5.	ZK TIJELO III - UDIO: 1/6 1. DE INGENIIS ZAIRA, SAD	
6.	ZK TIJELO III - UDIO: 1/36 1. BADURINA KADIRA UD. POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
7.	ZK TIJELO III - UDIO: 1/36 1. BADURINA DANIJELA POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
8.	ZK TIJELO III - UDIO: 1/36 1. BADURINA DUBRAVKA POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
10.	ZK TIJELO III - UDIO: 1/12 1. MARUSSICH DANIEL, SAD, NY 11731, EAST NORTHPORT, 525 5TH STREET OIB: 11579136587	
11.	ZK TIJELO III - UDIO: 1/12 1. MARUSSICH CHRISTINA BARBARA, SAD, NY 11725, COMMACK, 91 WICKS ROAD OIB: 08120009088	
12.	ZK TIJELO III - UDIO: 2/18 1. BADURINA LINA, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37 OIB: 37475232992	
13.	ZK TIJELO III - UDIO: 1/18 1. BADURINA IVAN, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37 OIB: 80633593753	

## KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	UPISI	Primjedbe
2.1	ZK TIJELO III Zaprimljeno 25. svibnja 2011.g. Z.1912/11 (Z-2652/11, Z-3811/12) Na temelju prijedloga predlagatelja br. Ip-DO-239/11 od 28.01.2011.g, čl. 14. i 15. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i rješenja Županijskog suda u Rijeci posl.br.GŽ-3794/2011 od 22. listopada 2012..g., zabilježuje se postupak utvrđivanja granica pomorskog dobra na nekretninama č.zem. 1198 i č.zem. 11999.	ZABILJEŽBA

**C**

## Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

Katastarska općina: VELI LOŠINJ

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 464

VIŠE ZK TIJELA

C

Teretni list

Rbr.	UPIS I	Iznos	Primjedbe
1.1	ZK TIJELO III Zaprimljeno 13.07.2010. broj Z-1812/10 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 08. studenog 2005. god. Klasa: UP/I-612-08/05-06/1367 Ur. broj: 532-04-01-1/4-05-2, zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na č.zem. 11999, 12000, 12001, č.zgr. 763, te se zabilježuje pravo prvokupa.		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku koji je izdan pod brojem KI-7245  
15.

ZK referent:  
PERIŠA TATJANA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VELI LOŠINJ

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 473

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3544/12

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	12015/2	VINOGRAD				
2.	12024/1	VINOGRAD				
3.	12024/3	VINOGRAD				
		UKUPNO:				

**B**  
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
2.	UDIO: 1/6 1. BADURINA GIUSEPPE VLADIMIROV , SAD, NEW YERSEY	
3.	UDIO: 1/12 1. BADURINA RIKARDO POK. JOSIPA, ZAGRĚB	
5.	UDIO: 1/6 1. KERSULIC MARIA CEZARINA, SAD	
6.	UDIO: 1/6 1. DE INGENIIS ZAIRA , SAD	
7.	UDIO: 1/36 1. BADURINA KADIRA UD. POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
8.	UDIO: 1/36 1. BADURINA DANIJELA POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
9.	UDIO: 1/36 1. BADURINA DUBRAVKA POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
10.	UDIO: 1/12 1. MARUSSICH DANIEL, SAD, NY 11731, EAST NORTHPORT, 525 5TH STREET OIB: 11579136587	
11.	UDIO: 1/12 1. MARUSSICH CHRISTINA BARBARA, SAD, NY 11725, COMMACK, 91 WICKS ROAD OIB: 08120009088	
12.	UDIO: 2/18 1. BADURINA LINA, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37 OIB: 37475232992	
13.	UDIO: 1/18 1. BADURINA IVAN, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37 OIB: 80633593753	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VELI LOŠINJ**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **828**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-2330/15**

Aktivne plombe: **Z-2524/15**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati m <sup>2</sup>	
1.	12014/1	VINOGRAD			
2.	12016/1	PAŠNJAK			
3.	12017/2	PAŠNJAK			
4.	12018/2	VINOGRAD			
5.	12021	VINOGRAD			
		UKUPNO:			

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
2.	UDIO: 1/6 1. BADURINA GIUSEPPE VLADIMIROV , SAD, NEW YERSEY	
3.	UDIO: 1/12 1. BADURINA RIKARDO POK. JOSIPA, ZAGREB	
5.	UDIO: 1/6 1. KERSULIC MARIA CEZARJNA, SAD	
6.	UDIO: 1/6 1. DE INGENIIS ZAIRA, SAD	
7.	UDIO: 1/36 1. BADURINA KADIRA UD. POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
8.	UDIO: 1/36 1. BADURINA DANIJELA , NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
9.	UDIO: 1/36 1. BADURINA DUBRAVKA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
10.	UDIO: 1/12 1. MARUSSICH DANIEL, SAD, NY 11731, EAST NORTHPORT, 525 5TH STREET OIB: 11579136587	
11.	UDIO: 1/12 1. MARUSSICH CHRISTINA BARBARA, SAD, NY 11725, COMMACK, 91 WICKS ROAD OIB: 08120009088	
12.	UDIO: 2/18 1. BADURINA LINA, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37 OIB: 37475232992	
13.	UDIO: 1/18 1. BADURINA IVAN, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37 OIB: 80633593753	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VELI LOŠINJ

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 829

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3544/12

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	12006	PAŠNJAK				
2.	12007	VINOGRAD				
3.	12014/2	VINOGRAD				
4.	12014/4	VINOGRAD				
5.	12023/2	VINOGRAD				
		UKUPNO:				

**B**  
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
2.	UDIO: 1/6 1. BADURINA GIUSEPPE VLADIMIROV, SAD, NEW YERSEY	
3.	UDIO: 1/12 1. BADURINA RIKARDO POK. JOSIPA, ZAGREB	
5.	UDIO: 1/6 1. KERSULIC MARIA CEZARINA, SAD	
6.	UDIO: 1/6 1. DE INGENIIS ZAIRA, SAD	
7.	UDIO: 1/36 1. BADURINA KADIRA UD. POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
8.	UDIO: 1/36 1. BADURINA DANIJELA POK.UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
9.	UDIO: 1/36 1. BADURINA DUBRAVKA POK.UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
10.	UDIO: 1/12 1. MARUSSICH DANIEL, SAD, NY 11731, EAST NORTHPORT, 525 5TH STREET OIB: 11579136587	
11.	UDIO: 1/12 1. MARUSSICH CHRISTINA BARBARA, SAD, NY 11725, COMMACK, 91 WICKS ROAD OIB: 08120009088	
12.	UDIO: 2/18 1. BADURINA LINA, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37 OIB: 37475232992	
13.	UDIO: 1/18 1. BADURINA IVAN, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37 OIB: 80633593753	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VELI LOŠINJ**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **838**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-3544/12**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	12004	VINOGRAD				
2.	12011	VINOGRAD				
3.	12013	VINOGRAD				
4.	12019	VINOGRAD				
		UKUPNO:				

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
2.	UDIO: 1/6 I. BADURINA GIUSEPPE VLADIMIROV , SAD, NEW YERSEY	
3.	UDIO: 1/12 I. BADURINA RIKARDO POK. JOSIPA, ZAGREB	
5.	UDIO: 1/6 I. KERSULIC MARIA CEZARINA, SAD, NEW JERSEY	
6.	UDIO: 1/6 I. DE INGENIIS ZAIRA, SAD, NEW YORK	
7.	UDIO: 1/36 I. BADURINA KADIRA UD. POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
8.	UDIO: 1/36 I. BADURINA DANIJELA , NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
9.	UDIO: 1/36 I. BADURINA DUBRAVKA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
10.	UDIO: 1/12 I. MARUSSICH DANIEL, SAD, NY 11731, EAST NORTHPORT, 525 5TH STREET OIB: 11579136587	
11.	UDIO: 1/12 I. MARUSSICH CHRISTINA BARBARA, SAD, NY 11725, COMMACK, 91 WICKS ROAD OIB: 08120009088	
12.	UDIO: 2/18 I. BADURINA LINA, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37 OIB: 37475232992	
13.	UDIO: 1/18 I. BADURINA IVAN, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37 OIB: 80633593753	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VELI LOŠINJ

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 839

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3544/12

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	12003	VINOGRAD				
2.	12010	VINOGRAD				
3.	12020	VINOGRAD				
4.	12025	VINOGRAD				
		UKUPNO:				

**B**  
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
2.	UDIO: 1/6 1. BADURINA GIUSEPPE VLADIMIROV , SAD, NEW YERSEY	
3.	UDIO: 1/12 1. BADURINA RIKARDO POK. JOSIPA, ZAGREB	
5.	UDIO: 1/6 1. KERSULIC MARIA CEZARINA, SAD	
6.	UDIO: 1/6 1. DE INGENIIS ZAIRA , SAD	
7.	UDIO: 1/36 1. BADURINA KADIRA UD. POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
8.	UDIO: 1/36 1. BADURINA DANIJELA , NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
9.	UDIO: 1/36 1. BADURINA DUBRAVKA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
10.	UDIO: 1/12 1. MARUSSICH DANIEL, SAD, NY 11731, EAST NORTHPORT, 525 5TH STREET OIB: 11579136587	
11.	UDIO: 1/12 1. MARUSSICH CHRISTINA BARBARA, SAD, NY 11725, COMMACK, 91 WICKS ROAD OIB: 08120009088	
12.	UDIO: 2/18 1. BADURINA LINA, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37 OIB: 37475232992	
13.	UDIO: 1/18 1. BADURINA IVAN, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37 OIB: 80633593753	



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VELI LOŠINJ**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1493**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-3544/12**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

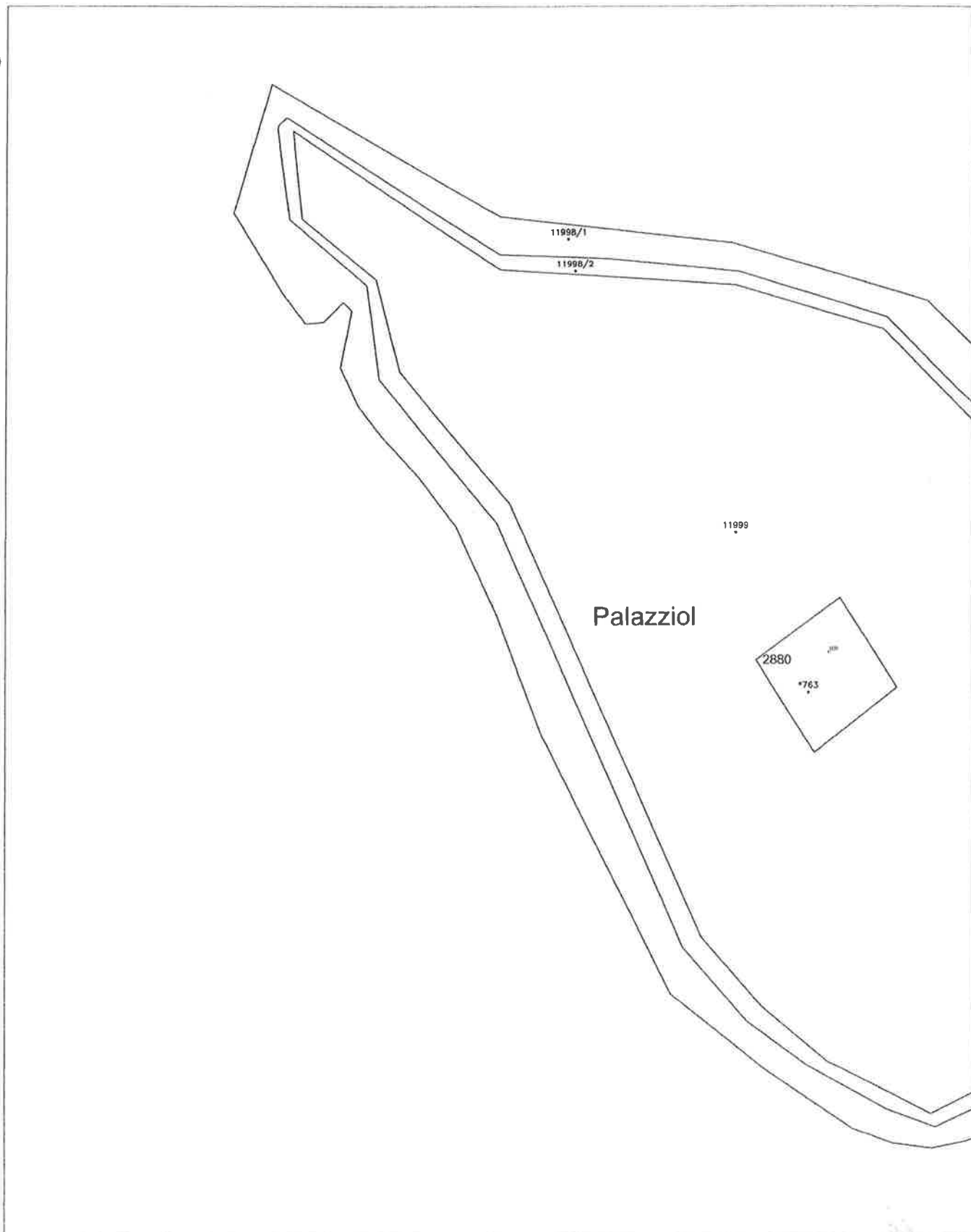
Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati m2	
1.	12014/3	VINOGRAD			
2.	12017/1	PAŠNJAK			
3.	12018/1	VINOGRAD			
4.	12023/1	VINOGRAD			
		UKUPNO:			

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
2.	UDIO: 1/6 I. BADURINA GIUSEPPE VLADIMIROV , SAD, NEW YERSEY	
3.	UDIO: 1/12 I. BADURINA RIKARDO POK. JOSIPA, ZAGREB	
5.	UDIO: 1/6 I. KERSULIC MARIA CEZARINA, SAD	
6.	UDIO: 1/36 I. BADURINA KADIRA UD. POK. UGA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
7.	UDIO: 1/36 I. BADURINA DANIJELA , NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
8.	UDIO: 1/36 I. BADURINA DUBRAVKA, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 51	
9.	UDIO: 1/6 I. DE INGENIIS ZAIRA , SAD	
10.	UDIO: 1/12 I. MARUSSICH DANIEL, SAD, NY 11731, EAST NORTHPORT, 525 5TH STREET OIB: 11579136587	
11.	UDIO: 1/12 I. MARUSSICH CHRISTINA BARBARA, SAD, NY 11725, COMMACK, 91 WICKS ROAD OIB: 08120009088	
12.	UDIO: 2/18 I. BADURINA LINA, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37 OIB: 37475232992	
13.	UDIO: 1/18 I. BADURINA IVAN, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37 OIB: 80633593753	

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
MJERILO 1:1000



IZRADIO-LA: \_\_\_\_\_

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:

a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od \_\_\_\_\_ kn

b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. \_\_\_\_\_ t. \_\_\_\_\_

Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno 0,00 kn

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA  
SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:  
Pavanello-Siniša

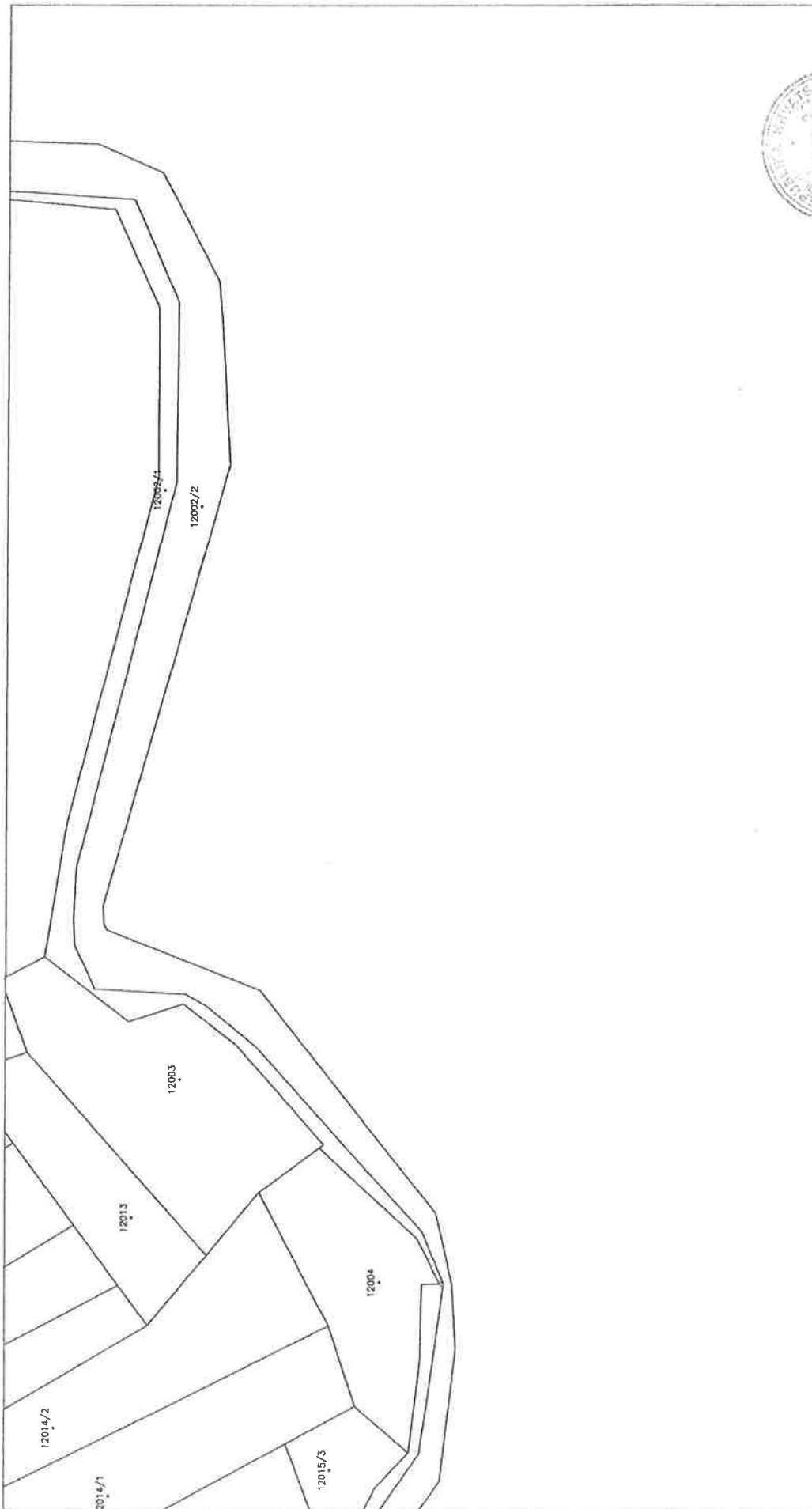
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RJEVKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KPK ISPOSTAVA MALI LOŠINJ  
Riva lošinskih kapetana 7, Mali Lošinj

Klasa : 935-06/15-01/00001

Ur. br. 541-17-06-01-3 -15- 317  
U Malom Lošnju, dana 14.10.2015

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
MJERILO 1:1000

Katastarska općina : Veli Lošini  
Broj lista katastarskog plana : 2c



IZRADIO-LA: \_\_\_\_\_

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:

a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od \_\_\_\_\_ kn

b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. \_\_\_\_\_ t. \_\_\_\_\_ kn

Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno \_\_\_\_\_ kn



DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA  
SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:

Pavanello Šimiša

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RJEVKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK I SPOSTAVA MALI LOŠINJ  
Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj

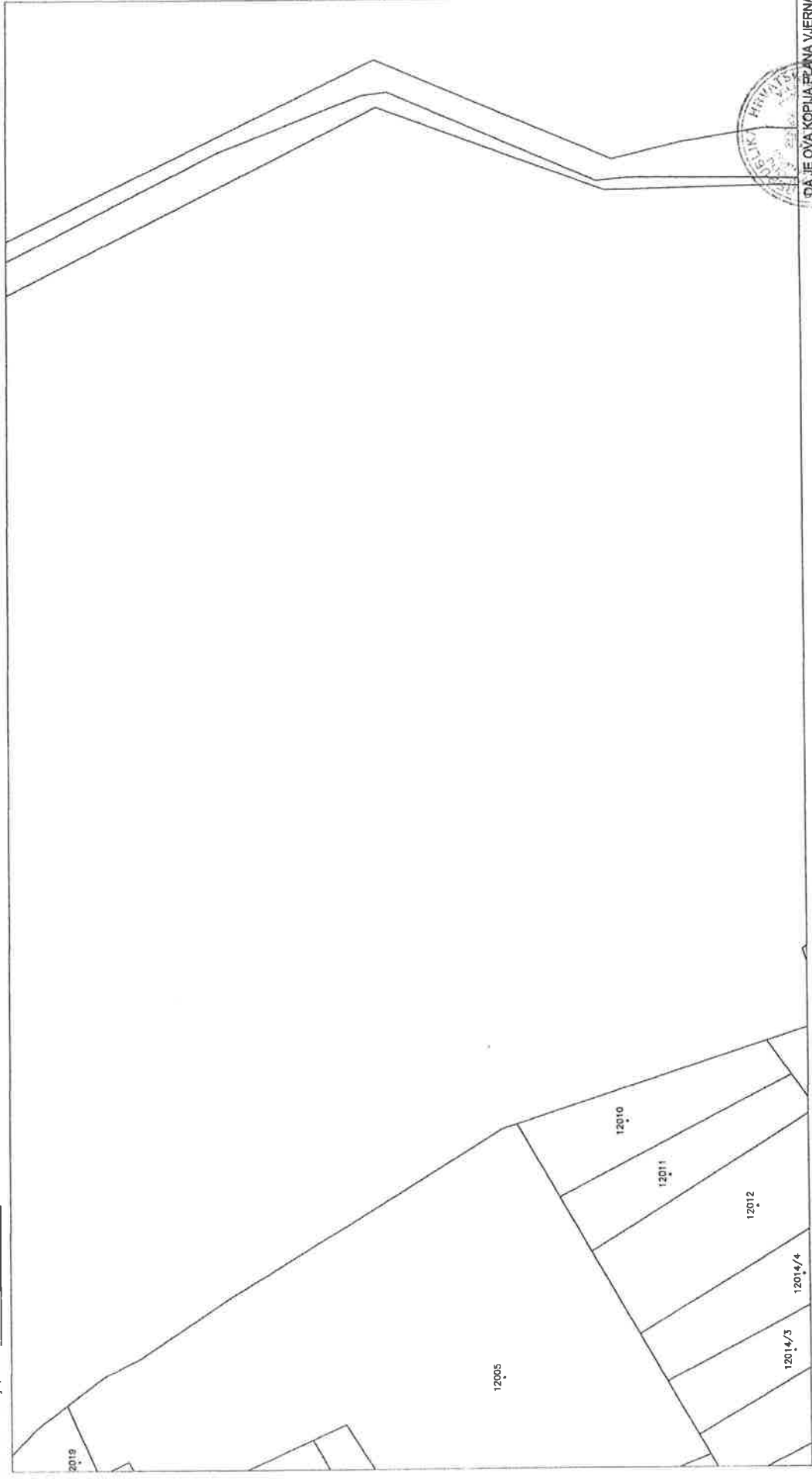
Klasa : 935-08/15-01/00001

Ur. br. 541-17-06-01-7\_3\_-15\_33-X

U Malom Lošinjju, dana 14.10.2015

Katastarska općina : Veli Lošinj  
Broj lista katastarskog plana : 20

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
MJERILO 1:1000



DA JE OVA KOPIJA PUNA VJERNA  
SVOM ORIGINALU. TVRDITI OVJERAVA:  
Pavlenić Siniša

IZRADIO-LA:

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:

a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od \_\_\_\_\_ kn

b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. \_\_\_\_\_ t. \_\_\_\_\_ kn

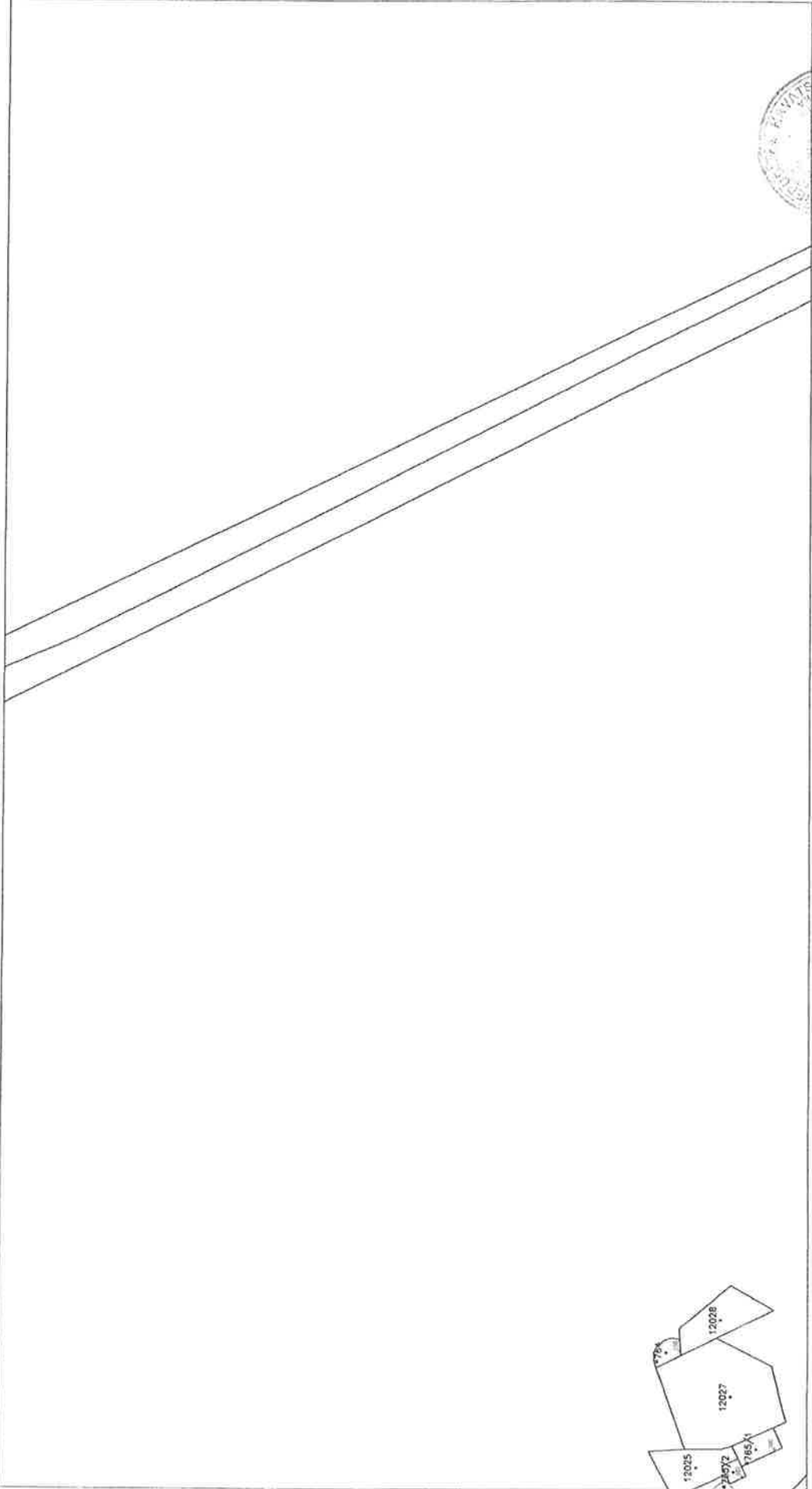
Prema Pravilniku o odrađivanju stvarnih troškova naplaćeno 60 kn

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK ISPOSTAVA MALI LOŠINJ  
Riva lošinskih kapetana 7, Mali Lošinj

Klasa : 935-06/15-01/00001  
Ur. br. 5411-17-06-01-1\_3\_15\_17-2  
U Matom Lošinj, dana 14.10.2015

Katastarska općina : Veli Lošinj  
Broj lista katastarskog plana : 20

### KOPIJA KATASTARSKOG PLANA MJERILO 1:1000



DA JE OVA KOPIJA PDANA VJERNA  
SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:  
Parganello Sinisa

*[Signature]*

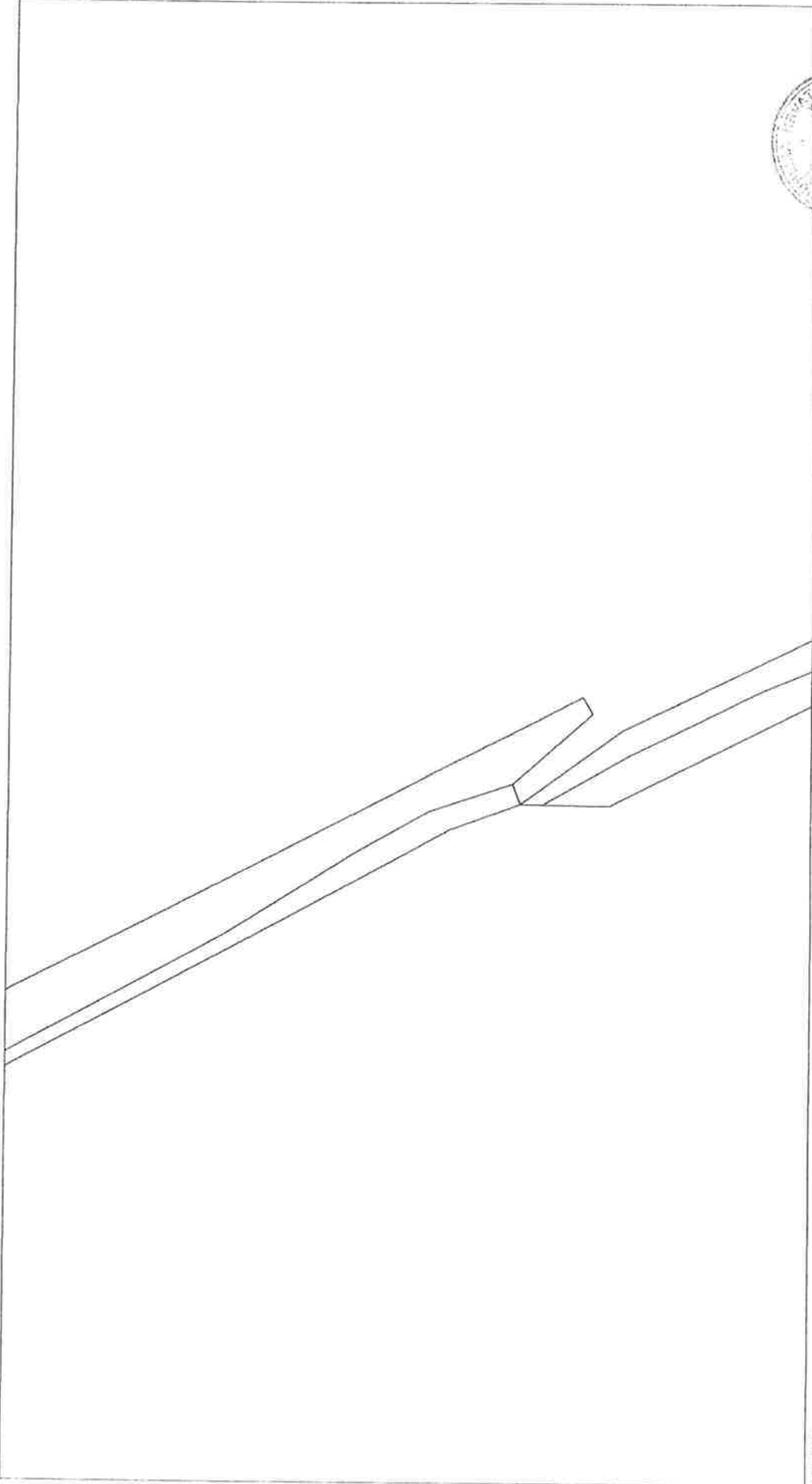
IZRADIO-LA: \_\_\_\_\_  
Prema Zakonu o upravnim pristojbama:  
a) pristojba naplaćena po lbr. 1, i 55 u iznosu od \_\_\_\_\_ kn  
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. \_\_\_\_\_ l. \_\_\_\_\_ kn  
Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno \_\_\_\_\_ kn

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK ISPOSTAVA MALI LOŠINJ  
Riva lošinskih kapelana 7, Mali Lošinj

Katastarska općina : Veji Lošinj  
Broj lista katastarskog plana : 12

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA**  
MJERILO 1:1000

Klasa : 935-06/15-01/00001  
Ur. br. 541-17-06-01-1-3-15-3  
U Malom Lošinj, dana 14.10.2015.



IZRADIO-LA: \_\_\_\_\_

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:

- a) pristojba naplaćena po l.br. 1, i 55 u iznosu od \_\_\_\_\_ kn
  - b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. \_\_\_\_\_ t. \_\_\_\_\_ kn
- Prema Pravilniku o određivanju stvamljivih troškova naplaćeno \_\_\_\_\_ kn



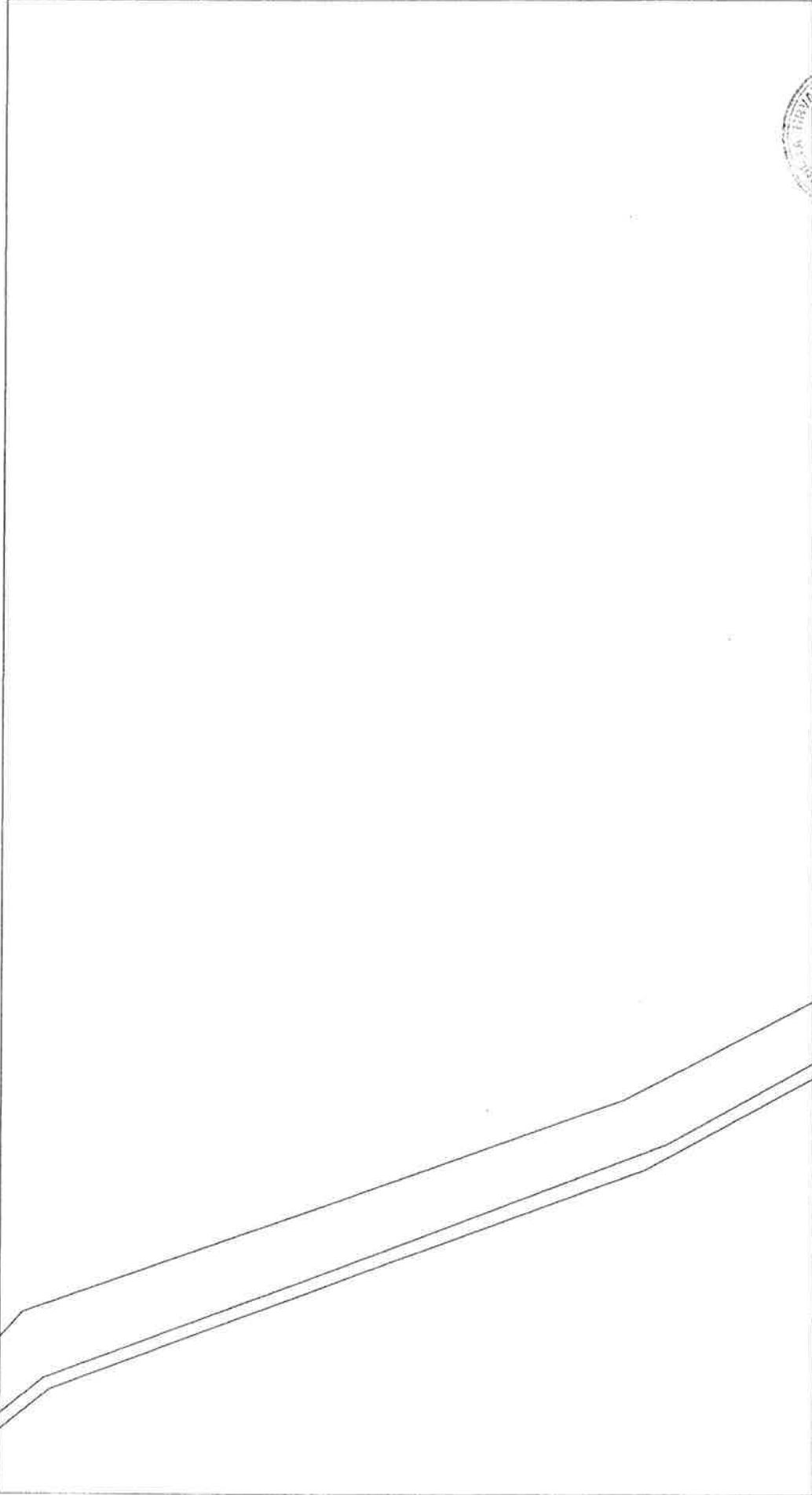
DA JE OVA KOPPIJA PLANA VJERNA  
SVOM ORIGINALU, TVRDI TOVJERAVA:  
Pavaniello Srijša

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA, KRŠK ISPOSTAVA MALI LOŠINJ  
Riva lošinskih kapelana 7, Mali Lošinj

Katastarska općina : Veli Lošini  
Broj lista katastarskog plana : re

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
MJEŠTILLO 1:1000

Klasa : 935-06/15-01/00001  
Ur. br. 541-17-06-01/- 3 -15- 381  
U Malom Lošnju, dana 14.10.2015



DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA  
SVOM ORIGINALU, TVRĐI I OVJERAVA:  
Pavanello Sinisa

IZRADIO-LA: \_\_\_\_\_

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:

- a) pristojba naplaćena po t.br. 1, i 55 u iznosu od \_\_\_\_\_ kn
- b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. \_\_\_\_\_ t. \_\_\_\_\_ kn

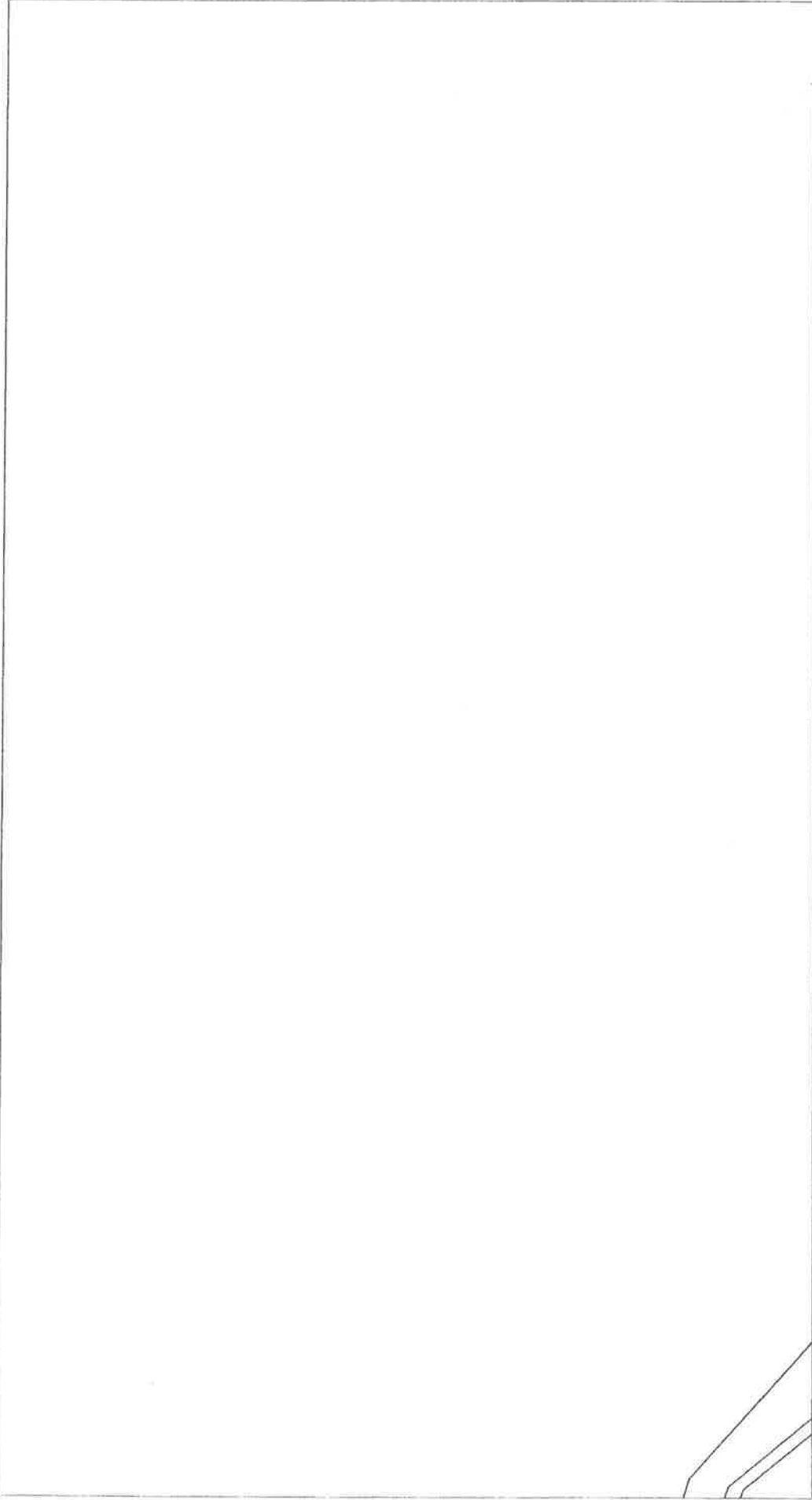
Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno \_\_\_\_\_ kn

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRV. I SPOŠTAVA MALI LOŠINJ  
Riva lošinskih kapelana 7, Mali Lošinj

Katastarska općina : Veli Lošinj  
Broj lista katastarskog plana : 70

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
MJERILO 1:1000

Klasa : 936-06/13-01/00001  
Ur. br. 541-17-06-01-J. 3. -15. 8 X 7  
U Malom Lošinj, dana 14.10.2015



IZRADIO-LA: \_\_\_\_\_

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:

a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od \_\_\_\_\_ kn

b) oslobodeno od naplate pristojbe po čl. \_\_\_\_\_ L. \_\_\_\_\_ kn

Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno \_\_\_\_\_ kn

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA  
SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:

Pavanello Sintiša





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOSINJ

KLASA: UP/I-932-07/15-03/00150  
URBROJ: 541-17-02/19-15-2  
MALI LOŠINJ, 29.11.2015.

Strana: 1

PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK, ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOSINJ, na temelju odredbe članka 122. stavak 1. točka 10. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine", br. 16/07 i 124/10), a povodom zahtjeva/obavijesti/prijave, BADURINA IVAN iz MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37 radi promjene podataka u katastarskom operatu katastra zemljišta, donosi:

### RJEŠENJE

U katastarskom operatu mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: VELI LOŠINJ

Popis promjena broj: 43/2015

A) Dosadašnje stanje

#### POSJEDOVNI LIST 331

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	Osobni identifikacijski broj
1/2	BADURINA RIKARDO PK.JOSIPA, ZAGREB, GORNJE PREKRIŽJE 33	
1/2	BADURINA UGO PK.JOSIPA, DUBROVNIK, OD IZVORA 51	

ZgrDio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi
* D	763	PALACOL	RUŠEVINA	1 37	
* D	765/1	ORUDA	KUĆA	13	
D	11999	PALACOL	PAŠNJAK	51 00	
D	12000	ŠKOLJ PALACOL	KAMENJAR	2 44	
D	12001	ŠKOLJ PALACOL	KAMENJAR	1 67	
D	12002/1	ORUDA	PAŠNJAK	8 90	
D	12003	ORUDA	PAŠNJAK	4 24	
D	12004	ORUDA	PAŠNJAK	2 65	
D	12005	ORUDA	PAŠNJAK	14 83	
D	12006	ORUDA	PAŠNJAK	2 02	
D	12007	ORUDA	NEPLODNO	1 23	
D	12008	ORUDA	PAŠNJAK	1 34	
D	12009	ORUDA	PAŠNJAK	1 04	
D	12010	ORUDA	PAŠNJAK	1 70	
D	12011	ORUDA	PAŠNJAK	1 43	
D	12012	ORUDA	PAŠNJAK	2 78	
D	12013	ORUDA	PAŠNJAK	2 20	
D	12014/1	ORUDA	PAŠNJAK	4 20	
D	12014/2	ORUDA	PAŠNJAK	3 88	
D	12014/3	ORUDA	PAŠNJAK	1 67	
D	12014/4	ORUDA	PAŠNJAK	1 84	
D	12015/1	ORUDA	PAŠNJAK	2 35	
D	12015/2	ORUDA	PAŠNJAK	2 40	
D	12015/3	ORUDA	PAŠNJAK	99	

Zgr Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice /		Površina ha a m2	Posebni pravni režimi
			Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade			
D	12010	ORUDA	PAŠNJAK		1 70	
D	12011	ORUDA	PAŠNJAK		1 44	
D	12012	ORUDA	PAŠNJAK		2 78	
D	12013	ORUDA	PAŠNJAK		2 20	
D	12014/1	ORUDA	PAŠNJAK		4 21	
D	12014/2	ORUDA	PAŠNJAK		3 88	
D	12014/3	ORUDA	PAŠNJAK		1 67	
D	12014/4	ORUDA	PAŠNJAK		1 84	
D	12015/1	ORUDA	PAŠNJAK		2 34	
D	12015/2	ORUDA	PAŠNJAK		2 40	
D	12015/3	ORUDA	PAŠNJAK		99	
D	12016/1	ORUDA	PAŠNJAK		1 29	
D	12016/2	ORUDA	PAŠNJAK		72	
D	12017/1	ORUDA	PAŠNJAK		1 66	
D	12017/2	ORUDA	PAŠNJAK		47	
D	12018/1	ORUDA	PAŠNJAK		57	
D	12018/2	ORUDA	PAŠNJAK		53	
D	12019	ORUDA	MASLINIK		70	
D	12020	ORUDA	MASLINIK		87	
D	12021	ORUDA	PAŠNJAK		1 32	
D	12022	ORUDA	PAŠNJAK		1 19	
D	12023/1	ORUDA	PAŠNJAK		36	
D	12023/2	ORUDA	PAŠNJAK		1 28	
D	12024/1	ORUDA	PAŠNJAK		74	
D	12024/2	ORUDA	PAŠNJAK		22	
D	12024/3	ORUDA	PAŠNJAK		74	
D	12025	ORUDA	PAŠNJAK		26	
D	12026	ORUDA	PAŠNJAK		5 26 39	
D	12026	ORUDA	KUĆA		06	
D	12027	ORUDA	PAŠNJAK		1 05	
D	12028	ORUDA	PAŠNJAK		27	

## POSJEDOVNI LIST 525

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	Osobni identifikacijski broj
1/1	BADURINA JOSIP PK. VLADIMIRA, SAD, NEPOZNATA 0	

Zgr Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice /		Površina ha a m2	Posebni pravni režimi
			Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade			
* D	763	PALACOL	RUŠEVINA		1 36	
* D	765/1	ORUDA	KUĆA		13	
D	11999	PALACOL	PAŠNJAK		50 99	
D	12000	ŠKOLJ PALACOL	KAMENJAR		2 45	
D	12001	ŠKOLJ PALACOL	KAMENJAR		1 67	
D	12003	ORUDA	PAŠNJAK		4 23	
D	12004	ORUDA	PAŠNJAK		2 65	
D	12005	ORUDA	PAŠNJAK		14 82	
D	12006	ORUDA	PAŠNJAK		2 02	
D	12007	ORUDA	NEPLODNO		1 22	
D	12008	ORUDA	PAŠNJAK		1 33	
D	12009	ORUDA	PAŠNJAK		1 03	
D	12010	ORUDA	PAŠNJAK		1 69	
D	12011	ORUDA	PAŠNJAK		1 44	
D	12012	ORUDA	PAŠNJAK		2 77	
D	12013	ORUDA	PAŠNJAK		2 20	

ZgrDio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trg i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi
D	12014/2	ORUDA	PAŠNJAK	11 64	
D	12014/3	ORUDA	PAŠNJAK	5 01	
D	12014/4	ORUDA	PAŠNJAK	5 52	
D	12015/1	ORUDA	PAŠNJAK	7 03	
D	12015/2	ORUDA	PAŠNJAK	7 18	
D	12015/3	ORUDA	PAŠNJAK	2 96	
D	12016/1	ORUDA	PAŠNJAK	3 87	
D	12016/2	ORUDA	PAŠNJAK	2 16	
D	12017/1	ORUDA	PAŠNJAK	4 99	
D	12017/2	ORUDA	PAŠNJAK	1 40	
D	12018/1	ORUDA	PAŠNJAK	1 72	
D	12018/2	ORUDA	PAŠNJAK	1 59	
D	12019	ORUDA	MASLINIK	2 11	
D	12020	ORUDA	MASLINIK	2 61	
D	12021	ORUDA	PAŠNJAK	3 96	
D	12022	ORUDA	PAŠNJAK	3 58	
D	12023/1	ORUDA	PAŠNJAK	1 06	
D	12023/2	ORUDA	PAŠNJAK	3 84	
D	12024/1	ORUDA	PAŠNJAK	2 23	
D	12024/2	ORUDA	PAŠNJAK	65	
D	12024/3	ORUDA	PAŠNJAK	2 22	
D	12025	ORUDA	PAŠNJAK	79	
D	12026	ORUDA	KUĆA	19	
D	12026	ORUDA	PAŠNJAK	15 64 15	
D	12026	ORUDA	MASLINIK	15 00	
D	12027	ORUDA	PAŠNJAK	3 14	
D	12028	ORUDA	PAŠNJAK	83	

## B) Novo stanje

## POSJEDOVNI LIST 2076

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	Osobni identifikacijski broj
1/6	BADURINA GIUSEPPE VLADIMIROV, SAD, NEW JERSEY (VLASNIK)	
1/12	BADURINA RIKARDO PK.JOSIPA, ZAGREB, GORNJE PREKRIŽJE 33 (VLASNIK)	
1/6	KERSULIC MARIA CEZARINA, BRUNSWICK,08816NEW JERSEY, 2 FIFTH STREET 0 (VLASNIK)	
1/6	DE INGENIS ZAIRA, NEW YORK 11753,JERICO, 121 LEAHY STREET 0 (VLASNIK)	
1/36	BADURINA KADIRA UD.UGA, NOVA MOKOŠNICA, OD IZVORA 51 (VLASNIK)	24332822602
1/36	BADURINA DANIJELA POK.UGA, NOVA MOKOŠNICA, OD IZVORA 51 (VLASNIK)	42464904722
1/36	BADURINA DUBRAVKA POK.UGA, NOVA MOKOŠNICA, OD IZVORA 51 (VLASNIK)	85628860894
1/12	MARUSSICH DANIEL, SAD, NY 11731.EAST NORTHPORT, 525 5TH STREET (VLASNIK)	11579136587
1/12	MARUSSICH CHRISTINA BARBARA , SAD, NY 11725, COMMACK, 91 WICKS ROAD (VLASNIK)	08120009088
2/18	BADURINA LINA R.LEKIĆ, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37 (VLASNIK)	37475232992
1/18	BADURINA IVAN PK. JOSIPA, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37 (VLASNIK)	80633593753

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	Osobni identifi- kacijski broj
2/18	BADURINA LINA R.LEKIĆ, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37 (VLASNIK)	37475232992
1/18	BADURINA IVAN PK. JOSIPA, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37 (VLASNIK)	80633593753

ZgrDio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi
	12012	ORUDA	PAŠNJAK	16 65	
	12016/2	ORUDA	PAŠNJAK	4 33	

## POSJEDOVNI LIST 2079

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	Osobni identifi- kacijski broj
1/6	BADURINA GIUSEPPE VLADIMIROV, SAD, NEW JERSEY (VLASNIK)	
1/12	BADURINA RIKARDO PK.JOSIPA, ZAGREB, GORNJE PREKRIŽJE 33 (VLASNIK)	
1/6	KERSULIC MARIA CEZARINA, BRUNSWICK,08816NEW JERSEY, 2 FIFTH STREET 0 (VLASNIK)	
1/6	DE INGENIS ZAIRA, NEW YORK 11753, JERICO, 121 LEAHY STREET 0 (VLASNIK)	
1/36	BADURINA KADIRA UD.UGA, NOVA MOKOŠNICA, OD IZVORA 51 (VLASNIK)	24332822602
1/36	BADURINA DANIJELA POK.UGA, NOVA MOKOŠNICA, OD IZVORA 51 (VLASNIK)	42464904722
1/36	BADURINA DUBRAVKA POK.UGA, NOVA MOKOŠNICA, OD IZVORA 51 (VLASNIK)	85628860894
1/12	MARUSSICH DANIEL, SAD, NY 11731.EAST NORTHPORT, 525 5TH STREET (VLASNIK)	11579136587
1/12	MARUSSICH CHRISTINA BARBARA , SAD, NY 11725, COMMACK, 91 WICKS ROAD (VLASNIK)	08120009088
2/18	BADURINA LINA R.LEKIĆ, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37 (VLASNIK)	37475232992
1/18	BADURINA IVAN PK. JOSIPA, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37 (VLASNIK)	80633593753

ZgrDio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi
*	763	PALACOL	RUŠEVINA	8 20	
*	765/1	ORUDA	KUĆA	76	
	11998/1	PALACOL	KAMENJAR	78 62	
	11998/2	PALACOL	KAMENJAR	41 18	
	11999	PALACOL	PAŠNJAK	3 05 97	
	12000	ŠKOLJ PALACOL	KAMENJAR	14 67	
	12001	ŠKOLJ PALACOL	KAMENJAR	10 03	
D	12002/1	ORUDA	PAŠNJAK	8 90	
	12002/2	ORUDA	KAMENJAR	66 68	
	12005	ORUDA	PAŠNJAK	88 96	
	12026	ORUDA	MASLINIK	15 00	
	12026	ORUDA	PAŠNJAK	31 43 31	
	12026	ORUDA	KUĆA	38	
	12027	ORUDA	PAŠNJAK	6 29	
	12028	ORUDA	PAŠNJAK	1 65	
D	12029/1	ORUDA	NEPLODNO	9 03	
	12029/2	ORUDA	KAMENJAR	47 51	

## POSJEDOVNI LIST 2080

ZgrDio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi
	12014/1	ORUDA	PAŠNJAK	25 25	
	12016/1	ORUDA	PAŠNJAK	7 74	
	12017/2	ORUDA	PAŠNJAK	2 80	
	12018/2	ORUDA	PAŠNJAK	3 18	
	12021	ORUDA	PAŠNJAK	7 91	

## POSJEDOVNI LIST 2082

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	Osobni identifikacijski broj
1/6	BADURINA GIUSEPPE VLADIMIROV, SAD, NEW JERSEY (VLASNIK)	
1/12	BADURINA RIKARDO PK.JOSIPA, ZAGREB, GORNJE PREKRIŽJE 33 (VLASNIK)	
1/6	KERSULIC MARIA CEZARINA, BRUNSWICK,08816NEW JERSEY, 2 FIFTH STREET 0 (VLASNIK)	
1/6	DE INGENIS ZAIRA, NEW YORK 11753,JERICHO, 121 LEAHY STREET 0 (VLASNIK)	
1/36	BADURINA KADIRA UD.UGA, NOVA MOKOŠNICA, OD IZVORA 51 (VLASNIK)	24332822602
1/36	BADURINA DANIJELA POK.UGA, NOVA MOKOŠNICA, OD IZVORA 51 (VLASNIK)	42464904722
1/36	BADURINA DUBRAVKA POK.UGA, NOVA MOKOŠNICA, OD IZVORA 51 (VLASNIK)	85628860894
1/12	MARUSSICH DANIEL, SAD, NY 11731.EAST NORTHPORT, 525 5TH STREET (VLASNIK)	11579136587
1/12	MARUSSICH CHRISTINA BARBARA , SAD, NY 11725, COMMACK, 91 WICKS ROAD (VLASNIK)	08120009088
2/18	BADURINA LINA R.LEKIĆ, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37 (VLASNIK)	37475232992
1/18	BADURINA IVAN PK. JOSIPA, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37 (VLASNIK)	80633593753

ZgrDio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi
	12006	ORUDA	PAŠNJAK	12 12	
	12007	ORUDA	PAŠNJAK	3 67	
	12007	ORUDA	NEPLODNO	3 67	
	12014/2	ORUDA	PAŠNJAK	23 28	
	12014/4	ORUDA	PAŠNJAK	11 03	
	12023/2	ORUDA	PAŠNJAK	7 69	

## POSJEDOVNI LIST 2083

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	Osobni identifikacijski broj
1/6	BADURINA GIUSEPPE VLADIMIROV, SAD, NEW JERSEY (VLASNIK)	
1/12	BADURINA RIKARDO PK.JOSIPA, ZAGREB, GORNJE PREKRIŽJE 33 (VLASNIK)	
1/6	KERSULIC MARIA CEZARINA, BRUNSWICK,08816NEW JERSEY, 2 FIFTH STREET 0 (VLASNIK)	
1/6	DE INGENIS ZAIRA, NEW YORK 11753,JERICHO, 121 LEAHY STREET 0 (VLASNIK)	
1/36	BADURINA KADIRA UD.UGA, NOVA MOKOŠNICA, OD IZVORA 51 (VLASNIK)	24332822602
1/36	BADURINA DANIJELA POK.UGA, NOVA MOKOŠNICA, OD IZVORA 51 (VLASNIK)	42464904722

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	Osobni identifikacijski broj
1/12	BADURINA RIKARDO PK.JOSIPA, ZAGREB, GORNJE PREKRIŽJE 33 (VLASNIK)	
1/6	KERSULIC MARIA CEZARINA, BRUNSWICK,08816NEW JERSEY, 2 FIFTH STREET 0 (VLASNIK)	
1/36	BADURINA KADIRA UD.UGA, NOVA MOKOŠNICA, OD IZVORA 51 (VLASNIK)	24332822602
1/36	BADURINA DANIJELA POK.UGA, NOVA MOKOŠNICA, OD IZVORA 51 (VLASNIK)	42464904722
1/36	BADURINA DUBRAVKA POK.UGA, NOVA MOKOŠNICA, OD IZVORA 51 (VLASNIK)	85628860894
1/6	DE INGENIS ZAIRA, NEW YORK 11753,JERICHO, 121 LEAHY STREET 0 (VLASNIK)	
1/12	MARUSSICH DANIEL, SAD, NY 11731.EAST NORTHPORT, 525 5TH STREET (VLASNIK)	11579136587
1/12	MARUSSICH CHRISTINA BARBARA , SAD, NY 11725, COMMACK, 91 WICKS ROAD (VLASNIK)	08120009088
2/18	BADURINA LINA R.LEKIĆ, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37 (VLASNIK)	37475232992
1/18	BADURINA IVAN PK. JOSIPA, MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 37 (VLASNIK)	80633593753

ZgrDio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ruđine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi
	12014/3	ORUDA	PAŠNJAK	10 02	
	12017/1	ORUDA	PAŠNJAK	9 97	
	12018/1	ORUDA	PAŠNJAK	3 44	
	12023/1	ORUDA	PAŠNJAK	2 13	

### Obrazloženje

Stranka BADURINA IVAN podnijela je ZAHTJEV ZA PROMJENU VLASNIKA ZEM. U K.O.VELI LOŠINJ, K.Č.12008, K.Č.12009, K.Č.12015/1 I DR.,TEMELJEM IZVATKA IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE. Zahtjevu je priložila isprave ; izvadke iz zk.ul.br. 265,464,473,828,829,838,839 i 1493 k.o. Veli Lošinj od 15.09.2015. godine.

Odredbom članka 65. st.1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/2007 i 124/2010) propisano je da se promjene glede nositelja prava na zemljištu ( upis vlasnika i ovlaštenika u posjedovne listove) provode u katastru zemljišta temeljem obavijesti koju čini rješenje zemljišnoknjižnog suda ili na temelju pravomoćnog rješenja područnog ureda za katastar, odnosno ureda Grada Zagreba, donesenog u upravnom postupku, odredbom, st.3. istog članka propisano je da se upis vlasnika i ovlaštenika u posjedovne listove provodi u katastru zemljišta na temelju pravomoćnog rješenja područnog ureda za katastar, donesenog u upravnom postupku, kada stranka podnese zahtjev kojem se prilaže odgovarajuća isprava o vlasniku i ovlašteniku zemljišta, odredbom st. 4. određeno je da ako je rješenjem o nasljeđivanju neka imovina utvrđena kao izvanknjižno vlasništvo na temelju katastarskih podataka, upis nositelja prava provest će se na temelju pravomoćnog rješenja područnog ureda za katastar, odnosno ureda Grada Zagreba, donesenog u upravnom postupku, a odredbom st. 5. određeno je da se odgovarajućom ispravom smatra ugovor, odluka suda ili druge nadležne vlasti.

Odredbom čl. 60. Pravilnika o katastru zemljišta (NN 84/2007 i 148/2009) propisano je da se promjene u pogledu nositelja prava na zemljištu (upis vlasnika i ovlaštenika u posjedovne listove) provode na zahtjev stranke kojem se prilaže odgovarajuća isprava o vlasniku i ovlašteniku zemljišta ili po službenoj dužnosti kada nadležni katastarski ured zaprimi obavijest o promjeni nositelja prava od zemljišnoknjižnog suda ili drugog tijela javne vlasti.

Iz navedenih odredbi Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina vidljivo je da se u posjedovni list više ne upisuju korisnici, odnosno posjednici, kako je zahtjevom zatraženo.

Kako se u katastru zemljišta ne može ostvariti upis posjedovnog stanja, po podnesku stranke je postupljeno kao sa zahtjevom za upis vlasnika/ovlaštenika, te budući se pravno stanje nekretnina i njihov pravni promet temelje na stanju upisanom u zemljišnim knjigama, a u posjedovni list katastra zemljišta upisuju se vlasnici upisani u zemljišnoj knjizi isključivo na temelju isprava o vlasništvu, sukladno navedenim odredbama propisa, rješenjem su upisani nositelji prava prema priloženom izvratku iz zemljišne knjige.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo mora, prometa  
i Infrastrukture

Uprava pomorskog prometa,  
pomorskog dobra i luka  
10000 Zagreb, Prisavlje 14  
Tel: 01 61 69 111, Fax: 61 95 956

**POVJERENSTVO ZA GRANICE**

Klasa: UP/I 342-01/09-01/35  
Ur. broj: 530-04-09-2  
Zagreb, 14. rujna 2009.

Povjerenstvo za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture u sastavu:

- Boris Fantulin kao predsjednik
- Nina Perko kao član
- Vlatka Đurković kao član

nadležno temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09) i članka 9. stavak 1. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra („Narodne novine” br. 08/04, 82/05), rješavajući po prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Veli Lošinj, za područje otoka Oruda, od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra Primorsko - goranske županije (Klasa: 342-01/09-05/32, Ur.broj: 2170/1-11/10-09-2), od dana 02. lipnja 2009. godine, a prema zahtjevu Primorsko – goranske županije, donosi

**RJEŠENJE**

- I. ***Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Veli Lošinj, za područje otoka Oruda, koji je na grafičkim priložima – digitalnom ortofoto (DOF) planu i snimci stvarnog stanja ucrtan i označen (linija crvene boje) od točke 1 do točke 41 i od točke 41 do točke 1, prihvaća se i za isti se utvrđuje granica pomorskog dobra.***
- II. Utvrđenom granicom iz točke I. ovog rješenja u pomorsko dobro obuhvaćen je kopneni prostor označen na grafičkim priložima – digitalnom ortofoto (DOF) planu i snimci stvarnog stanja s uklopljenim katastarskim stanjem, slijedećim koordinativnim točkama iskazanim u metrima u Gauss – Kruegerovoj projekciji:

TOČKA	Y	X
1	5 467 001,74	4 934 600,92

Napomena: Čestice zemljišta katastarskih oznaka 12029/1 i 12029/2 upisane su u zemljišnim knjigama pod oznakom 12029, a čestice zemljišta oznaka 12002/1 i 12002/2 upisane su pod oznakom 12002.

- IV. Grafički prilozi – digitalni ortofoto (DOF) plan i snimak stvarnog stanja, u mjerilu 1:2000, sa ucrtanom i označenom granicom pomorskog dobra iz točke I. čine sastavne dijelove ovog rješenja.
- V. Po konačnosti rješenja, zadužuje se Primorsko – goranska županija da izradi geodetski elaborat sukladno odredbama članaka od 6. do 12. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra („Narodne novine” br. 29/05).

### *Obrazloženje*

Temeljem zahtjeva Primorsko – goranske županije, Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Primorsko – goranske županije izradilo je prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Veli Lošinj, za područje otoka Oruda, te isti putem Županijskog Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze dostavilo dana 08. lipnja 2009. godine ovom tijelu na daljnji postupak.

Isti, u svom prijedlogu, pored ostalog, navode da je granica pomorskog dobra predložena prema funkcionalnoj namjeni područja, odnosno moguće je primijeniti kriterije iz članka 3. stavka 3. točke 1. i 4. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra.

Analizirajući prijedlog granice pomorskog dobra, obrazloženje istog i priloženu dokumentaciju, ovo tijelo utvrdilo je slijedeće:

- način na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra u skladu je sa zakonskom definicijom što je, što čini i što se smatra pomorskim dobrom (članak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama);
- načinom na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra u cijelosti su ispoštovane zakonske odredbe iz članka 4. stavka 1. u pogledu definicije dijela kopna koji se smatra morskom obalom;
- načinom na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra u cijelosti su ispoštivani i kriteriji propisani člankom 3. stavkom 3. točka 1. i 4. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra;
- tekstualni (opisni) dio s obrazloženjem i prilozi prijedloga granice pomorskog dobra, izrađen je i dostavljen/dostavljeni su u skladu sa člankom 4. stavkom 10. i člankom 7. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra.

Predmetno područje čini priobalno područje cijelog otoka Oruda, a isto u naravi predstavlja prirodnu, neurbaniziranu i nepristupačnu morsku obalu, stjenovitog morskog ruba, od kojeg se nastavlja pojas niske makije i zelenila.

Na predmetnom području uočen je određeni nesklad između prikazanog važećeg katastarskog stanja u odnosu na stvarno stanje na terenu (katastarske čestice zemljišta ne preklapaju se sa stvarnom linijom obale, a koja je cijelosti nastala prirodnim putem), a što se zasigurno može pripisati određenoj nepreciznosti katastarskog prikaza s obzirom na vremenski period njegovog nastajanja, kao i tehnici i načinu snimanja u vrijeme kad je isti nastao (tzv. Austro – Ugarski katastar).



**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze  
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za  
Primorsko-goransku županiju,  
51000 RIJEKA, Ciottina 17b;
2. Županijsko Državno odvjetništvo  
51000 RIJEKA, Franje Kurela b.b.;
3. Rikardo Badurina,  
10000 ZAGREB, Gornje prekižje 23;
4. Arhiva, ovdje.

**Prilog**



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo mora, prometa  
i infrastrukture

Uprava pomorskog prometa,  
pomorskog dobra i luka  
10000 Zagreb, Prisavlje 14  
Tel: 01 61 69 111, Fax: 61 95 956

**POVJERENSTVO ZA GRANICE**

Klasa: UP/I 342-01/09-01/34  
Ur. broj: 530-04-09-2  
Zagreb, 14. rujna 2009.

Povjerenstvo za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture u sastavu:

- Boris Fantulin kao predsjednik
- Nina Perko kao član
- Vlatka Đurković kao član

nadležno temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09) i članka 9. stavak 1. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra („Narodne novine” br. 08/04, 82/05), rješavajući po prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Veli Lošinj, za područje otoka Palacol, od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra Primorsko - goranske županije (Klasa: 342-01/09-05/22, Ur.broj: 2170/1-11/11-09-2), od dana 02. lipnja 2009. godine, a prema zahtjevu Primorsko – goranske županije, donosi

**RJEŠENJE**

- I. ***Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Veli Lošinj, za područje otoka Palacol, koji je na grafičkim prilozima – digitalnom ortofoto (DOF) planu i snimci stvarnog stanja ucrtan i označen (linija crvene boje) od točke 1 do točke 10 i od točke 10 do točke 1, prihvaća se i za isti se utvrđuje granica pomorskog dobra.***
- II. Utvrđenom granicom iz točke I. ovog rješenja u pomorsko dobro obuhvaćen je kopneni prostor označen na grafičkim prilozima – digitalnom ortofoto (DOF) planu i snimci stvarnog stanja s uklopljenim katastarskim stanjem, slijedećim koordinativnim točkama iskazanim u metrima u Gauss – Kruegerovoj projekciji:

TOČKA	Y	X
1	5 468 029,22	4 933 232,27
2	5 468 040,48	4 933 239,34

- tekstualni (opisni) dio s obrazloženjem i prilozi prijedloga granice pomorskog dobra, izrađen je i dostavljen/dostavljeni su u skladu sa člankom 4. stavkom 10. i člankom 7. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra.

Predmetno područje čini priobalno područje cijelog otoka Palacol, a isto u naravi predstavlja prirodnu, neurbaniziranu i nepristupačnu morsku obalu, stjenovitog morskog ruba, od kojeg se nastavlja pojas niske makije i zelenila. U unutrašnjosti otoka ostaci su veće kamene građevine.

Na predmetnom području uočen je određeni nesklad između prikazanog važećeg katastarskog stanja u odnosu na stvarno stanje na terenu (katastarske čestice zemljišta ne preklapaju se sa stvarnom linijom obale, a koja je cijelosti nastala prirodnim putem), a što se zasigurno može pripisati određenoj nepreciznosti katastarskog prikaza s obzirom na vremenski period njegovog nastajanja, kao i tehnicu i načinu snimanja u vrijeme kad je isti nastao (tzv. Austro – Ugarski katastar).

Nesklad katastarskog prikaza u odnosu na stvarno stanje na terenu uskladiti će se u postupku izrade geodetskog elaborata utvrđene granice pomorskog dobra za predmetno područje.

***Opisno, granica pomorskog dobra za predmetno područje utvrđena je na slijedeći način:***

***Točka 1***

Granica započinje u točki 1, označenoj na grafičkim prilogima – digitalnom ortofoto (DOF) planu i snimku stvarnog stanja (ista točka položena na sjeverozapadnoj strani otoka Palacol, a udaljena oko 9 metara od linije koja označava srednje više visoke vode).

***Od točke 1 do točke 10 i od točke 10 do točke 1***

Od točke 1 crta granice preko lomnih točaka sve do točke 10 i nastavno na točku 1 slijedi u naravi donji - morski rub vegetacije (u naravi niska makija i zelenilo).

U pojas pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji u naravi predstavlja prirodnu, kamenu, neuređenu i neizgrađenu obalu, u najvećim dijelom голу i izloženu udarima najvećih valova za vrijeme nevremena.

Širina obuhvaćenog dijela kopna u potpunosti zadovoljava zakonom propisani minimum, a iznosi u prosjeku od 9 do 15 metara računajući od linije koja označava srednje više visoke vode.

Prema ukopu važećeg katastarskog stanja na grafički prilog – snimak stvarnog stanja pripadnost pomorskom dobru utvrđuje se za dio površina zemljišta pripadnosti česticama katastarskih oznaka 11998/1, 11998/2 i 11999 (čestice zemljišnoknjižnih oznaka: 11999 i 11998).

Izvan crte granice pomorskog dobra prostire se dio kopna, koji u naravi prema svojoj prirodi, ali i prema svojoj namjeni nije u neposrednoj – funkcionalnoj vezi s korištenjem mora i isti ne predstavlja morsku obalu kao pojas pomorskog dobra u smislu zakonske definicije iste/istog. Konkretno se radi o unutarnjem dijelu otoka, koji je najvećim dijelom prekriven niskom vegetacijom (travom i makijom), a u središnjem dijelu nalaze se ostaci veće kamene građevine, starijeg datuma izgradnje (čestica zgrade oznake 763), stavljene pod preventivnu zaštitu, kao kulturna baština, prema odredbama posebnog Zakona.

Zbog načina na koji je utvrđena granica pomorskog dobra za predmetno područje potrebno je izraditi geodetski elaborat. Sukladno članku 7. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra („Narodne novine” br. 29/05) obveza naručivanja geodetskog elaborata ide na teret podnositelja zahtjeva za utvrđivanjem granice pomorskog dobra.