



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze

KLASA: 342-01/15-02/23
URBROJ: 2170/1-07-02/4-16-171
Rijeka, 5. veljače 2016.

**DAVANJE MIŠLJENJA NA IZVJEŠĆE POVJERENSTVA
ZA PRAĆENJE IZVRŠAVANJA ODLUKA I UGOVORA O KONCESIJAMA
NA POMORSKOM DOBRU U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI
ZA 2015. GODINU**



Pročelnica
Nada Milošević, dipl. iur.

Materijal izradila
mr. sc. Maja Jursić, dipl. ing.

Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14 i 16/15), Župan Primorsko-goranske županije, dana __. veljače 2016. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Izvešće Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru Primorsko-goranske županije za 2015. godinu, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije na razmatranje i usvajanje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**Povjerenstvo za praćenje izvršavanja
odluka i ugovora o koncesijama**

KLASA: 342-01/15-02/23

URBROJ: 2170/1-07-02/7-16-170

Rijeka, 4. veljače 2016.

**IZVJEŠĆE
O PRAĆENJU IZVRŠAVANJA ODLUKA I UGOVORA O
KONCESIJAMA NA POMORSKOM DOBRU U PRIMORSKO-
GORANSKOJ ŽUPANIJI ZA 2015. GODINU**

Predsjednik Povjerenstva
Marino Jurdana dipl. ing. građ.

I. UVOD

Na temelju članka 7. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12 – u daljnjem tekstu Uredba), članka 28. točke 17. alineje 2. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13, 25/13 proč.tekst) Županijska skupština Primorsko-goranske županije je na 36. sjednici održanoj 7. veljače 2013. godine donijela Odluku o imenovanju Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama u Primorsko-goranskoj županiji.

U Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama (u daljnjem tekstu Povjerenstvo), imenovani su:

1. **Marino Jurdana**, predstavnik Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka, za predsjednika,
2. **Jasmina Delač**, predstavnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, za članicu,
3. **Duško Brkić**, predstavnik Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje i Lika za člana.

II. REKAPITULACIJA PREGLEDA

Povjerenstvo je tijekom 2015. godine od svibnja do rujna obišlo nositelje koncesija i pregledalo ukupno 80 županijskih koncesija na pomorskom dobru Liburnije, otoka Cresa, Lošinja, Unija, Ilovika, Suska, Krka, Raba, riječkog i crikveničkog područja.

Ukupno je pregledano:

- 12 brodogradilišnih luka,
- 5 sportskih luka,
- 14 luke nautičkog turizma,
- 3 marikulture (uzgajališta riba i školjki),
- 37 plaža,
- 9 ostalih koncesija na vanlučkom području.

Prilikom očevida sastavljani su pojedinačni unificirani zapisnici u kojima su evidentirani elementi proizašli iz odluka i ugovora o koncesijama, a Povjerenstvo je posebno provjeravalo:

- na koji način ovlaštenik koristi i održava pomorsko dobro, te da li se pridržava zakonskih odredbi u zaštiti okoliša;
- je li ovlaštenik koncesije u određenom roku izgradio građevine ili druge objekte za koje mu je dana koncesija prema studiji gospodarske opravdanosti;
- je li ovlaštenik poduzeo sve potrebne radnje radi usklađenosti sa studijom gospodarske opravdanosti;
- pridržava li se ovlaštenik koncesije odredbi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ RH broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) i ostalih propisa;

- iskorištava li se koncesija za svrhe za koje je dana i u kojoj mjeri;
- jesu li poduzete radnje na pomorskom dobru predviđene u koncesiji ili su u suprotnosti;
- plaća li ovlaštenik koncesije redovito naknadu za koncesiju;
- održava li ovlaštenik koncesije i zaštićuje li pomorsko dobro kako je predviđeno ugovorom o koncesiji.

Povjerenstvo je prilikom očevida utvrdilo svoja zapažanja i povrede koncesionara. Otklanjanje manje bitnih nedostataka naloženo je koncesionarima na licu mjesta putem zapisnika.

U nekoliko slučajeva je konstatirano da koncesionari nisu izvršili ulaganja predviđena studijama gospodarske opravdanosti. O razlozima neizvršenih ulaganja su se koncesionari G.P.P. Mikić d.o.o., Brodograđevni obrt Malinska, Uvala Poljana d.o.o., Jadranka hoteli d.o.o., Lovranske vile d.o.o., Portić d.o.o., Brodogradilište „Marine ing. S.Horvat“ d.o.o., ŠRD Luben, Brodogradilište Kantrida d.o.o., Ugostiteljski obrt Plaža-Barbat, Eko laser print d.o.o., Ugostiteljski obrt More i B četiri sport d.o.o. očitovali putem zapisnika Povjerenstva.

Kod nekoliko koncesionara uočeno je da do dana obavljanja očevida nisu uplatili koncesijske naknade, ali su svi, osim koncesionara Eko laser print d.o.o., to učinili naknadno do kraja 2015. godine.

Osim redovnih obilazaka, Povjerenstvo je na zahtjev Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze obavilo i izvanredni obilazak koncesionara Hotel Miramar d.o.o. - plaža ispred hotela. Prilikom predmetnog očevida utvrđeno je da se koncesionirano područje koristi u skladu sa Studijom i Ugovorom o koncesiji.

Svi Zapisnici Povjerenstva o izvršenom očevidu dostavljeni su Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze.

Nakon pregleda dostavljenih zapisnika, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze je naknadno zatražio očitovanja od sljedećih koncesionara:

- Marina Nerezine d.o.o. u vezi s neizvršenim ulaganjima,
- Jadranka hoteli d.o.o. u vezi s uklanjanjem nezakonito izgrađenog gata,
- Valdarke d.o.o. u vezi s neizvršenim ulaganjima,
- Lovranske vile d.o.o. u vezi s neizvršenim ulaganjima,
- ŠDR Luben u vezi s neizvršenim ulaganjima.

Na temelju prikupljenih podataka, a po dostavljenim očitovanjima koncesionara i prema godišnjem financijskom izvješću o plaćanju koncesijskih naknada u 2015. godini, daje se **tablični prikaz o stanju koncesija na dan 31. prosinca 2015. godine:**

Područje	Koncesionar	Datum očevida	Uočeni nedostaci tijekom očevida	Očitovanje koncesionara na zapisnik prilikom očevida	Naknadno očitovanje koncesionara na zahtjev UO za pomorsko dobro, promet i veze
OTOK KRK	„Valamar Riviera “ d.d., plaža AC Krk	19.05.2015.	Ne		
	Hoteli Njivice d.o.o. – plaža Njivice	19.05.2015.	Ne		
	Brodogradilište Krk d.d.	19.05.2015.	Ne		
	G.P.P. „Mikić“ d.o.o. - privezište ispred hotela Malin	2.06.2015.	Da, koncesionar je izveo radove protivno izdanoj potvrdi glavnog projekta	U tijeku ishodaenje izmjene akta za građenje (potvrda gl.projekta)	
	G.P.P. „Mikić“ d.o.o. - plaža ispred hotela Malin	2.06.2015.	Da, koncesionar je izveo radove protivno izdanoj potvrdi glavnog projekta	U tijeku ishodaenje izmjene akta za građenje (potvrda gl.projekta)	
	Brodogradilište Đanija Jurića, Klimno	19.05.2015.	Ne		
	Brodogradilište Antuna Jurića, Klimno	19.05.2015.	Ne		
	Brodogradilište Dragana Trubića, Klimno 9	19.05.2015.	Ne		
	Trumm d.o.o. – Autokamp Slamni	19.05.2015.	Ne		
	Pesja Nautika d.o.o. Njivice	2.06.2015.	Ne		
	„Svijet mora“ d.o.o Ski lift, područje Dunat	2.06.2015.	Izvršenje ulaganja sukladno studiji, osim rasvjete, te platforme za izlaz skijaša (I. i II. faza)		
	Hoteli Baška d.d. plaža Bunculuka	2.06.2015.	Ne		
	Hoteli Punat d.d.- A/C Konobe	2.06.2015.	Ne		
	Brodograđevni obrt Malinska, vl.Franko Kraljić	19.05.2015.	Da, nisu izvršena ulaganja sukladno Studiji	Da/ishođena je građevinska dozvola, a radovi će se izvesti početkom 2016.	
	Valamar Riviera d.d. A/C Stara Baška	2.06.2015.	Ne		
CRESKO-LOŠINJSKO	„Osorski otoci“ d.o.o. – ribogojilište Osor, akvatorij zapad	8.09.2015.	Ne		

OTOČJE					
	PSK d.o.o. TN Bučanje - plaža	28.07.2015.	Ulaganja sukladno studiji izvršena, osim betonske plaže.		
	„Uvala Poljana“ d.o.o A/C Poljana – plaža, sjeverni dio	29.09.2015.	Ne		
	„Sridnja“ d.o.o. Unije Sidrište Maračol	29.06.2015.	Ne		
	„Marina Nerezine“ d.o.o. Brodogradilište Nerezine	28.07.2015.	Da, ulaganja izvršena većim dijelom, osim obalnog zida i platoa čije građenje je u tijeku		Da/ulaganja nisu izvršena u cijelosti zbog nedostatka novčanih sredstava
	„Uvala Poljana“ d.o.o. M.Lošinj, luka A/C Poljana	29.09.2015.	Da, nije izvedena rekonstrukcija molova	Da, PPUG usvojen u kolovozu 2015., koncesionar planira ulaganja iz studije izvršiti do svibnja 2016.	
	„Lošinjska plovidba- Turizam“ d.o.o LPN Y/C Marina	29.09.2015.	Da, izdana je izmjena lokacijske dozvole za građenje gatova, u obvezi ishođenje građevinske dozvole		
	„Jadranka Hoteli“ d.o.o., Sunčana uvala, plaža FKK	29.09.2015.	Ne		
	Katina d.o.o., uvala Čikat	28.07.2015.	Ne		
	„Jadranka Hoteli“ d.o.o., Sunčana uvala, plaža	29.09.2015.	Ne		
	Marikultura „More- Lošinj“ d.o.o., uzgajalište Kaldonta, Punta Križa	29.09.2015.	Ne		
	„Jadranka Hoteli“ d.o.o., Uvala Čikat	29.09.2015.	Da, pontonski gat ne posjeduje potrebnu dokumentaciju.	Da/gat će se ukloniti do kraja 2015. g.	Da/zatraženo produženje roka za uklanjanje gata do kraja mjeseca siječnja 2016.
	„Jadranka Hoteli“ d.o.o., Uvala Čikat- plaža ispod hotela Bellevue	29.09.2015.	Ne		

	„Diver Lošinj“ d.o.o - Uvala Krivica	28.07.2015.	Ne		
	„Porat Ilovik“ d.o.o. Sidrište Ilovik	28.07.2015.	Ne		
	Obrt Marko Mužić- Tovar Poljana	29.09.2015.	Ne		
	„Orada Adriatic“ d.o.o –Uvala Veli Bok	8.09.2015.	Ne		
	Valdarke d.o.o., plaža od crkve Sv.Mikule do vile Kimen	8.09.2015.	Da, ulaganje prema Studiji nisu izvršena		Da/na koncesio- niranom području nije moguće izvršiti planirana ulaganja (preuski pojas). Područje uređeno kao gradska plaža, bez naplate ulaznica
	Obrt „Ribarstvo i trgovina“, vl. Matušan Ranko, Uvala Kolorat i Majiška	28.07.2015.	Ne		
	Obrt „Sansigot“, vl. Alen Hošić, Uvala Bok, Susak	28.07.2015.	Ne		
	Jadranka kampovi d.o.o. Čikat	29.09.2015.	Da, ulaganja izvršena djelomič- no, nisu nabavljeni gliseri, pedaline i sandoline		
	„Diver Lošinj“ d.o.o - Uvala Balvanida	28.07.2015.	Ulaganja u eko otok na plutajućem gatu i operativno pristanište ne mogu se izvršiti jer se nalaze izvan koncesioniranog područja		
	Ingemar d.o.o. - Uvala Jadrišćica	28.07.2015.	Ne		
LIBURNIJSKO PODRUČJE	Hemingway bar d.o.o. Opatija, terasa Zert	9.06.2015.	Ne		
	Hotel „Miramar“ d.o.o. Plaža hotela Miramar, Opatija - Belveder	9.06.2015.	Izvršeno djelomično ulaganje prema studiji, rok do 2020.		
	Bevanda Opatija d.o.o. Opatija, terasa Zert	9.06.2015.	Ne		

„Parkovi“ d.o.o. Ičići, Plaža	9.06.2015.	Ne		
B.N.L. d.o.o., Plaža ispred hotela Savoy, Opatija, Slatina	9.06.2015.	Ne		
Liburnija rivijera hoteli, d.d. Plaža hotela „Belvedere“- Opatija	9.06.2015.	Izvršeno djelomično ulaganje prema studiji, rok do 2021.		
Liburnija rivijera hoteli, d.d. Plaža hotela „Ambasador“ Tomaševac, Opatija	9.06.2015.	Izvršeno djelomično ulaganje prema studiji, rok do 2021.		
Liburnija rivijera hoteli d.d. Plaža hotela „Excelsior“, Lovran	9.06.2015.	Izvršeno djelomično ulaganje prema studiji, rok do 2021.		
Liburnija rivijera hoteli, d.d. Plaža hotela „Bristol“, Lovran	9.06.2015.	Izvršeno djelomično ulaganje prema studiji, rok do 2021.		
Grand Hotel Adriatic, d.d. Plaža hotela „Adriatic“ - Opatija	9.06.2015.	Ne		
Ika Bellevue d.o.o.	8.09.2015.	Ne		
Bevanda Lido d.o.o. – Lido i Angiolina	9.06.2015.	Ne		
Lovranske vile d.o.o.	8.09.2015.	Da/ulaganja prema Studiji nisu izvršena	Da/ulaganje u pomorsko dobro ispred Vile Astra ovisi o prodaji susjedne vile	Da/razlozi neizvršenih ulaganja i neobavljanja svrhe koncesije je opće pogoršanje uvjeta poslovanja tijekom 2015.
Portić d.o.o. Lovran -plaža	8.09.2015.	Ulaganja nisu izvršena u cijelosti	Da/Ulaganja u protekloj godini nisu izvršena u većem dijelu, ali koncesionar ostaje u obvezi izvršiti ulaganja sukladno planu ulaganja.	
Trade concept Limited d.o.o. Lovran-plaža	8.09.2015.	Ne		
Alba Maris Adriatic d.o.o. – terasa restorana, Zert	8.09.2015.	Ne		

RIJEČKO PODRUČJE	Brodogradilište „Marine ing. S.Horvat“ d.o.o.“, Bakarac	26.05.2015.	Da/nisu izvršena ulaganja	Da/ ulaganja nisu izvršena jer je u tijeku sudski spor s RH oko vlasništva. Spor nije okončan i vodi se pri Općinskom sudu u Rijeci	
	ŠRD „Luben“ Športska luka Mrtvi kanal Rijeka	26.05.2015.	Da/nisu izvršena ulaganja	Da/ prijavljen početak radova po ishođenoj građ. dozvoli za građenje pasarela. Sredstva od strane PGŽ i Grada Rijeke nisu osigurana te zbog toga radovi nisu ni započeli	Da/Gradnju pasarele trebao je financirati Grad Rijeka, ali trenutno nije u mogućnosti. Nastavak gradnje planira se financirati sredstvima od naplate vezarine i članarine.
	Športsko društvo „Lučica Stara voda- Kostrena“ - Športska luka Stara Voda	26.05.2015.	Ne		
	Brodogradilište Kantrida d.o.o. Rijeka	26.05.2015.	Nisu izvršena ulaganja sukladno studiji, u tijeku izmjena DPU-a	Da/radovi će se izvesti nakon stupanja na snagu Izmjene i dopune DPU sportsko- rekreacijskog područja Kantrida, koja je u tijeku	
	DŠM „3. maj“, Sportska luka Brgudi, Kantrida	26.05.2015.	Ne		
	ŠRD „Viktor Lenac“	26.05.2015.	Ne		
	ŠRD „Kantrida“	26.05.2015.	Ne		
	OTOK RAB	Brodogradilište Petra Španjola, Banjol	12.05.2015.	Ne	
Brodogradilište vl. Zdravko Pičuljan, Barbat		12.05.2015.	Ne		
Brodogradnja Pičuljan d.o.o., Barbat		12.05.2015.	Ne		
Brodogradilište Lučica d.o.o., vl. Stanislav Matić, Banjol		12.05.2015.	Ne		

	Ugostiteljski obrt Plaža-Barbat	15.09.2015.	Da/ulaganja nisu izvršena	Da/koncesionar je u postupku ishođenja nove lokacijske dozvole. Potom će zatražiti novu koncesiju temeljem koje će realizirati ulaganja	
	Obrt „Lukovac“ vl. Josip Ivanić- Podrapast Lopar	15.09.2015.	Ne		
	Eko Laser Print d.o.o. Barbat	15.09.2015.	Da/ulaganja nisu izvršena i nije plaćena koncesijska naknada	Da/ulaganja nisu izvršena iz razloga što nije ishođena građevinska dozvola (postupak u tijeku)	
	Ugostiteljski obrt More-lokacija Gonar	15.09.2015.	Da/ulaganja nisu izvršena. Građevinska dozvola ishođena 25.05.2015. i nije bio u mogućnosti izvoditi radove u tijeku turističke sezone.	Da/Izgradnja planiranog objekta planira se do iduće turističke sezone.	
ISTOČNA OBALA CRIKVENIČKO PODRUČJE	Jadran hoteli d.d., plaža Kačjak, Dramalj	15.09.2015.	Ne		
	Obrt Maris, Klenovica, vl. Ana Milaković	15.09.2015.	Ne		
	Jadran Hoteli d.d., A/C Oštro	15.09.2015.	Ne		
	Obrt Mareta – plaža Rokan, Selce	22.09.2015.	Ne		
	Obrt „Brodomehanika“, vl. Gašparović Damir, Crikvenica, Podvorska	22.09.2015.	Djelomična usklađenost sa Studijom, nije izvedena rampa		
	Stolist d.o.o.- plaža Kaštel	22.09.2015.	Ne		
	GKTD „Murvica“ d.o.o. - Gradsko kupalište Crikvenica	22.09.2015.	Ne		
	Kvinta Plan, d.o.o Ugostiteljstvo na Gradskoj plaži, Crikvenica	22.09.2015.	Djelomična usklađenost sa Studijom, osim trgovine i mjenjačnice		

	„B ČETIRI SPORT“ d.o.o, ugostiteljstvo u objektu Sabbia na Gradskoj plaži, Crikvenica	22.09.2015.	Ne	Da/podnesen je zahtjev za izmjenu Odluke i Ugovora o koncesiji za prenamjenu TIC u objekt brze prehrane	
	Obrt BOX - plaža Omorika Dramalj, vl. Dubravko Čar	22.09.2015.	Ne		
	Kafe Bar „Nautic“ Ski Centar Dramalj, vl. Darko Perhat - vrh plaže Omorike	22.09.2015.	Ne		

Iz tablice je vidljivo da većina koncesionara uredno koristi pomorsko dobro, ulaže u njega i pravovremeno plaća koncesijsku naknadu. Kod manjeg broja koncesionara uočene su povrede, a na koje su se koncesionari očitovali o razlozima neizvršenih ulaganja i Povjerenstvo ih smatra opravdanim.

Međutim, prema prikupljenim podacima i izjavama koncesionara, Povjerenstvo ne može prihvatiti opravdanim očitovanja sljedećih koncesionara, i to:

- Kod koncesionara Lovranske vile d.o.o. Lovran nije izvršena kontrola u 2014. godini jer je, prema izvješću ovog Povjerenstva iz 2013. godine, bio u obvezi Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze dostaviti očitovanje o neizvršenim ulaganjima po Studiji, a isto je dostavljeno 08.12.2014. godine., iz kojeg je vidljivo da će koncesionar okončati pregovore do 1. lipnja 2015. godine s potencijalnim investitorima u svezi ulaganja. Prilikom provedenog očevida u 2015. godine Povjerenstvo je ponovno utvrdilo da ulaganja i dalje nisu izvršena niti je obavljan ikakav zahvat na koncesioniranom području te je Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze ponovno zatražilo očitovanje po predmetu ulaganja na koncesioniranom pomorskom dobru, a o čemu se koncesionar očitovao da su razlozi neizvršenih ulaganja pogoršanje uvjeta poslovanja u 2015. godine.

Ulaganja na predmetnom području su trebala biti izvršena u prvoj godini korištenja koncesije, a iz očitovanja koncesionara nije vidljivo kada će ulaganja na predmetnom području biti realizirana te Povjerenstvo smatra da razlozi o neizvršavanju ulaganja nisu prihvatljivi.

- Kod koncesionara Jadranka hoteli d.o.o. nakon očevida Povjerenstva obavljenog 29.09.2015. godine tijekom kojeg je utvrđeno da su plutajući gatovi na koncesioniranom području postavljeni bez odgovarajuće dokumentacije, a isti se koriste u svrhu priveza plovila, koncesionar Jadranka hoteli d.o.o. je preuzeo obavezu uklanjanja predmetnih pontonskih gatova u roku od 3 mjeseca. Protekom roka Lučka kapetanija, Ispostava Mali Lošinj je očevidom utvrdila da gatovi nisu uklonjeni.

Stoga je 30.12.2015. godine Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze zatražio od koncesionara očitovanje o razlozima neuklanjanja gatova.

Koncesionar se očitovao dopisom od 5. siječnja 2016. g. u svezi uklanjanja pontonskih gatova u uvali Čikat, u kojem se navodi da će predmetni pontoni biti uklonjeni do kraja mjeseca siječnja 2016., iako je rok uklanjanja izjavljen od strane koncesionara bio 29.12.2015.g. Osim toga, koncesionar u očitovanju navodi da je u izradi Urbanistički plan uređenja Čikat temeljem kojeg bi se mogla ishoditi lokacijska dozvola i pontonski gatovi zadržati u prostoru.

Povjerenstvo smatra da postojeći pontonski gatovi neće zadovoljiti postupak ishoda svjedodžbe kod Hrvatskog registra brodova iz razloga što su isti dotrajali i njihovo vađenje odnosno zadržavanje na lokaciji nije povezano sa donošenjem UPU Čikat.

Stoga Povjerenstvo predlaže da se koncesionaru produži rok za uklanjanje pontona do kraja veljače 2016. g.

Ukoliko pontonski gatovi ne budu uklonjeni u danom roku, Povjerenstvo će biti prisiljeno predložiti oduzimanje koncesije.

- Kod koncesionara Eko laser print d.o.o. je utvrđeno da nije platio koncesijsku naknadu za 2015. godinu, što je vidljivo iz financijskog izvješća na dan 19. siječnja 2016. g.

Uz navedeno, koncesionare koji nisu izvršili ulaganja sukladno Studiji gospodarske opravdanosti i nisu izvršili plaćanje koncesijske naknade u 2015. godini, Povjerenstvo će s posebnom pažnjom pratiti u svom radu u 2016. godini.

Temeljem iznijetoga, provedenom kontrolom koncesionara uočeno je poboljšanje i napredak u izvršavanju obveza koncesionara, kako u načinu gospodarenja koncesioniranim područjima, tako i u redovitoj uplati fiksne, a posebno varijabilne koncesijske naknade temeljem Ugovora o koncesijama.

III. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA I PRIJEDLOG MJERA

Povjerenstvo je obilaskom koncesionara u 2015. godini utvrdilo da koncesionari uredno gospodare koncesioniranim područjem i da nema težih povreda u izvršavanju odredbi iz odluka i ugovora o koncesijama.

Iz Izvješća je vidljivo da se najviše primjedbi odnosi na koncesionare koji nisu izvršili planirana ulaganja sukladno studijama gospodarske opravdanosti u predviđenom roku, a to zbog nedonošenja prostorno planske dokumentacije, nedostatka novčanih sredstava i neishoda akta za građenje u rokovima predviđenim Studijama gospodarske opravdanosti i Ugovorima o koncesijama.

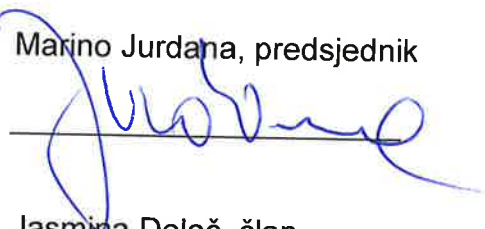
Povjerenstvo je kod nekoliko koncesionara uočilo neuredno podmirenje naknade za koncesiju, što se odnosi na neizvršene ili djelomično izvršene uplate fiksnog i/ili varijabilnog dijela ili nepravovremene uplate. Nakon provedenog očevida Povjerenstva i upozorenja koncesionara, koncesionari su podmirili svoja dugovanja, osim koncesionara Eko laser print d.o.o.

Prijedlog mjera:

- a) predlaže se da Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze poduzme potrebne aktivnosti za naplatu koncesijske naknade aktiviranjem zadužnice od koncesionara Eko laser print d.o.o.,
- b) predlaže se da se koncesionaru Jadranka hoteli d.o.o. produži rok za uklanjanje pontonskih gatova do kraja mjeseca veljače 2016. godine,
- c) predlaže se Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze da pokrene postupak raskida koncesijskog ugovora sa koncesionarom Lovranske vile d.o.o.

Članovi Povjerenstva:

1. Marino Jurdana, predsjednik



2. Jasmina Delač, član



3. Duško Brkić, član

