



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 351-01/15-01/124
URBROJ: 2170/1-03/1-15-3

Rijeka, 16. prosinca 2015.

Material izrađen od strane Javne ustanove „Priroda“

a) ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI JAVNOJ USTANOVU „PRIRODA“ ZA PREUZIMANJE OBVEZA U 2016. GODINI PO UGOVORU O REKONSTRUKCIJI PRIZEMLJA, KROVIŠTA I FASADE GLAVNE ZGRADE KOJI OBUHVAĆA 2. FAZU IZVOĐENJA RADOVA NA REKONSTRUKCIJI ZGRADE OŠ I PRENAMJENI U CENTAR ZA POSJETITELJE U BELOM UZ IZGRADNJU VOLIJERE ZA OPORAVAK SUPOVA 31/15/2.

b) PRIJEDLOG UGOVORA O REKONSTRUKCIJI PRIZEMLJA, KROVIŠTA I FASADE GLAVNE ZGRADE KOJI OBUHVAĆA 2. FAZU IZVOĐENJA RADOVA NA REKONSTRUKCIJI ZGRADE OSNOVNE ŠKOLE I PRENAMJENI U CENTAR ZA POSJETITELJE U BELOM UZ IZGRADNJU VOLIJERE ZA OPORAVAK SUPOVA, BROJ: 31/15/2


Pročelnica Upravnog odjela
U. Jurković
doc.dr.sc. Koraljka Vahtar – Jurković, dipl.ing.građ.


Ravnateljica Javne ustanove "Priroda"
S. Šišić
mr. sc. Sonja Šišić, dipl. oec.

Rijeka, prosinac 2015.

I. PRAVNI OSNOV

Javna ustanova „Priroda“ provedbom otvorenog postupka javne nabave tijekom 2015. godine, sklopila je s najpovoljnijim Ponuditeljem, Građevinskim obrtom „Izgradnja Popovački“, Okvirni sporazum za nabavu radova na rekonstrukciji zgrade osnovne škole i prenamjene u Centar za posjetitelje u Belom uz izgradnju volijere za oporavak supova broj 31/15.

Dokumentacijom za nadmetanje i Okvirnim sporazumom utvrđena je faznost realizacije projekta s mogućnošću ugovaranja pet zasebnih ugovora o javnoj nabavi u roku dvije godine od sklapanja Okvirnog sporazuma.

Sukladno navedenom, 26. svibnja 2015. godine Javna ustanova „Priroda“ zaključila je prvi od pet predviđenih ugovora, koji je obuhvaćao radove 1. faze i to izgradnju volijere za oporavak supova te rekonstrukciju tri pomoćne zgrade s pripadajućim razvodima i instalacijama.

Obzirom je 1. faza u završnom stupnju gotovosti, nužno je započeti radove koji obuhvaćaju 2. fazu izvođenja radova na rekonstrukciji zgrade osnovne škole i prenamjeni u Centar za posjetitelje u Belom uz izgradnju volijere za oporavak supova odnosno zaključiti Ugovor o rekonstrukciji prizemlja, krovništa i fasade glavne zgrade broj 31/15/2.

Budući da vrijednosti drugog ugovora za izvođenje građevinskih radova prelazi iznos od 200.000 kuna, temeljem članka 5. i 10. Odluke o osnivanju Javne ustanove „Priroda“ (Službene novine broj 42/13) te članka 9. i 18. Statuta Javne ustanove „Priroda“ (KLASA: 023-01/14-01/01, URBROJ: 2170-52-01/1-14-119 od 19. prosinca 2014 godine), utvrđeno je da za sklapanje navedenih poslova Upravno vijeće Javne ustanove „Priroda“ odlučuje uz suglasnost Župana.

Upravno vijeće Javne ustanove „Priroda“ na 114. sjednici od dana 8. prosinca 2015. godine, ovlastilo je ravnateljicu da prijedlog ugovora za realizaciju 2. faze građevinskih radova uputi Županu Primorsko-goranske županije na suglasnost (Prilog 1.)

Slijedom navedenog, ovim se materijalom Županu predlaže davanje suglasnosti na Prijedlog ugovora o rekonstrukciji prizemlja, krovništa i fasade glavne zgrade koji obuhvaća 2. fazu izvođenja radova na rekonstrukciji zgrade osnovne škole i prenamjeni u Centar za posjetitelje u Belom uz izgradnju volijere za oporavak supova, broj: 31/15/2.

II. OBRAZLOŽENJE

Ukupni iznos troškova građevinsko-obrtničkih radova za realizaciju projekta Centar za posjetitelje Beli je 2.674.325,54 kuna bez PDV-a odnosno 3.342.906,93 kuna s PDV-om. Troškovi po fazama izgradnje su sljedeći:

- 1. faza - izgradnja volijere i rekonstrukcija tri pomoćne zgrade – 635.419,35 kn (bez PDV-a) ili sa PDV-om 794.274,20 kn
- **2. faza - rekonstrukcija prizemlja, krovništa i fasade glavne zgrade – 1.237.283,94 kn (bez PDV-a) ili sa PDV-om 1.546.604,93 kn**
- 3. faza - rekonstrukcija prvog kata i potkrovlja glavne zgrade – 675.937,24 kn (bez PDV-a) ili sa PDV-om 844.921,56 kn

- 4. faza - izvedba pergola i rekonstrukcija vanjske ograde (okoliš) – 83.676,00 kn (bez PDV-a) ili sa PDV-om 104.595 kn
- 5. faza - uređenje okoliša – 42.009 kn (bez PDV-a) ili sa PDV-om 52.511,25 kn

Planirani radovi na drugoj fazi obuhvaćati će rekonstrukciju prizemlja glavne zgrade budućeg Centra, kao i sanaciju dotrajalih dijelova krova i fasade, koji se dovode u estetski i funkcionalno prihvatljivo stanje. Kompletan prostor prizemlja dovodi se u stanje pune gotovosti, uključivo građevinsko-obrtničke radove. Radi povoljnije organizacije grubih radova i izbjegavanja naknadnih oštećenja prethodno izvedenih radova, u ovoj se fazi izvodi spregnuta ploča poda i spregnuta ploča stropa prizemlja, sve prema arhitektonskom i građevinskom projektu konstrukcije.

U ovoj fazi izvest će se kompletne instalacije rasvjete i utičnica prizemlja te se napojit razdjelnici prizemlja i postaviti napojni kabeli za razdjelnike kata. U prizemlju će se izvesti kompletne elektroinstalacije i termotehničke instalacije te postaviti kabeli za napajanje termotehničkih instalacija kata. Dovršit će se instalacije vanjske rasvjete, postavljanje svjetiljki na pročelju zgrade i rasvjeta okoliša. Izvest će se kompletne instalacije slabe struje.

Izvesti će se i hidroiinstalacije prizemlja tj. opskrba vodom i odvodnja 3 sanitarna čvora od čega je jedan za osobe sa smanjenom pokretljivošću. Izvodi se temeljni razvod kao i razvod po zidovima te spoj na 1. fazu. Uz ove instalacije moraju se u ovoj fazi izvesti i svi vertikalni vodovi (vodovodne uzvodnice, fekalne vertikale i odzrake). Termotehnički radovi izvode se u prizemlju glavnog objekta prema Glavnom projektu, a cijevno se produžuju sve potrebne instalacije do nivoa cca 50 cm od poda prvog kata. U okolišu se izvode betonski radovi na izradi temelja za pergolu. Rok za realizaciju predmetne faze iznosi 90 kalendarskih dana.

Odredbama zaključenog Okvirnog sporazuma, određeno je da se ugovori o javnoj nabavi za realizaciju preostale četiri faze, sklapaju na temelju pisanog zahtjeva odabranom Ponuditelju da dostavi novu ponudu. Pisani zahtjev može sadržavati osim izvornih, preciznije definirane uvjete te druge nebitne izmjene i dopune uvjeta okvirnog sporazuma.

Javna ustanova „Priroda“ uputila je sukladno članku 39. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 90/11, 83/13, 143/13 i US RH 13/14) i u smislu članka 3. Okvirnog sporazuma poziv Građevinskom obrtu „Izgradnja Popovački“ na dostavu nove ponude za sklapanje 2. ugovora za nabavu radova rekonstrukcije prizemlja, krovništva i fasade glavne zgrade.

Građevinski obrt „Izgradnja Popovački“ dostavio je novu ponudu za realizaciju 2. faze građevinskih radova, a nakon izvršene računске kontrole troškovničkih stavki utvrđena je konačna ponuda, a iznosi 1.237.283,94 kuna (bez PDV-a) ili s PDV-om 1.546.604,93 kuna, odnosno identična je inicijalno ponuđenom iznosu.

Sukladno navedenom u prilogu materijala dostavljamo Prijedlog ugovora o rekonstrukciji prizemlja, krovništva i fasade glavne zgrade koji obuhvaća 2. fazu izvođenja radova na rekonstrukciji zgrade osnovne škole i prenamjeni u Centar za posjetitelje u Belom uz izgradnju volijere za oporavak supova, broj: 31/15/2 (Prilog 2).

III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA

Za provođenje odredbi iz ovog materijala odnosno za sklapanje Ugovora o rekonstrukciji prizemlja, krovišta i fasade glavne zgrade koji obuhvaća 2. fazu izvođenja radova na rekonstrukciji zgrade osnovne škole i prenamjeni u Centar za posjetitelje u Belom uz izgradnju volijere za oporavak supova, broj: 31/15/2, sredstva su osigurana u Financijskom planu Javne ustanove „Priroda“ kako je niže navedeno.

Sredstva za realizaciju predmetnog Ugovora u iznosu od 570.000,00 kuna osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije na pozicijama Javne ustanove „Priroda“ u 2015. godini, u sklopu Programa Centar za posjetitelje Beli (33 02 02), a koja će biti namjenski rezervirana za provedbu ugovorne obveze u 2016. godini.

Također u sklopu Programa Centar za posjetitelje Beli (33 02 02) osiguran je dodatno iznos od 1.150.000,00 kuna na pozicijama Javne ustanove „Priroda“, u usvojenom Proračunu Primorsko-goranske županije za 2016. godinu.

Uzimajući u obzir navedeno, razvidno je da su ukupno osigurana sredstva od 1.720.000,00 kuna dostatna za realizaciju građevinskih radova 2. faze rekonstrukcije zgrade budućeg Centra za posjetitelje Beli.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Sukladno člancima 5. i 10. Odluke o osnivanju Javne ustanove „Priroda“ („Službene novine“ broj 42/13), člancima 9. i 18. Statuta Javne ustanove „Priroda“ (KLASA: 023-01/14-01/01, URBROJ: 2170-52-01/1-14-119), članku 52. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) te člancima 6. i 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), ovim se materijalom predlaže Županu da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 5. i 10. Odluke o osnivanju Javne ustanove „Priroda“ (Službene novine broj 42/13), članka 9. i 18. Statuta Javne ustanove „Priroda“ (KLASA:023-01/14-01/01, URBROJ: 2170-52-01/1-14-119 od 19. prosinca 2014 godine), članka 52. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) te člancima 6. i 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), Župan je na _____ sjednici od _____ prosinca 2015. godine donio slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti Javnoj ustanovi „Priroda“ na Prijedlog ugovora o rekonstrukciji prizemlja, krovišta i fasade glavne zgrade koji obuhvaća 2. fazu izvođenja radova na rekonstrukciji zgrade osnovne škole i prenamjeni u Centar za posjetitelje u Belom uz izgradnju volijere za oporavak supova, broj: 31/15/2.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 5. i 10. Odluke o osnivanju Javne ustanove „Priroda“ (Službene novine broj 42/13), članka 9. i 18. Statuta Javne ustanove „Priroda“ (KLASA:023-01/14-01/01, URBROJ: 2170-52-01/1-14-119 od 19. prosinca 2014 godine), članka 52. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) te člancima 6. i 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), Župan je na _____ sjednici od ___ prosinca 2015. godine donio

ODLUKU

o davanju suglasnosti Javnoj ustanovi „Priroda“ na Prijedlog ugovora o rekonstrukciji prizemlja, krovništva i fasade glavne zgrade koji obuhvaća 2. fazu izvođenja radova na rekonstrukciji zgrade osnovne škole i prenamjeni u Centar za posjetitelje u Belom uz izgradnju volijere za oporavak supova, broj: 31/15/2

I

Daje se suglasnost Javnoj ustanovi „Priroda“ na Prijedlog ugovora o rekonstrukciji prizemlja, krovništva i fasade glavne zgrade koji obuhvaća 2. fazu izvođenja radova na rekonstrukciji zgrade osnovne škole i prenamjeni u Centar za posjetitelje u Belom uz izgradnju volijere za oporavak supova, broj: 31/15/2.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U prilogu materijala:

1. Odluka Upravnoga vijeća Javne ustanove „Priroda“ od dana 8. prosinca 2015. godine (KLASA: 023-01/15-01/01, URBROJ: 2170-52-01/1-15-80)
2. Prijedlog ugovora o rekonstrukciji prizemlja, krovišta i fasade glavne zgrade koji obuhvaća 2. fazu izvođenja radova na rekonstrukciji zgrade osnovne škole i prenamjeni u Centar za posjetitelje u Belom uz izgradnju volijere za oporavak supova, broj: 31/15/2

KLASA: 023-01/15-01/01

URBROJ: 2170-52-01/1-15-80

Rijeka, 8. prosinca 2015.

Temeljem članka 10. Odluke o osnivanju Javne ustanove „Priroda“ (Službene novine br. 42/13) i članka 18. Statuta Javne ustanove „Priroda“ (KLASA:023-01/14-01/01, URBROJ: 2170-52-01/1-14-119 od 19. prosinca 2014 godine), Upravno vijeće Javne ustanove „Priroda“ na 114. sjednici dana 8. prosinca 2015. godine donosi sljedeću odluku

Članak 1.

Ovlašćuje se ravnateljica da Prijedlog ugovora o rekonstrukciji prizemlja, krovišta i fasade glavne zgrade koji obuhvaća 2. fazu izvođenja radova na rekonstrukciji zgrade osnovne škole i prenamjeni u Centar za posjetitelje u Belom uz izgradnju volijere za oporavak supova, putem nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša dostavi Županu Primorsko-goranske županije na suglasnost.

Članak 2.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Upravnog vijeća
Milan Popadić, prof., v.r.

JAVNA USTANOVA PRIRODA, Rijeka, Grivica 4, OIB: 82785517509, koju zastupa ravnateljica mr. sc. Sonja Šišić, dipl. oec. (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

GRAĐEVINSKI OBRT „IZGRADNJA POPOVAČKI“, Vojnić, Kolarić 13A, OIB: 34226355369, kojeg zastupa vlasnik Mijo Popovački, ing. građ. (u daljnjem tekstu: Izvođač),

zaključili su sljedeći

UGOVOR

O REKONSTRUKCIJI PRIZEMLJA, KROVIŠTA I FASADE GLAVNE ZGRADE KOJI OBUHVAĆA 2. FAZU IZVOĐENJA RADOVA NA REKONSTRUKCIJI ZGRADE OSNOVNE ŠKOLE I PRENAMJENE U CENTAR ZA POSJETITELJE U BELOM UZ IZGRADNJU VOLIJERE ZA OPORAVAK SUPOVA, BROJ: 31/15/2

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora o javnoj nabavi je izvođenje radova 2. faze na rekonstrukciji zgrade osnovne škole i prenamjeni u Centar za posjetitelje u Belom uz izgradnju volijere za oporavak supova, a koja obuhvaća rekonstrukciju prizemlja, krovišta i fasade glavne zgrade (škole), sukladno prethodno provedenom postupku javne nabave male vrijednosti Naručitelja, evidencijski broj nabave 31/15 i Odluci o odabiru ponude (KLASA: 404-01/15-01/01, URBROJ: 2170-52-01/1-15-60) od 12. svibnja 2015. godine.

Ovaj ugovor o javnoj nabavi sklapa se na temelju pisanog zahtjeva Izvođaču da dostavi novu ponudu, a sukladno odredbi članka 3. prethodno sklopljenog Okvirnog sporazuma, broj 31/15 (KLASA: 404-01/15-01/01; URBROJ: 2170-52-01/1-15-63 od 26. svibnja 2015. godine) između Naručitelja i Izvođača.

Radove iz prethodnog stavka ovog članka Izvođač se obvezuje izvesti prema Ponudi broj 15/12/15 od 15. prosinca 2015. godine i ponudbeno-ugovornom troškovniku radova koji priliježe ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

Članak 2.

Izvođač potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, da je proučio projektno-tehničku dokumentaciju, lokalne prilike, pristup prometnicama i uvjetima pristupa lokaciji izvođenja radova, da mu je poznata namjena te tehnička složenost radova koji su predmet ovog ugovora.

Izvođač se potpisom ovog Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja.

II. CIJENA RADOVA I NAČIN PLAĆANJA

Članak 3.

Sukladno ponudi Izvođača iz članka 1. ovog Ugovora, sveukupna ugovorena cijena radova iznosi **1.237.283,94 kuna bez PDV-a** (slovima: milijundvjestotridesetsedamtisućadvjestoosamdesettri kune i devedesetčetri lipe), odnosno **1.546.604,93 kuna sa PDV-om** (slovima: milijunpetstočetdesetšettisućaašestočetri kune i devedeset tri lipe).

Članak 4.

Plaćanje će se izvršiti u roku do 60 (šezdeset) dana od dana zaprimljenog računa ili ovjerene situacije za stvarno izvršene radove i ugrađene količine materijala, prema privremenim i konačnoj situaciji prethodno ovjerenoj od strane nadzornog inženjera i ovlaštenih predstavnika Naručitelja.

Račun ili privremenu i okončanu situaciju Izvršitelj dostavlja Naručitelju koji se obvezuje izvršiti plaćanje i doznačiti sredstva na račun Izvršitelja odnosno podizvoditelja u roku iz prethodnog stavka ovog članka. Isključeno je plaćanje predujma, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja.

Članak 5.

Privremene i konačna situacija ispostavljaju se u minimalno 5 (pet) primjeraka.

Ugovorene jedinične cijene iz ugovorenog troškovnika su fiksne i nepromjenjive, a u sebi sadrže sve troškove rada, dobave i ugradnje osnovnog i pomoćnog materijala, pripremu i organizaciju gradilišta, transportne troškove, troškove zbrinjavanja građevinskog i drugog otpada te društvene obveze, dobit i sve druge izdatke izvođača za potpuno dovršenje radova po dokumentima ponude i tehničkim propisima.

Konačna vrijednost radova utvrdit će se okončanim obračunom na osnovu stvarno izvršenih količina priznatih u građevinskoj knjizi i jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika, kao i odredbi ovog Ugovora, a maksimalno do iznosa iz članka 25. stavak 1. ovoga Ugovora.

Naručitelj i Izvođač sporazumno utvrđuju da se Izvođaču neće isplatiti premija u slučaju prijevremenog dovršetka ugovorenih radova.

III. UVOĐENJE U POSAO I ROK IZVRŠENJA RADOVA

Članak 6.

Naručitelj će odrediti točan datum uvođenja u posao i pisanim putem, najmanje 5 (pet) dana prije uvođenja u posao obavijestiti Izvršitelja.

Izvođač se obvezuje radove iz članka 1. ovog Ugovora izvesti **u roku od 90 (devedeset) kalendarskih dana od dana uvođenja u posao.**

Uvođenjem u posao otvara se građevinski dnevnik i vodi se građevinska knjiga.

Članak 7.

Izvođač je u obvezi najkasnije u roku od 5 (pet) kalendarskih dana od dana uvođenja u posao, Naručitelju dostaviti dinamički plan radova iz kojih je vidljiva tražena dinamika i završetak radova. Plan obuhvaća redoslijed kojim Izvođač namjerava izvoditi radove uključujući predviđeno vremensko trajanje svake pojedine faze.

Izvođač će također Naručitelju dostaviti aktualizirani plan prethodno usklađen s nadzornim inženjerom te koordinatorom II zaštite na radu, a u slučaju kada se dinamika izvođenja radova ili obveze Izvođača ne podudaraju s dinamičkim planom.

Članak 8.

Rok za izvođenje radova utvrđen ovim Ugovorom iznimno se može produljiti u slučajevima:

- u kojima je radi bitno promijenjenih okolnosti, više sile ili neispunjenja obveza Naručitelja Izvođač bio spriječen izvoditi radove, o kojim okolnostima je dužan pisanim putem zahtijevati produljenje roka završetka radova do prestanka okolnosti, a najkasnije 3 (tri) kalendarska dana od nastanka okolnosti koje dovode do zakašnjenja,
- kada zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova, rok izvedbe radova produljiti će se za odgovarajući broj dana, što se utvrđuje u građevinskom dnevniku a ovjerava po nadzornom inženjeru temeljem evidencije meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova,
- kada Naručitelj ili nadležni Konzervatorski odjel izda nalog o privremenoj ili trajnoj obustavi radova.

Okolnosti navedene u prethodnom stavku dokazuju se temeljem pisane dokumentacije sa gradilišta.

O produženju ugovorenog roka izvođenja radova sklapa se dodatak ovom Ugovoru koji mora biti u pisanom obliku.

IV. JAMSTVA I OSIGURANJA IZVOĐAČA

Članak 9.

Za uredno ispunjenje obveza iz ovog Ugovora, u roku od najkasnije 10 (deset) kalendarskih dana od dana sklapanja, Izvođač je dužan Naručitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza, u obliku bankovne garancije koju izdaje bankarska institucija nadležna za financijsko poslovanje Izvođača.

Jamstvo mora biti u visini od 10% (deset posto) od ugovorenog iznosa, s klauzulom „plativo na prvi poziv“ odnosno „bez prava prigovora“, te mora biti bezuvjetno i s rokom sa PDV-om važenja do isteka ugovora plus 60 dana.

Posljedica nepoštivanja obveze na način i u predviđenom roku iz stavka 1. ovog članka je trenutni raskid ovog Ugovora sa svim posljedicama koje iz toga proizlaze za Izvođača.

Naručitelj će izvođaču vratiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora nakon dostave jamstva za jamstveni rok.

Članak 10.

Jamstveni rok za izvedene radove iznosi 2 (dvije) godine, a počinje teći danom uspješno obavljene primopredaje.

Tijekom trajanja jamstvenog roka Izvođač je obavezan o svom trošku, pristupiti otklanjanju nedostataka uzrokovanih krivnjom Izvođača, u roku od 5 (pet) kalendarskih dana od primanja obavijesti.

Ukoliko Izvođač ne pristupi otklanjanju nedostataka u ugovorenom roku Naručitelj će iste nedostatke otkloniti na teret Izvođača.

Članak 11.

Izvođač je u obvezi u roku od 3 (tri) kalendarska dana od dana uredne primopredaje, odnosno potpisa zapisnika o primopredaji Naručitelju dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku za izvedene radove u obliku zadužnice u visini od 10% vrijednosti radova s PDV-om.

Naručitelj će Izvođaču vratiti zadužnicu nakon protoka jamstvenog roka za izvedene radove.

Jamstvo će se naplatiti u slučaju da Izvođač u jamstvenom roku ne ispuni obvezu otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete.

Članak 12.

Izvođač se obavezuje da će prilikom izvođenja radova na objektu poduzeti sve mjere zaštite objekata, radova, opreme i materijala, zaposlenika, prolaznika, prometa i okoliša od šteta koje bi mogle nastati uslijed nestručnog obavljanja radova te uvažavati upute nadzornog inženjera te koordinatora II zaštite na radu i predstavnika konzervatorskog odjela ako su angažirani odnosno uključeni.

Članak 13.

Svaka eventualna šteta koja bi bila prouzrokovana na objektu, prolaznicima ili imovini uslijed izvođenja ugovorenih radova, pada na teret Izvođača koji je dužan istu otkloniti.

Obveza iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva obavezu Izvođača da izvrši osiguranje o čemu je dužan kao dokaz dostaviti zaključenu policu osiguranja objekata u izvođenju, uz dokaz o uplaćenju premiji – rati osiguranja uz uvjet da se prava u slučaju štetnog događaja prenose na Naručitelja, te dostaviti dokaz o uplaćenju premiji ili rati osiguranja, do uredne primopredaje u korist Naručitelja.

Osiguranje iz prethodnog stavka mora se odnositi i na treća lica.

Odgovornost Izvođača za moguće štete iz stavka 1. ovog članka, prestaje s danom uspješne obavljene primopredaje.

V. OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 14.

Izvođač se obvezuje:

- imenovati voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje,
- u izvođenju radova pridržavati se ugovorenih rokova,
- radove izvoditi u skladu s tehničkim opisima i uvjetima iz ponudbeno-ugovornog troškovnika,
- uvažavati upute ovlaštenog predstavnika Naručitelja, projektanta, nadzornog inženjera te koordinatora II zaštite na radu i predstavnika konzervatorskog odjela, ako su angažirani odnosno uključeni,
- pridržavati se dokumentacije i svih pisano priloženih eventualnih promjena,
- uredno voditi propisanu službenu dokumentaciju - građevinski dnevnik i građevinsku knjigu,
- pribaviti potrebne ateste te dokaze o sukladnosti ugrađenog materijala i opreme,
- po izvršenim radovima ukloniti preostali materijal, sredstva za rad, te očistiti zauzetu površinu od otpada.

Članak 15.

Izvođač se obvezuje radove iz članka 1. ovog Ugovora izvršiti u skladu s uvjetima iz troškovnika radova, na kvalitetan način u skladu s pozitivnim zakonskim normama, stručno i savjesno sukladno važećim tehničkim propisima, standardima i pravilima struke.

Izvođač je dužan dobaviti i ugraditi kvalitetnu opremu i materijale koji odgovaraju propisanim standardima, a koji su predviđeni troškovnikom.

Troškovnik radova iz stavka 1. ovog članka priliježe ovom Ugovoru i čini sastavni dio.

Članak 16.

Izvođač nije ovlašten za vrijeme izvođenja radova vršiti izmjene projektno - tehničke dokumentacije.

Ukoliko se utvrdi da su neke izmjene potrebne ili su korisne, može ih se izvršiti samo uz prethodnu pisanu suglasnost Naručitelja, projektanta i nadzornog inženjera.

Članak 17.

Sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima i Zakona o gradnji Izvođač odgovara i za nedostatke radova koji su predmet ovog Ugovora, a koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih temeljnih (bitnih) zahtjeva.

VI. GRAĐEVINSKI DNEVNIK I GRAĐEVINSKA KNJIGA

Članak 18.

Izvođač je dužan za vrijeme izvođenja radova voditi građevinski dnevnik za svaki objekt na kojemu se radovi izvode, sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu vođenja građevnog dnevnika.

Glavni nadzorni inženjer i Izvođač dužni su, pored ostaloga, svakog dana potpisivati građevinski dnevnik.

Upisi u građevinski dnevnik koji nisu u skladu sa odredbama ovog Ugovora ne stvaraju obveze za ugovorne strane.

Članak 19.

Izvođač je obavezan na gradilištu ažurno voditi građevinsku knjigu. Količine iz građevinske knjige moraju biti istovjetne količinama unesenim u privremenu i okončanu situaciju.

VII. OVLAŠTENI PREDSTAVNICI ZA PRAĆENJE IZVRŠENJA

Članak 20.

Ovlašteni predstavnici za praćenje izvršenja ugovora, koji će u ime ugovornih strana surađivati su:

u ime Naručitelja: Marko Modrić, dipl.ing.šum. te

u ime Izvođača: Mijo Popovački, ing. građ.

Ovlašteni predstavnik Naručitelja ovlašten je neprestano nadzirati tijek izvođenja, stavljati primjedbe i davati upute prilikom izvođenja radova, te ima pravo narediti obustavljanje daljnjeg tijeka izvođenja radova i tražiti popravak pojedinih dijelova, ako se radovi izvode protivno pravilima struke, tehničkim propisima ili standardima.

VIII. PRIMOPREDAJA IZVRŠENIH RADOVA

Članak 21.

Izvođač je obavezan po završetku svih ugovorenih radova i otklanjanju svih nedostataka pisano izvijestiti o istome Naručitelja, te izvršiti primopredaju.

Po završetku, a prije primopredaje svih ugovorenih radova Izvođač je dužan pribaviti Potvrdu o izvedenim radovima od Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci.

Primopredaji i okončanom obračunu su dužni biti nazočni ovlašteni predstavnici Naručitelja i Izvođača te nadzorni inženjer. O izvršenoj primopredaji i okončanom obračunu sastavlja se zapisnik.

Izvođač je dužan uz okončani obračun predati Naručitelju sve potrebne dokaze o sukladnosti ugrađenog materijala i opreme te građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

IX. PRESTANAK UGOVORA I UGOVORNA KAZNA

Članak 22.

U slučaju raskida ovog Ugovora, bilo sporazumno ili izazvano višom silom, ugovorene strane će putem sporazumno izabranog povjerenstva utvrditi stupanj gotovosti radova i njihovu vrijednost.

U slučaju navedenom u prethodnom stavku ovog članka, Izvođač ima pravo tražiti naplatu samo za izvršene radove.

Članak 23.

Ukoliko Izvođač prekorači rok za izvršenje radova iz članka 6. ovog Ugovora, a prekoračenje nije uzrokovano okolnostima iz članka 8. ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo naplatiti od Izvođača ugovorenu kaznu koja se određuje na način da se za svaki dan od dana prekoračenja ugovorenog roka, odnosno zakašnjenja obračuna iznos od 5 ‰ (petpromila) do najviše 5 % (petposto) ugovorene vrijednosti radova.

Članak 24.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Naručitelj ima pravo na jednostrani otkaz ovog Ugovora ukoliko Izvođač rok izvođenja radova neopravdano prekorači za više od 30 (trideset) kalendarskih dana.

Prije jednostranog otkaza ovog Ugovora Naručitelj je obavezan pisanim putem, preporučenom poštom, upozoriti Izvođača o namjeri jednostranog otkaza, te isto obrazložiti.

Jednostrani otkaz ovog Ugovora Naručilatelj može izjaviti Izvođaču pisanim putem nakon isteka roka od 7 (sedam) kalendarskih dana od dana dostave upozorenja Izvođaču.

U slučaju neopravdanog kašnjenja Izvođača s izvođenjem radova iz ovog Ugovora za više od 30 (trideset) kalendarskih dana, Naručilatelj pored naplate ugovorne kazne iz članka 23. ovog Ugovora ima pravo i aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz članka 9. ovog Ugovora.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

U slučaju da tijekom izvođenja radova dođe do potrebe za izvođenjem dodatnih radova, Naručilatelj zadržava pravo povećati opseg radova, pod uvjetom da ukupna vrijednost svih izmjena osnovnog ugovora bez PDV-a ne smije biti veća od 5% (pet posto).

Dodatni radovi regulirati će se dodatkom ugovora uz prethodno pribavljenu suglasnost nadzornog inženjera i ovlaštenog predstavnika Naručilatelja.

Članak 26.

Za sve što ovim Ugovorom nije posebno predviđeno važiti će odredbe Zakona o gradnji, Zakona o građevnim proizvodima, Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o obveznim odnosima, Zakona o zaštiti na radu, Posebnih uzanci o građenju, te ostalih pozitivnih propisa koji reguliraju materiju građenja.

Članak 27.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove u vezi s provedbom ovog Ugovora nastojati rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju rješavanje spora putem stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 28.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa osoba ovlaštenih za zastupanje Naručilatelja i Izvođača.

Izmjene i dopune ovog Ugovora i njegovih dodataka važeće su samo ako su sačinjene u pisanom obliku, te potpisane i ovjerene od objiju strana.

Članak 29.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane istog potpisuju.

Članak 30.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 (šest) istovjetna izvorna primjerka, od kojih po 4 (četiri) zadržava Naručilatelj i 2 (dva) zadržava Izvođač.

ZA IZVOĐAČA

vlasnik

Mijo Popovački, ing. građ.

ZA NARUČITELJA

ravnateljica

mr. sc. Sonja Šišić, dipl. oec.

KLASA: 404-01/15-01/03
URBROJ: 2170-52-01/1-15-____
U Rijeci, _____ 2015.