



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za  
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/15-02/52

URBROJ: 2170/1-07-02/4-16-6

Rijeka, 02. veljače 2016.

**PRIJEDLOG ODLUKE O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE  
NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE  
U UVALI SCOTT, GRAD KRALJEVICA**

**Pročelnica**  
Nada Milošević, dipl. jur

**Materijal izradila**  
mr.sc. Maja Jurasić, dipl. ing.



## I. Pravni osnov

Na temelju članka 2. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11, u daljnjem u tekstu: Zakon) koncesija je pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama, sukladno prostornim planovima, a temeljem članka 7. stavak 4. Zakona, koncesija na pomorskom dobru može se dati nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama.

Prema odredbama iz članaka 17. i 18. Zakona propisano je da se koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje na temelju javnog prikupljanja ponuda, a da odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije.

U članku 14. stavak 1. i 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12, u daljnjem tekstu: Uredba) definirano je da davatelj koncesije odlučuje o pokretanju postupka davanja koncesije donošenjem odluke o javnom prikupljanju ponuda te da odluka o javnom prikupljanju ponuda osim elemenata određenih člankom 18. Zakona mora sadržavati kriterije temeljem kojih će se izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Sukladno navedenom postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje provest će se prema Zakonu o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12, u daljnjem tekstu: ZOK), a u dijelu koristeći i odredbe Zakona i Uredbe koji imaju specifične odredbe za provedbu postupka.

Prema članku 21. stavak 1. ZOK utvrđeno je da davatelj koncesije svoju namjeru za davanje koncesije obznanjuje putem obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 13. stavak 3. Uredbe, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) obavijestiti će, nakon sastanka Stručnog povjerenstva za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo), Grad Kraljevicu o namjeri davanja koncesije te im dostaviti Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije.

## II. Obrazloženje

Trgovačko društvo Jadran hoteli d.d. iz Rijeke obratilo se Pismom inicijative u svrhu dobivanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u Uvali Scott na razdoblje od 7 godina bez ograđivanja i naplate ulaza. Gospodarsko korištenje odnosi se na:

- iznajmljivanje 35 ležaljki i 10 suncobrana;
- iznajmljivanje 4 sandolina, 4 pedalina ili sličnih naprava,
- iznajmljivanje plovila, jet skija, glisera s padobranom, sve po 1 komad,
- trampolin, gumeni grad, akvagan, zid za penjanje u moru i slično, sve po 1 komad,
- školu ronjenja,
- ugostiteljstva u postojećem objektu i terasi sveukupno na 50 m<sup>2</sup>.

Podnositelj zahtjeva po dobivanju koncesije planira djelatnosti ugostiteljstva, iznajmljivanja ležaljki, suncobrana, sandolina i pedalina dati u potkoncesije, a ostale djelatnosti će uvoditi u narednim godinama ovisno o potrebama tržišta.

Plaža u Uvali Scott kombinirana je plaža s pretežito betonskim i u maloj mjeri pjeskovitim i kamenitim prilazom moru.

### **III. Područje koje se daje u koncesiju i djelatnosti za koje se koncesija daje**

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se od k.č. 4050/3 i 4050/6 i dijela 4029/1 sve k.o. Kraljevica. Katastarske čestice koje se daju u koncesiju upisane su kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi. U koncesiju se daje 6.937 m<sup>2</sup> od čega se 3.960 m<sup>2</sup> odnosi na prirodnu plažu (1.228 m<sup>2</sup> kopna i 2.732 m<sup>2</sup> mora), 2.927 m<sup>2</sup> na uređenu plažu (1.149 m<sup>2</sup> kopna i 1.778 m<sup>2</sup> mora), te 50 m<sup>2</sup> za postojeći ugostiteljski objekt s terasom. Izvodi iz zemljišne knjige prilažu se u Prilogu 1. Područje koje se daje u koncesiju određeno je Gauss-Krugerovim koordinatama.

### **IV. Granica pomorskog dobra**

Granica pomorskog dobra utvrđena je Rješenjem Povjerenstva za granice Uprave pomorskog prometa, pomorskog dobra i luka Ministarstva mora, prometa i infrastrukture (Klasa: UP/I-342-01/09-01/18, Urbroj: 530-04-10-4 od 20. srpnja 2010. godine) na dijelu k.o. Kraljevica, područje Uvala Scott.

### **V. Usklađenost Odluke s prostorno-planskom dokumentacijom**

Usklađenost Odluke s prostorno-planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj informaciji izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji (KLASA: 350-05/14-07/59, URBROJ: 2170/1-03-01/2-14-4 od 10. lipnja 2014. godine – Prilog 2), kojom je utvrđeno da se područje buduće koncesije nalazi u zoni ugostiteljsko – turističke namjene, u dijelovima prirodne i uređene plaže. U međuvremenu nije bilo promjena prostorno-planske dokumentacije.

Prostor koji se daje u koncesiju ne nalazi se u području u kojem je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora.

### **VI. Konzervatorski uvjeti zaštite i očuvanja kulturnog dobra i način njihove provedbe za kulturno dobro**

Na zahtjev Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije, a na temelju članka 43.b. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 157/13), Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci dostavio je posebne uvjete zaštite kulturnog dobra za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u Uvali Scott, Grad Kraljevica (Klasa: 612-08/15-23/0586, Ur.br.: 532-04-02-11/14-15-2 – Prilog 3): *ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.*

### **VII. Mišljenje Grada Kraljevice**

Grad Kraljevica suglasan je s prijedlogom koncesije (KLASA: 053-02/15-01/6, UR.BROJ: 2170/08-03-15-02 – Prilog 4), te predlaže da se razmotri mogućnost da se produži južna granica koncesioniranog područja. Budući da iz Lokacijske informacije proizlazi da se taj južni dio (k.č. 4029/2) odnosi na obalnu šetnicu i pješačke puteve, prijedlogu Grada nije moguće udovoljiti.

### VIII. Rok na koji se daje koncesija

Koncesija se daje na rok od 7 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

### IX. Kriteriji za izračun koncesijske naknade s prijedlogom visine koncesijske naknade

Kriteriji za određivanje početne visine koncesijske naknade propisani su u Uredbi:

Tablica 1.: Početne cijene iz Uredbe

KONCESIJA							
VRSTE PLAŽA	OBRAČUNSKA JEDINICA (m <sup>2</sup> )	STATUS	STALNI DIO NAKNADE PO TURISTIČKIM RAZREDIMA (kn)				PROMJENJIVI DIO NAKNADE
			A*	B	C	D	
UREĐENE JAVNE PLAŽE	po m <sup>2</sup>	bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu	5,00	4,00	3,00	2,00	3 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na plaži
PRIRODNE PLAŽE	po m <sup>2</sup>	bez mogućnosti ograđivanja	2,00	1,50	1,00	0,50	1,5 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži
RESTORANI CAFFE BAROVI KONOBE I SL.	od 12 do 100 m <sup>2</sup>	ugostiteljstvo	400,00	375,00	350,00	300,00	3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga

\*Prema Pravilniku o proglašenju turističkih općina i gradova i o razvrstaju naselja u turističke razrede („Narodne novine“ broj 122/09, 9/10, 61/10, 82/10, 36/11, 89/11 i 146/11, 141/12, 144/12, 38/13 i 153/13), Grad Kraljevica je razvrstan u turistički razred A.

### Rekapitulacija:

Stalni dio naknade za koncesiju određen je na slijedeći način:

$$2.927 \text{ m}^2 \text{ uređene plaže} \times 5 \text{ kn/m}^2 = 14.635 \text{ kn}$$

+

$$3.960 \text{ m}^2 \text{ prirodne plaže} \times 2 \text{ kn/m}^2 = 7.920 \text{ kn}$$

+

$$50 \text{ m}^2 \text{ za ugostiteljstvo (objekt + terasa)} \times 400 \text{ kn/m}^2 = 20.000 \text{ kn}$$

$$= \mathbf{42.555 \text{ kn}} \text{ za stalni dio naknade za koncesiju}$$

## Promjenjivi dio naknade za koncesiju

Promjenjivi dio naknade određuje se na slijedeći način:

- Za uređenu plažu = **3%** od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži
- Za prirodnu plažu = **1,5%** od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži
- Za ugostiteljstvo = **3%** od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga

Prema odredbi iz članka 17. Uredbe:

*„Iznimno, davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju.“*

Predlaže se jedinstvena naknada za promjenjivi dio u iznosu od 3 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga.

Sukladno navedenom, predlaže se početna cijena za:

STALNI DIO: **42.555 kn/godišnje**

PROMJENJIVI DIO: **3% prihoda** ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području

## **X. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude**

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe.

Ocjenjivanje ponuda za sve koncesije na pomorskom dobru, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- |  |     |
|--|-----|
| • ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti          | 25% |
| • ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade   | 20% |
| • prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini  | 15% |
| • ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini | 15% |
| • ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade  | 10% |
| • iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju                          | 10% |
| • broj planiranih novootvorenih radnih mjesta  | 5%  |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

a) Koef. ukupne investicije:

$25\% \times \frac{\text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$20\% \times \frac{\text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$

c) Koef. prihoda od redovne djelatnosti:

$15\% \times \frac{\text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$

d) Koef. ostvarene dobiti:

$15\% \times \frac{\text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$

e) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$10\% \times \frac{\text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$

f) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti:

$10\% \times \frac{\text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$

g) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta:

$5\% \times \frac{\text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

## XI. Studija opravdanosti i analiza davanja koncesije

Na temelju članka 12. ZOK: Studiju opravdanosti davanja koncesije izrađuje davatelj koncesije.

Kod koncesije za **gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra davatelj koncesije može umjesto studije opravdanosti davanja koncesije izraditi analizu davanja koncesije**. Analiza davanja koncesije mora na odgovarajući način obuhvatiti elemente studije opravdanosti davanja koncesije iz članka 13. ZOK-a kako bi se postupak davanja koncesije mogao provesti u skladu s načelima i pravilima postupka davanja koncesije.

U članku 13. stavak 8. ZOK-a navodi se:

*„Studija opravdanosti davanja koncesije ili **analiza davanja koncesije mora uvijek sadržavati**: određenje vrste i predmeta koncesije, procijenjenu vrijednost ugovora o koncesiji, predložene minimalne uvjete sposobnosti gospodarskog subjekta, rok na koji se daje koncesija, obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva, te sve ostale podatke nužne za izradu dokumentacije za nadmetanje“.*

Analiza davanja koncesije dana je u tablici kroz osnovne elemente iz članka 13. stavak 8. ZOK-a.

Redni broj	Predmet davanja koncesije	Analiza davanja koncesije
1.	Vrsta i predmet koncesije	Koncesija na pomorskom dobru

2.	Procijenjena vrijednost ugovora o koncesiji	14.700,00 kuna
3.	Predloženi minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta	Bonitet i solventnost, te uvjeti iz članka 6. Odluke o namjeri davanja koncesije
4.	Rok na koji se daje koncesija	7 godina
5.	Obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva	Ne
6.	Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja	228.000,00 kuna
7.	Broj planiranih radnih mjesta	1
8.	Pravo na izgradnju	Ne

Za uređenje i opremanje plaže potrebno je u pomorsko dobro uložiti minimalno 228.000,00 kn od čega je 80 % potrebno uložiti u prve dvije godine trajanja koncesije.

## **XII. Jamstvo za ozbiljnost ponude**

Predlaže se jamstvo iz članka 18. Uredbe, odnosno garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

## **XIII. Dokumentacija za nadmetanje**

Na temelju članka 17. stavak 1. ZOK:

„(1) Dokumentacija za nadmetanje sadrži sve potrebne podatke koji gospodarskom subjektu omogućavaju izradu zahtjeva za sudjelovanje i/ili ponude.“

Dokumentacija za nadmetanje sastavni je dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja se objavljuje u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

## **XIV. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji**

Stručno povjerenstvo je dana 28. siječnja 2016. godine prihvatilo predloženu Analizu davanja koncesije i prihvatilo Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u Uvali Scott, Grad Kraljevica (Prilog 5).

Na temelju članka 14. stavak 12. točka 5. ZOK obaviješteno je nadležno državno odvjetništvo o namjeri davanja.

## **XV. Objava u Elektroničkom oglasniku javne nabave**

Po stupanju na snagu Odluke o namjeri davanja koncesije Upravni odjel dužan je objaviti Obavijest o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

## **XVI. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta**

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ koja su predviđena u Proračunu Primorsko – goranske županije, Upravni odjeli za pomorsko dobro, promet i veze na poziciji 70 02 05 02 – promidžba i informiranje i iznose cca. 1.000,00 kuna.

## **XVII. Prilozi**

1. Izvod iz zemljišne knjige;
2. Lokacijska informacija;
3. Posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra za davanje koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra plaže u Uvali Scott u Kraljevici;
4. Mišljenje Grada Kraljevice;
5. Zapisnik Stručnog povjerenstva.

## **XVIII. Prijedlog Zaključka**

Slijedom iznijetog Upravni odjel predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 21. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14 i 16/15), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 28. siječnja 2016. godine (KLASA: 342-01/16-02/8, URBROJ: 2170/1-07-02/3-16-3) Župan Primorsko-goranske županije je dana \_\_\_\_\_ 2016. godine donio, sljedeći

### **Z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u Uvali Scott, Grad Kraljevica, te se proslijeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje. (Odluka je sastavni dio Zaključka).



Na temelju članka 21. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 28. siječnja 2016. godine (KLASA: 342-01/16-02/8, URBROJ: 2170/1-07-02/3-16-3) Županijska skupština Primorsko-goranske županije na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2016. godine donijela je

## **ODLUKU**

*o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u Uvali Scott, Grad Kraljevica*

### **SADRŽAJ KONCESIJE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija, (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u Uvali Scott, Grad Kraljevica.

### **PREDMET KONCESIJE**

#### **Članak 2.**

Predmet koncesije je pomorsko dobro na k.č. 4050/3 i 4050/6, te dio k.č. 4029/1 sve k.o. Kraljevica i akvatorij ispred navedenih čestica. U koncesiju se daje 6.937 m<sup>2</sup> od čega se 3.960 m<sup>2</sup> odnosi na prirodnu plažu (1.228 m<sup>2</sup> kopna i 2.732 m<sup>2</sup> mora), 2.927 m<sup>2</sup> na uređenu plažu (1.149 m<sup>2</sup> kopna i 1.778 m<sup>2</sup> mora), te 50 m<sup>2</sup> za postojeći ugostiteljski objekt s terasom.

Područje koje se daje u koncesiju određeno je Gauss-Krugerovim koordinatama:

Broj	y	x
1	5467020.290	5012480.390
2	5467031.623	5012483.724
3	5467031.114	5012470.814
4	5467039.948	5012451.916
5	5467067.456	5012369.302
6	5467084.053	5012318.252
7	5467093.214	5012292.813
8	5467113.532	5012261.533
9	5467149.546	5012234.693
10	5467156.648	5012221.088
11	5467155.322	5012189.707
12	5467146.987	5012179.956
13	5467137.559	5012186.675
14	5467093.785	5012262.098
15	5467080.455	5012287.673

16	5467085.581	5012301.326
17	5467070.593	5012300.722
18	5467006.680	5012474.083

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz prijedloga koncesije u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva NEKRETNINE d.o.o. u prosincu 2014. godine. Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HDKS/GK koordinatnom sustavu. Grafički prikaz i lomne točke iz stavka 3. ovog članka se ne objavljuju.

### **Članak 3.**

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje slijedećih djelatnosti:

- iznajmljivanje 35 ležaljki i 10 suncobrana,
- iznajmljivanje 4 sandolina, 4 pedalina ili sličnih naprava,
- iznajmljivanje plovila, jet skiiija, glisera s padobranom, sve po 1 komad,
- trampolin, gumeni grad, akvagan, zid za penjanje u moru i slično, sve po 1 komad,
- školu ronjenja,
- ugostiteljstva u postojećem objektu i terasi, sveukupno na površini od 50 m<sup>2</sup>.

Za uređenje i opremanje plaže potrebno je u pomorsko dobro uložiti najmanje 228.000,00 kuna od čega je 80 % potrebno uložiti u prve dvije godine trajanja koncesije.

Budući koncesionar bit će u obvezi za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

Obavljanje gospodarske djelatnosti na plaži u Uvali Scott, Grad Kraljevica, moguće je uz obavezno poštivanje uvjeta izdanih od Ministarstva kulture - Konzervatorskog odjela u Rijeci. Uvjeti podrazumijevaju da, ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

## **ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA**

### **Članak 4.**

Koncesija se daje na rok od 7 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

## **POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU**

### **Članak 5.**

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 42.555,00 (slovima: četrdesetdvijetisućepetstotinašestpet) kuna.

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 3% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području (plaža i ugostiteljstvo).

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

## **OSOBNI, STRUČNI I FINACIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE**

### **Članak 6.**

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku ili u preslici ovjerenoj od strane javnog bilježnika, i to:

#### **1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:**

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- JOPPD obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
- izjavu ponuditelja o tehničkoj i stručnoj sposobnosti za ostvarenje koncesije;
- izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaže i njihovih stvari.

#### **2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.**

Napomena: U tijeku koncesije Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

3. Studiju gospodarske opravdanosti, u svezi Predmeta koncesije iz članka 2. ove Odluke, koja se izrađuje prema sadržaju i u formi prema predlošku za izradu studije gospodarske opravdanosti iz članka 9. ove Odluke.

Studija gospodarske opravdanosti obavezno sadrži:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
- plan investicija detaljno razrađen zasebno za svaku godinu za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini,
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
- iznos planirane ukupne investicije,
- izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),
- podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini,
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju,
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta.

#### Napomene:

Potrebno je prikazati cjelogodišnja i sezonska novootvorena radna mjesta. Pri izračunu koeficijenata novootvorenih radnih mjesta, ista će se svesti na godišnju razinu.

Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini poslovni subjekt unutar Zajednice ponuditelja.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u infrastrukturu i osnovna sredstva.

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

5. Prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra (idejno rješenje);

6. Rekapitulacijski list;

7. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

## **ROK ZA DOSTAVU PONUDE**

### **Članak 7.**

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u Uvali Scott, Grad Kraljevica u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka, u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Dostava ponude za koncesiju – plaža u Uvali Scott, Grad Kraljevica – ne otvarati“. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u pisarnicu Primorsko-goranske županije na adresi Slogin kula 2, Rijeka, s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

## KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

### Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prema slijedećim kriterijima:

- |  |     |
|--|-----|
| ○ ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti          | 25% |
| ○ ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade   | 20% |
| ○ prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini  | 15% |
| ○ ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini | 15% |
| ○ ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade  | 10% |
| ○ iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju                          | 10% |
| ○ broj planiranih novootvorenih radnih mjesta  | 5%  |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

a) Koef. ukupne investicije:

$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$

c) Koef. prihoda od redovne djelatnosti:

$\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$

d) Koef. ostvarene dobiti:

$\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$

e) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$

f) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti:

$\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$

g) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta:

5% × ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta  
najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

## **PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE**

### **Članak 9.**

Natječajna dokumentacija sadrži Dokumentaciju za nadmetanje koja čini sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja će biti objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ po stupanju na snagu ove Odluke i gdje se može preuzeti.

Dokumentacija za nadmetanje može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka radnim danom od 9 do 15 sati u sobi 309, III. kat.

## **OTVARANJE PONUDA, OTVORENI POSTUPAK**

### **Članak 10.**

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru po isteku roka za predaju ponuda u službenim prostorijama Primorsko-goranske županije, Slogin kula 2, Rijeka.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje se broj i naziv ponuditelja, te se navode elementi iz rekapitulacijskog lista.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 3. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

## **DONOŠENJE ODLUKE**

### **Članak 11.**

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredba članka 28. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12).

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja luke i njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12).

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Župan.

## **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

### **Članak 12.**

Žalba se može izjaviti na dokumentaciju za nadmetanje koja je sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave Obavijesti u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

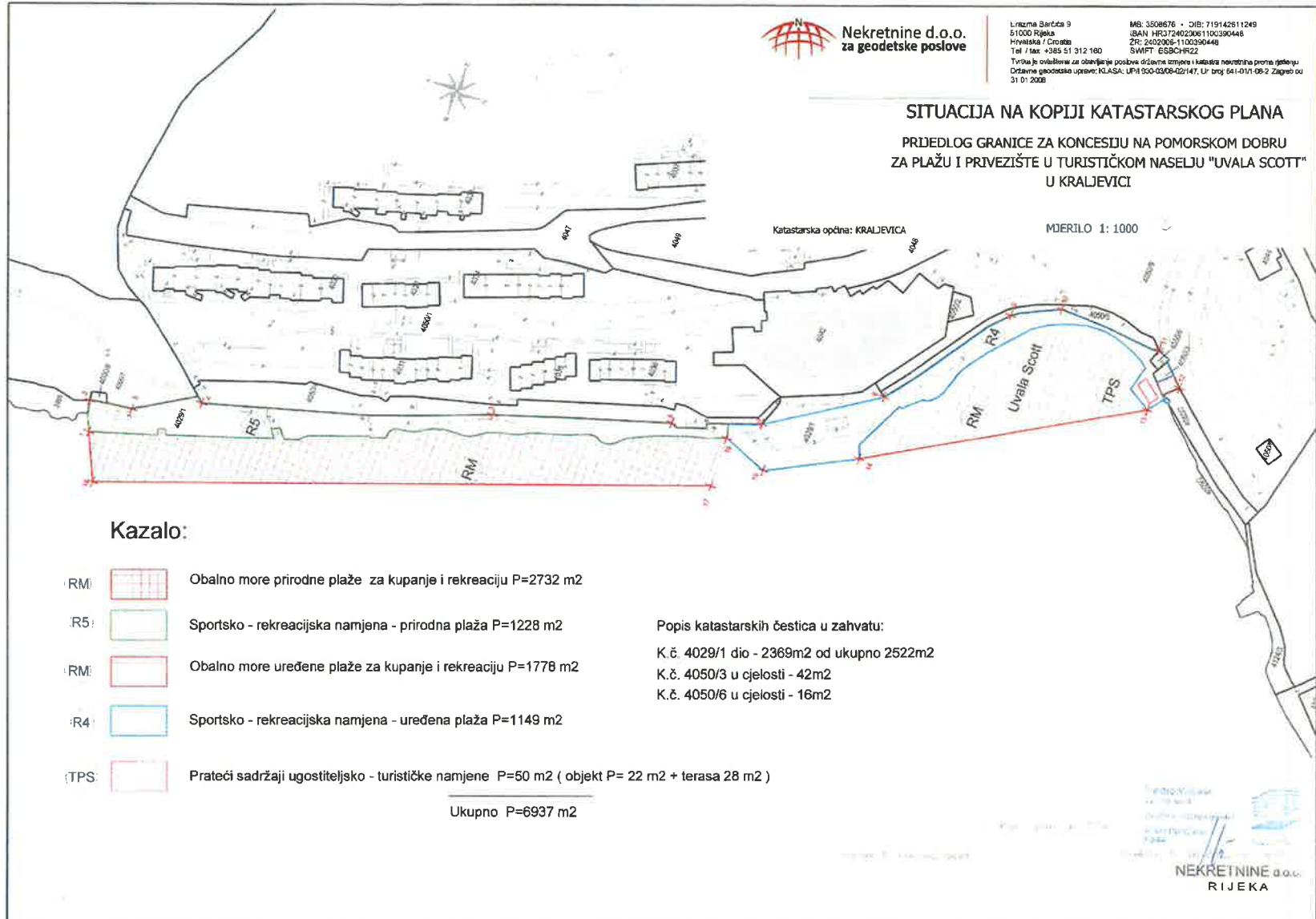
## **ZAVRŠNA ODREDBA**

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u „Službenim novinama“. Postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

**SITUACIJA NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA**  
**PRIDEDLOG GRANICE ZA KONCESIJU NA POMORSKOM DOBRU**  
**ZA PLAŽU I PRIVEZIŠTE U TURISTIČKOM NASELJU "UVALA SCOTT"**  
**U KRALJEVICI**

MJERILO 1: 1000



**Kazalo:**

- RM: Obalno more prirodne plaže za kupanje i rekreaciju P=2732 m<sup>2</sup>
- R5: Sportsko - rekreacijska namjena - prirodna plaža P=1228 m<sup>2</sup>
- RM: Obalno more uređene plaže za kupanje i rekreaciju P=1778 m<sup>2</sup>
- R4: Sportsko - rekreacijska namjena - uređena plaža P=1149 m<sup>2</sup>
- TPS: Prateći sadržaji ugostiteljsko - turističke namjene P=50 m<sup>2</sup> ( objekt P= 22 m<sup>2</sup> + terasa 28 m<sup>2</sup> )

Popis katastarskih čestica u zahvatu:  
K.č. 4029/1 dio - 2369m<sup>2</sup> od ukupno 2522m<sup>2</sup>  
K.č. 4050/3 u cjelosti - 42m<sup>2</sup>  
K.č. 4050/6 u cjelosti - 16m<sup>2</sup>

Ukupno P=6937 m<sup>2</sup>



P1

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U RIJECI  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 19.01.2016.

Katastarska općina: **KRALJEVICA**  
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-18289/2012**  
Aktivne plombe:

Broj uložka: **2051****POMORSKO DOBRO**

## ZK uložak je verificiran

**A**  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	4050/3	GRABROVA	42			
		GOSPODARSKA ZGRADA GRABROVA - BUFFET	42			
2.	4050/4	ŠUMA GRABROVA	890			Pripis iz uložka 2050
3.	4050/5	ŠUMA GRABROVA	231			Pripis iz uložka 2050
4.	4050/6	ŠUMA GRABROVA	16			Pripis iz uložka 2050
5.	4050/7	ŠUMA GRABROVA	215			Pripis iz uložka 2050

## DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Temeljem zapisnika i rješenja posl.br.Z-1/2001/2051 od 06. veljače 2006. godine, a uz primjenu čl. 141. st. 3. Zakona o gradnji (N.N. 175/03) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na novoformiranoj kč.br. 4050/3, upisana u A, uporabna dozvola nije priložena.	

**B**  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/1		
1. POMORSKO DOBRO		

**C**  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
			Tereta nema!

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U RIJECI**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA**  
 Stanje na dan: **19.01.2016.**

Katastarska općina: **KRALJEVICA**  
 Broj zadnjeg dnevnika: **Z-18289/2012**  
 Aktivne plombe:

Broj uložka: **1954**

## ZK uložak je verificiran

**A**  
 Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestica)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	4029/1	GOSPODARSKA ZGRADA I UREĐENA PLAŽA UVALA SCOTT	2522			
		GOSPODARSKA ZGRADA	19			
		UREĐENA PLAŽA	2503			
2.	4029/2	ŠLJUNČANA OBALA UVALA SCOTT	81			

**B**  
 Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/1		
1. POMORSKO DOBRO		

**C**  
 Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

P2

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA



**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA**

Primijeno: 093	11.06.14
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
<b>342-01/ 13-02/ 61</b>	<b>07-02 7</b>
Urudžbeni broj	Pril   Vrij
<b>2170/1-14-7</b>	02 -

*posrednik od ...*

KLASA : 350-05/14-07/59  
URBROJ: 2170/1-03-01/2-14-4  
Rijeka, 10. lipnja 2014.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), na zahtjev Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze, Rijeka, Slogin kula 2, izdaje

### LOKACIJSKU INFORMACIJU

U svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru:  
izgradnja privezišta, postavljanje suncobrana i iznajmljivanje pedalina unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene - Uvale Scott, na k.č. br. 4000/8, 4029/1, 4029/2, 4050/3, 4050/4, 4050/5, 4050/6, 4050/7 k.o. Kraljevica, daje se informacija kako slijedi:

1. Prostorni planovi svih razina unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište su:  
- Prostorni plan uređenja Grada Kraljevice („Službene novine“ PGŽ br. 13/11 p.t.) te  
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone Uvala Scott - UPU 6 („Službene novine“ PGŽ br. 3/12) i Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone uvala Scott-UPU 6 („Službene novine“ Grada Kraljevice br. 1/14).

2. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planovima:

Prema Urbanističkom planu uređenje, predmetne katastarske čestice prikazane na priloženoj situaciji na kopiji katastarskog plana nalaze se u slijedećim zonama:

- k.č. 4050/4, dio k.č. 4029/1 (terasa restorana i istočno prema ugostiteljskom objektu), 4050/5, 4050/7, 4029/2 nalaze se u zoni obalne šetnice i pješačkim putovima
- dio k.č. 4029/1 (zapadno od restorana) kao i površina mora između točaka 1 i 18 nalaze se u zoni R5 sportsko-rekreacijske namjene – prirodna plaža

- površina mora između točaka 17 i 18 nalazi se u zoni TP - privezišta u zoni ugostiteljsko-turističke namjene
- površina mora između točaka 17 i 16 nalazi se dijelom u zoni R4 sportsko-rekreacijske namjene – uređena plaža a dijelom u zoni RM obalno more za kupanje i rekreaciju (karta
- k.č. 4060/3 označena je kao TPS prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene

#### Odredbe za provođenje:

##### Članak 2.

(1) Unutar obuhvata plana nalazi se zona ugostiteljsko-turističke namjene T13A i/ili T23-Uvala Scott, zona ugostiteljsko-turističke namjene T2A-Uvala Scott, uređena plaža, prirodne plaže i IS2 – infrastrukturna površina dijela luke otvorene za javni promet Kraljevica, bazen Trnova.

(2) Površine za razvoj i uređenje unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene T13A i/ili T23 - Uvala Scott planirane su kao:

- ugostiteljsko-turistička namjena - hotel s pratećim sadržajima (T1),
- ugostiteljsko-turistička namjena - turističko naselje (T2),
- prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (TPS),
- privezište u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (TP),
- sportsko rekreacijska namjena - sportska dvorana/bazen i igrališta (R1),
- sportsko rekreacijska namjena - igrališta s pratećim sadržajima (R2),
- sportsko rekreacijska namjena - prateći sadržaji kupališta i rekreacijski sadržaji (R3),
- sportsko rekreacijska namjena - uređena plaža (R4),
- sportsko rekreacijska namjena - prirodna plaža (R5),
- obalno more za kupanje i rekreaciju (RM),
- zaštitne zelene površine (Z),
- prometne površine;
  - sabirna cesta,
  - ostale ceste,
  - pješačko-kolni putovi,
  - pješačke površine i putovi,
  - obalna šetnica,
  - javno parkiralište i javna garaža,
- komunalna infrastruktura;
  - trafostanica (TS),
  - građevine komunalne infrastrukture.

##### Članak 3.

Ugostiteljsko-turistička namjena - prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (TPS)

(11) Na površinama planiranim za prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene se planira rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina s pratećim sadržajima u okviru kojih se planiraju; sportski i rekreacijski, ugostiteljski, trgovački, uslužni, zabavni uključujući djelatnosti igara na sreću, zdravstveni i drugi sadržaji kompatibilni turističkoj zoni kao i uređenju otvorenih, zatvorenih i natkrivenih sportskih igrališta i rekreacijskih površina, uključujući dječja igrališta te rekonstrukcija i izgradnja prometne i infrastrukturne mreže.

Privezište u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (TP)

(12) Privezište u sklopu ugostiteljsko - turističke namjene se namjenjuje za privez rekreacijskih, nautičkih i izletničkih brodica i brodova te za ukrcaj i iskrcaj putnika.

#### 1.2. Sportsko-rekreacijska namjena (r)

##### Članak 4.

(1) Površine sportsko rekreacijske namjene (r) se planiraju kao:

- sportska dvorana /bazen i igrališta (R1),
- igrališta s pratećim sadržajima (R2),
- prateći sadržaji kupališta i rekreacijski sadržaji (R3),
- uređene plaže (R4),

- prirodne plaže (R5) i
- obalno more za kupanje i rekreaciju (RM).

#### Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R4)

(9) Površine sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža i obalno more uređene plaže (R4) se planiraju na kopnu i na obalnom moru i namjenjuju uređenju postojeće plaže. Uređena plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i morske strane, svima pod jednakim uvjetima, uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno uređena, neposredno povezana s morem, označena i zaštićena s morske strane.

(10) Planirano uređenje plaže uključuje zahvate koji se poduzimaju u cilju planiranog korištenja, održavanja, zaštite i opremanja plaže. U okviru uređene plaže se planira očuvanje i dopuna postojećeg šljunčanog žala, izgradnja i uređenje sunčališta, sanacija i rekonstrukcija postojećeg obalnog zida, izgradnja obale i ulaza u more, izgradnja rekreacijskih sadržaja i sl., te hortikulturno uređenje i uređenje pješačkih i drugih površina i opremanje komunalnom infrastrukturom i opremom (tuševi, kabine za presvlačenje, osmatračnica za nadzor plaže, ležaljke, klupe, stolovi, koševi za otpatke, informativne ploče, naprave za igru i rekreaciju i sl.).

(11) Na obalnom moru se planira proširenje obale, postavljanje naprava u funkciji kupanja i rekreacije, sa sidrenim sustavima (splavi - »catara«, platformi, rekreacijskih naprava; trampolina, skakaonica i sl.), opremom (oznake, zaštita s morske strane i drugo slično) i uređenje pojedinačnog priveza za dostavu i intervenciju.

#### Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža (R5)

(12) Površine sportsko-rekreacijske namjene - prirodna plaža i obalno more prirodne plaže (R5) se planiraju na kopnu i na obalnom moru. Prirodna plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i morske strane. Očuvanog je zatečenog prirodnog obilježja.

(13) Nužni pješački pristup dijelovima obale, sunčalištima i ulazi u more se planiraju postavom konstrukcija u drvu i drugim prirodnim i pogodnim materijalima.

(14) Na obalnom moru se planira postavljanje naprava sa sidrenim sustavima (splavi - »catara«, trampolina, skakaonica, platformi i sl.) namijenjenih sunčanju i rekreaciji na moru i pojedinačnog priveza za dostavu i intervenciju.

#### Sportsko-rekreacijska namjena - obalno more za kupanje i rekreaciju (RM)

(15) Sportsko-rekreacijska namjena - obalno more za kupanje i rekreaciju (RM) se planira na površini obalnog mora izvan lučkog područja, izvan akvatorija privezišta i izvan obalnog mora prirodne i uređene plaže. Namjenjuje se za kupanje i rekreaciju bez posebnih zahvata uređenja.

(16) Na ovom dijelu mora nije dozvoljeno korištenje motornog pogona za plovila.

#### 1.4.1. Prometne površine za kopneni kolni i pješački promet

##### Članak 6.

(1) Prometne površine za kolni i pješački promet su namijenjene odvijanju kolnog i pješačkog prometa i parkiranja za potrebe turističke zone u što se uključuju:

- sabirna cesta zone uključujući postojeću dionicu koja vodi od ceste za luku Črišnjeva (od državne ceste D102), do ulaza u postojeće turističko naselje, kojom se osigurava glavni kolni i pješački ulaz u turističku zonu,
- ostale ceste zone uključujući postojeće dionice koje su u funkciji osiguranja kolnog i pješačkog prilaza do svih građevnih čestica,
- pješačke površine i putovi koji se zadržavaju na postojećim trasama i planiraju novim dionicama, za pješačko povezivanje prostora unutar zone i zone s kontaktnim prostorom,
- javna parkirališta (P) i garaže (G) planirani za uređenje parkirališnih mjesta za javno korištenje primarno za potrebe kupališnih i rekreacijskih površina i druge sadržaje unutar turističke zone.

##### Članak 11.

(9) Na površini privezišta u sklopu ugostiteljsko - turističke namjene (TP) se planira uređenje obale i objekata za privez i zaštitu akvatorija, koji se planiraju kao čvrsti ili plutajući (pontoni) te infrastrukturno opremanje.

(10) Na obali i na objektima za privez je potrebno osigurati prostor za potrebnu i propisanu opremu i uređaje za privez, opskrbu plovila, signalizaciju, označavanje, sigurnost obavljanja djelatnosti i zaštitu od požara i drugo.

- (11) Broj vezova u sklopu priveza zone ugostiteljsko- turističke namjene može iznositi najviše 200 vezova od kojih najmanje jedan treba biti za privez brodice duljine oko 30 m.
- (12) Nivelacijska kota obale i građevina za privez se treba kretati od 1,2 m n.m. do 1,5 m n.m., iznimno kad je to uvjetovano postojećom izgradnjom, nivelacijska kota može biti niža.
- (13) Minimalna širina manipulativnog prostora za prilaz plovilima duž obale i minimalna širina gata i iznosi 1,2 m.
- (14) Postojeći objekti priveza se rekonstruiraju u postojećoj širini ako je to u skladu s funkcionalnim zahtjevima i važećim propisima.
- (15) Obalni dio priveza treba urediti kao pješačku površinu koja je sastavni dio javnih pješačkih površina. Rub obale treba izvesti kamenim blokovima, poklopnica minimalnih dimenzija kao postojeće ili najmanjih dimenzija 0,6x0,6x0,3 m.

### 2.3 Građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (TPS)

Oblik i veličina građevne čestice

#### Članak 34.

Najmanja dopuštena površina građevne čestice je 200 m<sup>2</sup> ili je postojeća. Najveća dopuštena površina građevne čestice se ne određuje.

Namjena građevina

#### Članak 35.

- (1) Građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (TPS) se planira za obavljanje djelatnosti u okviru namjene određene člankom 3. ovih odredbi.
- (2) Smještajni sadržaji kao ni smještaj zaposlenika se ne planiraju.

### 3.4. Građevina sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R4)

#### Članak 68.

- (1) Uređena plaža se uređuje prema jedinstvenom idejnom projektu. Postojeći žal se čuva i dopunjuje i na potezu žala su zabranjeni svi drugi zahvati uređenja. Dodatno formiranje plaže se planira prema projektu uređenja cijele plaže i to nasipavanjem i izvedbom muliča - »pera« okomitih na obalu.
- (2) U okviru plaže se planira uređenje, održavanje i sanacija sunčališnih površina u okviru kojih površina će se pored sunčališta urediti platoi s tuševima, manji rekreacijski i dječji sadržaji i pristupi u more koji su prilagođeni i osobama s posebnim potrebama.
- (3) Parter se završno jednoobrazno uređuje a sve se površine izvode s poprečnim nagibom prema moru ili prema zelenilu, koji se kreće od najmanje 1% do 5%.
- (4) Za dodatne površine sunčališta i rekreacijskih sadržaja se na obalnom moru uređene plaže planira postavljanje drvenih montažnih platoa, plutača, splavi i sl. naprava.
- (5) Prostor uređenog kupališta se pažljivo hortikulturno uređuje autohtonim biljnim vrstama, halofitima, sukulentama, trajnicama, penjačicama i stablašicama.
- (6) Uređena plaža se priključuje na kolno pješački prilaz ili na privoz najmanje širine 3,0 m i na mrežu komunalne infrastrukture; vodoopskrbu i elektroopskrbu. Parkirališne površine se osiguravaju na javnim parkiralištima u sklopu zone.
- (7) Na površini mora uređene plaže nije dozvoljeno korištenje motornog pogona za plovila.

### 3.5. Građevina sportsko-rekreacijske namjene - prirodna plaža (R5)

#### Članak 69.

- (1) Prirodna plaža se uređuje prema jedinstvenom idejnom projektu. Postojeći žal se čuva i dopunjuje i na potezu žala su zabranjeni svi drugi zahvati uređenja.
- (2) U okviru plaže se planira uređenje, održavanje i sanacija sunčališnih površina plombiranjem škrapastih površina obale u okviru kojih površina će se pored sunčališta urediti platoi s tuševima, manji rekreacijski i dječji sadržaji i pristupi u more. Okvirna površina ravnih platoa interpoliranih u prirodnu kamenu obalu može biti do 10 m<sup>2</sup>.
- (3) Parter se završno jednoobrazno uređuje a sve se površine izvode s poprečnim nagibom prema moru ili prema zelenilu koji se kreće od najmanje 1% do 5%.
- (4) Za dodatne površine sunčališta i rekreacijskih sadržaja se na obalnom moru uređene plaže planira postavljanje drvenih montažnih platoa, plutača, splavi i sl. naprava.
- (5) Prostor se pažljivo hortikulturno uređuje autohtonim biljnim vrstama, halofitima, sukulentama, trajnicama, penjačicama i stablašicama.

(6) Prirodna plaža se priključuje na pješački prilaz najmanje širine 1,5 m i na mrežu komunalne infrastrukture; vodoopskrbu i elektroopskrbu. Parkirališne površine se osiguravaju na javnim parkiralištima u sklopu zone.

(7) Na površini mora prirodne plaže nije dozvoljeno korištenje motornog pogona za plovila.

3. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora (kulturnim dobrima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i dr.), ako se zemljište nalazi na takvom području:

Predmetne katastarske čestice ne nalaze se na takvom području u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora.

4. Obveza donošenja urbanističkog ili detaljnog plana uređenja, ako se zemljište nalazi na području za koje je takva obveza propisana ovim Zakonom:

Urbanistički plan uređenja je donesen i naveden je u toč. 1. ove lokacijske informacije.

5. Prostorni planovi i/ili njihove izmjene i dopune, čije su izrade i donošenja u tijeku:

Predviđa se treća izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice te je donesena Odluka o Izmjeni Odluke o izradi Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice („Službene novine“ Grada Kraljevice br. 02/14).

6. Uvid u prostorne planove možete izvršiti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Riva 10, u sobi 108 u uredovno vrijeme (ponedjeljak od 8,30 do 11,00 sati; srijeda od 8,30 do 11,00 sati i od 12,00 do 15,30 sati), ili uvidom u ISPU na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, odnosno u Registar prostornih planova Primorsko-goranske županije na web-stranici: [www.zavod.pgz.hr](http://www.zavod.pgz.hr).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno plaćanja upravnih pristojbi temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14).


**Pročelnica**  
**doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing. građ.**

**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze  
Rijeka, Slogin kula 2  
- s prilogom: Karta 1. Korištenje i namjena površina
2. U spis



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE, GRADITELJSTVO I**  
**ZAŠTITU OKOLIŠA**

**KLASA: 350-05/14-07/59**  
**URBROJ: 2170/1-03-01/2-15-6**  
Rijeka, 17. studenog 2015.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno : 1749	18.11.15
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 15-02/ 52	07-02 7
Urudžbeni broj	Prilj   Vrllj
2170/1-15-3	- -

*pred. kod ref.*

**Upravni odjel za pomorsko dobro,**  
**promet i veze**  
n/p pročelnica Nada Milošević, dipl.iur.  
Slogin kula 2, Rijeka

**Predmet: Lokacijska informacija za koncesioniranje plaže u Uvali Scott**  
- odgovor, daje se

**Veza: Vaša KLASA: 340-01/15-02/52**

Poštovana,

Na Vaš upit od 6. studenog 2015. koji se odnosi na izmjenu prostorno-planske dokumentacije na području plaže u Uvali Scott, obavještavamo Vas da je na predmetnom području i dalje na snazi Urbanistički plan uređenja turističke zone Uvale Scott – UPU-6 („Službene novine“ br. 3/12, 1/14), koji naknadno nije mijenjan.

Napominjemo da je donesena Odluka o Izmjeni odluke o izradi Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevica („Službene novine“ Grada Kraljevice br. 02/14) ali III. izmjena i dopuna Prostornog plana još nije donesena.

Kako se prostorno-planska dokumentacija od lipnja 2014. do danas nije izmijenila, lokacijska informacija Klasa: 350-05/14-07/59, Urbroj: 2170/1-03-01/2-14-4 od 10. lipnja 2014. godine je i dalje važeća.

S poštovanjem,



Pročelnica  
*Nada Milošević*

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

**Dostaviti:**




1. Naslovu
2. Spis, ovdje

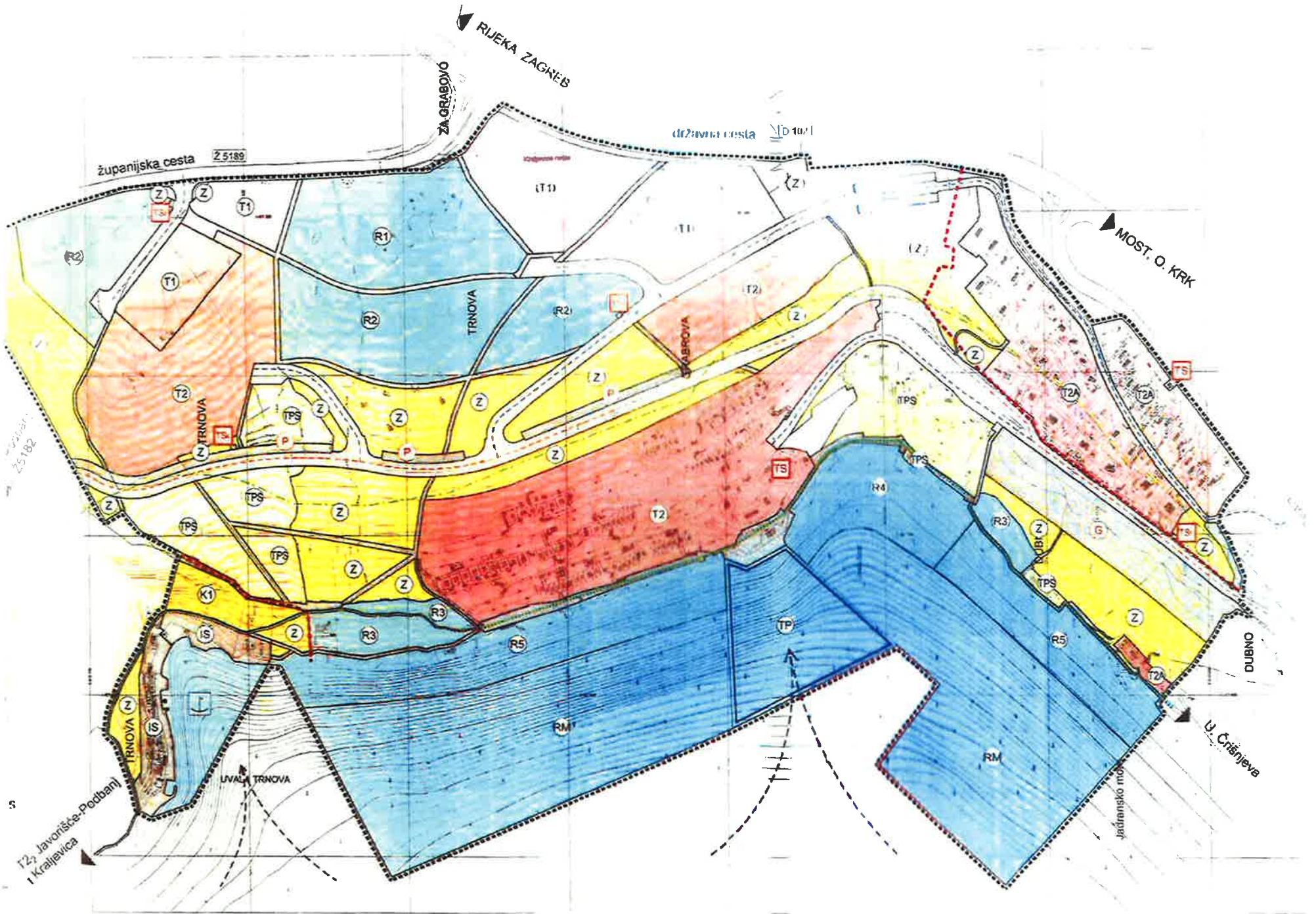


-  OBUHVAT UPU-a
-  GRANIČA ZONA IZDVOJENE NAMJENE (PREMA PPU GRADA KRALJEVICE)
-  POJAS 100m OD OBALNE CRTE
- KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**
-  UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA  
HOTELI S PRATEĆIM SADRŽAJIMA
-  UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA  
TURISTIČKO NASELJE
-  UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA  
VIKEND NASELJE
-  PRATEĆI SADRŽAJI UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE
-  PRIVEZIŠTE U ZONI UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE
-  SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA  
SPORTSKA DVORANA/BAZEN I IGRALIŠTA
-  SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA  
IGRALIŠTA S PRATEĆIM SADRŽAJIMA
-  SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA  
PRATEĆI SADRŽAJI KUPALIŠTA I REKREACIJSKI SADRŽAJI
-  SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA  
UREĐENA PLAŽA
-  SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA  
PRIRODNA PLAŽA
-  OBALNO MORE ZE KUPANJE I REKREACIJU
-  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
-  TRAFICSTANICE
- PROMET**
-  POVRŠINE KOLNIH POVRŠINA - SABIRNA CESTA
-  POVRŠINE KOLNIH POVRŠINA - OSTALE CESTE
-  PJEŠAČKO-KOLNI PUTOV
-  PJEŠAČKE POVRŠINE I PUTOV
-  OBALNA ŠETNICA
-  JAVNO PARKIRALIŠTE
-  GARAŽA
-  INFRASTRUKTURNA NAMJENA  
KOPNENI DIO LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET
-  GRAĐEVINA POSLOVNE NAMJENE U FUNKCiji LUKE
-  AKVATORIJ MORSKE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET
-  PLOVNI PUT (LOKALNOG ZNAČAJA)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
TURISTIČKA ZONA  
**UVALA SCOTT UPU 6**

KONACI POVRŠINE = 4,12

Županije:		<b>ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA</b>	
Općina/grad:		<b>GRAD KRALJEVICA</b>	
Naziv prostornog plana: <b>UPU 6 - URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE UVALA SCOTT</b>			
Naziv kartografskog prikaza: <b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>			
Broj kartografskog prikaza:	<b>1.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza:	<b>1:2000</b>
Odluka predstavničkog tijela o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službene novine" PGŽ broj 12/09 i 41/09		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine" PGŽ broj 3/12 od 07.02.2012	
Javna rasprava (datum objave): 25.07.2010.g. Ponovljena javna rasprava (datum objave): "Novi List" 09.07.2010.g.		Javni uvid održan: od 09.08.2010.g. do 09.09.2010.g. Ponovljeni javni uvid održan: od 18.07.2011.g do 01.08.2011.g.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: IVAN JERČINOVIĆ, dipl.ing.građ  (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 75/07, 38/08, 55/11, 90/11)			
Broj suglasnosti klasa: 350-02/11-13/100; ur.broj: 531-06-11-4		datum: 22. prosinac 2011.	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:		 <b>URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.</b> <small>PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKCIJSKOPRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA 41000 Rijeka, Brijunska 21, tel: 051 241211, 051 241212, 051 241213, e-mail: studio@studio-rijeka.hr</small>	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.  (ime, prezime i potpis)	
Odgovorni voditelj plana: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
1. DRAGO FILIPEROVIĆ, dipl.ing.arh. 2. NADA KURFURST, dipl.ing.arh. 3. BOŽIDAR HRABA, dipl.ing.građ. 4. MARINO URODA, dipl.ing.građ.		5. SERGIJE BABIĆ, dipl.ing.građ. 6. SANJA RAGUZIN, dipl.ing.arh. 7. LOVRO MATKOVIĆ, dipl.ing.arh. 8. GORAN GRGURIĆ, dipl.ing.arh.	
9. DUBRAVKA DOGANAC, ing.arh. 10. JOVILIN URODA, dipl.cec.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: ALEN VIDOVIĆ  (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)			



1:25 182

T2, Javorište-Podbanj  
1 Kraljevica

P3



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Rijeci

Užarska 26, Rijeka  
Klasa : 612-08/15-23/0586  
Ur.br. : 532-04-02-11/14-15-2  
Rijeka, 18. veljače 2015.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno : 330	20.02.15	
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.	
342-01/ 13-02/ 61	07-02 7	
Urudžbeni broj	Pril	Vrij
532-15-13		

*pos. l. 1*

PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze  
Slogin kula 2/IV, Rijeka

Predmet: Posebni uvjeti za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra plaže u Uvali Scott u Kraljevici, daju se

Na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), a povodom zahtjeva naslova daju se posebni uvjeti za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra plaže u Uvali Scott na području Grada Kraljevica, prema projektu projektanta Nekretnine d.o.o., Erazma Barčića 9, Rijeka, kako slijedi:

1. Za planirani zahvat nemamo posebne uvjete. Podsjećamo na čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara prema kojemu cit.: „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgadanja obavijestiti nadležno tijelo.“

PROČELNICA:

dr.sc. Biserka Đumbović Bilušić, d.i.a.



Sastavila:  
Mia Rizner, dipl. arheolog  
viša stručna savjetnica

*Mia Rizner*

Na znanje:  
L. Pismohtana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD KRALJEVICA

Jedinstveni upravni odjel  
51262 KRALJEVICA, p.p. 31  
tel. 282-450, fax. 281-419  
e-mail: gradska.uprava@kraljevica.hr

KLASA: 053-02/15-01/6  
UR. BROJ: 2170/08-03-15-02  
Kraljevica, 13. travnja 2015.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primjeno : 706	15.04.15
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 13-02/ 61	07-02 7
Urudžbeni broj	Pril Vrij
2170/08-15-17	2 -

*pred. kod. 02/*

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze  
Rijeka, Slogin kula 2/VI

**Predmet:** Koncesija na plaži uvale Scott  
mišljenje, daje se

Grad Kraljevica sukladan je s prijedlogom koncesijskog područja prikazanom u grafičkom privitku, osim što smatramo da bi bilo bolje da se južna granica koncesioniranog područja preklapa s granicom uređene plaže R4 prema grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Uvala Scott UPU 6 („Službene novine PGŽ“ broj 3/12 i „Službene novine Grada Kraljevice“ broj 1/14) – vidi grafički prilog u privitku.

S poštovanjem,

Pročelnica  
Branka Velepich

 <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA</b>
<b>ZAPISNIK S 28. SASTANKA</b> <b>Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru</b> <b>u Primorsko-goranskoj županiji</b>

<b>Sazivač</b>	<b>Ime i prezime</b>
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Naziv sastanka:</b>	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 28. sastanak
------------------------	--

<b>1.</b>	<b>Mjesto:</b>	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	<b>Početak:</b>	12:05
	<b>Dan i datum:</b>	Četvrtak, 28. siječnja 2016.	<b>Završetak:</b>	13:15

<b>2.</b>	<b>Prisutni:</b>	<b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik</li> <li>2. Loris Rak, zamjenik predsjednika</li> <li>3. Višnja Felker, član</li> <li>4. Duško Dobriša, član</li> <li>5. Franjo Volarić, član</li> </ol> <b>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije</li> <li>2. Maja Jursić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije</li> <li>3. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije</li> <li>4. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravne poslove II</li> <li>5. Sandra Ivanov, polaznica stručnog osposobljavanja za rad bez zasnivanja radnog odnosa</li> </ol>
-----------	------------------	---

<b>3.</b>	<b>Odsutni (opravdano):</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ivo Šantić, član</li> <li>2. Dražen Vranić, član</li> </ol>
-----------	-----------------------------	---

<b>4.</b>	<b>Dnevni red:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica;</li> <li>2. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljske terase i plaže ispred restorana Mali Raj, Ičići, Grad Opatija</li> <li>3. Razno</li> </ol>
-----------	--------------------	---

## TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Prije početka sastanka Predsjednik Stručnog povjerenstva prof.dr.sc. Komadina iznio je prijedlog dnevnog reda, koji je prihvaćen.

### 1. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica

Uvodno izlaganje dala je Maja Jursić. Podsjetila je na odbijeni prošlogodišnji zahtjev za dobivanje koncesije na zahtjev i činjenice o prostoru koji se daje u koncesiju (dio plaže je prirodan, a dio uređen). Navela je da podnositelj inicijative planira po dobivanju koncesije određene djelatnosti dati u potkoncesije. Predlaže se rok koncesije od 7 godina s početnim iznosom naknade za koncesiju od 42.555,00 kn i promjenjivi dio od 3 % od ostvarenog prihoda.

Ad 1. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
1. Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.	Upravni odjel	Odmah






### 2. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije za izgradnju Mali raj, Ičići, Grad Opatija

Mirjana Kovačić obrazložila je materijal članovima Stručnog povjerenstva i istakla da se radi o koncesiji s pravom na izgradnju i visinom ulaganja u pomorsko dobro koje iznosi najmanje 3.000.000,00 kuna. Rok trajanja koncesije je 20 godina. Naglasila je da su prikupljene sve potrebne suglasnosti te da se radi o ugostiteljskom objektu i plaži na kojoj neće biti moguće ograđivanje.

Nakon rasprave Predsjednik Stručnog povjerenstva dao je prijedlog zaključka na glasanje koji je jednoglasno usvojen.

Ad 2. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
1. Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljske terase i plaže ispred restorana Mali raj, Ičići, Grad Opatija, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.	Upravni odjel	Odmah

Zapisnik sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Mirjana Kovačić	

Članovi stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Višnja Felker, članica	
	4. Duško Dobrila, član	
	5. Ivo Šantić, član	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Dražen Vranić, član	

<b>KLASA:</b>	342-01/16-02/8
<b>URBROJ:</b>	2170/1-07-02/3-16-3